



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 августа 2022 года № 120

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 25 марта 2022 года № 27 «Об утверждении проекта
планировки территории и проекта межевания территории, включающей
микрорайон № 7 г. Кингисеппа Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области», в связи с технической ошибкой
(редакционной правкой)**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пунктом 2.5 раздела 2 приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, на основании обращения ООО «Ямбург 7М» (вх. № 01-08-1263/2022 от 15.08.2022), в связи с технической ошибкой (редакционной правкой), исправление которой не повлечет ухудшение показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

1. Внести в раздел 3 «Характеристика объектов капитального строительства» Приложения № 3 к Приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест.	151000	78025	1-12
----	---	---	--	--------	-------	------

»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«

7.	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест	50000	26749	2-12
----	---	---	---	-------	-------	------

»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«

12.	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детские дошкольные учреждения вместимостью 95 и 160 мест	136000	94702	1-12
-----	---	---	---	--------	-------	------

»;

- наименование столбца 7 пункта изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь жилых квартир, м ²	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений
-------	---	---	--	--	--	---

».

2. Внести в раздел 1 «Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства» Приложения № 4 к Приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест.	2/1
----	---	---	--	-----

»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест.	3/1
----	---	---	--	-----

»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«

8.	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе детские дошкольные учреждения вместимостью 95 и 160 мест.	1/1
----	---	---	--	-----

».

3. Внести в раздел 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» Приложения № 6 к Приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка.	2.5, 2.6	55533	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:576, 47:20:0902003:591, 47:20:0902003:574, 47:20:0902003:587, 47:20:0902003:589, 47:20:0902003:577 и 47:20:0902003:586.
---	---	---	-------------	-------	--

»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«

7	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка.	2.5, 2.6	20579	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:588, 47:20:0902003:580 и 47:20:0902003:581
---	---	---	-------------	-------	---

»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«

12	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка.	2.5, 2.6	51491	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:584, 47:20:0902003:590, 47:20:0902003:578, 47:20:0902003:583; перераспределение с государственной или муниципальной собственностью
----	---	---	-------------	-------	---

».

4. Далее по тексту приложений к Приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 и утверждаемой части документации по планировке территории изложить формулировку «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» в следующей редакции: «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома».

5. Копию настоящего приказа направить ООО «Ямбург 7М», главе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя Комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко