



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 марта 2022 года № 20

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной
в кадастровом квартале 47:20:0903002 в районе ул. Ковалевского
г.Кингисеппа Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 07.12.2021 № 01-20-260/2021 и от 17.02.2022 № 01-20-260/2021-2 приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0903002 в районе ул. Ковалевского г. Кингисеппа Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы изменяемых и образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:11:3У1	4326	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:11:3У2	2794	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:11:3У3	4302	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	:11:3У4	3112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	:11:3У5	1502	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	:11:3У6	1690	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	:11:3У7	386	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с

				сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	:3У1	800	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
9	:3У2	79	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
10	:3У3	1999	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
11	:3У4	125	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
12	:3У5	2594	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
13	:3У6	2790	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
Изменяемые земельные участки				
14	47:20:0903002:11	2190	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	47:20:0903002:1	694	Оказание услуг связи	-
16	47:20:0903002:2	314	Общественное питание	-

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
	:11:3У1	
1	375223.33	1287733.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	375239.72	1287763.75
3	375213.52	1287777.59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	375226.12	1287801.46
5	375229.91	1287808.07
6	375186.75	1287830.51
7	375155.29	1287769.95
8	375157.60	1287768.75
9	375168.89	1287762.45
Общая площадь: 4326 кв. м		
:11:3У2		
1	375260.83	1287758.73
2	375293.32	1287819.39
3	375285.53	1287823.46
4	375286.25	1287824.81
5	375284.88	1287825.55
6	375286.16	1287827.96
7	375275.14	1287834.23
8	375267.35	1287838.39
9	375260.06	1287824.71
10	375252.16	1287828.91
11	375242.22	1287810.12
12	375234.84	1287796.44
13	375226.70	1287779.81
14	375227.68	1287776.20
15	375242.28	1287768.51
Общая площадь: 2794 кв. м		
:11:3У3		
1	375229.91	1287808.07
2	375233.72	1287814.71
3	375242.22	1287810.12
4	375252.16	1287828.91
5	375260.06	1287824.71
6	375267.35	1287838.39
7	375274.06	1287852.80
8	375273.75	1287856.35
9	375271.76	1287858.97
10	375212.20	1287891.32
11	375202.23	1287872.80
12	375186.75	1287830.51
Общая площадь: 4302 кв. м		
:11:3У4		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375145.09	1287771.46
2	375177.61	1287832.54
3	375177.90	1287834.67
4	375177.30	1287836.64
5	375170.42	1287840.41
6	375157.93	1287846.88
7	375156.55	1287844.23
8	375140.94	1287852.28
9	375107.80	1287787.93
10	375136.56	1287769.41
11	375141.40	1287768.84
Общая площадь: 3112 кв. м		
:11:3У5		
1	375170.42	1287840.41
2	375191.78	1287879.78
3	375163.11	1287895.33
4	375140.94	1287852.28
5	375156.55	1287844.23
6	375157.93	1287846.88
Общая площадь: 1502 кв. м		
:11:3У6		
1	375191.78	1287879.78
2	375201.27	1287897.29
3	375216.32	1287925.05
4	375186.22	1287940.21
5	375163.11	1287895.33
Общая площадь: 1690 кв. м		
:11:3У7		
1	375239.72	1287763.75
2	375242.28	1287768.51
3	375227.68	1287776.20
4	375226.70	1287779.81
5	375234.84	1287796.44
6	375226.12	1287801.46
7	375213.52	1287777.59
Общая площадь: 386 кв. м		
:3У1		
1	375414.03	1288038.05
2	375426.23	1288060.73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	375399.30	1288075.48
4	375397.51	1288072.15
5	375387.13	1288051.62
6	375406.51	1288041.87
Общая площадь: 800 кв. м		
:3У2		
1	375234.66	1287898.66
2	375238.52	1287906.05
3	375229.97	1287910.34
4	375226.23	1287902.91
Общая площадь: 79 кв. м		
:3У3		
1	375308.71	1287848.16
2	375354.95	1287937.35
3	375341.89	1287945.19
4	375335.82	1287954.45
5	375334.48	1287951.90
6	375288.50	1287977.88
7	375295.40	1287990.53
8	375273.92	1288002.56
9	375265.23	1287987.58
10	375263.80	1287982.43
11	375340.20	1287940.43
12	375339.40	1287937.59
13	375341.92	1287936.01
14	375344.35	1287930.47
15	375309.17	1287864.38
16	375306.43	1287863.26
17	375291.92	1287870.42
18	375286.80	1287860.75
19	375288.10	1287858.88
Общая площадь: 1999 кв. м		
:3У4		
1	375314.87	1288077.35
2	375320.07	1288086.84
3	375315.07	1288089.45
4	375312.51	1288088.73
5	375310.79	1288089.56
6	375310.38	1288091.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	375307.40	1288093.46
8	375309.28	1288096.99
9	375307.99	1288097.71
10	375305.96	1288093.60
11	375308.26	1288080.94
Общая площадь: 125 кв. м		
:3У5		
1	375275.14	1287834.23
2	375288.10	1287858.88
3	375286.80	1287860.75
4	375277.26	1287865.79
5	375278.13	1287867.37
6	375274.92	1287867.35
7	375232.31	1287889.71
8	375231.53	1287892.66
9	375234.66	1287898.66
10	375226.23	1287902.91
11	375229.97	1287910.34
12	375225.26	1287912.71
13	375245.03	1287950.16
14	375246.30	1287950.99
15	375261.84	1287980.30
16	375263.80	1287982.43
17	375265.23	1287987.58
18	375252.89	1287994.23
19	375227.23	1287945.44
20	375227.09	1287945.17
21	375222.56	1287936.70
22	375218.54	1287929.20
23	375216.32	1287925.05
24	375201.27	1287897.29
25	375212.20	1287891.32
26	375271.76	1287858.97
27	375273.75	1287856.35
28	375274.06	1287852.80
29	375267.35	1287838.39
Общая площадь: 2594 кв. м		
:3У6		
1	375196.63	1287641.24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	375197.78	1287640.98
3	375260.83	1287758.73
4	375242.28	1287768.51
5	375239.72	1287763.75
6	375223.33	1287733.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	375232.53	1287728.37
8	375192.66	1287650.75
9	375068.56	1287714.06
10	375064.61	1287707.10
Общая площадь: 2790 кв. м		

