



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09 июля 2021 года № 93

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18.06.2021 № 01-20-131/2021, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки

этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков



Чертеж планировки территории

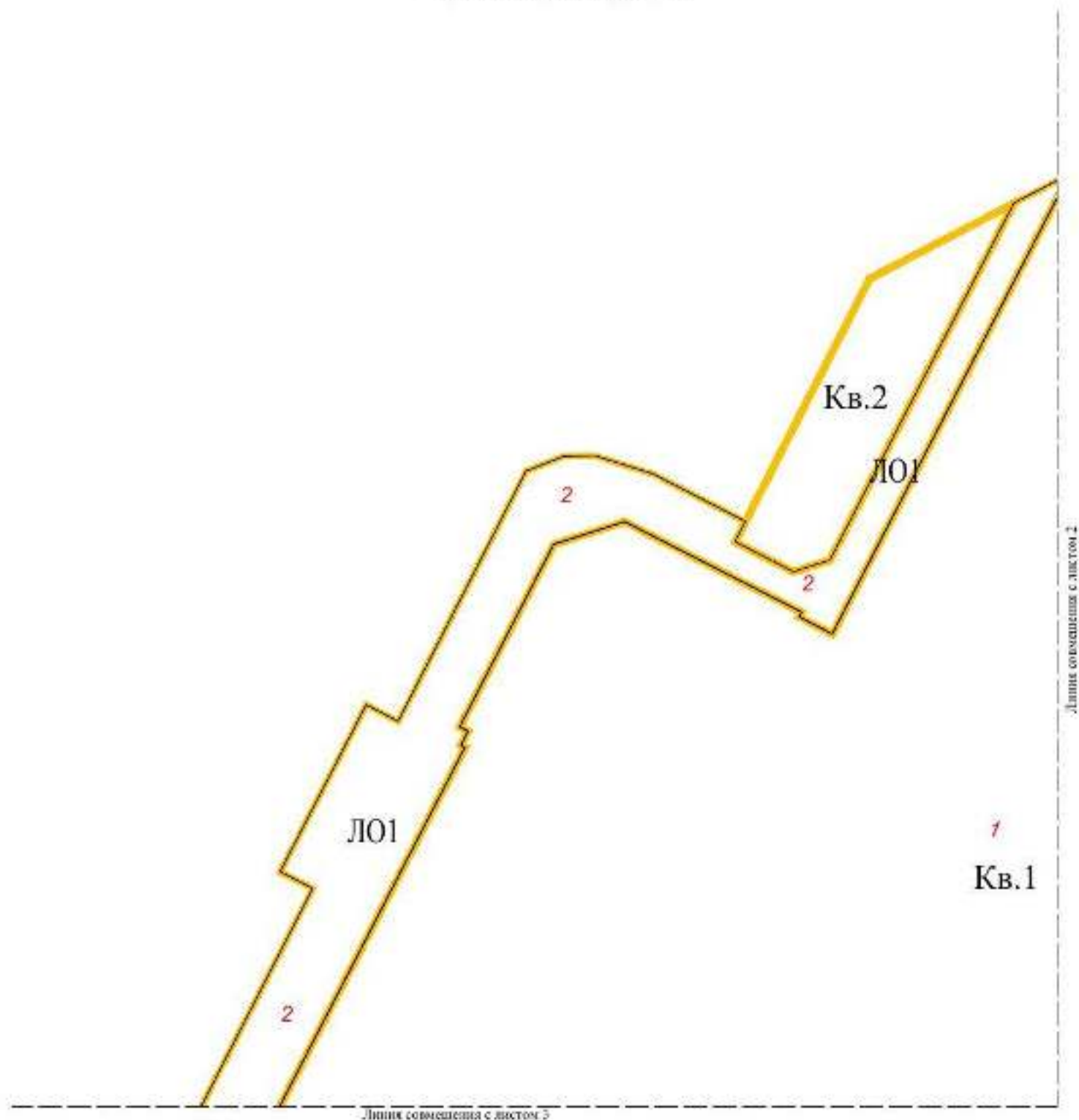


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- номера планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения ОКС
- номера зон планируемого размещения ОКС

