КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 августа 2022 года № 107

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д.Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС "Усть-Луга" до д. Краколье)"

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 04.07.2022 № 01-20-99/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д.Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС "Усть-Луга" до д. Краколье)" в составе:

Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону

п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д.Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС "Усть-Луга" до д. Краколье)" в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комитета -
начальник отдела реализации документов
территориального планирования Е.А. Борисова

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 05.08.2022 № 107

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

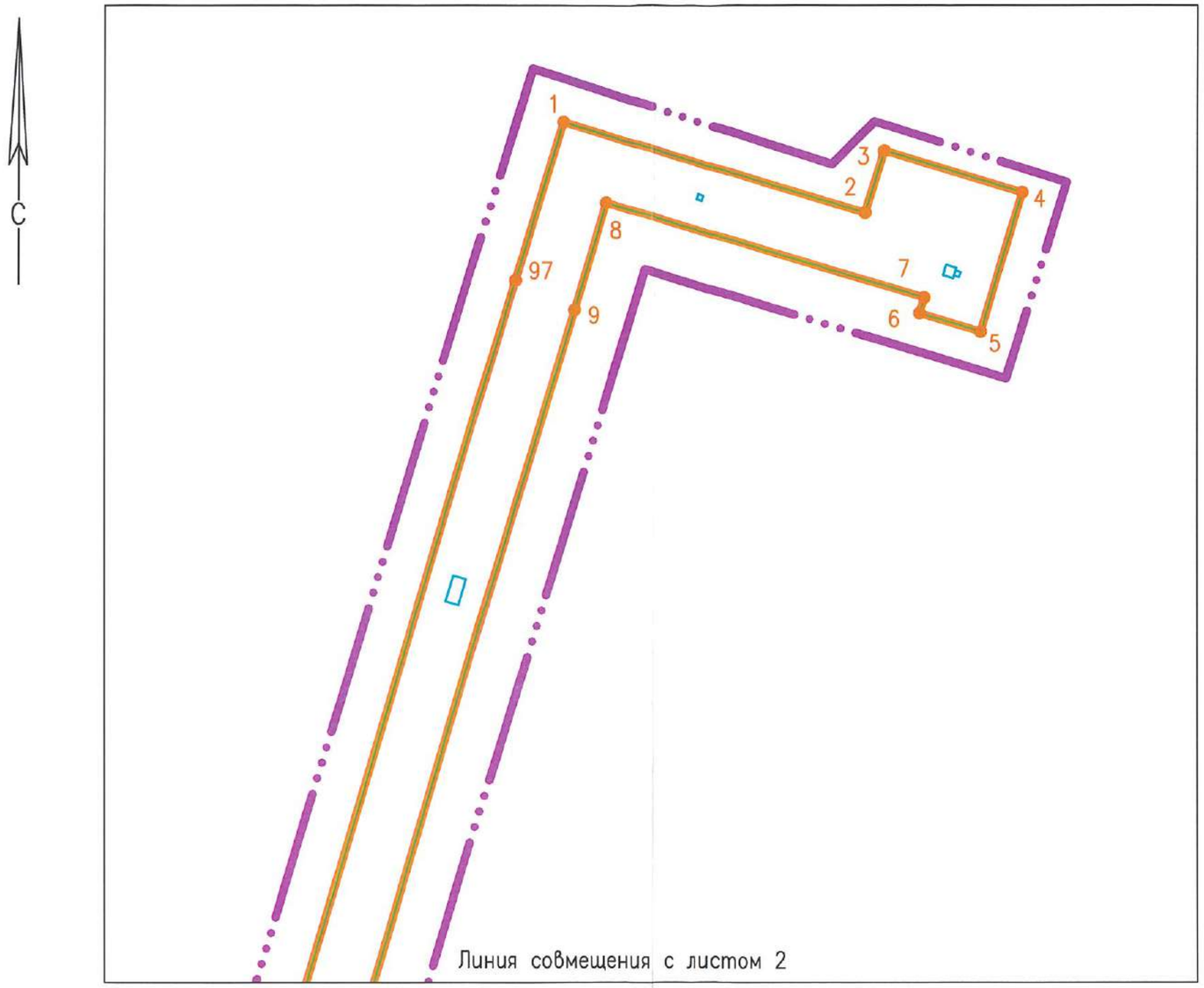


