



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТНК-Эксперт»

192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., д. 38, лит. А, пом. ч. 106

Утверждено

Постановлением администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

25.01.2024 № 190



КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА

«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2028 ГОДЫ»

Шифр: ПЭСБ-127/2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 013BA4A4007B8068A148ADA3F5D59B4FD1
Владелец: БАТЛИН ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 12.09.2023 до 12.12.2024

РАЗРАБОТЧИК:

Директор

В.Н. Ватлин

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации МО

«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

г. Санкт-Петербург,
2023 год

Перв. примен.	ОГЛАВЛЕНИЕ				
	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ..... 3 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ..... 7 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ..... 9 2.1. Цели программы 9 2.2. Задачи программы 9 3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ..... 12 4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... 14 4.1. Основные сведения о территории. Земельный фонд..... 14 4.2. Анализ сложившейся системы расселения.....19 4.3. Численность постоянного зарегистрированного населения.....22 4.4. Динамика тарифов на энергетические ресурсы и воду25 5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ28 5.1. ПОДПРОГРАММА 1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном секторе»32 5.2. ПОДПРОГРАММА 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения»38 5.3. ПОДПРОГРАММА 3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»..... 44 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ71 7. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ..... 72 8. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ..... 75 9. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ..... 75 10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ..... 78 СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ 79				
Справ. №					
Подп. и дата.					
Инв.№ дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					

					ПЭСБ-127/2023		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Ватлин			12.2023			
Пров.	Щирий			12.2023			
Н.контр.							
Утв.							

Оглавление		
Лит.	Лист	Листов
	2	81
ООО "ТНК-Эксперт"		

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Полное наименование муниципального заказчика Программы	Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
Основание для разработки Программы	– Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. №1830-р «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 г. №161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; – Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 г. №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием Государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»; – Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 г. №399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»; – Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 г. №61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности». – Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 231 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

	обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей Программы	Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
Полное наименование разработчиков Программы	ООО «ТНК-Эксперт» Юридический адрес: 192148, РФ, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, 38, литер А, пом. ч.106. Контакты: 8 (812) 987-40-23, Xpert.2012@yandex.ru
Цели Программы	– Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий и снижение энергоемкости; – Повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов объектах МО «Кингисеппский муниципальный район», создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития; – Снижение расходов бюджета на обеспечение энергетическими ресурсами муниципальных учреждений, органов местного самоуправления; – Увеличение объема внебюджетных средств, используемых на финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
Задачи Программы	– Снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и воды и связанных с этих затрат не менее чем на 3% в год; – Использование оптимальных, апробированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным и перспективным потребностям; – Обеспечение контроля расходов энергетических ресурсов с использованием приборов учета; – Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения; – Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий; – Повышение уровня компетентности работников администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и ответственных за энергосбережение сотрудников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

**Целевые показатели
Программы**

Целевые показатели рассчитываются в соответствии с Методикой расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях, утвержденной приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 г. №399 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 июля 2014 г., регистрационный № 33293), а также согласно «Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», утвержденной Министерством экономики и развития РФ от 28.04.21 №231 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 2 августа 2021 г., регистрационный № 64515). Перечень обязательных целевых показателей указан в Постановлении Правительства РФ от 11 февраля 2021 г. № 161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Важнейшие целевые показатели:

- Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета;
- Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета;
- Доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта;
- Количество установленных светодиодных светильников в системе наружного освещения, штук;
- Доля светодиодных светильников в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
- Объем потребления электроэнергии системой наружного освещения;
- Доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;
- Количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях;
- Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

	– Доля тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети источников тепловой энергии; – Ввод мощностей генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии; – Количество высокоэкономичных по использованию моторного топлива и электрической энергии транспортных средств; – Количество транспортных средств, использующих природный газ, газовые смеси, сжиженный углерод в качестве моторного топлива; – Количество транспортных средств с автономным источником электрического питания; – Увеличение объема внебюджетных средств, используемых на финансирование мероприятий.
Перечень подпрограмм	1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере; 2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах наружного освещения; 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в два этапа: – первый этап: 2024–2026 годы; – второй этап: 2027–2028 годы.
Источники и объемы финансового обеспечения реализации Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 8951,65 тыс. руб., в том числе: – 2024 год – 2230,70 тыс. руб.; – 2025 год – 5474,25 тыс. руб.; – 2026 год – 645,80 тыс. руб.; – 2027 год – 535,60 тыс. руб.; – 2028 год – 65,30 тыс. руб.
Планируемые результаты реализации Программы	Обеспечение достижения за счет реализации основных мероприятий Программы: – Суммарной экономии затрат на энергетические ресурсы и воду не менее чем на 15 процентов на весь период действия Программы; – Полный переход на приборный учет при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса; – Снижение темпов роста коммунальных услуг и стоимости энергоносителей для конечных потребителей, уменьшение техногенной нагрузки на окружающую среду; – Создание муниципальной нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности; – Достижение целевых показателей Программы; – Повышение заинтересованности в энергосбережении.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа энергосбережения – это единый комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на экономически обоснованное потребление энергоресурсов, и является фундаментом планомерного снижения затратной части тарифов.

Комплексная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2024–2028 годы» (далее – Программа) разработана на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 года №161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию МО «Кингисеппский муниципальный район» становится снижение конкурентоспособности предприятий, различных отраслей экономики, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы МО «Кингисеппский муниципальный район» предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий и организаций, расположенных на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» на оплату энергоресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг для МО «Кингисеппский муниципальный район»;

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

В Программе определяются технические и технико-экономические мероприятия, необходимые для ее реализации, устанавливаются источники и механизмы финансирования.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

- При поэтапной реализации всех разделов в период до 2028 года должны быть достигнуты:
- экономия всех видов энергоресурсов при производстве, распределении и потреблении энергии;
 - обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
 - сокращение потребления электрической и тепловой присоединённой мощности, а также потребляемой нагрузки водо- и газоснабжения, после согласования вопроса экономии энергоресурсов и природного газа с поставщиками энергоресурсов.

Реализация Программы позволит решить вышеназванные проблемы и обеспечить:

- ежегодное сокращение удельных показателей энергопотребления экономики МО «Кингисеппский муниципальный район»;
- переход на 100% приборный учет энергоресурсов при расчетах организаций муниципальной бюджетной с организациями коммунального комплекса;
- снижение затрат бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» на оплату коммунальных ресурсов.
- повышение уровня жизни жителей муниципального образования.

Программа направлена на обеспечение системности и комплексности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МО «Кингисеппский муниципальный район», их своевременного планирования.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Кингисеппский муниципальный район», их стимулирование – важнейшая задача органов местного самоуправления, решению которой постоянно должно уделяться пристальное внимание.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					8

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели программы

Основными целями Программы являются повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в МО «Кингисеппский муниципальный район», создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.

2.2. Задачи программы

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органам местного самоуправления необходимо решить следующие задачи:

1. Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения. Для этого в предстоящий период необходимо создание муниципальной нормативной базы и методического обеспечения энергосбережения, в том числе:
 - разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
 - разработка и внедрение типовых форм договоров на поставку топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, направленных на стимулирование энергосбережения;
 - создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, включая разработку норм освещения, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок и решений;
 - разработка и внедрение форм наблюдения за показателями, характеризующими эффективность использования основных видов энергетических ресурсов и энергоемкости экономики МО «Кингисеппский муниципальный район»;
 - проведение мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества;
 - организация управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определению источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов (включая тепловую энергию, электрическую энергию), в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

9

2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий. Для решения данной задачи необходимо:
 - при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применение требований по ресурсоэнергосбережению, соответствующих или превышающих требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение;
 - проведению энергосберегающих мероприятий (обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.
3. Проведение энергетических обследований:
 - Для выполнения данной задачи необходимо организовать работу по проведению энергетических обследований, составлению энергетических деклараций во всех органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.
4. Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов. Для этого необходимо:
 - Оснастить коллективными (общедомовыми) учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды все многоквартирные дома.
5. Уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат по муниципальным учреждениям. Для выполнения данной задачи необходимо:
 - проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем, внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) с учётом результатов энергоаудита;
 - учитывать показатели энергоэффективности серийно производимого оборудования при закупках для муниципальных нужд.
6. Снижение расходов электрической энергии на наружное освещение в МО «Кингисеппский муниципальный район» минимум на 50%. Для выполнения данной задачи необходимо:
 - Установка приборов учета потребляемой электрической энергии в системах наружного освещения;
 - Замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие светодиодные светильники.
7. Повышение уровня компетентности работников администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и ответственных за энергосбережение сотрудников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов. Для выполнения данной задачи необходимо:
 - включение в программы по повышению квалификации муниципальных служащих учебных курсов по основам эффективного использования энергетических ресурсов;
 - проведение систематических мероприятий по информационному обеспечению и пропаганде энергосбережения в средних общеобразовательных учебных заведениях;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

- внедрение элементов системы энергетического менеджмента на муниципальных предприятиях и в муниципальных учреждениях;
- участие специалистов администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и бюджетных учреждений в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению.

Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении. Проведенный анализ муниципальных целевых программ позволяет сделать вывод, что указанные цели и задачи решаются впервые и Программа не дублирует цели и задачи других утвержденных и действующих муниципальных программ.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоемкости бюджетной сферы и экономики муниципального образования, но позволяет выполнить первый этап:

- к 2028 году продолжить перевод экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития;
- значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					11

3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа рассчитана на 2024–2028 годы и реализуется в два этапа:

- 1 этап: 2024–2026 годы;
- 2 этап: 2027–2028 годы.

Первый этап (2024–2026 годы) включает в себя:

- разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- разработка и внедрение типовых форм договоров на поставку топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, направленных на стимулирование энергосбережения;
- создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, включая разработку норм освещения, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок и решений;
- разработка и внедрение форм наблюдения за показателями, характеризующими эффективность использования основных видов энергетических ресурсов и энергоемкости экономики МО «Кингисеппский муниципальный район»;
- введение практики применения требований по ресурсо-, энергосбережению при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства;
- проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов во всех органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях;
- оснащение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды всех органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и переход на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета;
- оснащение коллективными (общедомовыми) учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды всех многоквартирных домов;
- проведение конкурсов на право заключения договоров, направленных на рациональное использование энергоресурсов (энергосервисные контракты);
- учет показателей энергоэффективности серийно производимого оборудования при закупках для муниципальных нужд;
- установка приборов учета потребляемой электрической энергии в системах наружного освещения;
- частичная замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (в т. ч. светодиодные);
- включение в программы по повышению квалификации муниципальных служащих учебных курсов по основам эффективного использования энергетических ресурсов;
- проведение систематических мероприятий по информационному обеспечению и пропаганде энергосбережения в средних общеобразовательных учебных заведениях;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

12

- внедрение элементов системы энергетического менеджмента на муниципальных предприятиях и в муниципальных учреждениях;
- участие специалистов администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» и бюджетных учреждений в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению.

На первом этапе предполагается до 2026 года обеспечить снижение среднего удельного потребления энергии в зданиях муниципальных учреждений на 9 процентов к уровню 2023 года.

Второй этап (2027–2028 годы) включает в себя:

- проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем, внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) с учётом результатов энергоаудита;
- организация постоянного энергомониторинга муниципальных зданий;
- проведению энергосберегающих мероприятий (обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов;
- полная замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (в т.ч. светодиодные – при наличии финансирования);
- переход внутридомового освещения на энергосберегающие лампы освещения и сенсорные приборы включения.

По итогам второго этапа реализации Программы к 2028 году среднее удельное потребление в зданиях муниципальных учреждений должно снизиться в среднем на 15 процентов к уровню 2023 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист 13
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Основные сведения о территории. Земельный фонд

Кингисеппский муниципальный район расположен в западной части Ленинградской области. Расстояние от Санкт-Петербурга до административного центра муниципального района – города Кингисепп составляет 140 км.

Территория муниципального образования в границах, установленных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями) составляет 870585,4 га, из них площадь материковой части – 290194,1 га, площадь акватории Финского залива и островов – 580391,3 га. Сведения о границе Кингисеппского муниципального района внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Кингисеппский муниципальный район граничит:

- на севере с Выборгским муниципальным районом (по акватории Финского залива);
- на востоке с Ломоносовским и Волосовским муниципальными районами;
- на юге со Сланцевским муниципальным районом;
- на западе – государственная граница с Эстонской Республикой и Финляндской Республикой (по акватории Финского залива).

Западная граница Кингисеппского муниципального района проходит по Государственной границе Российской Федерации с двумя государствами Европейского союза – Эстонской Республикой и Финляндской Республикой, причем граница с Финляндской Республикой исключительно морская. В состав муниципального района входят острова: самые крупные из которых – Гогланд, Большой и Малый Тютерсы, Мощный, Сескар, Малый.

Длина береговой линии составляет около 126 км. Она проходит по берегу Нарвского залива, Копорской губы и Лужской губы. Лужская губа пригодна для мореплавания крупных морских судов. Эта часть Финского залива имеет короткий период ледостава и подходящие для судоходства глубины, что позволило разместить морской порт Усть-Луга. В пределах муниципального района находятся низовья двух судоходных рек – Нарва и Луга, соединенные судоходной рекой – протокой Россонь.

Муниципальный район является приграничным, через его территорию проходят важные транспортные магистрали федерального значения (автомобильная и железная дорога).

В состав Кингисеппского муниципального района входят 2 городских и 9 сельских поселений. Статусом городских поселений наделены муниципальные образования: Ивангородское городское поселение, Кингисеппское городское поселение. К сельским поселениям относятся муниципальные образования: Большелуцкое, Вистинское, Котельское, Кузёмкинское, Нежновское, Опольевское, Пустомержское, Усть-Лужское, Фалилеевское сельские поселения.

Географическое положение муниципального района способствует его социально-экономическому развитию. По показателям экономического развития муниципальный район находится на достаточно высоком уровне и занимает одно из ведущих мест в области. Муниципальный район имеет промышленную ориентацию широкого профиля, базируется на собственных природных ресурсах и обладает высоким хозяйственным потенциалом.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Хозяйственная освоенность территории муниципального района выше среднего показателя по области. Хорошо развита сеть федеральных и региональных автомобильных дорог, которые связывают практически все населенные пункты между собой и с административным центром муниципального района. Определяющее влияние на развитие муниципального района оказывает морской порт Усть-Луга.

Кингисеппский муниципальный район является одним из наиболее привлекательных в Ленинградской области для инвестиционных намерений, ориентированных на перспективу развития экономических отношений со странами Балтийского региона.

Кингисеппский муниципальный район – один из лидеров экономического развития региона. Основной драйвер роста – крупнейший на Балтике морской порт Усть-Луга, грузооборот которого около 100 млн тонн и продолжает расти.

Благодаря наличию крупнейшего морского порта и приграничному расположению Кингисеппский муниципальный район обладает мощным транзитным потенциалом. Через территорию муниципального образования проходят железнодорожная линия Санкт-Петербург – Ивангород, автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, магистральный нефтепровод «Балтийская трубопроводная система-2» (БТС-2), магистральные газопроводы «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки.

К основным факторам, благоприятным для развития Кингисеппского муниципального района относятся:

- приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу и странам Европейского союза;
- хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;
- наличие бухт на побережье Финского залива пригодных для строительства портов, при глубинах достаточных для прохождения морских судов;
- высокий промышленный потенциал при наличии природных ископаемых.

