КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 июня 2022 года № 84

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы-Первое мая» и включающей земельный участок с кадастровым номером 47:20:0118001:15

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «а» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, распоряжением Губернатора Ленинградской области от 20 мая 2022 года № 338-рг, на основании обращения представителя ООО «РусХимАльянс» по доверенности № 78/162-н/78-2021-2-1780 от 09.04.2021 Спирина П.П. от 25.05.2022 № 01-08-786/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы-Первое мая» и включающей земельный участок с кадастровым номером 47:20:0118001:15, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства социального назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов социальной,

коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы-Первое мая» и включающей земельный участок с кадастровым номером 47:20:0118001:15, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

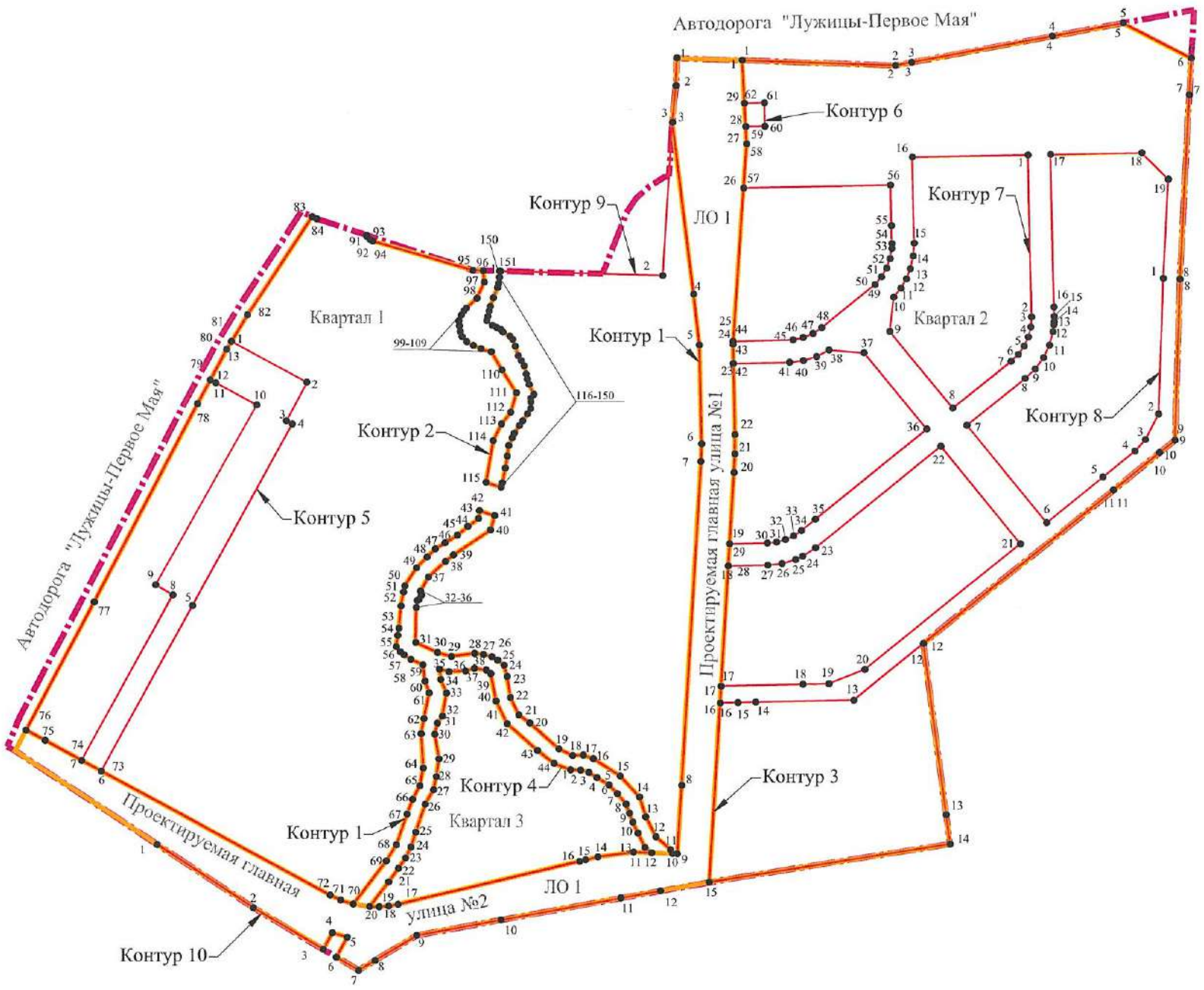
Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО «РусХимАльянс», главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя комитета – главный архитектор
Ленинградской области С.И.Лутченко

Приложение №1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 17.06.2022 № 84

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал 1 номера планируемых элементов планировочной структуры

