



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2021 года № 158

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной
в северо-восточной части кадастрового квартала 47:20:0801007
п. Алексеевка Опольевского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2021 № 01-20-245/2021, приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 47:20:0801007 п. Алексеевка Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	1790	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	2740	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Изменяемые земельные участки				
1	47:20:0801007:40	1304	Среднеэтажная жилая застройка	-

Границы и координаты изменяемых и образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	380682.72	1297082.44
2	380700.50	1297135.63
3	380697.62	1297138.18
4	380674.35	1297146.28
5	380671.34	1297145.13
6	380654.82	1297091.67
7	380656.34	1297088.86

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	380678.50	1297081.42
Общая площадь: 1790 кв. м		
:ЗУ2		
1	380508.68	1297141.05
2	380523.43	1297170.89
3	380437.39	1297189.83
4	380427.57	1297159.62
Общая площадь: 2740 кв. м		

В таблице 3 представлен перечень координат изменяемых земельных участков.

Таблица 3

Перечень координат изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0801007:40		
1	380609.64	1297116.18
2	380610.70	1297119.10
3	380617.52	1297138.43
4	380612.93	1297149.23
5	380615.31	1297156.79
6	380591.50	1297164.29

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	380583.76	1297149.43
8	380578.42	1297133.22
9	380576.42	1297127.09
10	380588.31	1297123.21
11	380599.95	1297119.36
Общая площадь: 1304 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 4 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ3	1435	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ4	3248	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ5	1927	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ6	171	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ7	93	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ8	293	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ9	422	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В таблице 5 представлен перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 5

Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ3		
1	380651.92	1297092.69
2	380659.53	1297116.15
3	380618.41	1297127.34
4	380623.28	1297141.55
5	380619.20	1297143.16
6	380625.77	1297162.02
7	380587.52	1297173.99
8	380576.26	1297138.19
9	380578.42	1297133.22
10	380583.76	1297149.43
11	380591.50	1297164.29
12	380615.31	1297156.79
13	380612.93	1297149.23
14	380617.52	1297138.43
15	380610.70	1297119.10
16	380637.55	1297110.37
17	380632.98	1297096.31
18	380649.37	1297091.44
Общая площадь: 1435 кв. м		
:ЗУ4		
1	380573.31	1297117.50
2	380576.42	1297127.09
3	380578.42	1297133.22
4	380576.26	1297138.19
5	380573.57	1297138.71
6	380585.31	1297174.37
7	380536.09	1297190.60
8	380513.94	1297136.70
Общая площадь: 3248 кв. м		
:ЗУ5		
1	380523.43	1297170.89
2	380531.13	1297192.24
3	380501.56	1297201.32

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	380498.68	1297197.81
5	380492.70	1297193.48
6	380484.86	1297191.83
7	380478.79	1297192.84
8	380478.68	1297192.86
9	380473.16	1297195.06
10	380468.79	1297198.64
11	380465.50	1297205.43
12	380464.26	1297212.65
13	380444.18	1297219.29
14	380437.39	1297189.83
Общая площадь: 1927 кв. м		
:ЗУ6		
1	380656.34	1297088.86
2	380654.82	1297091.67
3	380671.34	1297145.13
4	380674.35	1297146.28
5	380669.40	1297147.43
6	380659.53	1297116.15
7	380651.92	1297092.69
8	380649.37	1297091.44
Общая площадь: 171 кв. м		
:ЗУ7		
1	380576.26	1297138.19
2	380587.52	1297173.99
3	380585.31	1297174.37
4	380573.57	1297138.71
Общая площадь: 93 кв. м		
:ЗУ8		
1	380513.94	1297136.70
2	380536.09	1297190.60
3	380531.13	1297192.24
4	380523.43	1297170.89
5	380508.68	1297141.05

№ точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 293 кв. м		
:ЗУ9		
1	380501.56	1297201.32
2	380464.26	1297212.65
3	380465.50	1297205.43
4	380468.79	1297198.64
5	380473.16	1297195.06

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	380478.68	1297192.86
7	380478.79	1297192.84
8	380484.86	1297191.83
9	380492.70	1297193.48
10	380498.68	1297197.81
Общая площадь: 422 кв. м		

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.10.2015 № 40 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

