



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 апреля 2021 года № 126

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой Федерального значения А 180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта дер. Заречье»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-71/2021 от 16.03.2021, № 01-20-71/2021-1 от 30.03.2021):

1. Утвердить проект планировки территории части дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой Федерального значения А 180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта дер. Заречье», в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории части дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой Федерального значения А 180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта дер. Заречье», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы и условные номера образуемых земельных участков согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

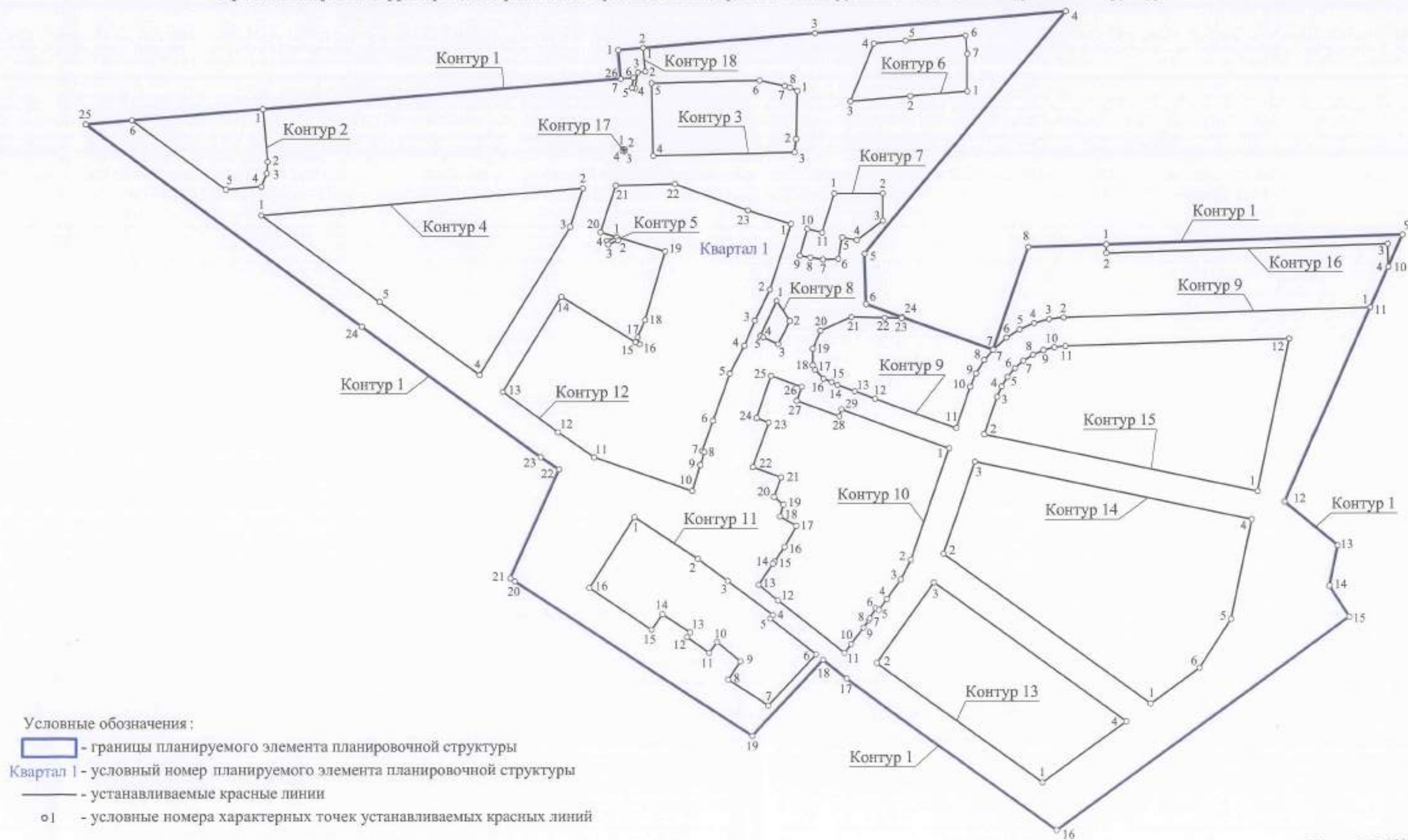
3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры



Приложение к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии, границы планируемых  
элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Номер<br>точки | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| Контур 1       |            |            |
| 1              | 374007,58  | 1269242,40 |
| 2              | 374008,77  | 1269256,43 |
| 3              | 374016,93  | 1269352,54 |
| 4              | 374028,92  | 1269493,63 |
| 5              | 373894,21  | 1269380,54 |
| 6              | 373866,10  | 1269381,34 |
| 7              | 373840,36  | 1269452,62 |
| 8              | 373897,72  | 1269472,28 |
| 9              | 373904,22  | 1269682,04 |
| 10             | 373886,36  | 1269674,08 |
| 11             | 373863,64  | 1269663,96 |
| 12             | 373755,10  | 1269615,58 |
| 13             | 373730,61  | 1269645,37 |
| 14             | 373708,18  | 1269640,66 |
| 15             | 373690,99  | 1269651,82 |
| 16             | 373572,62  | 1269487,79 |
| 17             | 373657,22  | 1269370,36 |
| 18             | 373667,67  | 1269356,96 |
| 19             | 373625,39  | 1269317,46 |
| 20             | 373711,37  | 1269184,63 |
| 21             | 373713,01  | 1269182,09 |
| 22             | 373773,65  | 1269209,29 |
| 23             | 373780,45  | 1269198,94 |
| 24             | 373853,64  | 1269098,80 |
| 25             | 373966,47  | 1268944,31 |
| 26             | 373991,64  | 1269243,79 |
| Контур 2       |            |            |
| 1              | 373974,82  | 1269043,69 |
| 2              | 373945,53  | 1269046,32 |
| 3              | 373939,04  | 1269045,75 |
| 4              | 373931,71  | 1269042,74 |
| 5              | 373930,05  | 1269022,99 |
| 6              | 373968,64  | 1268970,16 |
| Контур 3       |            |            |
| 1              | 373984,83  | 1269342,59 |
| 2              | 373958,11  | 1269342,03 |
| 3              | 373950,79  | 1269341,10 |
| 4              | 373948,84  | 1269262,21 |

