КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 мая 2022 года № 57

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 06.04.2022 № 01-20-48/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 1 к настоящему приказу

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор ленинградской области С.И. Лутченко

Приложение №1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 06.05.2022 № 57

Чертеж красных линий
Чертеж границ зоны планируемого
размещения линейных объектов

Линия совмещения с листом 2

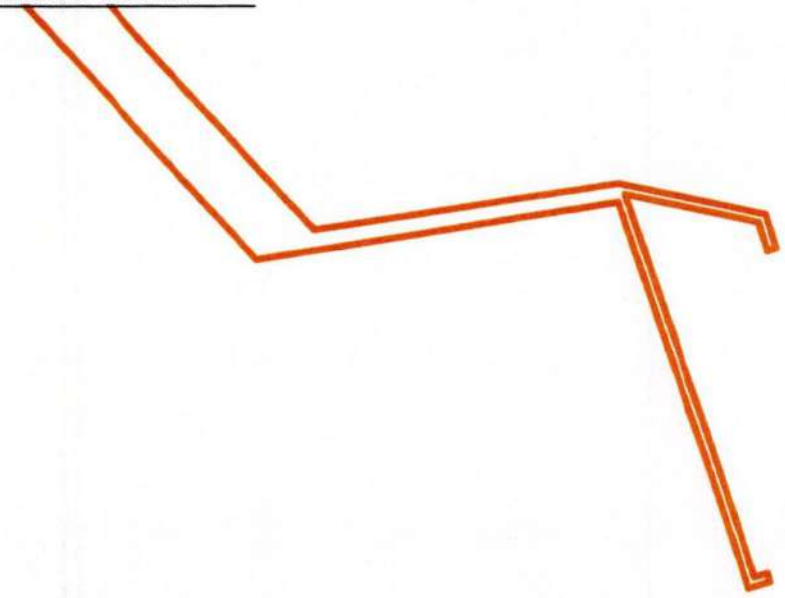
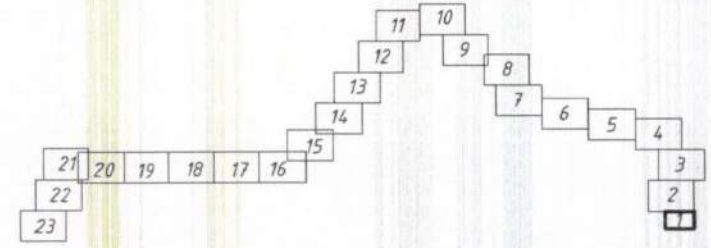


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры, территории предназначенные для размещения линейных объектов по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
- •8 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

М1:2000

Линия совмещения с листом 3

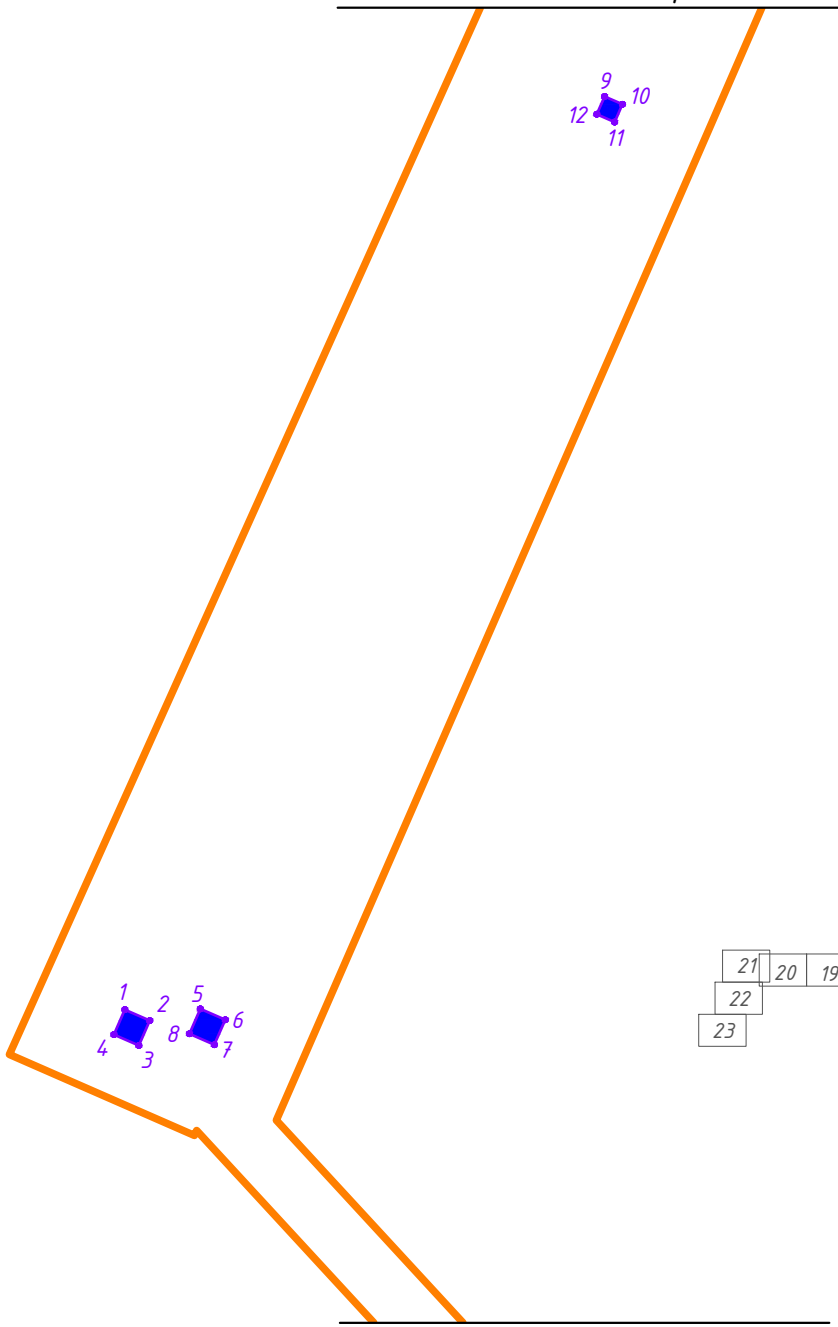
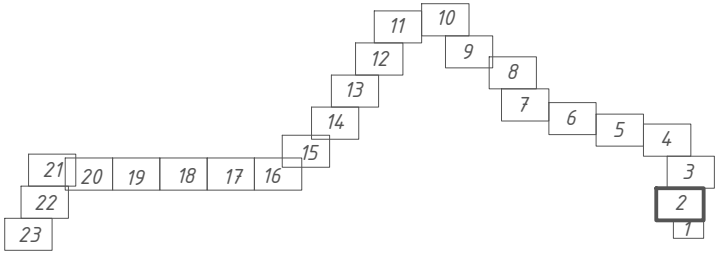


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 1

М1:2000

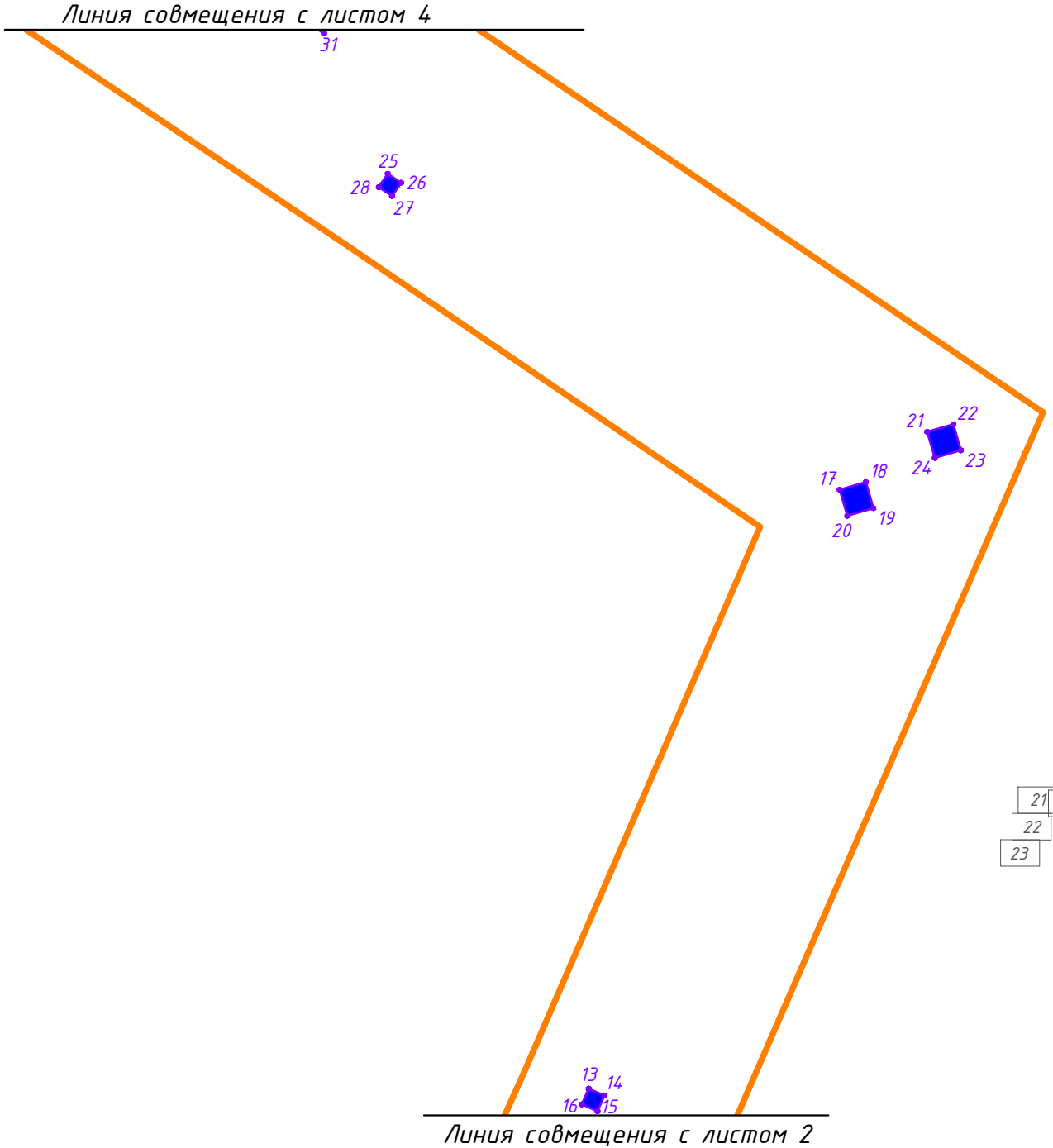
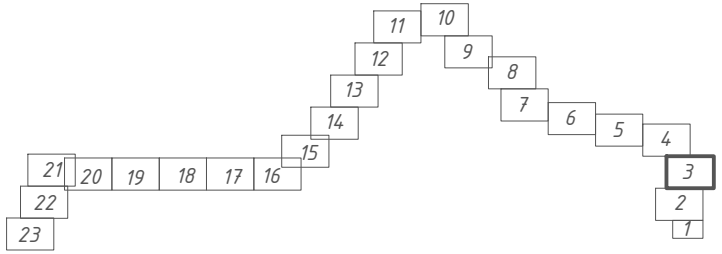
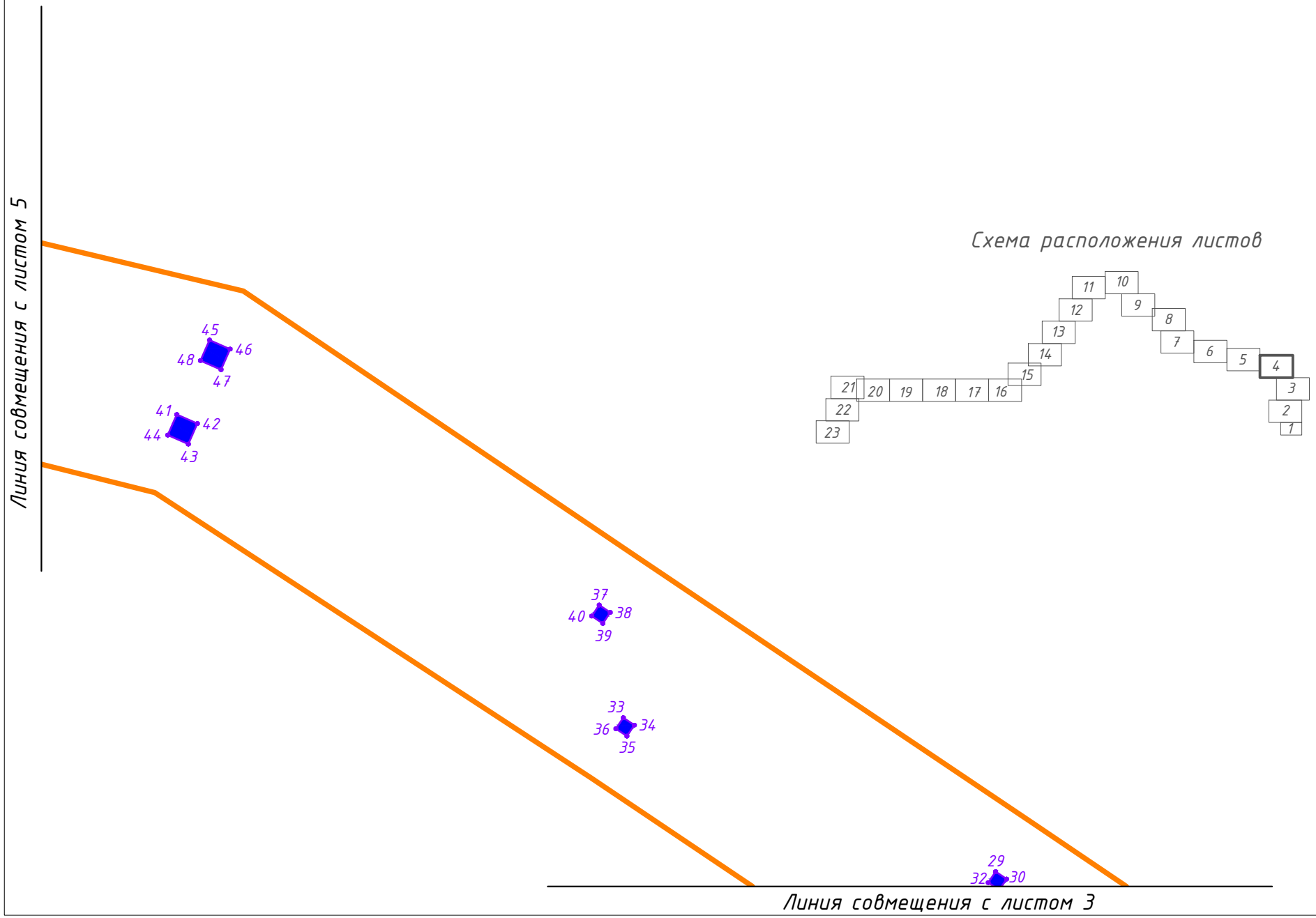


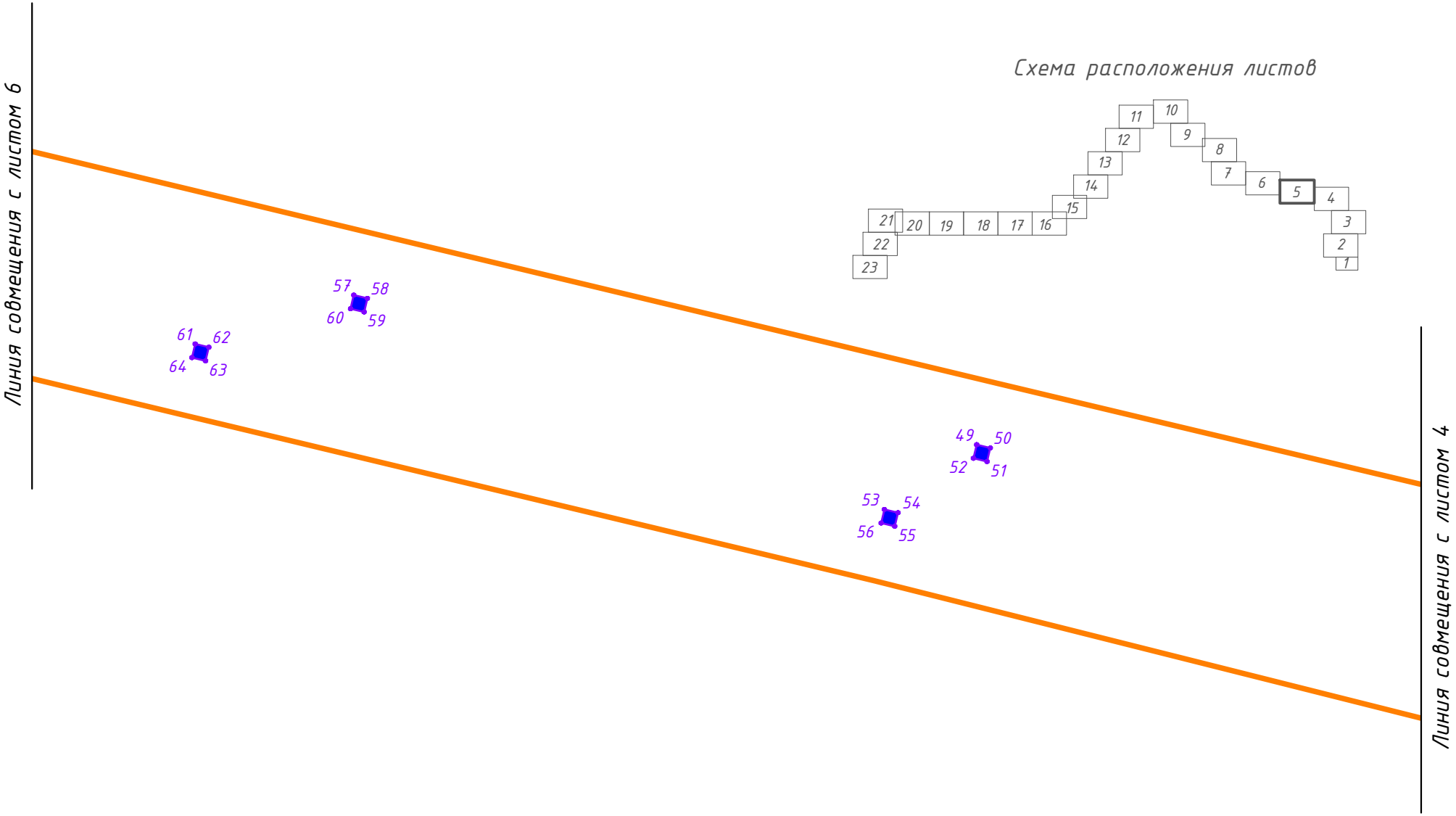
Схема расположения листов



М1:2000


Линия совмещения с листом 5
45
46
48
47
41
42
44
43
37
38
40
39
33
34
36
35
29
30
32
Линия совмещения с листом 3
Схема расположения листов
11
10
12
9
8
13
7
14
6
5
15
4
21
20
19
18
17
16
3
22
2
23
1

М1:2000


Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 4
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64

М 1:2000

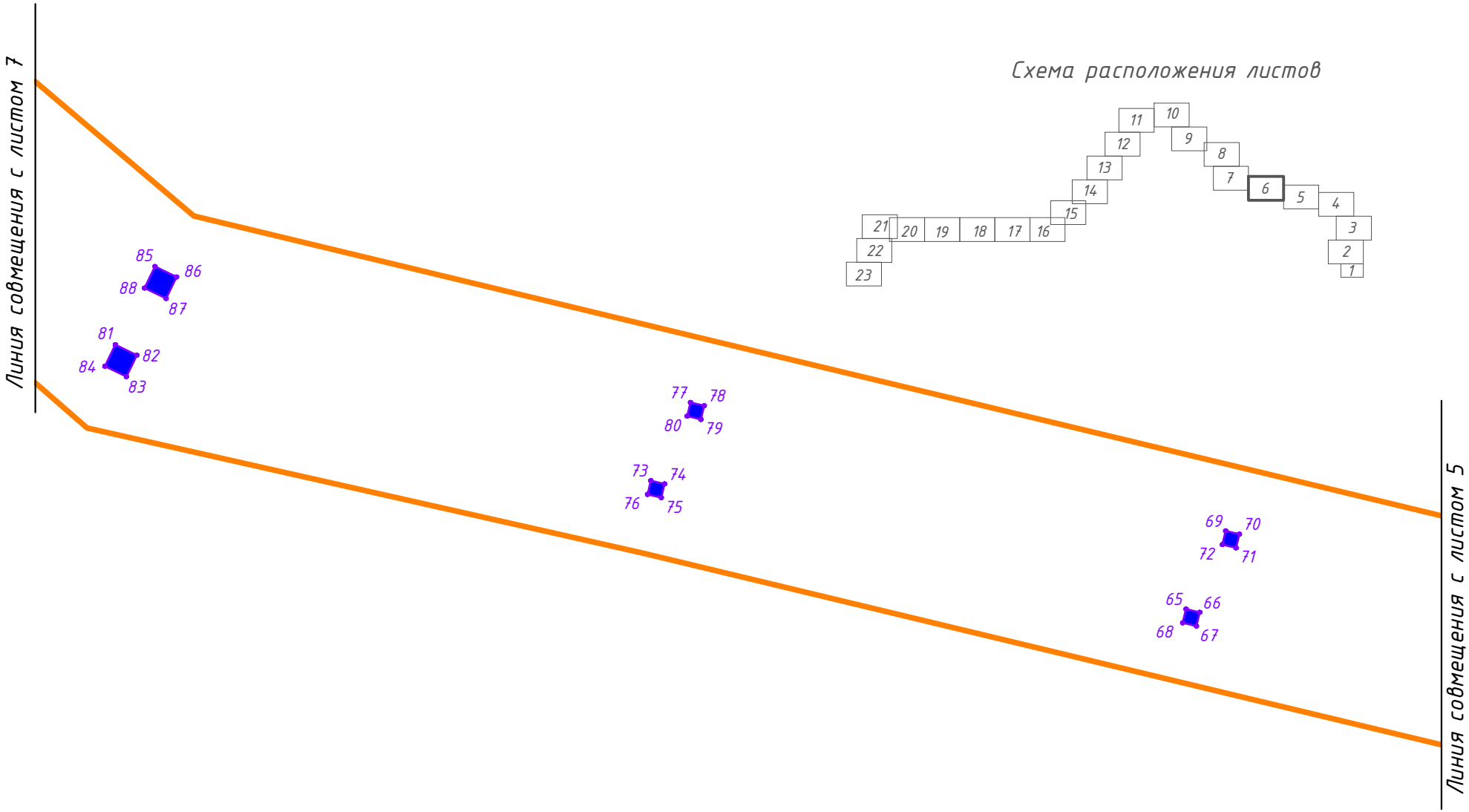


Схема расположения листов

М1:2000

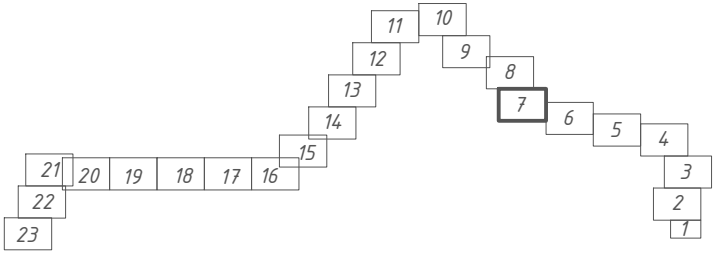
Линия совмещения с листом 8

99

93
96
94
95

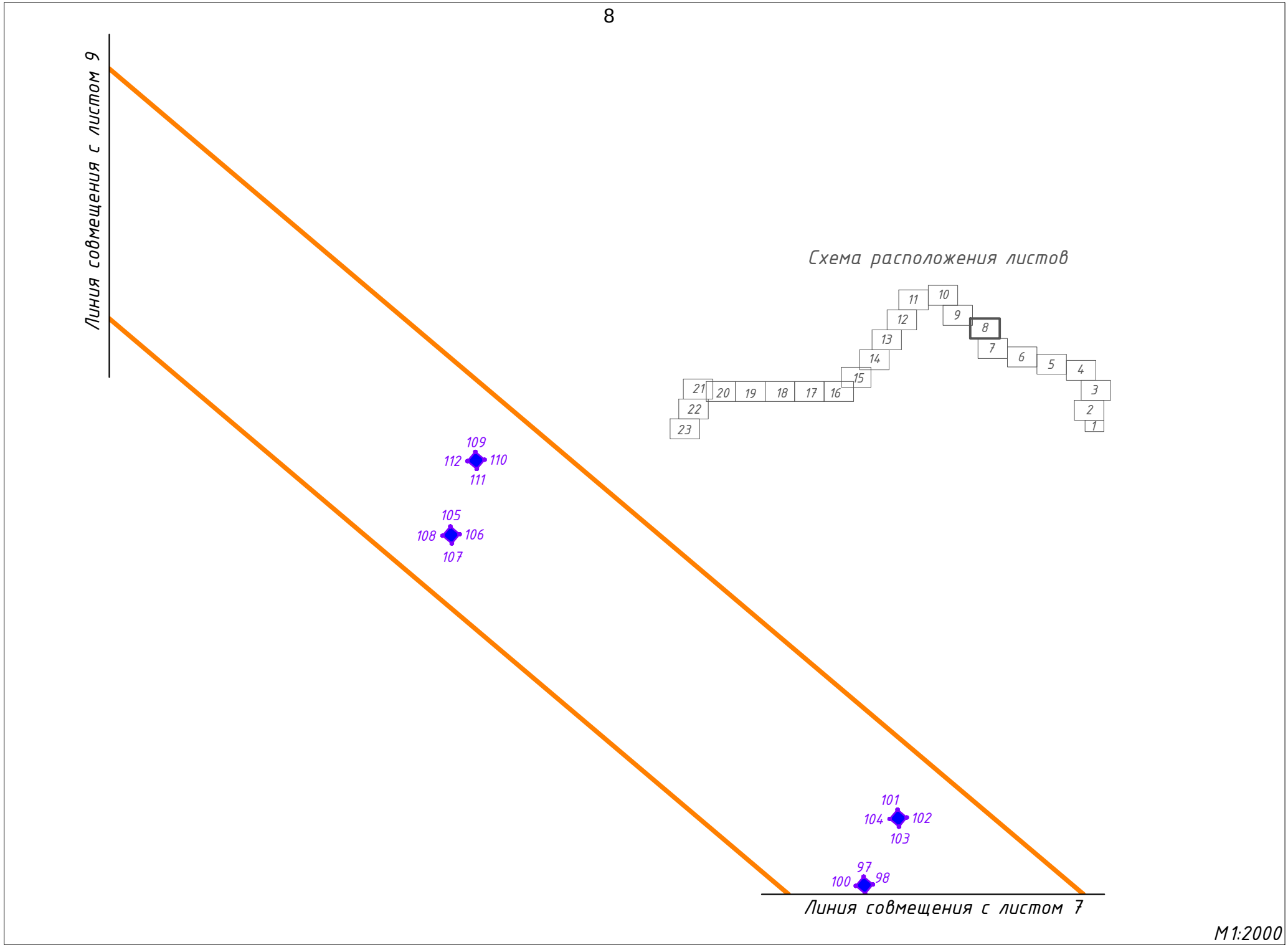
89
92
90
91

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 6

М1:2000

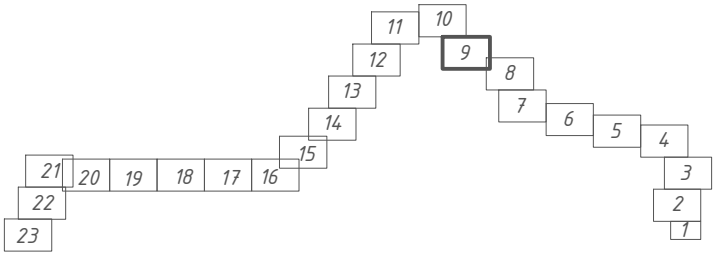

Линия совмещения с листом 9
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
109
112
110
111
105
108
106
107
101
104
102
103
97
100
98
Линия совмещения с листом 7
М1:2000

