

Обобщение практики передачи объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ во владение, пользование и распоряжение территориальным сетевым организация

Согласно части 9 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение.

В целях упрощения процедуры передачи объектов электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ) садоводческих/огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ) во владение территориальных сетевых организации (далее – ТСО) и повышения надежности и качества электроснабжения потребителей в СНТ Минэнерго России подготовлено обобщение практики передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО, включающее порядок действий региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, ТСО, органов управления СНТ, гарантирующих поставщиков, а также рекомендуемый перечень документов, необходимых для передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО (далее по тексту – Порядок передачи).

Обращаем внимание, что в связи с тем, что соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, передача ОЭСХ СНТ во владение ТСО осуществляется исключительно на добровольной основе как со стороны СНТ так и со стороны ТСО.

I. Организационные мероприятия региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по передаче ОЭСХ СНТ во владение ТСО

1. Создание координационного совещательного органа, либо организация работы на базе существующего органа по вопросам передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО.
2. Информирование населения, имеющего в собственности земельные участки в СНТ, председателей СНТ о преимуществах передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО (повышение надежности и качества электроснабжения, удобный порядок расчета и оплаты за объем потребленной электрической энергии).
3. Проведение работ по выявлению СНТ, имеющих намерение передать ОЭСХ во владение ТСО согласно части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ и статьи

44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

4. Формирование совместно с ТСО перечня ОЭСХ СНТ, в отношении которых планируется передача во владение ТСО (далее – перечень).

5. Мониторинг исполнения работ по передаче ОЭСХ СНТ во владение, пользование и распоряжение ТСО согласно перечня.

6. Проведение совместно с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов анализа необходимости учета последними при формировании тарифных решений расходов ТСО на эксплуатацию и при необходимости, доведения до нормативного состояния принятых во владение ТСО ОЭСХ СНТ.

7. Оказание содействия по проведению работ по установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений.

II. Порядок работы для ТСО по проведению организационных мероприятий, обеспечивающих возможность принятия во владение ОЭСХ СНТ, а также последовательность действий при получении соответствующего заявления от СНТ

1. Участие в координационном совещательном органе, созданном органами регионального исполнительской власти или органами местного самоуправления по вопросам передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО.

2. Выявление и формирование перечня непосредственно или опосредованно подключенных к электрическим сетям ТСО СНТ и его размещение на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Информирование членов и органов правления СНТ о возможности передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО.

4. Размещение на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о порядке передачи ОЭСХ СНТ во владение ТСО с учетом обобщенной практики, образцов (рекомендуемых форм) документов в соответствии с Приложением 1 к настоящему Порядку передачи.

5. Обеспечение возможности для СНТ подачи заявления о передаче ОЭСХ СНТ во владение ТСО онлайн.

6. Осуществление проверки и анализа комплекта документов, приложенных СНТ к заявлению о передаче ОЭСХ СНТ, в срок, не превышающий 30 дней.

7. Проведение выездной проверки технического состояния ОЭСХ СНТ с уполномоченным представителем СНТ в течение 14 дней с даты завершения проверки поданного СНТ комплекта документов с инвентаризацией ОЭСХ.

8. Составление ТСО по результатам проверки перечня замечаний (при их наличии) к состоянию ОЭСХ СНТ, при необходимости направление запроса дополнительных сведений о собственниках долевого имущества ОЭСХ и получения согласия собственников долевого участия на проведение консолидации.

9. Определение формы договора, посредством которого будет осуществлена передача ОЭСХ СНТ во владение ТСО (передача ОЭСХ возможна как по договору купли-продажи, так и по договору дарения).