устанавливаемые красные линии

5 поворотные точки красных линий

Контур 1 порядковый номер контура красных линий

М 1:5000

Приложение
к Чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	403399,49	1269709,34
2	403374,32	1269708,56
3	403341,28	1269705,42
4	403187,29	1269724,34
5	403141,55	1269729,58
6	403052,08	1269731,58
7	403036,21	1269731,08
8	402745,21	1269713,72
9	402683,50	1269710,03
10	402683,66	1269705,82
11	402687,23	1269704,09
12	402698,81	1269690,89
13	402716,66	1269681,89
14	402734,53	1269676,32
15	402753,52	1269658,72
16	402769,15	1269634,76
17	402772,24	1269625,74
18	402771,93	1269616,22
19	402777,58	1269603,81
20	402800,97	1269577,83
21	402808,38	1269567,86
22	402824,06	1269560,50
23	402842,71	1269557,45
24	402852,74	1269554,70
25	402857,17	1269549,04
26	402860,35	1269543,92
27	402862,21	1269536,41
28	402863,30	1269528,48
29	402860,59	1269507,75
30	402863,90	1269495,38
31	402873,00	1269475,90
32	402904,48	1269476,27
33	402910,75	1269477,36
34	402911,62	1269478,76
35	402915,35	1269481,01
36	402919,10	1269480,41
37	402931,84	1269487,32
38	402946,21	1269502,63
39	402952,01	1269509,72
40	402974,57	1269542,97
41	402987,32	1269546,55
42	402991,83	1269533,19
43	402984,71	1269532,35
44	402977,71	1269522,71
45	402969,87	1269513,24
46	402962,89	1269502,27
47	402957,44	1269493,60
48	402950,12	1269486,17
49	402940,37	1269476,70
50	402923,77	1269466,17
51	402918,36	1269465,06
52	402905,80	1269462,75
53	402886,05	1269460,91
54	402879,51	1269459,81
55	402869,13	1269458,56
56	402864,50	1269462,34
57	402861,70	1269465,52
58	402857,90	1269471,56
59	402852,94	1269482,19
60	402838,46	1269484,16
61	402828,02	1269488,00
62	402804,86	1269483,27
63	402791,22	1269480,92
64	402760,49	1269482,89
65	402744,59	1269479,75
66	402732,17	1269473,28
67	402718,89	1269468,32
68	402691,37	1269458,86
69	402676,89	1269449,90
70	402637,71	1269420,38
71	402641,15	1269409,16
72	402645,69	1269399,77
73	402757,36	1269195,56
74	402766,96	1269178,01
75	402784,81	1269145,36
76	402794,06	1269128,44
77	402909,31	1269189,14
78	403087,76	1269281,41
79	403109,44	1269292,81
80	403136,95	1269307,29
81	403144,16	1269311,63
82	403167,97	1269325,97
83	403256,25	1269383,63
84	403254,37	1269387,51
Контур 2		
91	403239,80	1269431,73
92	403238,73	1269432,20
93	403235,91	1269435,02
94	403234,49	1269437,53
95	403208,37	1269527,15
96	403208,14	1269536,36
97	403197,79	1269537,37
98	403183,38	1269530,69
99	403174,44	1269521,39
100	403171,93	1269519,33
101	403167,95	1269516,87
102	403162,80	1269514,61
103	403158,50	1269514,94
104	403153,30	1269515,64
105	403148,76	1269517,43
106	403144,15	1269521,51
107	403140,92	1269527,58
108	403137,96	1269534,41
109	403135,15	1269543,67
110	403118,47	1269553,03
111	403098,08	1269565,91
112	403080,38	1269560,90
113	403069,76	1269552,56
114	403054,77	1269545,40
115	403017,31	1269539,02
116	403012,86	1269552,19
117	403016,82	1269553,32
118	403030,08	1269555,96
119	403040,80	1269557,77
120	403050,27	1269559,11
121	403057,27	1269562,02
122	403061,41	1269564,04
123	403068,32	1269568,73
124	403072,62	1269571,71
125	403078,79	1269575,85
126	403083,71	1269578,71
127	403089,82	1269578,99
128	403093,18	1269578,75
129	403096,50	1269581,48
130	403105,53	1269577,36
131	403110,44	1269575,62
132	403115,10	1269574,63
133	403122,43	1269572,86
134	403127,16	1269570,15
135	403131,56	1269567,48
136	403140,10	1269564,79
137	403146,37	1269562,51
138	403149,20	1269559,99
139	403152,88	1269553,83
140	403155,04	1269551,72
141	403156,93	1269548,29
142	403158,87	1269544,40
143	403163,03	1269539,57
144	403166,82	1269540,55
145	403171,57	1269541,53
146	403175,82	1269542,82
147	403183,67	1269545,54
148	403192,91	1269548,98
149	403196,52	1269549,92
150	403202,29	1269550,79
151	403207,77	1269551,03
Контур 3		
1	403397,68	1269767,81
2	403393,44	1269904,80
3	403396,28	1269919,20
4	403420,25	1270045,04
5	403432,39	1270108,75
6	403401,00	1270169,77
7	403367,73	1270167,86
8	403202,20	1270159,65
9	403056,70	1270155,22
10	403045,58	1270141,48
11	403011,77	1270100,07
12	402872,89	1269929,99
13	402719,08	1269950,41
14	402692,72	1269953,96
15	402657,91	1269738,56
16	402819,38	1269748,20
17	402834,41	1269749,09
18	402942,42	1269755,54
19	402962,45	1269756,73
20	403026,33	1269760,55

21	403043,10	1269761,43
22	403060,47	1269761,50
23	403124,94	1269760,09
24	403142,30	1269759,71
25	403144,94	1269759,89
26	403282,70	1269769,09
27	403322,20	1269771,73
28	403337,69	1269770,90
29	403358,68	1269769,82
Контур 4		
1	402758,89	1269614,27
2	402758,73	1269623,37
3	402756,66	1269630,68
4	402751,92	1269638,07
5	402745,43	1269648,82
6	402737,45	1269656,31
7	402728,03	1269664,02
8	402719,84	1269667,15
9	402711,83	1269670,21
10	402702,06	1269674,70
11	402689,19	1269681,23
12	402684,38	1269687,10
13	402685,01	1269670,96
14	402680,57	1269639,00
15	402677,88	1269627,82
16	402676,61	1269622,57
17	402637,62	1269460,42
18	402636,04	1269452,00
19	402635,32	1269443,47
20	402635,45	1269434,90
21	402657,92	1269451,93
22	402670,03	1269460,70
23	402679,53	1269467,07
24	402689,33	1269471,87
25	402702,79	1269476,14
26	402727,59	1269484,48
27	402740,80	1269491,93
28	402752,74	1269494,42
29	402768,81	1269496,78
30	402790,73	1269493,05
31	402800,80	1269495,35
32	402806,98	1269499,73
33	402827,84	1269503,44
34	402840,03	1269498,35
35	402848,99	1269497,21
36	402846,68	1269505,60
37	402847,42	1269520,33
38	402849,81	1269528,37
39	402848,32	1269538,86

40	402845,02	1269543,12
41	402820,75	1269547,78
42	402800,36	1269557,50
43	402776,45	1269584,64
44	402764,77	1269599,50
Контур 5		
1	403144,16	1269311,63
2	403107,31	1269379,10
3	403072,32	1269360,76
4	403069,42	1269366,01
5	402906,09	1269276,80
6	402757,36	1269195,56
7	402766,96	1269178,01
8	402915,68	1269259,25
9	402924,54	1269243,78
10	403086,67	1269334,37
11	403106,71	1269297,81
12	403109,44	1269292,81
13	403136,95	1269307,29
Контур 6		
1	403397,68	1269767,81
2	403393,44	1269904,80
3	403396,28	1269919,20
4	403420,25	1270045,04
5	403432,39	1270108,75
6	403401,00	1270169,77
7	403367,73	1270167,86
8	403202,20	1270159,65
9	403056,70	1270155,22
10	403045,58	1270141,48
11	403011,77	1270100,07
12	402872,89	1269929,99
13	402822,13	1269867,83
14	402820,11	1269780,07
15	402819,75	1269764,07
16	402819,38	1269748,20
17	402834,41	1269749,09
18	402836,17	1269822,33
19	402836,73	1269845,65
20	402849,38	1269877,48
21	402963,26	1270016,94
22	403050,51	1269945,70
23	402959,00	1269833,63
24	402951,36	1269822,13
25	402948,43	1269815,87
26	402944,69	1269803,66
27	402943,24	1269790,98
28	402942,42	1269755,54
29	402962,45	1269756,73