| Номер<br>точки | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| 5              | 373989,21  | 1269261,21 |
| 6              | 373990,70  | 1269321,77 |
| 7              | 373987,64  | 1269335,72 |
| 8              | 373986,76  | 1269338,54 |
| Контур 4       |            |            |
| 1              | 373915,65  | 1269042,71 |
| 2              | 373930,77  | 1269222,55 |
| 3              | 373909,31  | 1269215,43 |
| 4              | 373826,43  | 1269164,84 |
| 5              | 373867,37  | 1269108,83 |
| Контур 5       |            |            |
| 1              | 373903,62  | 1269241,52 |
| 2              | 373901,77  | 1269242,27 |
| 3              | 373899,52  | 1269236,70 |
| 4              | 373901,37  | 1269235,96 |
| Контур 6       |            |            |
| 1              | 373984,57  | 1269438,24 |
| 2              | 373981,87  | 1269406,41 |
| 3              | 373978,98  | 1269372,49 |
| 4              | 374011,23  | 1269385,85 |
| 5              | 374012,75  | 1269403,79 |
| 6              | 374015,61  | 1269437,37 |
| 7              | 374005,39  | 1269438,24 |
| Контур 7       |            |            |
| 1              | 373927,81  | 1269363,38 |
| 2              | 373927,81  | 1269390,99 |
| 3              | 373912,63  | 1269390,99 |
| 4              | 373901,88  | 1269376,17 |
| 5              | 373903,19  | 1269367,83 |
| 6              | 373891,31  | 1269365,68 |
| 7              | 373890,96  | 1269356,93 |
| 8              | 373892,14  | 1269349,80 |
| 9              | 373893,11  | 1269343,92 |
| 10             | 373908,09  | 1269348,15 |
| 11             | 373906,03  | 1269356,40 |
| Контур 8       |            |            |
| 1              | 373867,90  | 1269331,14 |
| 2              | 373856,61  | 1269338,42 |
| 3              | 373843,68  | 1269331,93 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 4           | 373847,52  | 1269323,77 |
| 5           | 373848,31  | 1269322,10 |
| Контур 9    |            |            |
| 1           | 373863,64  | 1269663,96 |
| 2           | 373858,31  | 1269492,02 |
| 3           | 373857,44  | 1269483,90 |
| 4           | 373855,21  | 1269475,42 |
| 5           | 373851,72  | 1269467,38 |
| 6           | 373847,06  | 1269459,95 |
| 7           | 373840,36  | 1269452,62 |
| 8           | 373834,67  | 1269447,60 |
| 9           | 373827,23  | 1269442,97 |
| 10          | 373819,73  | 1269439,75 |
| 11          | 373796,60  | 1269431,82 |
| 12          | 373812,96  | 1269386,53 |
| 13          | 373817,11  | 1269375,00 |
| 14          | 373820,68  | 1269365,12 |
| 15          | 373822,40  | 1269361,78 |
| 16          | 373824,30  | 1269357,22 |
| 17          | 373829,30  | 1269352,47 |
| 18          | 373831,79  | 1269351,17 |
| 19          | 373841,04  | 1269351,16 |
| 20          | 373851,19  | 1269355,51 |
| 21          | 373858,77  | 1269373,04 |
| 22          | 373858,34  | 1269391,97 |
| 23          | 373858,12  | 1269401,53 |
| 24          | 373858,73  | 1269401,75 |
| Контур 10   |            |            |
| 1           | 373785,25  | 1269427,93 |
| 2           | 373723,18  | 1269406,66 |
| 3           | 373712,24  | 1269401,01 |
| 4           | 373701,45  | 1269393,23 |
| 5           | 373695,30  | 1269388,58 |
| 6           | 373696,30  | 1269386,71 |
| 7           | 373690,60  | 1269383,38 |
| 8           | 373689,53  | 1269382,74 |
| 9           | 373685,50  | 1269379,83 |
| 10          | 373676,39  | 1269372,84 |
| 11          | 373671,51  | 1269369,11 |
| 12          | 373700,68  | 1269331,68 |
| 13          | 373709,38  | 1269321,05 |
| 14          | 373721,08  | 1269328,96 |
| 15          | 373722,24  | 1269329,90 |
| 16          | 373730,35  | 1269335,43 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 17          | 373742,06  | 1269342,00 |
| 18          | 373747,32  | 1269332,90 |
| 19          | 373753,88  | 1269334,80 |
| 20          | 373758,29  | 1269329,54 |
| 21          | 373769,06  | 1269333,50 |
| 22          | 373774,86  | 1269317,73 |
| 23          | 373799,80  | 1269326,74 |
| 24          | 373802,27  | 1269319,89 |
| 25          | 373825,92  | 1269327,99 |
| 26          | 373819,80  | 1269344,96 |
| 27          | 373811,98  | 1269342,14 |
| 28          | 373803,30  | 1269366,16 |
| 29          | 373807,09  | 1269367,46 |
| Контур 11   |            |            |
| 1           | 373747,15  | 1269251,46 |
| 2           | 373723,74  | 1269287,10 |
| 3           | 373711,45  | 1269303,63 |
| 4           | 373692,62  | 1269328,98 |
| 5           | 373690,59  | 1269327,56 |
| 6           | 373670,75  | 1269353,00 |
| 7           | 373642,23  | 1269326,35 |
| 8           | 373656,77  | 1269303,89 |
| 9           | 373666,84  | 1269310,94 |
| 10          | 373677,47  | 1269297,72 |
| 11          | 373671,57  | 1269293,31 |
| 12          | 373680,33  | 1269281,15 |
| 13          | 373682,94  | 1269282,87 |
| 14          | 373693,01  | 1269267,42 |
| 15          | 373684,38  | 1269261,24 |
| 16          | 373707,70  | 1269226,18 |
| Контур 12   |            |            |
| 1           | 373910,88  | 1269339,16 |
| 2           | 373874,17  | 1269327,40 |
| 3           | 373856,88  | 1269318,99 |
| 4           | 373842,82  | 1269313,17 |
| 5           | 373827,12  | 1269305,00 |
| 6           | 373800,75  | 1269295,54 |
| 7           | 373783,73  | 1269289,44 |
| 8           | 373783,24  | 1269290,74 |
| 9           | 373776,04  | 1269288,48 |
| 10          | 373761,54  | 1269283,93 |
| 11          | 373780,41  | 1269228,75 |
| 12          | 373794,43  | 1269208,62 |
| 13          | 373816,96  | 1269177,80 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 14          | 373870,27  | 1269210,35 |
| 15          | 373844,74  | 1269252,17 |
| 16          | 373843,70  | 1269254,55 |
| 17          | 373847,55  | 1269253,36 |
| 18          | 373857,25  | 1269257,59 |
| 19          | 373895,60  | 1269268,88 |
| 20          | 373906,31  | 1269232,35 |
| 21          | 373932,32  | 1269240,97 |
| 22          | 373933,14  | 1269274,38 |
| 23          | 373918,40  | 1269315,12 |
| Контур 13   |            |            |
| 1           | 373599,27  | 1269479,87 |
| 2           | 373665,93  | 1269387,36 |
| 3           | 373710,55  | 1269419,51 |
| 4           | 373633,20  | 1269526,87 |
| Контур 14   |            |            |
| 1           | 373643,06  | 1269540,55 |
| 2           | 373726,52  | 1269424,72 |
| 3           | 373777,79  | 1269442,29 |
| 4           | 373745,29  | 1269597,17 |
| 5           | 373689,93  | 1269585,56 |
| 6           | 373662,84  | 1269567,95 |
| Контур 15   |            |            |
| 1           | 373760,95  | 1269600,46 |
| 2           | 373793,04  | 1269447,51 |
| 3           | 373813,97  | 1269454,69 |
| 4           | 373819,80  | 1269457,19 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 5           | 373825,19  | 1269460,54 |
| 6           | 373830,01  | 1269464,67 |
| 7           | 373834,15  | 1269469,48 |
| 8           | 373837,52  | 1269474,85 |
| 9           | 373840,05  | 1269480,67 |
| 10          | 373841,66  | 1269486,81 |
| 11          | 373842,34  | 1269493,12 |
| 12          | 373846,22  | 1269618,35 |
| Контур 16   |            |            |
| 1           | 373899,07  | 1269515,96 |
| 2           | 373894,28  | 1269516,11 |
| 3           | 373899,16  | 1269673,68 |
| 4           | 373886,36  | 1269674,08 |
| Контур 17   |            |            |
| 1           | 373952,56  | 1269245,04 |
| 2           | 373952,40  | 1269246,03 |
| 3           | 373951,41  | 1269245,87 |
| 4           | 373951,57  | 1269244,88 |
| Контур 18   |            |            |
| 1           | 374008,77  | 1269256,43 |
| 2           | 373995,68  | 1269257,75 |
| 3           | 373995,24  | 1269253,40 |
| 4           | 373986,33  | 1269252,02 |
| 5           | 373986,64  | 1269250,05 |
| 6           | 373992,24  | 1269250,92 |
| 7           | 373991,64  | 1269243,79 |

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

### 1. Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и ограничена:

- на севере автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой;
- на востоке границей населенного пункта деревни Заречье;
- на юге границей населенного пункта деревни Заречье;
- на западе границей населенного пункта деревни Заречье.

В таблице 1 представлены характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

| № п/п | Параметры                                                                | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Общая площадь территории в границах проектирования                       | га                | 18,50      |
| 2     | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий        | га                | 16,68      |
| 3     | Площадь территории для индивидуального жилищного строительства           | га                | 5,23       |
| 4     | Площадь территории для объектов торгового назначения                     | га                | 0,21       |
| 5     | Площадь территории для объектов коммунальной инфраструктуры              | га                | 0,23       |
| 6     | Площадь территории общего пользования, в том числе:                      | га                | 7,44       |
| 6.1   | Площадь детских площадок/спортивных площадок                             |                   | 0,20       |
| 6.2   | Площадь зеленых насаждений общего пользования                            |                   | 3,04       |
| 6.3   | Площадь территории для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |                   | 4,20       |
| 7     | Численность населения, в том числе:                                      | чел.              | 253        |
| 7.1   | Существующего населения                                                  |                   | 13         |
| 7.2   | Планируемого населения                                                   |                   | 240        |
| 8     | Плотность населения                                                      | чел./ га          | 15         |

| №<br>п/п | Параметры                                                               | Единица<br>измерения | Количество            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 9        | Коэффициент застройки для индивидуального жилищного строительства       | —                    | 0,2                   |
| 10       | Коэффициент застройки для остальных объектов капитального строительства | —                    | 0,7                   |
| 11       | Коэффициент плотности застройки                                         | —                    | не<br>устанавливается |
| 12       | Величина отступа от красных линий                                       | м                    |                       |
| 12.1     | Улиц                                                                    |                      | 5                     |
| 12.2     | Проездов                                                                |                      | 3                     |

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

| Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Функциональное назначение<br>объектов капитального<br>строительства | Максимальное<br>количество<br>этажей<br>(надземных) или<br>максимальная<br>высота объектов<br>капитального<br>строительства | Общая площадь<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>кв. м |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2                                                         | 3                                                                   | 4                                                                                                                           | 5                                                                    |
| Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства         |                                                           |                                                                     |                                                                                                                             |                                                                      |
| 4                                                                                     | :ЗУ6                                                      | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 5                                                                                     | :ЗУ7                                                      | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 6                                                                                     | :ЗУ8                                                      | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 7                                                                                     | :ЗУ9                                                      | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 8                                                                                     | :ЗУ10                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 9                                                                                     | :ЗУ11                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 10                                                                                    | :ЗУ12                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 11                                                                                    | :ЗУ13                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 12                                                                                    | :ЗУ66                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 14                                                                                    | :ЗУ16                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 15                                                                                    | :ЗУ17                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 16                                                                                    | :ЗУ18                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 19                                                                                    | :ЗУ23                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 20                                                                                    | :ЗУ26                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 21                                                                                    | :ЗУ27                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 22                                                                                    | :ЗУ28                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 23                                                                                    | :ЗУ29                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 24                                                                                    | :ЗУ30                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 25                                                                                    | :ЗУ31                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 27                                                                                    | :ЗУ33                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 28                                                                                    | :ЗУ34                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 29                                                                                    | :ЗУ35                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 30                                                                                    | :ЗУ36                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |
| 31                                                                                    | :ЗУ37                                                     | Индивидуальный жилой дом                                            | 3 эт.                                                                                                                       | 300                                                                  |