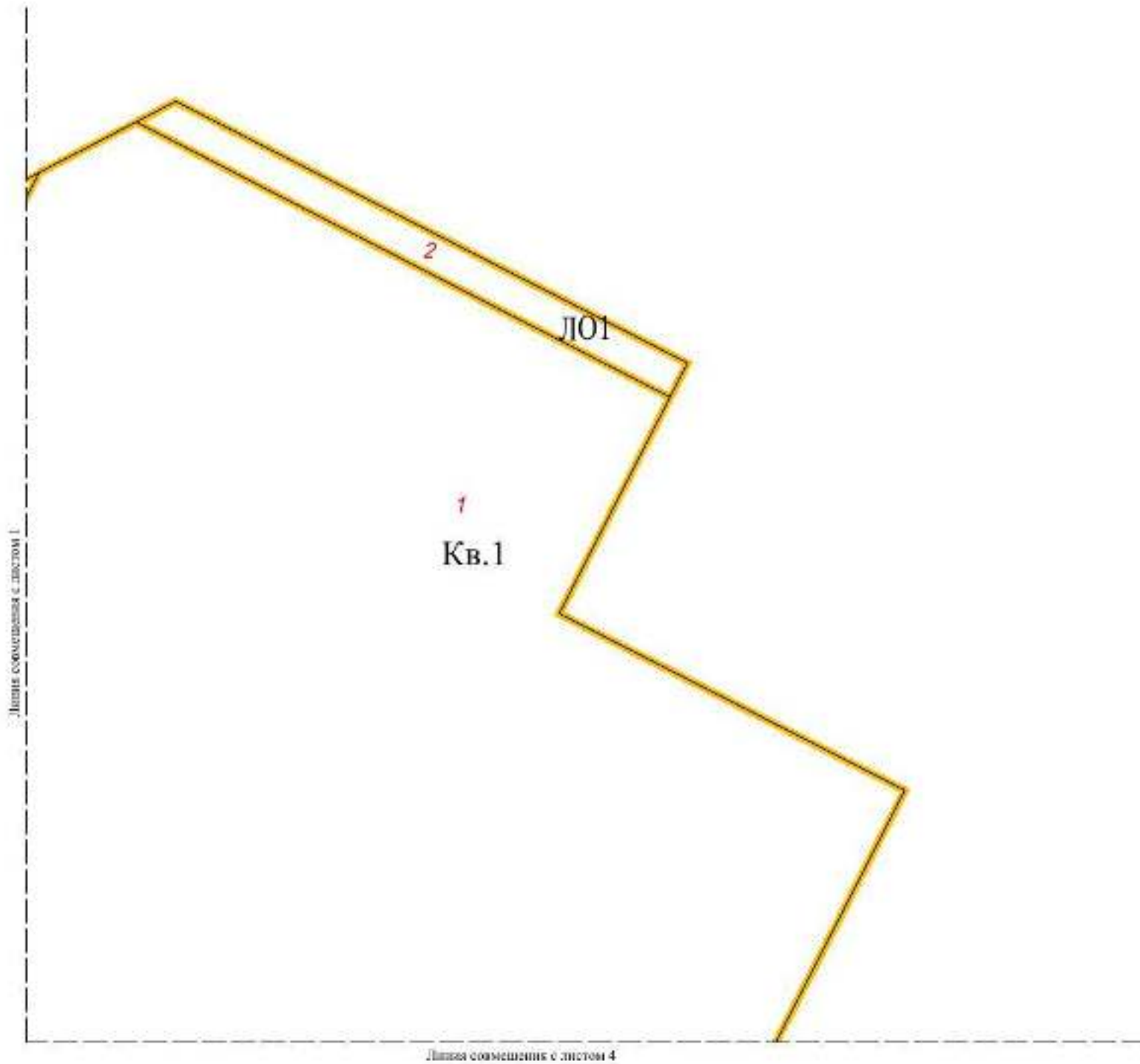


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

Линия совмещения с листом 2

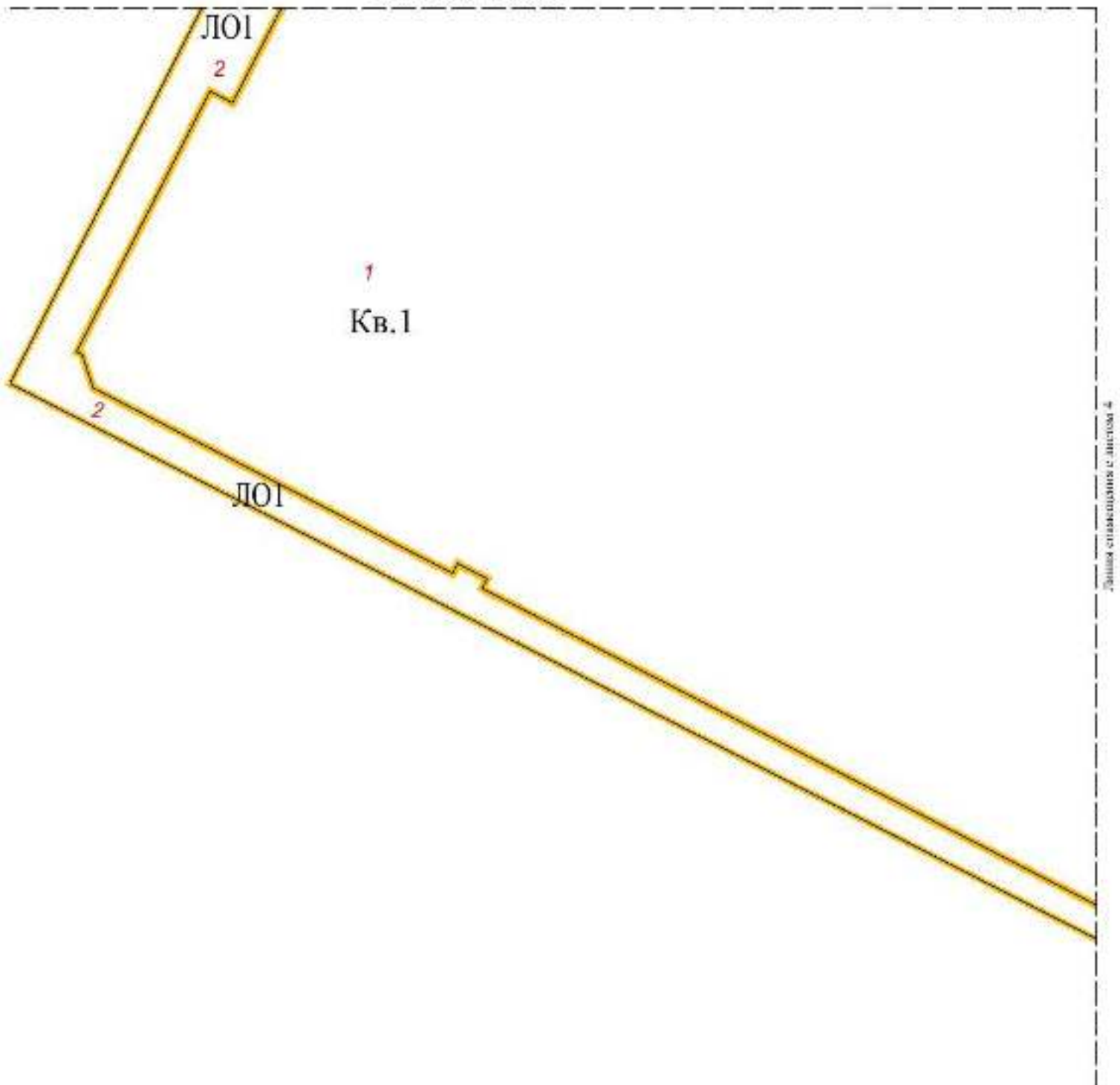
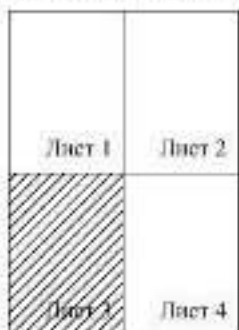