30	402963,23	1269790,52
31	402964,10	1269798,73
32	402966,32	1269806,69
33	402969,81	1269814,17
34	402974,49	1269820,98
35	402984,61	1269833,38
36	403066,00	1269933,05
37	403134,82	1269876,85
38	403137,33	1269845,62
39	403131,50	1269834,58
40	403127,72	1269822,69
41	403126,11	1269810,31
42	403124,94	1269760,09
43	403142,30	1269759,71
44	403144,94	1269759,89
45	403146,43	1269813,37
46	403148,44	1269822,58
47	403152,12	1269831,27
48	403157,32	1269839,13
49	403196,39	1269886,64
50	403203,31	1269892,52
51	403211,17	1269897,05
52	403219,73	1269900,08
53	403228,70	1269901,52
54	403233,24	1269901,62
55	403249,24	1269901,25
56	403285,74	1269900,41
57	403282,70	1269769,09
58	403322,20	1269771,73
59	403337,68	1269770,90
60	403338,09	1269788,13
61	403359,08	1269787,66
62	403358,68	1269769,82
Контур 7		
1	403313,02	1270023,48
2	403167,48	1270026,85
3	403158,42	1270026,24
4	403149,62	1270023,99
5	403141,37	1270020,19
6	403133,95	1270014,97
7	403127,59	1270008,49
8	403084,97	1269956,29
9	403154,03	1269899,90
10	403184,89	1269903,33
11	403193,03	1269909,72
12	403201,69	1269914,69
13	403210,63	1269918,27
14	403222,03	1269920,91
15	403233,70	1269921,62

16	403310,62	1269919,84
Контур 8		
1	403202,80	1270144,66
2	403080,25	1270140,57
3	403057,16	1270128,70
4	403046,83	1270119,29
5	403023,39	1270090,58
6	402982,23	1270040,18
7	403069,48	1269968,94
8	403112,10	1270021,13
9	403120,83	1270030,07
10	403131,01	1270037,30
11	403142,32	1270042,62
12	403154,38	1270045,84
13	403160,59	1270046,63
14	403163,03	1270046,79
15	403167,94	1270046,85
16	403176,59	1270046,64
17	403313,48	1270043,48
18	403315,37	1270125,22
19	403291,82	1270149,08
Контур 9		
1	403207,77	1269551,03
2	403204,11	1269696,94
3	403341,28	1269705,42
Контур 10		
1	402691,44	1269245,24
2	402634,41	1269331,29
3	402597,18	1269393,54
4	402612,07	1269401,58
5	402608,16	1269414,90
6	402590,18	1269405,21
7	402578,34	1269425,01
8	402587,34	1269439,93
9	402609,72	1269477,02
10	402623,59	1269552,25
11	402643,38	1269659,55
12	402649,94	1269695,07

Приложение №2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 17.06.2022 № 84

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал 1 номера планируемых элементов планировочной структуры

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

М 1:5000

Приложение № 3
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 17.06.2022 № 84

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства социального назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории

1. Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- с северо-запада – автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы – Первое Мая»;
- с севера - автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы – Первое Мая»;
- с востока, юго-востока, юга – административной границей поселка Усть-Луга Муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»;
- с юго-запада – автомобильной дорогой регионального значения «Псков – Гдов – сланцы – Кингисепп – Краколье».

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	56,19
2	Площадь в границах элементов планировочной структуры	га	54,29
2.1	Площадь квартала 1 (в границах проектирования)	га	23,54
2.1.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 1	га	21,59
2.1.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 1, в том числе:	га	1,94
2.1.2.1	Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 1	га	1,33
2.2	Площадь квартала 2	га	23,06
2.2.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 2	га	15,50
2.2.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 2, в том числе:	га	7,56
2.2.2.1	Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 2	га	4,99
2.3	Площадь квартала 3		2,42
2.3.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 3	га	0,19
2.3.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 3	га	2,23
2.4	Площадь территории общего пользования (улично-	га	5,08

	дорожная сеть)		
3	Плотность застройки в границах элементов планировочной структуры (квартал)		
3.1	Плотность застройки квартала 1	кв. м общей площади/га	1298,68
3.2	Плотность застройки квартала 2	кв. м общей площади/га	5266,13
3.3	Плотность застройки квартала 3		85,12
4	Максимальный коэффициент застройки	-	0,11
5	Максимальный коэффициент плотности застройки	-	0,21
6	Максимальная площадь зданий в границах элементов планировочной структуры (квартал), в том числе:		
6.1	Квартала 1	га	4,51
6.2	Квартала 2	га	12,14
6.3	Квартала 3	га	0,02
7	Величина отступа от красных линий		
7.1	Квартал 1	м	3;5
7.2	Квартал2	м	3;5
7.3	Квартал3	м	-

2. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
КВАРТАЛ 1					
1	1	1	2 гаража для хранения служебного автотранспорта	29952	2
			3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)		1
			3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (аварийная дизельная электростанция)		1
			5 складов		1
			5 объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг		2
			2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (телефонных станций)		1
			5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		1
			5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция)		1
			здание, предназначенное для обслуживания пассажиров, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг		2
			3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды		
			2 общежития		3
			пункт здравоохранения		1
			гостиница		3

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
			физкультурно-оздоровительный комплекс		2
			столовая		2
			магазин		1
			объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)		1
2	2	2	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, здание, предназначенное для обслуживания пассажиров, стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	619	1
3	-	17	Размещение элементов озеленения	-	-
4	15	18	Проезд	14552	-
КВАРТАЛ 2					
5	3	4	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	24043	5
6	4	5	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, дом культуры, кинозал, бар и ресторан, магазин	6632	2
7	5	6	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	10953	2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
			2 гостиницы		3
			гараж для хранения служебного автотранспорта		1
8	6	7	Пункт здравоохранения, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг, объект капитального строительства, предназначенный для размещения организаций, оказывающих банковские услуги, магазин	2605	2
9	7	8	Общежитие	8149	3
10	8	9	2 общежития	15311	3
11	9	10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3479	3
12	10	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	89	1
13	11	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	79	1
14	12	13	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	79	1
15	13	14	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	79	1
16	14	15	Проезд	49879	-
17	-	16	Размещение элементов озеленения	-	-
18	18	22	2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция)	60	1
КВАРТАЛ 3					