| 1                                                                              | 2     | 2                                                                                                                                    | 4     | 5   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 32                                                                             | :ЗУ38 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 33                                                                             | :ЗУ39 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 34                                                                             | :ЗУ40 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 35                                                                             | :ЗУ41 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 36                                                                             | :ЗУ42 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 37                                                                             | :ЗУ45 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 38                                                                             | :ЗУ46 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 39                                                                             | :ЗУ47 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 40                                                                             | :ЗУ48 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 41                                                                             | :ЗУ49 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 42                                                                             | :ЗУ50 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 43                                                                             | :ЗУ51 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 44                                                                             | :ЗУ52 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 45                                                                             | :ЗУ53 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 46                                                                             | :ЗУ54 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 47                                                                             | :ЗУ55 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 48                                                                             | :ЗУ56 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 49                                                                             | :ЗУ60 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 50                                                                             | :ЗУ61 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 51                                                                             | :ЗУ62 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 52                                                                             | :ЗУ63 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 53                                                                             | :ЗУ64 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 54                                                                             | :ЗУ65 | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| 57                                                                             | —*    | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | 3 эт. | 300 |
| Зона планируемого размещения объектов торгового назначения                     |       |                                                                                                                                      |       |     |
| 2                                                                              | :ЗУ2  | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м. (магазин) | 12 м  | 300 |
| Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры              |       |                                                                                                                                      |       |     |
| 13                                                                             | :ЗУ15 | Трансформаторная подстанция                                                                                                          | 1 эт. | 40  |
| 18                                                                             | :ЗУ22 | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод                                                                                | 1 эт. | 30  |
| 26                                                                             | :ЗУ32 | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод                                                                                | 1 эт. | 30  |
| 55                                                                             | :ЗУ59 | Трансформаторная подстанция                                                                                                          | 1 эт. | 40  |
| Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |       |                                                                                                                                      |       |     |

| 1  | 2     | 2                                                                                              | 4 | 5 |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1  | :ЗУ1  | Объекты улично-дорожной сети в границах населённого пункта и объекты инженерной инфраструктуры | — | — |
| 3  | :ЗУ4  |                                                                                                | — | — |
| 17 | :ЗУ19 |                                                                                                | — | — |
| 56 | :ЗУ57 |                                                                                                | — | — |

\* - существующий земельный участок с кадастровым номером 47:20:0703003:4.

### **3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

На территории проектирования не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения. Обеспечение потребностей жителей в границах рассматриваемого квартала дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, амбулаторно-поликлиническими учреждениями планируется за счет использования существующих объектов и учреждений, расположенных в г. Ивангород (письмо Администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 13.02.2020 № 201-01/10 и письма Комитета по образованию администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 07.04.2020 № 764 и от 23.10.2020 №2220).

В границах проектирования планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 200 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №2.

### **4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

На территории проектирования предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- капитальный ремонт существующей внутридеревенской дороги (кадастровый номер 47:20:0703003:25), расположенной вдоль реки Орьевка, с устройством дождевой канализации, для сбора и водоотведения поверхностных сточных вод, с приведением ее основных расчетных параметров к категории - проезд. Также предлагается в месте пересечения с рекой Орьевка, строительство водопропускной трубы, учитывая, что весенний ледоход на р. Орьевка и притоках отсутствует, лед тает на месте, средняя глубина реки составляет 0,2 м и измеренный расход воды в расчетном створе составил 0,20 м³/с (согласно данным выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий);

- реконструкция существующих улиц в жилой застройке (основных), с приведением их параметров к нормативным:

- ширина полосы движения – 3,0 м.;

- число полос движения – 2;

- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.;

- строительство новых улиц в жилой застройке (второстепенных) и проездов, для обеспечения подъезда транспортных средств и пожарных машин к каждому участку существующей и планируемой застройки;

- сохранение существующих примыканий к дер. Заречье на км 144+550 (слева) и 145+00 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта приняты в соответствии с п. 2.3.13 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Также настоящим проектом, в рамках реконструкции существующей улицы в жилой застройке (основной), предлагается переустройство мелиоративного канала, с устройством водопропускной трубы, для соблюдения расчётных параметров уличной сети в пределах сельского населенного пункта. Согласно письму Невско-Ладожское БВУ от 14.08.2020 №Р6-37-7548 для реализации планируемых мероприятий необходимо получить у собственника мелиоративных каналов заключение о возможности их переустройства.

Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражи или открытые парковки не менее чем на 48 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №№ 4-12, 14-16, 19-25, 27-54, 57.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест.

## **5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

Водоснабжение – 33,90 м³/сут предлагается обеспечить за счет создания на каждом земельном участке индивидуальных источников воды – скважин, в соответствии с письмом ООО «Коммун Энерго» от 30.07.2020 №501 и письмом Администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2020 №998-01/10.

### Водоотведение:

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод – 17,10 м³/сут. планируется обеспечить за счет создания на каждом участке локальных очистных устройств – септиков с накоплением и последующим самовывозом, в соответствии с письмом ООО «Коммун Энерго» от 30.07.2020 №501 и письмом Администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2020 № 998-01/10.

Для отвода поверхностных стоков с рассматриваемой территории с общим расходом 1002,00 м³/сут. предусматривается организация дождевой канализации открытого и закрытого типа. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций, планируемых к размещению вдоль улиц и проездов.

Закрытая система дождевой канализации предусматривается только в тех местах, где устройству канав мешает окружающая существующая застройка.

На территории предусматривается размещение локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №18 и №26.

Сброс очищенного стока со всей территории проектирования, предусматривается в реку Орьевка и в открытый мелиоративный канал. Поверхностные и дренажные воды перед сбросом в реку и мелиоративный канал должны пройти очистку до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов.

Согласно письму Невско-Ладужское БВУ от 14.08.2020 №Р6-37-7548 реализация планируемых мероприятий возможна при условии:

- соблюдения установленного режима использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос реки Орьевка в соответствии со ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006;

- оформления, в соответствии со ст. ст. 11, 26 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006, решения о предоставлении водного объекта в пользование (р. Орьевка) с целью сброса сточных вод, а также до начала работ по строительству водопропускной трубы в месте пересечения с рекой Орьевка, в части изменения дна и берегов водного объекта;

- устройства водопропускной трубы с обеспечением пропуска воды водного объекта при максимальных уровнях 1% обеспеченности;

- получения у собственника мелиоративных каналов заключения о возможности их использования для организации сброса очищенного стока.

Теплоснабжение – 1,86 Гкал/час планируется обеспечить за счет установки в каждом здании собственного автономного источника теплоснабжения, работающего на природном газе, данные мероприятия возможны после реализации Схемы газоснабжения природным газом дер. Заречье, в соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 18.05.2020 № АА-20/2/4502. Подача тепла будет осуществляться на нужды отопления и горячего водоснабжения за счет использования индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

В качестве альтернативы для перспективной застройки, до момента строительства сетей газоснабжения в дер. Заречье и перехода потребителей на природный газ, предлагается использовать для системы отопления локальные индивидуальные источники теплоснабжения, работающие на твердом топливе, либо сжиженном углеводородном газе (СУГ), а для горячего водоснабжения и пищевого приготовления оборудование, работающее от электричества или с применением привозного СУГ.

Газоснабжение: – 331,11 м³/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения. В соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на разработку Схемы газоснабжения природным газом дер. Заречье от 18.05.2020 № АА-20/2/4502, газоснабжение природным газом потребителей, расположенных на территории д. Заречье, возможно осуществить от распределительного газопровода высокого

давления 2 категории, проходящего на г. Ивангород. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Фосфорит» (№3 – г. Ивангород).

Реализация мероприятий по газоснабжению природным сетевым газом населенного пункта дер. Заречье Большелуцкого сельского поселения представляется возможным только после разработки и согласования Схемы газоснабжения природным газом дер. Заречье, внесения изменения в Программу ПАО «Газпром» «Генеральная схема газоснабжения и газификации Ленинградской области» и корректировки схемы газоснабжения Большелуцкого сельского поселения в соответствии с внесенными изменениями в Программу ПАО «Газпром».

Электроснабжение – 259,9 кВт (285,0 кВА) предусматривается от ПС 35/10 кВ «Кейкино» (ПС 18), в соответствии с исходными данными ПАО «Ленэнерго» от 23.04.2020 №ЛЭ/16-50/548.

На территории предусматривается размещение двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №13 и №55.

### Положение об очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство объектов капитального строительства в границах проектирования предусматривается в три этапа.

На первый этап развития территории планируется реконструкция существующих улиц в жилой застройке (основных) и капитальный ремонт существующего проезда для дальнейшего присоединения новой улично-дорожной сети населенного пункта и обеспечения подъезда к новой жилой застройке.

Во второй этап проектирования и строительства планируется строительство новой улично-дорожной сети населенного пункта и объектов инженерной инфраструктуры.

На третий этап проектирования и строительства планируется размещение индивидуальных жилых домов и объекта торговли.

Очередь и этапы проектирования и строительства сетей газоснабжения и электроснабжения, а также объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки, будут предусмотрены в соответствии с инвестиционными программами обслуживающих организаций и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

В таблице 3 представлены этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства.