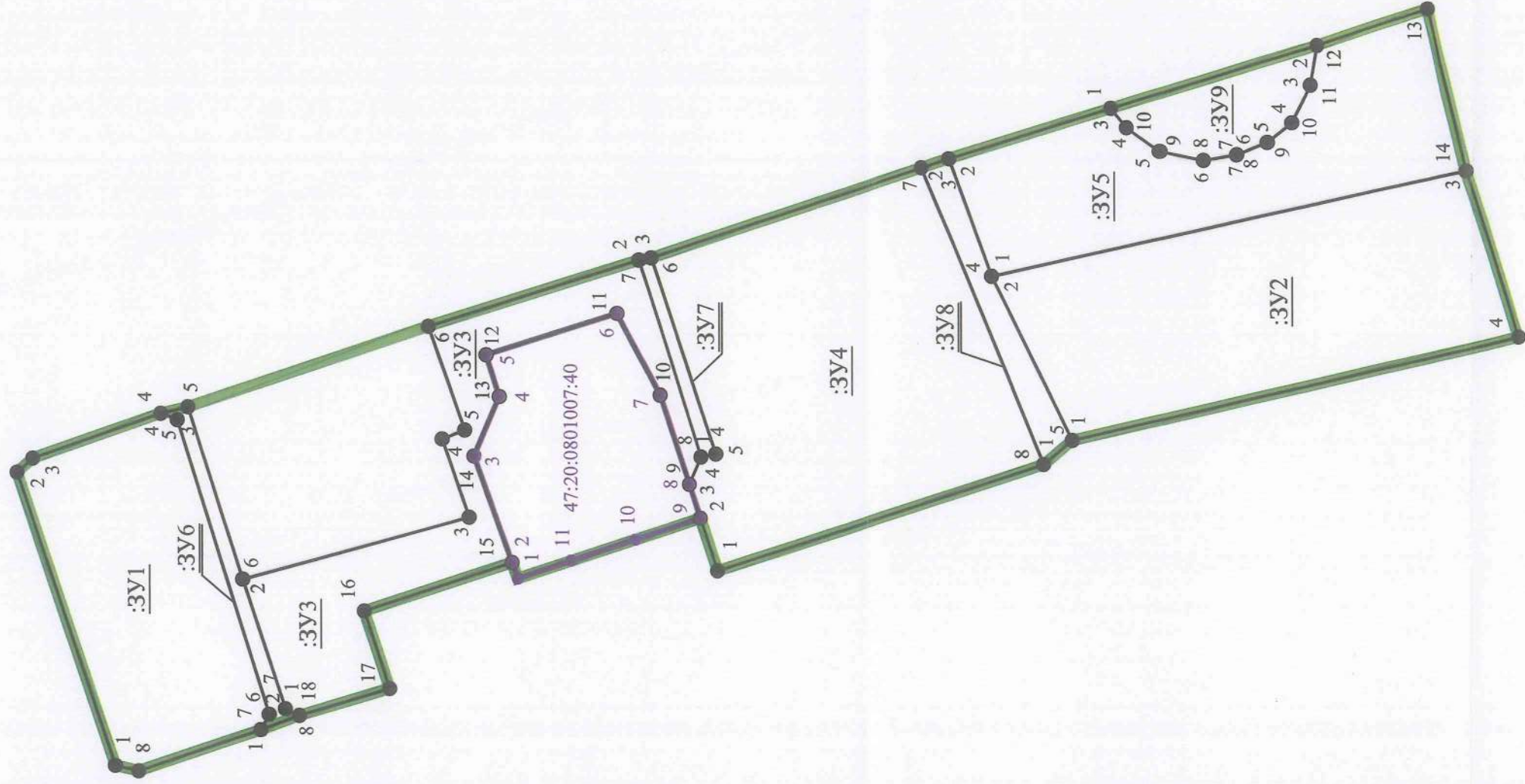
Таблица 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	380678.50	1297081.42
2	380682.72	1297082.44
3	380700.50	1297135.63
4	380697.62	1297138.18
5	380674.35	1297146.28
6	380669.40	1297147.43
7	380625.77	1297162.02
8	380587.52	1297173.99
9	380585.31	1297174.37
10	380536.09	1297190.60
11	380531.13	1297192.24
12	380501.56	1297201.32
13	380464.26	1297212.65
14	380444.18	1297219.29

№ точки	Координаты	
	X	Y
15	380437.39	1297189.83
16	380427.57	1297159.62
17	380508.68	1297141.05
18	380513.94	1297136.70
19	380573.31	1297117.50
20	380576.42	1297127.09
21	380588.31	1297123.21
22	380599.95	1297119.36
23	380609.64	1297116.18
24	380610.70	1297119.10
25	380637.55	1297110.37
26	380632.98	1297096.31
27	380649.37	1297091.44
28	380656.34	1297088.86