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
19	19	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)	206	1
ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ					
20	16	19	Автомобильная дорога	22510	-
21		24			-
22		25			-
23	17	20	Автомобильная дорога	28317	-

3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м^2	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Объекты здравоохранения				
1.1	Пункт здравоохранения (здравпункт)	1	437,75 кв. м	Объект расположен в границах земельного участка 1 (квартал 1)	Радиус транспортной доступности 60 минут
1.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения (врач общей практики)	30	400 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	
2.	Объекты культуры и молодёжной политики				

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м^2	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	2	3	4	5	6
2.1	Конференц-зал	300 мест	600кв.м	Объекты расположены в границах земельного участка 5 (квартал 2)	Радиус транспортной доступности 15-30 минут
2.2	Компьютерный зал	20 мест	140 кв.м		
2.3	Кинозал	1 объект	400кв.м		
3.	Объекты физической культуры и спорта				
3.1	Спортивные залы, кв. м	1012,5 кв.м, в том числе: - 600 кв.м - 412,5 кв.м	4534,55 кв.м, в том числе: - 1055,7 кв.м - 3478,85	Объекты расположены в границах земельных участков: - земельный участок 1 (квартал 1); - земельный участок 10 (квартал 2)	1500 метров шаговой доступности
3.2	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	5621 кв.м	5621 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 10 (квартал 2)	1500 метров шаговой доступности
4.	Объекты торгово-бытового обслуживания				
4.1	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв. м торговой площади	430кв.м, в том числе: -220кв.м -210кв.м	608,55 в том числе: - 308,55 кв.м; - 300 кв.м	Объекты расположены в границах земельных участков: - земельный участок 1 (квартал 1); - земельный участок 5 (квартал 2)	500 метров шаговой доступности
4.2	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м торговой площади	490кв.м	700кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	-
4.3	Предприятия общественного питания, посадочных мест	660 мест, в том числе: - 150мест; - 150мест;	11160,5 кв.м, в том числе: - 2490,5 кв.м; - 2490 кв.м	Объекты расположены в границах земельных участков: - земельный участок 1	500 метров шаговой доступности

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м^2	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	2	3	4	5	6
		- 150 мест; - 150 мест; - 60мест;	- 2490 кв.м - 2490 кв.м - 1200 кв.м	(квартал 1); - земельный участок 5 (квартал 2); - земельный участок 9 (квартал 2); - - земельный участок 5 (квартал 2);	
4.4	Предприятия бытового обслуживания населения (ремонт обуви, одежды), рабочих мест	5	300 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	500 метров шаговой доступности
4.5	Парикмахерская, рабочих мест	3	250 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	-
4.6	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная, кг*смену		250 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	500 метров шаговой доступности
4.7	Банно-оздоровительный комплекс, мест	1 объект	1734 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 1 (квартал 1)	500 метров шаговой доступности
4.8	Отделение банка, место		500 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	500 метров шаговой доступности
4.9	Аптека, кв.м	70 кв.м	100 кв.м	Объект расположен в границах земельного участка 7 (квартал 2)	500 метров шаговой доступности

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение улично-дорожной сети:

– проектируемая главная улица №1;

– проектируемая главная улица №2;

– внутриквартальных проездов.

Характеристики планируемой улично-дорожной сети

№ №	Наименование улиц	Категория улиц	Протяженность улиц, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Проектируемая главная улица № 1	Главная улица сельского поселения	745	8	2
2	Проектируемая главная улица № 1	Главная улица сельского поселения	655	8	2

Дальность пешеходных подходов от размещаемых объектов застройки до ближайшей остановки наземного городского пассажирского транспорта не превышает 400 м.

Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта предусмотрены:

– на проектируемой главной улице № 1 (по 1 размещаемому остановочному пункту в северном и южном направлении);

– на автодороге «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье» (1 существующий остановочный пункт в северном направлении).

Проектом предусматривается размещение 5 общежитий для временного проживания работающего персонала, относящихся к частному жилому фонду.

Расчет парковочных мест для общежитий выполнен в соответствии п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта, планируемые к размещению общежития относятся к частному жилому фонду (согласно ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации), нормы хранения автотранспорта приняты из расчета 0,7 машиномест на квартиру (комнату).

Потребность в парковочных местах для планируемого жилого фонда составит 232 машино-места.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов

Наименование показателя	Единицы измерения	По нормативным расчетам	Проектные решения	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал №1				
Общежитие	машино-мест	38	38	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Общежитие	машино-мест	38	38	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Пункт здравоохранения (здравпункт)	машино-мест	1	1	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Гостиница	машино-мест	9	9	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Физкультурно-оздоровительный комплекс (спорткомплекс)	машино-мест	2	2	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг (банно-прачечный комплекс)	машино-мест	4	4	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Магазин (продовольственно-хозяйственный магазин)	машино-мест	6	6	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	машино-мест	11	11	Машино-места размещаются в границах земельного участка

Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	машино-мест	11	11	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Итого в квартале	машино-мест	120	120	Расчётное количество машино-мест размещается в полном объеме
Квартал №2				
Общежитие	машино-мест	52	52	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Общежитие	машино-мест	52	52	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Общежитие	машино-мест	52	52	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Поликлиника	машино-мест	2	2	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивные залы)	машино-мест	11	11	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра, объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (бар-ресторан)	машино-мест	12	12	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра,	машино-мест	15	15	Машино-места размещаются в границах земельного участка

объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (кинозал)				
Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра, объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (конференцзал, дом культуры для собраний)	машино-мест	24	24	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра, объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (магазин) – 2 этажа	машино-мест	5	5	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Поликлиника, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг, отделение банка (магазин)	машино-мест	10	10	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Гостиница	машино-мест	8	8	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Гостиница	машино-мест	8	8	Машино-места размещаются в границах земельного участка
Итого в квартале	машино-мест	251	251	Расчётное количество машино-мест размещается в полном объеме
Для обеспечения маломобильных групп	машино-мест	38	38	Машино-места размещаются

				в границах земельных участков
Для транспортных средств инвалидов	машино-мест	18	18	Машино-места размещаются в границах земельных участков
Итого в границах ППТ	машино-мест	*371*	*371*	Расчётное количество машино-мест размещается в границах проектирования в полном объеме

6. Характеристика решений по благоустройству территории

Суммарная площадь озелененных территорий в границах территорий общего пользования элементов планировочной структуры составляет 54181 $м^2$.