Потенциал территории, производственный и инфраструктурный комплекс Кингисеппского муниципального района создают основу для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023



Рисунок 4.1.1 – Территориальное расположение МО «Кингисеппский муниципальный район»

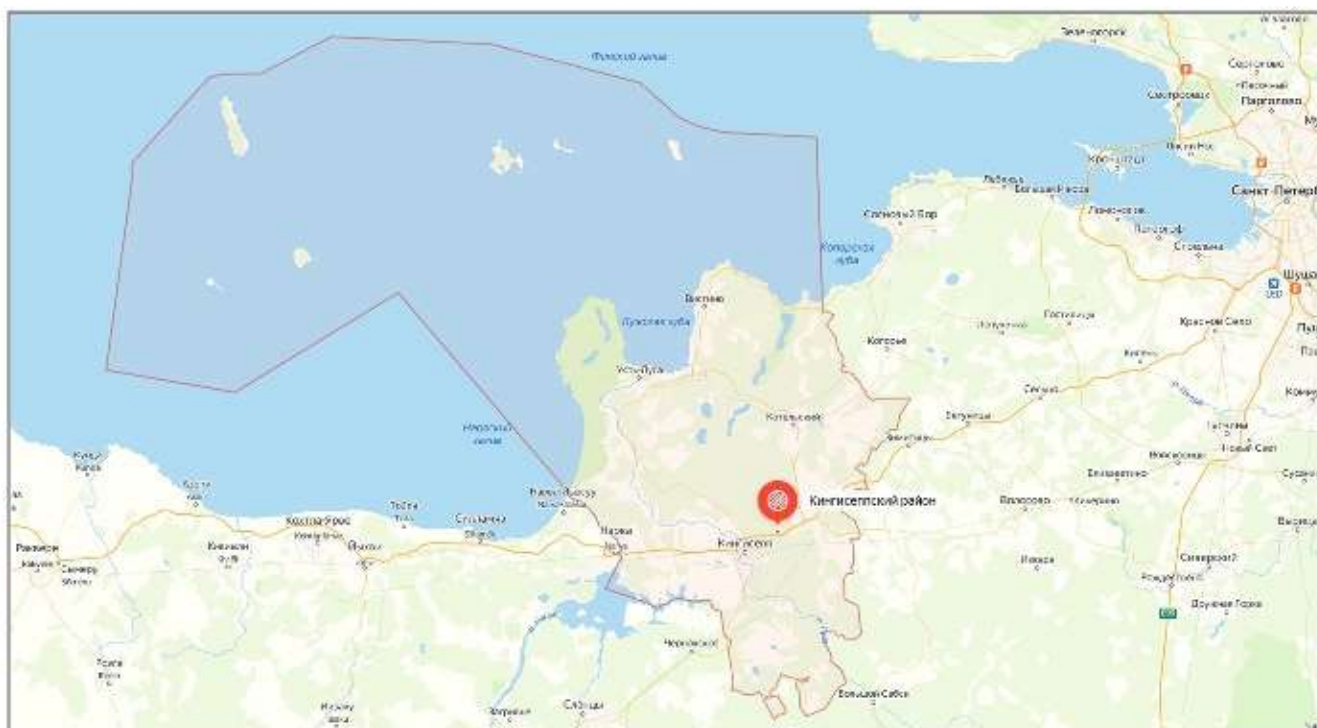


Рисунок 4.1.2 – Расположение административного центра – г. Кингисепп

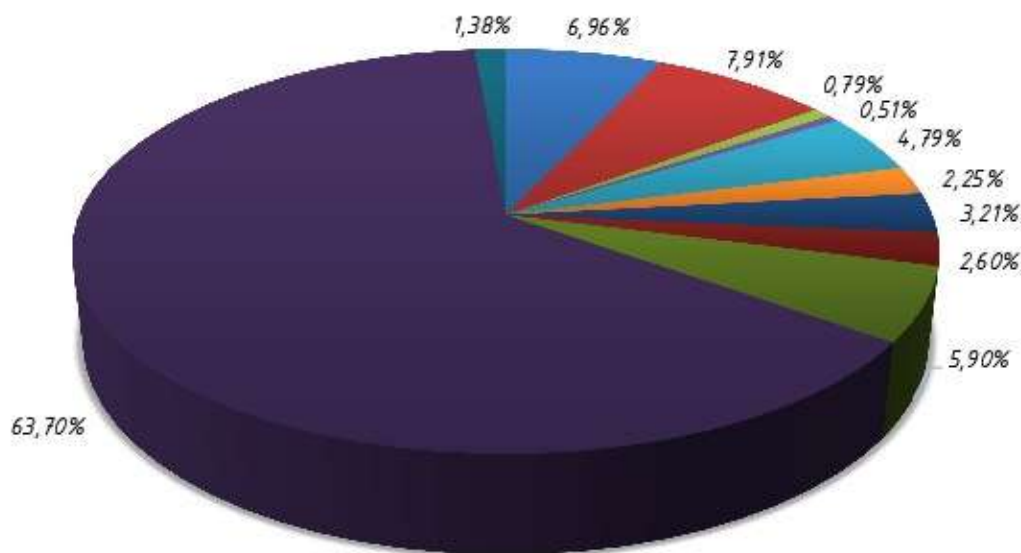
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата									
					ПЭСБ-127/2023					Лист			
					Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16			

Согласно областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в границы муниципального района входят 2 городских и 9 сельских поселений. Площади муниципального района и муниципальных образований, входящих в его состав, представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Площади муниципальных образований, входящих в состав Кингисеппского МР

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь	
		га	%
1.	Большелуцкое сельское поселение	60632,5	7,0
2.	Вистинское сельское поселение	68889,4	7,9
3.	Ивангородское городское поселение	6865,9	0,8
4.	Кингисеппское городское поселение	4406,9	0,5
5.	Котельское сельское поселение	41683,0	4,8
6.	Кузёмкинское сельское поселение	19581,6	2,2
7.	Нежновское сельское поселение	27923,4	3,2
8.	Опольевское сельское поселение	22663,8	2,6
9.	Пустомержское сельское поселение	51336,7	5,9
10.	Усть-Лужское сельское поселение	554568,1	63,7
11.	Фалилеевское сельское поселение	12034,1	1,4
	Всего в границах Кингисеппского муниципального района	870585,4	100



- Большелуцкое СП
- Вистинское СП
- Ивангородское ГП
- Кингисеппское СП
- Котельское СП
- Кузёмкинское СП
- Нежновское СП
- Опольевское СП
- Пустомержское СП
- Усть-Лужское СП
- Фалилеевское СП

Рисунок 4.1.3 - Площади муниципальных образований, входящих в состав Кингисеппского МР, в процентном соотношении

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Весь земельный фонд Кингисеппского муниципального района по основному целевому использованию делится на 7 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Ежегодно в структуре земельного фонда муниципального района в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и на основании решений и постановлений органов государственной власти и местного самоуправления происходят изменения. В Кингисеппском муниципальном районе они связаны, прежде всего, со строительством крупных объектов транспортной инфраструктуры, отчуждением части земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и переводом их в земли промышленности и иного специального назначения, установлением границ населённых пунктов и так далее.

Распределение земельного фонда по категориям земель представлено в таблице 4.12.

Таблица 4.12

Характеристика земельного фонда Кингисеппского МР по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	43013,4	4,94
2.	Земли населенных пунктов	11929,3	1,37
3.	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе	29359,8	3,37
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	70,8	0,01
5.	Земли лесного фонда	203196,2	23,34
6.	Земли водного фонда	582371,1	66,90
7.	Земли запаса	644,8	0,07
	Всего земель в границах муниципального района	870585,4	100,0

Анализ данных показал, что в структуре земельного фонда муниципального района преобладают земли водного фонда – 66,9 % и земли лесного фонда – 23,34 %. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 4,94 %, земли промышленности и иного специального назначения – 3,37 %, земли населенных пунктов – 1,37 %. Земли запаса и земли особо охраняемых территорий и объектов занимают наименьшую долю – 0,07 % и 0,01 % соответственно.

Инв. № подл.	Подп. и дата.
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

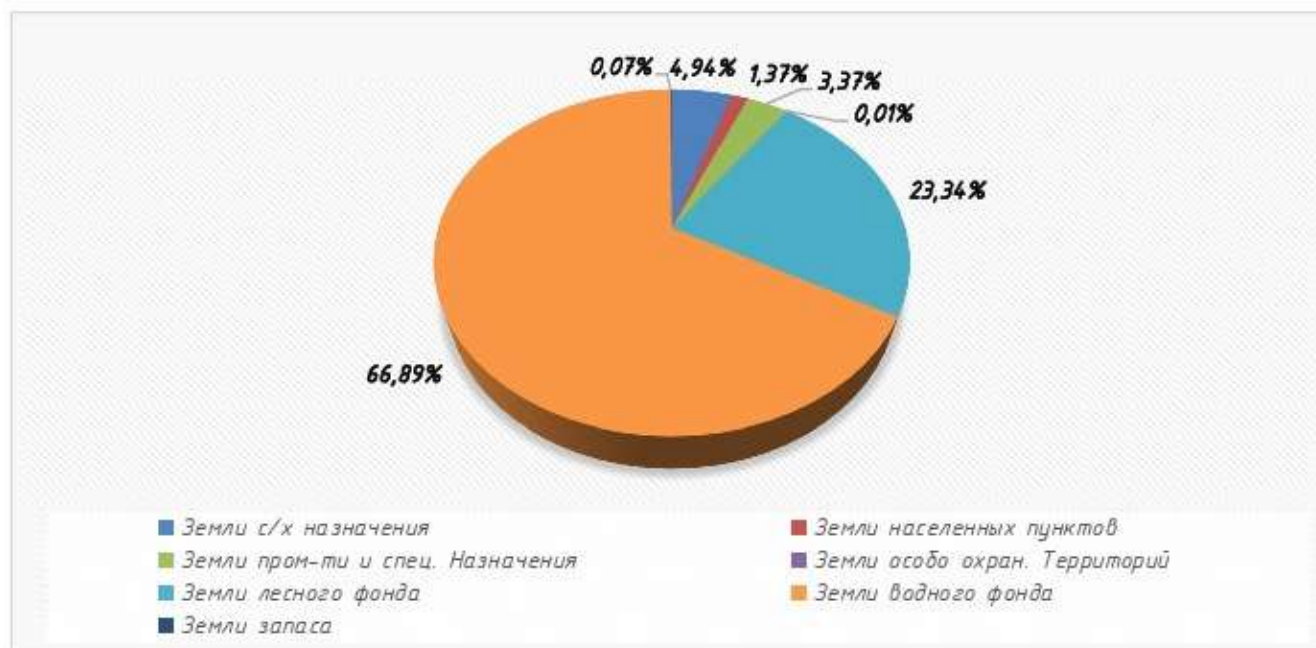


Рисунок 4.14 – Характеристика земельного фонда по категориям земель, %

4.2. Анализ сложившейся системы расселения

Расселение на территории Кингисеппского муниципального района относится к сельскому типу. Размещение населенных пунктов на рассматриваемой территории носит дисперсный и неравномерный характер. В настоящее время в муниципальном районе два городских населенных пункта, остальные – сельские, население которых составляет 26,9 %.

В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в состав Кингисеппского муниципального района входят два городских и девять сельских поселений. Всего насчитывается 190 населенных пунктов. Наибольшее их количество (44) в Котельском сельском поселении. Средняя численность жителей в сельских населенных пунктах около 100 человек. Согласно предоставленным исходным данным по численности населения в разрезе по муниципальным образованиям и населенным пунктам Кингисеппского муниципального района почти половина сельского населения проживает в больших сельских населенных пунктах (с населением свыше 1000 человек) – поселках Кингисеппский, Котельский, Усть-Луга, деревнях Большая Пустомержа, Ополье, Фалилеево. Больше всего крупных населенных пунктов в Большелуцком (7), Котельском (3), Опольевском (5), Пустомержском (4) сельских поселениях. В Вистинском, Кузёмкинском, Нежновском, Усть-Лужском и Фалилеевском сельских поселениях всего по 2 населенных пункта с численностью населения свыше 100 человек. В то же время в муниципальном районе имеется 5 населенных пунктов без постоянного населения, а в 23 населенных пунктах проживает 1 – 5 жителей.

На рисунке 4.15 представлена графическая информация, отображающая особенности расселения, плотность населения по городским и сельским поселениям, типологию населенных пунктов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

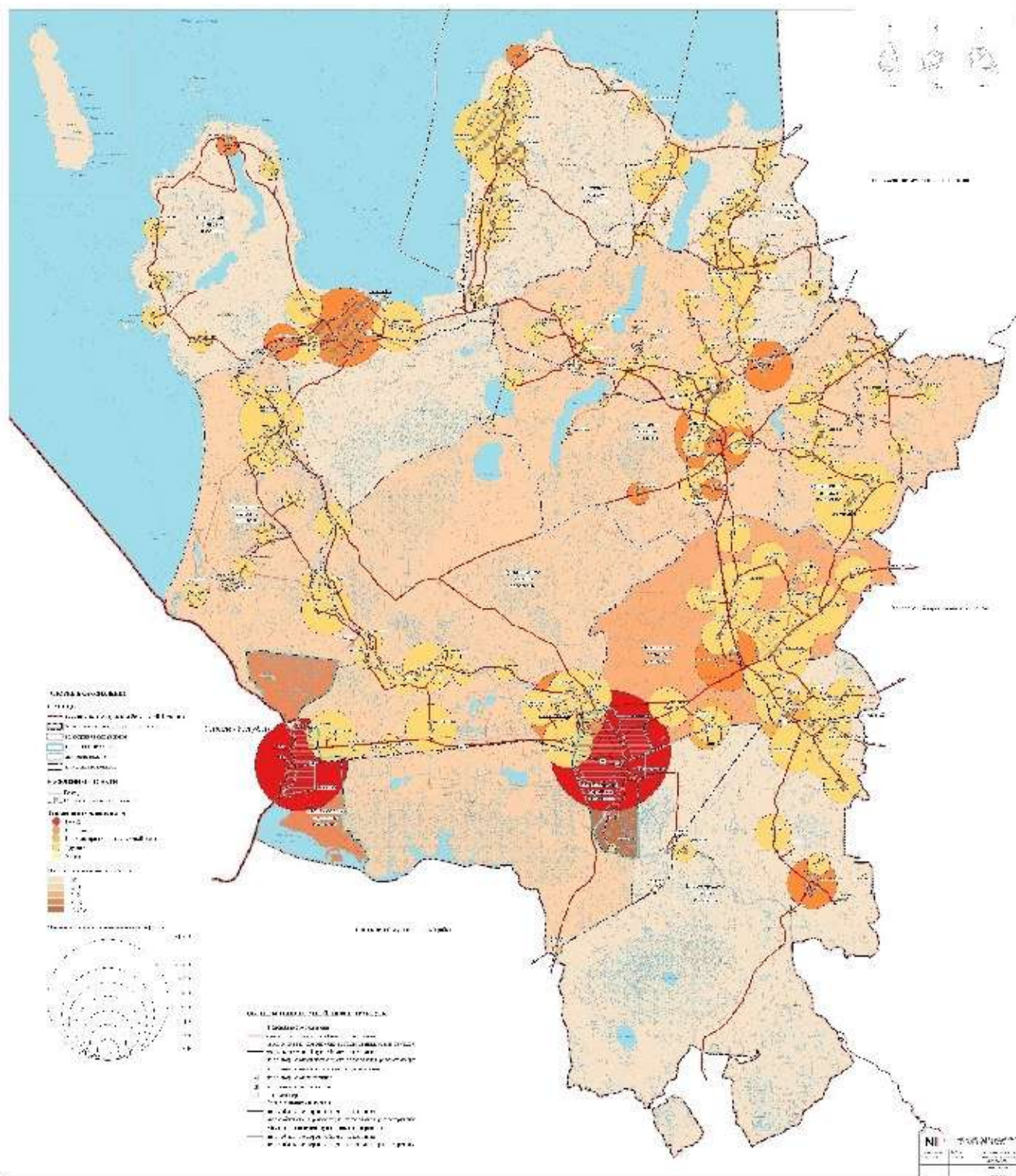


Рисунок 4.15 – Схема расселения

По площади территории поселений сильно отличаются друг от друга. Самую большую площадь имеют Большелуцкое, Пустомержское и Котельское сельские поселения. Следствием чего является значительная удаленность ряда населенных пунктов от центра поселения, например, в Большелуцком сельском поселении некоторые населенные пункты удалены от центра поселения на 25 – 40 км.

Небольшую площадь имеют Кингисеппское, Ивангородское городские поселения и Фалилеевское сельское поселение.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Лист
20

Наибольшая плотность населения в муниципальном районе отмечается в восточной его части, вдоль автомобильной дороги федерального значения М-180 «Нарва», а также вдоль других автодорог и реки Луга. В то же время крайне редкая сеть населенных пунктов в центральной, северо-западной и южной частях муниципального района. В восточной части сформировались группы близко расположенных населенных пунктов, сконцентрированных вокруг крупных населенных пунктов – Большая Пустомержа, Котельский, Ополье, и других.

Сложившееся сельское расселение отличается дробностью сети населенных пунктов – большим количеством преимущественно мелких поселений на значительной части территории. Преобладание мелких населенных пунктов связано с агропромышленной специализацией и обусловлено специфическими особенностями муниципального района, к которым, в первую очередь, относится выборочный характер земледельческого освоения территории.

Для Кингисеппского муниципального района характерны различные градостроительные ситуации сложившегося расселения, которые вызваны спецификой хозяйственной деятельности и территориальным расположением.

