

Формирование фонда капитального ремонта

1 Представление отчетности.

В соответствии с ч.3 ст.172 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, на имя которого открыт специальный счет ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в орган государственного жилищного надзора документы, подтверждающие сведения, обязанность предоставления которых установлена Жилищным кодексом Российской Федерации.

За нарушение требований вышеуказанного законодательства установлена ответственность по ст. 19.7 КоАП РФ.

В целях профилактики правонарушений владельцам специальных счетов необходимо:

- 1) На официальном сайте Комитета ГЖН ознакомиться с порядком и сроками представления отчетности (подробнее).
- 2) По возникающим вопросам консультироваться со специалистами Комитета ГЖН по тел. 611-41-56.

2.Выбор/изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Статьями 170, 172, 173, 175, 44, 46 ЖК РФ установлены требования к выбору/изменению способа формирования фонда капитального ремонта.

Чаще всего нарушения возникают из-за того, что не все владельцы специальных счетов в установленный срок уведомили Комитет ГЖН о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, либо были нарушены порядок и сроки реализации выбора/изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

В целях профилактики правонарушений собственникам помещений необходимо:

- 1) Перед проведением общего собрания собственников помещений ознакомиться с требованиями ЖК РФ о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.
- 2) По возникающим вопросам консультироваться со специалистами Комитета ГЖН по тел. 611-41-56.

3.Нецелевое использование взносов на капитальный ремонт.

На основании ст.172 ЖК РФ Комитет ГЖН осуществляет мониторинг отчетности по специальным счетам на предмет выявления возможного нецелевого использования взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В целях профилактики правонарушений владельцам специальных счетов необходимо:

- 1) Ознакомиться со ст. 166 ЖК РФ, в которой определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, со ст.174 ЖК РФ, в которой установлены правила использования фонда капитального ремонта, а также областным законодательством.
- 2) По возникающим вопросам консультироваться со специалистами Комитета ГЖН по тел. 611-41-56.