В части озеленения предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев, кустарников.

7. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение:

3 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторных подстанций), 3 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (аварийная дизельная электростанция), 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (телефонных станций), 5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосных станций), 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды (насосных станций), объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки

электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19.

Водоснабжение:

– 1053,05 $м^3$/сут (внутреннее пожаротушение - 5 л/с, наружное – 15 л/с) подключение предусматривается к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «УЛВК пос. Усть-Луга.

Водоотведение:

– 941,16 $м^3$/сут хозяйственно-питьевое (на бытовые нужды) предусматривается в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации пос. Усть-Луга ООО «УЛВК».

– 4525,0 $м^3$/сут дождевых стоков предусматривается в централизованную систему пос. Усть-Луга ООО «УЛВК».

Электроснабжение

– 8259,57 кВ·А (с учетом нагрузки по теплоснабжению квартала 1 – 3329,64 кВт) предусматривается от ПС 110 кВ №505 «Усть-Луга» и ПС 110 кВ Порт (ПС 549) ПАО «Россети Ленэнерго».

Теплоснабжение

– 9117,09 кВт/ч, предусматривается от планируемой к размещению в квартале 1 газовой котельной;

– 3329,64 кВт/ч, предусматривается посредством использования источников теплоснабжения, работающих от электричества.

Газоснабжение

– 1123,87 $м^3$/ч, предусматривается от планируемого к строительству газопровода высокого давления «Газопровод межпоселковый от ГРС Усть-Луга до дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Ванакюля, дер. Калливере, дер. Кейкино с отводами на пос. Усть-Луга, пос. Преображенка, дер. Выбье, промзону пос. Усть-Луга, дер. Малое Кузёмкино, дер. Венекюля, дер. Фёдоровка».

Приложение № 4
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 17.06.2022 № 84

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
КВАРТАЛ 1			
1	1	3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), 3 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (аварийная дизельная электростанция) 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (телефонных станций), 5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция),, 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды , объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1/1
3	-	Размещение элементов озеленения	1/1
4	15	Проезд	1/1

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
7	10	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	2/2
8	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
9	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
10	13	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
11	14	Проезд	2/2
12	-	Благоустройство территории	2/2
13	20	2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция)	2/2
14	-	Размещение элементов озеленения	2/2
КВАРТАЛ 3			
15	19	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)	2/2
16	-	Размещение элементов озеленения	2/2
ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ			
15	16	Автомобильная дорога	1/1
16	17	Автомобильная дорога	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
КВАРТАЛ 1			
1	1	2 гаража для хранения служебного автотранспорта, 5 складов, 5 объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, здание, предназначенное для обслуживания пассажиров, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг, 2 общежития пункт здравоохранения, гостиница, физкультурно-оздоровительный комплекс, столовая, магазин	1/1
2	2	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, здание, предназначенное для обслуживания пассажиров, стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	1/1
КВАРТАЛ 2			
7	3	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	2/2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
8	4	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, дом культуры, кинозал, бар и ресторан, магазин	2/2
9	5	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, 2 гостиницы, гараж для хранения служебного автотранспорта	2/2
10	6	Пункт здравоохранения, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг, объект капитального строительства, предназначенный для размещения организаций, оказывающих банковские услуги, магазин	2/2
11	7	Общежитие	2/2
12	8	2 общежития	2/2
13	9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2/2

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения разбиты на 2 очереди.

Приложение № 5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 17.06.2022 № 84

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
КВАРТАЛ 1					
1	1	Служебные гаражи, деловое управление, обслуживание перевозок пассажиров, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, гостиничное обслуживание, спорт, бытовое обслуживание, общественное питание, общежития, магазины, склады, коммунальное обслуживание	4.9, 4.1, 7.2.2, 3.4.1, 4.7, 5.1, 3.3, 4.6, 3.2.4, 4.4, 6.9, 3.1	200720	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
2	2	Ремонт автомобилей, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования	4.9.1.4 7.2.2 7.2.3	15178	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
3	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2911	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
4	18	Земельные участки	12.0	13316	Раздел земельного

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
		(территории) общего пользования			участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
5	36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3245	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
КВАРТАЛ 2					
6	4	Деловое управление	4.1	16218	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
7	5	Деловое управление, объекты культурно-досуговой деятельности, общественное питание, магазины	4.1, 3.6.1, 4.6, 4.4	20665	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
8	6	Служебные гаражи, деловое управление, гостиничное обслуживание	4.9, 4.1, 4.7	22032	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
9	7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание банковская и страховая деятельность, магазины	3.4.1, 3.3, 4.5, 4.4	7100	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15 Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
10	8	Общежития	3.2.4	22764	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
11	9	Общежития	3.2.4	34045	Раздел земельного

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
12	10	Спорт	5.1	31086	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
13	11	Коммунальное обслуживание	3.1	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
14	12	Коммунальное обслуживание	3.1	177	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
15	13	Коммунальное обслуживание	3.1	159	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
16	14	Коммунальное обслуживание	3.1	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
17	15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	49 880	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
18	16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	25 706	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
19	22	Коммунальное обслуживание	3.1	368	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
КВАРТАЛ 3					
20	3	Земельные участки (территории) общего	12.0	22319	Раздел земельного участка с кадастровым

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
		пользования			номером 47:20:0118001:15
21	21	Коммунальное обслуживание	3.1	1888	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ					
22	19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	18151	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
23	20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	28317	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1910	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	3	22319
2	15	49 880
3	16	25 706
4	17	2911
5	18	13316

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
6	19	18151
7	20	28317
8	24	1910
9	25	2447
10	36	3245

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
1	403397,69	1269767,39
2	403393,44	1269904,80
3	403444,51	1270172,27
4	403367,73	1270167,86
5	403202,20	1270159,65
6	403056,70	1270155,22
7	402872,89	1269929,99
8	402692,72	1269953,96
9	402663,34	1269772,13
10	402659,47	1269748,23
11	402650,12	1269696,13
12	402609,72	1269477,02

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
13	402587,34	1269439,93
14	402578,34	1269425,01
15	402594,26	1269398,39
16	402594,34	1269397,76
17	402634,41	1269331,29
18	402691,44	1269245,24
19	402702,82	1269228,08
20	402711,28	1269215,32
21	402718,90	1269203,81
22	402772,61	1269122,79
23	402775,38	1269118,60
24	402779,13	1269111,77
25	402805,52	1269122,55
26	402914,19	1269179,79
27	403092,64	1269272,05
28	403142,13	1269298,09
29	403173,58	1269317,03
30	403260,79	1269373,99
31	403256,25	1269383,63
32	403254,37	1269387,51
33	403237,58	1269438,47
34	403208,37	1269527,15
35	403205,46	1269643,12
36	403260,42	1269664,53
37	403273,09	1269672,98
38	403283,27	1269684,06
39	403292,18	1269698,15
40	403293,42	1269702,46
41	403341,28	1269705,42
42	403374,32	1269708,56
43	403399,49	1269709,34

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
Образуемый земельный участок 1		
1	403256,25	1269383,63
2	403254,37	1269387,51
3	403239,80	1269431,73
4	403238,73	1269432,20
5	403235,91	1269435,02
6	403234,49	1269437,53
7	403208,37	1269527,15
8	403208,14	1269536,36
9	403197,79	1269537,37
10	403183,38	1269530,69
11	403174,44	1269521,39
12	403171,93	1269519,33
13	403167,95	1269516,87
14	403162,80	1269514,61
15	403158,50	1269514,94
16	403153,30	1269515,64
17	403148,76	1269517,43
18	403144,15	1269521,51
19	403140,92	1269527,58
20	403137,96	1269534,41
21	403135,15	1269543,67
22	403118,47	1269553,03
23	403098,08	1269565,91
24	403080,38	1269560,90
25	403069,76	1269552,56
26	403054,77	1269545,40
27	403017,31	1269539,02
28	403012,86	1269552,19
29	403016,82	1269553,32
30	403030,08	1269555,96
31	403040,80	1269557,77
32	403050,27	1269559,11
33	403057,27	1269562,02

№ точки	X	Y
1	2	3
34	403061,41	1269564,04
35	403068,32	1269568,73
36	403072,62	1269571,71
37	403078,79	1269575,85
38	403083,71	1269578,71
39	403089,82	1269578,99
40	403093,18	1269578,75
41	403096,50	1269581,48
42	403105,53	1269577,36
43	403110,44	1269575,62
44	403115,10	1269574,63
45	403122,43	1269572,86
46	403127,16	1269570,15
47	403131,56	1269567,48
48	403140,10	1269564,79
49	403146,37	1269562,51
50	403149,20	1269559,99
51	403152,88	1269553,83
52	403155,04	1269551,72
53	403156,93	1269548,29
54	403158,87	1269544,40
55	403163,03	1269539,57
56	403166,82	1269540,55
57	403171,57	1269541,53
58	403175,82	1269542,82
59	403183,67	1269545,54
60	403192,91	1269548,98
61	403196,52	1269549,92
62	403202,29	1269550,79
63	403207,77	1269551,03
64	403204,11	1269696,94
65	403341,28	1269705,42
66	403187,29	1269724,34
67	403141,55	1269729,58
68	403052,08	1269731,58
69	403036,21	1269731,08

№ точки	X	Y
1	2	3
70	402745,21	1269713,72
71	402683,50	1269710,03
72	402683,68	1269705,81
73	402687,23	1269704,09
74	402698,81	1269690,89
75	402716,66	1269681,89
76	402734,53	1269676,32
77	402753,52	1269658,72
78	402769,15	1269634,76
79	402772,24	1269625,74
80	402771,93	1269616,22
81	402777,58	1269603,81
82	402800,97	1269577,83
83	402808,38	1269567,86
84	402824,06	1269560,50
85	402842,71	1269557,45
86	402852,74	1269554,70
87	402857,17	1269549,04
88	402860,35	1269543,92
89	402862,21	1269536,41
90	402863,30	1269528,48
91	402860,59	1269507,75
92	402863,90	1269495,38
93	402873,00	1269475,90
94	402904,48	1269476,27
95	402910,75	1269477,36
96	402911,62	1269478,76
97	402915,35	1269481,01
98	402919,10	1269480,41
99	402931,84	1269487,32
100	402946,21	1269502,63
101	402952,01	1269509,72
102	402974,57	1269542,97
103	402987,32	1269546,55
104	402991,83	1269533,19
105	402984,71	1269532,35

№ точки	X	Y
1	2	3
106	402977,71	1269522,71
107	402969,87	1269513,24
108	402962,89	1269502,27
109	402957,44	1269493,60
110	402950,12	1269486,17
111	402940,37	1269476,70
112	402923,77	1269466,17
113	402918,36	1269465,06
114	402905,80	1269462,75
115	402886,05	1269460,91
116	402879,51	1269459,81
117	402869,13	1269458,56
118	402864,50	1269462,34
119	402861,70	1269465,52
120	402857,90	1269471,56
121	402852,94	1269482,19
122	402838,46	1269484,16
123	402828,02	1269488,00
124	402804,86	1269483,27
125	402791,22	1269480,92
126	402760,49	1269482,89
127	402744,59	1269479,75
128	402732,17	1269473,28
129	402718,89	1269468,32
130	402691,37	1269458,86
131	402676,89	1269449,90
132	402637,71	1269420,38
133	402641,15	1269409,16
134	402645,69	1269399,77
135	402757,36	1269195,56
136	402906,09	1269276,80
137	403069,44	1269366,03
138	403072,32	1269360,76
139	403107,31	1269379,10
140	403144,16	1269311,63
141	403167,97	1269325,97

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
Образуемый земельный участок 2		
1	403106,71	1269297,81
2	403086,67	1269334,37
3	402924,54	1269243,78
4	402915,68	1269259,25
5	402766,96	1269178,01
6	402784,81	1269145,37
7	402820,31	1269152,62
8	403019,96	1269253,96
9	403059,38	1269275,54
Образуемый земельный участок 3		
1	402846,68	1269505,60
2	402847,42	1269520,33
3	402849,81	1269528,37
4	402848,32	1269538,86
5	402845,02	1269543,12
6	402820,75	1269547,78
7	402800,36	1269557,50
8	402776,45	1269584,64
9	402764,77	1269599,50
10	402758,89	1269614,27
11	402758,73	1269623,37
12	402756,66	1269630,68
13	402751,92	1269638,07
14	402745,43	1269648,82
15	402737,45	1269656,31
16	402728,03	1269664,02
17	402719,84	1269667,15
18	402707,34	1269615,18
19	402676,61	1269622,57
20	402637,62	1269460,42
21	402636,04	1269452,00
22	402635,32	1269443,47
23	402635,45	1269434,90
24	402657,92	1269451,93
25	402670,03	1269460,70