Линия совмещения с листом 10

125
128 126
127

121
124 122
123

Схема расположения листов



117
120 118
119

113
116 114
115

Линия совмещения с листом 8

М 1:2000

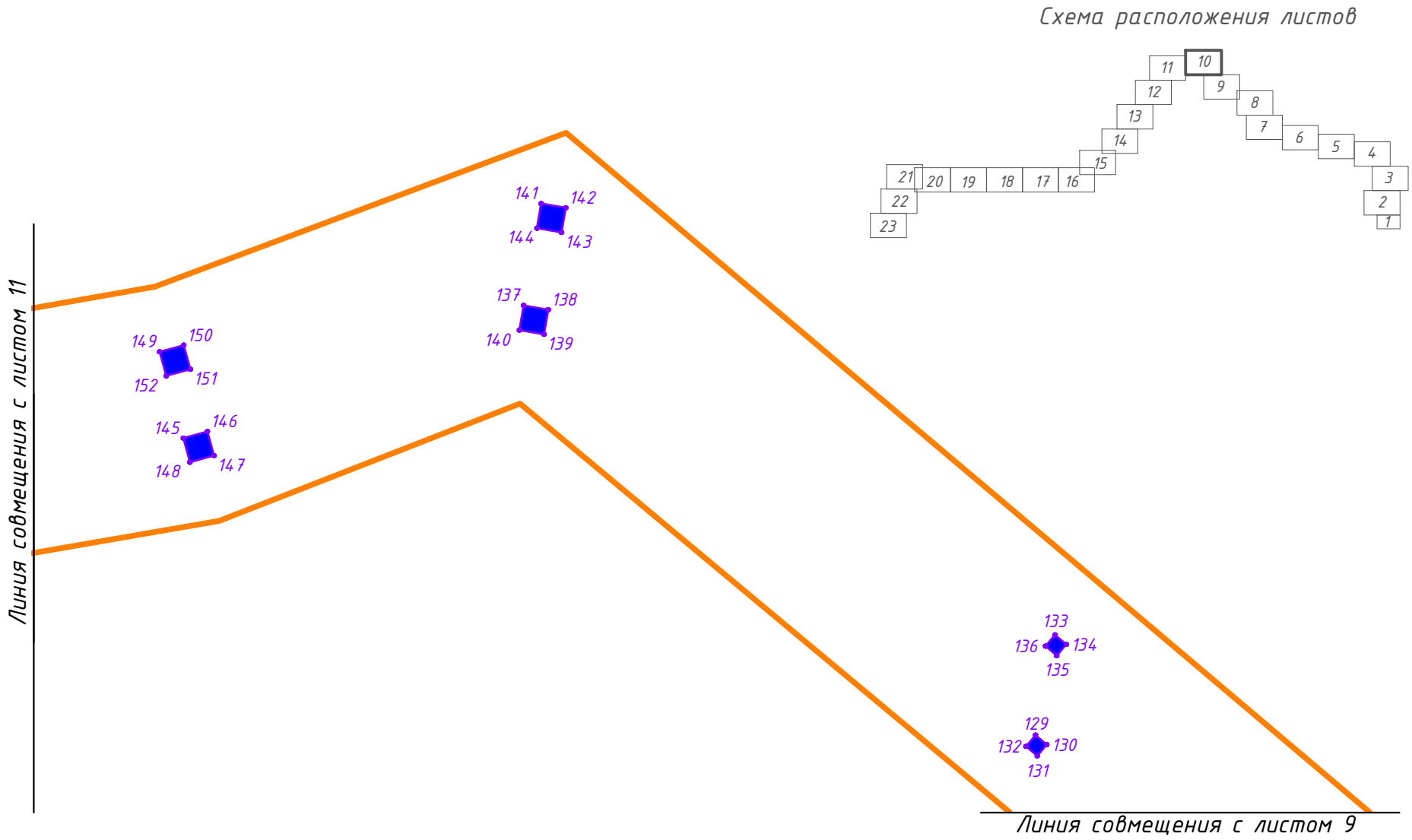
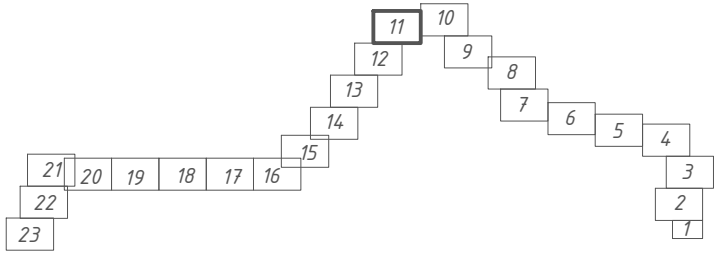
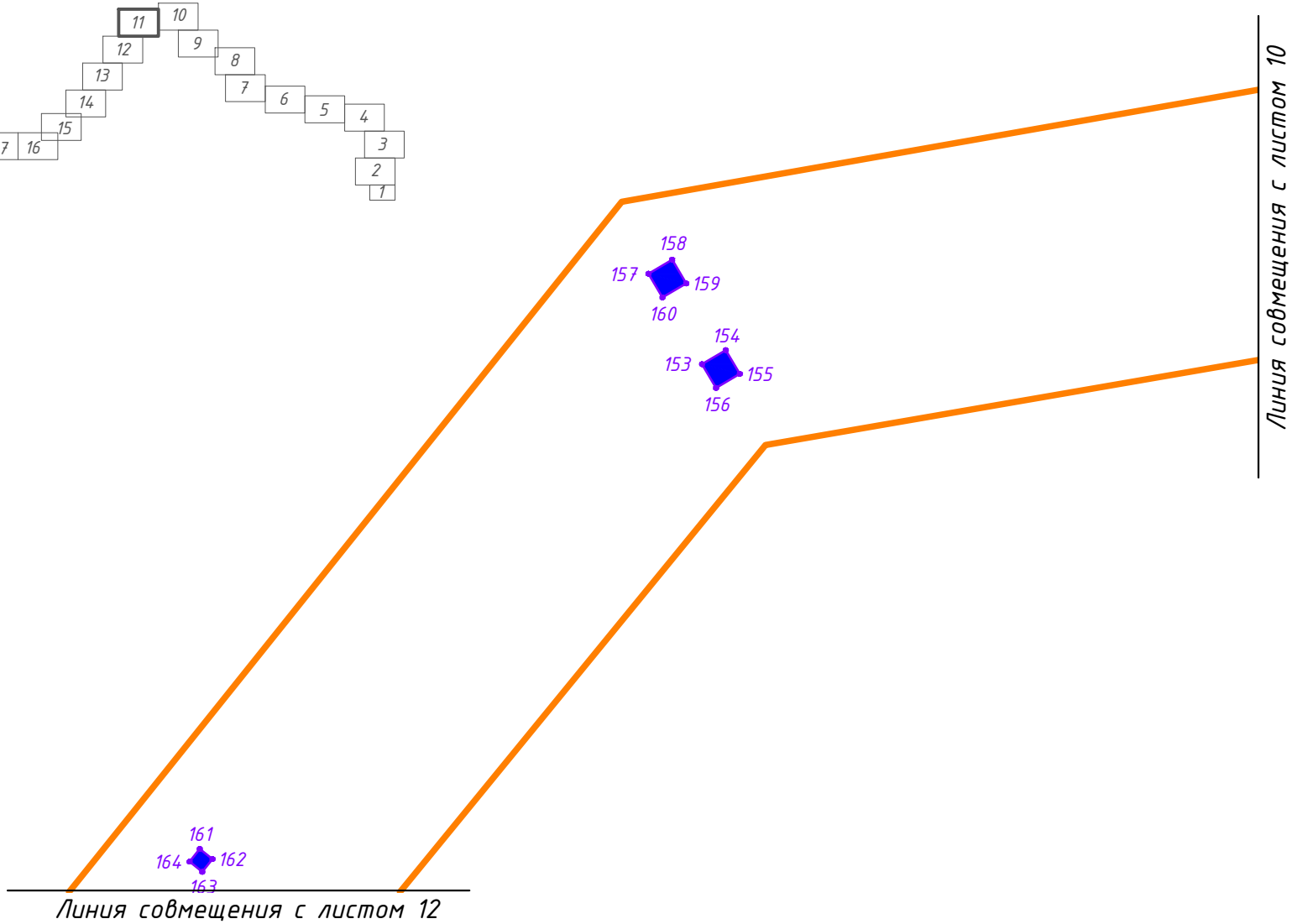


Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
Линия совмещения с листом 11
Линия совмещения с листом 9
141
142
143
144
137
138
139
140
149
150
151
152
145
146
147
148
133
134
135
136
129
130
131
132

М1:2000

Схема расположения листов



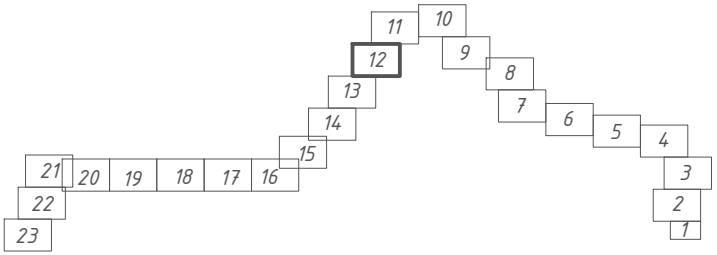


М1:2000

Линия совмещения с листом 11

165
168 166
167

Схема расположения листов



169
172 170
171

173
176 174
175

Линия совмещения с листом 13

М1:2000

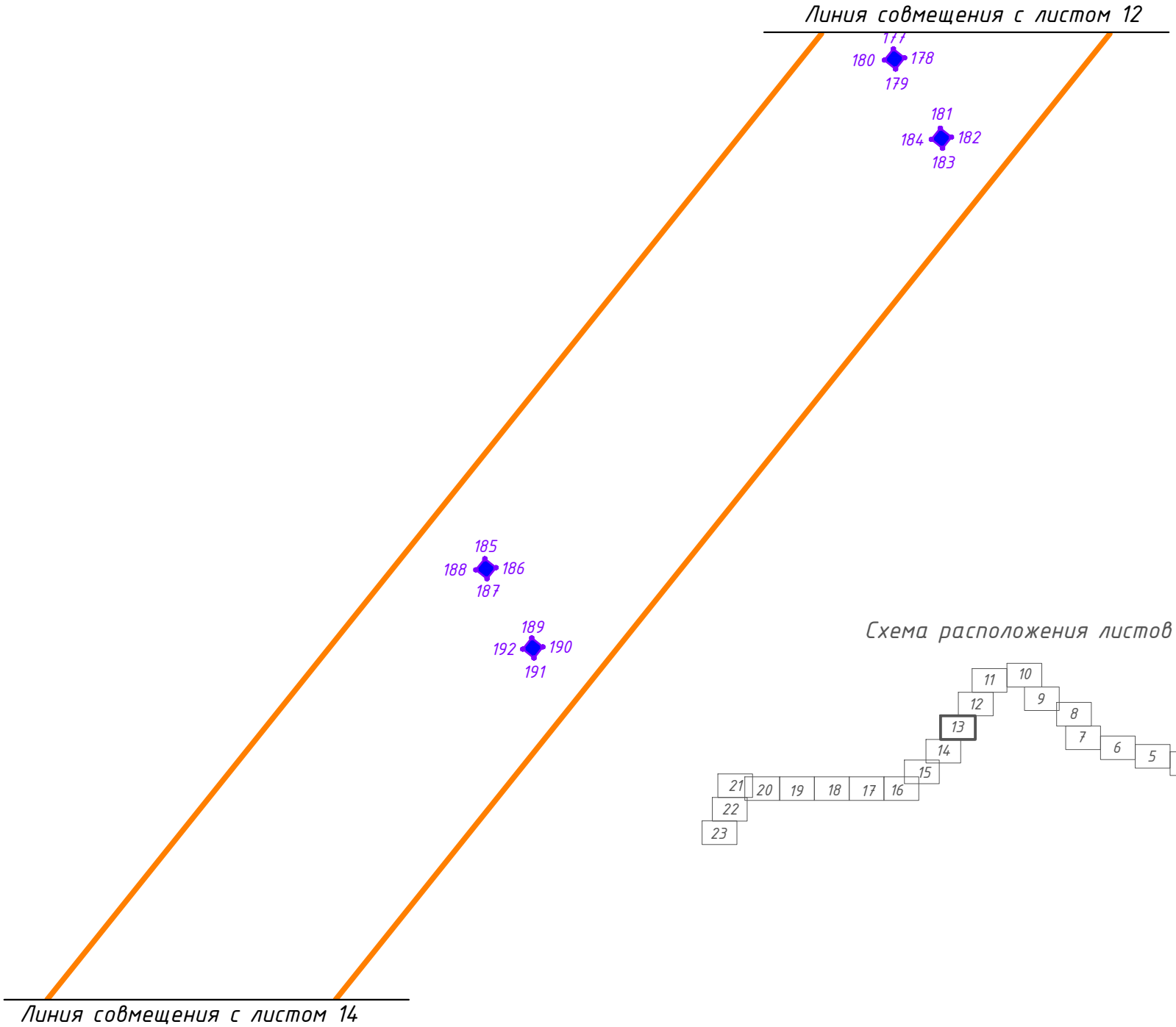
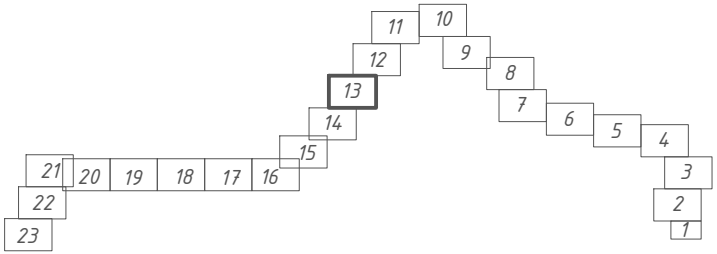


Схема расположения листов



М 1:2000

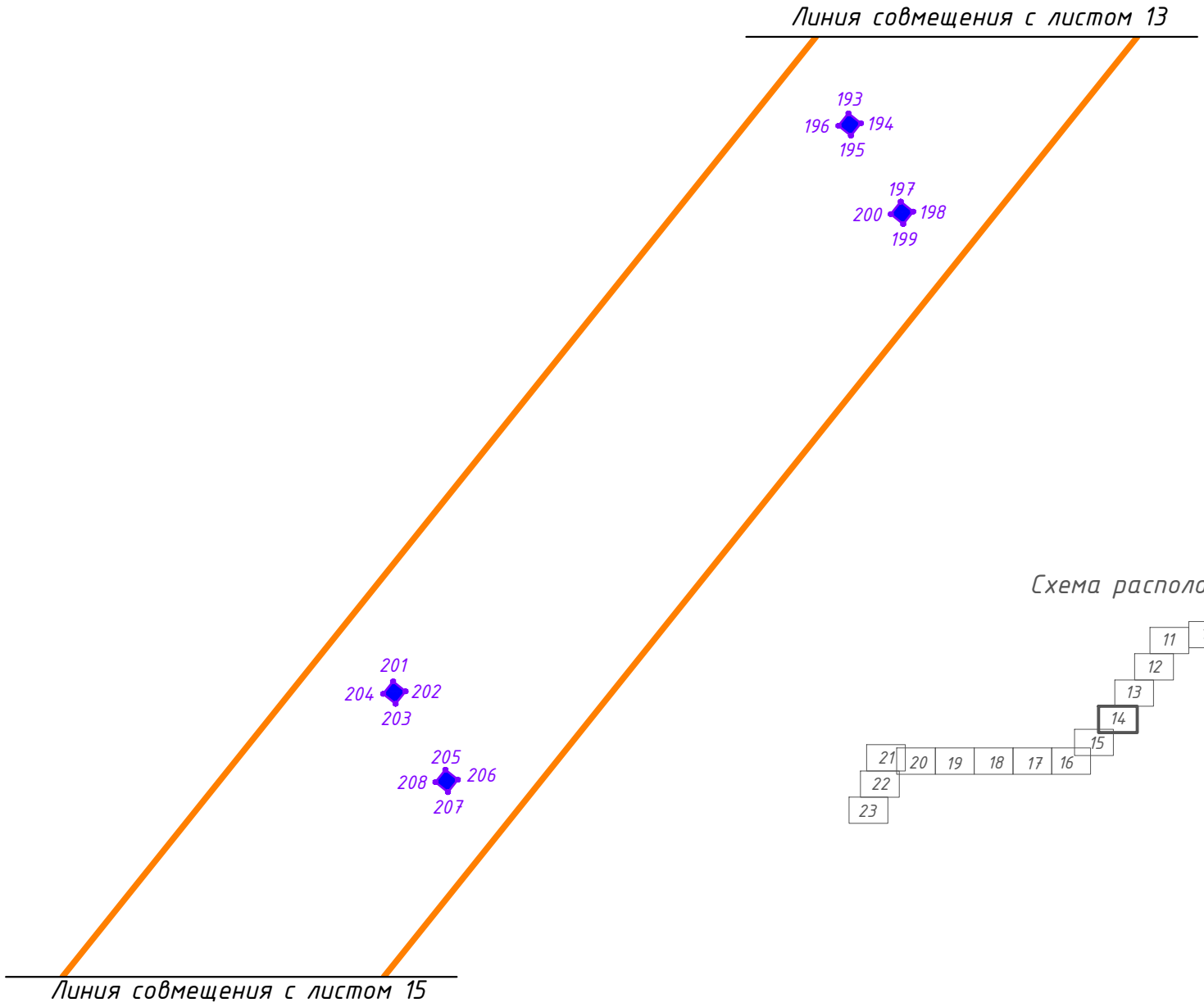
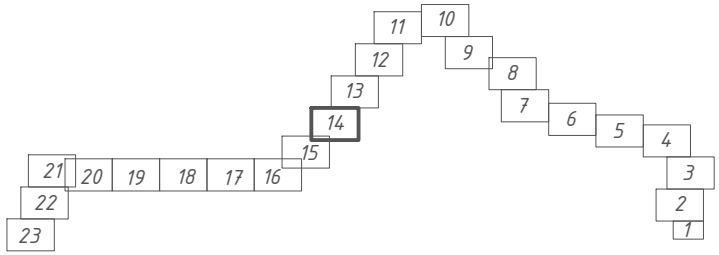
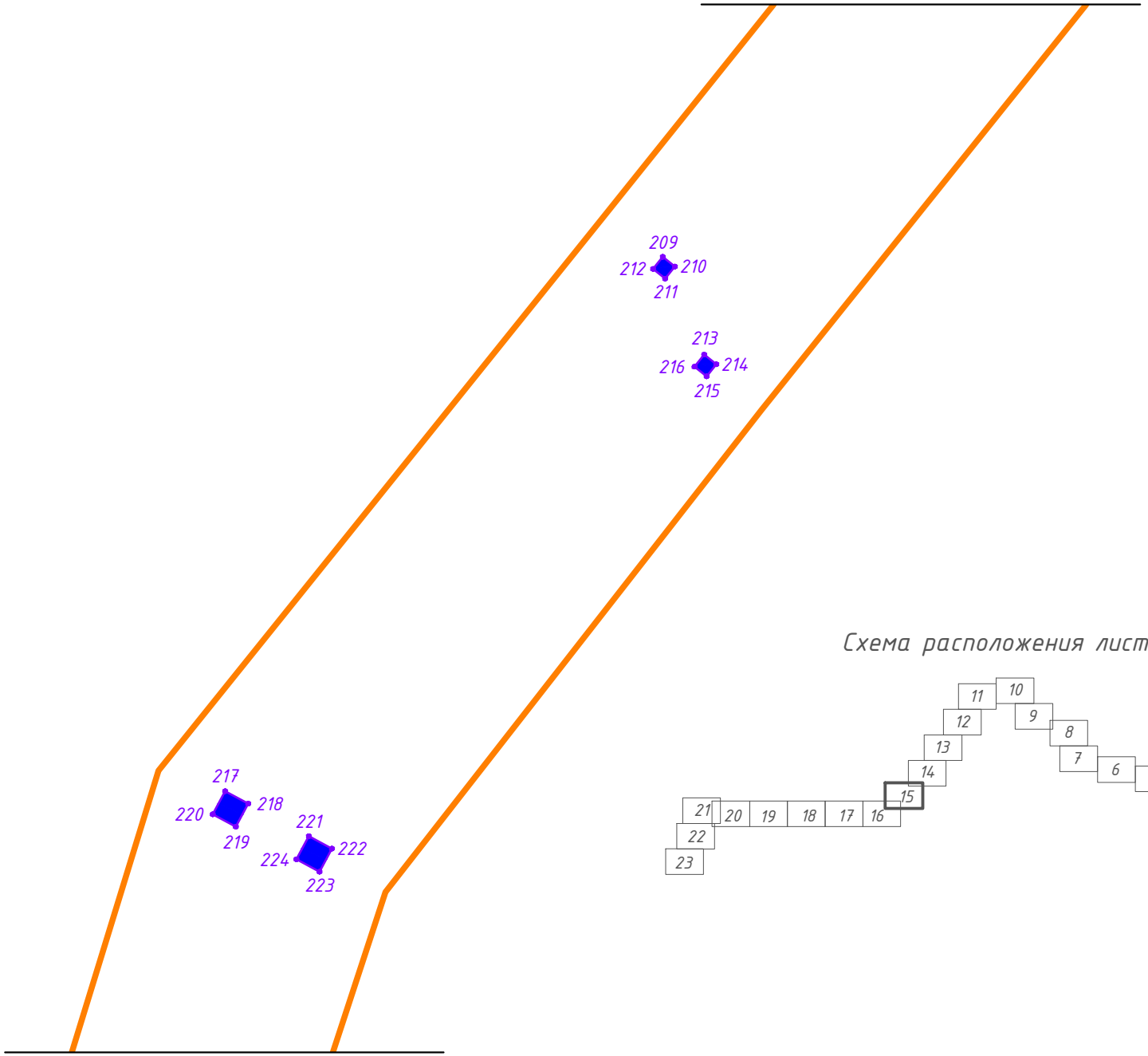


Схема расположения листов



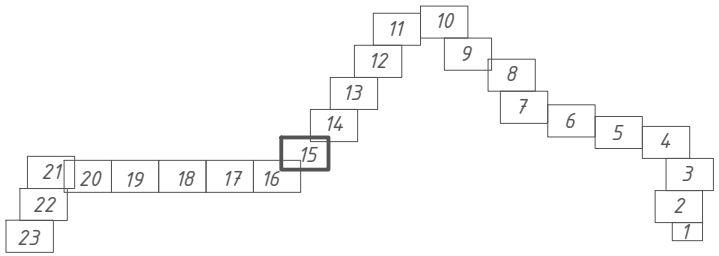
М1:2000

Линия совмещения с листом 14



Линия совмещения с листом 16

Схема расположения листов



М 1:2000

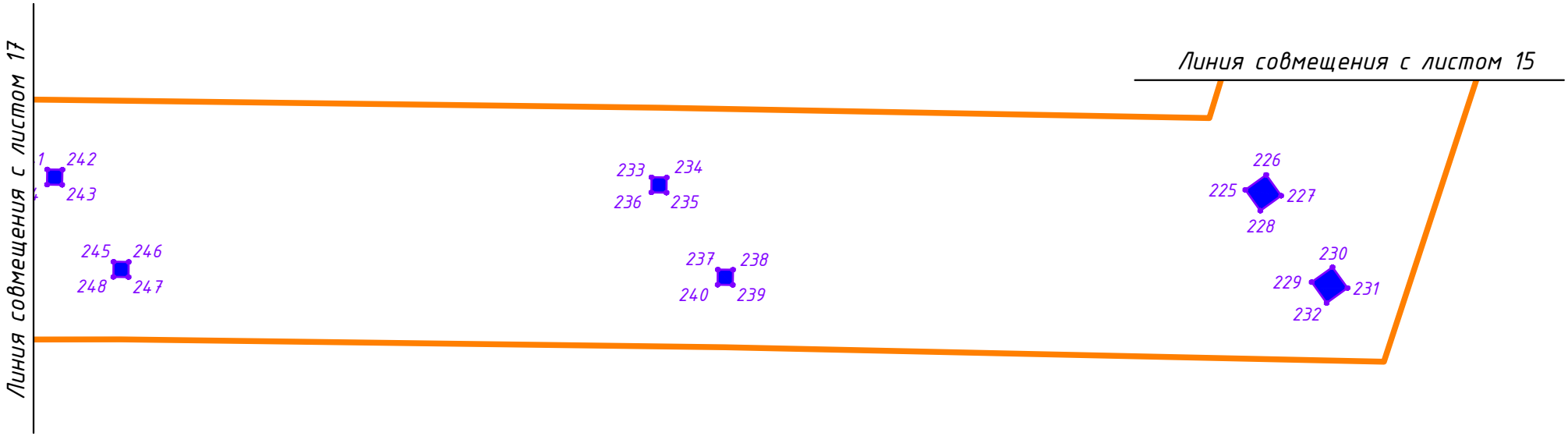
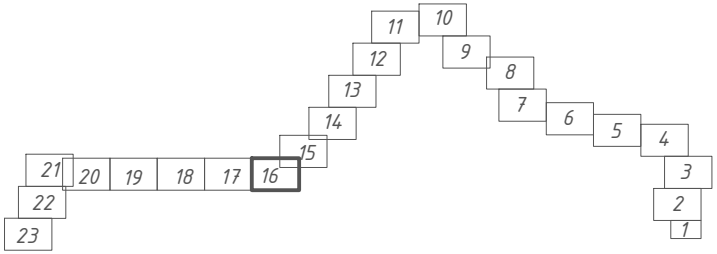


Схема расположения листов



М 1:2000

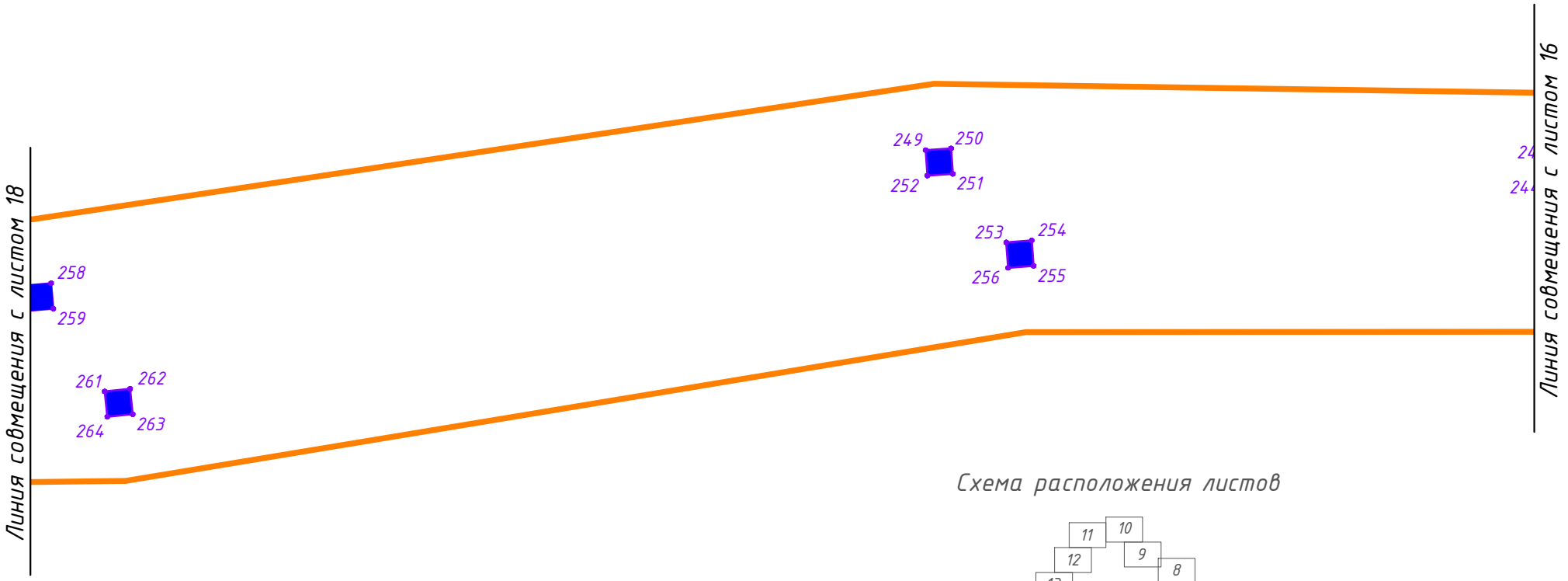
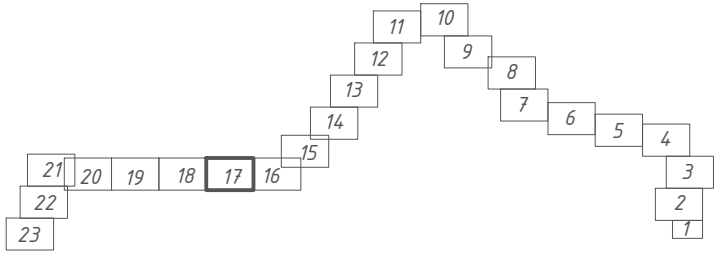
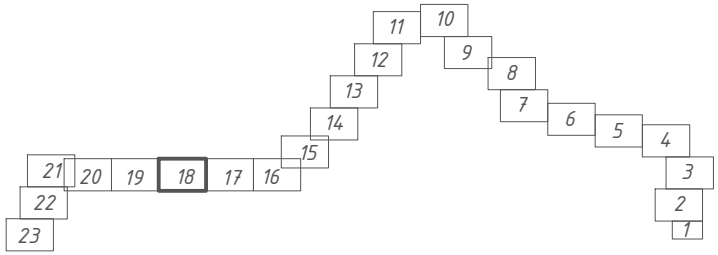