Таблица 3. Перечень координат изменяемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0903002:11		
1	375148.43	1287751.89
2	375157.60	1287768.75
3	375155.29	1287769.95
4	375186.75	1287830.51
5	375202.23	1287872.80
6	375212.20	1287891.32
7	375201.27	1287897.29
8	375191.78	1287879.78
9	375170.42	1287840.41
10	375177.30	1287836.64
11	375177.90	1287834.67
12	375177.61	1287832.54
13	375145.09	1287771.46
14	375141.40	1287768.84
15	375136.56	1287769.41
16	375107.80	1287787.93
17	375103.81	1287780.19
Общая площадь: 2190 кв. м		
47:20:0903002:1		
1	375293.32	1287819.39
2	375295.46	1287823.38

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	375308.71	1287848.16
4	375288.10	1287858.88
5	375275.14	1287834.23
6	375286.16	1287827.96
7	375284.88	1287825.55
8	375286.25	1287824.81
9	375285.53	1287823.46
Общая площадь: 694 кв. м		
47:20:0903002:2		
1	375329.26	1288103.66
2	375316.43	1288111.08
3	375314.51	1288110.94
4	375307.99	1288097.71
5	375309.28	1288096.99
6	375307.40	1288093.46
7	375310.38	1288091.88
8	375310.79	1288089.56
9	375312.51	1288088.73
10	375315.07	1288089.45
11	375320.07	1288086.84
Общая площадь: 314 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:11:3У7	386	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	47:20:0903002:11	2190	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:3У3	1999	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
4	:3У4	125	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
5	:3У5	2594	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
6	:3У6	2790	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»

муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 г. № 77 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:11:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:11:3У2	Среднеэтажная жилая застройка
3	:11:3У3	Среднеэтажная жилая застройка
4	:11:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:11:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:11:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:11:3У7	Улично-дорожная сеть
8	47:20:0903002:11	Улично-дорожная сеть
9	:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
10	:3У2	Предоставление коммунальных услуг
11	:3У3	Улично-дорожная сеть
12	:3У4	Улично-дорожная сеть
13	:3У5	Улично-дорожная сеть
14	:3У6	Улично-дорожная сеть
15	47:20:0903002:1	Оказание услуг связи
16	47:20:0903002:2	Общественное питание