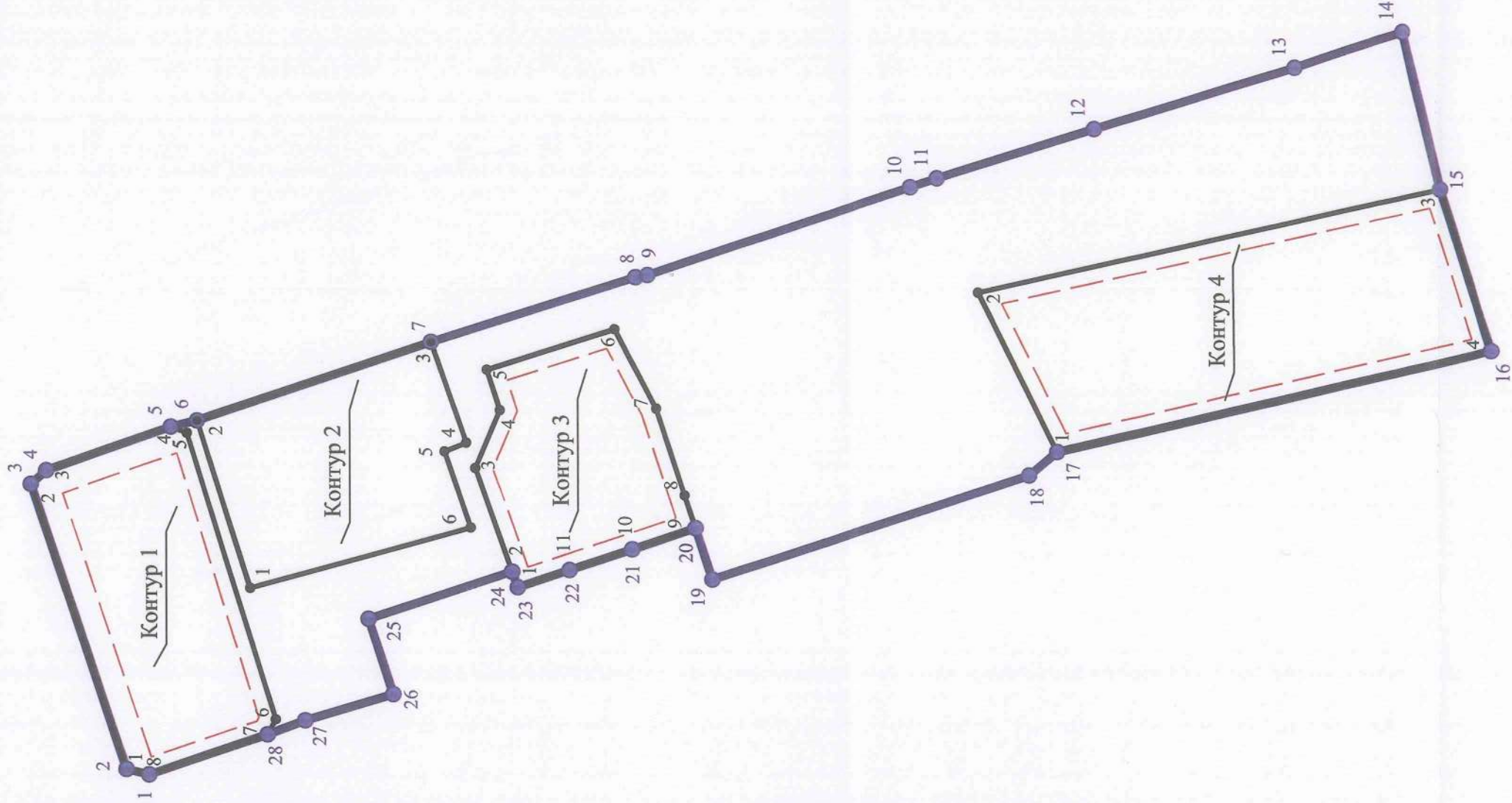
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы изменяемых земельных участков
- номера поворотных точек изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- номера поворотных точек образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

- [solid black line] границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 [purple dot] номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- [solid black line] устанавливаемые красные линии
- 1 [black dot] номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- [red dashed line] линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	380682.72	1297082.44
2	380700.50	1297135.63
3	380697.62	1297138.18
4	380674.35	1297146.28
5	380671.34	1297145.13
6	380654.82	1297091.67
7	380656.34	1297088.86
8	380678.50	1297081.42
Контур 2		
1	380659.53	1297116.15
2	380669.40	1297147.43
3	380625.77	1297162.02
4	380619.20	1297143.16
5	380623.28	1297141.55
6	380618.41	1297127.34
Контур 3		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	380609.64	1297116.18
2	380610.70	1297119.10
3	380617.52	1297138.43
4	380612.93	1297149.23
5	380615.31	1297156.79
6	380591.50	1297164.29
7	380583.76	1297149.43
8	380578.42	1297133.22
9	380576.42	1297127.09
10	380588.31	1297123.21
11	380599.95	1297119.36
Контур 4		
1	380508.68	1297141.05
2	380523.43	1297170.89
3	380437.39	1297189.83
4	380427.57	1297159.62