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

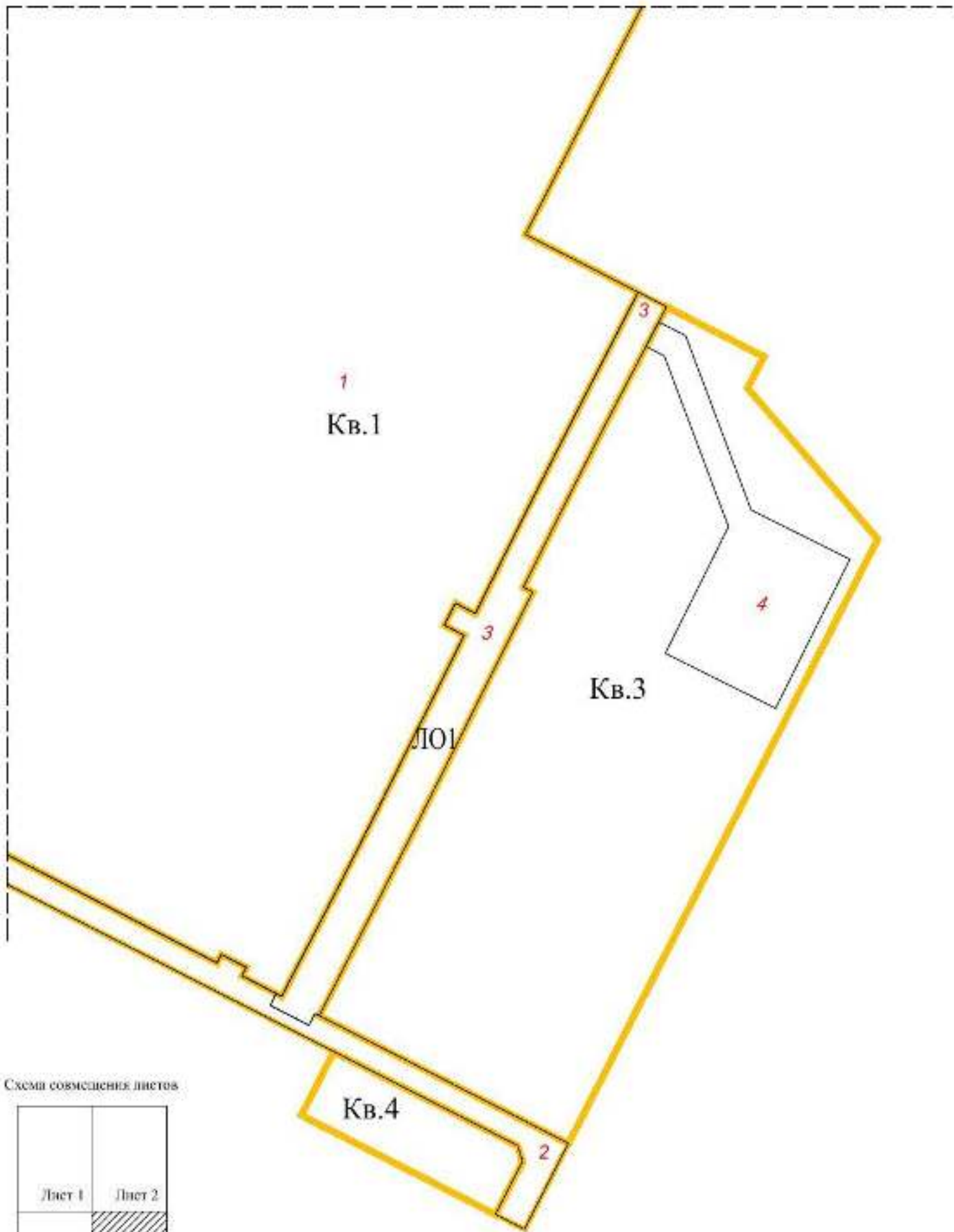
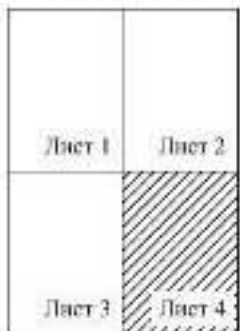


Схема совмещения листов



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории

1. Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- с северо-запада – частями лесного участка (кадастровый номер 47:20:0000000:100),
- с северо-востока – частями лесного участка (кадастровый номер 47:20:0000000:100)
- с юго-востока – частями лесного участка (кадастровый номер 47:20:0000000:100)
- с юго-запада – границей земельного участка с кадастровым номером 47:20:0:15163.