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

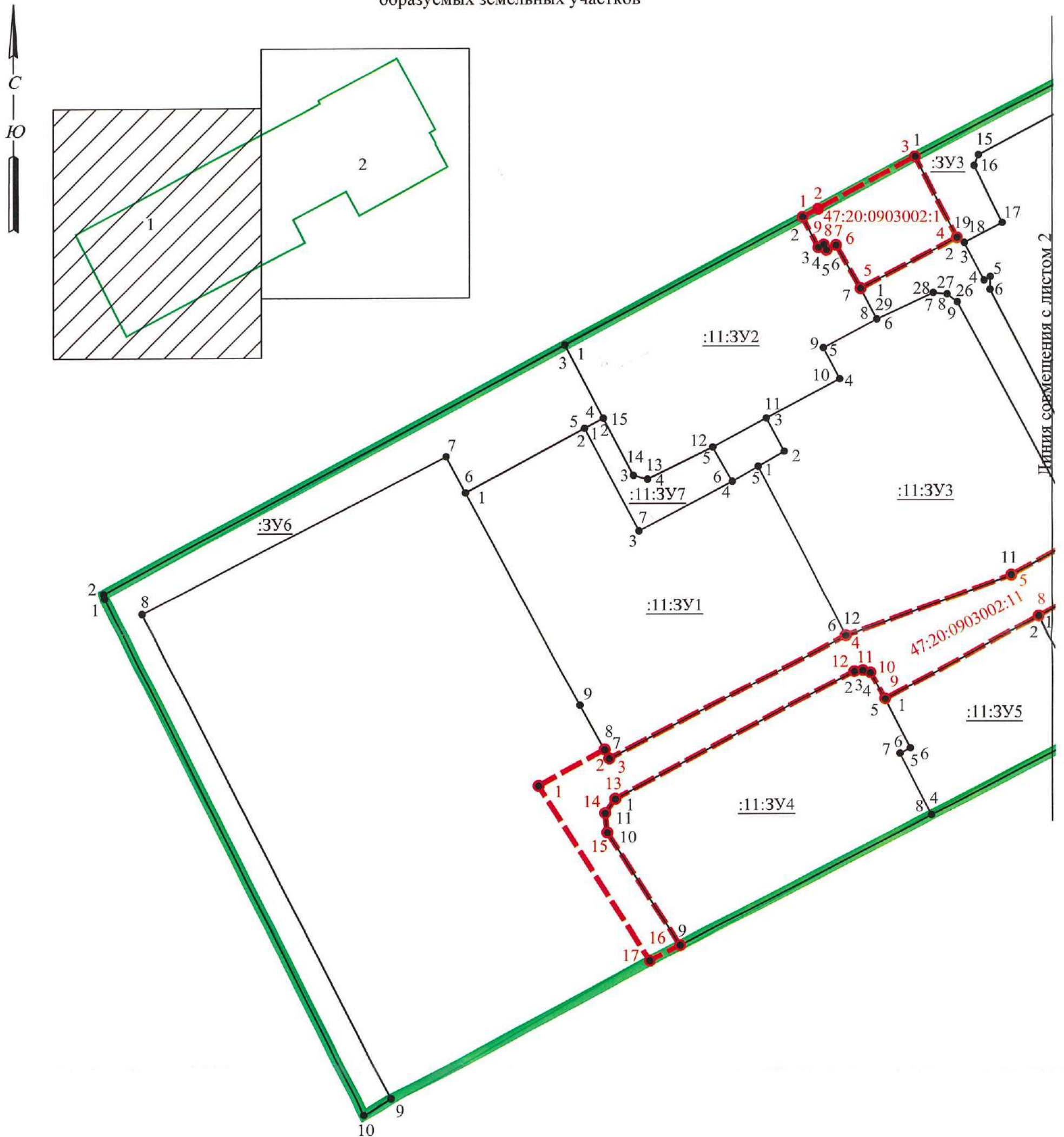
Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375197.78	1287640.98
2	375295.46	1287823.38
3	375308.71	1287848.16
4	375354.95	1287937.35
5	375367.36	1287959.98
6	375371.16	1287957.93
7	375414.03	1288038.05
8	375426.23	1288060.73
9	375399.30	1288075.48
10	375333.21	1288110.96
11	375329.26	1288103.66
12	375316.43	1288111.08
13	375314.51	1288110.94
14	375284.50	1288126.93
15	375221.38	1288011.28

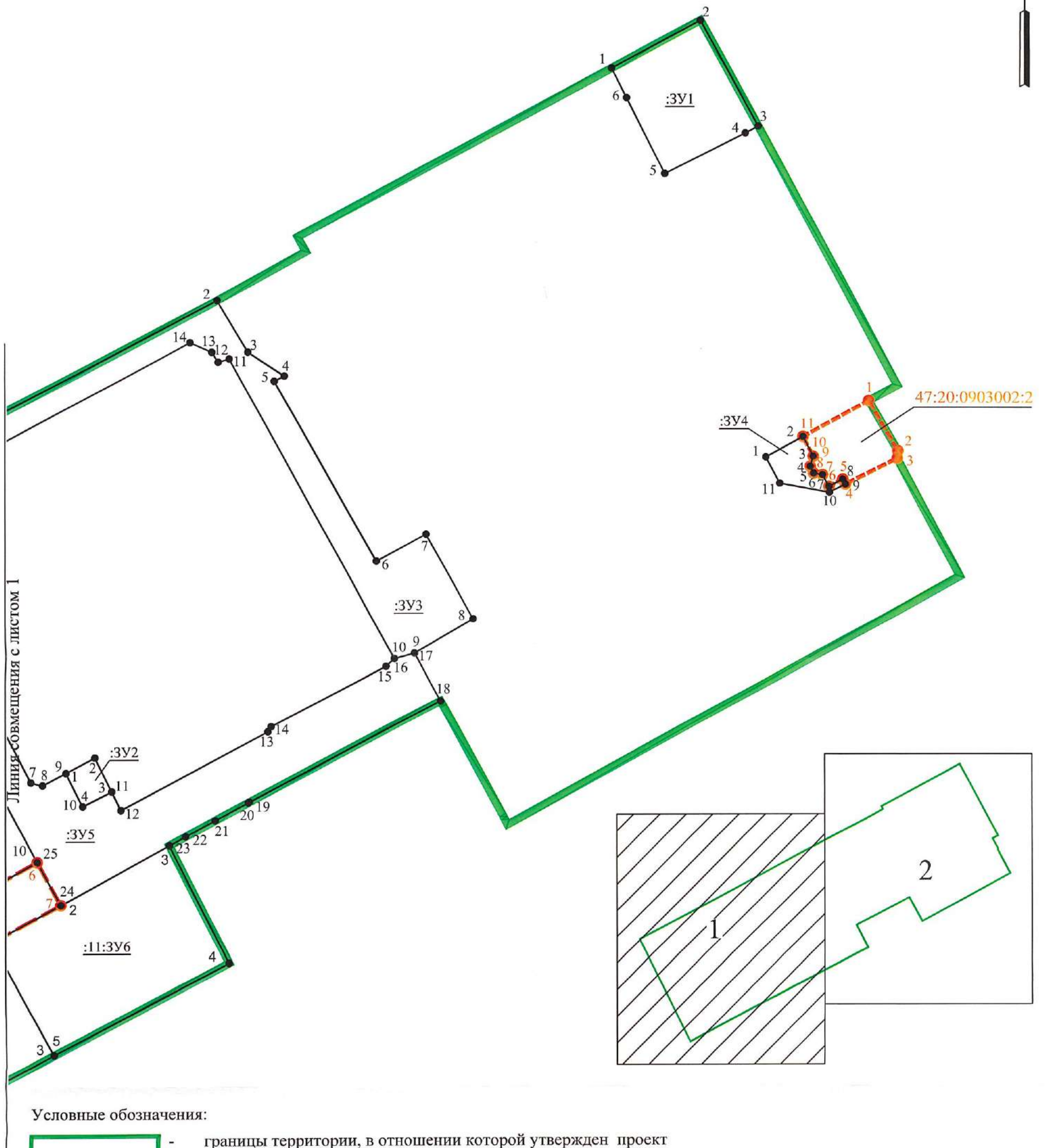
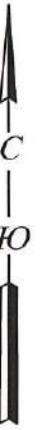
Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	375223.02	1288010.47
17	375223.81	1288010.04
18	375251.57	1287994.95
19	375252.89	1287994.23
20	375227.23	1287945.44
21	375227.09	1287945.17
22	375222.56	1287936.70
23	375218.54	1287929.20
24	375216.32	1287925.05
25	375186.22	1287940.21
26	375103.81	1287780.19
27	375068.56	1287714.06
28	375064.61	1287707.10
29	375196.63	1287641.24

