



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 августа 2021 года № 108

**Об утверждении проекта межевания территории,
застроенной многоквартирными жилыми домами
в границах кадастрового квартала 47:20:0706004 в д. Кошкино
Большелуцкого сельского поселения
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-168/2021 от 26.07.2021), приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории застроенной многоквартирными жилыми домами в границах кадастрового квартала 47:20:0706004 в д. Кошкино Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий устанавливаемые красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 06 августа 2021 года № 108

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	1756	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1667	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1630	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	2207	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ8	77	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	379297.03	1274446.24
2	379300.05	1274447.42
3	379328.44	1274481.32
4	379320.06	1274489.37
5	379316.02	1274516.09
6	379273.09	1274469.12
Общая площадь: 1756 кв. м		
:ЗУ2		
1	379356.82	1274396.28
2	379393.22	1274434.97
3	379389.16	1274439.44
4	379390.91	1274441.25
5	379373.73	1274459.49
6	379338.18	1274421.23
7	379347.52	1274411.74
8	379345.11	1274409.03
9	379343.93	1274407.77
Общая площадь: 1667 кв. м		
:ЗУ3		
1	379343.69	1274380.62
2	379356.82	1274396.28
3	379343.93	1274407.77
4	379345.11	1274409.03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	379308.36	1274446.92
6	379299.97	1274438.88
7	379300.68	1274422.67
8	379302.15	1274415.88
9	379319.68	1274398.60
10	379338.77	1274384.15
Общая площадь: 1630 кв. м		
:ЗУ4		
1	379385.35	1274493.02
2	379377.49	1274526.46
3	379321.07	1274520.32
4	379316.02	1274516.09
5	379320.06	1274489.37
6	379328.44	1274481.32
7	379332.08	1274485.27
8	379337.22	1274487.20
Общая площадь: 2207 кв. м		
:ЗУ8		
1	379340.87	1274450.24
2	379347.98	1274457.48
3	379342.59	1274462.87
4	379335.48	1274455.63
Общая площадь: 77 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ5	2445	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ6	649	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ7	3512	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В таблице 4 представлен перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4

Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ5		
1	379338.18	1274421.23
2	379373.73	1274459.49
3	379390.91	1274441.25
4	379396.17	1274446.67
5	379386.83	1274486.67
6	379371.29	1274484.77
7	379371.86	1274477.70
8	379336.62	1274473.44
9	379316.30	1274450.81
10	379327.64	1274439.19
11	379324.46	1274435.50
Общая площадь: 2445 кв. м		
:ЗУ6		
1	379377.49	1274526.46
2	379373.23	1274544.94
3	379333.12	1274530.42
4	379321.07	1274520.32
Общая площадь: 649 кв. м		
:ЗУ7		
1	379296.6	1274421.73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	379300.68	1274422.67
3	379299.97	1274438.88
4	379308.36	1274446.92
5	379345.11	1274409.03
6	379347.52	1274411.74
7	379338.18	1274421.23
8	379324.46	1274435.50
9	379327.64	1274439.19
10	379316.30	1274450.81
11	379336.62	1274473.44
12	379371.86	1274477.70
13	379371.29	1274484.77
14	379386.83	1274486.67
15	379385.35	1274493.02
16	379337.22	1274487.2
17	379332.08	1274485.27
18	379328.44	1274481.32
19	379300.05	1274447.42
20	379297.03	1274446.24
21	379273.09	1274469.12
22	379316.02	1274516.09
23	379321.07	1274520.32
24	379333.12	1274530.42
25	379373.23	1274544.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	379372.2	1274549.37
27	379370.24	1274556.86
28	379361.10	1274552.39
29	379358.57	1274551.76
30	379322.38	1274541.01
31	379312.35	1274530.54
32	379296.63	1274514.15
33	379279.81	1274496.43
34	379265.25	1274479.69
35	379263.63	1274476.11
36	379262.84	1274475.24
37	379263.53	1274474.6
38	379262.85	1274473.81
39	379262.14	1274474.46
40	379261.33	1274473.56
41	379262.86	1274471.59
42	379258.75	1274467.6
43	379264.47	1274460.66
44	379268.32	1274464.56
45	379293.95	1274440.75
46	379295.97	1274432.68
47	379296.16	1274427.03
Общая площадь: 3512 кв. м		

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 № 78 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»,

таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 1

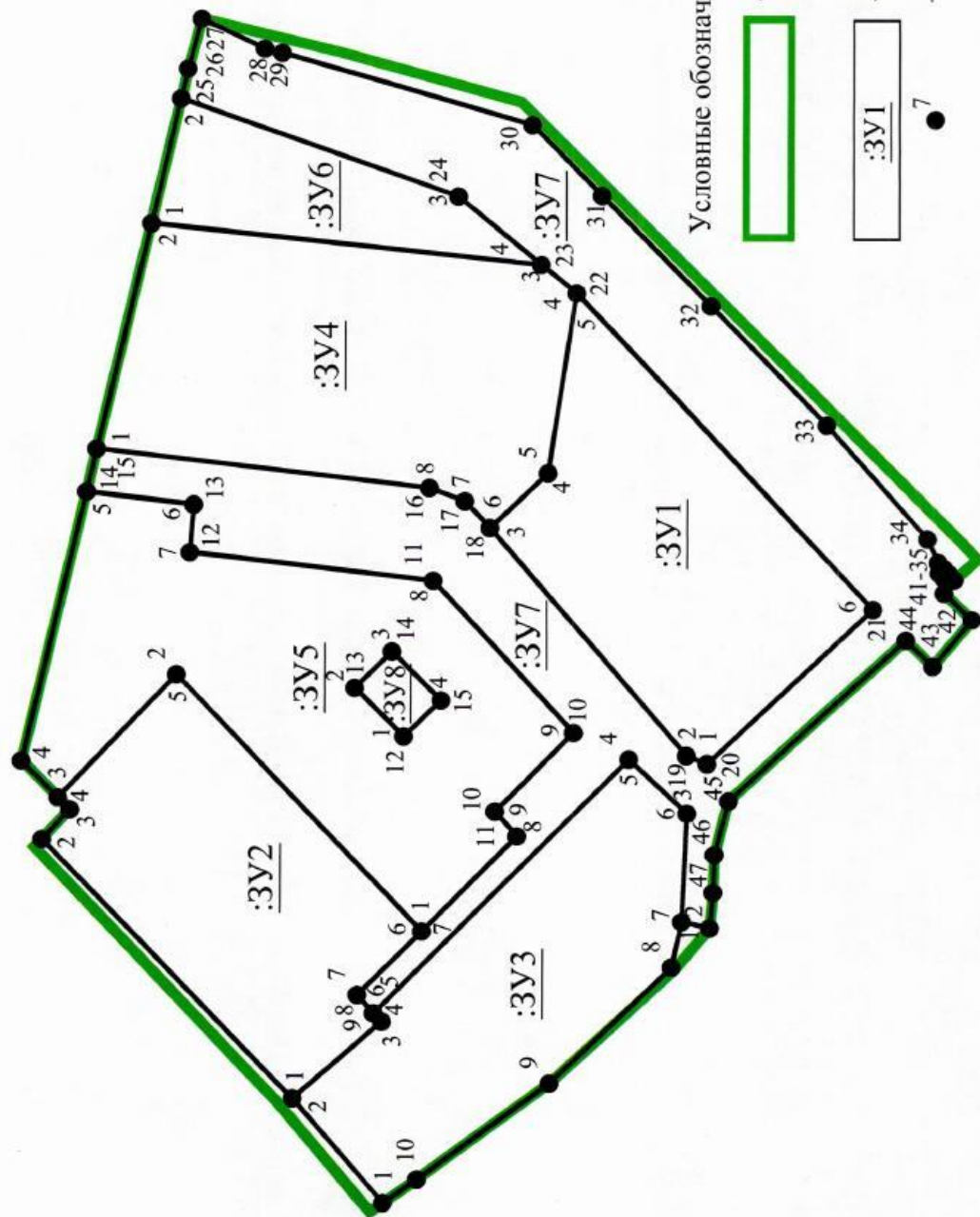
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	379345.56	1274379.27
2	379346.91	1274380.88
3	379359.19	1274395.92
4	379394.31	1274433.78
5	379389.16	1274439.44
6	379396.17	1274446.67
7	379372.20	1274549.37
8	379370.24	1274556.86
9	379350.31	1274551.83

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	379324.05	1274544.37
11	379260.30	1274479.14
12	379258.00	1274476.59
13	379261.33	1274473.56
14	379262.86	1274471.59
15	379258.75	1274467.60
16	379264.47	1274460.66
17	379268.32	1274464.56
18	379293.95	1274440.75