Сеть населенных пунктов Вистинского сельского поселения имеет линейную планировочную структуру и расположена вдоль восточного побережья Лужской губы. Характер хозяйственной деятельности определен традиционными видами деятельности коренного населения – население издавна занималось рыбным промыслом – и природно-ландшафтные условия исторически обусловили характер расселения.

Подобная ситуация сложилась и для сети населенных пунктов на полуострове Кургальский и вдоль реки Луга.

Моноцентрическую планировочную структуру с центром – пос. Котельский – имеет группа населенных пунктов Котельского сельского поселения. Особенностью этой ситуации является чрезвычайная дробность сельских населенных пунктов с агропромышленной специализацией и одним наиболее крупным центральным поселком.

Схожие градостроительные ситуации можно отметить для группы населенных пунктов Ополевского и Пустомержского сельских поселений.

Особый характер имеет расселение в зоне влияния города Кингисепп, где уже в настоящее время отмечается тесное взаимодействие города и сельских населенных пунктов вокруг него по производственным и культурно-бытовым целям.

Организация сложившегося расселения имеет достаточно выраженный планировочный каркас, образованный широтной коммуникационной осью Ивангород – Кингисепп – Санкт-Петербург, меридиональной осью Санкт-Петербург – Котельский – Ополье – Гдов. Дополняет планировочный каркас сеть прочих автодорог, имеющих в северной части кольцевой характер, а также реки Луга, Россонь, Систа.

В точках пересечения указанных планировочных осей сформировались основные планировочные центры: Большая Пустомержа, Ивангород, Кингисепп, Котельский, Ополье, Усть-Луга.

Анализ существующего расселения выявил следующие особенности:

- неравномерно рассредоточенный характер исторически сложившейся сети сельского расселения. Преобладание большего количества населенных пунктов в восточной части муниципального района;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

- удаленность административного центра муниципального района (г. Кингисепп) на значительное расстояние от населенных пунктов, расположенных на севере муниципального района, что затрудняет активные межселенные связи с ними;
- сложившаяся поляризация сельских населенных пунктов, в первую очередь, по условиям жизнедеятельности населения;
- г. Ивангород имеет особый приграничный статус и расположен на периферии муниципального района, что ограничивает его возможности функционирования как подрайонного центра.

4.3. Численность постоянного зарегистрированного населения

Общая численность постоянного населения на 01.01.2023 года составила 83,838 тыс. человек, в том числе 58,684 тыс. человек – городское население, что составляет 70,0 % и 25,154 тыс. человек – сельское население, что составляет 30,0 %. По сравнению с 2010 годом численность городского населения сократилась менее чем на 1,0 тыс. человек, в то время как численность сельского населения увеличилась на 5,354 тыс. человек (рисунок 4.1.6).

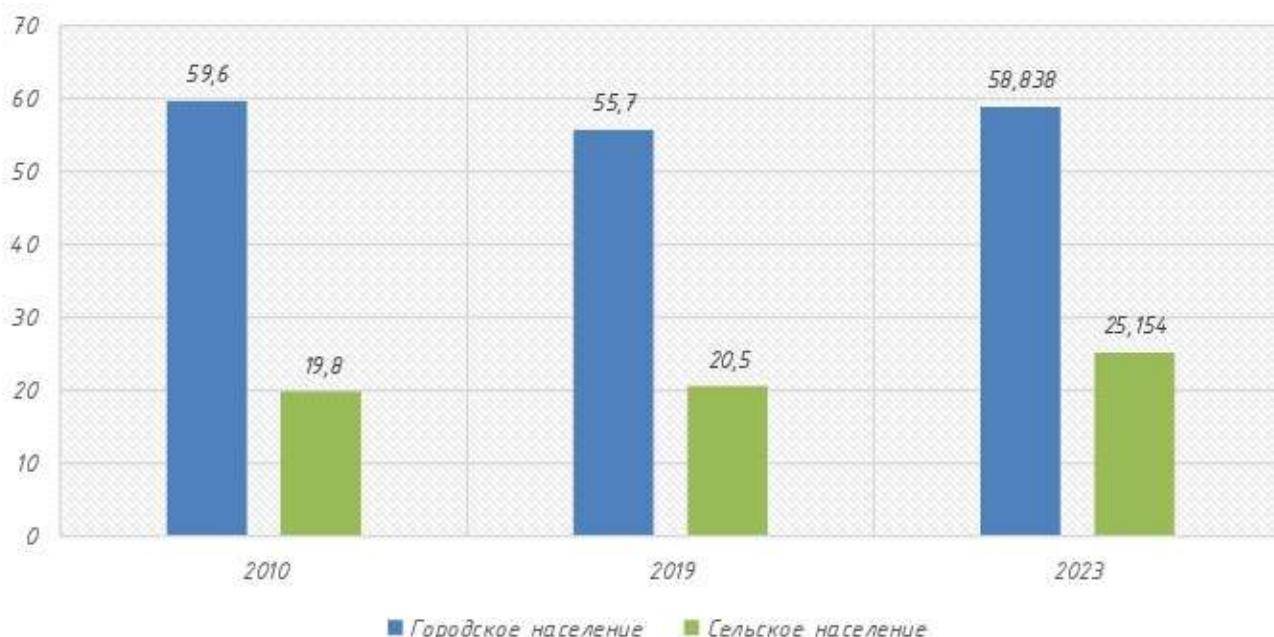


Рисунок 4.1.6 – Численность городского и сельского населения Кингисеппского муниципального района за 2010, 2019 и 2023 годы

Демографическая ситуация в Кингисеппском муниципальном районе в целом неблагоприятная. В муниципальном районе наметилась устойчивая тенденция убыли населения. Численность населения на начало 2022 года – одно из самых низких значений численности населения за последние 12 лет (в период с 2010 по 2022 год). Однако стоит отметить, что убыль населения пока не несёт катастрофический характер, за последние 12 лет численность постоянного населения муниципального района уменьшилась незначительно – на 8,67 % или на 6,888 тыс. человек. Динамика численности населения Кингисеппского муниципального района в период с 2010 по 2023 годы приведена на рисунке 4.1.7.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Лист

22

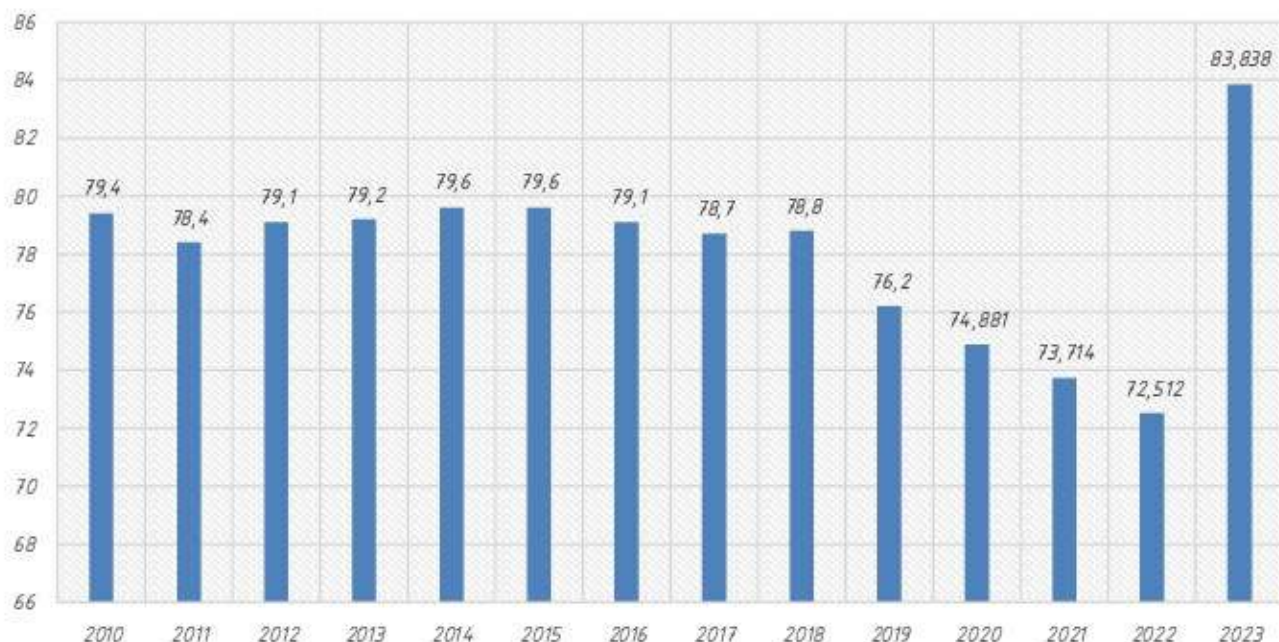


Рисунок 4.1.7 – Динамика численности населения Кингисеппского муниципального района в период с 2010 по 2023 годы

Для демографической ситуации, сложившейся в Кингисеппском муниципальном районе, характерны общие тенденции, наблюдаемые в Ленинградской области. Рождаемость в Ленинградской области падает, а население региона может увеличиваться только за счёт миграции.

Таблица 4.1.3

Численность населения Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям, человек

Образование	Год														Изменения за период, человек
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Большелуцкое сельское поселение	3659	3654	3788	3758	3764	3790	3767	3740	4701	3914	3717	3494	3471	6706	+3047
Вистинское сельское поселение	1748	1746	1800	1796	1853	1861	1798	1774	1761	1730	1723	1700	1688	1250	-498
Ивангородское городское поселение	9854	9900	10128	10443	10688	10736	10502	10539	10453	9816	9497	9329	9120	9684	-170
Кингисеппское городское поселение	49686	48662	48644	48261	48129	47969	47711	47315	46747	45859	45216	44612	43875	49186	-476
Котельское сельское поселение	3484	3479	3571	3576	3645	3615	3619	3601	3584	3492	3458	3395	3368	3414	-70

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Образование	Год														Изменения за период, человек
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Куземкинское сельское поселение	1327	1325	1319	1353	1380	1407	1392	1371	1379	1375	1353	1330	1336	1168	-159
Нежновское сельское поселение	843	842	882	900	921	915	900	905	889	877	867	844	847	1291	+448
Опольевское сельское поселение	2666	2662	2742	2792	2824	2846	2870	2848	2815	2745	2717	2681	2651	3328	+662
Пустомержское сельское поселение	2212	2209	2245	2289	2345	2349	2317	2345	2302	2239	2191	2177	2125	3965	+1753
Усть-Лужское сельское поселение	2835	2853	2940	2943	2948	2966	3059	3111	3088	3036	3075	3085	2994	2529	-306
Фалилеевское сельское поселение	1050	1049	1080	1116	1149	1184	1156	1140	1109	1089	1067	1067	1037	1317	+267
ИТОГО	79364	78381	79139	79227	79646	79638	79091	78689	78828	76172	74881	73714	72512	83838	+4474

Анализ динамики численности населения в разрезе по муниципальным образованиям Кингисеппского муниципального района показал, что наибольшая убыль населения наблюдается в Кингисеппском городском поселении (-476 человек) и в Вистинском сельском поселении (-498 человек) за период с 2010 по 2023 год, в то время как в сельских поселениях и вовсе наблюдалось увеличение численности населения (самое большое в Большелуцком и Пустомержском сельских поселениях – на 3047 и 1753 человек соответственно).

Стоит отметить, что основной причиной убыли населения в Кингисеппском городском поселении является отток молодёжи и населения в трудоспособном возрасте в Санкт-Петербург, что связано с его привлекательность с точки зрения получения образования и дальнейшего трудоустройства.

Увеличение численности населения в Большелуцком сельском поселении на протяжении последних лет вызвано строительством промышленных и транспортно-логистических объектов на территории этих и близлежащих поселений. Основываясь на исходных данных, можно сказать, что для этих сельских поселений также характерны негативные демографические процессы, количество умерших превышает количество родившихся в среднем в 1,5 раза. Прирост населения происходит за счёт миграционного прироста.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

24

4.4. Динамика тарифов на энергетические ресурсы и воду

В последние годы имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов. В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета муниципального образования, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее – муниципальные здания), и в выработке политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Тарифы на энергетические ресурсы и воду утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

Таблица 4.1.4

Динамика тарифов на тепловую энергию (отопление)

Показатель	2022 год	2023 год
Средний тариф, руб./Гкал	2518,93	2736,17
Темп прироста к предыдущему периоду, %	–	+7,94

Таблица 4.1.5

Динамика тарифов на электрическую энергию

Показатель	2022 год	2023 год
Средний тариф, руб./кВт*ч	4,27	4,70
Темп прироста к предыдущему периоду, %	–	+10,07

Таблица 4.1.6

Динамика тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения

Показатель	2022 год	2023 год
Средний тариф, руб./куб. м.	45,84	50,77
Темп прироста к предыдущему периоду, %	–	+9,71

Таблица 4.1.7

Динамика тарифов на услуги в сфере водоотведения

Показатель	2022 год	2023 год
Средний тариф, руб./куб. м.	43,65	47,96
Темп прироста к предыдущему периоду, %	–	+4,82

Таблица 4.1.8

Динамика тарифов на услуги в сфере газоснабжения

Показатель	2022 год	2023 год
Средний тариф, руб./1000 куб. м.	7096,30	7681,75
Темп прироста к предыдущему периоду, %	–	+7,62

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Динамика роста внутренних цен на энергоносители предопределяет экономические условия для интенсификации работы по энергосбережению. В результате стоимость основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов будет стремительно расти темпами, что предопределяет рост затрат учреждений муниципальной бюджетной сферы на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории муниципального образования, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;
- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;
- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоемкость муниципальных учреждений в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики муниципального образования и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории муниципального образования и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита бюджетов, экономического кризиса, крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов в муниципальных зданиях.

Вывод:

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район». Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ социально-экономического развития.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
						26

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

- ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
- незавершенностью реформирования энергетики и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;
- дерегулированием рынков энергоносителей;
- прогнозируемой в условиях либерализации высокой волатильностью регионального рынка энергоносителей и его зависимостью от состояния и конъюнктуры российского и мирового энергетического рынка.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					Лист
										27

5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система мероприятий по достижению целей и показателей Программы состоит из двух блоков, обеспечивающих комплексный подход к повышению энергоэффективности отраслей экономики и социальной сферы.

Первый блок представляют мероприятия по энергосбережению, имеющие межотраслевой характер, в том числе:

- организационно-правовые мероприятия;
- формирование системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- информационное обеспечение энергосбережения;
- подготовку кадров в сфере энергосбережения.

Второй блок состоит из трех подпрограмм:

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере;
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах наружного освещения;
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					Лист
										28

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 5.1

Межотраслевые мероприятия по энергосбережению

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027	2028		
1. Организационно-правовые мероприятия										
1.1.	Принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере энергосбережения	2024-2028	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО	
2. Информационное обеспечение энергосбережения										
2.1.	Участие в конференциях, выставках и семинарах по энергосбережению	2024-2028	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО	
2.2.	Размещение на официальном сайте МО информации о требованиях законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, другой информации по энергосбережению	2024-2028	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО	
2.3.	Контроль за информированием собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, ответственных за	2024-2028	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

	содержание многоквартирного дома о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.																		
2.4.	Подготовка и распространение бесплатных методических материалов (брошюр) по энергосбережению в многоквартирных домах	2024–2028	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0							Бюджет МО	Администрация МО	
3. Подготовка кадров в сфере энергосбережения																			
3.1.	Включение в программы повышения квалификации и обучение муниципальных служащих и работников	2024–2028	150,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0							Бюджет МО	Администрация МО	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

31

[illegible]

5.1. ПОДПРОГРАММА 1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном секторе»

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

Общая площадь жилищного фонда Кингисеппского муниципального района составляет 2110,56 тыс. м². По сравнению с 2010 годом общая площадь жилищного фонда в муниципальном районе увеличилась на 327,24 тыс. м² или на 16,2 %. При этом наибольшее увеличение жилищного фонда произошло в Кингисеппском городском поселении и Усть-Лужском сельском поселении.

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда составляет 1532,95 тыс. м² или 72%. На городские поселения приходится 84% многоквартирного жилищного фонда муниципального района.

Общая площадь индивидуального жилищного фонда составляет 606,90 тыс. м² или 28%. Индивидуальный жилищный фонд сосредоточен в основном на территории сельских поселений. На городские поселения приходится всего 14% индивидуального жилищного фонда.