10. Проведение ТСО совместно с органами местного самоуправления работы по установлению публичного сервитута для размещённых на земельных участках инженерных сооружений согласно Земельного кодекса Российской Федерации.
11. Заключение договора передачи ОЭСХ во владение ТСО и подписание акта приема-передачи ОЭСХ.
12. Заключение соглашения с СНТ о беспрепятственном доступе работников ТСО на территорию СНТ в целях проверки и обслуживания ОЭСХ.
13. Переоформление в течение 30 дней после принятия ТСО во владение ОЭСХ СНТ акта об осуществлении технологического присоединения (далее – акт ТП) с указанием величины максимальной мощности всех присоединенных к передаваемым ТСО ОЭСХ потребителей внутри СНТ (участков в СНТ, объектов инфраструктуры, общего пользования СНТ) – в порядке предусмотренном разделом VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
14. Оформление актов допуска в эксплуатацию приборов учета в отношении всех потребителей подключенных к сетям СНТ (порядок осуществления допуска в эксплуатацию приборов учета - пункт 153 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442; форма акта допуска в эксплуатацию приборов учета - Приложение № 16 к Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям).
15. Для заключения членами СНТ и иными правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества договоров энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (далее – ГП) ТСО в течение 14 календарных дней после подписания переоформленного акта ТП и оформления актов допуска приборов учета направляет их ГП, а также реестр распределения мощности между объектами внутри СНТ утвержденный на общем голосовании членов СНТ (далее – Реестр распределения мощности).
16. Уведомление собственников, чье имущество было ранее расположено на опорах ЛЭП, и заключение с ними договоров о предоставлении доступа к инфраструктуре (операторы сотовых сетей, интернет-провайдеры, за исключением СНТ имущество которого передается ТСО), принятых во владение, пользование и распоряжение ТСО. Плата за размещение элементов уличного освещения СНТ на опорах ЛЭП, принятых во владение, пользование и распоряжение ТСО, не взимается.

III. Последовательность действий для СНТ, имеющего намерение передать ОЭСХ во владение ТСО

1. Принятие общим собранием членов СНТ решения о передаче ОЭСХ во владение, пользование и распоряжение ТСО в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

Общее собрание членов СНТ проводится по одной из форм, предусмотренных уставом СНТ, обязательным оформлением протокола собрания (образец протокола собрания СНТ размещается на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во владение которой планируется передавать ОЭСХ СНТ).

Протокол собрания членов СНТ должен содержать решения по следующим вопросам:

о передаче ОЭСХ, являющихся имуществом общего пользования СНТ, во владение ТСО (с конкретным перечислением объектов);

об определении кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ТСО;

об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки для эксплуатации передаваемых ОЭСХ, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон ОЭСХ.

Решение о передаче ОЭСХ во владение ТСО считается принятым в случае получения не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

2. Председателю СНТ или лицу, назначенному ответственным за передачу ОЭСХ и взаимодействие с ТСО, необходимо провести работу по подготовке к передаче ОЭСХ и заключению договоров энергоснабжения:

провести инвентаризацию приборов учета, установленных в СНТ, для расчетов за потребленную электрическую энергию у собственников участков в СНТ и на объектах общего пользования СНТ (уличное освещение, водозаборный узел, пост охраны и так далее). В случае выявления неисправности либо отсутствия прибора учета потребителя – обеспечить наличие прибора учета, находящегося в исправном состоянии, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и класса точности 2,0 и выше;

составить реестр распределения мощности согласно рекомендованной форме в соответствии с пунктом 10 приложения №1;

составить план территории СНТ с наименованием ОЭСХ в соответствии с пунктом 7 приложения № 1.

3. Составление и направление в адрес ТСО заявления на передачу ОЭСХ с приложением комплекта документов согласно приложению № 1.

4. Проведение проверки технического состояния электрических сетей с уполномоченным представителем ТСО в течение 14 дней с даты завершения проверки поданного СНТ комплекта документов с инвентаризацией ОЭСХ.

5. В случае положительного решения о принятии ОЭСХ СНТ во владение, пользование и распоряжение ТСО определяется форма договора, посредством

которого будет осуществлена передача. Передача ОЭСХ возможна как по договору купли-продажи, так и по договору дарения, формы которых разрабатывает ТСО. При необходимости согласования условий передачи ОЭСХ и получения от ТСО соответствующего договора с собственниками участков и ОЭСХ в СНТ проводится общее собрание членов товарищества, повестка которого должна включать согласование условий передачи ОЭСХ во владение, пользование и распоряжение и принятие решения о подписании соответствующего договора с ТСО.