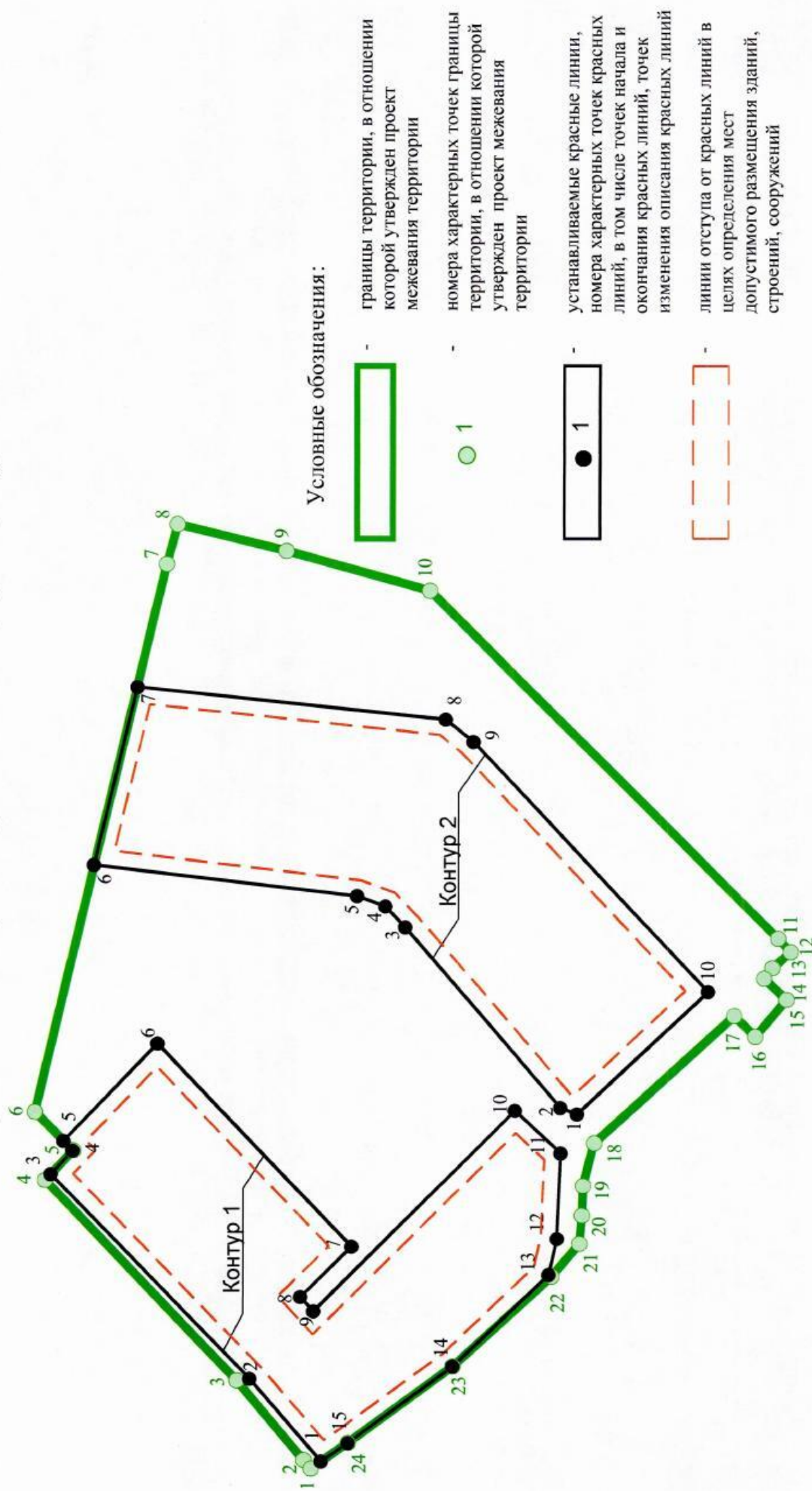
Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	379295.97	1274432.68
20	379296.16	1274427.03
21	379296.60	1274421.73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
22	379301.67	1274415.57
23	379319.68	1274398.60
24	379338.77	1274384.15

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков



Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	379343.69	1274380.62
2	379356.82	1274396.28
3	379393.22	1274434.97
4	379389.16	1274439.44
5	379390.91	1274441.25
6	379373.73	1274459.49
7	379338.18	1274421.23
8	379347.52	1274411.74
9	379345.11	1274409.03
10	379308.36	1274446.92
11	379299.97	1274438.88
12	379300.68	1274422.67
13	379302.15	1274415.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	379319.68	1274398.60
15	379338.77	1274384.15
Контур 2		
1	379297.03	1274446.24
2	379300.05	1274447.42
3	379328.44	1274481.32
4	379332.08	1274485.27
5	379337.22	1274487.20
6	379385.35	1274493.02
7	379377.49	1274526.46
8	379321.07	1274520.32
9	379316.02	1274516.09
10	379273.09	1274469.12