Таблица 3

#### Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

| № п.п. | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                  | Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| I этап |                                                                        |                                                                                                |                                                                                |
| 1      | 1, 17                                                                  | Объекты улично-дорожной сети в границах населённого пункта и объекты инженерной инфраструктуры | Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2      | 18                                                                     | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод                                          | Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры              |

| № п.п. | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                                                        | Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  |
|--------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2 этап |                                                                        |                                                                                                                                      |                                                                                |
| 1      | 3, 56                                                                  | Объекты улично-дорожной сети в границах населённого пункта и объекты инженерной инфраструктуры                                       | Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2      | 26                                                                     | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод                                                                                | Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры              |
| 3      | 13, 55                                                                 | Трансформаторная подстанция                                                                                                          | Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры              |
| 3 этап |                                                                        |                                                                                                                                      |                                                                                |
| 1      | 4-12, 14-16, 19-25, 27-54, 57                                          | Индивидуальный жилой дом                                                                                                             | Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства  |
| 2      | 2                                                                      | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м (магазин) | Зона планируемого размещения объектов торгового назначения                     |

### Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка,<br>кв. м | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка | Способ образования<br>земельного участка                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                         | 3                                                         | 4                                                       | 5                                                                                          |
| 1        | :ЗУ2                                                      | 2085                                                      | Магазины                                                | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 2        | :ЗУ6                                                      | 1029                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 3        | :ЗУ7                                                      | 1020                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 4        | :ЗУ8                                                      | 1020                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 5        | :ЗУ9                                                      | 1080                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 6        | :ЗУ10                                                     | 1010                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 7        | :ЗУ11                                                     | 1035                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 8        | :ЗУ12                                                     | 1056                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 9        | :ЗУ13                                                     | 1090                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 10       | :ЗУ15                                                     | 345                                                       | Предоставление<br>коммунальных услуг                    | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |
| 11       | :ЗУ16                                                     | 1191                                                      | Для индивидуального<br>жилищного строительства          | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности |





| 1  | 2     | 3    | 4                                           | 5                                                                                    |
|----|-------|------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | :ЗУ56 | 1107 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 45 | :ЗУ59 | 186  | Предоставление коммунальных услуг           | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 46 | :ЗУ60 | 1203 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 47 | :ЗУ61 | 1210 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 48 | :ЗУ62 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 49 | :ЗУ63 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 50 | :ЗУ64 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 51 | :ЗУ65 | 1061 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52 | :ЗУ66 | 1179 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка                                                |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                             | 4                                                 | 5                                                                                    |
| 1     | :ЗУ1                                          | 11213                                         | Улично-дорожная сеть                              | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2     | :ЗУ3                                          | 11261                                         | Благоустройство территории                        | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| 1  | 2     | 3     | 4                            | 5                                                                                    |
|----|-------|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | :3Y4  | 8337  | Улично-дорожная сеть         | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4  | :3Y5  | 854   | Площадки для занятий спортом | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5  | :3Y14 | 1425  | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6  | :3Y19 | 5343  | Улично-дорожная сеть         | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7  | :3Y20 | 3071  | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8  | :3Y21 | 2021  | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9  | :3Y24 | 1108  | Площадки для занятий спортом | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | :3Y25 | 832   | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | :3Y43 | 998   | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 12 | :3Y44 | 4340  | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 13 | :3Y57 | 17123 | Улично-дорожная сеть         | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14 | :3Y58 | 200   | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | :3Y67 | 6012  | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 16 | :3Y68 | 272   | Благоустройство территории   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных или муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, образование земельных участков из земель лесного фонда не предусмотрено, в связи с чем в текстовой части проекта не указаны виды разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра, в границах территории проектирования расположена часть земель лесного фонда - выдела 11 (защитные леса) и 19 (эксплуатационные леса) квартала 238 Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, которая по сведениям Единого государственного реестра недвижимости зарегистрирована под учетным номером части земельного участка 47:20:0000000:100/718, обременённая Договором аренды лесного участка №2-2009-02-1-32009-02-02 (Администрация Ленинградской области. Комитет по природным ресурсам).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер характерной точки | Система координат – МСК-47 зона 1 |            |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|
|                         | X                                 | Y          |
| 1                       | 2                                 | 3          |
| 1                       | 374007,58                         | 1269242,40 |
| 2                       | 374008,77                         | 1269256,43 |
| 3                       | 374016,93                         | 1269352,54 |
| 4                       | 374028,92                         | 1269493,63 |
| 5                       | 373894,21                         | 1269380,54 |
| 6                       | 373866,10                         | 1269381,34 |
| 7                       | 373840,36                         | 1269452,62 |
| 8                       | 373897,72                         | 1269472,28 |
| 9                       | 373904,22                         | 1269682,04 |
| 10                      | 373886,36                         | 1269674,08 |
| 11                      | 373863,64                         | 1269663,96 |
| 12                      | 373755,10                         | 1269615,58 |
| 13                      | 373730,61                         | 1269645,37 |
| 14                      | 373708,18                         | 1269640,66 |
| 15                      | 373690,99                         | 1269651,82 |
| 16                      | 373572,62                         | 1269487,79 |
| 17                      | 373657,22                         | 1269370,36 |
| 18                      | 373667,67                         | 1269356,96 |
| 19                      | 373625,39                         | 1269317,46 |
| 20                      | 373711,37                         | 1269184,63 |
| 21                      | 373713,01                         | 1269182,09 |
| 22                      | 373773,65                         | 1269209,29 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 23 | 373780,45 | 1269198,94 |
| 24 | 373853,64 | 1269098,80 |
| 25 | 373966,47 | 1268944,31 |
| 26 | 373991,64 | 1269243,79 |

#### 5. Перечень координаты характерных точек образуемых земельных участков

| Номер характерной точки           | Система координат – МСК-47 зона 1 |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                   | X                                 | Y          |
| 1                                 | 2                                 | 3          |
| Образуемый земельный участок :ЗУ1 |                                   |            |
| 1                                 | 373583,10                         | 1269502,32 |
| 2                                 | 373590,03                         | 1269492,70 |
| 3                                 | 373599,27                         | 1269479,87 |
| 4                                 | 373619,16                         | 1269452,27 |
| 5                                 | 373642,54                         | 1269419,81 |
| 6                                 | 373665,93                         | 1269387,36 |
| 7                                 | 373676,39                         | 1269372,84 |
| 8                                 | 373671,51                         | 1269369,11 |
| 9                                 | 373700,68                         | 1269331,68 |
| 10                                | 373709,38                         | 1269321,05 |
| 11                                | 373721,08                         | 1269328,96 |
| 12                                | 373722,24                         | 1269329,90 |
| 13                                | 373730,35                         | 1269335,43 |
| 14                                | 373742,06                         | 1269342,00 |
| 15                                | 373747,32                         | 1269332,90 |
| 16                                | 373733,16                         | 1269322,69 |
| 17                                | 373727,48                         | 1269308,89 |
| 18                                | 373736,86                         | 1269296,27 |
| 19                                | 373742,94                         | 1269287,01 |
| 20                                | 373747,80                         | 1269279,62 |
| 21                                | 373759,17                         | 1269254,50 |
| 22                                | 373760,32                         | 1269246,89 |
| 23                                | 373764,87                         | 1269239,96 |
| 24                                | 373770,92                         | 1269243,94 |
| 25                                | 373757,58                         | 1269282,69 |
| 26                                | 373761,54                         | 1269283,93 |
| 27                                | 373780,41                         | 1269228,75 |
| 28                                | 373794,43                         | 1269208,62 |
| 29                                | 373799,13                         | 1269202,19 |
| 30                                | 373816,96                         | 1269177,80 |
| 31                                | 373826,43                         | 1269164,84 |
| 32                                | 373850,91                         | 1269131,35 |
| 33                                | 373867,37                         | 1269108,83 |
| 34                                | 373881,01                         | 1269090,15 |
| 35                                | 373915,65                         | 1269042,71 |
| 36                                | 373930,05                         | 1269022,99 |
| 37                                | 373968,64                         | 1268970,16 |
| 38                                | 373967,04                         | 1268951,14 |
| 39                                | 373966,47                         | 1268944,31 |

|                                                          |           |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 40                                                       | 373853,64 | 1269098,80 |
| 41                                                       | 373780,45 | 1269198,94 |
| 42                                                       | 373773,65 | 1269209,29 |
| 43                                                       | 373752,38 | 1269241,67 |
| 44                                                       | 373747,15 | 1269251,46 |
| 45                                                       | 373723,74 | 1269287,10 |
| 46                                                       | 373711,45 | 1269303,63 |
| 47                                                       | 373692,62 | 1269328,98 |
| 48                                                       | 373690,59 | 1269327,56 |
| 49                                                       | 373670,75 | 1269353,00 |
| 50                                                       | 373667,67 | 1269356,96 |
| 51                                                       | 373657,22 | 1269370,36 |
| 52                                                       | 373572,62 | 1269487,79 |
| Площадь земельного участка – 11213 кв.м.                 |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ2                        |           |            |
| 1                                                        | 373930,05 | 1269022,99 |
| 2                                                        | 373968,64 | 1268970,16 |
| 3                                                        | 373974,82 | 1269043,69 |
| 4                                                        | 373945,53 | 1269046,32 |
| 5                                                        | 373939,04 | 1269045,75 |
| 6                                                        | 373931,71 | 1269042,74 |
| Площадь земельного участка – 2085 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ3                        |           |            |
| 1                                                        | 373990,70 | 1269321,77 |
| 2                                                        | 373987,64 | 1269335,72 |
| 3                                                        | 373986,76 | 1269338,54 |
| 4                                                        | 373984,83 | 1269342,59 |
| 5                                                        | 374015,98 | 1269341,39 |
| 6                                                        | 374008,77 | 1269256,43 |
| 7                                                        | 373995,68 | 1269257,75 |
| 8                                                        | 373995,24 | 1269253,40 |
| 9                                                        | 373986,33 | 1269252,02 |
| 10                                                       | 373986,64 | 1269250,05 |
| 11                                                       | 373992,24 | 1269250,92 |
| 12                                                       | 373991,64 | 1269243,79 |
| 13                                                       | 373974,82 | 1269043,69 |
| 14                                                       | 373945,53 | 1269046,32 |
| 15                                                       | 373939,04 | 1269045,75 |
| 16                                                       | 373931,71 | 1269042,74 |
| 17                                                       | 373948,30 | 1269240,02 |
| 18                                                       | 373948,84 | 1269262,21 |
| 19                                                       | 373989,21 | 1269261,21 |
| Внутренний контур 1 (земельный участок 47:20:703002:230) |           |            |
| 1                                                        | 373952,56 | 1269245,04 |
| 2                                                        | 373952,40 | 1269246,03 |
| 3                                                        | 373951,41 | 1269245,87 |
| 4                                                        | 373951,57 | 1269244,88 |
| Площадь земельного участка – 11261 кв.м.                 |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ4                        |           |            |
| 1                                                        | 373950,79 | 1269341,10 |