Изменение общей площади жилищного фонда приведено на рисунке 5.1.1.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	ПЭСБ-127/2023					Лист
										32
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

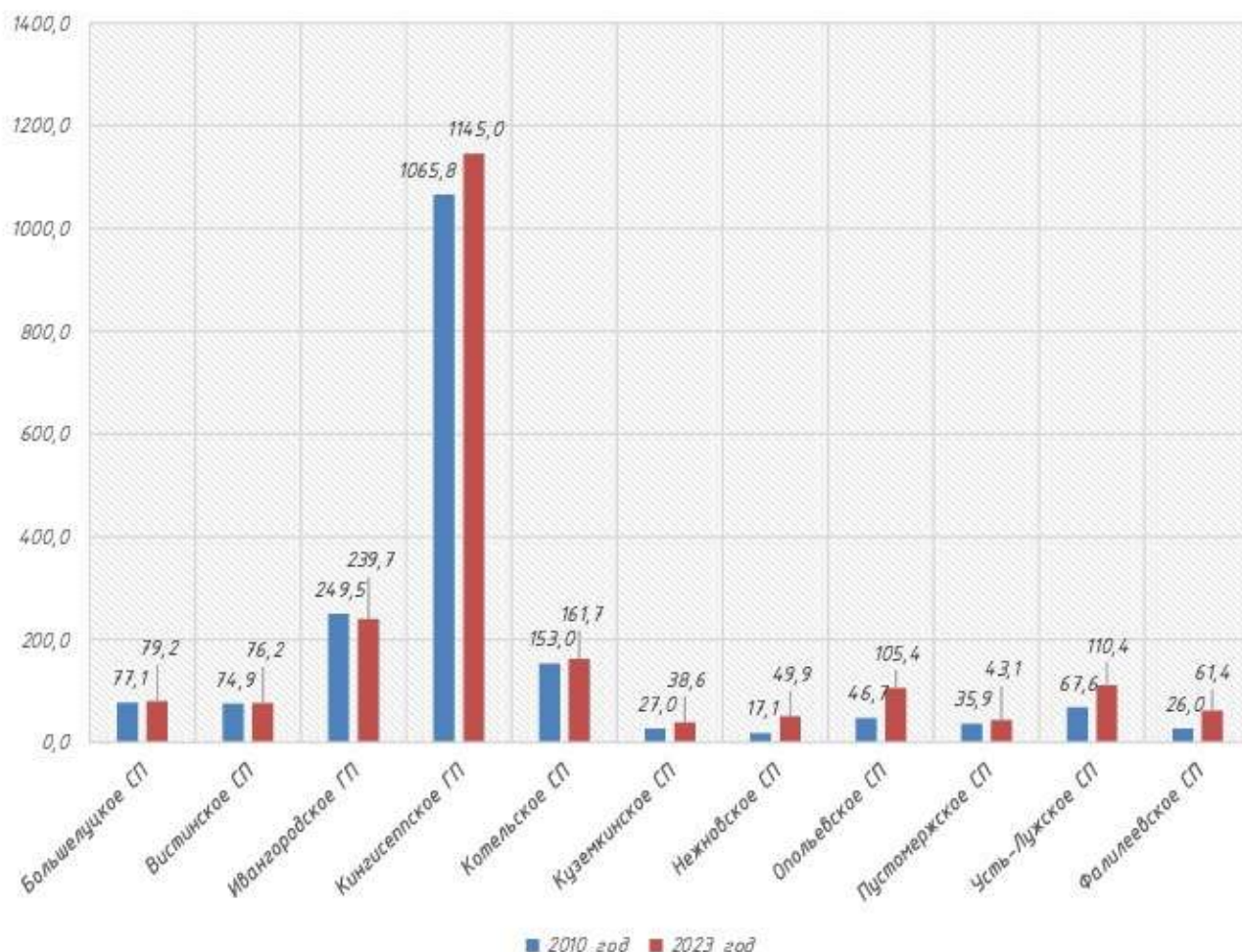


Рисунок 5.1.1 – Изменение общей площади жилищного фонда за период с 2010 по 2023 годы

Характеристика жилищного фонда Кингисеппского муниципального района в разрезе по муниципальным образованиям приведена в таблице 5.1.1.

Существующая жилая обеспеченность в целом по Кингисеппскому муниципальному району составляет 26 м² на человека. По сравнению с 2010 годом этот показатель увеличился на 5,2 м² на человека. В городских поселениях средняя жилищная обеспеченность составляет 25 м² на человека, в то время как в сельских поселениях – 46 м² на человека. Более высокая жилищная обеспеченность в сельских поселениях объясняется большим количеством индивидуальных жилых домов в структуре жилищного фонда и тем, что в сельской местности расположен жилищный фонд, который используется сезонно.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по Кингисеппскому муниципальному району составляет 0,9 % от общей площади жилья или 19,96 тыс. м². Согласно исходным данным наибольшая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда сосредоточена в Ивангородском городском поселении (11,67 тыс. м²).

Несмотря на то, что за последние 10 лет в Кингисеппском муниципальном районе наблюдался рост ввода в эксплуатацию жилых домов и улучшение показателя жилищной обеспеченности, жилищная проблема остаётся одной из наиболее сложных проблем муниципального района.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий.

Другой не менее острой проблемой является высокая изношенность жилищного фонда. Почти 39% многоквартирных домов имеет срок эксплуатации более 30 лет, 11% – более 40 лет.

Таблица 5.1.1

Характеристика жилищного фонда Кингисеппского муниципального района в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Население, чел.	Жилищная обеспеченность, м² на чел.	Объем жилищного фонда, тыс. м²		
				Всего, тыс. м²	В том числе	
					Многokвартирный	Индивидуальный
1.	Большелуцкое сельское поселение	6 706	12	79,17	48,37	30,80
2.	Вистинское сельское поселение	1250	61	76,19	11,40	64,79
3.	Ивангородское городское поселение	9684	25	239,66	221,12	18,54
4.	Кингисеппское городское поселение	49186	22	1145,00	1061,70	83,30
5.	Котельское сельское поселение	3414	47	161,7	49,50	112,20
6.	Куземкинское сельское поселение	1168	33	38,6	20,30	18,30
7.	Нежновское сельское поселение	1291	39	49,94	3,73	46,21
8.	Опольевское сельское поселение	3328	32	105,4	32,3	73,1
9.	Пустомержское сельское поселение	3965	11	43,14	26,39	16,75
10.	Усть-Лужское сельское поселение	2529	55	139,69	38,10	101,59
11.	Фалилеевское сельское поселение	1317	15	61,36	20,04	41,32
	ИТОГО	83838	26	2139,85	1532,95	606,9

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном секторе возлагается на муниципальные образования, входящие в состав МО «Кингисеппский

Инв.№ подл.	Подп. и дата
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

муниципальный район» и на управляющие компании, обслуживающие многоквартирные дома на территории поселений.

В первую очередь необходимо проконтролировать разработку (актуализацию) программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности городскими и сельскими поселениями, входящими в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», для получения актуальных данных о состоянии многоквартирного жилого фонда.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

- обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии многоквартирных благоустроенных жилых домов (согласно требованиям закона № 261-ФЗ это должно быть сделано до 31.12.2011 г.);
- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в муниципальном жилищном фонде необходимо:

- принять меры по приватизации муниципального жилищного фонда, в том числе за счет увеличения платы за наем;
- обеспечить в рамках муниципального заказа применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;
- обеспечить доступ населения муниципального образования к информации по энергосбережению.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу по:

- регулировке систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- промывке систем центрального отопления;
- автоматизации включения-выключения внешнего освещения подъездов;
- внедрению энергоэффективного внутри подъездного освещения;
- утеплению чердачных перекрытий и подвалов;
- утеплению входных дверей и окон;
- утеплению фасадов;
- установке водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения энергетических обследований жилых домов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		35

Таблица 5.1.2
Основные мероприятия подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027			2028
1. Организационно-правовые мероприятия										
1.1.	Введение форм мониторинга потребления ресурсов на объектах жилищного фонда, в которых установлены приборы учета	2025	-	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
1.2.	Подготовка ежегодного доклада о потреблении энергетических ресурсов на объектах жилищного фонда	2024-2028	-	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Управляющие компании
1.3.	Разработка демонстрационных проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде	2024-2028	-	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
2. Технические мероприятия по энергосбережению										
2.1	Разработка (актуализация) программ энергосбережения и	2024-2025	1100,0	600,0	500,0	-	-	-	Бюджет поселений	Администрации поселений

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители
			Всего	В том числе по годам					
				2024	2025	2026	2027		
	повышения энергетической эффективности в поселениях, входящий в состав МО «Кингисеппский муниципальный район»								
	ИТОГО	-	1100,0	600,0	500,0	-	-	-	-

5.2. ПОДПРОГРАММА 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения»

Основными типами ламп, используемыми в настоящее время в системах наружного освещения, являются:

- Дуговые ртутные лампы (ДРЛ);
- Дуговые натриевые трубчатые лампы (ДНАТ);
- Светодиодные лампы (СД или LED).

Остановимся более подробно на каждом типе ламп.

Дуговые ртутные лампы (ДРЛ).

Такие лампы имеют в конструкции горелку из тугоплавкого материала, в которую заведены четыре электрода. Во время подачи электрического тока между электродами возникает электрическая дуга, которая выступает светящим элементом в лампах ДРЛ. Ультрафиолетовое излучение дуги преобразуется в видимый спектр излучения с помощью люминофора, нанесенного на внешнюю колбу лампы. Именно люминофор дает красноватое свечение, которое мы привыкли видеть у ртутных ламп.

Для ламп ДРЛ характерна большая мощность (распространены лампы мощностью 250 Вт) и высокий световой поток. Чаще всего они используются при освещении улиц и промышленных объектов, где не требуется высокое качество цветопередачи.

Помимо низкого индекса цветопередачи к существенным недостаткам относят частое мерцание и так называемое старение ртутных ламп. Так, через три месяца светильники теряют порядка 30% светового потока, через год эксплуатации – уже 40%. По статистике, лампы ДРЛ служат на 30% меньше заявленного срока – например, из теоретических десяти тысяч часов работы на практике лампы светят только семь.

Ртутные лампы способны работать при отрицательных температурах, но только до -20°C – при более низкой температуре зажигание лампы затрудняется. И это тоже один из недостатков технологии ДРЛ.

И, пожалуй, самый большой минус таких ламп – неэкологичность, поскольку лампы содержат ртуть. Чтобы избежать вреда для человека и окружающей среды, утилизировать отслужившие лампы необходимо особым образом. К сожалению, закон предусматривает обязательства по утилизации только для организаций. Частные потребители выбрасывают лампы в обычные мусорные баки.

Дуговые натриевые трубчатые лампы (ДНАТ)

Принцип её работы схож с лампой ДРЛ, но здесь источником света служит газовый разряд в парах натрия. Распознать натриевые лампы можно по ярко-оранжевому свету, который они излучают.

Натриевые лампы обладают высокой светоотдачей по сравнению с другими газоразрядными лампами. Это надежный и проверенный временем источник света, не лишенный, кстати, недостатков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		38

Во-первых, низкий индекс цветопередачи и смещение спектра в сторону красно-оранжевых цветов. Светильники с натриевыми лампами широко применяют в уличном освещении, но при этом редко устанавливают в производственных, жилых помещениях и на скоростных автомагистралях: преобладание красного спектра ухудшает видимость и повышает опасность для участников дорожного движения.

Во-вторых – высокий коэффициент пульсаций (от 15 до 40%). И, наконец, длительный старт: время выхода на рабочий режим натриевой лампы может достигать 5–10 минут.

Большая зависимость светотдачи и напряжения зажигания у ламп ДНаТ от состава и давления внутреннего газа, от проходящего через лампу тока и от температуры горелки предъявляют очень высокие требования к качеству изготовления и условиям эксплуатации ламп ДНаТ. Поэтому для эффективной работы ламп ДНаТ необходимо обеспечивать «комфортные» условия эксплуатации – высокую стабильность напряжения питания, температуру окружающей среды от -20°C до $+30^{\circ}\text{C}$. Отклонение от «комфортных» условий эксплуатации приводит к резкому сокращению срока службы ламп и уменьшению светотдачи. На срок службы ламп ДНаТ также влияет качество используемых импульсных запускающих устройств. В настоящее время существует широко распространенное заблуждение, что замена ламп ДРЛ на более эффективные лампы ДНаТ приводит к улучшению качества освещения и экономии электроэнергии. При этом не учитывается, что лампа ДНаТ аналогичной мощности при большем световом потоке имеет и больший потребляемый ток.

Светодиодные лампы (СД или LED)

Светодиоды, служащие источником света в светодиодных светильниках, представляют собой устройство, в центре которого размещен полупроводниковый кристалл. Этот кристалл состоит из двух материалов: *n*-типа, обогащенного отрицательными носителями заряда (электронами) и материала *p*-типа, с положительными носителями заряда. При подаче электрического тока происходит переход частиц из одного полупроводника в другой, в результате чего создаются частицы света – фотоны.

У светодиодных светильников очень высокий КПД – не меньше 90%, в то время как ртутные и натриевые лампы лишь 50–70% потребляемой энергии преобразуют в видимый свет. Кроме этого, светодиодные светильники обладают рядом преимуществ, недостижимых для ламп ДРЛ и ДНаТ:

- устойчивость к перепадам напряжения;
- способность работать в широком диапазоне температур ($-60... +55^{\circ}\text{C}$);
- стабильный световой поток на протяжении всего срока службы;
- высокая контрастность и более высокий индекс цветопередачи ($R_a\ 80$). Спектр излучения светодиодов безопасен для зрения человека, практически не имеет УФ и ИК-излучений;
- отсутствие мерцаний;
- экологичность: в светодиодных лампах нет токсичных материалов (ртути, свинца).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 39
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					

Таблица 5.2.1

Параметры рассматриваемых типов ламп

Лампа	Тип	Номинальная мощность, Вт	Потребляемая активная мощность, Вт	Средняя продолжительность горения, часов	Световой поток, Лм
ДРЛ	ДРЛ-125	125	140	12000	6000
	ДРЛ-250	250	280	12000	13000
	ДРЛ-400	400	450	15000	24000
ДНАТ	ДНАТ-100	100	115	6000	9400
	ДНАТ-150	150	170	10000	14000
	ДНАТ-250	250	290	15000	24000
	ДНАТ-400	400	460	15000	47500
LED	LED-96	96	96	до 100000	12700

Таблица 5.2.2

Сравнительная характеристика ламп

Тип лампы	ДРЛ-250	ДНАТ-250	LED светильник
Световой поток, Лм	13000	28000	12700
Потребление, Вт	280	250	96
Срок службы, часов	12 тыс.	20 тыс.	до 100 тыс.
Контрастность и цветопередача	слабая	очень слабая	отличная
Механическая прочность	средняя	средняя	отличная
Температурная устойчивость	слабая	очень слабая	отличная
Устойчивость к перепадам	слабая	слабая	отличная
Время выхода в рабочий режим	10-15 минут	10-15 минут	мгновенно
Нагревается	сильно	сильно	слабо
Экологическая безопасность	лампа содержит до 100мг паров ртути	лампа содержит натриево-ртутную амальгаму и ксенон	абсолютно безвредна

Примечание: Под температурной устойчивостью подразумевается то, насколько зависит как работа лампы, так и срок её службы от критических значений температуры. Например, известно, что лампа ДНАТ крайне чувствительна к отклонению от «комфортных» значений температуры. Такие отклонения отрицательно влияют на светоотдачу и приводит к резкому снижению срока службы.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

40

Эффективность использования данных типов светильников.

ДРЛ. Наиболее простая и доступная по цене технология. Низкие начальные затраты при условии отсутствия жёстких требований к освещению оправдывают её использование.

ДНАТ. Лучшая светоотдача среди газоразрядных ламп – единственное серьёзное преимущество перед ДРЛ. Но очень слабый показатель цветопередачи и большая чувствительность к температуре ставит под сомнение целесообразность замены ДНАТ не рекомендуется использовать для внутреннего освещения, а в некоторых странах даже существует запрет. Освещение дорог, особенно скоростных, также не рекомендуется. При освещении любых других зон использование ламп ДНАТ можно считать оправданным по сравнению с ДРЛ.

LED. У светодиодных ламп практически нет технических недостатков. Они лучше во всём. В дополнение к сказанному выше можно добавить, что светодиодным лампам не требуются пусковые токи, а соответственно требуется меньшее сечение кабеля. Единственный минус – это то, что в цене они достаточно дороги. С учётом всех факторов, касающихся издержек эксплуатации ламп ДРЛ или ДНАТ, срок окупаемости светодиодных аналогов начинается с 3-х лет. То есть – 3 года (или более) светодиодная лампа окупает себя, а во все последующие года приносит прибыль. При этом всё время выдавая самый качественный свет по сравнению с другими технологиями.