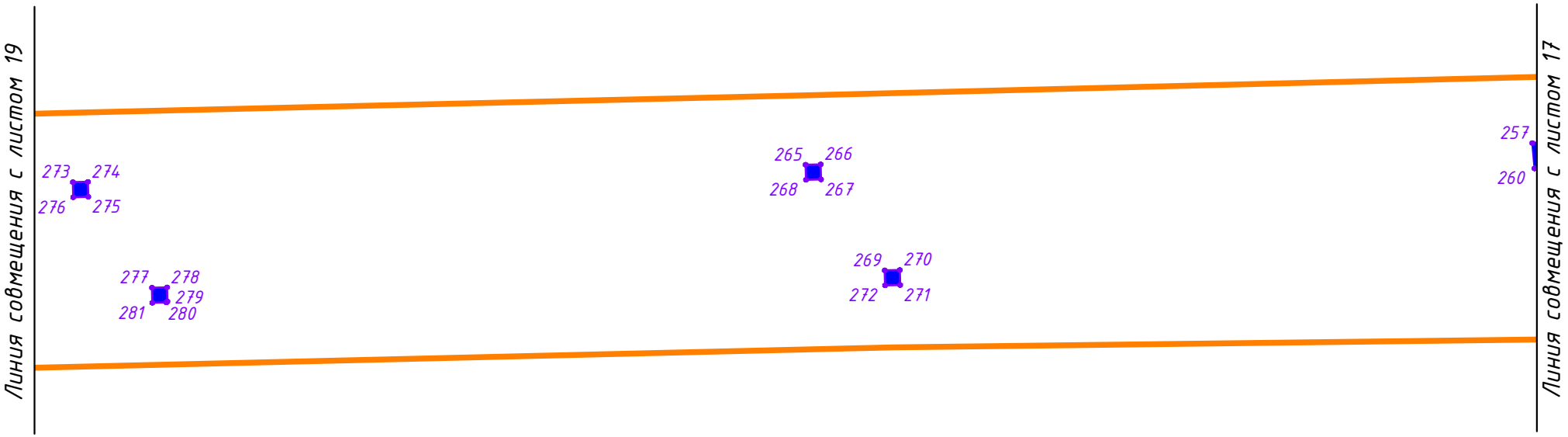
Схема расположения листов



М1:2000

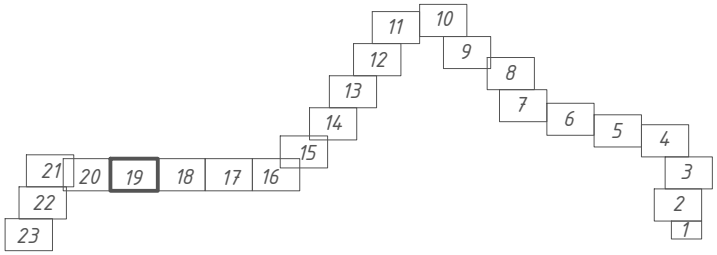
Схема расположения листов

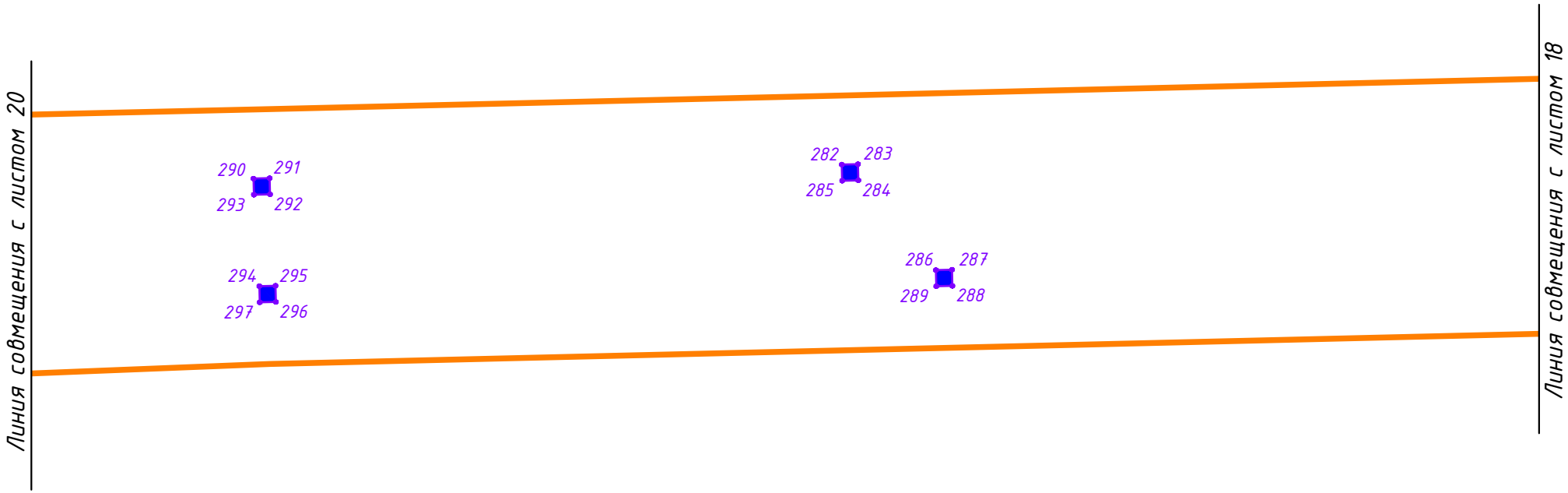




М1:2000

Схема расположения листов





М1:2000

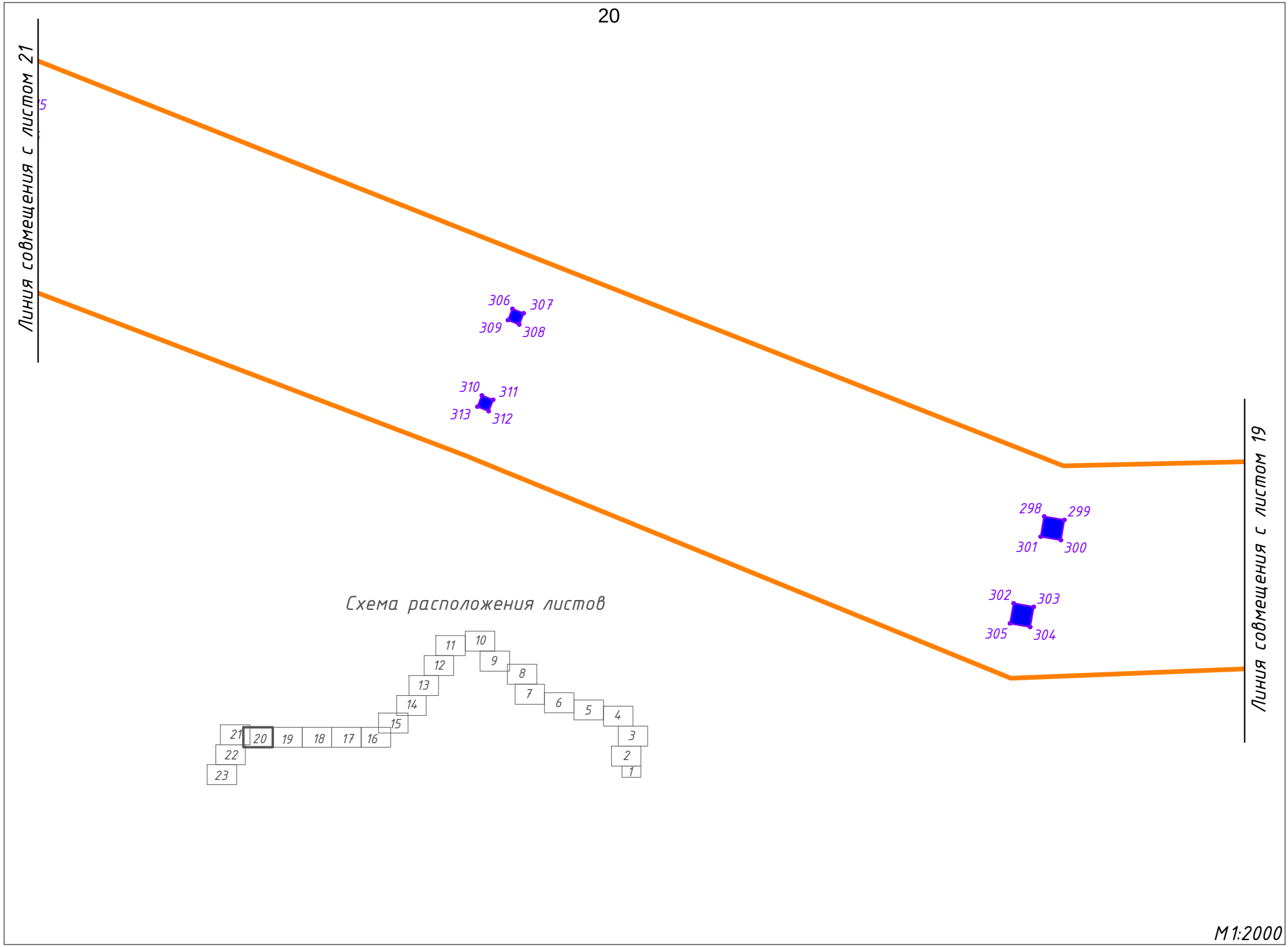
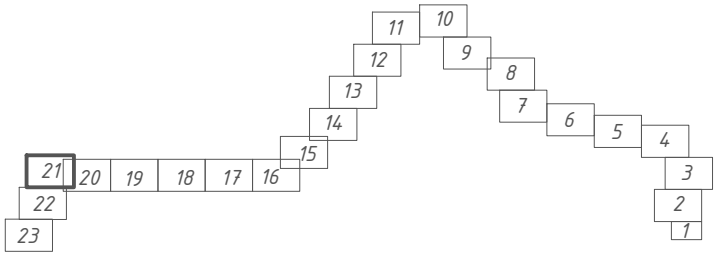
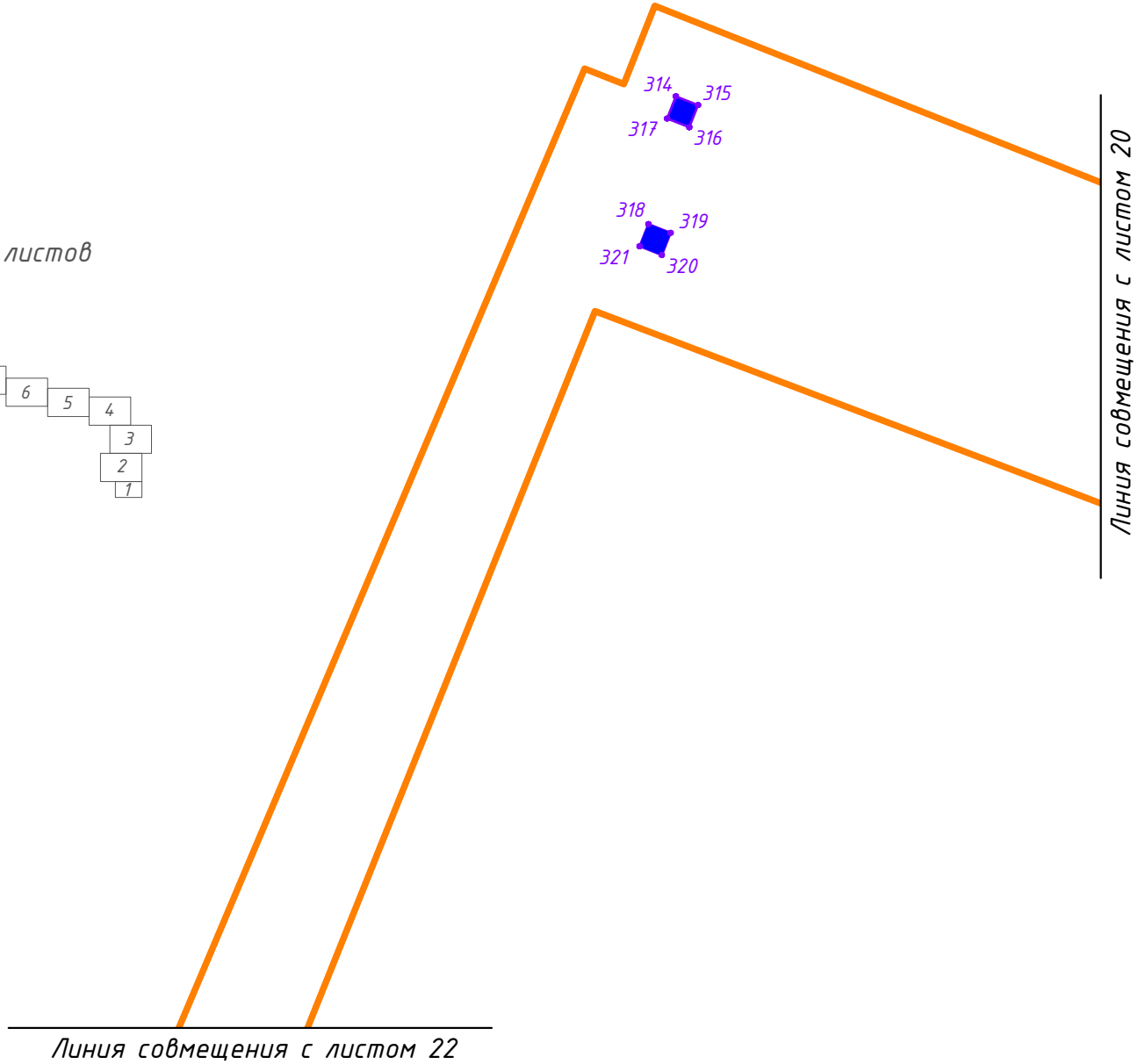

Линия совмещения с листом 21
Линия совмещения с листом 19
306
307
309
308
310
311
313
312
298
299
301
300
302
303
305
304
Схема расположения листов
11
10
12
9
8
13
7
14
6
5
15
4
21
20
19
18
17
16
3
22
2
23
1
М1:2000

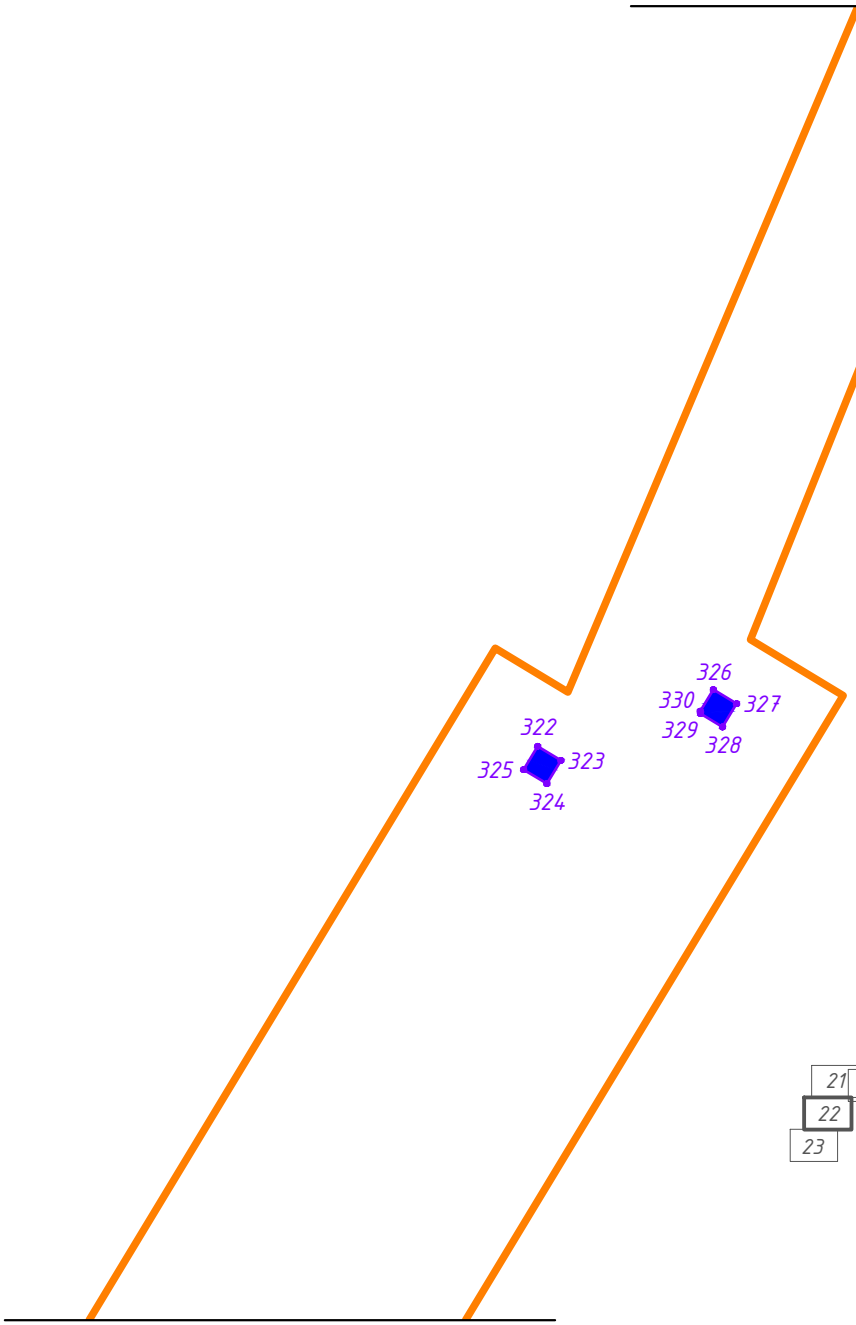
Схема расположения листов





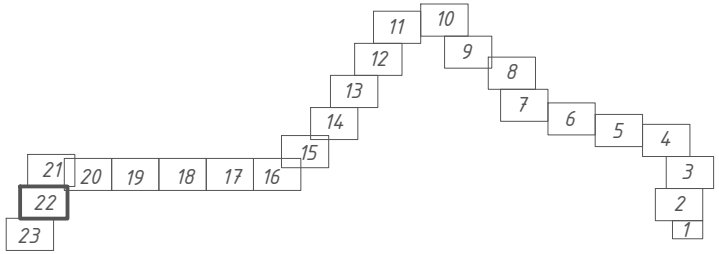
М1:2000

Линия совмещения с листом 21



Линия совмещения с листом 23

Схема расположения листов



М1:2000

Линия совмещения с листом 22

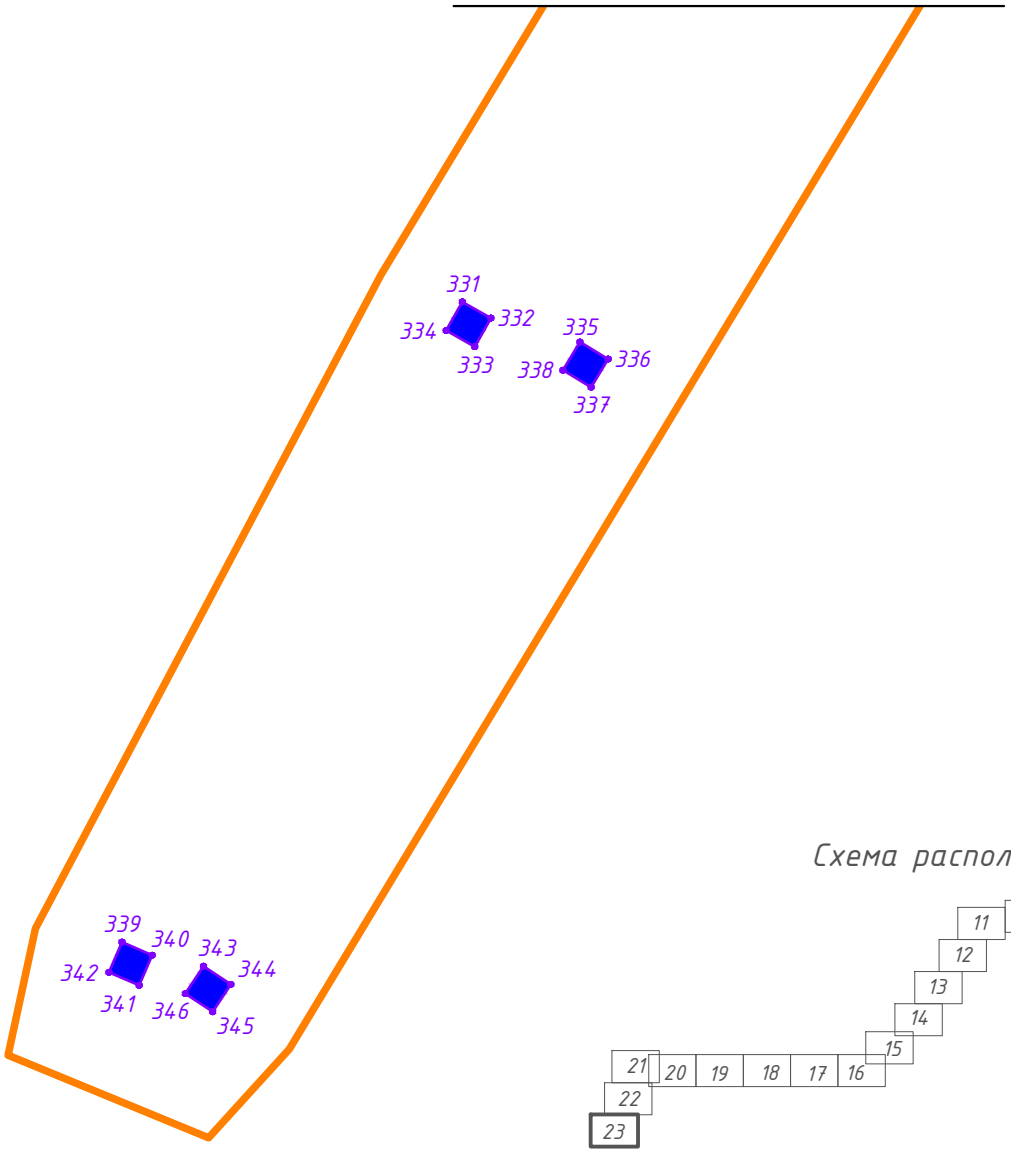
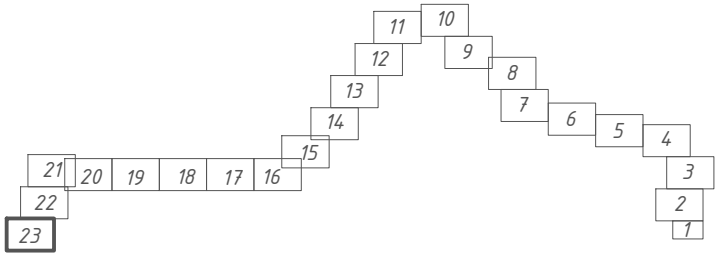


Схема расположения листов



М1:2000

Приложение №2

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от 06.05.2022 № 57

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения линейного объекта по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование характеристики	КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1	КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №2
Класс напряжения	110 кВ	110 кВ
Передаваемая мощность	55 МВт, с перспективой увеличения нагрузки до 100 мВт	55 МВт, с перспективой увеличения нагрузки до 100 мВт
Количество цепей	1	1
Марка провода	АС-300/39	АС-300/39
Материал промежуточных опор	металл	металл
Материал анкерно-угловых опор	металл	металл
Протяжённость линии всего	10,2 км	10,2 км

Началом трассы проектируемых двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2) являются две резервные ячейки на 1 и 4 секциях ОРУ-110 кВ ПС 330 кВ Кингисеппская. Заканчиваются трассы двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2) на приёмном портале ПС 110 кВ Аммиачная.

Уровень ответственности сооружений линейного объекта напряжением 110 кВ согласно Федеральному закону РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ (статья 4, часть 2, п. 7) – нормальный уровень ответственности.

Класс сооружений согласно ГОСТ Р 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2. Коэффициент надежности по ответственности $\gamma n = 1,0$.

Выбор конструкций опор и фундаментов проектируемой ЛЭП 110 кВ производился исходя из технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и согласован с заказчиком.

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют и настоящим проектом не предусмотрены.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутри городских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения объекта располагается на территории Ленинградской области, муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район», в границах муниципального образования «Опольевское сельское поселение» и муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение».