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры	га	435,14
1.1	Площадь квартала 1	га	345,4
1.2	Площадь квартала 2	га	5,47
1.3	Площадь квартала 3	га	44,17
1.4	Площадь квартала 4	га	2,99
1.5	Площадь территории, предназначенной для размещения линейных объектов 1	га	37,11
2	Плотность застройки		
2.1	Плотность застройки квартала 1	кв. м общей площади/га	1332,87
2.2	Плотность застройки квартала 2	кв. м общей площади/га	-
2.3	Плотность застройки квартала 3	кв. м общей площади/га	-
2.4	Плотность застройки квартала 4	кв. м общей площади/га	-
2.5	Плотность дорожной сети территории, предназначенной для размещения линейных объектов 1	км/ кв.км	18,14
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
3.1	Квартал 1	%	80

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
3.2	Квартал 2	%	80
3.3	Квартал 3	%	80
3.4	Квартал 4	%	80

2. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
1	1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для переработки углеводородного сырья	460453
2	2	6	Автомобильная дорога (Объездная автомобильная дорога площадки ГПК)	307709
3		7		
4		8		
5		9		
6		10		
7		11		
8		12		
9		13		
10	3	14	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №3 к площадке ВЗиС № 2.2)	64107
11		15	Автомобильная дорога (Восточная объездная автомобильная дорога)	
12		16	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №4 к площадке ВЗиС № 2.2)	
13	4	2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	28809

4. Характеристика планируемого развития объектов производственной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение производственного комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение трех главных понизительных подстанции; трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, водопроводных и канализационных насосных станций, резервуаров

хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 по 5000 м³) и противопожарного водоснабжения (2 по 10000 м³), котельной.

Электроснабжение – 283921,3кВА предусматривается от планируемой к строительству ПС 330 кВ Нарва.

Водоснабжение:

– 7349,24м³/сутподключение предусматривается к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга» (ГХК КПЭГ).

– 3000 м³/сут(включая потребности ТСБ КПЭГ)противопожарное, подключение предусматривается к сетямводоснабжения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга».

Водоотведение:

– 570,83м³/сутхозяйственно-питьевое (на бытовые нужды) предусматривается в централизованную систему площадки ГХК КПЭГ с дальнейшим отведением на очистные сооружения.

– 47133,29 м³/сут(из них 12936 м³/сут от ТСБ КПЭГ)производственно-дождевых стоков предусматривается в централизованную систему площадки ГХК КПЭГ с дальнейшим направлением на очистные сооружения.

– 1257,3 м³/сут солесодержащих стоков предусматривается в централизованную систему площадки ГХК КПЭГ с дальнейшим направлением на очистные сооружения.

Теплоснабжение –72,017 МВт/ч, предусматривается от пароводогрейной котельной, являющейся источником теплоснабжения для объектов ОЗХ, ГПЗ и СПГ и от систем утилизации отходящих дымовых газов, установленных на газоперекачивающих агрегатах ГПЗ и СПГ.

Газоснабжение - пиковый максимальный расход 43500 ст. м³/ч от трубопроводов сырьевого газаи товарного газа.

6. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение подъездных автомобильных дорог в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2,3 по проекту.

Основные параметры планируемых к размещению автомобильных дорог приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и приведены в таблице ниже.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Автомобильная дорога (Объездная автомобильная дорога площадки ГПК)		
1.1	Категория	-	III-в
1.2	Протяженность линейного объекта	км	2,700
1.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	0,35

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	2700
1.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
2.	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №3 к площадке ВЗиС № 2.2)		
2.1	Категория	-	III-в
2.2	Протяженность линейного объекта	км	2,787
2.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	0,35
2.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	2700
2.6	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
3.	Автомобильная дорога (Восточная обьездная автомобильная дорога)		
3.1	Категория	-	III
3.2	Протяженность линейного объекта	км	1,123
3.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	менее 0,35
3.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	не более 6000
3.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
4.	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №4 к площадке ВЗиС № 2.2)		
4.1	Категория	-	III
4.2	Протяженность линейного объекта	км	0,039
4.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	0,35
4.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	не более 6000
4.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур

1 очередь (1этап) – строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, срок реализации 2024 год.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для переработки углеводородного сырья	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Автомобильная дорога (Объездная автомобильная дорога площадки ГПК)	1/1
2		Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №3 к площадке ВЗиС № 2.2)	1/1
3	3	Автомобильная дорога (Восточная объездная автомобильная дорога)	1/1
4		Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №4 к площадке ВЗиС № 2.2)	1/1
5	4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения идентичны.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	Нефтехимическая промышленность	6.5	3453974	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
2	2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	54179	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
3	3	Нефтехимическая промышленность	6.5	387466	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
4	4	Нефтехимическая промышленность	6.5	32187	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
5	5	Нефтехимическая промышленность	6.5	54667	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
6	6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	35146	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
7	7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	34416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
8	8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	15544	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах

№ п/п	Условный номер обра- зуемого зе- мельного участка	Вид разрешенного использования образуемого зе- мельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
9	9	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	1125	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах
10	10	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	11113	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах
11	11	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	51037	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах
12	12	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	36012	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 47:20:0000000:15164
13	13	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	25052	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах
14	14	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	98264	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 47:20:0000000:15164
15	15	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	62357	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 47:20:0000000:15164
16	16	Размещение авто- мобильных дорог	7.2.1	1750	Раздел земельного участка с кадастро- вым номером 47:20:0000000:15164

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участ-
ков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд**

Наименование лесни- чества/ наименование участ- кового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возрас- та/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древе- сины, куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образуемый земельный участок с условным номером 11										