Чертеж межевания территории, отображающий границы изменяемых и образуемых земельных участков

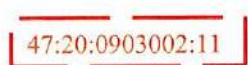
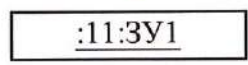


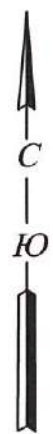
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 47:20:0903002:11 - границы изменяемых земельных участков
- 2 - номера поворотных точек изменяемых земельных участков
- :11:3У1 - границы образуемых земельных участков
- 7 - номера поворотных точек образуемых земельных участков

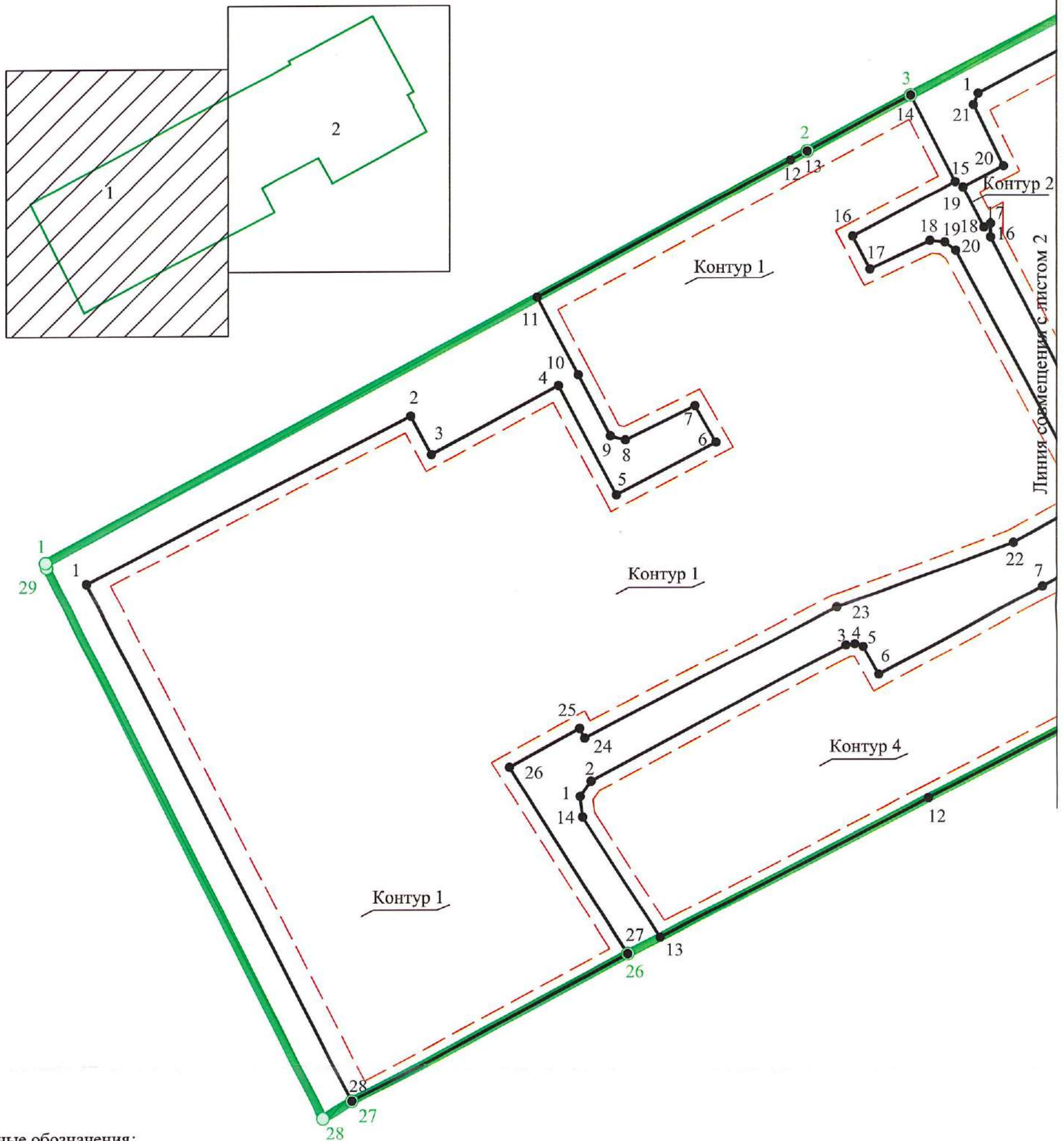


Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - номера поворотных точек изменяемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - номера поворотных точек образуемых земельных участков