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| 2                                       | 373948,84 | 1269262,21 |
| 3                                       | 373948,30 | 1269240,02 |
| 4                                       | 373931,71 | 1269042,74 |
| 5                                       | 373930,05 | 1269022,99 |
| 6                                       | 373915,65 | 1269042,71 |
| 7                                       | 373919,37 | 1269086,93 |
| 8                                       | 373921,61 | 1269113,56 |
| 9                                       | 373923,83 | 1269139,97 |
| 10                                      | 373926,05 | 1269166,38 |
| 11                                      | 373930,77 | 1269222,55 |
| 12                                      | 373909,31 | 1269215,43 |
| 13                                      | 373873,20 | 1269193,39 |
| 14                                      | 373849,56 | 1269178,96 |
| 15                                      | 373826,43 | 1269164,84 |
| 16                                      | 373816,96 | 1269177,80 |
| 17                                      | 373850,30 | 1269198,16 |
| 18                                      | 373870,27 | 1269210,35 |
| 19                                      | 373844,74 | 1269252,17 |
| 20                                      | 373843,70 | 1269254,55 |
| 21                                      | 373847,55 | 1269253,36 |
| 22                                      | 373857,25 | 1269257,59 |
| 23                                      | 373881,80 | 1269217,38 |
| 24                                      | 373906,31 | 1269232,35 |
| 25                                      | 373932,32 | 1269240,97 |
| 26                                      | 373933,14 | 1269274,38 |
| 27                                      | 373918,40 | 1269315,12 |
| 28                                      | 373913,00 | 1269332,38 |
| 29                                      | 373933,24 | 1269338,87 |
| Площадь земельного участка – 8337 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ5       |           |            |
| 1                                       | 373919,37 | 1269086,93 |
| 2                                       | 373915,65 | 1269042,71 |
| 3                                       | 373881,01 | 1269090,15 |
| Площадь земельного участка – 854 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ6       |           |            |
| 1                                       | 373883,25 | 1269116,79 |
| 2                                       | 373921,61 | 1269113,56 |
| 3                                       | 373919,37 | 1269086,93 |
| 4                                       | 373881,01 | 1269090,15 |
| Площадь земельного участка – 1029 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ7       |           |            |
| 1                                       | 373885,47 | 1269143,19 |
| 2                                       | 373923,83 | 1269139,97 |
| 3                                       | 373921,61 | 1269113,56 |
| 4                                       | 373883,25 | 1269116,79 |
| Площадь земельного участка – 1020 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ8       |           |            |
| 1                                       | 373887,68 | 1269169,60 |
| 2                                       | 373905,33 | 1269168,12 |
| 3                                       | 373926,05 | 1269166,38 |

|                                                          |           |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 4                                                        | 373923,83 | 1269139,97 |
| 5                                                        | 373885,47 | 1269143,19 |
| 6                                                        | 373885,72 | 1269146,18 |
| Площадь земельного участка – 1020 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ9                        |           |            |
| 1                                                        | 373930,77 | 1269222,55 |
| 2                                                        | 373926,05 | 1269166,38 |
| 3                                                        | 373905,33 | 1269168,12 |
| 4                                                        | 373909,31 | 1269215,43 |
| Площадь земельного участка – 1080 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ10                       |           |            |
| 1                                                        | 373909,31 | 1269215,43 |
| 2                                                        | 373905,33 | 1269168,12 |
| 3                                                        | 373887,68 | 1269169,60 |
| 4                                                        | 373873,20 | 1269193,39 |
| Площадь земельного участка – 1010 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ11                       |           |            |
| 1                                                        | 373873,20 | 1269193,39 |
| 2                                                        | 373887,68 | 1269169,60 |
| 3                                                        | 373885,72 | 1269146,18 |
| 4                                                        | 373872,71 | 1269147,28 |
| 5                                                        | 373849,56 | 1269178,96 |
| Площадь земельного участка – 1035 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ12                       |           |            |
| 1                                                        | 373885,47 | 1269143,19 |
| 2                                                        | 373883,25 | 1269116,79 |
| 3                                                        | 373881,01 | 1269090,15 |
| 4                                                        | 373867,37 | 1269108,83 |
| 5                                                        | 373850,91 | 1269131,35 |
| 6                                                        | 373872,71 | 1269147,28 |
| 7                                                        | 373885,72 | 1269146,18 |
| Площадь земельного участка – 1056 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ13                       |           |            |
| 1                                                        | 373872,71 | 1269147,28 |
| 2                                                        | 373850,91 | 1269131,35 |
| 3                                                        | 373826,43 | 1269164,84 |
| 4                                                        | 373849,56 | 1269178,96 |
| Площадь земельного участка – 1090 кв.м.                  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ14                       |           |            |
| 1                                                        | 373881,80 | 1269217,38 |
| 2                                                        | 373906,31 | 1269232,35 |
| 3                                                        | 373895,60 | 1269268,88 |
| 4                                                        | 373857,25 | 1269257,59 |
| Внутренний контур 1 (земельный участок 47:20:703002:230) |           |            |
| 1                                                        | 373903,62 | 1269241,52 |
| 2                                                        | 373901,77 | 1269242,27 |
| 3                                                        | 373899,52 | 1269236,70 |
| 4                                                        | 373901,37 | 1269235,96 |
| Площадь земельного участка – 1425 кв.м.                  |           |            |

| Образующий земельный участок :ЗУ15      |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                       | 373844,74 | 1269252,17 |
| 2                                       | 373843,70 | 1269254,55 |
| 3                                       | 373841,82 | 1269255,13 |
| 4                                       | 373842,41 | 1269257,05 |
| 5                                       | 373848,14 | 1269255,27 |
| 6                                       | 373847,55 | 1269253,36 |
| 7                                       | 373857,25 | 1269257,59 |
| 8                                       | 373851,78 | 1269271,72 |
| 9                                       | 373829,90 | 1269261,16 |
| 10                                      | 373834,16 | 1269247,70 |
| Площадь земельного участка – 345 кв.м.  |           |            |
| Образующий земельный участок :ЗУ16      |           |            |
| 1                                       | 373870,27 | 1269210,35 |
| 2                                       | 373850,30 | 1269198,16 |
| 3                                       | 373836,03 | 1269221,53 |
| 4                                       | 373822,62 | 1269243,50 |
| 5                                       | 373828,61 | 1269245,68 |
| 6                                       | 373834,16 | 1269247,70 |
| 7                                       | 373844,74 | 1269252,17 |
| Площадь земельного участка – 1191 кв.м. |           |            |
| Образующий земельный участок :ЗУ17      |           |            |
| 1                                       | 373836,03 | 1269221,53 |
| 2                                       | 373850,30 | 1269198,16 |
| 3                                       | 373816,96 | 1269177,80 |
| 4                                       | 373799,13 | 1269202,19 |
| Площадь земельного участка – 1157 кв.м. |           |            |
| Образующий земельный участок :ЗУ18      |           |            |
| 1                                       | 373822,62 | 1269243,50 |
| 2                                       | 373836,03 | 1269221,53 |
| 3                                       | 373799,13 | 1269202,19 |
| 4                                       | 373794,43 | 1269208,62 |
| 5                                       | 373780,41 | 1269228,75 |
| 6                                       | 373804,10 | 1269236,77 |
| Площадь земельного участка – 1230 кв.м. |           |            |
| Образующий земельный участок :ЗУ19      |           |            |
| 1                                       | 373978,56 | 1269367,47 |
| 2                                       | 373985,05 | 1269367,60 |
| 3                                       | 374018,10 | 1269366,32 |
| 4                                       | 374016,93 | 1269352,54 |
| 5                                       | 374015,98 | 1269341,39 |
| 6                                       | 373984,83 | 1269342,59 |
| 7                                       | 373967,41 | 1269342,23 |
| 8                                       | 373958,11 | 1269342,03 |
| 9                                       | 373950,79 | 1269341,10 |
| 10                                      | 373933,24 | 1269338,87 |
| 11                                      | 373913,00 | 1269332,38 |
| 12                                      | 373910,88 | 1269339,16 |
| 13                                      | 373874,17 | 1269327,40 |
| 14                                      | 373856,88 | 1269318,99 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 15 | 373842,82 | 1269313,17 |
| 16 | 373827,12 | 1269305,00 |
| 17 | 373800,75 | 1269295,54 |
| 18 | 373783,73 | 1269289,44 |
| 19 | 373783,24 | 1269290,74 |
| 20 | 373761,54 | 1269283,93 |
| 21 | 373757,58 | 1269282,69 |
| 22 | 373747,80 | 1269279,62 |
| 23 | 373742,94 | 1269287,01 |
| 24 | 373824,19 | 1269312,50 |
| 25 | 373839,44 | 1269320,43 |
| 26 | 373847,52 | 1269323,77 |
| 27 | 373848,31 | 1269322,10 |
| 28 | 373867,90 | 1269331,14 |
| 29 | 373864,93 | 1269333,06 |
| 30 | 373893,11 | 1269343,92 |
| 31 | 373908,09 | 1269348,15 |
| 32 | 373906,03 | 1269356,40 |
| 33 | 373927,81 | 1269363,38 |
| 34 | 373956,26 | 1269367,00 |
| 35 | 373963,22 | 1269367,14 |
| 36 | 373958,08 | 1269424,18 |
| 37 | 373983,19 | 1269422,05 |
| 38 | 373981,87 | 1269406,41 |
| 39 | 373978,98 | 1269372,49 |

