

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| | <p>Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p> | <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом</p> | <p>В целом</p> |
| | <p>Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах</p> | <p>Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр</p> | <p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p> | <p>В целом</p> |
| | <p>Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления</p> | <p>Приказ Минрегиона РФ 02.04.2013 N 124</p> | <p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p> | <p>В целом</p> |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| | <p>многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</p> | | | |
| | <p>Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации</p> | <p>Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p> | <p>В целом</p> |
| N | <p>Наименование документа (обозначение)</p> | <p>Сведения об утверждении и</p> | <p>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</p> | <p>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | | | | <*> |
| ... | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Минкомсвязи и России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом. Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | Раздел 10 Раздел 16 |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении и | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*> |
| | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными | В целом |

| | | | | |
|--|--|--|---|---------|
| | | | кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | |
| | Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 | Граждане (собственники, наниматели) | В целом |
| | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 | Органы местного самоуправления | В целом |
| | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными | В целом |

| | | | | |
|--|---|---|---|----------------|
| | <p>ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p> | | <p>специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p> | |
| | <p>О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p> | <p>В целом</p> |
| | <p>О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416</p> | <p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными</p> | <p>В целом</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|---------|
| | | | кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом. | |
| | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*> |
|---|--|--|---|
| | Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание | Ст. 4-6, Приложение №1 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")</p> | <p>услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p> | |
|--|--|--|--|

Раздел II. Федеральные законы

| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*> |
|---|--|---|---|
| | <p>"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор, граждане</p> | <p>В целом</p> |

| | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | <p>Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом,</p> | <p>Ст.6, 7, 8, 11,12</p> |
| | <p>Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p> | <p>Ст. 7, 11-13, 28</p> |
| | <p>Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ</p> | <p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными</p> | <p>Ст. 10-13, 36</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, | |
|--|--|--|--|