Наименование лесни- чества/ наименование участ- кового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возра- ста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древе- сины, куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лесничество, Усть-Лужское участковое лес- ничество	127	7(ч.)	1.3499	4Б1О лч	9/90	3	0.6	19 7	0*	
	127	12(ч.)	0.7241	8С2Б	6/12 0	5	0.6	16 9	0*	
	127	13(ч.)	0.3298	4Б3О лч2С 1Е	9/90	4	0.7	17 2	0*	
	127	16(ч.)	0.1014	5Е2Б 1Олч 2Ос	6/11 0	3	0.7	30 5	0*	
Итого			2.5052						0*	
* - древесина вырублена										
Образуемый земельный участок с условным номером 10										
Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лес- ничество	Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	112	18(ч.)	1.0863	6Б20с 2Е	8/75	2	0.7	24 4	265	
		19(ч.)	0.0250	4Б20с 2С2Е	8/80	2	0.7	24 4	6	
Итого			1.1113						271	
Образуемый земельный участок с условным номером 8										
Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лес- ничество	Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	112	9(ч.)	0,2873	6Е2Б 2Ос	6/12 0	3	0.7	33 4	96	
	112	16(ч.)	0,0370	70лч2 Б1С+ Е	6/60	3	0.7	17 2	6	
	112	20(ч.)	0,8546	ЛК4Е 5Б10с	1/8	3	0.7	80	68	
	112	21(ч.)	0,3756	Н/С ЛК10	1/2	3	0.7	0	0	

Наименование лесни- чества/ наименование участ- кового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возра- ста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древе- сины, куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Е						
Итого			1.5545						170	
Образуемый земельный участок с условным номером 9										
Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лес- ничество	Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	112	16(ч.)	0.0515	70лч2 Б1С+ Е	6/60	3	0,7	17 2	9	
	112	20(ч.)	0.0610	ЛК4Е 5Б10с	1/8	3	0,7	80	5	
Итого			0.1125						14	

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	401205,93	1270428,10
2	401162,73	1270406,00
3	400889,14	1270266,07
4	400665,76	1270702,80
5	400018,10	1270371,53
6	399967,93	1270469,60
7	399934,89	1270534,18
8	399913,95	1270575,12
9	399899,25	1270603,86
10	399842,25	1270715,27
11	399797,27	1270691,73
12	399579,45	1270879,48

№ точки	X	Y
1	2	3
13	399379,55	1270777,23
14	398707,59	1270433,53
15	398583,77	1270370,19
16	398605,25	1270328,36
17	398748,42	1270048,39
18	398839,99	1270095,23
19	399754,66	1268307,09
20	399780,42	1268256,82
21	399822,62	1268278,37
22	400174,66	1268458,23
23	400310,65	1268527,71
24	400373,45	1268559,79
25	400505,38	1268627,20
26	400533,51	1268641,57
27	400554,87	1268599,99
28	400768,19	1268709,97
29	400747,22	1268750,76
30	401066,98	1268914,14
31	401085,53	1268961,30
32	401086,74	1269002,20
33	401078,50	1269028,50
34	401063,29	1269077,01
35	401002,74	1269194,53
36	401313,49	1269353,43
37	401409,68	1269537,88
38	401446,60	1269608,67
39	401510,57	1269731,34
40	401536,69	1269781,43

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	401510.57	1269731.34
2	401162.73	1270406.00
3	400889.14	1270266.07
4	400665.76	1270702.80
5	400018.10	1270371.53
6	399967.93	1270469.60
7	399934.89	1270534.18
8	399901.27	1270516.77
9	399763.43	1270446.15
10	399635.55	1270381.24
11	399471.54	1270299.46
12	399486.40	1270270.62
13	399454.84	1270254.68
14	399440.12	1270283.23
15	399192.24	1270160.19
16	399072.20	1270099.32
17	398919.63	1270020.09
18	398923.70	1270012.21
19	398949.14	1269962.86
20	398961.35	1269969.16
21	398979.98	1269932.96
22	398967.82	1269926.63
23	399522.31	1268851.15
24	399534.50	1268857.43
25	399553.76	1268820.36
26	399541.45	1268814.02
27	399774.70	1268361.61
28	399817.10	1268347.55
29	399820.55	1268340.79
30	400148.68	1268508.63
31	400144.64	1268516.42
32	400133.94	1268537.07
33	400713.91	1268836.25

№ точки	X	Y
1	2	3
34	400716.67	1268830.89
35	400734.60	1268840.14
36	400740.14	1268829.40
37	400780.42	1268850.16
38	400973.25	1268949.57
39	401002.42	1269040.33
40	400939.96	1269162.43
41	400886.63	1269266.69
42	400880.62	1269263.58
43	400858.91	1269305.68
44	401446.60	1269608.67
Образуемый земельный участок 2		
1	399891,85	1270563,76
2	399871,94	1270602,67
3	399620,66	1270697,08
4	399549,72	1270839,42
5	399334,81	1270732,32
6	399414,06	1270573,30
7	399596,68	1270664,34
8	399842,84	1270571,81
9	399856,60	1270545,40
10	399880,02	1270557,60
Образуемый земельный участок 3		
1	399913.95	1270575.12
2	399842.25	1270715.27
3	399797.27	1270691.73
4	399579.45	1270879.48
5	398707.59	1270433.53
6	398749.23	1270352.29
7	398891.69	1270074.32
8	399044.76	1270152.68
9	399165.42	1270213.86
10	399502.69	1270382.03
11	399509.38	1270368.61
12	399615.47	1270421.51
13	399742.77	1270486.13