Площадь земельного участка – 5343 кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ20

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1  | 374028,92 | 1269493,63 |
| 2  | 374018,10 | 1269366,32 |
| 3  | 373985,05 | 1269367,60 |
| 4  | 373978,56 | 1269367,47 |
| 5  | 373978,98 | 1269372,49 |
| 6  | 374011,23 | 1269385,85 |
| 7  | 374012,75 | 1269403,79 |
| 8  | 374015,61 | 1269437,37 |
| 9  | 374005,39 | 1269438,24 |
| 10 | 373984,57 | 1269438,24 |
| 11 | 373983,19 | 1269422,05 |
| 12 | 373958,08 | 1269424,18 |
| 13 | 373957,24 | 1269433,45 |

Площадь земельного участка – 3071 кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ21

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 373956,26 | 1269367,00 |
| 2 | 373927,81 | 1269363,38 |
| 3 | 373927,81 | 1269390,99 |
| 4 | 373912,63 | 1269390,99 |
| 5 | 373910,16 | 1269393,93 |
| 6 | 373957,24 | 1269433,45 |
| 7 | 373958,08 | 1269424,18 |
| 8 | 373963,22 | 1269367,14 |

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| Площадь земельного участка – 2021 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ22      |           |            |
| 1                                       | 373903,19 | 1269367,83 |
| 2                                       | 373901,88 | 1269376,17 |
| 3                                       | 373912,63 | 1269390,99 |
| 4                                       | 373927,81 | 1269390,99 |
| 5                                       | 373927,81 | 1269363,38 |
| 6                                       | 373906,03 | 1269356,40 |
| Площадь земельного участка – 705 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ23      |           |            |
| 1                                       | 373804,22 | 1269410,72 |
| 2                                       | 373849,58 | 1269427,10 |
| 3                                       | 373858,73 | 1269401,75 |
| 4                                       | 373858,12 | 1269401,53 |
| 5                                       | 373854,34 | 1269402,03 |
| 6                                       | 373850,37 | 1269401,53 |
| 7                                       | 373835,23 | 1269396,35 |
| 8                                       | 373812,37 | 1269388,15 |
| Площадь земельного участка – 1173 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ24      |           |            |
| 1                                       | 373849,58 | 1269427,10 |
| 2                                       | 373804,22 | 1269410,72 |
| 3                                       | 373796,60 | 1269431,82 |
| 4                                       | 373819,73 | 1269439,75 |
| 5                                       | 373827,23 | 1269442,97 |
| 6                                       | 373834,67 | 1269447,60 |
| 7                                       | 373840,36 | 1269452,62 |
| Площадь земельного участка – 1108 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ25      |           |            |
| 1                                       | 373898,11 | 1269640,05 |
| 2                                       | 373899,16 | 1269673,68 |
| 3                                       | 373886,36 | 1269674,08 |
| 4                                       | 373904,22 | 1269682,04 |
| 5                                       | 373899,07 | 1269515,96 |
| 6                                       | 373894,28 | 1269516,11 |
| 7                                       | 373894,36 | 1269518,77 |
| 8                                       | 373895,24 | 1269547,10 |
| 9                                       | 373896,20 | 1269578,08 |
| 10                                      | 373897,15 | 1269609,07 |
| Площадь земельного участка – 832 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ26      |           |            |
| 1                                       | 373898,37 | 1269493,25 |
| 2                                       | 373897,72 | 1269472,28 |
| 3                                       | 373887,16 | 1269468,66 |
| 4                                       | 373852,35 | 1269468,83 |
| 5                                       | 373855,21 | 1269475,42 |
| 6                                       | 373857,44 | 1269483,90 |
| 7                                       | 373858,31 | 1269492,02 |
| 8                                       | 373858,39 | 1269494,49 |
| Площадь земельного участка – 1030 кв.м. |           |            |

| Образуемый земельный участок :ЗУ27      |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                       | 373899,07 | 1269515,96 |
| 2                                       | 373898,37 | 1269493,25 |
| 3                                       | 373858,39 | 1269494,49 |
| 4                                       | 373859,17 | 1269519,72 |
| 5                                       | 373894,36 | 1269518,77 |
| 6                                       | 373894,28 | 1269516,11 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ28      |           |            |
| 1                                       | 373895,24 | 1269547,10 |
| 2                                       | 373894,36 | 1269518,77 |
| 3                                       | 373859,17 | 1269519,72 |
| 4                                       | 373860,05 | 1269548,19 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ29      |           |            |
| 1                                       | 373896,20 | 1269578,08 |
| 2                                       | 373895,24 | 1269547,10 |
| 3                                       | 373860,05 | 1269548,19 |
| 4                                       | 373861,01 | 1269579,17 |
| Площадь земельного участка – 1091 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ30      |           |            |
| 1                                       | 373897,15 | 1269609,07 |
| 2                                       | 373896,20 | 1269578,08 |
| 3                                       | 373861,01 | 1269579,17 |
| 4                                       | 373861,97 | 1269610,16 |
| Площадь земельного участка – 1091 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ31      |           |            |
| 1                                       | 373898,11 | 1269640,05 |
| 2                                       | 373897,15 | 1269609,07 |
| 3                                       | 373861,97 | 1269610,16 |
| 4                                       | 373862,93 | 1269641,14 |
| Площадь земельного участка – 1091 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ32      |           |            |
| 1                                       | 373886,36 | 1269674,08 |
| 2                                       | 373899,16 | 1269673,68 |
| 3                                       | 373898,11 | 1269640,05 |
| 4                                       | 373862,93 | 1269641,14 |
| 5                                       | 373863,64 | 1269663,96 |
| Площадь земельного участка – 1063 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ33      |           |            |
| 1                                       | 373843,51 | 1269530,93 |
| 2                                       | 373842,34 | 1269493,12 |
| 3                                       | 373841,66 | 1269486,81 |
| 4                                       | 373840,05 | 1269480,67 |
| 5                                       | 373837,52 | 1269474,85 |
| 6                                       | 373834,15 | 1269469,48 |
| 7                                       | 373830,25 | 1269464,95 |
| 8                                       | 373825,77 | 1269486,34 |
| 9                                       | 373820,63 | 1269510,80 |
| 10                                      | 373817,55 | 1269525,48 |

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| Площадь земельного участка – 1090 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ34      |           |            |
| 1                                       | 373817,55 | 1269525,48 |
| 2                                       | 373815,50 | 1269535,27 |
| 3                                       | 373810,37 | 1269559,74 |
| 4                                       | 373829,94 | 1269563,85 |
| 5                                       | 373844,63 | 1269566,93 |
| 6                                       | 373843,51 | 1269530,93 |
| Площадь земельного участка – 1077 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ35      |           |            |
| 1                                       | 373846,22 | 1269618,35 |
| 2                                       | 373844,63 | 1269566,93 |
| 3                                       | 373829,94 | 1269563,85 |
| 4                                       | 373819,67 | 1269612,78 |
| Площадь земельного участка – 1053 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ36      |           |            |
| 1                                       | 373819,67 | 1269612,78 |
| 2                                       | 373829,94 | 1269563,85 |
| 3                                       | 373810,37 | 1269559,74 |
| 4                                       | 373805,23 | 1269584,21 |
| 5                                       | 373800,10 | 1269608,67 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ37      |           |            |
| 1                                       | 373825,77 | 1269486,34 |
| 2                                       | 373830,25 | 1269464,95 |
| 3                                       | 373830,01 | 1269464,67 |
| 4                                       | 373825,19 | 1269460,54 |
| 5                                       | 373819,80 | 1269457,19 |
| 6                                       | 373813,97 | 1269454,69 |
| 7                                       | 373793,04 | 1269447,51 |
| 8                                       | 373786,62 | 1269478,12 |
| Площадь земельного участка – 1125 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ38      |           |            |
| 1                                       | 373820,63 | 1269510,80 |
| 2                                       | 373825,77 | 1269486,34 |
| 3                                       | 373786,62 | 1269478,12 |
| 4                                       | 373781,49 | 1269502,59 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ39      |           |            |
| 1                                       | 373815,50 | 1269535,27 |
| 2                                       | 373817,55 | 1269525,48 |
| 3                                       | 373820,63 | 1269510,80 |
| 4                                       | 373781,49 | 1269502,59 |
| 5                                       | 373776,35 | 1269527,06 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ40      |           |            |
| 1                                       | 373810,37 | 1269559,74 |
| 2                                       | 373815,50 | 1269535,27 |
| 3                                       | 373776,35 | 1269527,06 |
| 4                                       | 373771,22 | 1269551,52 |