2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК - 47.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
контур №1		
1	377466,55	1287439,01
2	377463,66	1287445,60
3	377457,07	1287442,71
4	377459,96	1287436,12
1	377466,55	1287439,01
контур №2		
5	377466,76	1287458,97
6	377463,87	1287465,57
7	377457,27	1287462,67
8	377460,17	1287456,08
5	377466,76	1287458,97
контур №3		
9	377708,10	1287565,90
10	377706,04	1287570,61
11	377701,33	1287568,55
12	377703,40	1287563,84
9	377708,10	1287565,90
контур №4		
13	377740,18	1287559,90
14	377737,97	1287564,93
15	377732,95	1287562,73
16	377735,15	1287557,70
13	377740,18	1287559,90
контур №5		
17	377931,86	1287640,24
18	377934,28	1287648,60
19	377925,93	1287651,02
20	377923,50	1287642,67
17	377931,86	1287640,24
контур №6		
21	377950,38	1287668,24
22	377952,81	1287676,59
23	377944,46	1287679,02
24	377942,03	1287670,66
21	377950,38	1287668,24
контур №7		
25	378032,95	1287495,60

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
26	378030,08	1287499,86
27	378025,81	1287496,99
28	378028,68	1287492,73
25	378032,95	1287495,60
контур №8		
29	378084,97	1287473,81
30	378082,10	1287478,08
31	378077,84	1287475,21
32	378080,71	1287470,94
29	378084,97	1287473,81
контур №9		
33	378144,60	1287329,66
34	378141,73	1287333,93
35	378137,47	1287331,06
36	378140,33	1287326,79
33	378144,60	1287329,66
контур №10		
37	378188,25	1287320,32
38	378185,38	1287324,59
39	378181,11	1287321,72
40	378183,98	1287317,45
37	378188,25	1287320,32
контур №11		
41	378262,06	1287156,78
42	378258,56	1287164,74
43	378250,60	1287161,25
44	378254,10	1287153,28
41	378262,06	1287156,78
контур №12		
45	378290,90	1287169,45
46	378287,40	1287177,41
47	378279,44	1287173,91
48	378282,94	1287165,95
45	378290,90	1287169,45
контур №13		
49	378343,11	1286941,27
50	378341,91	1286946,27
51	378336,91	1286945,07
52	378338,11	1286940,07
49	378343,11	1286941,27
контур №14		
53	378319,36	1286907,41

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
54	378318,16	1286912,41
55	378313,16	1286911,21
56	378314,36	1286906,22
53	378319,36	1286907,41
контур №15		
57	378397,96	1286712,76
58	378396,76	1286717,76
59	378391,76	1286716,56
60	378392,96	1286711,56
57	378397,96	1286712,76
контур №16		
61	378380,04	1286654,59
62	378378,84	1286659,59
63	378373,84	1286658,39
64	378375,04	1286653,39
61	378380,04	1286654,59
контур №17		
65	378417,38	1286499,01
66	378416,18	1286504,01
67	378411,18	1286502,81
68	378412,38	1286497,81
65	378417,38	1286499,01
контур №18		
69	378445,80	1286513,42
70	378444,60	1286518,42
71	378439,60	1286517,22
72	378440,80	1286512,22
69	378445,80	1286513,42
контур №19		
73	378464,05	1286304,54
74	378462,85	1286309,53
75	378457,85	1286308,33
76	378459,05	1286303,34
73	378464,05	1286304,54
контур №20		
77	378492,47	1286318,94
78	378491,27	1286323,94
79	378486,28	1286322,74
80	378487,48	1286317,74
77	378492,47	1286318,94
контур №21		
81	378513,44	1286109,94

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
82	378509,64	1286117,77
83	378501,82	1286113,97
84	378505,61	1286106,14
81	378513,44	1286109,94
контур №22		
85	378541,86	1286124,35
86	378538,06	1286132,18
87	378530,24	1286128,38
88	378534,04	1286120,55
85	378541,86	1286124,35
контур №23		
89	378663,15	1285932,35
90	378659,83	1285936,27
91	378655,91	1285932,95
92	378659,23	1285929,03
89	378663,15	1285932,35
контур №24		
93	378691,57	1285946,75
94	378688,26	1285950,75
95	378684,34	1285947,35
96	378687,65	1285943,44
93	378691,57	1285946,75
контур №25		
97	378815,05	1285753,04
98	378811,73	1285756,97
99	378807,81	1285753,64
100	378811,13	1285749,72
97	378815,05	1285753,04
контур №26		
101	378843,48	1285767,45
102	378840,15	1285771,37
103	378836,23	1285768,05
104	378839,55	1285764,13
101	378843,48	1285767,45
контур №27		
105	378963,72	1285577,55
106	378960,40	1285581,47
107	378956,48	1285578,15
108	378959,80	1285574,23
105	378963,72	1285577,55
контур №28		
109	378995,38	1285588,15

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
110	378992,05	1285592,07
111	378988,13	1285588,75
112	378991,46	1285584,82
109	378995,38	1285588,15
контур №29		
113	379112,39	1285402,06
114	379109,07	1285405,98
115	379105,15	1285402,66
116	379108,47	1285398,74
113	379112,39	1285402,06
контур №30		
117	379147,28	1285408,84
118	379143,96	1285412,76
119	379140,03	1285409,44
120	379143,36	1285405,52
117	379147,28	1285408,84
контур №31		
121	379261,06	1285226,57
122	379257,74	1285230,49
123	379253,82	1285227,17
124	379257,14	1285223,25
121	379261,06	1285226,57
контур №32		
125	379295,95	1285233,35
126	379292,63	1285237,27
127	379288,70	1285233,95
128	379292,03	1285230,03
125	379295,95	1285233,35
контур №33		
129	379409,73	1285051,08
130	379406,41	1285055,00
131	379402,49	1285051,68
132	379405,81	1285047,75
129	379409,73	1285051,08
контур №34		
133	379444,62	1285057,86
134	379441,30	1285061,78
135	379437,37	1285058,46
136	379440,70	1285054,53
133	379444,62	1285057,86
контур №35		
137	379559,23	1284873,02

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
138	379557,75	1284881,59
139	379549,18	1284880,11
140	379550,65	1284871,54
137	379559,23	1284873,02
контур №36		
141	379594,69	1284879,11
142	379593,21	1284887,69
143	379584,64	1284886,21
144	379586,12	1284877,64
141	379594,69	1284879,11
контур №37		
145	379513,08	1284754,64
146	379515,38	1284763,03
147	379506,99	1284765,33
148	379504,69	1284756,94
145	379513,08	1284754,64
контур №38		
149	379543,11	1284746,40
150	379545,41	1284754,79
151	379537,02	1284757,09
152	379534,72	1284748,70
149	379543,11	1284746,40
контур №39		
153	379471,66	1284526,31
154	379476,09	1284533,79
155	379468,60	1284538,22
156	379464,17	1284530,74
153	379471,66	1284526,31
контур №40		
157	379500,17	1284509,43
158	379504,60	1284516,92
159	379497,11	1284521,35
160	379492,69	1284513,86
157	379500,17	1284509,43
контур №41		
161	379318,86	1284368,05
162	379315,65	1284372,06
163	379311,63	1284368,85
164	379314,85	1284364,84
161	379318,86	1284368,05
контур №42		
165	379290,35	1284384,93

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
166	379287,13	1284388,94
167	379283,12	1284385,73
168	379286,33	1284381,71
165	379290,35	1284384,93
контур №43		
169	379135,46	1284221,11
170	379132,25	1284225,12
171	379128,24	1284221,91
172	379131,45	1284217,90
169	379135,46	1284221,11
контур №44		
173	379106,95	1284237,99
174	379103,74	1284242,00
175	379099,72	1284238,79
176	379102,94	1284234,78
173	379106,95	1284237,99
контур №45		
177	378952,07	1284074,17
178	378948,85	1284078,19
179	378944,84	1284074,97
180	378948,06	1284070,96
177	378952,07	1284074,17
контур №46		
181	378923,55	1284091,05
182	378920,34	1284095,06
183	378916,33	1284091,85
184	378919,54	1284087,84
181	378923,55	1284091,05
контур №47		
185	378768,67	1283927,24
186	378765,46	1283931,25
187	378761,45	1283928,03
188	378764,66	1283924,02
185	378768,67	1283927,24
контур №48		
189	378740,16	1283944,11
190	378736,94	1283948,12
191	378732,93	1283944,91
192	378736,15	1283940,90
189	378740,16	1283944,11
контур №49		
193	378585,28	1283780,30

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
194	378582,06	1283784,31
195	378578,05	1283781,09
196	378581,27	1283777,08
193	378585,28	1283780,30
контур №50		
197	378556,76	1283797,17
198	378553,55	1283801,18
199	378549,54	1283797,97
200	378552,75	1283793,96
197	378556,76	1283797,17
контур №51		
201	378401,88	1283633,36
202	378398,67	1283637,37
203	378394,66	1283634,16
204	378397,87	1283630,14
201	378401,88	1283633,36
контур №52		
205	378373,37	1283650,23
206	378370,15	1283654,25
207	378366,14	1283651,03
208	378369,36	1283647,02
205	378373,37	1283650,23
контур №53		
209	378222,39	1283489,55
210	378219,17	1283493,56
211	378215,16	1283490,34
212	378218,38	1283486,33
209	378222,39	1283489,55
контур №54		
213	378189,97	1283503,30
214	378186,76	1283507,31
215	378182,75	1283504,09
216	378185,96	1283500,08
213	378189,97	1283503,30
контур №55		
217	378045,17	1283344,36
218	378041,05	1283352,02
219	378033,39	1283347,90
220	378037,51	1283340,24
217	378045,17	1283344,36
контур №56		
221	378030,24	1283372,12

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
222	378026,12	1283379,78
223	378018,46	1283375,66
224	378022,58	1283368,00
221	378030,24	1283372,12
контур №57		
225	377921,29	1283301,75
226	377926,37	1283308,82
227	377919,30	1283313,89
228	377914,23	1283306,83
225	377921,29	1283301,75
контур №58		
229	377890,00	1283324,24
230	377895,07	1283331,31
231	377888,01	1283336,38
232	377882,93	1283329,32
229	377890,00	1283324,24
контур №59		
233	377925,56	1283100,30
234	377925,49	1283105,44
235	377920,35	1283105,38
236	377920,42	1283100,24
233	377925,56	1283100,30
контур №60		
237	377894,26	1283122,80
238	377894,20	1283127,94
239	377889,06	1283127,87
240	377889,12	1283122,73
237	377894,26	1283122,80
контур №61		
241	377928,21	1282895,32
242	377928,15	1282900,46
243	377923,01	1282900,39
244	377923,07	1282895,26
241	377928,21	1282895,32
контур №62		
245	377896,92	1282917,81
246	377896,85	1282922,95
247	377891,71	1282922,89
248	377891,78	1282917,75
245	377896,92	1282917,81
контур №63		
249	377932,38	1282683,24

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
250	377932,97	1282691,92
251	377924,29	1282692,51
252	377923,70	1282683,83
249	377932,38	1282683,24
контур №64		
253	377900,98	1282710,70
254	377901,64	1282719,38
255	377892,96	1282720,03
256	377892,31	1282711,36
253	377900,98	1282710,70
контур №65		
257	377886,32	1282376,60
258	377887,07	1282385,26
259	377878,40	1282386,01
260	377877,65	1282377,35
257	377886,32	1282376,60
контур №66		
261	377850,23	1282403,51
262	377851,12	1282412,17
263	377842,46	1282413,06
264	377841,58	1282404,40
261	377850,23	1282403,51
контур №67		
265	377878,92	1282128,74
266	377879,04	1282133,88
267	377873,90	1282134,01
268	377873,78	1282128,87
265	377878,92	1282128,74
контур №68		
269	377842,93	1282155,72
270	377843,05	1282160,86
271	377837,91	1282160,99
272	377837,79	1282155,85
269	377842,93	1282155,72
контур №69		
273	377872,97	1281878,82
274	377873,09	1281883,95
275	377867,96	1281884,08
276	377867,83	1281878,94
273	377872,97	1281878,82
контур №70		
277	377837,00	1281905,80

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
278	377837,12	1281910,94
279	377832,34	1281911,06
280	377831,97	1281910,73
281	377831,86	1281905,92
277	377837,00	1281905,80
контур №71		
282	377867,20	1281628,71
283	377867,33	1281634,20
284	377861,84	1281634,33
285	377861,71	1281628,84
282	377867,20	1281628,71
контур №72		
286	377831,36	1281660,68
287	377831,49	1281666,17
288	377826,00	1281666,30
289	377825,87	1281660,81
286	377831,36	1281660,68
контур №73		
290	377862,44	1281428,76
291	377862,57	1281434,25
292	377857,08	1281434,38
293	377856,95	1281428,90
290	377862,44	1281428,76
контур №74		
294	377825,90	1281430,75
295	377826,03	1281436,24
296	377820,54	1281436,37
297	377820,41	1281430,88
294	377825,90	1281430,75
контур №75		
298	377860,97	1281268,06
299	377859,51	1281276,64
300	377850,94	1281275,18
301	377852,40	1281266,60
298	377860,97	1281268,06
контур №76		
302	377824,12	1281255,09
303	377822,59	1281263,65
304	377814,03	1281262,13
305	377815,55	1281253,56
302	377824,12	1281255,09
контур №77		

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
306	377949,13	1281042,24
307	377947,24	1281047,02
308	377942,46	1281045,13
309	377944,34	1281040,35
306	377949,13	1281042,24
контур №78		
310	377912,35	1281029,27
311	377910,47	1281034,05
312	377905,69	1281032,16
313	377907,57	1281027,38
310	377912,35	1281029,27
контур №79		
314	378034,80	1280827,67
315	378032,16	1280834,37
316	378025,46	1280831,73
317	378028,10	1280825,03
314	378034,80	1280827,67
контур №80		
318	377996,30	1280819,40
319	377993,65	1280826,10
320	377986,96	1280823,46
321	377989,60	1280816,76
318	377996,30	1280819,40
контур №81		
322	377558,28	1280593,29
323	377554,55	1280599,45
324	377548,39	1280595,73
325	377552,11	1280589,57
322	377558,28	1280593,29
контур №82		
326	377573,28	1280639,75
327	377569,56	1280645,92
328	377563,40	1280642,19
329	377566,92	1280636,37
330	377567,57	1280636,30
326	377573,28	1280639,75
контур №83		
331	377328,19	1280453,20
332	377323,91	1280460,77
333	377316,34	1280456,49
334	377320,62	1280448,92
331	377328,19	1280453,20

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
контур №84		
335	377317,57	1280484,31
336	377313,07	1280491,76
337	377305,62	1280487,26
338	377310,12	1280479,81
335	377317,57	1280484,31
контур №85		
339	377158,84	1280363,19
340	377155,38	1280371,18
341	377147,40	1280367,72
342	377150,85	1280359,74
339	377158,84	1280363,19
контур №86		
343	377152,47	1280384,73
344	377147,67	1280391,99
345	377140,41	1280387,19
346	377145,21	1280379,93
343	377152,47	1280384,73

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения - не устанавливаются, в связи с тем, что проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.3.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - не устанавливаются, в связи с тем, что проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.3.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального, строительства, входящий в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального, строительства, входящий в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не устанавливаются, в связи с тем, что проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.3.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящий в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящий в состав линейных объектов - не устанавливаются, в связи с тем, что проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.3.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории поселения федерального или регионального значения

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории поселения федерального или регионального значения - не устанавливаются, в связи с тем, что проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Линейные объекты расположены вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения согласно Перечню исторических поселений, утвержденных приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339.

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не окажет негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, при условии выполнения мероприятий, указанных в разделе.

При пересечении с автомобильными дорогами общего пользования регионального значения: «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп - Краколье» (41 ОП РЗ 41К-005, 41К-005) на км 223 + м 750 и на км 223 + м 780 и «Кингисепп – Манновка» (41 ОП РЗ 41К-579, 41К-579) на км 05 + м 835 и на км 05 + м 870, необходимо соблюдение технических условий, направленных письмом ГКУ «Ленавтодор» от 21.05.2021 № 18-3290/2021-0-1, а также для защиты существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Возвышение проводов КВЛ 110 кВ над проезжей частью в месте пересечения с автодорогами предусмотрено не менее 7,5 метров.

2. Расстояние от полосы отвода до основания опор КВЛ 110 кВ при пересечении автодороги принято не менее высоты опоры.

3. Пересечение КВЛ 110 кВ с автомобильной дорогой предусмотрено под углом близким к прямому.

4. Наименьшее расстояние от бровки земляного полотна до опор КВЛ
110 кВ при параллельном следовании принято равным высоте опор плюс 5 метров.

5. Параллельное следование КВЛ 110 кВ вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществлено за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранные зоны КВЛ 110 кВ не накладывает на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

6. На время производства работ будет предусмотрено оборудование площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

7. В случае производства работ на дороге, будет предусмотрена в проекте разработка схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ.

8. Работы по строительству коммуникации предусматривается производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

9. При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование существующих съездов с автомобильной дороги.

При пересечении линий связи ВОСП АО «Управление перспективных технологий» двумя одноцепными КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2) для защиты от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

Защита и сохранность линии связи ВОСП от механических повреждений;

Установка предупредительных знаков обозначающих линию связи ВОСП;

Прокладка КВЛ 110 кВ по опорам, пересечение охранной зоны линии связи ВОСП и расположения ближайшего заземлителя опоры (подземной металлической или железобетонной части опоры) к линии связи в соответствии с требованиями ст. 2.5.238 «Правил устройства электроустановок. Издание седьмое».

При пересечении газопровода и кабеля связи АО «ЕвроХим-Северо-Запад» для защиты от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

Пересечение предусмотрено выполнить закрытым способом, под углом не менее 60°, при пересечении расстояние в свету принимается не менее 2000 мм от нижней образующей трубы действующего газопровода.

КВЛ 110 кВ в месте пересечения предусмотрено проложить в защитном футляре с выведением концов футляра на расстояние не менее 15 метров от оси действующего газопровода.

Контрольную трубку под ковер предусмотрено установить вне границ охранной зоны газопровода.

При проектировании КВЛ 110кВ должно быть учтено месторасположение существующих средств электро-химзащиты на газопроводе-отводе и обеспечена сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

Предусмотрено обеспечение сохранности действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

На время производства работ предусмотрена организация обустроенных переездов через действующие газопроводы и сопутствующие сооружения.

В месте пересечения предусмотрена установка предупреждающих и запрещающих знаков в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

Работы в охранной зоне газопроводов предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ВСН 51-1-80 «Правила охраны магистральных трубопроводов» при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя АО «ЕвроХим - Северо-Запад».

На время производства работ предусмотрена организация обустроенных переездов с твердым покрытием через действующие коммуникации, с получением соответствующего согласования места пересечения с АО «ЕвроХим - Северо-Запад».

После окончания производства предусмотрено выполнение мероприятия по восстановлению действующих подъездных дорог, проектного и природного рельефа местности, рекультивацию земли с посевом многолетних трав, нарушенной при производстве работ.

Исключено движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов в охранной зоне существующих линейных сооружений связи, не защищенной дорожными ж/б плитами.

При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учитывается местоположение существующих средств электрохимической

защиты на магистральных газопроводах и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных в непосредственной зоне производства работ и прилегающих зонах.

При производстве работ в охранной зоне магистрального трубопровода, до начала работ, предусмотрен вызов представителя эксплуатирующей организации для установления по технической документации, приборами-искателями и шурфованием точного местонахождения трубопровода, определения его технического состояния и взаиморасположения с сооружениями проектируемого (строящегося) объекта.

В границах зоны производства работ предусмотрено закрепление трассы существующего трубопровода и его сооружений знаками высотой 1.5-2.0 м с указанием фактической глубины заложения установленными на прямых участках трассы в пределах видимости, но не более чем через 500 м, на всех углах поворота, в местах пересечения со строящимися коммуникациями, а также на границах разработки грунта вручную.

На пересечении с двухцепной КВЛ 110 кВ Кингисеппская - Веймарн-Тяговая филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Октябрьская дирекция по энергообеспечению, для защиты от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

Проведение инструментальной проверки наличия кабельных коммуникаций в зоне производства работ.

Пересечение КВЛ-110 кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2) с линией электропередачи КВЛ-110 кВ ОАО «РЖД» Кингисеппская - Веймарн-Тяговая предусмотрено выполнить в соответствии с ПУЭ, в середине пролета опор существующей КВЛ 110 кВ методом ГНБ под углом, близким к 90°, но не менее 65°, с установкой сигнальных знаков (столбиков), свидетельствующих о наличии кабельной линии в охранной зоне существующей КВЛ-110 кВ.

Заземление КВЛ-110 кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2) предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

На пересечении с воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ «Кингисеппская - Слободка 1,2» АО «Усть-Луга Ойл» для защиты от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

Пересечение предусмотрено выполнить кабельной вставкой в пролете опор №1- №2 ВЛ-110 кВ Кингисеппская - Слободка 1,2., в соответствии с ПУЭ, методом ГНБ.

Расположение опор проектируемой линии, ограничивающих пересечение, исключает взаимную угрозу разрушения линий от падения опор и не нарушает нормальную работу линий. Места установки проектируемых опор обеспечивают возможность монтажа проектируемых опор без

прекращения электроснабжения потребителей, присоединенных к подстанции «Слободка».

При пересечении расстояние в свету от КВЛ-110 кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2) до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ-110 кВ Кингисеппская-Слободка 1,2 принято не менее 10 м.

Предусматривается механическая защита проектируемой кабельной вставки с целью обеспечения проезда тяжёлой гусеничной техники АО «Усть-Луга Ойл» при обслуживании линии, а также меры для предотвращения наездов транспортных средств на опоры проектируемой КВЛ-110 кВ.

Обозначение пересечения постоянными знаками, на которых указаны наименование коммуникаций, границы охранной зоны и реквизиты эксплуатирующей организации.

При пересечении мелиоративных систем и каналов государственной осушительной сети ФГБУ «Управление «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» для защиты от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

Сохранение работоспособности мелиоративных систем, исключение подпора воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления.

Сохранение проектных профилей каналов.

Разработка раздела «Восстановление мелиоративных систем», с получением соответствующего согласования с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз», для обеспечения восстановления проектных профилей каналов и закрытых коллекторов.

При строительстве и проведении ремонтных работ предусматривается исключение попадания ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные системы и закрытый дренаж.

При пересечении с КВЛ 330 кВ Балти - Кингисеппская, ВЛ 330 кВ Виру - Кингисеппская (Л-373) Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада для защиты от негативного воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

Пересечение с КВЛ 330 кВ Балти - Кингисеппская, ВЛ 330 кВ Виру - Кингисеппская (Л-373) Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада предполагается выполнить кабелем в земле.

Расстояние от подземной части КВЛ 110 кВ до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ принято не менее 10 метров.

Соединительные кабельные муфты и опоры КВЛ 110 кВ предполагается установить за пределами охранных зон ВЛ 330 кВ.

В пределах охранных зон ВЛ 330 кВ предполагается обеспечить защиту КВЛ 110 кВ (подземной части), которая позволит использовать автотракторную технику весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ 330 кВ.

При прокладке КВЛ 110 кВ (подземной части) методом ГНБ, стартовый и приемные котлованы предполагается расположить вне охранных зон ВЛ 330 кВ или не ближе 10 метров от заземленных частей или заземлителей опор и проекции крайних проводов ВЛ 330 кВ.

Предусмотрено использовать технологию прокладки кабеля без отключения ВЛ 330 кВ с обеспечением необходимых габаритов до проводов ВЛ 330 кВ.

В пределах охранных зон ВЛ 330 кВ по трассе КЛ 110 кВ предусматривается установить знаки, предусмотренные ПУЭ.

Мероприятия по сохранению и предупреждению возможности загрязнения водозаборной скважины в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 9, на основании требований СанПиН 2.1.4.1110-02, включают в себя:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую

связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.04.2021 г. № ИСХ-2406/2021, в границах зон планируемого размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) - отсутствуют.

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ в защитной зоне объектов культурного наследия разрешено строительство и реконструкция линейных объектов, но при условии выполнения требований о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

В рамках проведения Институтом материальной культуры РАН (ИИМК РАН), на основании договора № 316/12/2020 от 16.12.2021 г., научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного обследования (разведки) и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2)», был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Селище Юркино 2».

Работы проводились на основании Открытого Листа № 0470-2020 от 20 мая 2020 г., выданного Лапшину Владимиру Анатольевичу на право проведения археологических полевых работ на территории Бокситогорского, Всеволожского, Выборгского, Кингисеппского, Киришского, Лодейнопольского, Подпорожского, Сланцевского районов Ленинградской области (срок действия открытого листа с 20 мая 2020 по 12 мая 2021 года) и Открытого листа № 2784-2020 от 30 ноября 2021 г., выданного Министерством культуры РФ Субботину Андрею Викторовичу на право проведения археологических полевых работ в бассейнах р. Саба, р. Луга, р. Оредеж, р. Ящера, р. Вруда, р. Лемовжа, р. Кременда, р. Суйда, р. Ижора, р. Нева, р. Коваша, р. Систа, р. Луга, р. Мга, р. Равань, р. Тигода, р. Назия, р. Волхов, р. Сясь, р. Лынна, р. Воронежка, р. Паша, р. Рыбежка, р. Свирь и о. Вуокса, о. Суходольское, о. Отрадное в Волосовском, Волховском, Гатчинском, Кировском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тихвинском, Тосненском районах и Сосновоборском городском округе Ленинградской области (срок действия открытого листа - с 09.12.2020 по 30.11.2021 г).

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ Заказчик работ в отношении объектов объект культурного (археологического) наследия «Селище Юркино 2» обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

получить по Документации или разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у

федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитет по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. Проектом предусматривается строительство двух одноцепных КВЛ 110 кВ вне границ территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Селище Юркино 2» (Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-90 от 11.06.2021 г.).

Разделом, разработанным ИИМК РАН, предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения объектов культурного наследия в процессе производства работ.

Строительство КВЛ 110 кВ предусмотрено в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Проектируемые линии КВЛ удовлетворяет сертификационным требованиям и, прежде всего, прочности, стабильности, надежности, экологического равновесия. На основании принятых технических решений получена объективная оценка возможного воздействия эксплуатации проектируемого объекта на окружающую природную среду и вышеуказанный объект культурного наследия.

В соответствии «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, определены границы охранных зон проектируемых КВЛ 110 кВ.

Часть территории выявленного ОКН «Селище Юркино 2» (в северной его части) площадью 260,4 кв. м расположена в границах охранной зоны проектируемой КВЛ 110 кВ Кингисеппская - Аммиачная № 2.

Согласно письму ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» № 21-1358 от 06.07.2021 г. на этапе эксплуатации при необходимости проведения работ по замене участка провода, в случае его повреждения и/или выхода из строя, монтаж провода на участке прохождения через ОКН будет выполнен без проведения земляных работ. Строительные и иные работы, которые могут нанести ущерб сохранности памятнику археологии «Селище Юркино 2» (включая проезд тяжелой техники) будут производиться за пределами ОКН. Регламентных работ на действующих одноцепных КВЛ 110 кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2), связанных с земляными работами, строительными и иные работы, которые могут нанести ущерб сохранности ОАН, на линейной части не предусмотрено.

Таким образом, проведение земляных работ, строительных и иных работ, которые могут нанести ущерб сохранности ОАН, в период эксплуатации КВЛ 110 кВ на земельном участке, занятом выявленным объектом культурного наследия «Селище Юркино 2», исключено.

Анализ различных аспектов взаимодействия проектируемого объекта с природной и социальной средами позволяет прогнозировать, что при соблюдении в процессе производства строительных работ предписанных настоящим разделом мер, последующая эксплуатация одноцепных КВЛ 110 кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2) не окажет негативного воздействия на ОАН «Селище Юркино 2».

Анализ проектного решения по объекту показал, что работы по реализации проекта «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская - Аммиачная №1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» не окажут воздействия на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Селище Юркино 2» (Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-90 от 11.06.2021 г.) как на этапе строительства, так и на этапе последующей эксплуатации КВЛ.

В связи с непосредственной близостью (2,3 м) расположения выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Селище Юркино 2» к полосе землеотвода проектируемых КВЛ в целях минимизации рисков повреждения вышеуказанного памятника в процессе производства работ рекомендуется вынести контур ОАН на местности, отметить его сигнальными лентами, а также установить таблички, запрещающие выезд техники и складирование грунта за границами земельного участка, отведенного под строительство, и предусмотреть комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения объектов культурного наследия в процессе производства работ, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;

- организовать устройство временного ограждения (сигнальной лентой);

запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН;

- запретить организацию мест складирования любых материалов, предметов, грузов, а также размещение оборудования и бытовок на территории объекта культурного наследия;

- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

На территории объекта археологического наследия запрещены все виды земляных, строительных и мелиоративных работ. Проведение всякой строительной и хозяйственной деятельности, проезд тяжелой техники по таким участкам запрещен, так как может привести к уничтожению культурного слоя.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том, числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта «Строительство двух одноцепных КВЛ110 кВ Кингисеппская - Аммиачная № 1(2)», расположенного в Большелуцком сельском поселении и Опольевском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» не представляет угроз сохранности в отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия.

Раздел «Мероприятия по обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр 272-1555649-КВЛ-ОСОКН) и акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы данного раздела, согласованы Распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19 августа 2021 г. № 01-18/21-194, являющегося приложением к письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19 августа 2021 г. № ИСХ-4910/2021.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 02-7212/2021, в границах зон планируемого размещения линейных объектов, особо охраняемые природные территории регионального значения - отсутствуют.

Проектируемые двух одноцепные КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2) в процессе эксплуатации не оказывает существенного негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и

подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра. Для эксплуатации проектируемых объектов водоснабжение и водоотведение не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе строительства Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- строгое соблюдение регламента строительных работ;

- поддерживание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);

- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- рациональная организация строительства, предотвращение скопления техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ);

- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживший свой срок сгораемых отходов (типа изоляции кабелей и отходов лесоматериала);

- рациональное использование земель при складировании конструкций ВЛ во время строительства;

- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;

- в случае вырубки зеленых насаждений на участке работ, предусматриваются компенсационные мероприятия по восстановлению озеленения;

- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;

- проведение работ, связанных с пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;

- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории строительства;

- запрещение слива ГСМ вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;

- после окончания строительства территория должна быть освобождена от строительного мусора.

При строительстве объектов должен осуществляться постоянно сбор отходов, и он должен быть раздельным в зависимости от вида отхода и способа его удаления с площадки временного хранения. Складирование отходов необходимо осуществлять на площадке с твердым покрытием в контейнерах или специальных емкостях (таре), исключающих загрязнение окружающей среды.

По истечению срока накопления (временного хранения отходов) собственник отходов обязан передать эти отходы специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению (либо утилизации) данного вида отходов. Для этого должны быть заключены договора со специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Весь комплекс вышеперечисленных мероприятий должен быть конкретизирован, дополнен и уточнен в проекте производства работ.

Оценку воздействия объекта на окружающую среду в период проведения строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть на стадии подготовки проектной документации в разделе «Охрана окружающей среды».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На основании Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. От 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017) объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам.

В связи с этим, проектом не предусматривается перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

При тушении пожара необходимо отключить ВЛ 110 кВ, находящуюся под напряжением, средствами релейной защиты и принять меры по предотвращению поражения личного состава подразделений пожарной охраны электротоком.

При ликвидации пожара предусмотрены следующие организационные инженерно-технические мероприятия на проектируемом линейном объекте:

при возникновении пожара под линейным объектом перед началом тушения отключить воздушные линии электропередач от источника тока и сообщить о пожаре в пожарную часть;

пожарная техника размещается не ближе 5 м до ближайшего провода ЛЭП, находящегося под напряжением 110 кВ;

при организации тушения пожара подразделениям пожарной охраны запрещается развертывать радиостанции ближе, чем в 100 м от высоковольтных

линий электропередач, работать на них при стоянках без заземления;

при тушении пожара подразделениям пожарной охраны на действующей ЛЭП запрещается приближаться к оборвавшемуся и лежащему на земле или провисающего провода на расстояние менее 8 м. Одновременно должны быть приняты меры для предупреждения возможного приближения к проводу на указанное выше расстояние посторонних людей. Вблизи оборванного или провисшего провода следует установить охрану из числа работающих, объяснив им опасность не только прикосновения к проводу, но и приближения к нему на расстояние менее 8 м;

размещение проектируемого линейного объекта в радиусе действия подразделений пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара осуществляют средства индивидуальной защиты пожарных.

Средства индивидуальной защиты пожарных должны иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости.

Применяются средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения пожарных. Специальная защитная одежда обеспечивает защиту пожарных от опасных воздействий факторов пожара.

Пожарная машина не должна подъезжать на высоту опоры и не становиться под линией. На линии устанавливаются знаки заземления. Заземление переносное для пожарных машин ЗППМ предназначено для защиты работающих на пожарных машинах при появлении на машинах наведенного напряжения. Заземление представляет собой заземляющий проводник, выполненный из гибкого медного провода в прозрачной оболочке, прессуемый на концах медными наконечниками.

Наконечники с помощью болтовых соединений крепятся к заземляющим струбцинам. Ручные пожарные стволы и насосы пожарных автомобилей должны быть заземлены отдельными заземлителями.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара обязан:

избегать установки техники с подветренной стороны;

установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре.

Сигнал на эвакуацию должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

Личный состав подразделений пожарной службы на пожаре обязан постоянно следить за состоянием электрических проводов и прокладке рукавных линий и своевременно докладывать о них РТП и другим должностным лицам, а также немедленно предупреждать участников тушения пожара, работающих в опасной зоне.

На основании информации предоставленной Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области письмо от 27.04.2021 г. № ИВ-180-1757 сообщает следующие, проектируемый объект находится в территориальных границах района выезда 124 пожарной части отряда государственной противопожарной службы Кингисеппского района Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба».

На основании информации предоставленной филиалом Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» «отряд Государственной противопожарной службы Кингисеппского района» письмо от 19.05.2021 г. № 119/01-11 сообщает следующие, ближайшая пожарная часть ОГПС Кингисеппского района № 124 находится в г. Кингисеппе, которая к объекту – «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ

Кингисеппская – Аммиачная №1(2)» расположена на расстоянии от 5 км до 12 км, время прибытия пожарных расчетов будет составлять от 7 минут до неопределенного времени, исходя из конкретного места нахождения происшествия, т.к. данную КВЛ планируется прокладывать как в местах непосредственной близости к проезжих частей, куда пожарным автоцистернам по своим техническим характеристикам подъехать не предоставляется возможным. 124 ПЧ Кингисеппского района оснащена всем необходимым пожарно-техническим и аварийно-спасательным оборудованием для проведения работ по тушению пожаров, проведению аварийно-спасательных работ и ликвидации ЧС.

На основании предоставленной информации Общества с ограниченной ответственностью «Аварийно-спасательная формирование «ЕвроСпас» письмо от 28.04.2021 г. №19 сообщает следующие, ООО «АСФ «ЕвроСпас» дислоцируется на территории ООО «ПГ «Фосфорит» в здании, относящемуся к IV типу пожарного депо на 3 автомобиля, - в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Депо имеет выезд на дорогу общего пользования. Радиус обслуживания составляет 4 км из условия пути следования до наиболее удалённого здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. Время прибытия к наиболее удаленному аварийному объекту на территории промзоны «Фосфорит» - не более 12 минут.

Приложение №3

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от 06.05.2022 № 57

Тестовая часть проекта межевания территории

1 Перечень образуемых земельных участков

1.1 Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0000000:100:ЗУ1	Земли лесного фонда	1-4	47:20:0000000	52	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0000000:100:ЗУ2	Земли лесного фонда	5-8	47:20:0000000	52	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ3		9-12	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ4		13-16	47:20:0000000	30	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ5		17-20	47:20:0000000	76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0000000:100:ЗУ6	Земли лесного фонда	21-24	47:20:0000000	76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ7		25-28	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ8		29-32	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ9		33-36	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0000000:100:ЗУ10	Земли лесного фонда	37-40	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ11		41-44	47:20:0000000	76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ12		45-48	47:20:0000000	76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ13		49-52	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0000000:100:ЗУ14	Земли лесного фонда	37-40	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0750002:127:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	57-60	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:64:ЗУ1		61-64	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:95:ЗУ1		65-68	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:95:ЗУ2		69-72	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:95:ЗУ3		73-76	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:95:ЗУ4		77-80	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0750002:90:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	81-84	47:20:0750002	76	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ2		85-88	47:20:0750002	76	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ3		89-92	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ4		93-96	47:20:0750002	27	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ5		97-100	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ6		101-104	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ7		105-108	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ8		109-112	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ9		113-116	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ10		117-120	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0750002:90:ЗУ11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	121-124	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ12		125-128	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ13		129-132	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ14		133-136	47:20:0750002	26	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ15		137-140	47:20:0750002	76	Раздел земельного участка
47:20:0750002:90:ЗУ16		141-144	47:20:0750002	76	Раздел земельного участка
47:20:0753004:33:ЗУ1		145-148	47:20:0753004	76	Раздел земельного участка
47:20:0753004:33:ЗУ2		149-152	47:20:0753004	76	Раздел земельного участка
47:20:0753003:43:ЗУ1		153-156	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка
47:20:0753003:43:ЗУ2		157-160	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0753003:43:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	161-164	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ1		165-168	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ2		169-172	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ3		173-176	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ4		177-180	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ5		181-184	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ6		185-188	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ7		189-192	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ8		193-196	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ9		197-200	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ10		201-204	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:53:ЗУ11		205-208	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:29:ЗУ1		209-212	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:29:ЗУ2		213-216	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:29:ЗУ3		217-220	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка
47:20:0753003:29:ЗУ4		221-224	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0753003:22:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	225-228	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ2		229-232	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ3		233-236	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ4		237-240	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ5		241-244	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ6		245-248	47:20:0753003	26	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ7		249-252	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка
47:20:0753003:22:ЗУ8		253-256	47:20:0753003	76	Раздел земельного участка
47:20:0752004:42:ЗУ1		257-260	47:20:0752004	76	Раздел земельного участка
47:20:0752004:42:ЗУ2		261-264	47:20:0752004	76	Раздел земельного участка
47:20:0752004:41:ЗУ1		265-268	47:20:0752004	26	Раздел земельного участка
47:20:0752004:41:ЗУ2		269-272	47:20:0752004	26	Раздел земельного участка
47:20:0752004:47:ЗУ1		273-276	47:20:0752004	26	Раздел земельного участка
47:20:0752004:47:ЗУ2		277-281	47:20:0752004	26	Раздел земельного участка
47:20:0752004:44:ЗУ1		282-285	47:20:0752004	30	Раздел земельного участка
47:20:0752004:44:ЗУ2		286-289	47:20:0752004	30	Раздел земельного участка

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0752004:32:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	290-293	47:20:0752004	30	Раздел земельного участка
47:20:0752004:32:ЗУ2		294-297	47:20:0752004	30	Раздел земельного участка
47:20:0752004:32:ЗУ3		298-301	47:20:0752004	76	Раздел земельного участка
47:20:0752004:32:ЗУ4		302-305	47:20:0752004	76	Раздел земельного участка
47:20:0000000:100:ЗУ15	Земли лесного фонда	306-309	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ16		310-313	47:20:0000000	26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47:20:0000000:100:ЗУ17			47:20:0000000	52	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0752004:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	318-321	47:20:0752004	52	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47:20:0752003:ЗУ1		322-325	47:20:0752003	52	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47:20:0752003:ЗУ2		326-330	47:20:0752003	52	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0752003:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	331-334	47:20:0752003	76	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47:20:0752003:ЗУ4		335-338	47:20:0752003	76	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47:20:0752003:822:ЗУ1		339-342	47:20:0752003	76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков
47:20:0752003:822:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	342-346	47:20:0752003	76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В силу части 1 и 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях, покрытых поверхностными водами и занятые водными объектами река Луга, река Солка, ручей Волковейка, ручей Каменецкий и канал ОК-4 не осуществляется образование земельных участков.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации, водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов и обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу.

Согласно правовой позиции ВАС РФ, определение ВАС РФ от 12.12.2013 N ВАС-15137/13 по делу N А55-17214/2012, в виду того, что в соответствии с п. 1 ст. 130 ГК водные объекты не относятся к недвижимому имуществу, формирование и образование земельного участка из земель, покрытых поверхностными водами, постановка его на кадастровый учет как объекта недвижимого имущества не допускается.

1.2 Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том

числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

1.3.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
Муниципальное образование:	Кингисеппский район
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	Кингисеппское
Участковое лесничество, урочище:	Кингисеппское участковое лесничество Александровское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов:	Защитные леса. Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов
Квартал	Кингисеппское участковое лесничество квартала № 27, 28, 34

	Александровское участковое лесничество квартал № 12
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела:	квартал № 27 (части выделов 1, 3, 4, 5, 7, 22, 25),
	квартал № 28 (части выделов 1, 13, 16, 19, 20, 21, 28, 34, 35),
	квартал 34 (части выделов 2, 4, 9, 24)
	квартал № 12 (части выделов 3, 8, 9, 10, 15, 16)
Площадь проектируемого лесного участка, га:	14,0177

Местоположение и границы лесного участка указаны на схемах расположения проектируемого лесного участка.

1.3.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ», Кингисеппское участковое лесничество и Александровское участковое лесничество входят в состав Кингисеппского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кингисеппского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. № 35, с внесенными изменениями, утвержденными приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22 октября 2020 г. № 31.

Леса на территории Ленинградской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Ленинградской области, утвержденном Постановлением Губернатора Ленинградской области от 25.12.2018 № 75-пг «Об утверждении Лесного плана Ленинградской области» и лесохозяйственном регламенте Кингисеппского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Квартала № № 27, 28, 34 Кингисеппского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов - ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Квартал № 12 Александровского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов.

1.3.3 Количественные и качественные характеристики

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кингисеппского лесничества и необходимости натурного обследования.

Распределение земель представлено в таблице 1.3.4.1.

Таблица 1.3.4.1

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14,0177	13,4380	0,8902	-	-	13,4380	0,0000	0,0520	0,0000	0,5277	0,5797

представлена в таблице 1.3.4.2.

Таблица 1.3.4.2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Кингисеппское, Александровское	34,27, 28, 12	м/л, Б	13,438 0/1,605	6,0142/ 0,177	1,3189 /0,177	3,7726 /0,737	2,3323 /0,514

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице 1.3.4.3.

Таблица 1.3.4.3

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	м/л, Б	4Б2Олс1Ос2Е1С+Кл+Лп+Ив	45	2	0,7	134	195	220

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице 1.3.4.4.

Таблица 1.3.4.4

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объём использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство линейных объектов - линии электропередачи воздушной и линии электропередачи кабельной напряжением 110 кВ Кингисеппская-Аммиачная № 1(2) для ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2)»				
Защитные леса	хвойное	2,8741	куб. м	669
	мягколиственное	10,5639	куб. м	936
	нелесные	0,5797	куб. м	0
Всего		14,0177	куб. м	1605

Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов представлено в таблице 1.3.4.5.

Таблица 1.3.4.5

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб. м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса. Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов											
Кингисеппское	27	1	1,9349	7Б2Ос1Е	2	13	3	0,8	20	39	-
		3	0,6509	5Е3Б2Ос+С	5	100	3	0,4	153	100	-
		4	1,9895	6Б2Ос2С	2	13	3	0,8	20	40	-
		5	1,2075	7С2Е1Б+Ос	4	80	2	0,7	251	303	-
		7	0,1920	10Олс	3	30	3	0,7	97	19	-
		22	0,4289	свалка						0	-
		25	0,0036	ручьи ширина 2 метра						0	-
	28	1	0,0602	5С2Е3Б+Е+С	4	80	2	0,7	251	15	
		13	1,1366	5Б2Ос3Е	6	60	2	0,7	200	227	-
		16	0,9719	10Олс	5	50	2	0,8	206	200	-
		19	0,8902	л/к 4Е4Б1Ос1Олс	2	21	2	0,7	57	51	-
		20	0,7095	4Е1С3Б2Ос	7	130	2	0,6	302	214	-
		21	0,7513	5Б2Ос3Е	6	60	2	0,5	143	107	-
		28	0,0039	свалка						0	-
		34	0,0024	ручьи ширина 1 метр						0	-
		35	0,052	просека ширина 2 метра						0	-
	34	2	0,3797	4Б4Олс2Ос	5	50	1	0,7	200	76	-
		4	0,0770	6Б4Олс	1	10	3	0,6	28	2	-
		9	0,2765	5Б3Ос2Е	6	60	2	0,6	172	48	-
		24	0,0889	трасса ЛЭП ширина 50 м						0	-
Защитные леса. Ценные леса - нерестоохранные полосы лесов											
Александровское	12	3	0,3405	4Олс2Кл2Лп2Б	5	50	3	0,5	110	37	-
		8	0,1056	3С2Е5Б	3	50	3	0,6	150	16	-
		9	0,2840	6Б2Олс2Е	4	40	3	0,5	80	23	-

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб. м	Доп. сведения (ОЗУ)
		10	0,1404	4С3Е3Б	3	50	3	0,6	150	21	-
		15	0,2172	4Б3Олс3Е	4	40	3	0,7	100	22	-
		16	1,1226	6Олс4Б+Ив	2	20	3	0,4	40	45	-
Итого			14,0177							1605	

1.3.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в кварталах № № 27, 28, 34 Кингисеппского участкового лесничества и квартале № 12 Александровского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлен вид разрешенного использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра отсутствуют сведения об обременениях в кварталах № № 27, 28, 34 Кингисеппского участкового лесничества и квартале № 12 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок.

1.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества, в кварталах № № 27, 28, 34 Кингисеппского участкового лесничества и квартале № 12 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

I. Защитные леса:

– Запрещается осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями защитных лесов.

– Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

– Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

Статья 111 Лесного кодекса РФ.

В защитных лесах в целях повышения эффективности выполнения водоохранных, защитных и полезных функций, насаждения с древостоями лиственных пород в верхнем ярусе или их преобладанием, и наличием второго яруса из хвойных деревьев, а также жизнеспособного, перспективного хвойного подроста, переформировываются в целевые, с преобладанием хвойных пород (преимущественно ели) за один-два приема рубки с учетом устойчивости разреживаемого древостоя. При этом общая сомкнутость крон разреживаемого древостоя и освобождаемого из-под полога поколения хвойных не должна быть менее 0,7. п. 59 Приказ МПР РФ от 22.11.2017 г. № 626 «Об утверждении Правил ухода за лесами».

3. Ценные леса:

– Запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Ст. 115 ЛКРФ.

3.1. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции):

– Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций. Ст. 14 ЛКРФ.

– Запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. Ст. 115 ЛКРФ.

3.2. Нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов):

– Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Ст. 14 ЛКРФ.

В соответствии с приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»:

– уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной древесины более 90% от общего запаса погибших деревьев;

– в первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах. На землях другого целевого назначения и иных категорий защитных лесов уборка неликвидной древесины производится в случае, если создается угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах.

1.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке представлены в таблице 1.3.8.1.

Таблица 1.3.8.1

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5
Кингисеппское	38	35	0,052	квартальная просека, ширина 2,0 метра
Кингисеппское	34	24ч	0,089	Линия электропередачи воздушная шириной 50

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
				метров

1.3.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.3.9.1.

Таблица 1.3.9.1

Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1.3.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества в квартале № 27 части выделов 1, 3 , 4, 5, 7, 22, 25, квартале № 28 части выделов 1, 13, 16, 19, 20, 21, 28, 34, 35, квартале № 34 части выделов 2, 4, 9, 24 Кингисеппского участкового лесничества и квартале № 12 части выделов 3, 8, 9, 10, 15, 16 Александровского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов с видом разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, с целью предоставления лесного участка - строительство линейных объектов - линии электропередачи воздушной и линии электропередачи кабельной напряжением 110 кВ Кингисеппская-Аммиачная № 1(2) для ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 110кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2)».

1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут может быть установлен для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Проектом предусматривается возможность размещения линейных объектов на условии сервитута. При этом срок сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
47:20:0833001:150	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	47:20:0833001:370, 47:20:0833001:361, 47:20:0833001:349, 47:20:0833001:360, 47:20:0833001:358, 47:20:0833001:356, 47:20:0833001:355, 47:20:0833001:359, 47:20:0833001:357, 47:20:0833001:354, 47:20:0833001:352, 47:20:0833001:350, 47:20:0833001:348, 47:20:0833001:351, 47:20:0833001:353, 47:20:0833001:362, 47:20:0833001:371, 47:00:0000000:1667, 47:20:0833001:390, 47:20:0833001:392, 47:20:0833001:395, 47:20:0000000:14676, 47:20:0833001:396, 47:20:0833001:397, 47:20:0833001:398, 47:20:0833001:399, 47:20:0833001:400
47:20:0833001:305	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество, квартал 34, части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11	47:00:0000000:1667, 0:0:0:490(47), 47:20:0833001:371, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:398, 47:20:0833001:400
47:20:0000000:100	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисепское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314	47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0713007:144, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14854, 47:20:0911006:211, 47:20:0000000:14868, 47:20:0903007:17, 47:20:0000000:14858, 47:20:0209001:54, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:14149, 47:20:0753003:321, 47:14:0000000:38849, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:20:0833001:370, 47:20:0109004:108, 47:20:0000000:14929, 47:00:0000000:1667, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0224003:42, 47:20:0000000:8966, 47:20:0223002:2323, 47:20:0752003:862, 47:20:0000000:15148, 47:20:1024003:31, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:15000, 47:20:0751002:357, 47:20:0833001:371, 47:20:0221001:120, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14770, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 47:20:0000000:15543, 47:20:0118001:296, 47:00:0000000:39987, 47:00:0000000:39988, 47:20:0000000:15551, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15556, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
47:20:0750002:94	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	-
47:20:0750002:127	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район	-
47:20:0750002:64	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	-
47:20:0750002:95	Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, Большелуцкая волость, дер.Малый Луцк	-
47:20:0750002:90	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение,1.8 км на северо-запад от дер. Малый Луцк	-

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
47:20:0000000:14896	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:00:0000000:1726
47:20:0753004:33	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, вблизи д. Малый Луцк	-
47:20:0753003:43	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, 3 км на северо-запад от дер. Малый Луцк	-
47:20:0753003:53	Ленинградская обл, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкая волость, дер.Малый Луцк	-
47:20:0753003:29	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2240 м от ориентира по направлению на северо-	-

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
	запад. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, дер. Большой Луцк	
47:20:0000000:15115	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"	47:20:0000000:15013, 47:20:0000000:15018, 47:20:0000000:15078
47:20:0753003:22	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, дер. Большой Луцк	-
47:20:0752004:42	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	-

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
47:20:0752004:41	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	-
47:20:0000000:14850	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение	47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14858
47:20:0752004:48	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д.Александровская Горка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	-
47:20:0752004:49	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	-
47:20:0752004:47	Ленинградская область,	-

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
	Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	
47:20:0752004:44	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 980 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, дер. Большой Луцк	-
47:20:0752004:32	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	47:20:0000000:15165, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:15166, 47:20:0752004:129, 47:20:0000000:15153, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:15176
47:20:0752004:58	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	-

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
47:20:0752003:16	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	47:20:0752003:862, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:15153, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:15176, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:15166, 47:20:0000000:15165
47:20:0752003:833	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	47:20:0000000:14856, 47:20:0752003:850, 47:20:0000000:14857, 47:20:0752003:855, 47:20:0752003:858, 47:20:0752003:853, 47:20:0000000:15165, 47:20:0000000:15166, 47:20:0752003:854, 47:20:0000000:14868, 47:20:0752003:859, 47:20:0752003:860, 47:20:0752003:851, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:15153, 47:20:0000000:15176, 47:20:0752003:857, 47:20:0752003:856, 47:20:0752003:862
47:20:0752003:834	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0752003:855, 47:20:0752003:858, 47:20:0752003:852, 47:20:0000000:14868, 47:20:0752003:849, 47:20:0752003:859, 47:20:0752003:860, 47:20:0000000:14858, 47:20:0752003:888, 47:20:0752003:878, 47:20:0752003:862
47:20:0752003:822	Ленинградская область,	47:20:0752003:953, 47:20:0752003:853,

Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
	Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	47:20:0752003:839, 47:20:0000000:1145, 47:20:0000000:15165, 47:20:0000000:15166, 47:20:0752003:860, 47:20:0000000:14143, 47:20:0752003:841, 47:20:0752003:951, 47:20:0000000:7588, 47:20:0752003:949, 47:20:0752003:831, 47:20:0752003:840, 47:20:0000000:15176, 47:20:0752003:835, 47:20:0752003:842, 47:20:0752003:944, 47:20:0752003:942, 47:20:0752003:943, 47:20:0752003:941, 47:20:0752003:946, 47:20:0752003:937, 47:20:0752003:945, 47:20:0752003:936, 47:20:0000000:7532, 47:20:0000000:7531, 47:20:0752003:836, 47:20:0752003:940, 47:20:0752003:939, 47:20:0752003:938, 47:20:0752003:950, 47:20:0752003:948, 47:20:0000000:6250, 47:20:0752003:828, 47:20:0752003:832, 47:20:0000000:7560, 47:20:0000000:7562, 47:20:0000000:7561, 47:20:0752003:362, 47:20:0752003:955, 47:20:0752003:952, 47:20:0752003:837, 47:20:0752003:838, 47:20:0752003:598, 47:20:0752003:602, 47:20:0000000:8448, 47:20:0000000:14806, 47:20:0000000:499, 47:20:0000000:524, 47:20:0752003:843, 47:20:0000000:15575

1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Земельные участки, образование которых предусматривается из сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких

земель из земель сельскохозяйственного назначения, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании положений статей 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Согласно требованиям пункта 6, части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных со строительством линий электропередачи при наличии утверждённого в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства;

Согласно требованиям части 1 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в случаях, связанных со строительством линий электропередачи, не разрешается.

Согласно пунктов 1, 2 статьи 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ1
Площадь земельного участка		52 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
1	377466,55	1287439,01
2	377463,66	1287445,60
3	377457,07	1287442,71
4	377459,96	1287436,12
1	377466,55	1287439,01
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ2
Площадь земельного участка		52 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
5	377466,76	1287458,97
6	377463,87	1287465,57
7	377457,27	1287462,67
8	377460,17	1287456,08
5	377466,76	1287458,97
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ3
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3

9	377708,10	1287565,90
10	377706,04	1287570,61
11	377701,33	1287568,55
12	377703,40	1287563,84
9	377708,10	1287565,90
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ4
Площадь земельного участка		30 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
13	377740,18	1287559,90
14	377737,97	1287564,93
15	377732,95	1287562,73
16	377735,15	1287557,70
13	377740,18	1287559,90
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ5
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
17	377931,86	1287640,24
18	377934,28	1287648,60
19	377925,93	1287651,02
20	377923,50	1287642,67
17	377931,86	1287640,24
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ6
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
21	377950,38	1287668,24

22	377952,81	1287676,59
23	377944,46	1287679,02
24	377942,03	1287670,66
21	377950,38	1287668,24
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ7
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
25	378032,95	1287495,60
26	378030,08	1287499,86
27	378025,81	1287496,99
28	378028,68	1287492,73
25	378032,95	1287495,60
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ8
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
29	378084,97	1287473,81
30	378082,10	1287478,08
31	378077,84	1287475,21
32	378080,71	1287470,94
29	378084,97	1287473,81
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ9
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
33	378144,60	1287329,66
34	378141,73	1287333,93

35	378137,47	1287331,06
36	378140,33	1287326,79
33	378144,60	1287329,66
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ10
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
37	378188,25	1287320,32
38	378185,38	1287324,59
39	378181,11	1287321,72
40	378183,98	1287317,45
37	378188,25	1287320,32
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ11
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
41	378262,06	1287156,78
42	378258,56	1287164,74
43	378250,60	1287161,25
44	378254,10	1287153,28
41	378262,06	1287156,78
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ12
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
45	378290,90	1287169,45
46	378287,40	1287177,41
47	378279,44	1287173,91

48	378282,94	1287165,95
45	378290,90	1287169,45
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ13
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
49	378343,11	1286941,27
50	378341,91	1286946,27
51	378336,91	1286945,07
52	378338,11	1286940,07
49	378343,11	1286941,27
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ14
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
53	378319,36	1286907,41
54	378318,16	1286912,41
55	378313,16	1286911,21
56	378314,36	1286906,22
53	378319,36	1286907,41
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:127:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
57	378397,96	1286712,76
58	378396,76	1286717,76
59	378391,76	1286716,56
60	378392,96	1286711,56

57	378397,96	1286712,76
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:64:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
61	378380,04	1286654,59
62	378378,84	1286659,59
63	378373,84	1286658,39
64	378375,04	1286653,39
61	378380,04	1286654,59
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:95:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
65	378417,38	1286499,01
66	378416,18	1286504,01
67	378411,18	1286502,81
68	378412,38	1286497,81
65	378417,38	1286499,01
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:95:ЗУ2
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
69	378445,80	1286513,42
70	378444,60	1286518,42
71	378439,60	1286517,22
72	378440,80	1286512,22
69	378445,80	1286513,42

Условный номер земельного участка		47:20:0750002:95:ЗУ3
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
73	378464,05	1286304,54
74	378462,85	1286309,53
75	378457,85	1286308,33
76	378459,05	1286303,34
73	378464,05	1286304,54
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:95:ЗУ4
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
77	378492,47	1286318,94
78	378491,27	1286323,94
79	378486,28	1286322,74
80	378487,48	1286317,74
77	378492,47	1286318,94
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ1
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
81	378513,44	1286109,94
82	378509,64	1286117,77
83	378501,82	1286113,97
84	378505,61	1286106,14
81	378513,44	1286109,94
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ2

Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
85	378541,86	1286124,35
86	378538,06	1286132,18
87	378530,24	1286128,38
88	378534,04	1286120,55
85	378541,86	1286124,35
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ3
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
89	378663,15	1285932,35
90	378659,83	1285936,27
91	378655,91	1285932,95
92	378659,23	1285929,03
89	378663,15	1285932,35
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ4
Площадь земельного участка		27 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
93	378691,57	1285946,75
94	378688,26	1285950,75
95	378684,34	1285947,35
96	378687,65	1285943,44
93	378691,57	1285946,75
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ5
Площадь земельного участка		26 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
97	378815,05	1285753,04
98	378811,73	1285756,97
99	378807,81	1285753,64
100	378811,13	1285749,72
97	378815,05	1285753,04
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ6
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
101	378843,48	1285767,45
102	378840,15	1285771,37
103	378836,23	1285768,05
104	378839,55	1285764,13
101	378843,48	1285767,45
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ7
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
105	378963,72	1285577,55
106	378960,40	1285581,47
107	378956,48	1285578,15
108	378959,80	1285574,23
105	378963,72	1285577,55
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ8
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных	Координаты (МСК-47), м	

точек границы	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
109	378995,38	1285588,15
110	378992,05	1285592,07
111	378988,13	1285588,75
112	378991,46	1285584,82
109	378995,38	1285588,15
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ9
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
113	379112,39	1285402,06
114	379109,07	1285405,98
115	379105,15	1285402,66
116	379108,47	1285398,74
113	379112,39	1285402,06
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ10
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
117	379147,28	1285408,84
118	379143,96	1285412,76
119	379140,03	1285409,44
120	379143,36	1285405,52
117	379147,28	1285408,84
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ11
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)