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

М 1:1000

Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

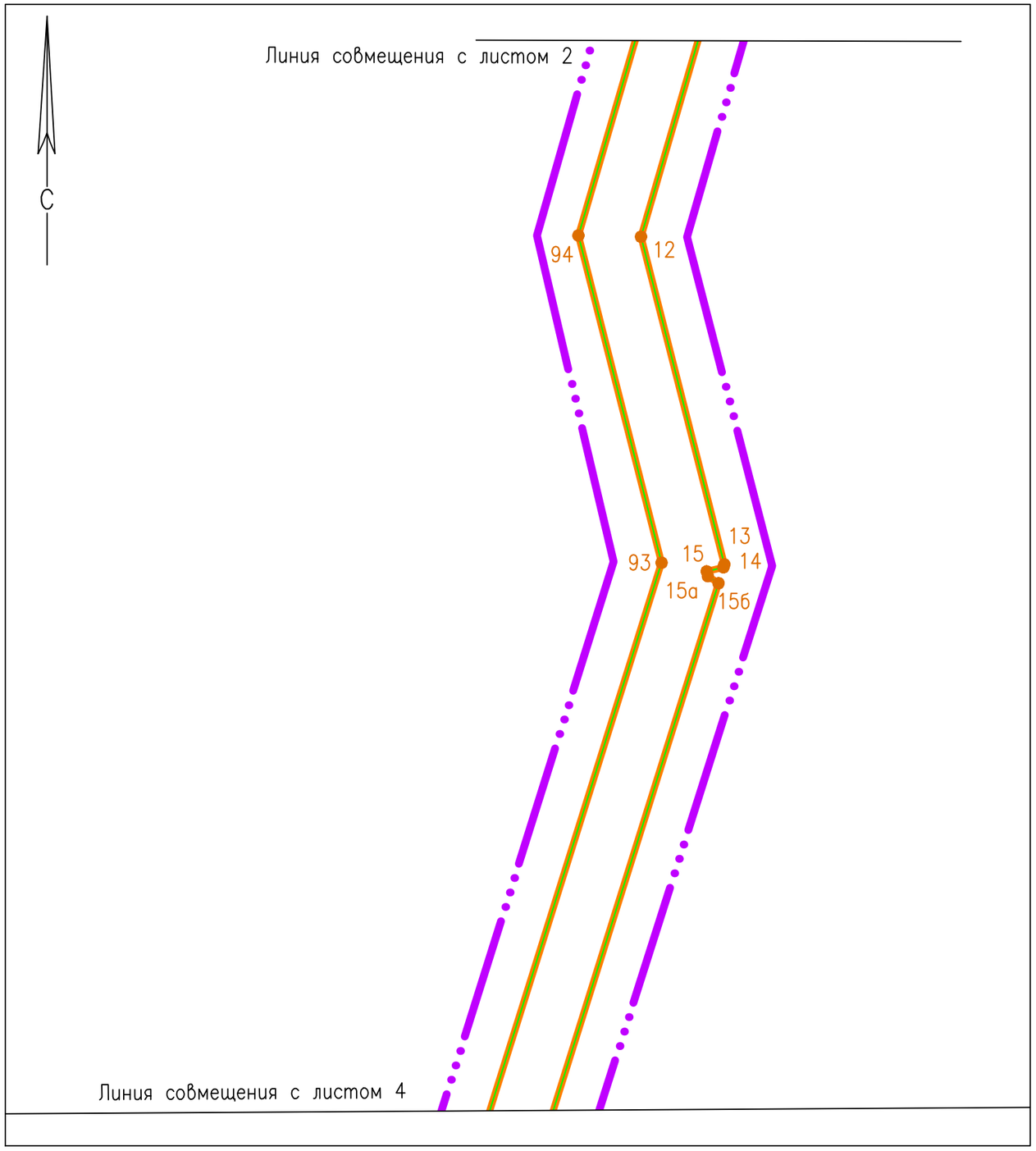


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