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ41      |           |            |
| 1                                       | 373805,23 | 1269584,21 |
| 2                                       | 373810,37 | 1269559,74 |
| 3                                       | 373771,22 | 1269551,52 |
| 4                                       | 373766,08 | 1269575,99 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ42      |           |            |
| 1                                       | 373800,10 | 1269608,67 |
| 2                                       | 373805,23 | 1269584,21 |
| 3                                       | 373766,08 | 1269575,99 |
| 4                                       | 373760,95 | 1269600,46 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ43      |           |            |
| 1                                       | 373847,41 | 1269656,72 |
| 2                                       | 373846,73 | 1269634,81 |
| 3                                       | 373755,10 | 1269615,58 |
| Площадь земельного участка – 998 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ44      |           |            |
| 1                                       | 373590,03 | 1269492,70 |
| 2                                       | 373583,10 | 1269502,32 |
| 3                                       | 373690,99 | 1269651,82 |
| 4                                       | 373708,18 | 1269640,66 |
| 5                                       | 373730,61 | 1269645,37 |
| 6                                       | 373755,10 | 1269615,58 |
| 7                                       | 373665,08 | 1269596,69 |
| Площадь земельного участка – 4340 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ45      |           |            |
| 1                                       | 373745,29 | 1269597,17 |
| 2                                       | 373750,73 | 1269571,24 |
| 3                                       | 373706,69 | 1269562,00 |
| 4                                       | 373701,25 | 1269587,93 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ46      |           |            |
| 1                                       | 373750,73 | 1269571,24 |
| 2                                       | 373756,17 | 1269545,30 |
| 3                                       | 373712,13 | 1269536,06 |
| 4                                       | 373707,77 | 1269556,85 |
| 5                                       | 373706,69 | 1269562,00 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ47      |           |            |
| 1                                       | 373756,17 | 1269545,30 |
| 2                                       | 373761,62 | 1269519,37 |
| 3                                       | 373717,58 | 1269510,13 |
| 4                                       | 373712,41 | 1269534,75 |
| 5                                       | 373712,13 | 1269536,06 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ48      |           |            |
| 1                                       | 373761,62 | 1269519,37 |
| 2                                       | 373767,06 | 1269493,43 |

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| 3                                       | 373723,02 | 1269484,19 |
| 4                                       | 373717,58 | 1269510,13 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ49      |           |            |
| 1                                       | 373767,06 | 1269493,43 |
| 2                                       | 373772,50 | 1269467,50 |
| 3                                       | 373731,67 | 1269458,93 |
| 4                                       | 373724,71 | 1269479,25 |
| 5                                       | 373723,02 | 1269484,19 |
| Площадь земельного участка – 1149 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ50      |           |            |
| 1                                       | 373772,50 | 1269467,50 |
| 2                                       | 373777,79 | 1269442,29 |
| 3                                       | 373741,62 | 1269429,90 |
| 4                                       | 373731,67 | 1269458,93 |
| Площадь земельного участка – 1124 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ51      |           |            |
| 1                                       | 373731,67 | 1269458,93 |
| 2                                       | 373741,62 | 1269429,90 |
| 3                                       | 373726,52 | 1269424,72 |
| 4                                       | 373700,04 | 1269461,47 |
| 5                                       | 373724,71 | 1269479,25 |
| Площадь земельного участка – 1105 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ52      |           |            |
| 1                                       | 373717,58 | 1269510,13 |
| 2                                       | 373723,02 | 1269484,19 |
| 3                                       | 373724,71 | 1269479,25 |
| 4                                       | 373700,04 | 1269461,47 |
| 5                                       | 373682,96 | 1269485,18 |
| Площадь земельного участка – 1059 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ53      |           |            |
| 1                                       | 373712,41 | 1269534,75 |
| 2                                       | 373717,58 | 1269510,13 |
| 3                                       | 373682,96 | 1269485,18 |
| 4                                       | 373669,51 | 1269503,84 |
| Площадь земельного участка – 1099 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ54      |           |            |
| 1                                       | 373707,77 | 1269556,85 |
| 2                                       | 373712,13 | 1269536,06 |
| 3                                       | 373712,41 | 1269534,75 |
| 4                                       | 373669,51 | 1269503,84 |
| 5                                       | 373657,45 | 1269520,59 |
| 6                                       | 373686,17 | 1269541,29 |
| Площадь земельного участка – 1186 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ55      |           |            |
| 1                                       | 373701,25 | 1269587,93 |
| 2                                       | 373706,69 | 1269562,00 |
| 3                                       | 373707,77 | 1269556,85 |
| 4                                       | 373686,17 | 1269541,29 |
| 5                                       | 373667,06 | 1269570,70 |

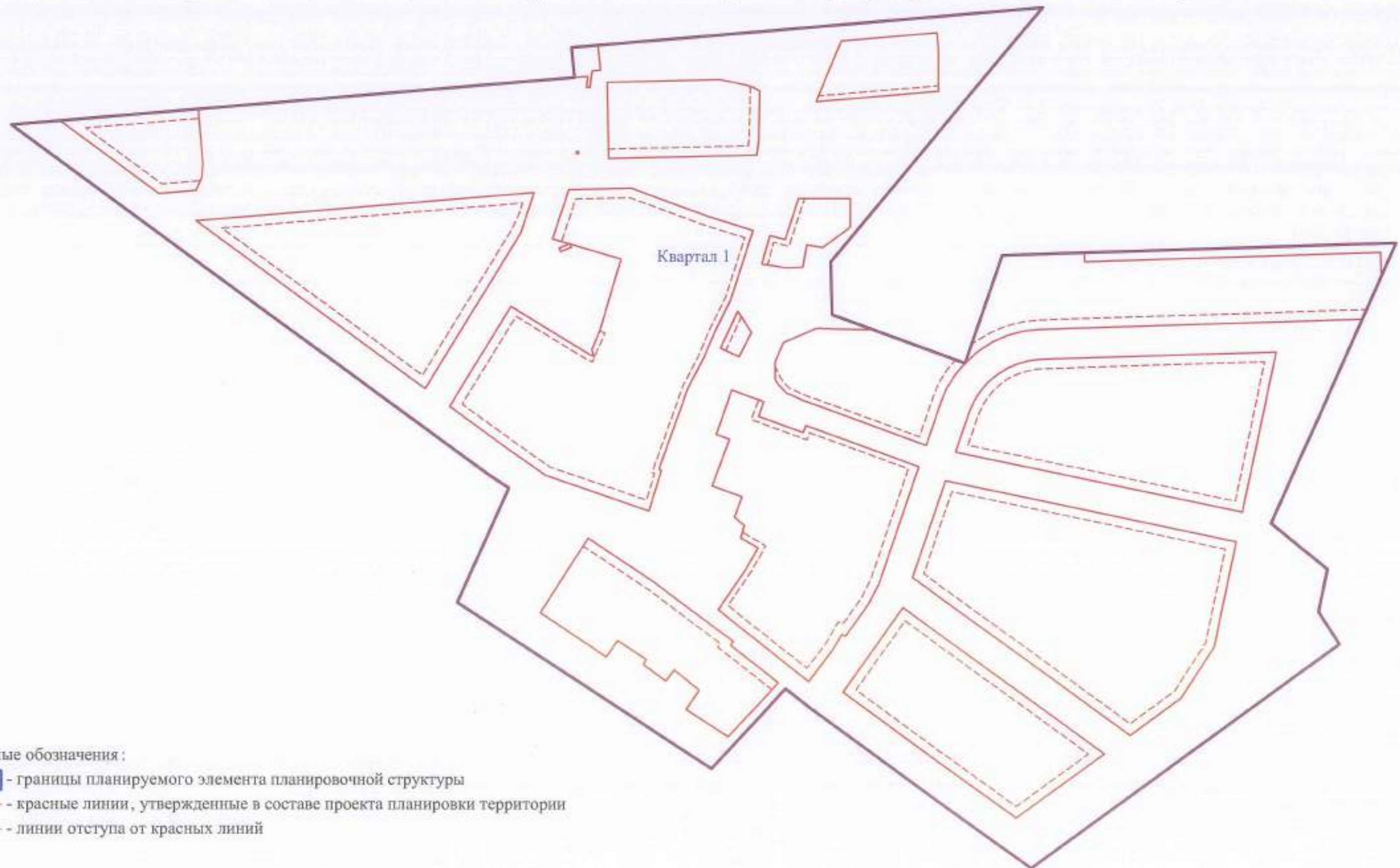
|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| 6                                       | 373689,93 | 1269585,56 |
| Площадь земельного участка – 1111 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ56      |           |            |
| 1                                       | 373667,06 | 1269570,70 |
| 2                                       | 373686,17 | 1269541,29 |
| 3                                       | 373657,45 | 1269520,59 |
| 4                                       | 373643,06 | 1269540,55 |
| 5                                       | 373662,84 | 1269567,95 |
| Площадь земельного участка – 1107 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ57      |           |            |
| 1                                       | 373785,25 | 1269427,93 |
| 2                                       | 373768,11 | 1269422,06 |
| 3                                       | 373750,70 | 1269416,09 |
| 4                                       | 373723,18 | 1269406,66 |
| 5                                       | 373712,24 | 1269401,01 |
| 6                                       | 373701,45 | 1269393,23 |
| 7                                       | 373695,30 | 1269388,58 |
| 8                                       | 373696,30 | 1269386,71 |
| 9                                       | 373690,60 | 1269383,38 |
| 10                                      | 373689,53 | 1269382,74 |
| 11                                      | 373685,50 | 1269379,83 |
| 12                                      | 373676,39 | 1269372,84 |
| 13                                      | 373665,93 | 1269387,36 |
| 14                                      | 373688,24 | 1269403,44 |
| 15                                      | 373710,55 | 1269419,51 |
| 16                                      | 373687,17 | 1269451,97 |
| 17                                      | 373661,45 | 1269487,66 |
| 18                                      | 373633,20 | 1269526,87 |
| 19                                      | 373616,23 | 1269503,37 |
| 20                                      | 373599,27 | 1269479,87 |
| 21                                      | 373590,03 | 1269492,70 |
| 22                                      | 373665,08 | 1269596,69 |
| 23                                      | 373755,10 | 1269615,58 |
| 24                                      | 373846,73 | 1269634,81 |
| 25                                      | 373847,41 | 1269656,72 |
| 26                                      | 373863,64 | 1269663,96 |
| 27                                      | 373862,93 | 1269641,14 |
| 28                                      | 373861,97 | 1269610,16 |
| 29                                      | 373861,01 | 1269579,17 |
| 30                                      | 373860,05 | 1269548,19 |
| 31                                      | 373859,17 | 1269519,72 |
| 32                                      | 373858,39 | 1269494,49 |
| 33                                      | 373858,31 | 1269492,02 |
| 34                                      | 373857,44 | 1269483,90 |
| 35                                      | 373855,21 | 1269475,42 |
| 36                                      | 373852,35 | 1269468,83 |
| 37                                      | 373851,72 | 1269467,38 |
| 38                                      | 373847,06 | 1269459,95 |
| 39                                      | 373840,36 | 1269452,62 |
| 40                                      | 373834,67 | 1269447,60 |