№ точки	X	Y
1	2	3
14	399856.60	1270545.40
15	399842.84	1270571.81
16	399596.68	1270664.34
17	399414.06	1270573.30
18	399334.81	1270732.32
19	399549.72	1270839.42
20	399620.66	1270697.08
21	399871.94	1270602.67
22	399891.85	1270563.76
Образуемый земельный участок 4		
1	398839.99	1270095.23
2	398742.93	1270285.00
3	398704.43	1270360.25
4	398680.79	1270366.99
5	398605.25	1270328.36
6	398748.42	1270048.39
Образуемый земельный участок 5		
1	401409.68	1269537.88
2	400953.19	1269302.52
3	400938.34	1269256.06
4	400976.88	1269181.31
5	401240.70	1269316.23
6	401313.49	1269353.43
Образуемый земельный участок 6		
1	401536.69	1269781.43
2	401205.93	1270428.10
3	401162.73	1270406.00
4	401510.57	1269731.34
Образуемый земельный участок 7		
1	401446.60	1269608.67
2	400858.91	1269305.68
3	400880.62	1269263.58
4	400886.63	1269266.69
5	400939.96	1269162.43
6	400976.88	1269181.31
7	400938.34	1269256.06

№ точки	X	Y
1	2	3
8	400953,19	1269302,52
9	401409,68	1269537,88
Образуемый земельный участок 8		
1	401058,43	1268930,82
2	401077,00	1268978,00
3	401078,50	1269028,50
4	401063,29	1269077,01
5	401002,74	1269194,53
6	400939,96	1269162,43
7	401045,49	1268956,15
Образуемый земельный участок 9		
1	401066,98	1268914,14
2	401085,53	1268961,30
3	401086,74	1269002,20
4	401078,50	1269028,50
5	401077,00	1268978,00
6	401058,43	1268930,82
Образуемый земельный участок 10		
1	400768,19	1268709,97
2	400747,22	1268750,76
3	400533,51	1268641,57
4	400554,87	1268599,99
Образуемый земельный участок 11		
1	401066,98	1268914,14
2	401058,43	1268930,82
3	401045,49	1268956,15
4	400507,84	1268681,16
5	400503,31	1268690,02
6	400148,68	1268508,63
7	400174,66	1268458,23
8	400310,65	1268527,71
9	400373,45	1268559,79
10	400505,38	1268627,20
11	400533,51	1268641,57
Образуемый земельный участок 12		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	401002,42	1269040,33
2	400973,25	1268949,57
3	400780,42	1268850,16
4	400740,14	1268829,40
5	400734,60	1268840,14
6	400716,67	1268830,89
7	400713,91	1268836,25
8	400133,94	1268537,07
9	400144,64	1268516,42
10	400148,68	1268508,63
11	400503,31	1268690,02
12	400507,84	1268681,16
13	401045,49	1268956,15
Образуемый земельный участок 13		
1	400174,66	1268458,23
2	400148,68	1268508,63
3	399820,55	1268340,79
4	399754,66	1268307,09
5	399780,42	1268256,82
6	399822,62	1268278,37
Образуемый земельный участок 14		
1	399820,55	1268340,79
2	399817,10	1268347,55
3	399774,70	1268361,61
4	399541,45	1268814,02
5	399553,76	1268820,36
6	399534,50	1268857,43
7	399522,31	1268851,15
8	398967,82	1269926,63
9	398979,98	1269932,96
10	398961,35	1269969,16
11	398949,14	1269962,86
12	398923,70	1270012,21
13	398906,41	1270003,74
14	398877,71	1270059,39

№ точки	X	Y
1	2	3
15	398894.80	1270068.26
16	398891.69	1270074.32
17	398749.23	1270352.29
18	398707.59	1270433.53
19	398583.84	1270370.23
20	398605.25	1270328.36
21	398680.79	1270366.99
22	398704.43	1270360.25
23	398742.93	1270285.00
24	398839.99	1270095.23
25	399754.66	1268307.09
Образуемый земельный участок 15		
1	399901.27	1270516.77
2	399880.02	1270557.60
3	399856.60	1270545.40
4	399742.77	1270486.13
5	399615.47	1270421.51
6	399509.38	1270368.61
7	399502.69	1270382.03
8	399165.42	1270213.86
9	399044.76	1270152.68
10	398891.69	1270074.32
11	398894.80	1270068.26
12	398877.71	1270059.39
13	398906.41	1270003.74
14	398923.70	1270012.21
15	398919.63	1270020.09
16	399072.20	1270099.32
17	399192.24	1270160.19
18	399440.12	1270283.23
19	399454.84	1270254.68
20	399486.40	1270270.62
21	399471.54	1270299.46
22	399635.55	1270381.24
23	399763.43	1270446.15

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 16		
1	399913,95	1270575,12
2	399891,85	1270563,76
3	399880,02	1270557,60
4	399901,27	1270516,77
5	399934,89	1270534,18