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
26	402679,53	1269467,07
27	402689,33	1269471,87
28	402702,79	1269476,14
29	402727,59	1269484,48
30	402740,80	1269491,93
31	402752,74	1269494,42
32	402768,81	1269496,78
33	402790,73	1269493,05
34	402800,80	1269495,35
35	402806,98	1269499,73
36	402827,84	1269503,44
37	402840,03	1269498,35
38	402848,99	1269497,21
Образуемый земельный участок 4		
1	403282,70	1269769,09
2	403285,74	1269900,41
3	403251,88	1269901,19
4	403251,63	1269890,44
5	403232,99	1269890,87
6	403233,24	1269901,62
7	403228,70	1269901,52
8	403219,73	1269900,08
9	403211,17	1269897,05
10	403203,31	1269892,52
11	403196,39	1269886,64
12	403157,32	1269839,13
13	403152,12	1269831,27
14	403148,44	1269822,58
15	403146,43	1269813,37
16	403144,94	1269759,89
Образуемый земельный участок 5		
1	403124,94	1269760,09
2	403126,11	1269810,31
3	403127,72	1269822,69
4	403131,50	1269834,58
5	403137,33	1269845,62

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
6	403134,82	1269876,85
7	403066,00	1269933,05
8	402974,49	1269820,98
9	402969,81	1269814,17
10	402966,32	1269806,69
11	402964,10	1269798,73
12	402963,23	1269790,52
13	402962,45	1269756,73
14	403026,33	1269760,55
15	403043,10	1269761,43
16	403060,47	1269761,50
Образуемый земельный участок 6		
1	403310,62	1269919,84
2	403313,02	1270023,48
3	403167,48	1270026,85
4	403158,42	1270026,24
5	403149,62	1270023,99
6	403141,38	1270020,20
7	403133,95	1270014,97
8	403127,59	1270008,49
9	403084,97	1269956,29
10	403154,03	1269899,90
11	403184,89	1269903,33
12	403193,03	1269909,72
13	403201,69	1269914,69
14	403210,63	1269918,27
15	403222,03	1269920,91
16	403233,70	1269921,62
Образуемый земельный участок 7		
1	402931,65	1269754,90
2	402932,00	1269770,13
3	402942,75	1269769,88
4	402943,24	1269790,98
5	402944,69	1269803,66
6	402948,43	1269815,87
7	402836,17	1269822,33

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
8	402834,41	1269749,09
Образуемый земельный участок 8		
1	402948,43	1269815,87
2	402951,36	1269822,13
3	402959,00	1269833,63
4	403050,51	1269945,70
5	402963,26	1270016,94
6	402849,38	1269877,48
7	402836,73	1269845,65
8	402836,17	1269822,33
Образуемый земельный участок 9		
1	403313,48	1270043,48
2	403315,37	1270125,22
3	403291,82	1270149,08
4	403202,80	1270144,66
5	403080,25	1270140,57
6	403057,16	1270128,70
7	403046,83	1270119,29
8	403023,39	1270090,58
9	402982,23	1270040,18
10	403069,48	1269968,94
11	403112,10	1270021,13
12	403120,83	1270030,07
13	403131,01	1270037,30
14	403134,35	1270038,87
15	403130,23	1270049,47
16	403145,05	1270055,23
17	403149,22	1270044,46
18	403154,38	1270045,84
19	403160,59	1270046,63
20	403163,03	1270046,79
21	403167,94	1270046,85
Образуемый земельный участок 10		
1	402808,62	1269747,55
2	402809,05	1269766,62
3	402819,80	1269766,38

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
4	402822,13	1269867,83
5	402872,89	1269929,99
6	402719,08	1269950,41
7	402692,72	1269953,96
8	402657,91	1269738,56
Образуемый земельный участок 11		
1	403251,63	1269890,44
2	403251,88	1269901,19
3	403233,24	1269901,62
4	403232,99	1269890,87
Образуемый земельный участок 12		
1	403145,05	1270055,23
2	403149,22	1270044,46
3	403142,32	1270042,62
4	403134,35	1270038,87
5	403130,23	1270049,47
Образуемый земельный участок 13		
1	402942,75	1269769,88
2	402942,42	1269755,54
3	402931,65	1269754,90
4	402932,00	1269770,13
Образуемый земельный участок 14		
1	402819,38	1269748,20
2	402819,80	1269766,38
3	402809,05	1269766,62
4	402808,62	1269747,55
Образуемый земельный участок 15		
1	403337,69	1269770,90
2	403338,09	1269788,13
3	403346,90	1270166,83
4	403202,20	1270159,65
5	403056,70	1270155,22
6	403045,58	1270141,48
7	403011,77	1270100,07
8	402872,89	1269929,99
9	402822,13	1269867,83

№ точки	X	Y
1	2	3
10	402819,80	1269766,38
11	402819,38	1269748,20
12	402834,41	1269749,09
13	402836,17	1269822,33
14	402836,73	1269845,65
15	402849,38	1269877,48
16	402963,26	1270016,94
17	403050,51	1269945,70
18	402959,00	1269833,63
19	402951,36	1269822,13
20	402948,43	1269815,87
21	402944,69	1269803,66
22	402943,24	1269790,98
23	402942,75	1269769,88
24	402942,42	1269755,54
25	402962,45	1269756,73
26	402962,83	1269773,20
27	402963,23	1269790,52
28	402964,10	1269798,73
29	402966,32	1269806,69
30	402969,81	1269814,17
31	402974,49	1269820,98
32	403066,00	1269933,05
33	403134,82	1269876,85
34	403137,33	1269845,62
35	403131,50	1269834,58
36	403127,72	1269822,69
37	403126,11	1269810,31
38	403124,94	1269760,09
39	403142,30	1269759,71
40	403144,94	1269759,89
41	403146,43	1269813,37
42	403148,44	1269822,58
43	403152,12	1269831,27
44	403157,32	1269839,13
45	403196,39	1269886,64