На момент разработки Программы были использованы следующие исходные данные относительно территории МО «Кингисеппский муниципальный район»:

Таблица 5.2.3

Сеть наружного освещения автомобильных дорог общего пользования местного значения
МО «Кингисеппский муниципальный район»

№ п/п	Наименование	Протяженность	Количество опор, шт.	Количество подкозов, шт.	Количество светильников, шт.	Шкаф управления распред. устройства, шт.
1.	«Домашово-Фалилеево» МО «Фалилеевское СП»	1174	34	2	34	2
2.	«Калливере-Венекуля» МО «Куземкинское СП»	2004	69	0	69	3
3.	«Котлы-Котлы (городок) ДОС МО «Котельское СП»	1339	39	0	39	1
4.	Подъездной путь к в/ч Керстово МО «Опольевское СП»	372	12	0	12	1
5.	Автомобильная дорога от поворота на Байковский карьер до СНТ «Березка» МО «Ивангородское ГП»	2062	60	4	60	2
	ИТОГО	6951	214	6	214	9

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

41

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Марка светильников, используемых на всех объектах «L-Street 120 Turbine 96 Вт» светильник уличные светодиодный. Основные технические характеристики светильника, представлены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Основные технические характеристики светильника

Номинальное напряжение переменного тока, В	220–230
Напряжение питания переменного тока, В	От 140 до 265
Частота, Гц	50
Напряжение питания постоянного тока, В	От 200 до 250
Коэффициент мощности драйвера	≥0,95
Коэффициент пульсации светового потока, %	Не более 1
Индекс цветопередачи, CRI	72 (80)
Потребляемая мощность, Вт	114
Марка светодиода	OSRAM
Общий световой поток светильника, лм	13200
Варианты цветовой температуры, К	4000, 5000
Типы КСС	Д, ШЗ, ШВ, Ш9, Ш10
Габаритные размеры, ВхДхШ, мм	135х774х93
Масса, кг	2,0
Температура эксплуатации, °С	От минус60 до плюс 40
Вид климатического исполнения	УХЛ 1
Класс защиты от поражения электрическим током	I
Степень защиты светодиодного модуля	IP66

Инв.№ подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв.№ дубл.
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Таблица 5.2.5
Основные мероприятия подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027	2028		
1. Организационно-правовые мероприятия										
1.1.	Инвентаризация и паспортизация электросетевого хозяйства	2024	300,0	300,0	-	-	-	Бюджет МО	Администрация МО	
1.2.	Замена старых и дефектных сетей уличного освещения на СИП	2024-2028	-	Оценка финансирования возможно после проведения инвентаризации электросетевого хозяйства				Бюджет МО	Администрация МО	
1.3.	Энергетическое обследование в отношении электросетевого хозяйства (кабельных линий) систем уличного освещения МО и систем внутреннего освещения муниципальных учреждений	2024-2028	-	Оценка финансирования возможно после проведения инвентаризации электросетевого хозяйства				Бюджет МО	Администрация МО	
2. Технические мероприятия по энергосбережению										
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТОГО	-	300,0	300,0	-	-	-	-	-	

5.3. ПОДПРОГРАММА 3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

На балансе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» числится 4 объекта бюджетной сферы:

- Центральное здание Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»;
- Левое крыло здания Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»;
- Отдел ЗАГС;
- Архивный отдел.

Остановимся более подробно на характеристике каждого объекта.

Центральное здание Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», расположено по адресу: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 2а.

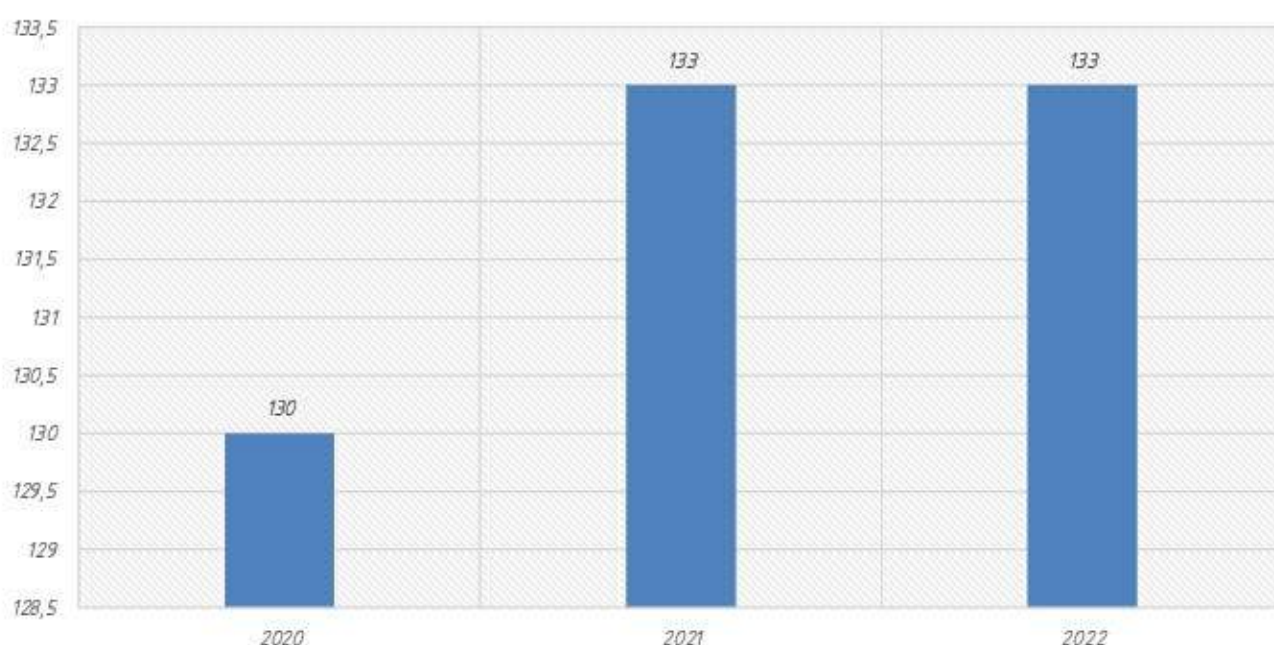


Рисунок 5.3.1 – Динамика численности работников за период с 2020 по 2022 годы

Таблица 5.3.1

Общие сведения об объекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Численность работников за отчетный 2022 год	133
2.	Назначение объекта	Административное здание
3.	Размещение в застройке	Отдельно стоящее
4.	Общая площадь здания, м²	3319,5
5.	Общий объем здания, м³	10952,0
6.	Год постройки	1975

ПЭСБ-127/2023

Лист

44

№ п/п	Наименование показателя	Значение
7.	Год последнего капитального ремонта	2018
8.	Износ здания по данным технического паспорта, %	31
9.	Этажность здания	4 надземных и 1 подземный
10.	Материал стен	Кирпич в 2.5 кирпича
11.	Остекление	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете из обычного стекла
12.	Дверные проемы	Металлопластик, щитовые без окраски
13.	Перекрытие над последним этажом	Сборные железобетонные плиты
14.	Кровля	Совмещенная кровля по ж/б плитам

Для оценки финансовых затрат на потребленные энергоресурсы (электроэнергия, тепловая энергия, водопроводная вода) был проведен анализ оплаченных счетов за 2020 – 2022 годы. Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам за отчетный период представлены в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) 2022 год
		2020	2021	
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	198,482	201,597	248,948
	тыс. руб.	2022,93186	2197,4148	2214,6782
Тепловая энергия	Гкал	374,43	450,332	425,81
	тыс. руб.	928,51151	1162,10657	1120,05062
Моторное топливо	тыс. м³	–	–	–
	тыс. руб.	–	–	–
Твердое топливо	тыс. м³	–	–	–
	тыс. руб.	–	–	–
Горячая вода	тыс. м³	0,007458	0,004947	–
	тыс. руб.	0,32935	0,22083	–
Холодная вода	тыс. м³	0,650	0,869	0,869
	тыс. руб.	58,500	87,16315	35,31616

Анализ приведенных данных показывает, что суммарные затраты на энергоресурсы составили:

- на оплату электрической энергии приходится 66%;
- на оплату тепловой энергии приходится 33%;
- на оплату холодной воды приходится 1%.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Лист

45

Наибольшая доля финансовых затрат на теплоснабжение обусловлена тем, что в структуре потребленных энергоресурсов, значительная часть принадлежит тепловой энергии. Кроме этого, на структуре финансовых затрат сказывается высокий тариф на тепловую энергию.

Финансовые затраты на водопроводную воду составляют наименьшую часть от суммарных финансовых затрат.

Из вышесказанного следует, что приоритетным направлением по энергосбережению и экономии финансовых средств является разработка мероприятий по экономии тепловой и электрической энергии.

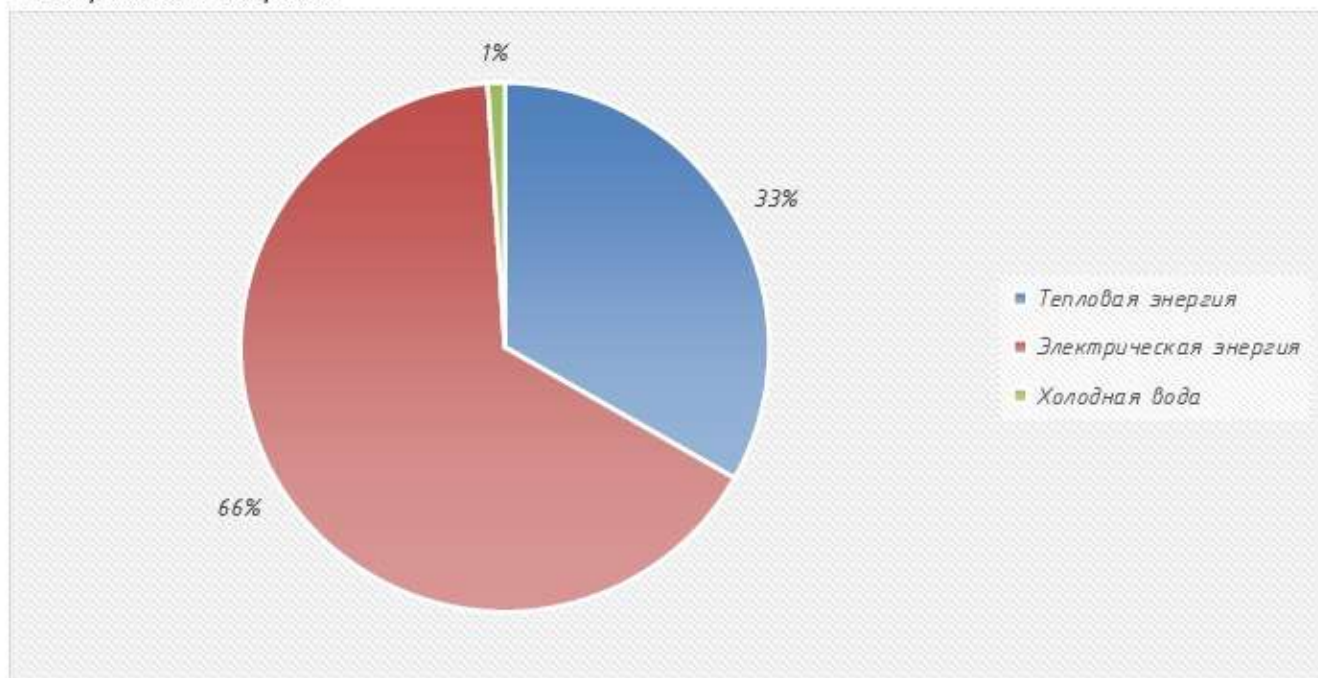


Рисунок 5.3.2 – Структура финансовых затрат на коммунальные ресурсы за 2022 год, %

Система электроснабжения.

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета (рисунок 5.3.3). Приборы учета прошли своевременную поверку и были опломбированы.



Рисунок 5.3.3 – Приборы учета электрической энергии

Инв.№ подл.	Подп. и дата.				
	Инв.№ дубл.				
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв.№ подл.	Подп. и дата.				
	Инв.№ дубл.				
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				

Рисунок 5.3.2 – Структура финансовых затрат на коммунальные ресурсы за 2022 год, %

Система электроснабжения.

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета (рисунок 5.3.3). Приборы учета прошли своевременную поверку и были опломбированы.





Рисунок 5.3.3 – Приборы учета электрической энергии

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист 46

Внутреннее освещение представлено в основном линейными люминесцентными лампами. Управление освещением помещений местное с помощью выключателей, освещение в коридорах включено постоянно по режиму работы учреждения, выключение освещения в помещениях контролируется персоналом.

Таблица 5.3.3

Характеристика системы внутреннего освещения

Тип светильника	Количество светильников	Количество ламп в светильнике	Тип лампы	Мощность лампы, кВт	Мощность светильника, кВт	Суммарная мощность светильников, кВт
НС-2402	198	4	ЛЛЛ	0,018	0,072	14,256
ЛПО CSVТ	55	4	ЛЛЛ	0,036	0,144	7,920
ЛСП 006	7	2	ЛЛЛ	0,036	0,072	0,504
НС-2402	266	4	LED	0,010	0,040	10,64
КМ	60	1	LED	0,036	0,036	2,16
Точечный	101	1	LED	0,005	0,005	0,505
НПО 22*100	42	1	LED	0,005	0,005	0,210
НСП 02-100-003	76	1	LED	0,005	0,005	0,380
ИТОГО	805	-	-	-	-	36,575

Система теплоснабжения.

Финансовый расчет за потребление тепловой энергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета (рисунок 5.3.4). Приборы учета прошли своевременную поверку и были опломбированы.



Рисунок 5.3.4 – Тепловой узел и тепловычислитель ВЗЛЕТ

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Система водоснабжения.

Здание оборудовано централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и водоотведения.

Вода расходуется на самые разнообразные нужды. Однако подавляющее большинство этих расходов может быть сведено к данным категориям:

- расход на хозяйственно-питьевые нужды (питье, умывание, поддержание чистоты и т. д.);
- расход для пожаротушения.

Финансовый расчёт за водоснабжение и водоотведение производится на основании показаний приборов учета (рисунок 5.3.5).



Рисунок 5.3.5 – Водомерный узел и прибор учета СВК-20У



Рисунок 5.3.6 – Основное сантехническое оборудование

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Вывод:

Основными мероприятиями по энергосбережению для центрального здания Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» являются:

- Электрическая энергия:
 - Замена 198 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги;
 - Замена 55 светильников с ЛЛ лампами типа 4*36 Вт на LED аналоги;
 - Замена 7 светильников с ЛЛ лампами типа 2*36 Вт на LED аналоги.
- Тепловая энергия:
 - Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодозависимой автоматикой;
 - Утепление 4 дверей по периметру трубчатым профилем;
 - Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 224 м²;
 - Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 201 м²;
- Водоснабжение:
 - Установка 15 сливных бачков с двойным режимом слива;
 - Установка 8 аэраторов на однорычажные смесители.

Левое крыло здания Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», расположено по адресу: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 2а.