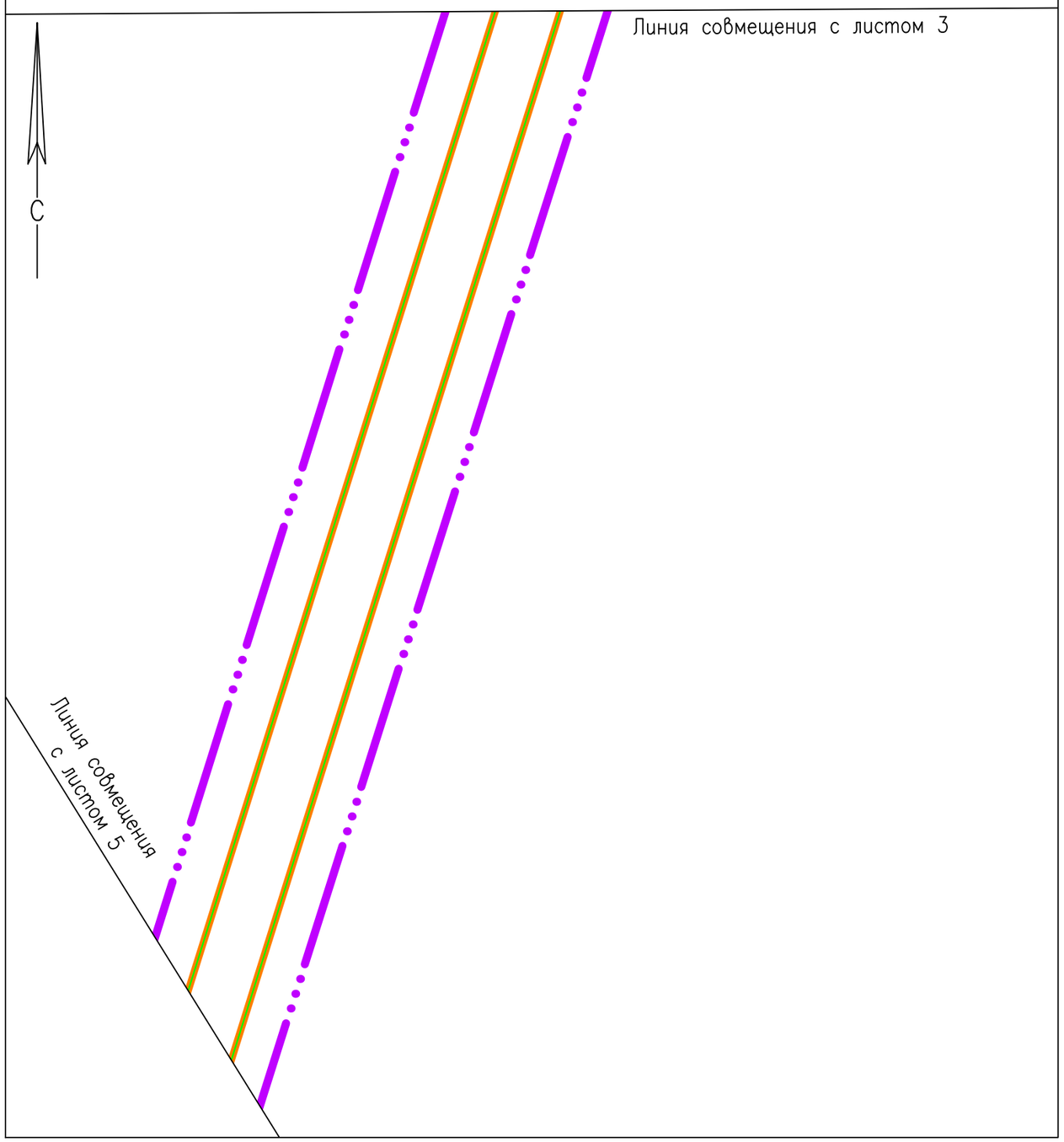


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

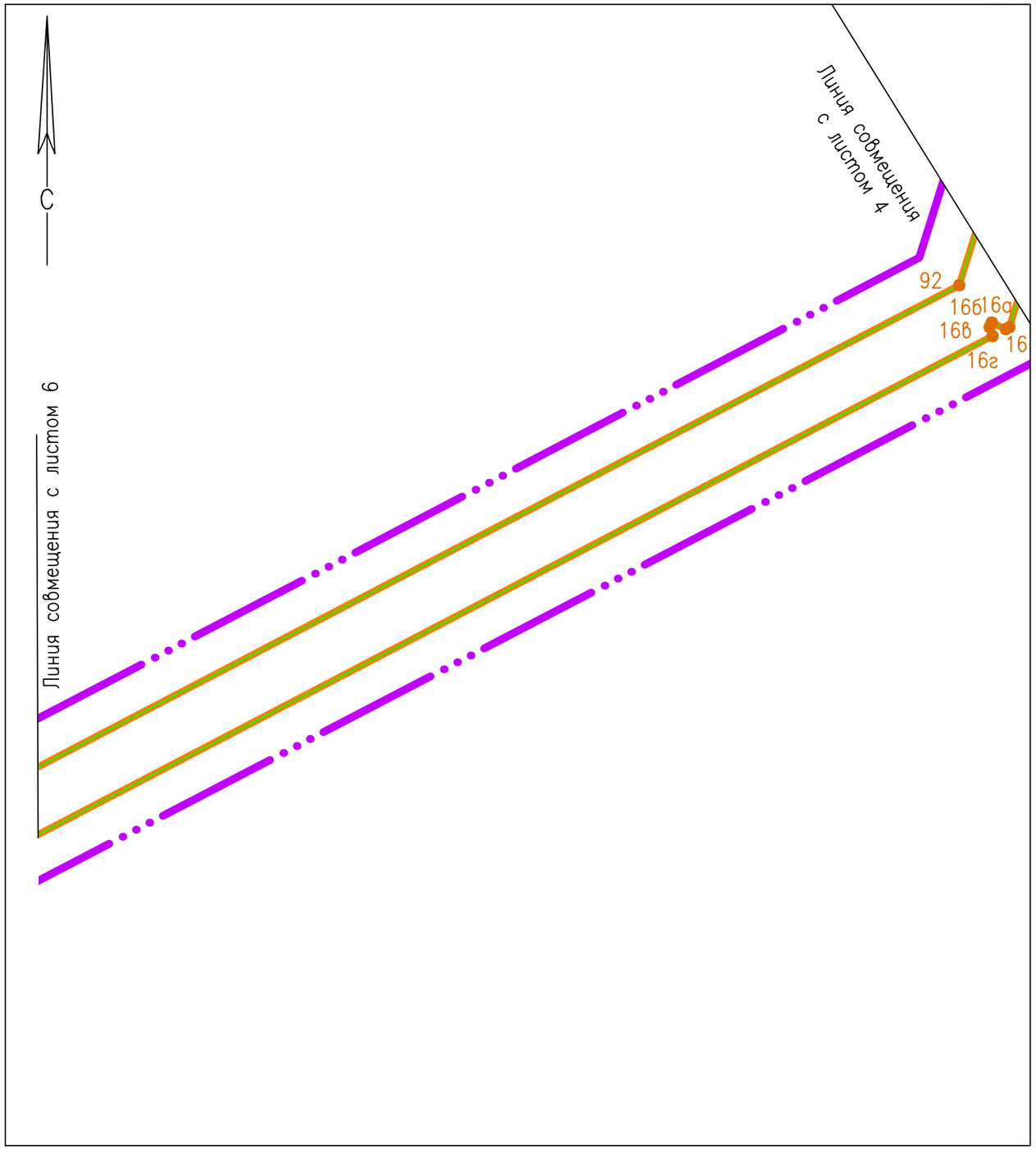


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

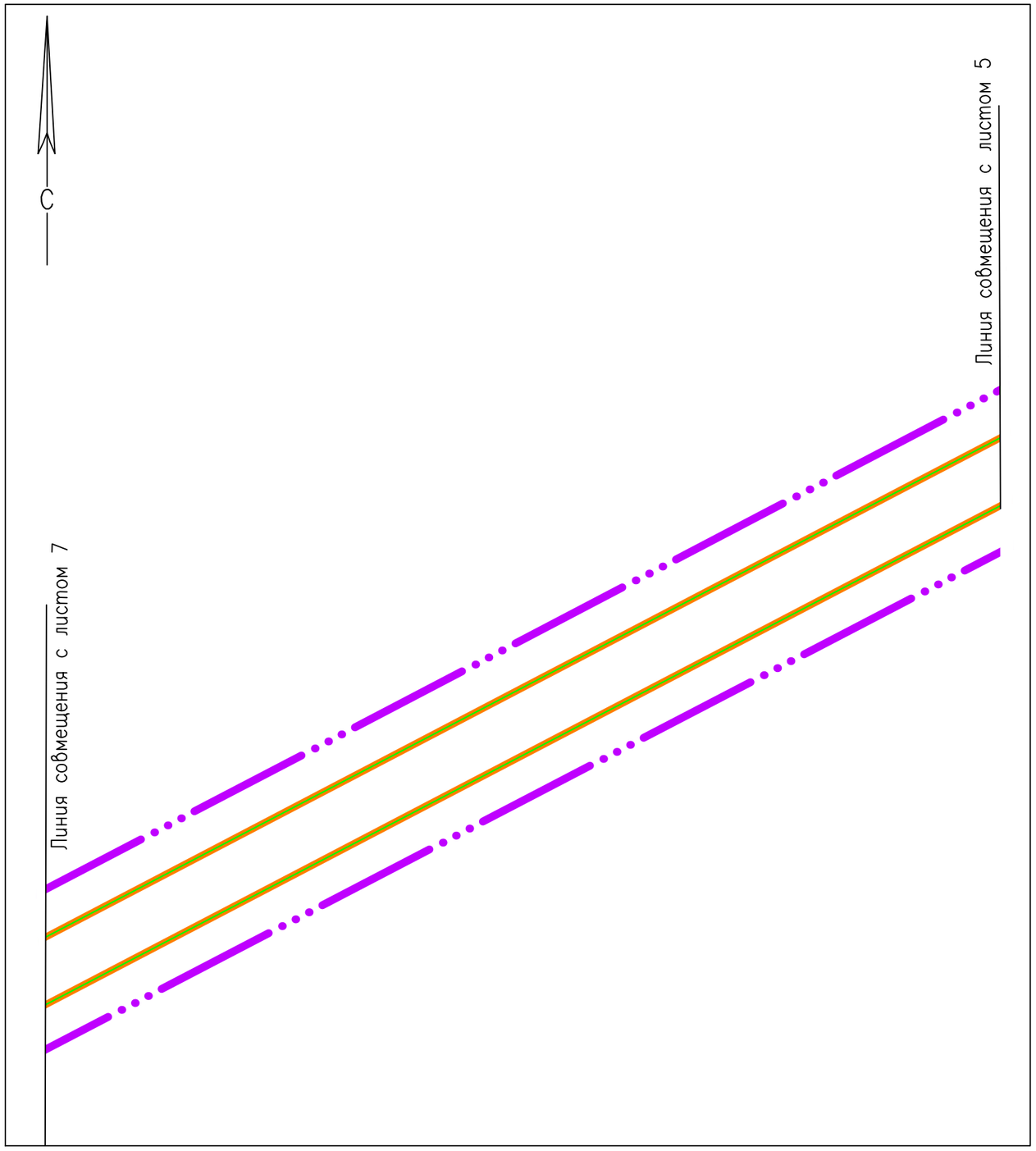