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
46	403203,31	1269892,52
47	403211,17	1269897,05
48	403219,73	1269900,08
49	403228,70	1269901,52
50	403233,24	1269901,62
51	403251,88	1269901,19
52	403285,74	1269900,41
53	403282,70	1269769,09
54	403322,20	1269771,73
Внутренний контур 1		
1	403310,62	1269919,84
2	403313,02	1270023,48
3	403167,48	1270026,85
4	403158,42	1270026,24
5	403149,62	1270023,99
6	403141,38	1270020,20
7	403133,95	1270014,97
8	403127,59	1270008,49
9	403084,97	1269956,29
10	403154,03	1269899,90
11	403184,89	1269903,33
12	403193,03	1269909,72
13	403201,69	1269914,69
14	403210,63	1269918,27
15	403222,03	1269920,91
16	403233,70	1269921,62
Внутренний контур 2		
1	403313,48	1270043,48
2	403315,37	1270125,22
3	403291,82	1270149,08
4	403202,80	1270144,66
5	403080,25	1270140,57
6	403057,16	1270128,70
7	403046,83	1270119,29
8	403023,39	1270090,58
9	402982,23	1270040,18

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
10	403069,48	1269968,94
11	403112,10	1270021,13
12	403120,83	1270030,07
13	403131,01	1270037,30
14	403134,35	1270038,87
15	403142,32	1270042,62
16	403149,22	1270044,46
17	403154,38	1270045,84
18	403160,59	1270046,63
19	403163,03	1270046,79
20	403167,94	1270046,85
Образуемый земельный участок 16		
1	403397,68	1269767,81
2	403393,44	1269904,80
3	403396,28	1269919,20
4	403420,25	1270045,04
5	403432,39	1270108,75
6	403401,00	1270169,77
7	403367,73	1270167,86
8	403346,90	1270166,83
9	403338,09	1269788,13
10	403359,08	1269787,66
11	403358,68	1269769,82
Образуемый земельный участок 17		
1	403109,44	1269292,81
2	403106,71	1269297,81
3	403059,38	1269275,54
4	403019,96	1269253,96
5	402820,31	1269152,62
6	402784,81	1269145,37
7	402794,06	1269128,44
8	402909,31	1269189,14
9	403087,76	1269281,41
Образуемый земельный участок 18		
1	403144,16	1269311,63
2	403107,31	1269379,10

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
3	403072,32	1269360,76
4	403069,42	1269366,01
5	402906,09	1269276,80
6	402757,36	1269195,56
7	402766,96	1269178,01
8	402915,68	1269259,25
9	402924,54	1269243,78
10	403086,67	1269334,37
11	403106,71	1269297,81
12	403109,44	1269292,81
13	403136,95	1269307,29
Образуемый земельный участок 19		
1	402794,06	1269128,44
2	402784,81	1269145,36
3	402766,96	1269178,01
4	402757,36	1269195,56
5	402645,69	1269399,77
6	402641,15	1269409,16
7	402637,71	1269420,38
8	402635,45	1269434,90
9	402635,32	1269443,47
10	402636,04	1269452,00
11	402637,62	1269460,42
12	402676,61	1269622,57
13	402677,88	1269627,82
14	402680,57	1269639,00
15	402685,01	1269670,96
16	402684,38	1269687,10
17	402684,10	1269694,15
18	402654,06	1269694,96
19	402655,03	1269669,80
20	402654,14	1269661,83
21	402652,93	1269653,89
22	402651,40	1269646,01
23	402608,45	1269467,44
24	402605,42	1269446,48

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
25	402606,28	1269425,33
26	402608,16	1269414,90
27	402612,07	1269401,58
28	402614,22	1269396,05
29	402619,37	1269385,37
30	402698,33	1269240,15
31	402702,82	1269228,08
32	402711,28	1269215,32
33	402718,90	1269203,81
34	402772,61	1269122,79
35	402775,38	1269118,60
Образуемый земельный участок 20		
1	403399,49	1269709,34
2	403397,68	1269767,81
3	403358,68	1269769,82
4	403337,69	1269770,90
5	403322,20	1269771,70
6	403282,70	1269769,09
7	403144,94	1269759,89
8	403142,30	1269759,71
9	403124,94	1269760,09
10	403060,47	1269761,50
11	403043,10	1269761,43
12	403026,33	1269760,55
13	402973,22	1269757,38
14	402962,45	1269756,73
15	402942,42	1269755,54
16	402931,65	1269754,90
17	402834,41	1269749,09
18	402819,38	1269748,20
19	402808,62	1269747,55
20	402657,91	1269738,56
21	402657,67	1269737,06
22	402649,94	1269695,07
23	402654,06	1269694,96
24	402684,10	1269694,15

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
25	402683,68	1269705,81
26	402683,50	1269710,03
27	402745,21	1269713,72
28	403036,21	1269731,08
29	403052,08	1269731,58
30	403141,55	1269729,58
31	403187,29	1269724,34
32	403341,28	1269705,42
33	403374,32	1269708,56
Образуемый земельный участок 21		
1	402707,34	1269615,18
2	402719,84	1269667,15
3	402711,83	1269670,21
4	402702,06	1269674,70
5	402689,19	1269681,23
6	402684,38	1269687,10
7	402685,01	1269670,96
8	402680,57	1269639,00
9	402677,88	1269627,82
10	402676,61	1269622,57
Образуемый земельный участок 22		
1	403358,68	1269769,82
2	403359,08	1269787,66
3	403338,09	1269788,13
4	403337,69	1269770,90
Образуемый земельный участок 24		
1	402702,82	1269228,08
2	402698,33	1269240,15
3	402619,37	1269385,37
4	402614,22	1269396,05
5	402612,07	1269401,58
6	402597,18	1269393,54
7	402634,41	1269331,29
Образуемый земельный участок 25		
1	402608,16	1269414,90
2	402606,28	1269425,33

№ точки	X	Y
1	**2**	**3**
3	402605,42	1269446,48
4	402608,45	1269467,44
5	402651,40	1269646,01
6	402652,93	1269653,89
7	402654,14	1269661,83
8	402655,03	1269669,80
9	402654,06	1269694,82
10	402649,94	1269695,07
11	402609,72	1269477,02
12	402578,34	1269425,01
13	402590,18	1269405,21
Образуемый земельный участок 36		
1	403293,42	1269702,46
2	403292,18	1269698,15
3	403283,27	1269684,06
4	403273,09	1269672,98
5	403260,42	1269664,53
6	403205,46	1269643,12
7	403204,11	1269696,94

Приложение №6
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 17.06.2022 № 84

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

красные линии

линии отступа от красных линий

границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал 1 номера планируемых элементов планировочной структуры

границы образуемых земельных участков

(1) условные номера образуемых земельных участков

М 1:5000