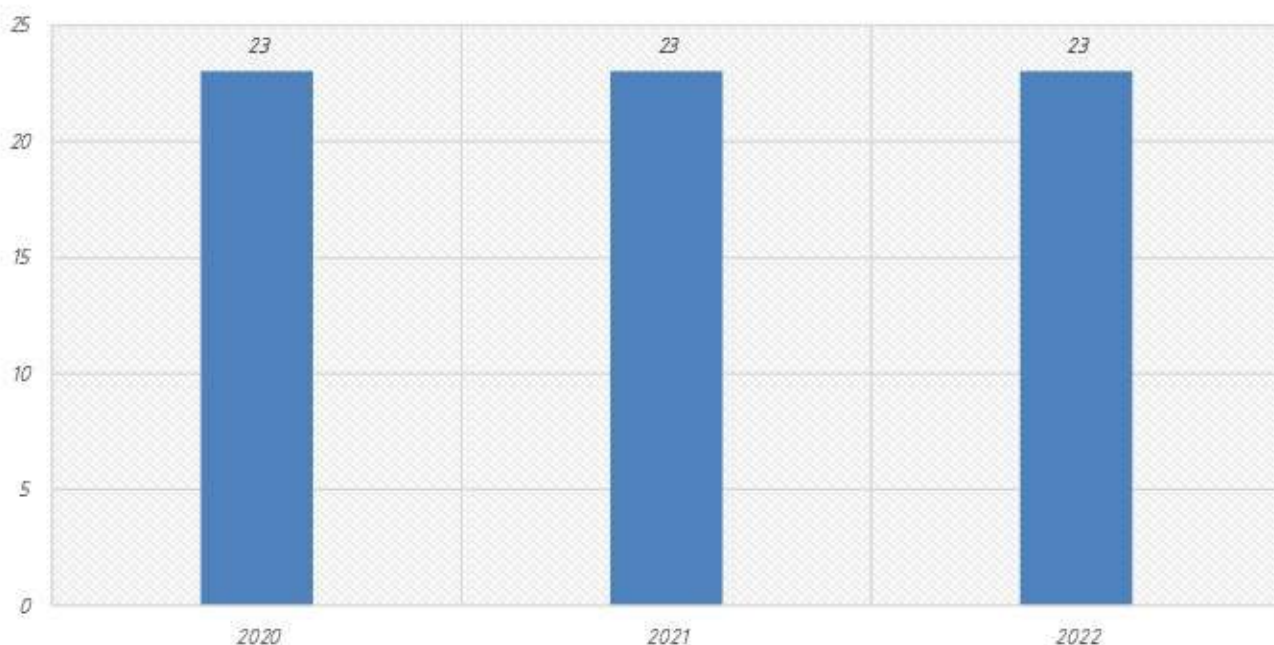


Рисунок 5.3.7 – Динамика численности работников за период с 2020 по 2022 годы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист 49
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023					

Общие сведения об объекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение
15.	Численность работников за отчетный 2022 год	23
16.	Назначение объекта	Административное здание
17.	Размещение в застройке	Пристроенное здание
18.	Общая площадь здания, м²	3836,0
19.	Общий объем здания, м³	12176,0
20.	Год постройки	1990
21.	Год последнего капитального ремонта	2018
22.	Износ здания по данным технического паспорта, %	24
23.	Этажность здания	3 надземных и 1 подземный
24.	Материал стен	Кирпичные толщиной в 2,5 кирпича
25.	Остекление	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете из обычного стекла
26.	Дверные проемы	Металлические двери
27.	Перекрытие над последним этажом	Сборные железобетонные плиты
28.	Кровля	Рулонная кровля по ж/б плитам

Для оценки финансовых затрат на потребленные энергоресурсы (электроэнергия, тепловая энергия, водопроводная вода) был проведен анализ оплаченных счетов за 2020 – 2022 годы. Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам за отчетный период представлены в таблице 5.3.5.

Таблица 5.3.5

Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) 2022 год
		2020	2021	
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	50,360	47,680	48,360
	тыс. руб.	645,41212	539,21718	614,6556
Тепловая энергия	Гкал	259,45	327,62	306,28
	тыс. руб.	628,8133	790,30725	805,64943
Моторное топливо	тыс. м³	-	-	-
	тыс. руб.	-	-	-
Твердое топливо	тыс. м³	-	-	-
	тыс. руб.	-	-	-
Горячая вода	тыс. м³	0,065401	0,053792	0,05354

ПЭСБ-127/2023

Лист

50

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) 2022 год
		2020	2021	
	тыс. руб.	2,8881	2,40128	2,39806
Холодная вода	тыс. м³	0,602	0,709	0,771
	тыс. руб.	53,69797	71,16413	31,33344

Анализ приведенных данных показывает, что суммарные затраты на энергоресурсы составили:

- на оплату электрической энергии приходится 56%;
- на оплату тепловой энергии приходится 42%;
- на оплату холодной воды приходится 2%.
- на оплату горячей воды приходится менее 1%.

Наибольшая доля финансовых затрат на теплопотребление обусловлена тем, что в структуре потребленных энергоресурсов, значительная часть принадлежит тепловой энергии. Кроме этого, на структуре финансовых затрат сказывается высокий тариф на тепловую энергию.

Финансовые затраты на водопроводную воду составляют наименьшую часть от суммарных финансовых затрат.

Из вышесказанного следует, что приоритетным направлением по энергосбережению и экономии финансовых средств является разработка мероприятий по экономии тепловой и электрической энергии.

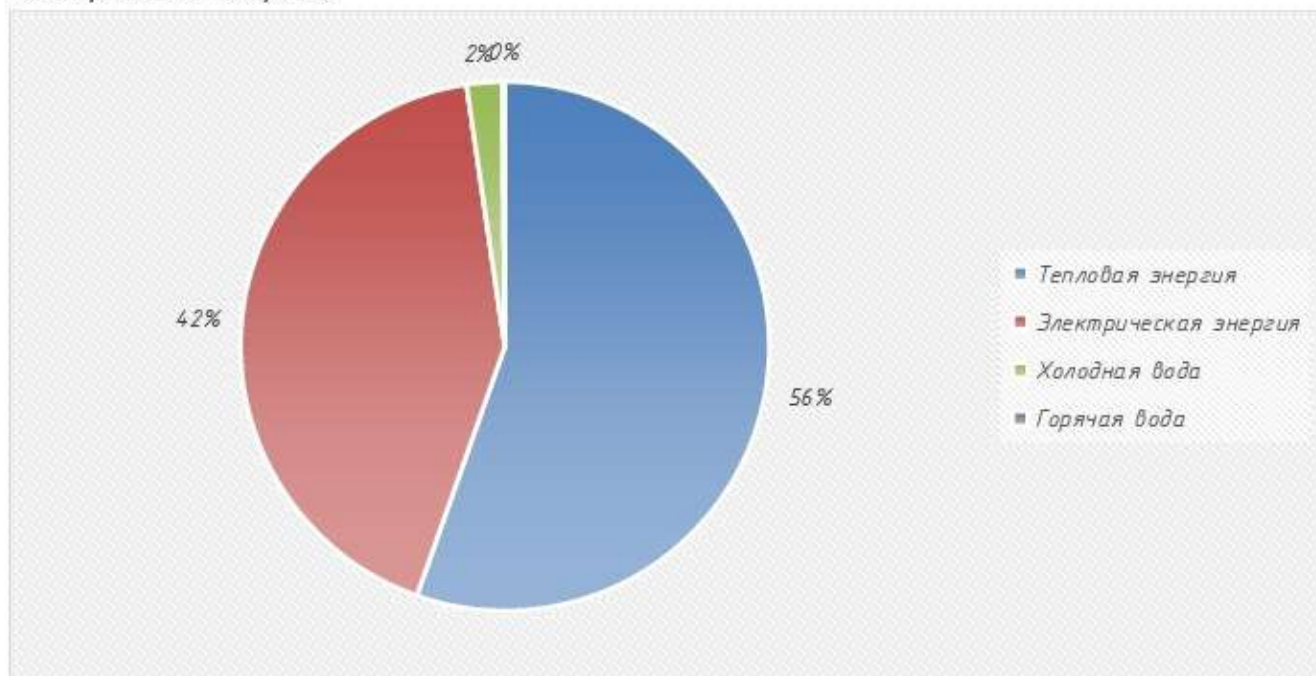


Рисунок 5.3.8 – Структура финансовых затрат на коммунальные ресурсы за 2022 год, %

Инв. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата.	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Система электроснабжения.

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета (рисунок 5.3.9). Приборы учета прошли своевременную поверку и были опломбированы.



Рисунок 5.3.9 – Приборы учета электрической энергии

Внутреннее освещение представлено в основном линейными люминесцентными лампами. Управление освещением помещений местное с помощью выключателей, освещение в коридорах включено постоянно по режиму работы учреждения, выключение освещения в помещениях контролируется персоналом.

Таблица 5.3.6

Характеристика системы внутреннего освещения

Тип светильника	Количество светильников	Количество ламп в светильнике	Тип лампы	Мощность лампы, кВт	Мощность светильника, кВт	Суммарная мощность светильников, кВт
НС-2402	40	4	ЛЛЛ	0,018	0,072	2,880
Точечный	14	1	ЛН	0,060	0,060	0,840
НС-2402	80	4	LED	0,010	0,040	3,200
КМ	39	1	LED	0,036	0,036	1,404
СПО	32	2	LED	0,018	0,018	0,576
НПО 22*100	14	1	LED	0,005	0,005	0,070
ИТОГО	219	-	-	-	-	8,394

Система теплоснабжения.

Финансовый расчет за потребление тепловой энергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета (рисунок 5.3.10). Приборы учета прошли своевременную поверку и были опломбированы.



Рисунок 5.3.10 – Тепловой узел и тепловычислитель ВЗЛЕТ

Система водоснабжения.

Здание оборудовано централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и водоотведения.

Вода расходуется на самые разнообразные нужды. Однако подавляющее большинство этих расходов может быть сведено к данным категориям:

- расход на хозяйственно-питьевые нужды (питье, умывание, поддержание чистоты и т. д.);
- расход для пожаротушения.

Финансовый расчёт за водоснабжение и водоотведение производится на основании показаний приборов учета (рисунок 5.3.11).



Рисунок 5.3.11 – Прибор учета СВКМ-20Y

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023



Рисунок 5.3.12 – Основное сантехническое оборудование

ВЫВОД:

Основными мероприятиями по энергосбережению для левого крыла здания Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» являются:

- Электрическая энергия:
 - Замена 40 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги;
 - Замена 14 точечных светильников с лампами накаливания на LED аналоги.
- Тепловая энергия:
 - Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодозависимой автоматикой;
 - Утепление 7 дверей по периметру трубчатым профилем;
 - Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 199 м²;
 - Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 187 м²;
- Водоснабжение:
 - Установка 12 сливных бачков с двойным режимом слива;
 - Установка 10 аэраторов на однорычажные смесители.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Архивные отдел, расположен по адресу: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, улица Вокзальная, дом 4.

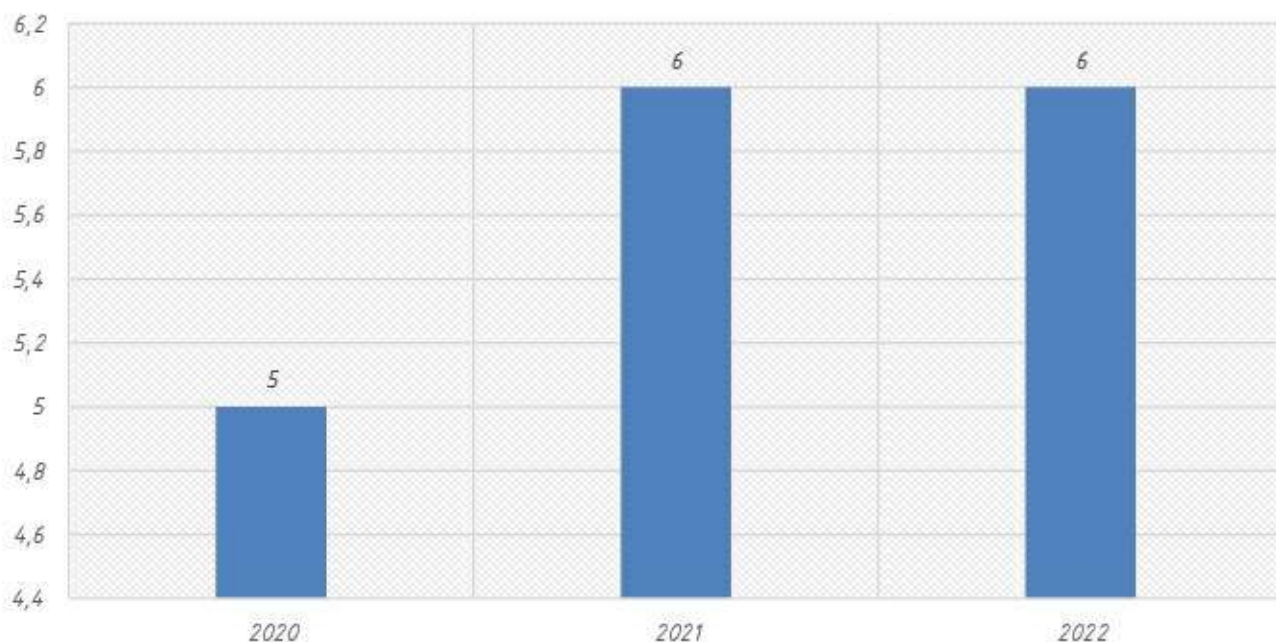


Рисунок 5.3.13 – Динамика численности работников за период с 2020 по 2022 годы

Таблица 5.3.7

Общие сведения об объекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение
29.	Численность работников за отчетный 2022 год	6
30.	Назначение объекта	Административное нежилое здание
31.	Размещение в застройке	Встроенное в жилой дом
32.	Общая площадь помещений, м²	451,7
33.	Общий объем помещений, м³	1535,78
34.	Год постройки	1974
35.	Год последнего капитального ремонта	2013
36.	Износ здания по данным технического паспорта, %	18
37.	Этажность здания	5
38.	Материал стен	Кирпичные, панельные
39.	Остекление	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете из обычного стекла
40.	Дверные проемы	Металлические двери
41.	Перекрытие над последним этажом	Сборные железобетонные плиты
42.	Кровля	–

ПЭСБ-127/2023

Лист

55

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Для оценки финансовых затрат на потребленные энергоресурсы (электроэнергия, тепловая энергия, водопроводная вода) был проведен анализ оплаченных счетов за 2020 – 2022 годы. Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам за отчетный период представлены в таблице 5.3.8.

Таблица 5.3.8

Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) 2022 год
		2020	2021	
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	21,544	19,828	19,911
	тыс. руб.	195,0267	212,97801	275,17002
Тепловая энергия	Гкал	204,17	173,0	175,0
	тыс. руб.	461,91985	438,89089	460,320
Моторное топливо	тыс. м³	–	–	–
	тыс. руб.	–	–	–
Твердое топливо	тыс. м³	–	–	–
	тыс. руб.	–	–	–
Горячая вода	тыс. м³	0,027	0,0223	0,023
	тыс. руб.	1,11022	4,52715	1,03017
Холодная вода	тыс. м³	0,034021	0,044	0,044
	тыс. руб.	5,32184	6,30991	1,78816

Анализ приведенных данных показывает, что суммарные затраты на энергоресурсы составили:

- на оплату электрической энергии приходится 63%;
- на оплату тепловой энергии приходится 37%;
- на оплату холодной воды приходится менее 1%;
- на оплату горячей воды приходится менее 1%.

Наибольшая доля финансовых затрат на теплопотребление обусловлена тем, что в структуре потребленных энергоресурсов, значительная часть принадлежит тепловой энергии. Кроме этого, на структуре финансовых затрат сказывается высокий тариф на тепловую энергию.

Финансовые затраты на водопроводную воду и горячую воду составляют наименьшую часть от суммарных финансовых затрат.

Из вышесказанного следует, что приоритетным направлением по энергосбережению и экономии финансовых средств является разработка мероприятий по экономии тепловой и электрической энергии.

Инв. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
						56

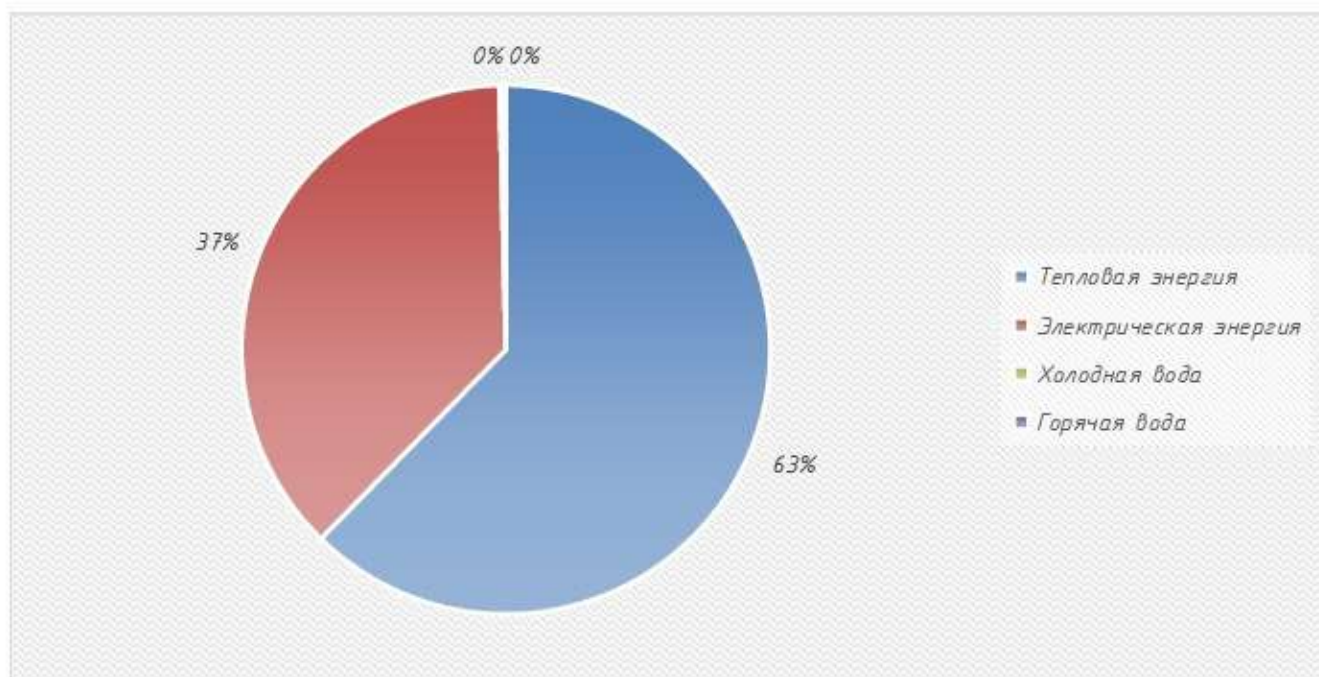


Рисунок 5.3.14 – Структура финансовых затрат на коммунальные ресурсы за 2022 год, %

Система электроснабжения.