1	2	3
121	379261,06	1285226,57
122	379257,74	1285230,49
123	379253,82	1285227,17
124	379257,14	1285223,25
121	379261,06	1285226,57
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ12
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
125	379295,95	1285233,35
126	379292,63	1285237,27
127	379288,70	1285233,95
128	379292,03	1285230,03
125	379295,95	1285233,35
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ13
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
129	379409,73	1285051,08
130	379406,41	1285055,00
131	379402,49	1285051,68
132	379405,81	1285047,75
129	379409,73	1285051,08
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ14
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3

133	379444,62	1285057,86
134	379441,30	1285061,78
135	379437,37	1285058,46
136	379440,70	1285054,53
133	379444,62	1285057,86
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ15
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
137	379559,23	1284873,02
138	379557,75	1284881,59
139	379549,18	1284880,11
140	379550,65	1284871,54
137	379559,23	1284873,02
Условный номер земельного участка		47:20:0750002:90:ЗУ16
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
141	379594,69	1284879,11
142	379593,21	1284887,69
143	379584,64	1284886,21
144	379586,12	1284877,64
141	379594,69	1284879,11
Условный номер земельного участка		47:20:0753004:33:ЗУ1
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
145	379513,08	1284754,64

146	379515,38	1284763,03
147	379506,99	1284765,33
148	379504,69	1284756,94
145	379513,08	1284754,64
Условный номер земельного участка		47:20:0753004:33:ЗУ2
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
149	379543,11	1284746,40
150	379545,41	1284754,79
151	379537,02	1284757,09
152	379534,72	1284748,70
149	379543,11	1284746,40
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:43:ЗУ1
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
153	379471,66	1284526,31
154	379476,09	1284533,79
155	379468,60	1284538,22
156	379464,17	1284530,74
153	379471,66	1284526,31
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:43:ЗУ2
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
157	379500,17	1284509,43
158	379504,60	1284516,92

159	379497,11	1284521,35
160	379492,69	1284513,86
157	379500,17	1284509,43
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:43:ЗУ3
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
161	379318,86	1284368,05
162	379315,65	1284372,06
163	379311,63	1284368,85
164	379314,85	1284364,84
161	379318,86	1284368,05
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
165	379290,35	1284384,93
166	379287,13	1284388,94
167	379283,12	1284385,73
168	379286,33	1284381,71
165	379290,35	1284384,93
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ2
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
169	379135,46	1284221,11
170	379132,25	1284225,12
171	379128,24	1284221,91

172	379131,45	1284217,90
169	379135,46	1284221,11
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ3
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
173	379106,95	1284237,99
174	379103,74	1284242,00
175	379099,72	1284238,79
176	379102,94	1284234,78
173	379106,95	1284237,99
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ4
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
177	378952,07	1284074,17
178	378948,85	1284078,19
179	378944,84	1284074,97
180	378948,06	1284070,96
177	378952,07	1284074,17
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ5
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
181	378923,55	1284091,05
182	378920,34	1284095,06
183	378916,33	1284091,85
184	378919,54	1284087,84

181	378923,55	1284091,05
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ6
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
185	378768,67	1283927,24
186	378765,46	1283931,25
187	378761,45	1283928,03
188	378764,66	1283924,02
185	378768,67	1283927,24
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ7
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
189	378740,16	1283944,11
190	378736,94	1283948,12
191	378732,93	1283944,91
192	378736,15	1283940,90
189	378740,16	1283944,11
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ8
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
193	378585,28	1283780,30
194	378582,06	1283784,31
195	378578,05	1283781,09
196	378581,27	1283777,08
193	378585,28	1283780,30

Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ9
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
197	378556,76	1283797,17
198	378553,55	1283801,18
199	378549,54	1283797,97
200	378552,75	1283793,96
197	378556,76	1283797,17
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ10
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
201	378401,88	1283633,36
202	378398,67	1283637,37
203	378394,66	1283634,16
204	378397,87	1283630,14
201	378401,88	1283633,36
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:53:ЗУ11
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
205	378373,37	1283650,23
206	378370,15	1283654,25
207	378366,14	1283651,03
208	378369,36	1283647,02
205	378373,37	1283650,23
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:29:ЗУ1

Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
209	378222,39	1283489,55
210	378219,17	1283493,56
211	378215,16	1283490,34
212	378218,38	1283486,33
209	378222,39	1283489,55
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:29:ЗУ2
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
213	378189,97	1283503,30
214	378186,76	1283507,31
215	378182,75	1283504,09
216	378185,96	1283500,08
213	378189,97	1283503,30
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:29:ЗУ3
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
217	378045,17	1283344,36
218	378041,05	1283352,02
219	378033,39	1283347,90
220	378037,51	1283340,24
217	378045,17	1283344,36
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:29:ЗУ4
Площадь земельного участка		76 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
221	378030,24	1283372,12
222	378026,12	1283379,78
223	378018,46	1283375,66
224	378022,58	1283368,00
221	378030,24	1283372,12
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ1
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
225	377921,29	1283301,75
226	377926,37	1283308,82
227	377919,30	1283313,89
228	377914,23	1283306,83
225	377921,29	1283301,75
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ2
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
229	377890,00	1283324,24
230	377895,07	1283331,31
231	377888,01	1283336,38
232	377882,93	1283329,32
229	377890,00	1283324,24
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ3
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных	Координаты (МСК-47), м	

точек границы	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
233	377925,56	1283100,30
234	377925,49	1283105,44
235	377920,35	1283105,38
236	377920,42	1283100,24
233	377925,56	1283100,30
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ4
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
237	377894,26	1283122,80
238	377894,20	1283127,94
239	377889,06	1283127,87
240	377889,12	1283122,73
237	377894,26	1283122,80
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ5
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
241	377928,21	1282895,32
242	377928,15	1282900,46
243	377923,01	1282900,39
244	377923,07	1282895,26
241	377928,21	1282895,32
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ6
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)

1	2	3
245	377896,92	1282917,81
246	377896,85	1282922,95
247	377891,71	1282922,89
248	377891,78	1282917,75
245	377896,92	1282917,81
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ7
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
249	377932,38	1282683,24
250	377932,97	1282691,92
251	377924,29	1282692,51
252	377923,70	1282683,83
249	377932,38	1282683,24
Условный номер земельного участка		47:20:0753003:22:ЗУ8
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
253	377900,98	1282710,70
254	377901,64	1282719,38
255	377892,96	1282720,03
256	377892,31	1282711,36
253	377900,98	1282710,70
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:42:ЗУ1
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3

257	377886,32	1282376,60
258	377887,07	1282385,26
259	377878,40	1282386,01
260	377877,65	1282377,35
257	377886,32	1282376,60
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:42:ЗУ2
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
261	377850,23	1282403,51
262	377851,12	1282412,17
263	377842,46	1282413,06
264	377841,58	1282404,40
261	377850,23	1282403,51
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:41:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
265	377878,92	1282128,74
266	377879,04	1282133,88
267	377873,90	1282134,01
268	377873,78	1282128,87
265	377878,92	1282128,74
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:41:ЗУ2
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
269	377842,93	1282155,72

270	377843,05	1282160,86
271	377837,91	1282160,99
272	377837,79	1282155,85
269	377842,93	1282155,72
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:47:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
273	377872,97	1281878,82
274	377873,09	1281883,95
275	377867,96	1281884,08
276	377867,83	1281878,94
273	377872,97	1281878,82
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:47:ЗУ2
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
277	377837,00	1281905,80
278	377837,12	1281910,94
279	377832,34	1281911,06
280	377831,97	1281910,73
281	377831,86	1281905,92
277	377837,00	1281905,80
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:44:ЗУ1
Площадь земельного участка		30 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
282	377867,20	1281628,71

283	377867,33	1281634,20
284	377861,84	1281634,33
285	377861,71	1281628,84
282	377867,20	1281628,71
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:44:ЗУ2
Площадь земельного участка		30 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
286	377831,36	1281660,68
287	377831,49	1281666,17
288	377826,00	1281666,30
289	377825,87	1281660,81
286	377831,36	1281660,68
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:32:ЗУ1
Площадь земельного участка		30 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
290	377862,44	1281428,76
291	377862,57	1281434,25
292	377857,08	1281434,38
293	377856,95	1281428,90
290	377862,44	1281428,76
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:32:ЗУ2
Площадь земельного участка		30 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
294	377825,90	1281430,75
295	377826,03	1281436,24

296	377820,54	1281436,37
297	377820,41	1281430,88
294	377825,90	1281430,75
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:32:ЗУ3
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
298	377860,97	1281268,06
299	377859,51	1281276,64
300	377850,94	1281275,18
301	377852,40	1281266,60
298	377860,97	1281268,06
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:32:ЗУ4
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
302	377824,12	1281255,09
303	377822,59	1281263,65
304	377814,03	1281262,13
305	377815,55	1281253,56
302	377824,12	1281255,09
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ15
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
306	377949,13	1281042,24
307	377947,24	1281047,02
308	377942,46	1281045,13

309	377944,34	1281040,35
306	377949,13	1281042,24
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ16
Площадь земельного участка		26 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
310	377912,35	1281029,27
311	377910,47	1281034,05
312	377905,69	1281032,16
313	377907,57	1281027,38
310	377912,35	1281029,27
Условный номер земельного участка		47:20:0000000:100:ЗУ17
Площадь земельного участка		52 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
314	378034,80	1280827,67
315	378032,16	1280834,37
316	378025,46	1280831,73
317	378028,10	1280825,03
314	378034,80	1280827,67
Условный номер земельного участка		47:20:0752004:ЗУ1
Площадь земельного участка		52 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
318	377996,30	1280819,40
319	377993,65	1280826,10
320	377986,96	1280823,46
321	377989,60	1280816,76

318	377996,30	1280819,40
Условный номер земельного участка		47:20:0752003:ЗУ1
Площадь земельного участка		52 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
322	377558,28	1280593,29
323	377554,55	1280599,45
324	377548,39	1280595,73
325	377552,11	1280589,57
322	377558,28	1280593,29
Условный номер земельного участка		47:20:0752003:ЗУ2
Площадь земельного участка		52 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
326	377573,28	1280639,75
327	377569,56	1280645,92
328	377563,40	1280642,19
329	377566,92	1280636,37
330	377567,57	1280636,30
326	377573,28	1280639,75
Условный номер земельного участка		47:20:0752003:ЗУ3
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
331	377328,19	1280453,20
332	377323,91	1280460,77
333	377316,34	1280456,49
334	377320,62	1280448,92

331	377328,19	1280453,20
Условный номер земельного участка		47:20:0752003:ЗУ4
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
335	377317,57	1280484,31
336	377313,07	1280491,76
337	377305,62	1280487,26
338	377310,12	1280479,81
335	377317,57	1280484,31
Условный номер земельного участка		47:20:0752003:822:ЗУ1
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
339	377158,84	1280363,19
340	377155,38	1280371,18
341	377147,40	1280367,72
342	377150,85	1280359,74
339	377158,84	1280363,19
Условный номер земельного участка		47:20:0752003:822:ЗУ2
Площадь земельного участка		76 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
343	377152,47	1280384,73
344	377147,67	1280391,99
345	377140,41	1280387,19
346	377145,21	1280379,93
343	377152,47	1280384,73

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
контур №1		
1	377466,55	1287439,01
2	377463,66	1287445,60
3	377457,07	1287442,71
4	377459,96	1287436,12
1	377466,55	1287439,01
контур №2		
5	377466,76	1287458,97
6	377463,87	1287465,57
7	377457,27	1287462,67
8	377460,17	1287456,08
5	377466,76	1287458,97
контур №3		
9	377708,10	1287565,90
10	377706,04	1287570,61
11	377701,33	1287568,55
12	377703,40	1287563,84

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
9	377708,10	1287565,90
контур №4		
13	377740,18	1287559,90
14	377737,97	1287564,93
15	377732,95	1287562,73
16	377735,15	1287557,70
13	377740,18	1287559,90
контур №5		
17	377931,86	1287640,24
18	377934,28	1287648,60
19	377925,93	1287651,02
20	377923,50	1287642,67
17	377931,86	1287640,24
контур №6		
21	377950,38	1287668,24
22	377952,81	1287676,59
23	377944,46	1287679,02
24	377942,03	1287670,66
21	377950,38	1287668,24
контур №7		
25	378032,95	1287495,60
26	378030,08	1287499,86
27	378025,81	1287496,99
28	378028,68	1287492,73
25	378032,95	1287495,60
контур №8		

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
29	378084,97	1287473,81
30	378082,10	1287478,08
31	378077,84	1287475,21
32	378080,71	1287470,94
29	378084,97	1287473,81
контур №9		
33	378144,60	1287329,66
34	378141,73	1287333,93
35	378137,47	1287331,06
36	378140,33	1287326,79
33	378144,60	1287329,66
контур №10		
37	378188,25	1287320,32
38	378185,38	1287324,59
39	378181,11	1287321,72
40	378183,98	1287317,45
37	378188,25	1287320,32
контур №11		
41	378262,06	1287156,78
42	378258,56	1287164,74
43	378250,60	1287161,25
44	378254,10	1287153,28
41	378262,06	1287156,78
контур №12		
45	378290,90	1287169,45
46	378287,40	1287177,41

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
47	378279,44	1287173,91
48	378282,94	1287165,95
45	378290,90	1287169,45
контур №13		
49	378343,11	1286941,27
50	378341,91	1286946,27
51	378336,91	1286945,07
52	378338,11	1286940,07
49	378343,11	1286941,27
контур №14		
53	378319,36	1286907,41
54	378318,16	1286912,41
55	378313,16	1286911,21
56	378314,36	1286906,22
53	378319,36	1286907,41
контур №15		
57	378397,96	1286712,76
58	378396,76	1286717,76
59	378391,76	1286716,56
60	378392,96	1286711,56
57	378397,96	1286712,76
контур №16		
61	378380,04	1286654,59
62	378378,84	1286659,59
63	378373,84	1286658,39
64	378375,04	1286653,39

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
61	378380,04	1286654,59
контур №17		
65	378417,38	1286499,01
66	378416,18	1286504,01
67	378411,18	1286502,81
68	378412,38	1286497,81
65	378417,38	1286499,01
контур №18		
69	378445,80	1286513,42
70	378444,60	1286518,42
71	378439,60	1286517,22
72	378440,80	1286512,22
69	378445,80	1286513,42
контур №19		
73	378464,05	1286304,54
74	378462,85	1286309,53
75	378457,85	1286308,33
76	378459,05	1286303,34
73	378464,05	1286304,54
контур №20		
77	378492,47	1286318,94
78	378491,27	1286323,94
79	378486,28	1286322,74
80	378487,48	1286317,74
77	378492,47	1286318,94
контур №21		

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
81	378513,44	1286109,94
82	378509,64	1286117,77
83	378501,82	1286113,97
84	378505,61	1286106,14
81	378513,44	1286109,94
контур №22		
85	378541,86	1286124,35
86	378538,06	1286132,18
87	378530,24	1286128,38
88	378534,04	1286120,55
85	378541,86	1286124,35
контур №23		
89	378663,15	1285932,35
90	378659,83	1285936,27
91	378655,91	1285932,95
92	378659,23	1285929,03
89	378663,15	1285932,35
контур №24		
93	378691,57	1285946,75
94	378688,26	1285950,75
95	378684,34	1285947,35
96	378687,65	1285943,44
93	378691,57	1285946,75
контур №25		
97	378815,05	1285753,04
98	378811,73	1285756,97

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
99	378807,81	1285753,64
100	378811,13	1285749,72
97	378815,05	1285753,04
контур №26		
101	378843,48	1285767,45
102	378840,15	1285771,37
103	378836,23	1285768,05
104	378839,55	1285764,13
101	378843,48	1285767,45
контур №27		
105	378963,72	1285577,55
106	378960,40	1285581,47
107	378956,48	1285578,15
108	378959,80	1285574,23
105	378963,72	1285577,55
контур №28		
109	378995,38	1285588,15
110	378992,05	1285592,07
111	378988,13	1285588,75
112	378991,46	1285584,82
109	378995,38	1285588,15
контур №29		
113	379112,39	1285402,06
114	379109,07	1285405,98
115	379105,15	1285402,66
116	379108,47	1285398,74

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
113	379112,39	1285402,06
контур №30		
117	379147,28	1285408,84
118	379143,96	1285412,76
119	379140,03	1285409,44
120	379143,36	1285405,52
117	379147,28	1285408,84
контур №31		
121	379261,06	1285226,57
122	379257,74	1285230,49
123	379253,82	1285227,17
124	379257,14	1285223,25
121	379261,06	1285226,57
контур №32		
125	379295,95	1285233,35
126	379292,63	1285237,27
127	379288,70	1285233,95
128	379292,03	1285230,03
125	379295,95	1285233,35
контур №33		
129	379409,73	1285051,08
130	379406,41	1285055,00
131	379402,49	1285051,68
132	379405,81	1285047,75
129	379409,73	1285051,08
контур №34		

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
133	379444,62	1285057,86
134	379441,30	1285061,78
135	379437,37	1285058,46
136	379440,70	1285054,53
133	379444,62	1285057,86
контур №35		
137	379559,23	1284873,02
138	379557,75	1284881,59
139	379549,18	1284880,11
140	379550,65	1284871,54
137	379559,23	1284873,02
контур №36		
141	379594,69	1284879,11
142	379593,21	1284887,69
143	379584,64	1284886,21
144	379586,12	1284877,64
141	379594,69	1284879,11
контур №37		
145	379513,08	1284754,64
146	379515,38	1284763,03
147	379506,99	1284765,33
148	379504,69	1284756,94
145	379513,08	1284754,64
контур №38		
149	379543,11	1284746,40
150	379545,41	1284754,79

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
151	379537,02	1284757,09
152	379534,72	1284748,70
149	379543,11	1284746,40
контур №39		
153	379471,66	1284526,31
154	379476,09	1284533,79
155	379468,60	1284538,22
156	379464,17	1284530,74
153	379471,66	1284526,31
контур №40		
157	379500,17	1284509,43
158	379504,60	1284516,92
159	379497,11	1284521,35
160	379492,69	1284513,86
157	379500,17	1284509,43
контур №41		
161	379318,86	1284368,05
162	379315,65	1284372,06
163	379311,63	1284368,85
164	379314,85	1284364,84
161	379318,86	1284368,05
контур №42		
165	379290,35	1284384,93
166	379287,13	1284388,94
167	379283,12	1284385,73
168	379286,33	1284381,71

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
165	379290,35	1284384,93
контур №43		
169	379135,46	1284221,11
170	379132,25	1284225,12
171	379128,24	1284221,91
172	379131,45	1284217,90
169	379135,46	1284221,11
контур №44		
173	379106,95	1284237,99
174	379103,74	1284242,00
175	379099,72	1284238,79
176	379102,94	1284234,78
173	379106,95	1284237,99
контур №45		
177	378952,07	1284074,17
178	378948,85	1284078,19
179	378944,84	1284074,97
180	378948,06	1284070,96
177	378952,07	1284074,17
контур №46		
181	378923,55	1284091,05
182	378920,34	1284095,06
183	378916,33	1284091,85
184	378919,54	1284087,84
181	378923,55	1284091,05
контур №47		

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
185	378768,67	1283927,24
186	378765,46	1283931,25
187	378761,45	1283928,03
188	378764,66	1283924,02
185	378768,67	1283927,24
контур №48		
189	378740,16	1283944,11
190	378736,94	1283948,12
191	378732,93	1283944,91
192	378736,15	1283940,90
189	378740,16	1283944,11
контур №49		
193	378585,28	1283780,30
194	378582,06	1283784,31
195	378578,05	1283781,09
196	378581,27	1283777,08
193	378585,28	1283780,30
контур №50		
197	378556,76	1283797,17
198	378553,55	1283801,18
199	378549,54	1283797,97
200	378552,75	1283793,96
197	378556,76	1283797,17
контур №51		
201	378401,88	1283633,36
202	378398,67	1283637,37

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
203	378394,66	1283634,16
204	378397,87	1283630,14
201	378401,88	1283633,36
контур №52		
205	378373,37	1283650,23
206	378370,15	1283654,25
207	378366,14	1283651,03
208	378369,36	1283647,02
205	378373,37	1283650,23
контур №53		
209	378222,39	1283489,55
210	378219,17	1283493,56
211	378215,16	1283490,34
212	378218,38	1283486,33
209	378222,39	1283489,55
контур №54		
213	378189,97	1283503,30
214	378186,76	1283507,31
215	378182,75	1283504,09
216	378185,96	1283500,08
213	378189,97	1283503,30
контур №55		
217	378045,17	1283344,36
218	378041,05	1283352,02
219	378033,39	1283347,90
220	378037,51	1283340,24

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
217	378045,17	1283344,36
контур №56		
221	378030,24	1283372,12
222	378026,12	1283379,78
223	378018,46	1283375,66
224	378022,58	1283368,00
221	378030,24	1283372,12
контур №57		
225	377921,29	1283301,75
226	377926,37	1283308,82
227	377919,30	1283313,89
228	377914,23	1283306,83
225	377921,29	1283301,75
контур №58		
229	377890,00	1283324,24
230	377895,07	1283331,31
231	377888,01	1283336,38
232	377882,93	1283329,32
229	377890,00	1283324,24
контур №59		
233	377925,56	1283100,30
234	377925,49	1283105,44
235	377920,35	1283105,38
236	377920,42	1283100,24
233	377925,56	1283100,30
контур №60		

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
237	377894,26	1283122,80
238	377894,20	1283127,94
239	377889,06	1283127,87
240	377889,12	1283122,73
237	377894,26	1283122,80
контур №61		
241	377928,21	1282895,32
242	377928,15	1282900,46
243	377923,01	1282900,39
244	377923,07	1282895,26
241	377928,21	1282895,32
контур №62		
245	377896,92	1282917,81
246	377896,85	1282922,95
247	377891,71	1282922,89
248	377891,78	1282917,75
245	377896,92	1282917,81
контур №63		
249	377932,38	1282683,24
250	377932,97	1282691,92
251	377924,29	1282692,51
252	377923,70	1282683,83
249	377932,38	1282683,24
контур №64		
253	377900,98	1282710,70
254	377901,64	1282719,38

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
255	377892,96	1282720,03
256	377892,31	1282711,36
253	377900,98	1282710,70
контур №65		
257	377886,32	1282376,60
258	377887,07	1282385,26
259	377878,40	1282386,01
260	377877,65	1282377,35
257	377886,32	1282376,60
контур №66		
261	377850,23	1282403,51
262	377851,12	1282412,17
263	377842,46	1282413,06
264	377841,58	1282404,40
261	377850,23	1282403,51
контур №67		
265	377878,92	1282128,74
266	377879,04	1282133,88
267	377873,90	1282134,01
268	377873,78	1282128,87
265	377878,92	1282128,74
контур №68		
269	377842,93	1282155,72
270	377843,05	1282160,86
271	377837,91	1282160,99
272	377837,79	1282155,85

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
269	377842,93	1282155,72
контур №69		
273	377872,97	1281878,82
274	377873,09	1281883,95
275	377867,96	1281884,08
276	377867,83	1281878,94
273	377872,97	1281878,82
контур №70		
277	377837,00	1281905,80
278	377837,12	1281910,94
279	377832,34	1281911,06
280	377831,97	1281910,73
281	377831,86	1281905,92
277	377837,00	1281905,80
контур №71		
282	377867,20	1281628,71
283	377867,33	1281634,20
284	377861,84	1281634,33
285	377861,71	1281628,84
282	377867,20	1281628,71
контур №72		
286	377831,36	1281660,68
287	377831,49	1281666,17
288	377826,00	1281666,30
289	377825,87	1281660,81
286	377831,36	1281660,68

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
контур №73		
290	377862,44	1281428,76
291	377862,57	1281434,25
292	377857,08	1281434,38
293	377856,95	1281428,90
290	377862,44	1281428,76
контур №74		
294	377825,90	1281430,75
295	377826,03	1281436,24
296	377820,54	1281436,37
297	377820,41	1281430,88
294	377825,90	1281430,75
контур №75		
298	377860,97	1281268,06
299	377859,51	1281276,64
300	377850,94	1281275,18
301	377852,40	1281266,60
298	377860,97	1281268,06
контур №76		
302	377824,12	1281255,09
303	377822,59	1281263,65
304	377814,03	1281262,13
305	377815,55	1281253,56
302	377824,12	1281255,09
контур №77		
306	377949,13	1281042,24

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
307	377947,24	1281047,02
308	377942,46	1281045,13
309	377944,34	1281040,35
306	377949,13	1281042,24
контур №78		
310	377912,35	1281029,27
311	377910,47	1281034,05
312	377905,69	1281032,16
313	377907,57	1281027,38
310	377912,35	1281029,27
контур №79		
314	378034,80	1280827,67
315	378032,16	1280834,37
316	378025,46	1280831,73
317	378028,10	1280825,03
314	378034,80	1280827,67
контур №80		
318	377996,30	1280819,40
319	377993,65	1280826,10
320	377986,96	1280823,46
321	377989,60	1280816,76
318	377996,30	1280819,40
контур №81		
322	377558,28	1280593,29
323	377554,55	1280599,45
324	377548,39	1280595,73

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
325	377552,11	1280589,57
322	377558,28	1280593,29
контур №82		
326	377573,28	1280639,75
327	377569,56	1280645,92
328	377563,40	1280642,19
329	377566,92	1280636,37
330	377567,57	1280636,30
326	377573,28	1280639,75
контур №83		
331	377328,19	1280453,20
332	377323,91	1280460,77
333	377316,34	1280456,49
334	377320,62	1280448,92
331	377328,19	1280453,20
контур №84		
335	377317,57	1280484,31
336	377313,07	1280491,76
337	377305,62	1280487,26
338	377310,12	1280479,81
335	377317,57	1280484,31
контур №85		
339	377158,84	1280363,19
340	377155,38	1280371,18
341	377147,40	1280367,72
342	377150,85	1280359,74

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-47), м	
	X (Север)	Y (Восток)
1	2	3
339	377158,84	1280363,19
контур №86		
343	377152,47	1280384,73
344	377147,67	1280391,99
345	377140,41	1280387,19
346	377145,21	1280379,93
343	377152,47	1280384,73

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», проектом межевания территории предусмотрен вид разрешенного использования для образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - Коммунальное обслуживание (3.1).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков - Коммунальное обслуживание (3.1), предусматривает размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Содержание вида разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (3.1), включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2, а именно:

– Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), включает в себя размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

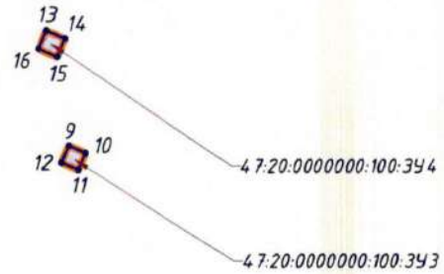
– Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), включает в себя размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 2

Приложение №4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 06.05.2022 № 57



Условные обозначения:

- граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков

•8 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

- границы планируемых элементов планировочной структуры

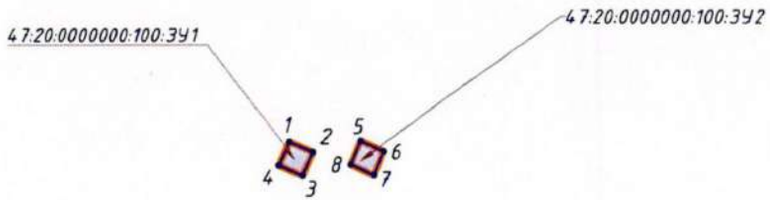
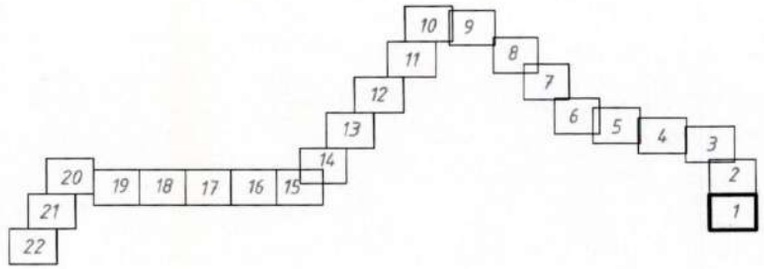
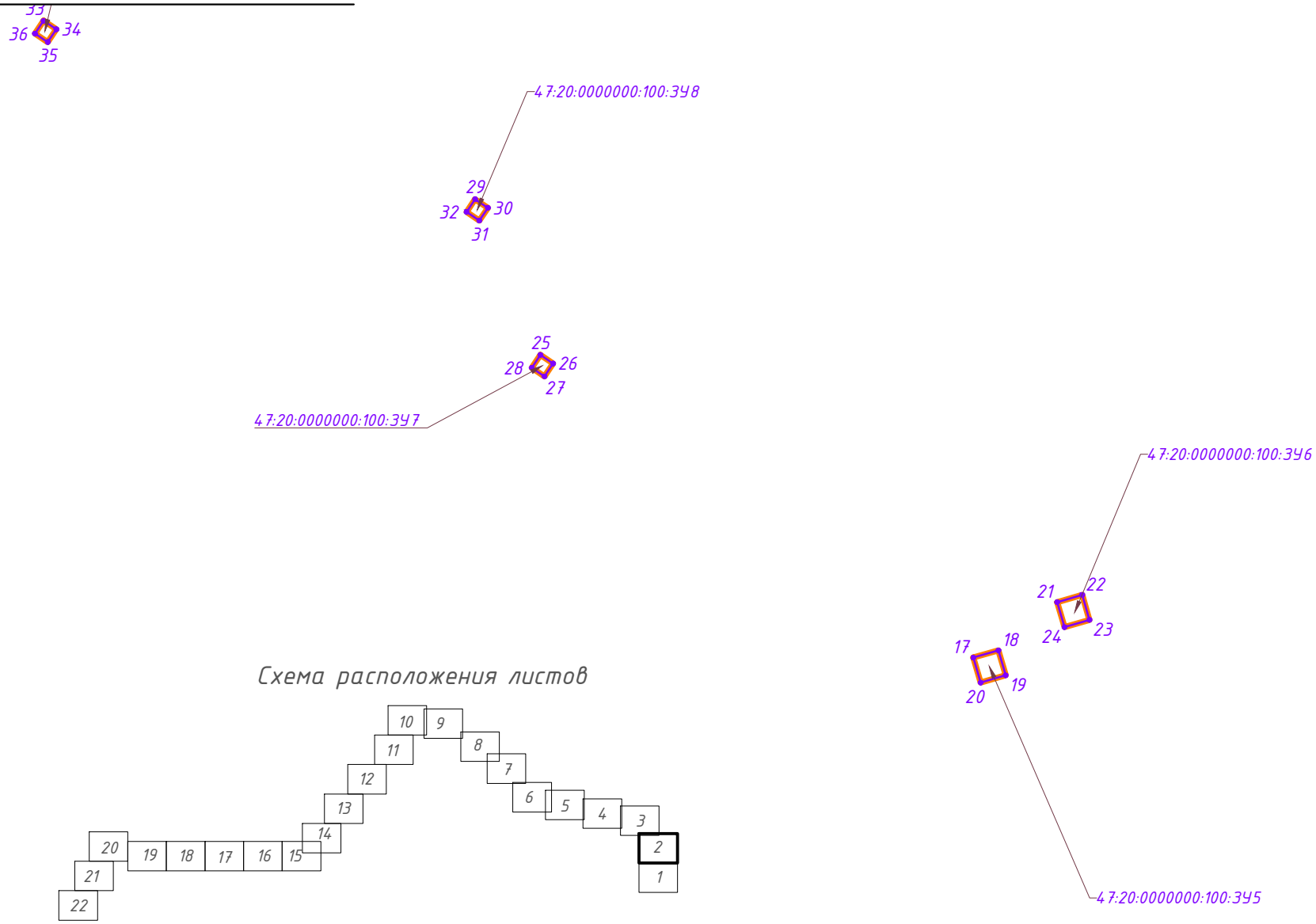


Схема расположения листов



М1:2000

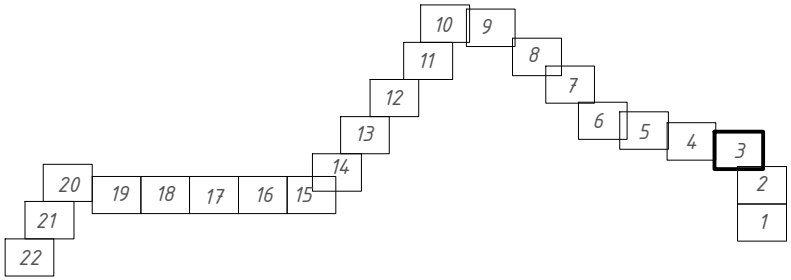
Линия совмещения с листом 3



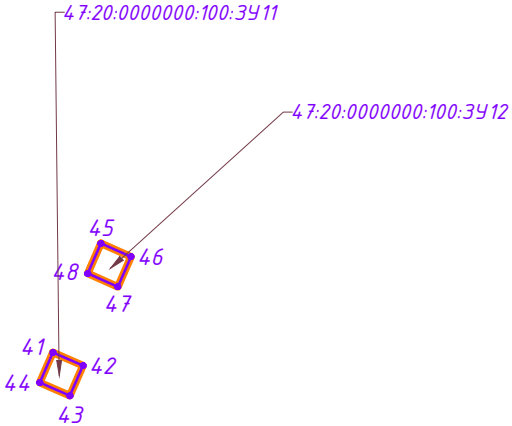
Линия совмещения с листом 1

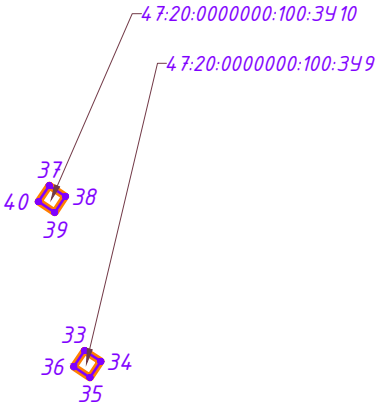
М1:2000

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

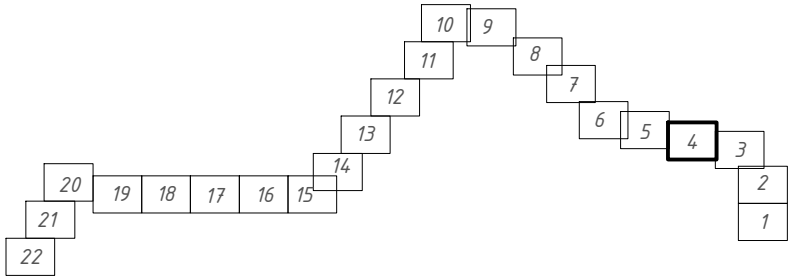




Линия совмещения с листом 2

М1:2000

Схема расположения листов

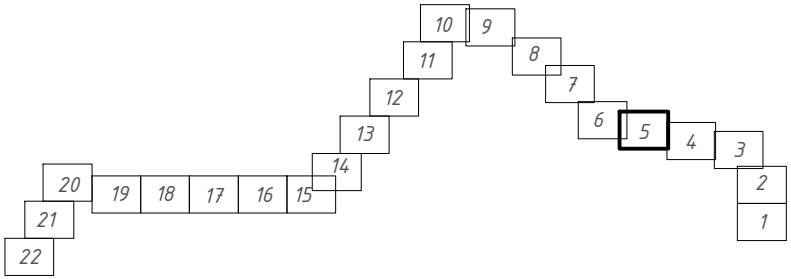


Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

М1:2000

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 6

47:20:0750002:90:ЗУ2

47:20:0750002:95:ЗУ4

77 78
80 79

73 74
76 75

47:20:0750002:95:ЗУ3

47:20:0750002:95:ЗУ2

69 70
72 71

65 66
68 67

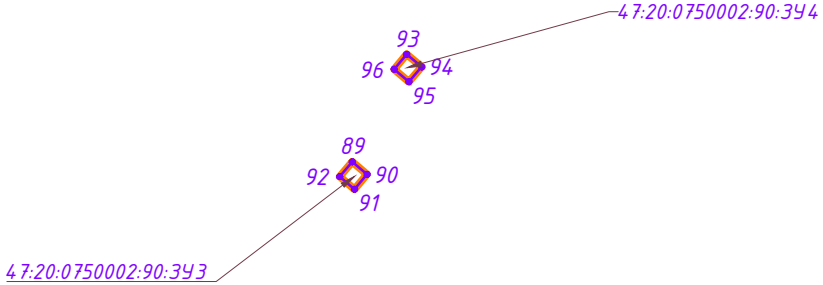
47:20:0750002:95:ЗУ1

Линия совмещения с листом 4

47:20:0750002:64:ЗУ1

М1:2000

Линия совмещения с листом 7



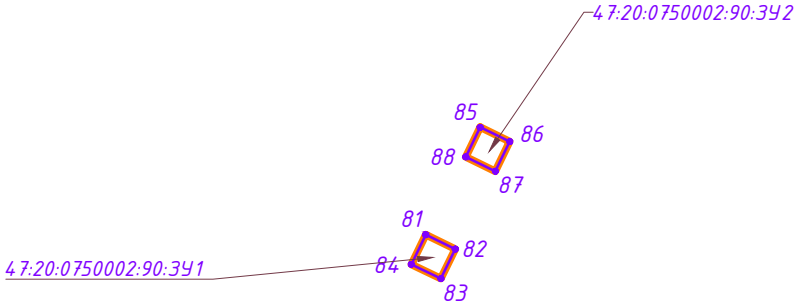
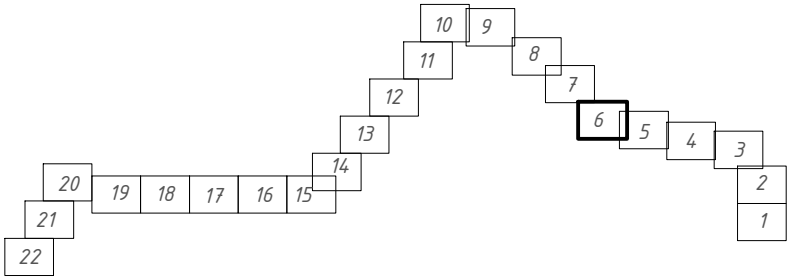


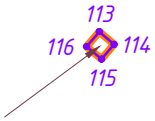
Схема расположения листов

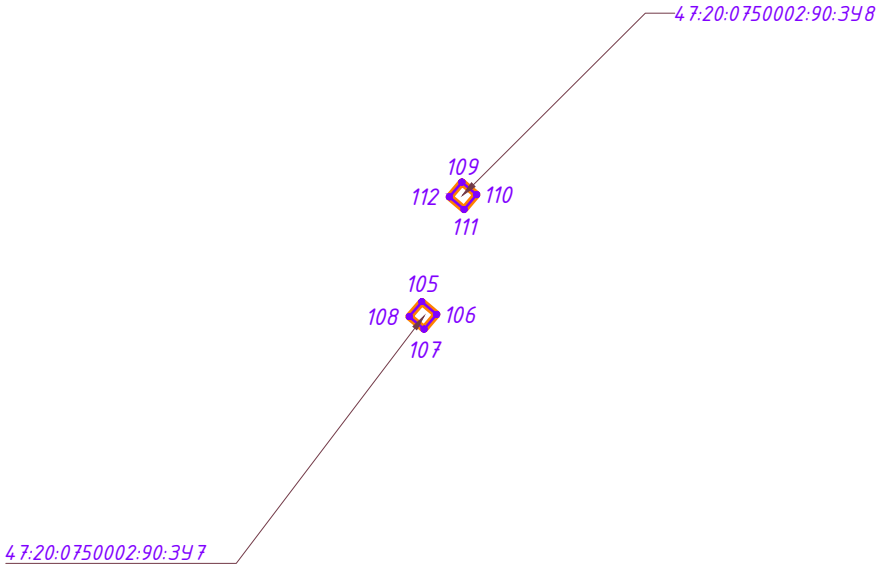


Линия совмещения с листом 5

М1:2000

Линия совмещения с листом 8





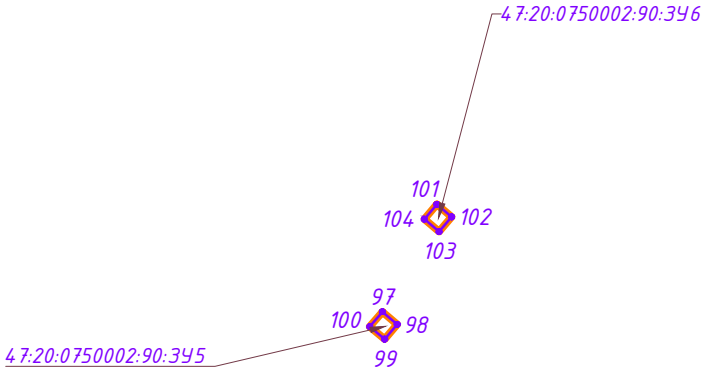
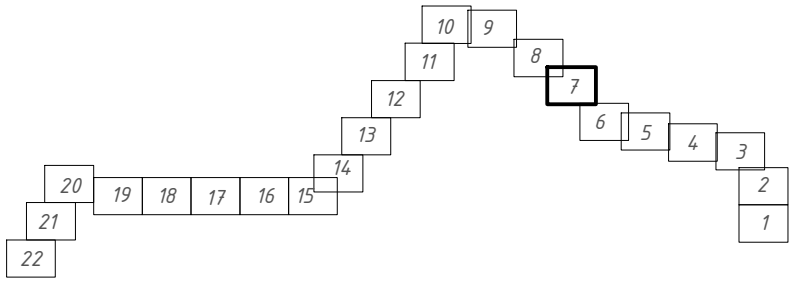


Схема расположения листов

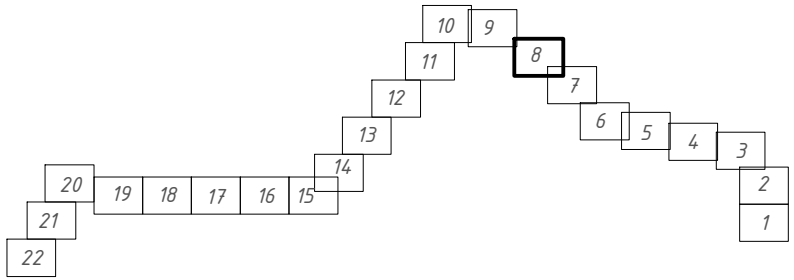


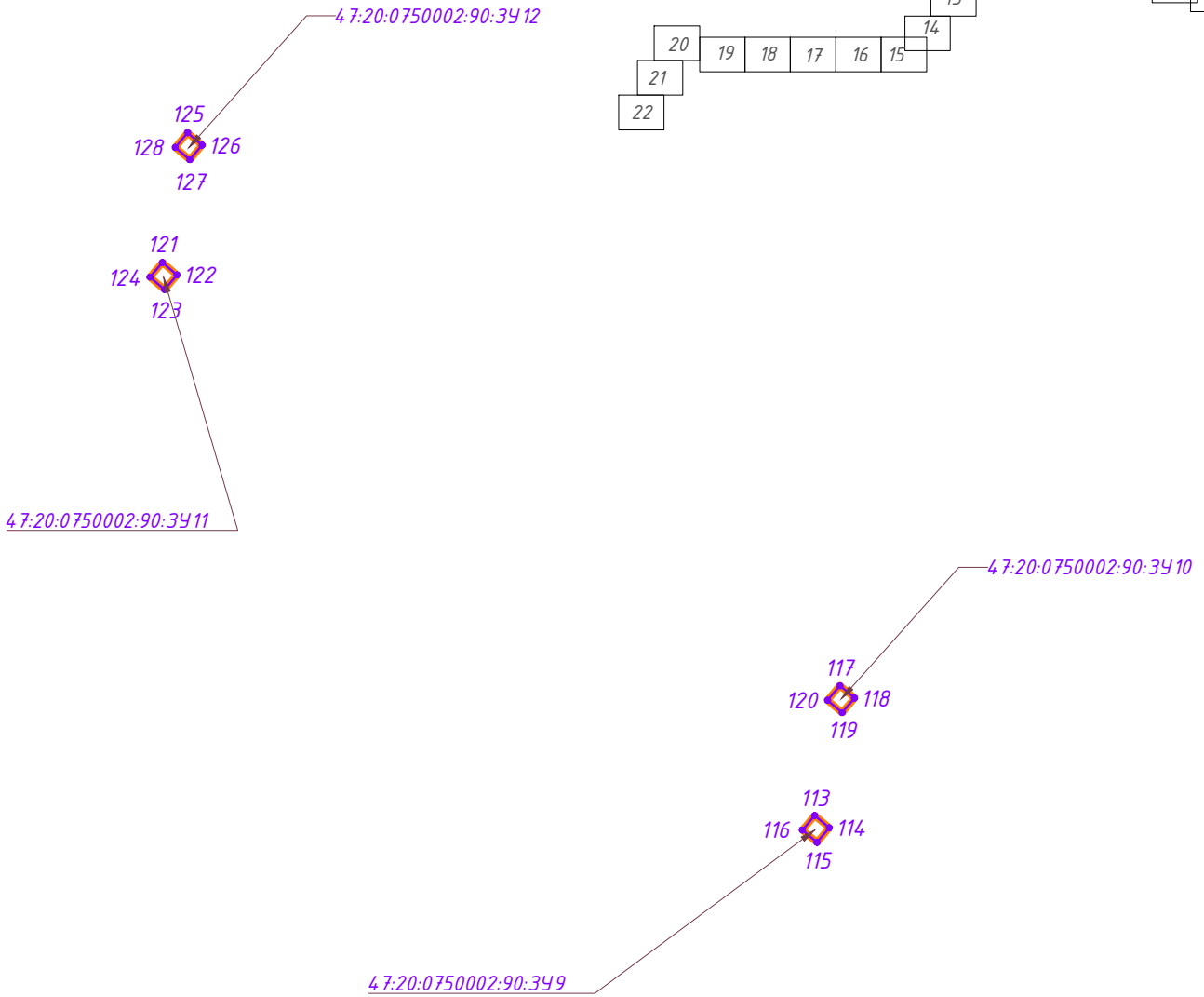
Линия совмещения с листом 6

М1:2000

Линия совмещения с листом 9

Схема расположения листов





Линия совмещения с листом 7

М1:2000

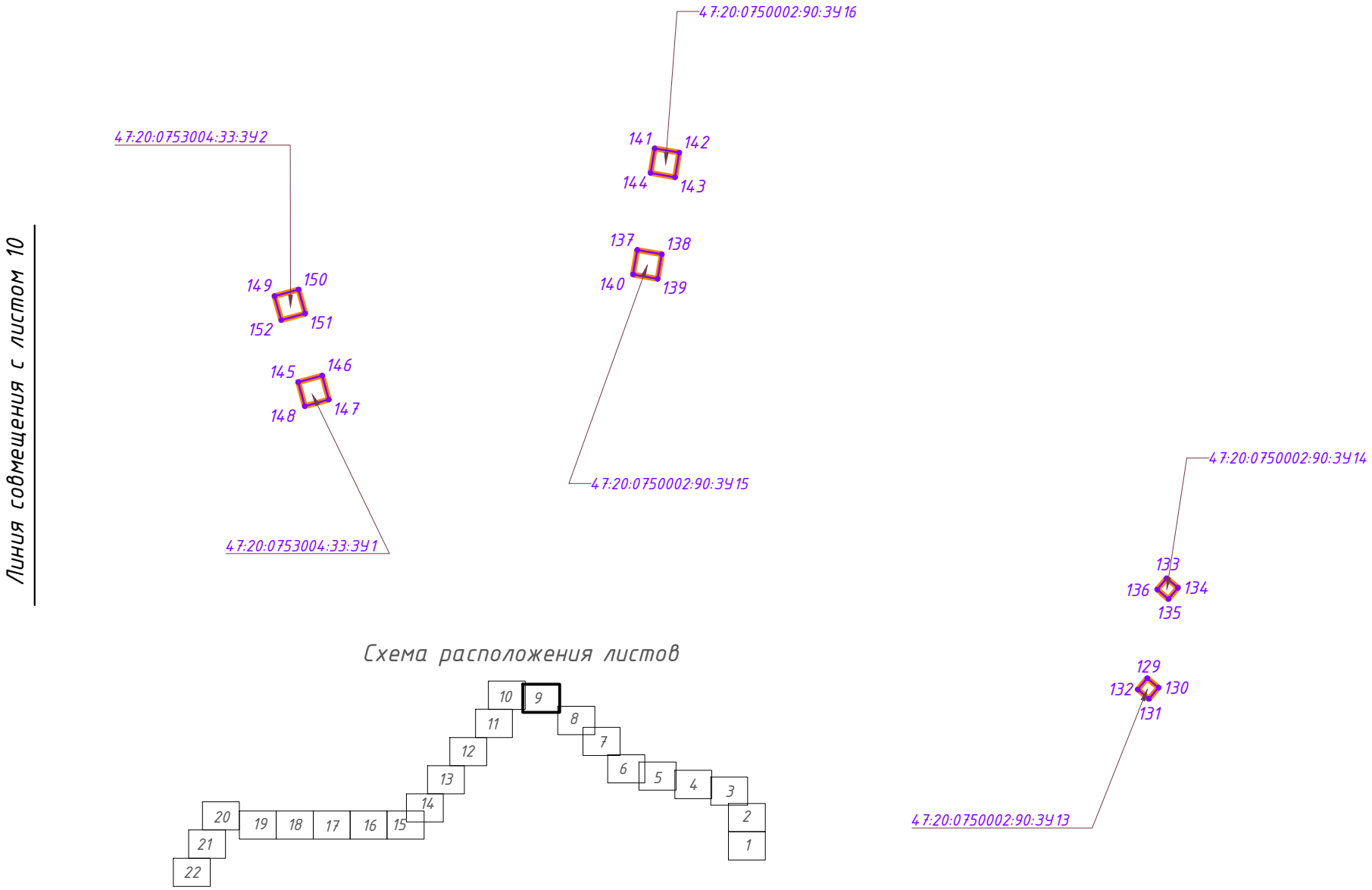
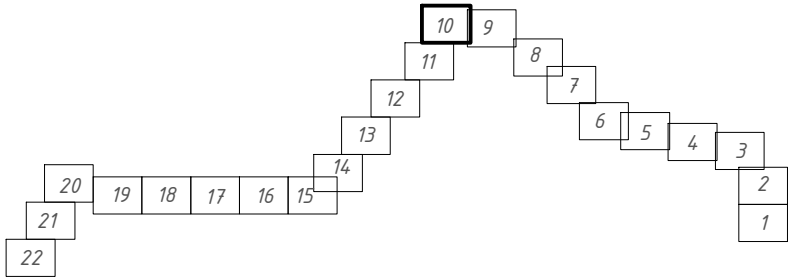
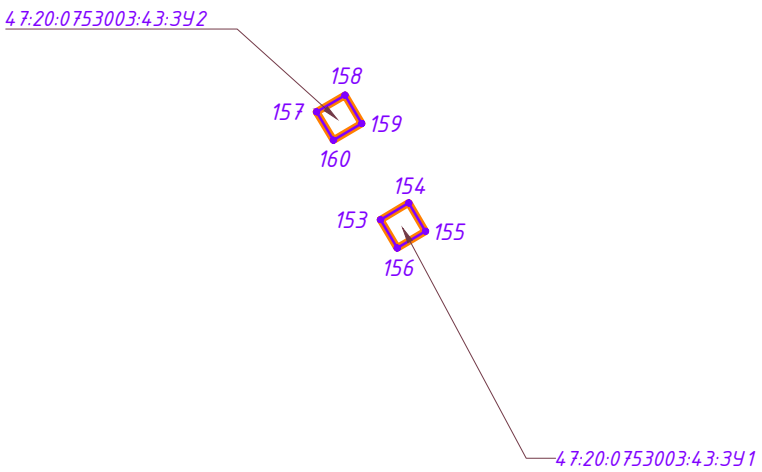


Схема расположения листов

М1:2000

Схема расположения листов





4

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 11

М1:2000

Линия совмещения с листом 10

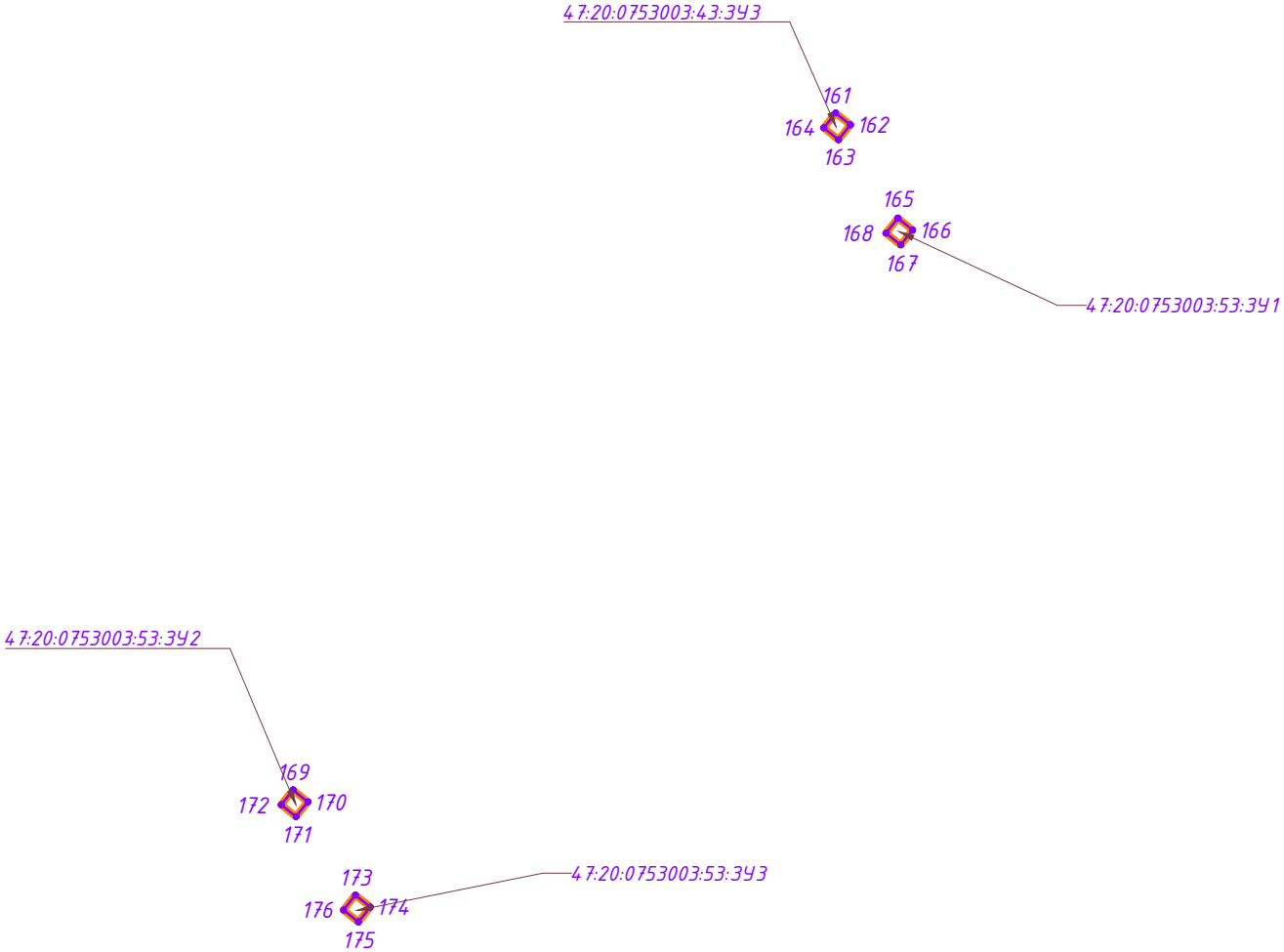
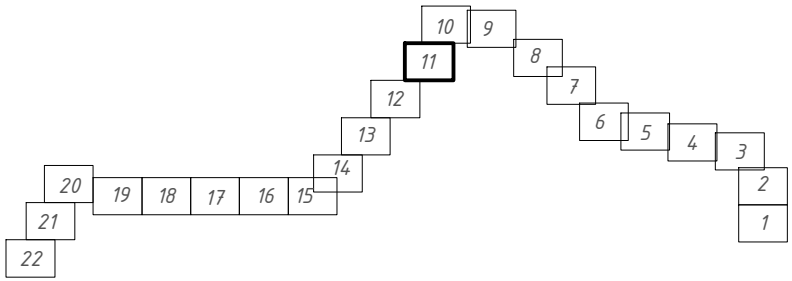