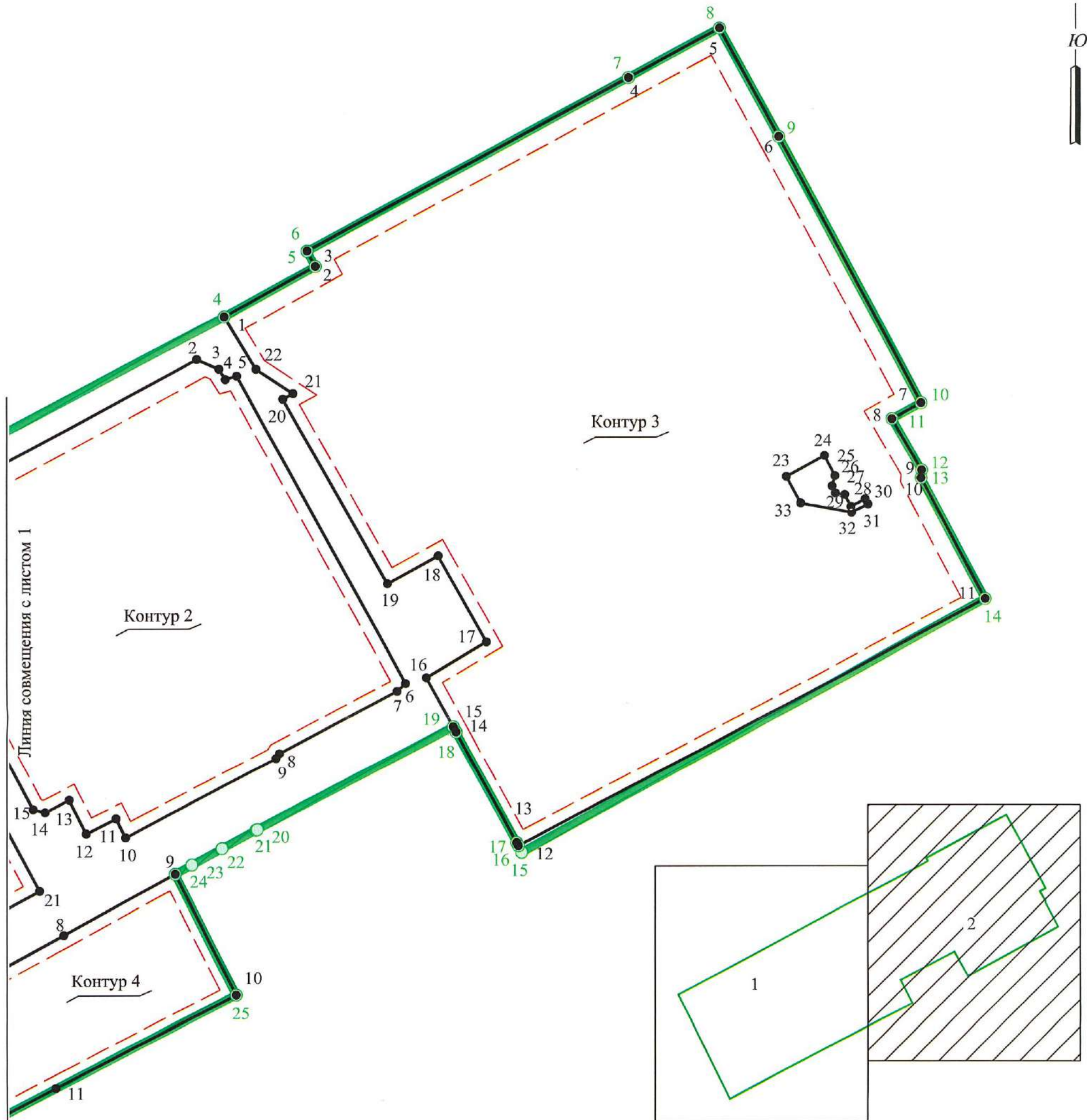


Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



- номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



- устанавливаемые красные линии



- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	375192.66	1287650.75
2	375232.53	1287728.37
3	375223.33	1287733.30
4	375239.72	1287763.75
5	375213.52	1287777.59
6	375226.12	1287801.46
7	375234.84	1287796.44
8	375226.70	1287779.81
9	375227.68	1287776.20
10	375242.28	1287768.51
11	375260.83	1287758.73
12	375293.32	1287819.39
13	375295.46	1287823.38
14	375308.71	1287848.16
15	375288.10	1287858.88
16	375275.14	1287834.23
17	375267.35	1287838.39
18	375274.06	1287852.80
19	375273.75	1287856.35
20	375271.76	1287858.97
21	375212.20	1287891.32
22	375202.23	1287872.80
23	375186.75	1287830.51
24	375155.29	1287769.95
25	375157.60	1287768.75
26	375148.43	1287751.89
27	375103.81	1287780.19
28	375068.56	1287714.06
Контур 2		
1	375309.17	1287864.38
2	375344.35	1287930.47
3	375341.92	1287936.01
4	375339.40	1287937.59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	375340.20	1287940.43
6	375263.80	1287982.43
7	375261.84	1287980.30
8	375246.30	1287950.99
9	375245.03	1287950.16
10	375225.26	1287912.71
11	375229.97	1287910.34
12	375226.23	1287902.91
13	375234.66	1287898.66
14	375231.53	1287892.66
15	375232.31	1287889.71
16	375274.92	1287867.35
