Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями

В целях профилактики управляющим организациям необходимо:

1. Усилить судебно-претензионную работу в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за коммунальные услуги.

2. Обратиться в адрес РСО с предложением о передаче прав требования задолженности собственников жилых и нежилых помещений по оплате поставленного коммунального ресурса в пользу РСО (при необходимости повторно, без учета просуженной).

3. Усилить работу по уведомлению собственников нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

4. Усилить работу:

- по реализации обязанности на осуществление не реже 1 раза в 6 месяцев снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);

- по реализации права на осуществление не чаще 1 раза в 3 месяца проверки достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях).

5. Усилить работу по реализации права на установление фактического количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.