Схема расположения листов

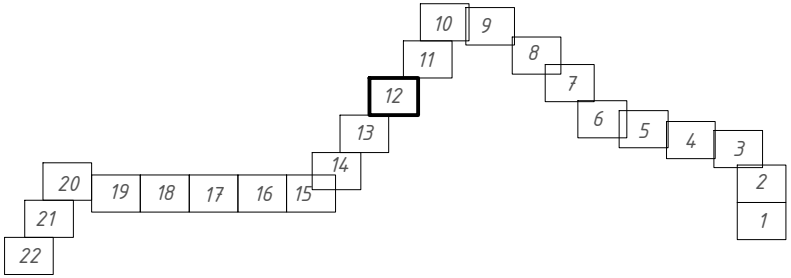


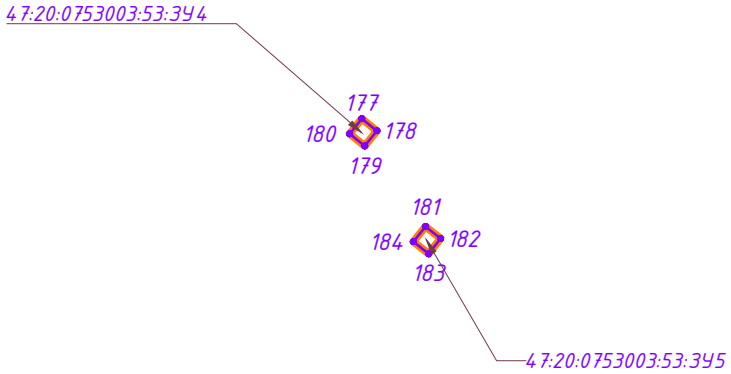
Линия совмещения с листом 12

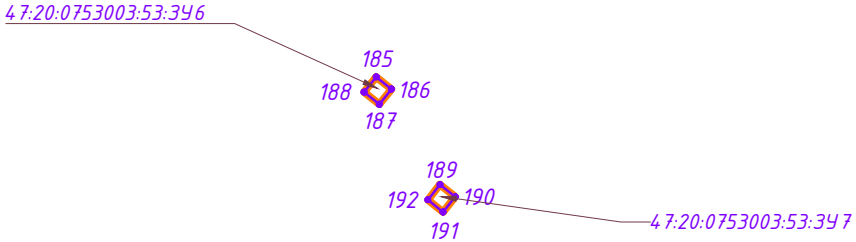
М 1:2000

Линия совмещения с листом 11

Схема расположения листов





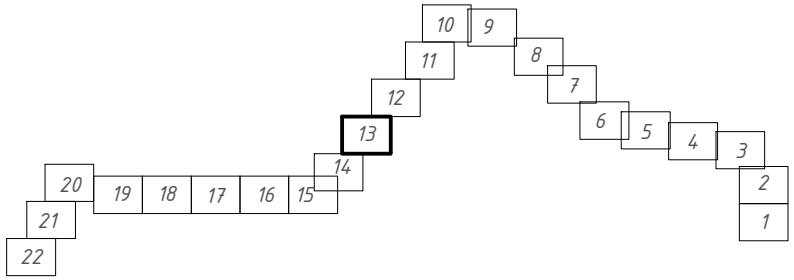


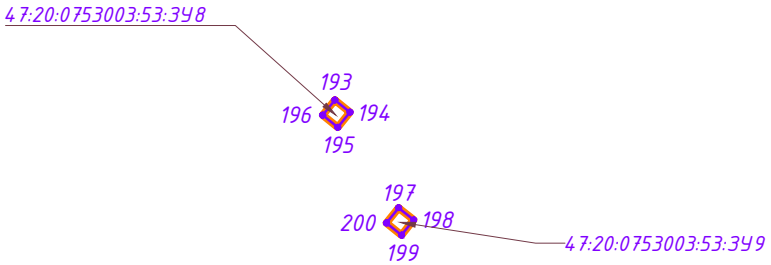
Линия совмещения с листом 13

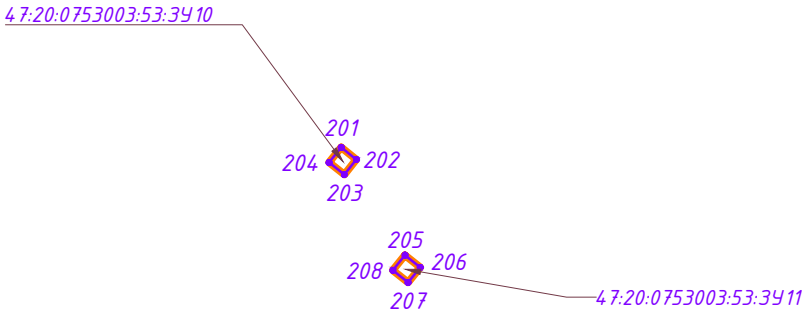
М1:2000

Линия совмещения с листом 12

Схема расположения листов





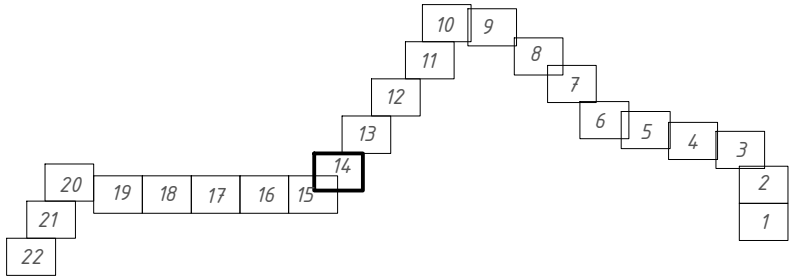


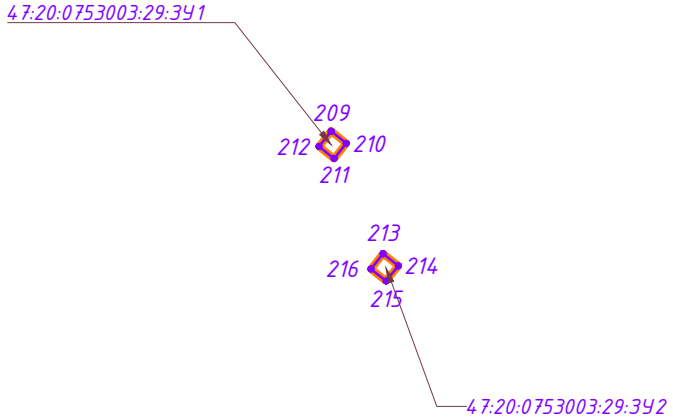
Линия совмещения с листом 14

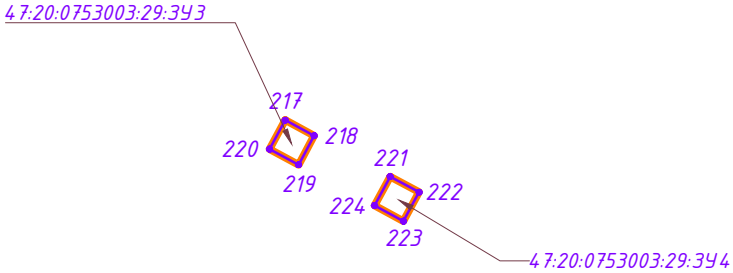
М1:2000

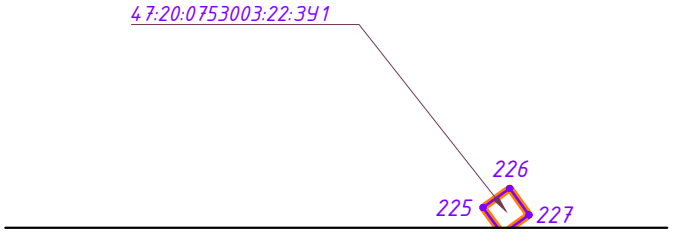
Линия совмещения с листом 13

Схема расположения листов









Линия совмещения с листом 15

М 1:2000

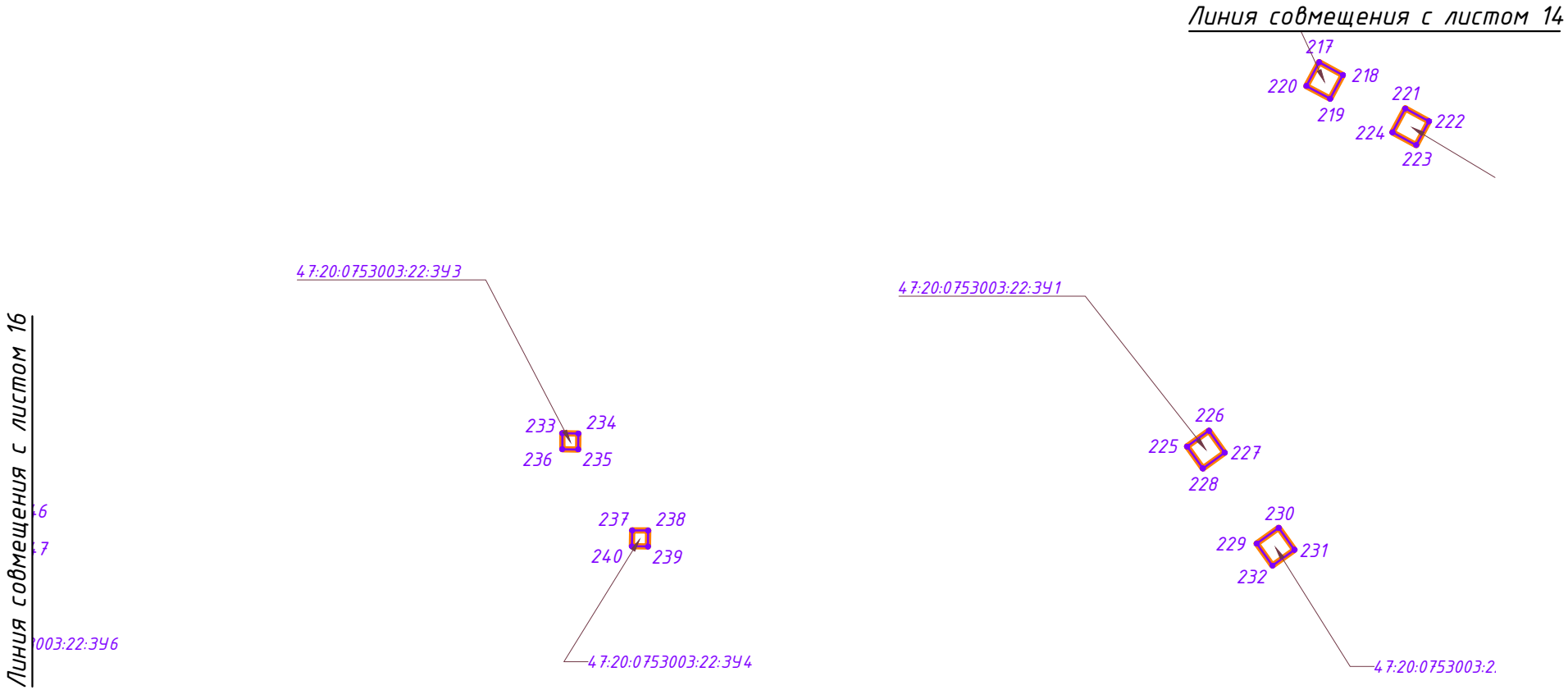
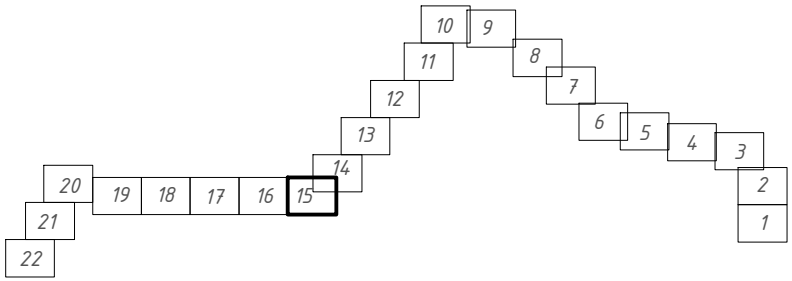
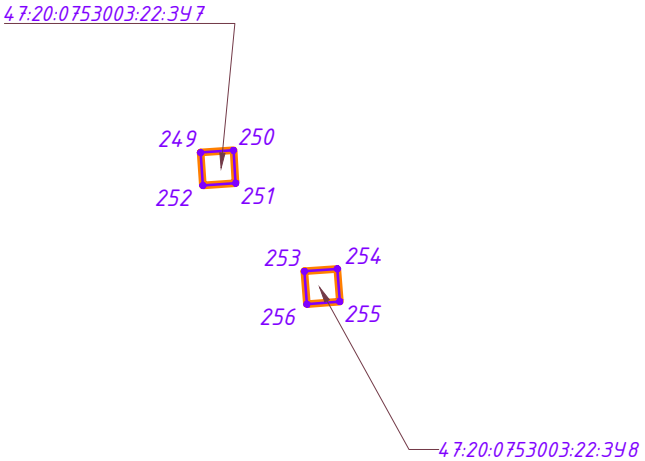


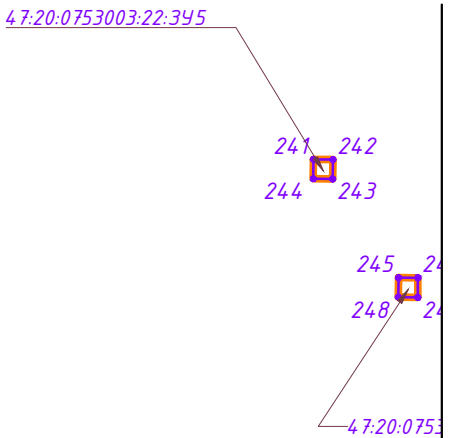
Схема расположения листов



М 1:2000

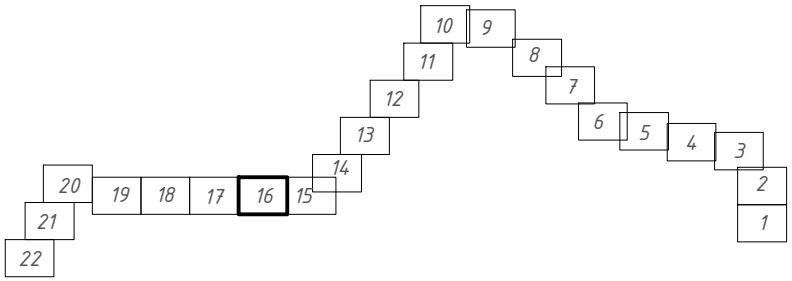
Линия совмещения с листом 17





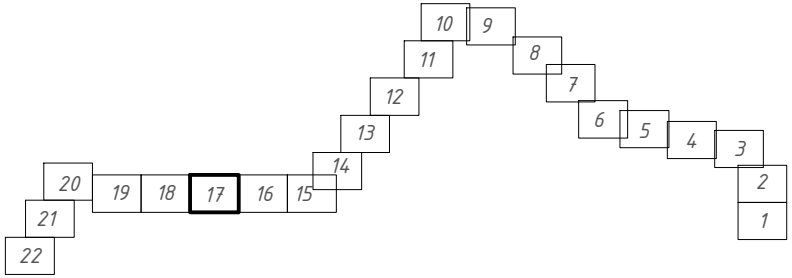
Линия совмещения с листом 15

Схема расположения листов

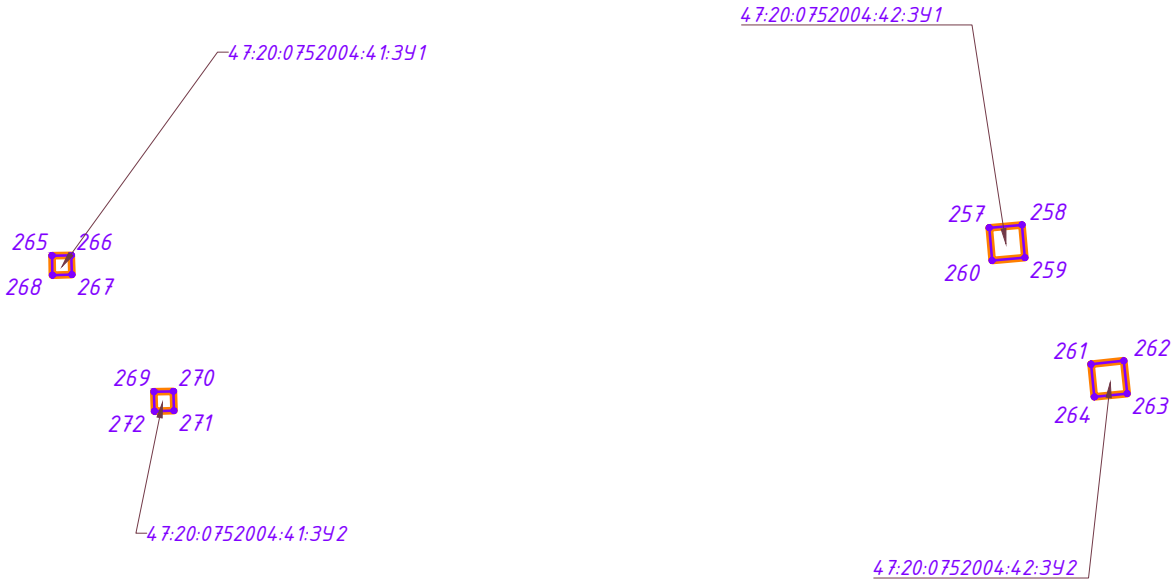


М1:2000

Схема расположения листов



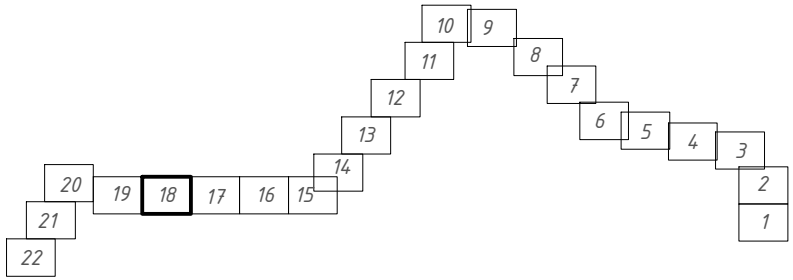
Линия совмещения с листом 18



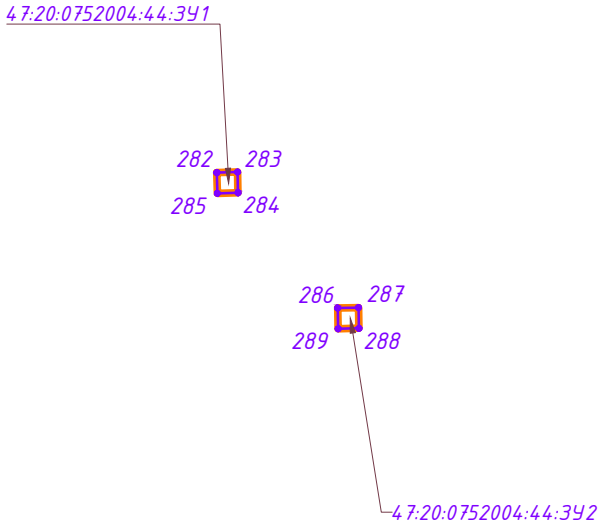
Линия совмещения с листом 16

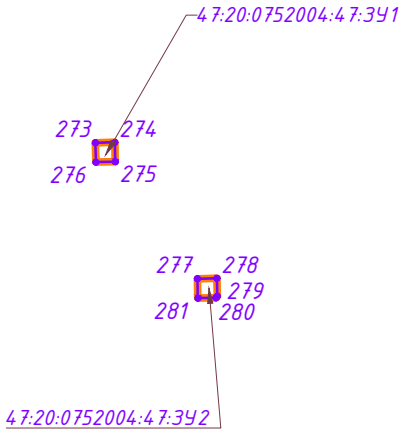
М1:2000

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 19

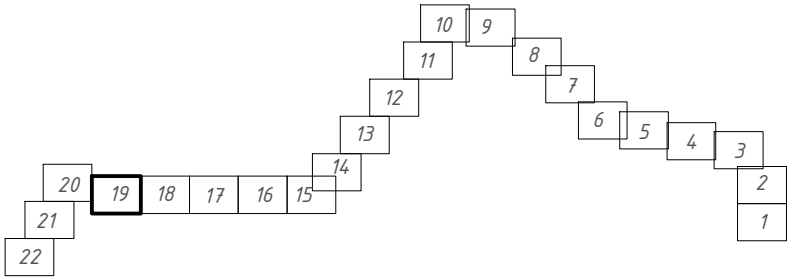




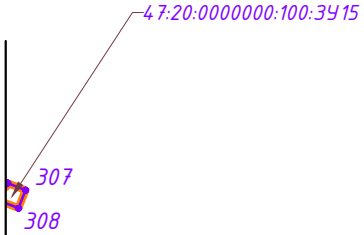
Линия совмещения с листом 17

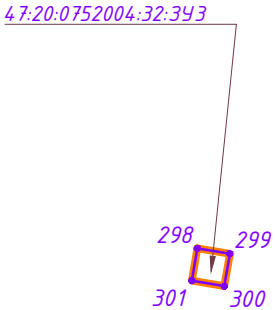
М1:2000

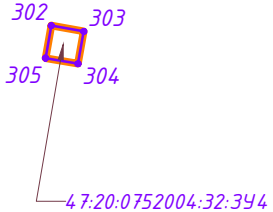
Схема расположения листов

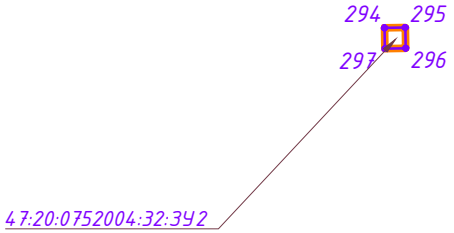


Линия совмещения с листом 20



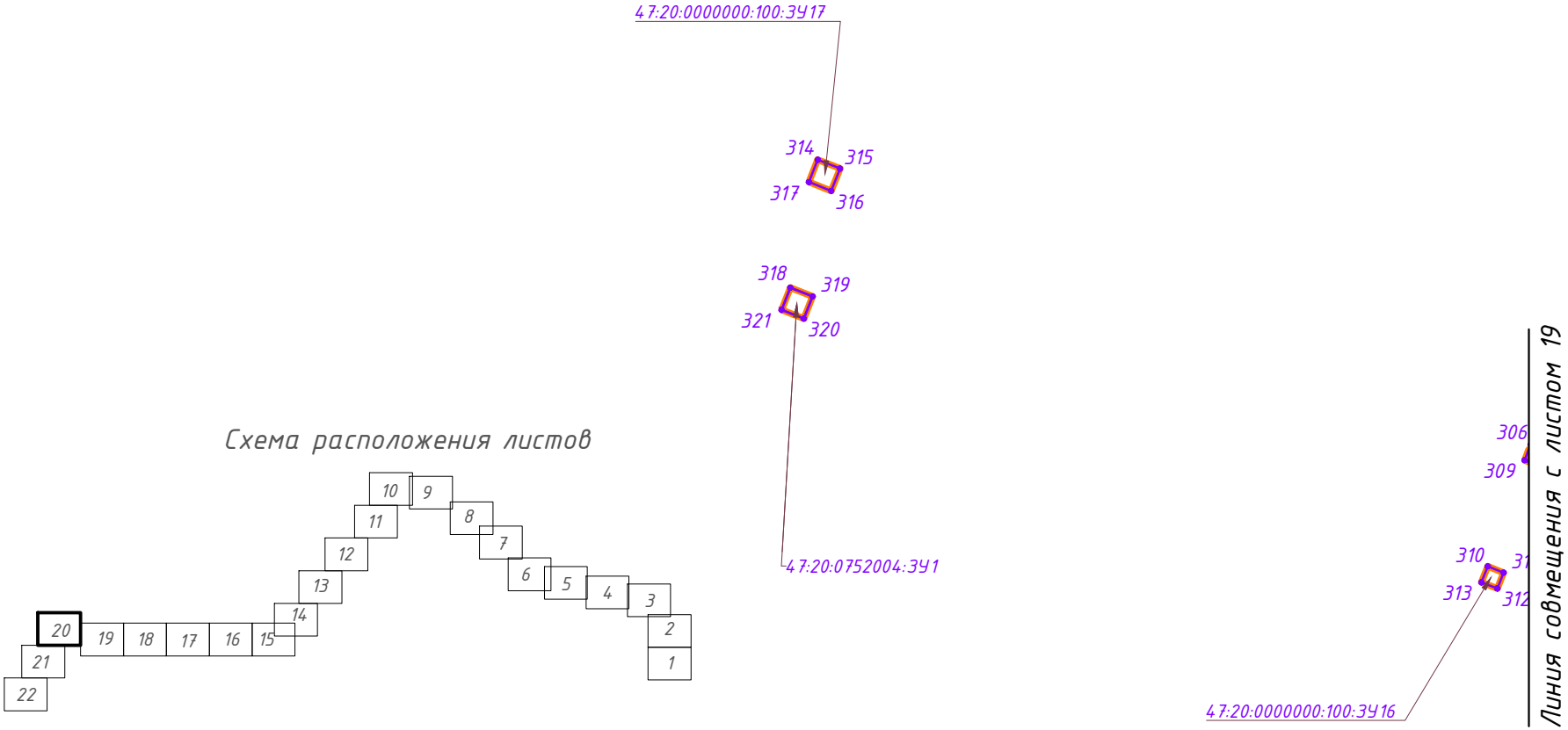






Линия совмещения с листом 18

М1:2000

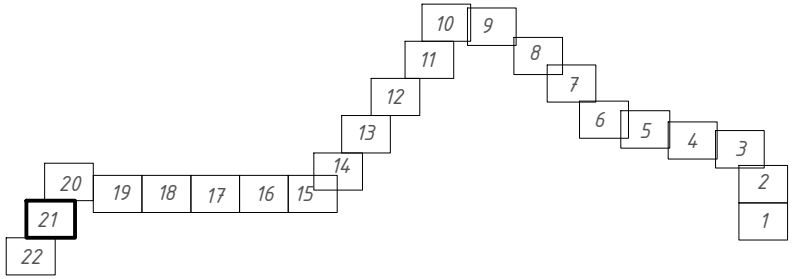


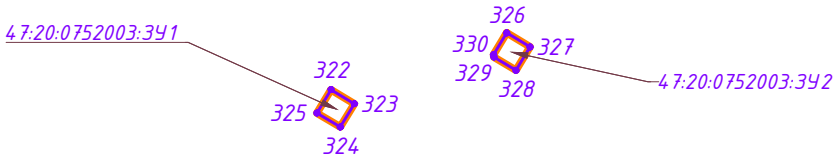
Линия совмещения с листом 21

М1:2000

Линия совмещения с листом 20

Схема расположения листов



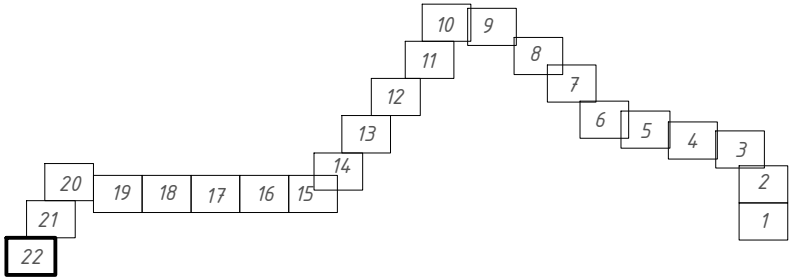


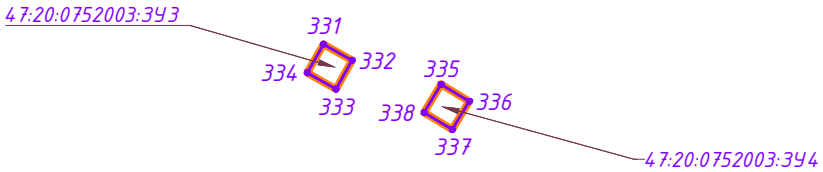
Линия совмещения с листом 22

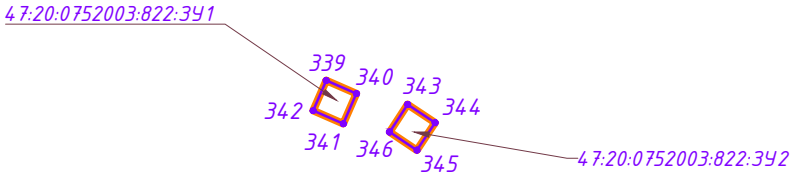
М1:2000

Линия совмещения с листом 21

Схема расположения листов







М1:2000