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета (рисунок 5.3.15). Прибор учета прошел своевременную поверку и был опломбирован.



Рисунок 5.3.15 – Прибор учета электрической энергии

Внутреннее освещение представлено в основном линейными люминесцентными лампами. Управление освещением помещений местное с помощью выключателей, освещение в коридорах включено постоянно по режиму работы учреждения, выключение освещения в помещениях контролируется персоналом.

Инв. № подл.	Подп. и дата.				Лист
	Инв. № дубл.				
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
					
Рисунок 5.3.15 – Прибор учета электрической энергии					
Внутреннее освещение представлено в основном линейными люминесцентными лампами. Управление освещением помещений местное с помощью выключателей, освещение в коридорах включено постоянно по режиму работы учреждения, выключение освещения в помещениях контролируется персоналом.					
Инв. № подл.	ПЭСБ-127/2023				57
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	

Характеристика системы внутреннего освещения

Тип светильника	Количество светильников	Количество ламп в светильнике	Тип лампы	Мощность лампы, кВт	Мощность светильника, кВт	Суммарная мощность светильников, кВт
НС-2402	39	4	ЛЛЛ	0,018	0,072	2,808
ЛСП 006	21	2	ЛЛЛ	0,036	0,072	1,512
ИТОГО	60	-	-	-	-	4,320



Рисунок 5.3.16 – Основное светотехническое оборудование

Система теплоснабжения.

Финансовый расчет за потребление тепловой энергии с энергоснабжающей организацией производится на основании договора, в связи с тем, что архивный отдел занимает часть многоквартирного дома.

Финансовый расчет за потребление горячей воды с энергоснабжающей организацией производится на основании приборов учета.

Таблица 5.3.10

Техническая информация о приборах учета

№ п/п	Расположение	Марка приборов учета	Класс точности	Последняя поверка	Следующая поверка
1.	Службное помещение (душевая)	Пульсар Ду15	В	09.06.2022	08.06.2028
2.	Кухня	Пульсар Ду15	В	09.06.2022	08.06.2028
3.	Общественный туалет	Пульсар Ду15	В	09.06.2022	08.06.2028
4.	Помещение обработки документов (аварийный выход)	Пульсар Ду15	В	09.06.2022	08.06.2028

ПЭСБ-127/2023

Лист

58

Система водоснабжения.

Здание оборудовано централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и водоотведения.

Вода расходуется на самые разнообразные нужды. Однако подавляющее большинство этих расходов может быть сведено к данным категориям:

- расход на хозяйственно-питьевые нужды (питье, умывание, поддержание чистоты и т. д.);
- расход для пожаротушения.

Финансовый расчёт за водоснабжение и водоотведение производится на основании показаний приборов учета (таблица 5.3.11).

Таблица 5.3.11

Техническая информация о приборах учета

№ п/п	Расположение	Марка приборов учета	Класс точности	Последняя поверка	Следующая поверка
1.	Службное помещение (душевая)	ЭКОНОМ СВ 15-110	В	27.09.2022	26.09.2028
2.	Кухня	ЭКОНОМ СВ 15-110	В	27.09.2022	26.09.2028
3.	Общественный туалет	ЭКОНОМ СВ 15-110	В	27.09.2022	26.09.2028
4.	Помещение обработки документов (аварийный выход)	ЭКОНОМ СВ 15-110	В	27.09.2022	26.09.2028

ВЫВОД:

Основными мероприятиями по энергосбережению для Архивного отдела МО «Кингисеппский муниципальный район» являются:

- Электрическая энергия:
 - Замена 39 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги;
 - Замена 21 светильников с ЛЛ лампами типа 2*36 Вт на LED аналоги.
- Тепловая энергия:
 - Утепление 10 дверей по периметру трубчатым профилем;
 - Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 39 м²;
 - Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 36 м²;
- Водоснабжение:
 - Установка 2 сливных бачка с двойным режимом слива;
 - Установка 4 аэратора на однорычажные смесители.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
						59

Отдел ЗАГС, расположен по адресу: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, переулок Аптекарский, дом 4.

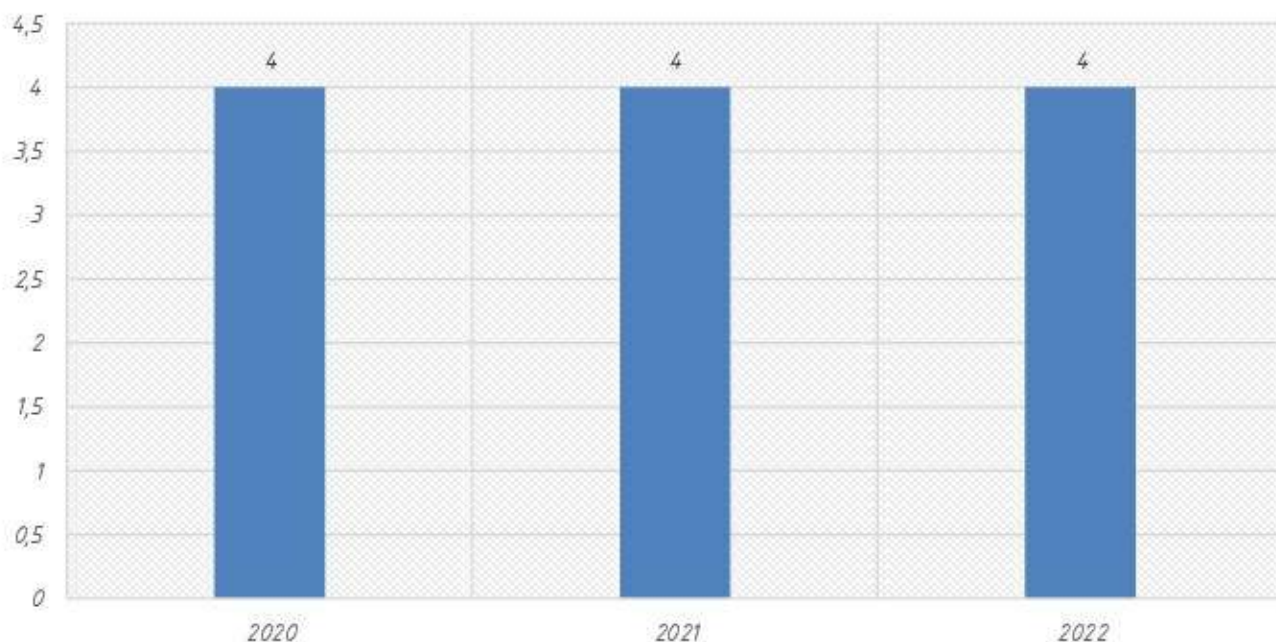


Рисунок 5.3.17 – Динамика численности работников за период с 2020 по 2022 годы

Таблица 5.3.12

Общие сведения об объекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение
43.	Численность работников за отчетный 2022 год	4
44.	Назначение объекта	Нежилое здание
45.	Размещение в застройке	Встроенное в жилой дом
46.	Общая площадь помещений, м²	288,8
47.	Общий объем помещений, м³	895,28
48.	Год постройки	1978
49.	Год последнего капитального ремонта	2014
50.	Износ здания по данным технического паспорта, %	14
51.	Этажность здания	1
52.	Материал стен	Кирпичные, панельные
53.	Остекление	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете из обычного стекла
54.	Дверные проемы	Металлические двери
55.	Перекрытие над последним этажом	Сборные железобетонные плиты
56.	Кровля	—

Инв. № подл.	Подп. и дата.
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Для оценки финансовых затрат на потребленные энергоресурсы (электроэнергия, тепловая энергия, водопроводная вода) был проведен анализ оплаченных счетов за 2020 – 2022 годы. Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам за отчетный период представлены в таблице 5.3.13.

Таблица 5.3.13

Сводные данные по энергопотреблению и финансовым затратам

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) 2022 год
		2020	2021	
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	4,787	4,970	5,090
	тыс. руб.	49,98493	65,000	70,3438
Тепловая энергия	Гкал	34,156	46,459	51,382
	тыс. руб.	100,72259	120,55475	135,15521
Моторное топливо	тыс. м³	–	–	–
	тыс. руб.	–	–	–
Твердое топливо	тыс. м³	–	–	–
	тыс. руб.	–	–	–
Горячая вода	тыс. м³	0,007	0,009	0,011
	тыс. руб.	0,30912	0,40176	0,49269
Холодная вода	тыс. м³	0,022	0,029	0,030
	тыс. руб.	2,0856	3,800	1,2192

Анализ приведенных данных показывает, что суммарные затраты на энергоресурсы составили:

- на оплату электрической энергии приходится 65%;
- на оплату тепловой энергии приходится 34%;
- на оплату холодной воды приходится 1%;
- на оплату горячей воды приходится менее 1%.

Наибольшая доля финансовых затрат на теплопотребление обусловлена тем, что в структуре потребленных энергоресурсов, значительная часть принадлежит тепловой энергии. Кроме этого, на структуре финансовых затрат сказывается высокий тариф на тепловую энергию.

Финансовые затраты на водопроводную воду и горячую воду составляют наименьшую часть от суммарных финансовых затрат.

Из вышесказанного следует, что приоритетным направлением по энергосбережению и экономии финансовых средств является разработка мероприятий по экономии тепловой и электрической энергии.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
						61

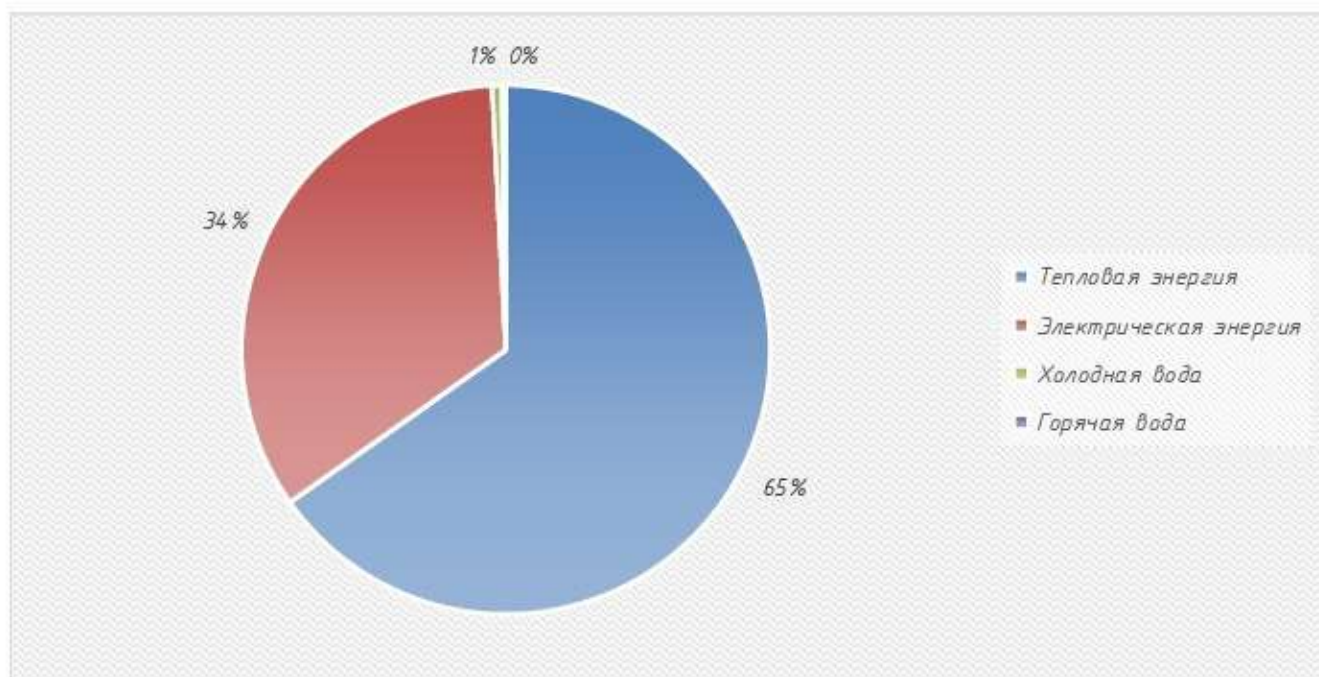


Рисунок 5.3.18 – Структура финансовых затрат на коммунальные ресурсы за 2022 год, %

Система электроснабжения.

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающей организацией производится на основании показаний прибора учета. Прибор учета прошел своевременную поверку и был опломбирован.

Внутреннее освещение представлено в основном линейными люминесцентными лампами. Управление освещением помещений местное с помощью выключателей, освещение в коридорах включено постоянно по режиму работы учреждения, выключение освещения в помещениях контролируется персоналом.

Таблица 5.3.14

Характеристика системы внутреннего освещения

Тип светильника	Количество светильников	Количество ламп в светильнике	Тип лампы	Мощность лампы, кВт	Мощность светильника, кВт	Суммарная мощность светильников, кВт
НС-2402	19	4	ЛЛЛ	0,018	0,072	1,368
ЛСП 006	11	2	ЛЛЛ	0,036	0,072	0,792
ИТОГО	30	-	-	-	-	2,160

Система теплоснабжения.

Финансовый расчет за потребление тепловой энергии с энергоснабжающей организацией производится на основании договора, в связи с тем, что отдел ЗАГС занимает часть многоквартирного дома.

Система водоснабжения.

Здание оборудовано централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с требованиями к общественным зданиям и

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

сооружениям в части хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и водоотведения.

Вода расходуется на самые разнообразные нужды. Однако подавляющее большинство этих расходов может быть сведено к данным категориям:

- расход на хозяйственно-питьевые нужды (питье, умывание, поддержание чистоты и т. д.);
- расход для пожаротушения.

Финансовый расчёт за водоснабжение и водоотведение производится на основании показаний приборов учета.

Таблица 5.3.15

Техническая информация о приборах учета

№ п/п	Расположение	Марка приборов учета	Класс точности	Последняя поверка	Следующая поверка
1.	Отдел ЗАГС	Пульс 15У-80	В	29.01.2020	28.01.2026

Финансовые расчет за потребление горячей воды с энергоснабжающей организацией производится на основании приборов учета.

Таблица 5.3.16

Техническая информация о приборах учета

№ п/п	Расположение	Марка приборов учета	Класс точности	Последняя поверка	Следующая поверка
1.	Отдел ЗАГС	Пульс 15У-80	В	29.01.2020	28.01.2026

ВЫВОД:

Основными мероприятиями по энергосбережению для отдела ЗАГС МО «Кингисеппский муниципальный район» являются:

- Электрическая энергия:
 - Замена 19 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги;
 - Замена 11 светильников с ЛЛ лампами типа 2*36 Вт на LED аналоги.
- Тепловая энергия:
 - Утепление 3 дверей по периметру трубчатым профилем;
 - Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 34 м²;
 - Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 25 м²;
- Водоснабжение:
 - Установка 1 сливного бачка с двойным режимом слива;
 - Установка 1 аэратора на однорычажный смеситель.