|                     |           |            |
|---------------------|-----------|------------|
| 41                  | 373827,23 | 1269442,97 |
| 42                  | 373819,73 | 1269439,75 |
| 43                  | 373796,60 | 1269431,82 |
| 44                  | 373804,22 | 1269410,72 |
| 45                  | 373812,37 | 1269388,15 |
| 46                  | 373817,11 | 1269375,00 |
| 47                  | 373820,68 | 1269365,12 |
| 48                  | 373822,40 | 1269361,78 |
| 49                  | 373824,30 | 1269357,22 |
| 50                  | 373829,30 | 1269352,47 |
| 51                  | 373830,60 | 1269348,86 |
| 52                  | 373819,80 | 1269344,96 |
| 53                  | 373811,98 | 1269342,14 |
| 54                  | 373803,30 | 1269366,16 |
| 55                  | 373807,09 | 1269367,46 |
| 56                  | 373788,99 | 1269417,58 |
| Внутренний контур 1 |           |            |
| 57                  | 373793,04 | 1269447,51 |
| 58                  | 373813,97 | 1269454,69 |
| 59                  | 373819,80 | 1269457,19 |
| 60                  | 373825,19 | 1269460,54 |
| 61                  | 373830,01 | 1269464,67 |
| 62                  | 373830,25 | 1269464,95 |
| 63                  | 373834,15 | 1269469,48 |
| 64                  | 373837,52 | 1269474,85 |
| 65                  | 373840,05 | 1269480,67 |
| 66                  | 373841,66 | 1269486,81 |
| 67                  | 373842,34 | 1269493,12 |
| 68                  | 373843,51 | 1269530,93 |
| 69                  | 373844,63 | 1269566,93 |
| 70                  | 373846,22 | 1269618,35 |
| 71                  | 373819,67 | 1269612,78 |
| 72                  | 373800,10 | 1269608,67 |
| 73                  | 373760,95 | 1269600,46 |
| 74                  | 373766,08 | 1269575,99 |
| 75                  | 373771,22 | 1269551,52 |
| 76                  | 373776,35 | 1269527,06 |
| 77                  | 373781,49 | 1269502,59 |
| 78                  | 373786,62 | 1269478,12 |
| Внутренний контур 2 |           |            |
| 79                  | 373726,52 | 1269424,72 |
| 80                  | 373741,62 | 1269429,90 |
| 81                  | 373777,79 | 1269442,29 |
| 82                  | 373772,50 | 1269467,50 |
| 83                  | 373767,06 | 1269493,43 |
| 84                  | 373761,62 | 1269519,37 |
| 85                  | 373756,17 | 1269545,30 |
| 86                  | 373750,73 | 1269571,24 |
| 87                  | 373745,29 | 1269597,17 |
| 88                  | 373701,25 | 1269587,93 |

|                                          |           |            |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| 89                                       | 373689,93 | 1269585,56 |
| 90                                       | 373667,06 | 1269570,70 |
| 91                                       | 373662,84 | 1269567,95 |
| 92                                       | 373643,06 | 1269540,55 |
| 93                                       | 373657,45 | 1269520,59 |
| 94                                       | 373669,51 | 1269503,84 |
| 95                                       | 373682,96 | 1269485,18 |
| 96                                       | 373700,04 | 1269461,47 |
| Площадь земельного участка – 17123 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ58       |           |            |
| 1                                        | 373771,68 | 1269411,65 |
| 2                                        | 373788,99 | 1269417,58 |
| 3                                        | 373785,25 | 1269427,93 |
| 4                                        | 373768,11 | 1269422,06 |
| Площадь земельного участка – 200 кв.м.   |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ59       |           |            |
| 1                                        | 373757,01 | 1269406,63 |
| 2                                        | 373771,68 | 1269411,65 |
| 3                                        | 373768,11 | 1269422,06 |
| 4                                        | 373750,70 | 1269416,09 |
| Площадь земельного участка – 186 кв.м.   |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ60       |           |            |
| 1                                        | 373661,45 | 1269487,66 |
| 2                                        | 373639,14 | 1269471,59 |
| 3                                        | 373616,23 | 1269503,37 |
| 4                                        | 373633,20 | 1269526,87 |
| Площадь земельного участка – 1203 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ61       |           |            |
| 1                                        | 373661,45 | 1269487,66 |
| 2                                        | 373687,17 | 1269451,97 |
| 3                                        | 373664,86 | 1269435,89 |
| 4                                        | 373641,47 | 1269468,34 |
| 5                                        | 373639,14 | 1269471,59 |
| Площадь земельного участка – 1210 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ62       |           |            |
| 1                                        | 373687,17 | 1269451,97 |
| 2                                        | 373710,55 | 1269419,51 |
| 3                                        | 373688,24 | 1269403,44 |
| 4                                        | 373664,86 | 1269435,89 |
| Площадь земельного участка – 1100 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ63       |           |            |
| 1                                        | 373688,24 | 1269403,44 |
| 2                                        | 373665,93 | 1269387,36 |
| 3                                        | 373642,54 | 1269419,81 |
| 4                                        | 373664,86 | 1269435,89 |
| Площадь земельного участка – 1100 кв.м.  |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ64       |           |            |
| 1                                        | 373641,47 | 1269468,34 |
| 2                                        | 373664,86 | 1269435,89 |
| 3                                        | 373642,54 | 1269419,81 |

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| 4                                       | 373619,16 | 1269452,27 |
| Площадь земельного участка – 1100 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ65      |           |            |
| 1                                       | 373641,47 | 1269468,34 |
| 2                                       | 373619,16 | 1269452,27 |
| 3                                       | 373599,27 | 1269479,87 |
| 4                                       | 373616,23 | 1269503,37 |
| 5                                       | 373639,14 | 1269471,59 |
| Площадь земельного участка – 1061 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ66      |           |            |
| 1                                       | 373690,59 | 1269327,56 |
| 2                                       | 373666,84 | 1269310,94 |
| 3                                       | 373656,77 | 1269303,89 |
| 4                                       | 373642,23 | 1269326,35 |
| 5                                       | 373670,75 | 1269353,00 |
| Площадь земельного участка – 1179 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ67      |           |            |
| 1                                       | 373711,37 | 1269184,63 |
| 2                                       | 373625,39 | 1269317,46 |
| 3                                       | 373667,67 | 1269356,96 |
| 4                                       | 373670,75 | 1269353,00 |
| 5                                       | 373642,23 | 1269326,35 |
| 6                                       | 373656,77 | 1269303,89 |
| 7                                       | 373666,84 | 1269310,94 |
| 8                                       | 373677,47 | 1269297,72 |
| 9                                       | 373671,57 | 1269293,31 |
| 10                                      | 373680,33 | 1269281,15 |
| 11                                      | 373682,94 | 1269282,87 |
| 12                                      | 373693,01 | 1269267,42 |
| 13                                      | 373684,38 | 1269261,24 |
| 14                                      | 373707,70 | 1269226,18 |
| 15                                      | 373747,15 | 1269251,46 |
| 16                                      | 373752,38 | 1269241,67 |
| 17                                      | 373773,65 | 1269209,29 |
| 18                                      | 373713,01 | 1269182,09 |
| Площадь земельного участка – 6012 кв.м. |           |            |
| Образуемый земельный участок :ЗУ68      |           |            |
| 1                                       | 373887,16 | 1269468,66 |
| 2                                       | 373840,36 | 1269452,62 |
| 3                                       | 373847,06 | 1269459,95 |
| 4                                       | 373851,72 | 1269467,38 |
| 5                                       | 373852,35 | 1269468,83 |
| Площадь земельного участка – 272 кв.м.  |           |            |

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий

Чертеж межевания территории, отображающий границы и условные номера образуемых земельных участков