Чертеж межевания территории

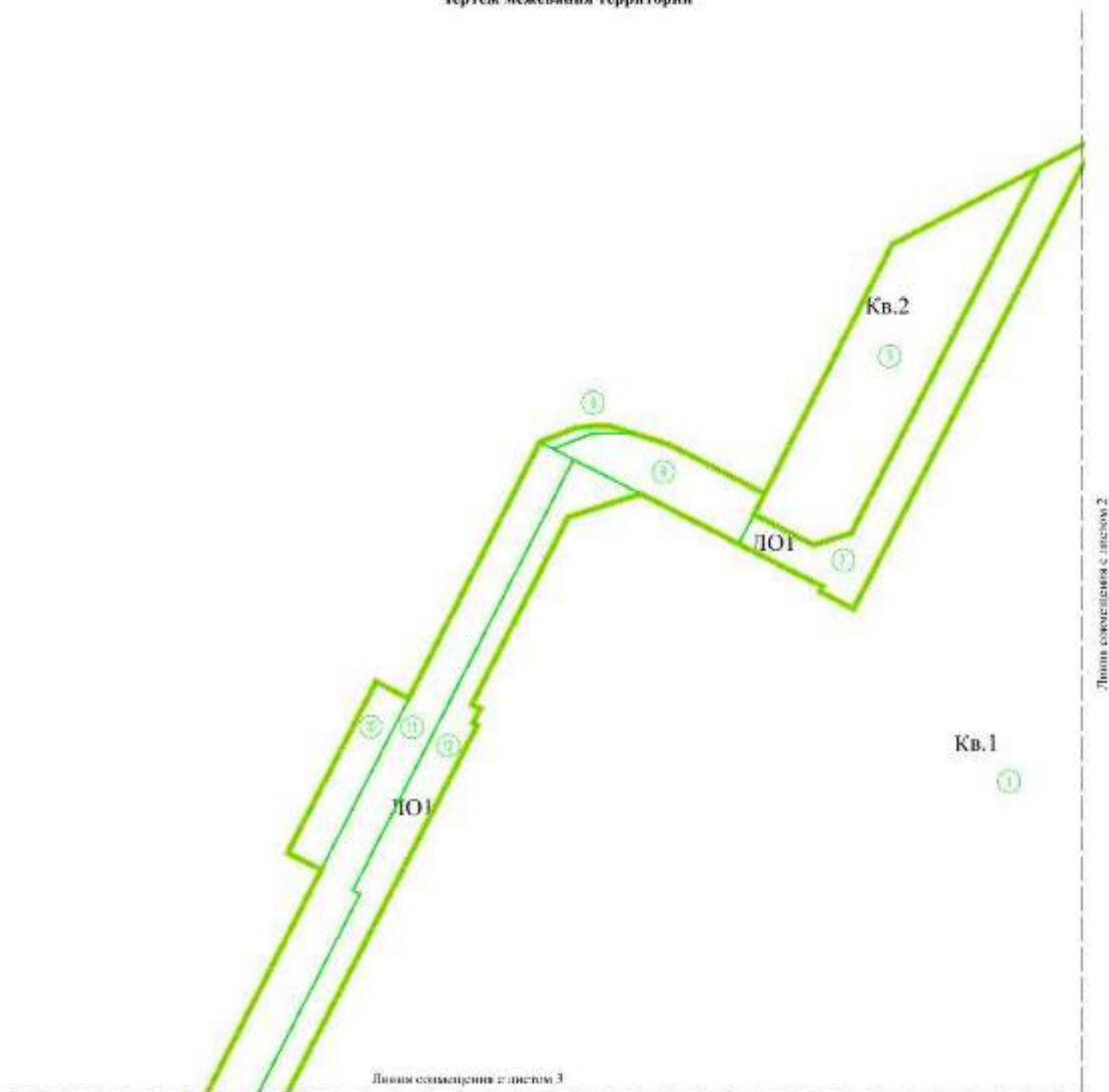


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
- Кв. 1/ЛО1 номера планируемых элементов планировочной структуры
-  граница образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Примечание:

1. Установление красных линий не предусмотрено.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрены.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
4. Установление публичных сервитутов не предусмотрено.