Инв. № подл.	Подп. и дата.
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Таблица 5.3.17
Основные мероприятия подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027			2028
1. Организационно-правовые мероприятия										
1.1.	Введение форм мониторинга потребления ресурсов в учреждениях бюджетной сферы	2024–2028	–	–	–	–	–	–	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
1.2.	Подготовка ежегодного доклада о потреблении энергетических ресурсов в организациях социальной сферы муниципального образования	2024–2028	–	–	–	–	–	–	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
1.3.	Обучение персонала и назначение ответственного лица по вопросам энергосбережения	2024	50,0	50,0	–	–	–	–	Бюджет МО	Администрация МО
1.4.	Разработка программы энергосбережения на Администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствии с Приказом	2024	80,0	80,0	–	–	–	–	Бюджет МО	Администрация МО

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027	2028		
	Минэнерго №398 от 30.06.2014 года									
1.5.	Заполнение энергетической декларации в модуле ГИС «Энергоэффективность»	2024-2028	-	-	-	-	-	Не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО	
	Всего:	-	130,0	130,0	-	-	-	-	-	
2. Технические мероприятия по энергосбережению (Центральное здание администрации)										
2.1.	Замена 198 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги	2024	891,00	891,00	-	-	-	Бюджет МО	Администрация МО	
2.2.	Замена 55 светильников с ЛЛ лампами типа 4*36 Вт на LED аналоги	2025	247,50	-	247,50	-	-	Бюджет МО	Администрация МО	
2.3.	Замена 7 светильников с ЛЛ лампами типа 2*36 Вт на LED аналоги	2025	31,50	-	31,50	-	-	Бюджет МО	Администрация МО	
2.4.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодозависимой автоматикой	2025	2487,50	-	2487,50	-	-	Бюджет МО	Администрация МО	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027			2028
2.5.	Утепление 4 дверей по периметру трубчатым профилем	2028	9,20	-	-	-	-	9,20	Администрация МО	
2.6.	Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 224 м²	2026	392,00	-	-	392,00	-	-	Администрация МО	
2.7.	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 201 м²	2027	70,35	-	-	-	70,35	-	Администрация МО	
2.8.	Установка 15 сливных бачков с двойным режимом слива	2024-2025	108,00	54,0	54,0	-	-	-	Администрация МО	
2.9.	Установка 8 аэраторов на однорычажные смесители	2026	3,20	-	-	3,20	-	-	Администрация МО	
	Всего:	-	4240,25	945,00	2820,50	395,20	70,35	9,20	-	
3. Технические мероприятия по энергосбережению (Левое крыло здания администрации)										
3.1.	Замена 40 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги	2025	180,00	-	180,00	-	-	-	Бюджет МО	Администрация МО

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители
			Всего	В том числе по годам					
				2024	2025	2026	2027	2028	
3.2.	Замена 14 точечных светильников с лампами накаливания на LED аналоги	2024	2,10	-	-	-	-	Бюджет МО	Администрация МО
3.3.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодозависимой автоматикой	2025	1670,50	-	1670,50	-	-	Бюджет МО	Администрация МО
3.4.	Утепление 7 дверей по периметру трубчатым профилем	2028	16,10	-	-	-	16,10	Бюджет МО	Администрация МО
3.5.	Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 199 м²	2027	348,25	-	-	348,25	-	Бюджет МО	Администрация МО
3.6.	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 187 м²	2026	65,45	-	65,45	-	-	Бюджет МО	Администрация МО

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027			2028
3.7.	Установка 12 сливных бачков с двойным режимом слива	2024-2025	86,40	43,20	43,20	-	-	-	Администрация МО	
3.8.	Установка 10 азраторов на однорычажные смесители	2026	4,0	-	4,0	-	-	-	Администрация МО	
	Всего:	-	2372,80	45,30	1893,70	69,45	348,25	16,10	-	
4. Технические мероприятия по энергосбережению (архивные отдел)										
4.1.	Замена 39 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги	2024-2025	175,50	87,75	87,75	-	-	-	Администрация МО	
4.2.	Замена 21 светильников с ЛЛ лампами типа 2*36 Вт на LED аналоги	2026-2027	94,50	-	47,25	47,25	-	-	Администрация МО	
4.3.	Утепление 10 дверей по периметру трубчатым профилем	2024	23,00	23,00	-	-	-	-	Администрация МО	
4.4.	Установка энергосберегающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 39м²	2025	68,25	-	68,25	-	-	-	Администрация МО	
4.5.	Установка теплоотражающих	2026	12,60	-	12,60	-	-	-	Администрация МО	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнители	
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027	2028		
	экранов за радиаторами, общей площадью 36 м²									
4.6.	Установка 2 сливных бачка с двойным режимом слива	2024–2025	14,40	7,20	7,20	–	–	Бюджет МО	Администрация МО	
4.7.	Установка 4 азэратора на однорычажные смесители	2026	1,60	–	1,60	–	–	Бюджет МО	Администрация МО	
	Всего:	–	389,85	117,95	163,20	61,45	47,25	–	–	
5. Технические мероприятия по энергосбережению (отдел ЗАГС)										
5.1.	Замена 19 светильников с ЛЛ лампами типа 4*18 Вт на LED аналоги	2025–2026	85,50	–	42,75	42,75	–	–	Бюджет МО	Администрация МО
5.2.	Замена 11 светильников с ЛЛ лампами типа 2*36 Вт на LED аналоги	2024	42,90	42,90	–	–	–	–	Бюджет МО	Администрация МО
5.3.	Утепление 3 дверей по периметру трубчатым профилем	2025	6,90	–	6,90	–	–	–	Бюджет МО	Администрация МО
5.4.	Установка энергоотражающей теплоотражающей пленки на металлопластиковые окна, общей площадью 34м²	2026–2027	59,50	–	–	29,75	29,75	–	Бюджет МО	Администрация МО

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.						Источник финансирования	Исполнители
			Всего	В том числе по годам						
				2024	2025	2026	2027	2028		
5.5.	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами, общей площадью 25 м²	2024	8,75	-	-	-	-		Бюджет МО	Администрация МО
5.6.	Установка 1 сливного бачка с двойным режимом слива	2025-2026	14,40	7,20	7,20	-	-		Бюджет МО	Администрация МО
5.7.	Установка 1 аэратора на однорычажный смеситель	2024	0,80	-	-	-	-		Бюджет МО	Администрация МО
	Всего:	-	218,75	56,85	79,70	29,75	0		-	-
	ИТОГО	-	7351,65	4934,25	605,80	495,60	25,30		-	-

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район», а также за счет средств организации коммунального комплекса, инвестиционных надбавок к тарифам (в случае принятия в установленном порядке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса).

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по энергосбережению и энергоэффективности и внебюджетные источники.

Общий объем финансирования Программы составляет 8951,65 тыс. руб., в том числе:

- 2024 год – 2230,70 тыс. руб.;
- 2025 год – 5474,25 тыс. руб.;
- 2026 год – 645,80 тыс. руб.;
- 2027 год – 535,60 тыс. руб.;
- 2028 год – 65,30 тыс. руб.

Таблица 6.1

Общий объем финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МО «Кингисеппский муниципальный район»

Наименование мероприятий	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					
	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
Межотраслевые мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	200,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Подпрограмма 1. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном секторе»	1100,00	600,00	500,00	–	–	–
Подпрограмма 2. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в системе наружного освещения»	300,00	300,00	–	–	–	–
Подпрограмма 3. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в бюджетном секторе»	7351,65	1290,70	4934,25	605,80	495,60	25,30
ИТОГО	8951,65	2230,70	5474,25	645,80	535,60	65,30

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов различных уровней и сторонних источников носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов на очередной финансовый год.

Большой объем бюджетных расходов связан с мероприятиями по установке узлов учета тепловой энергии и воды в жилищном фонде муниципального образования. В связи с ограниченными возможностями бюджета, рекомендуется:

- участвовать в областной программе софинансирования мероприятий по установке узлов учета;
- рассмотреть возможность частичного или полного возложения обязанностей по установке общедомовых приборов учета на собственников жилья (в т. ч. в рассрочку), для чего требуется проведение информационно-разъяснительных мероприятий, собраний собственников жилья.

Инв. № подл.	Подп. и дата.
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

7. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты следующие результаты:

- сокращение бюджетных расходов на тепло-, электро- и водоснабжение муниципальных учреждений;
- обеспечение нормальных климатических условий во всех муниципальных зданиях;
- повышение заинтересованности в энергосбережении.

Реализация программных мероприятий даст дополнительные эффекты в виде:

- формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
- снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;
- создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса муниципального образования;
- создание условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;
- внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования; применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Таблица 7.1

Целевые показатели подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере» *

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Количество установленных общедомовых узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук	–	–	–	–	–	–
2.	Количество установленных общедомовых узлов учета	–	–	–	–	–	–

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
						72

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2024	2025	2026	2027	2028
	воды в многоквартирных домах, штук						
3.	Количество установленных общедомовых узлов учета электроэнергии в многоквартирных домах, штук	-	-	-	-	-	-
4.	Доля объемов тепла, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета, %	-	-	-	-	-	-
5.	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых учета, %	-	-	-	-	-	-
6.	Доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта, %	-	-	-	-	-	-
7.	Количество жилых домов, участвующих в адресной программе капитального ремонта	-	-	-	-	-	-

Примечание:

* Необходимо проконтролировать разработку (актуализацию) программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности городскими и сельскими поселениями, входящими в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», для получения актуальных данных о состоянии многоквартирного жилого фонда.

Таблица 7.2

Целевые показатели подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической
эффективности в системах наружного освещения»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Количество установленных светодиодных светильников в системе наружного освещения, штук	214	214	214	214	214	214

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2024	2025	2026	2027	2028
2.	Доля светодиодных светильников в системе наружного освещения в общем количестве светильников, %	100	100	100	100	100	100
3.	Объем потребления электроэнергии системой наружного освещения, тыс. кВт*ч в год	89,98	87,68	89,25	89,99	88,51	89,01
4.	Количество заключенных энергосервисных контрактов на модернизацию уличного освещения посредством установки светодиодных светильников	0	0	0	0	0	0

Таблица 7.3

Целевые показатели подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования, %	100	100	100	100	100	100
2.	Доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений составивших энергетическую декларацию, %	100	100	100	100	100	100
3.	Количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях, шт.	2	2	2	2	2	2
4.	Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов)	50	50	50	50	50	50

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПЭСБ-127/2023

Лист

74

8. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Текущее управление реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Заказчик).

Заказчик контролирует выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы, осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о реализации Программы, ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации Программы.

Главным ответственным лицом за ежеквартальный контроль энергопотребления и реализацию энергосберегающих мероприятий является руководитель муниципального учреждения, эксплуатирующего помещения.

9. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:

- бюджетные учреждения, муниципальные предприятия;
- органы местного самоуправления.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации, учреждении) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации, учреждения), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации, учреждении).

Муниципальный заказчик Программы организует размещение информации о ходе реализации и результатах программных мероприятий на официальном сайте в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю над их реализацией и результатами в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя или решением вышестоящего органа управления.

Муниципальный заказчик определяет основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивает мотивацию и контроль достижения установленных отраслевых показателей энергоэффективности, а также несет ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы.

В отношении муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, а также органов местного самоуправления, – управление Программой осуществляется в основном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПЭСБ-127/2023	Лист 75
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

административными (организационно-распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов и мер морального поощрения персонала.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно муниципальными заказчиками из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий по энергосбережению.

Порядок финансирования программных мероприятий устанавливает глава Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район». Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном для размещения муниципальных заказов порядке.

Управление со стороны органов местного самоуправления за реализацией программных мероприятий в коммерческом секторе экономики, а также в некоммерческих организациях и домохозяйствах, осуществляется через применение экономических стимулов, в том числе координацию и укрупнение спроса, а также снижение издержек на получение информации и доступа к эффективным энергосберегающим технологиям.

При подготовке и согласовании муниципальных программ социально-экономического развития отрасли вопросы управления энергосбережением должны быть выделены в отдельный раздел.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению энергосберегающих характеристик закупаемой продукции.

Муниципальный заказчик Программы ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, рассматривает ход реализации программных мероприятий.

Периодичность рассмотрения вопросов о выполнении программных мероприятий в муниципальных учреждениях – один раз в квартал. По итогам работы в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляется отчет установленной формы.

Сроки и форму учета мероприятий и контроля над выполнением утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в коммерческом секторе экономики, муниципальных и некоммерческих организациях отрасли, устанавливает координатор Программы.

Функции по управлению энергосберегающими мероприятиями в отрасли должны быть установлены локальным правовым актом органа местного самоуправления в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы.

Муниципальный заказчик Программы в сроки, установленные главой Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», подготавливает:

- информацию о реализации программных мероприятий;
- ежегодные доклады о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Ежегодные доклады должны содержать:

- сведения о результатах реализации программных мероприятий в отрасли за отчетный год;

- данные о целевом использовании и объемах средств, привлеченных из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;
- сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы (подпрограммы) утвержденным показателям;
- информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;
- сведения о наличии, объемах и состоянии незавершенных мероприятий;
- оценку эффективности результатов реализации Программы;
- оценку влияния фактических результатов реализации программных мероприятий на социальную сферу и экономику муниципального образования.

Основные положения докладов размещаются в сети Интернет.

Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» ежеквартально на своих заседаниях рассматривает вопрос о состоянии энергосбережения в муниципальном образовании.

С учетом положений Программы Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»:

- обеспечивает реализацию программных мероприятий и координирует работы по Программе;
- производит в установленном порядке отбор исполнителей программных мероприятий и финансирует в установленном порядке их проведение;
- осуществляет мониторинг хода реализации Программы, в том числе сбор и анализ статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствии целевым индикаторам и показателям;
- составляет сводную заявку на финансирование программных мероприятий из местного бюджета;
- контролирует выполнение в установленные сроки программных мероприятий, эффективность и целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств;
- готовит предложения по корректировке Программы и в установленном порядке представляет их на утверждение главе Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»;
- готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;
- публикует в средствах массовой информации не реже двух раз в год с одновременным размещением в сети Интернет основных сведений о результатах реализации Программы, состоянии целевых показателей и индикаторов, объеме финансовых ресурсов, затраченных на выполнение Программы, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;
- выполняет иные функции по управлению программными мероприятиями в соответствии с действующим законодательством и Программой.

Глава Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» ежегодно, до 01 июня года, следующего за отчетным, рассматривает итоги выполнения Программы за прошедший год.

В целях стимулирования выполнения программных мероприятий предусматривается осуществление комплекса мер, включающих систему ценообразования, льгот, дотаций, а также использования высвобождаемых энергетических ресурсов, проведение эффективной тарифной, налоговой, бюджетной и кредитной политики.

Предусмотренные Программой финансово-экономические механизмы и механизмы стимулирования распространяются на лиц, являющихся исполнителями программных мероприятий. Финансирование энергосберегающих мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением о бюджете на соответствующий финансовый год. Объем и структура бюджетного финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования целевого индикатора, который обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутого показателя за соответствующий год с его прогнозным значением, утвержденным Программой.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевого индикатора по формуле:

$$E = \frac{I_f}{I_n} \cdot 100\%$$

где:

E – эффективность реализации Программы (в процентах);

I_f – фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;

I_n – нормативный индикатор, утвержденный Программой.

Критерии оценки эффективности реализации Программы:

- Программа реализуется эффективно (за отчетный год, за весь период реализации), если ее эффективность составляет 80 процентов и более;
- Программа нуждается в корректировке и доработке, если эффективность реализации Программы составляет 60 – 80 процентов;
- Программа считается неэффективной, если мероприятия Программы выполнены с эффективностью менее 60 процентов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	$E = \frac{I_f}{I_n} \cdot 100\%$	где: E – эффективность реализации Программы (в процентах); I_f – фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы; I_n – нормативный индикатор, утвержденный Программой. Критерии оценки эффективности реализации Программы: – Программа реализуется эффективно (за отчетный год, за весь период реализации), если ее эффективность составляет 80 процентов и более; – Программа нуждается в корректировке и доработке, если эффективность реализации Программы составляет 60 – 80 процентов; – Программа считается неэффективной, если мероприятия Программы выполнены с эффективностью менее 60 процентов.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЭСБ-127/2023	Лист
						78

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №1830-р «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 11.02.2021 г. №161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
5. Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 г. №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием Государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
6. Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 г. №399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
7. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 г. №61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
8. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 231 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
9. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
10. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
11. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
12. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
13. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

14. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 02.04.01-85*;
15. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
16. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
17. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
18. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»;
19. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
20. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
21. ПУЭ Правила устройства электроустановок, 7-е издание.
22. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа зданий»;
23. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения, М., 2005, утверждена Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003.
24. Интернет ресурсы:
 - 24.1. <http://www.energosovet.ru/> – портал по энергосбережению;
 - 24.2. <https://ru.wikipedia.org> – свободная энциклопедия;
 - 24.3. <http://rosenergo.gov.ru/> – ФГБУ «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России;
 - 24.4. <http://minenergo.gov.ru/> – сайт Министерства энергетики РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПЭСБ-127/2023					Лист
										80
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дудл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЭСБ-127/2023

Лист

81