

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 27/2024

по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:20:0907010, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, д.4.

г. Кингисепп

«21» октября 2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом № 2а, в вестибюле у актового зала.

Время проведения: с 16.30 часов до 17.00 часов.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

Заявитель: Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы МО «Кингисеппский городское поселение» от 30.09.2024 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:20:0907010, расположенного в МО «Кингисеппское городское поселение».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:

опубликовано в газете «Восточный берег» № 39 (1581) от 2-8 октября 2024г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 09.10.2024 года по 21.10.2024 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - **Всего 0 человека**

Повестка слушаний:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:20:0907010, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, д.4

Заключение подготовлено на основании Протокола № 27/2024 от 21.10.2024 года (далее - Протокол).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденными решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.08.2014 г. № 790 (с изменениями и уточнением) (далее – ПЗЗ), образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны «О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения».

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.08.2023 г. № 593 (далее – ГП), образуемый земельный участок расположен в границах функциональной зоны «Ж-3 – зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами».

Необходимо привести в соответствие ПЗЗ к новой редакции ГП.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:20:0907010, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, д.4, в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

**Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:20:0907010, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, д.4, признать состоявшимися.

2. Схема не соответствует правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует отказать в утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:20:0907010, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, д.4.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:

Первый заместитель главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

по управлению имуществом, земельным
отношениям и градостроительству

Соболев С.Г.

Секретарь комиссии

по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства»

Подосинникова М.Ю.