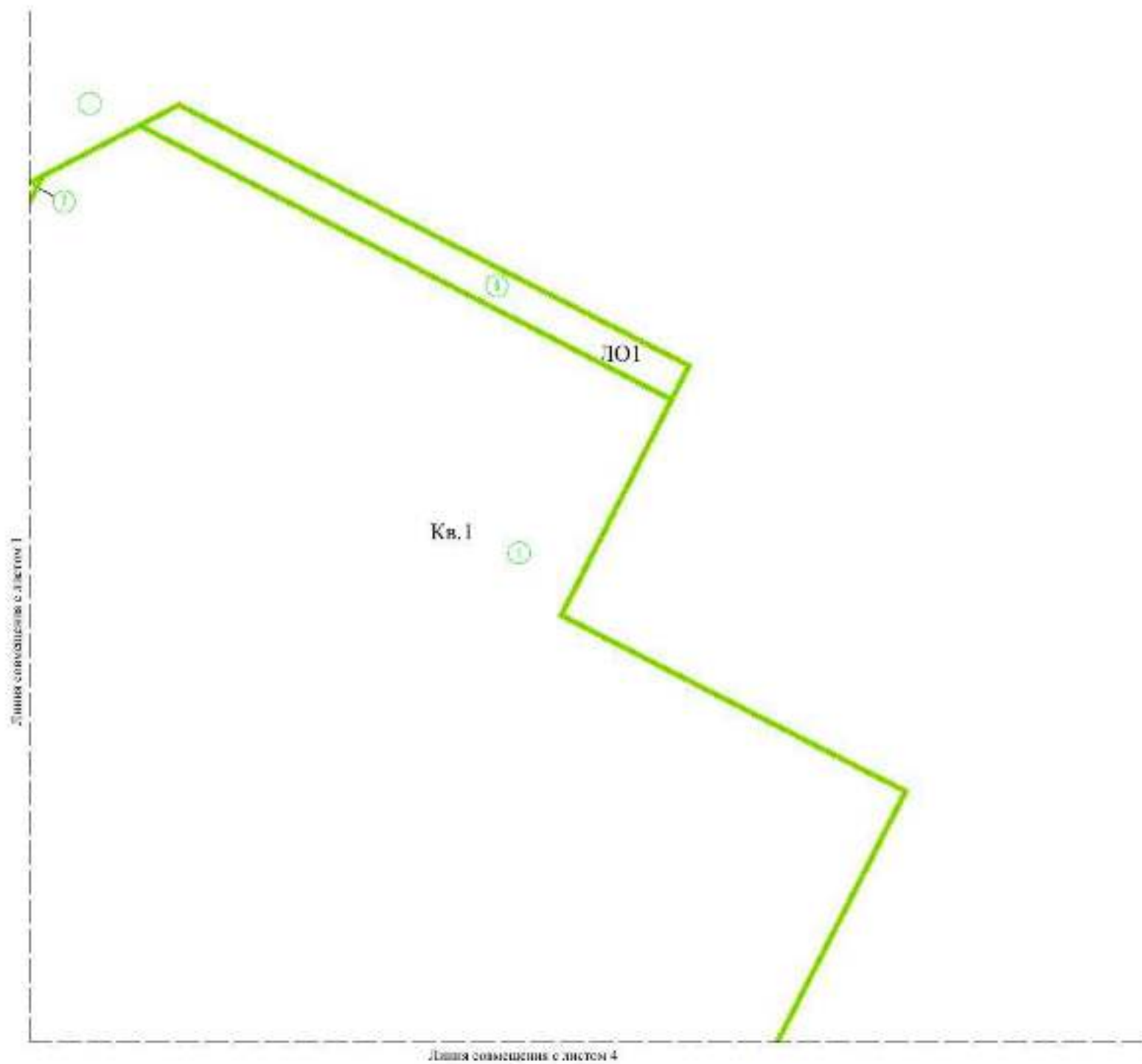
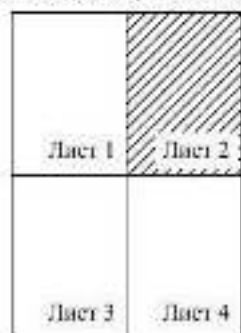
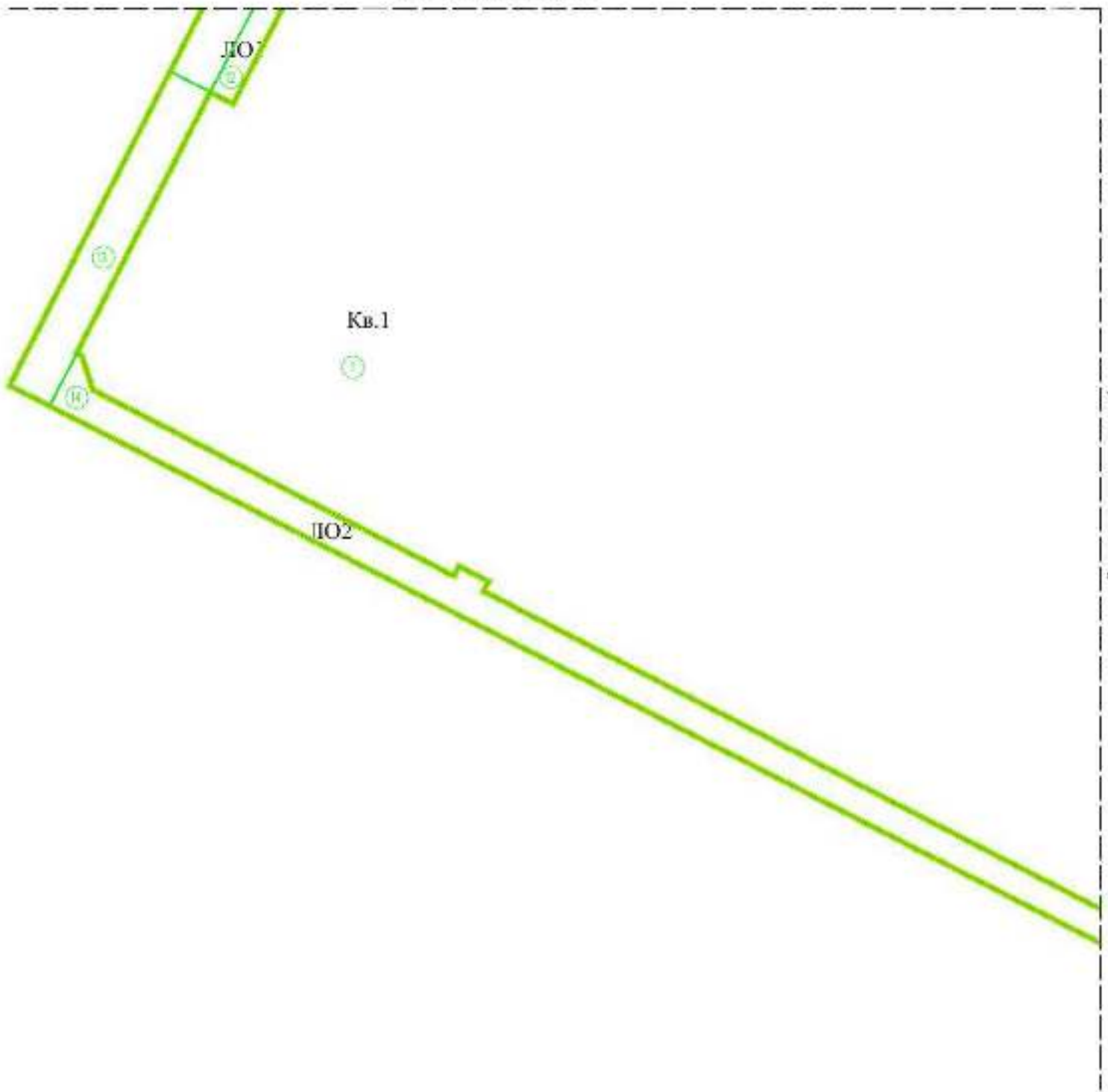


Схема совмещения листов

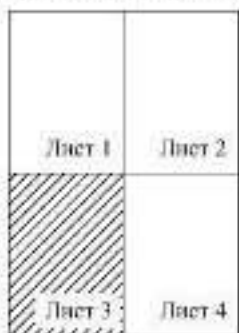


Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов



Листов совмещенный с листом 3

Кв.1

Кв.3

ЛО1

Кв.4

Схема совмещения листов