17	375278.13	1287867.37
18	375277.26	1287865.79
19	375286.80	1287860.75
20	375291.92	1287870.42
21	375306.43	1287863.26
Контур 3		
1	375354.95	1287937.35
2	375367.36	1287959.98
3	375371.16	1287957.93
4	375414.03	1288038.05
5	375426.23	1288060.73
6	375399.30	1288075.48
7	375333.21	1288110.96
8	375329.26	1288103.66
9	375316.43	1288111.08
10	375314.51	1288110.94
11	375284.50	1288126.93
12	375223.02	1288010.47
13	375223.81	1288010.04
14	375251.57	1287994.95
15	375252.89	1287994.23
16	375265.23	1287987.58

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	375273.92	1288002.56
18	375295.40	1287990.53
19	375288.50	1287977.88
20	375334.48	1287951.90
21	375335.82	1287954.45
22	375341.89	1287945.19
23	375314.87	1288077.35
24	375320.07	1288086.84
25	375315.07	1288089.45
26	375312.51	1288088.73
27	375310.79	1288089.56
28	375310.38	1288091.88
29	375307.40	1288093.46
30	375309.28	1288096.99
31	375307.99	1288097.71
32	375305.96	1288093.60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	375308.26	1288080.94
Контур 4		
1	375141.40	1287768.84
2	375145.09	1287771.46
3	375177.61	1287832.54
4	375177.90	1287834.67
5	375177.30	1287836.64
6	375170.42	1287840.41
7	375191.78	1287879.78
8	375201.27	1287897.29
9	375216.32	1287925.05
10	375186.22	1287940.21
11	375163.11	1287895.33
12	375140.94	1287852.28
13	375107.80	1287787.93
14	375136.56	1287769.41