АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.12.2023 3882

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2024 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, решения Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 13.10.2021 года № 261/4-с «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2024 год, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район» Ю.И.Запалатский

Шалонин В.В.
4 экз., 07.09.2023

Утверждена
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 20.12.2023 № 3882
(приложение)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, на 2024 год

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Программа), разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, граждане.

2.5. Особое внимание при осуществлении муниципального жилищного контроля уделялось проведению профилактических мероприятий, которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 2023 год было рассмотрено 18 письменных обращений/заявлений граждан.

В ходе исполнения функции по контролю проводилось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем:

-размещения на сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» сведений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Также, в рамках реализации профилактических мероприятий проводилось консультирование по следующим вопросам:

-соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, посредством проведения заседаний межведомственных комиссий по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов.

-соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований при осуществлении уборки придомовых территорий многоквартирных домов, путем проведения совещаний.

В ходе проведения профилактических мероприятий на территории сельских поселений, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», специалистами комитета ЖКХ, транспорта и экологии в адрес контролируемых лиц объявлено 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, из них 7 в адрес юридических лиц и 2 в адрес физических лиц.

В связи с отсутствием на территории сельских поселений, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район» объектов контроля отнесенным к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного риска обязательные профилактические визиты не проводились.

2.6. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществлялась по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, единиц - 9;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, единиц - 6.

Показатели, достигнутые в ходе проводимых профилактических мероприятий составили – 100%.

2.7. Основными проблемами, на решение которых была направлена Программа, являлась недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели реализации Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи реализации Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте:		Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление	в течение года (по мере	Должностное лицо, уполномоченное на

	муниципального жилищного контроля	необходимости)	проведение КНД
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	01.01.2024	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
	доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	30.01.2024	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Заместитель главы администрации; Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	в течение года	Заместитель председателя комитета
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, об их соответствии критериям риска, об	Не реже одного раза в год (при наличии оснований)	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД

	основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска		
5.	Обобщение правоприменительной практики по итогам которой контрольно-надзорным органом готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики	30.01.2024	Должностное лицо, уполномоченное на проведение КНД

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2023 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии №248-ФЗ	100
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100