6. Заключение договора о передаче ОЭСХ во владение ТСО и подписание акта приема-передачи.

7. Заключение соглашения с ТСО о беспрепятственном доступе работников ТСО на территорию СНТ в целях проверки и обслуживания ОЭСХ.

8. СНТ с ТСО и органами местного самоуправления и проводят работу по установлению публичного сервитута для размещенных инженерных сооружений согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

IV. Последовательность действий для гарантирующих поставщиков при передаче ОЭСХ СНТ во владение ТСО

1. После получения комплекта документов от ТСО гарантирующий поставщик обеспечивает:

в течение 30 календарных дней внесение изменений в договор энергоснабжения с СНТ в части исключения из договора энергоснабжения общего прибора учета СНТ и включения в указанный договор приборов учета в отношении объектов инфраструктуры и мест общего пользования (уличное освещение, пост охраны, водозаборный узел и так далее), принадлежащих СНТ;

внесение изменений в ранее заключенные договоры энергоснабжения членов СНТ (при необходимости);

в течение 10 дней открытие лицевых счетов в отношении членов СНТ, ранее осуществлявших оплату за потребленную электрическую энергию в СНТ.

Информация о потребителе берется из предоставленного ТСО реестра распределения мощности.

в течение 30 дней направление в СНТ (ответственному лицу и председателю) информации по открытым лицевым счетам собственников участков и объектам недвижимости в СНТ.

2. В течение 15 дней с момента представления ТСО в адрес гарантирующего поставщика информации и документов о консолидации ОЭСХ гарантирующий поставщик направляет в ТСО информацию о заключенных договорах энергоснабжения с членами СНТ и иными правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

**Рекомендуемый перечень документов, направляемых СНТ в ТСО при
передаче ОЭСХ во владение ТСО**

1. Заявление о передаче ОЭСХ, содержащее сведения о составе и характеристиках оборудования (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи по классам напряжения, количество, мощность классов напряжения силовых трансформаторов и другие), об идентификационном номере налогоплательщика СНТ, контактную информацию ответственного представителя СНТ (в соответствии с формой, при наличии, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление от имени заявителя, - выписка из протокола (решения, приказа) о назначении на должность руководителя или доверенность на подписание договора, если договор подписывает не руководитель, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин.
 3. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа (протокол избрания председателя СНТ/протокольное решение о назначении полномочного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО/иное).
 4. Протокол общего собрания членов СНТ по вопросу передачи ОЭСХ во владение, пользование и распоряжение ТСО (в соответствии с формой, при наличии, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
 5. Документы, подтверждающие технологическое присоединение СНТ к сетям ТСО (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО)/акт об осуществлении технологического присоединения/Уведомление об обеспечении ТСО возможности присоединения к электрическим сетям).
 6. Документы, подтверждающие технологическое присоединение отдельных участков, а также объектов внутри СНТ, в случае их наличия.
 7. План территории СНТ с указанием ОЭСХ (в свободной форме), который должен содержать информацию о всех участках и объектах внутри СНТ, имеющих технологическое присоединение к ОЭСХ, ОЭСХ, а также о точках присоединения к сетям ТСО.
 8. Проектная и техническая документация на ОЭСХ СНТ (при наличии).
 9. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание на ОЭСХ, земельные участки под ОЭСХ.
 10. Реестр распределения мощности (в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
- Реестр распределения мощности содержит сведения о собственнике земельного участка, максимальной мощности, установленном приборе учета, а также текущие

показания прибора учета. В реестре распределения мощности также отражаются объекты инфраструктуры общего пользования СНТ (такие как водозаборный узел, пост охраны и так далее) с указанием выделенной мощности, в отношении которых будет продолжаться действие договор энергоснабжения СНТ.

11. Согласие члена СНТ на размещение линий электропередачи на участках, находящихся на территории СНТ, и на предоставление беспрепятственного доступа сотрудникам ТСО для обслуживания данных линий электропередачи (в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте ТСО в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»).