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

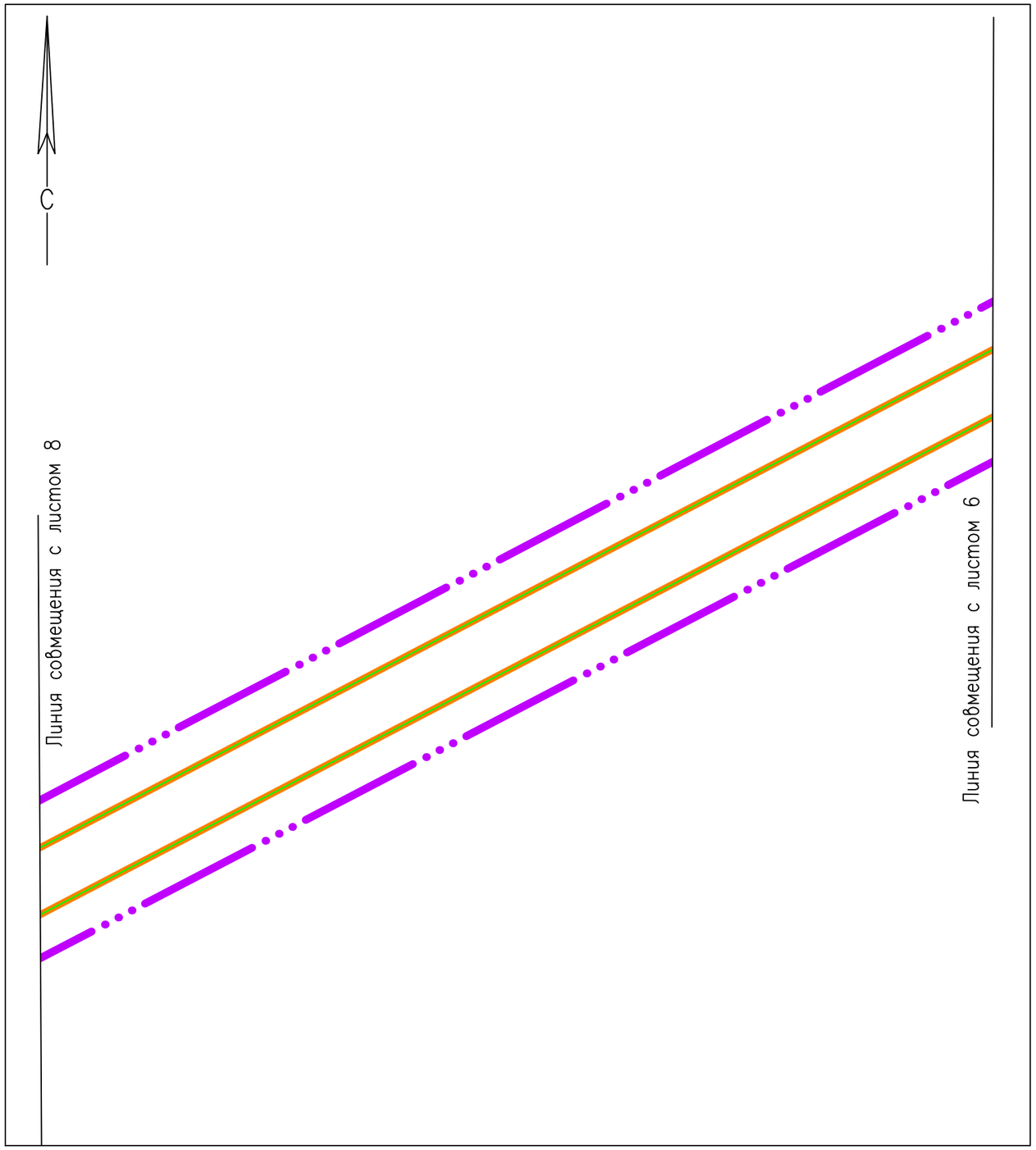


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

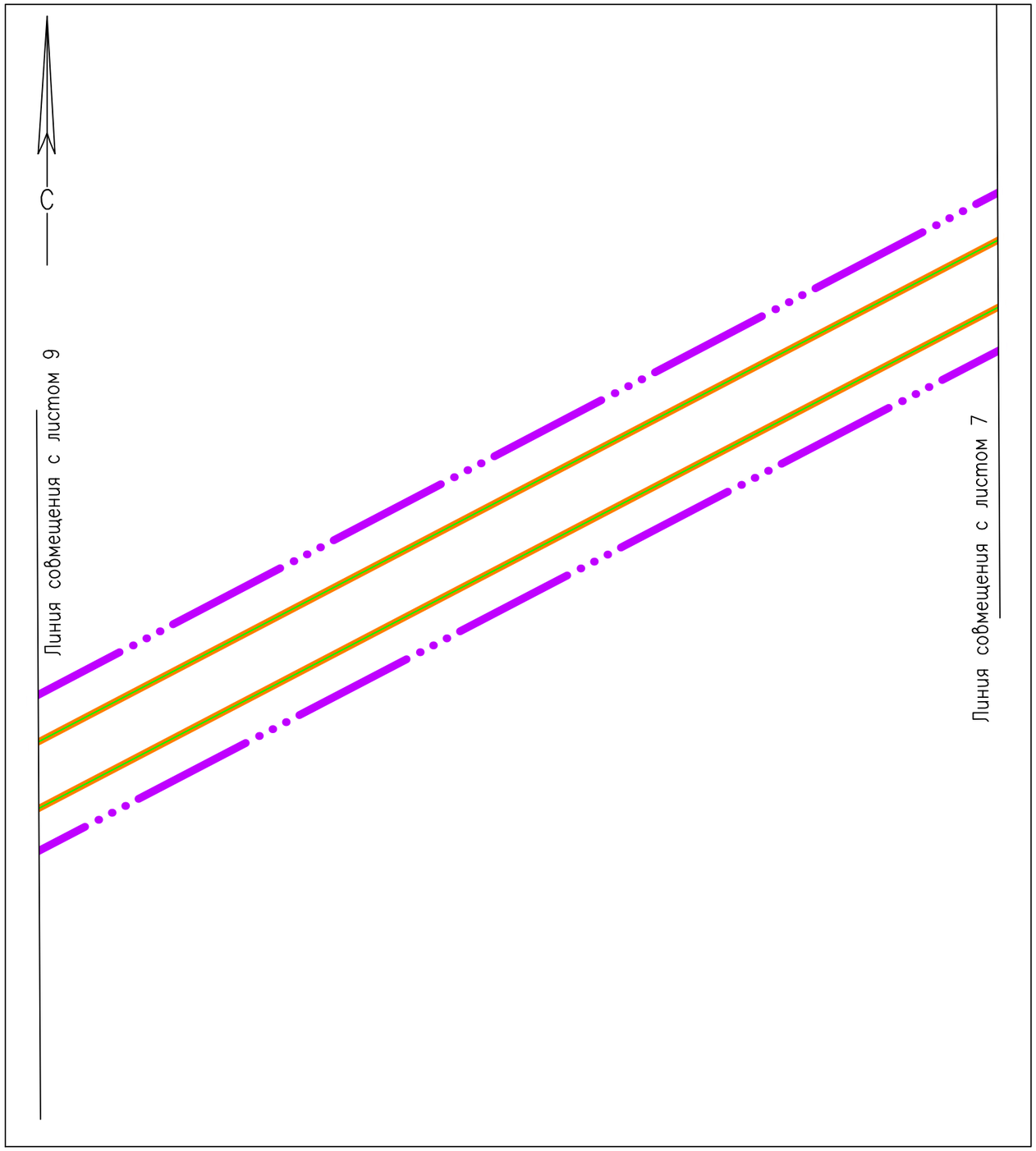


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

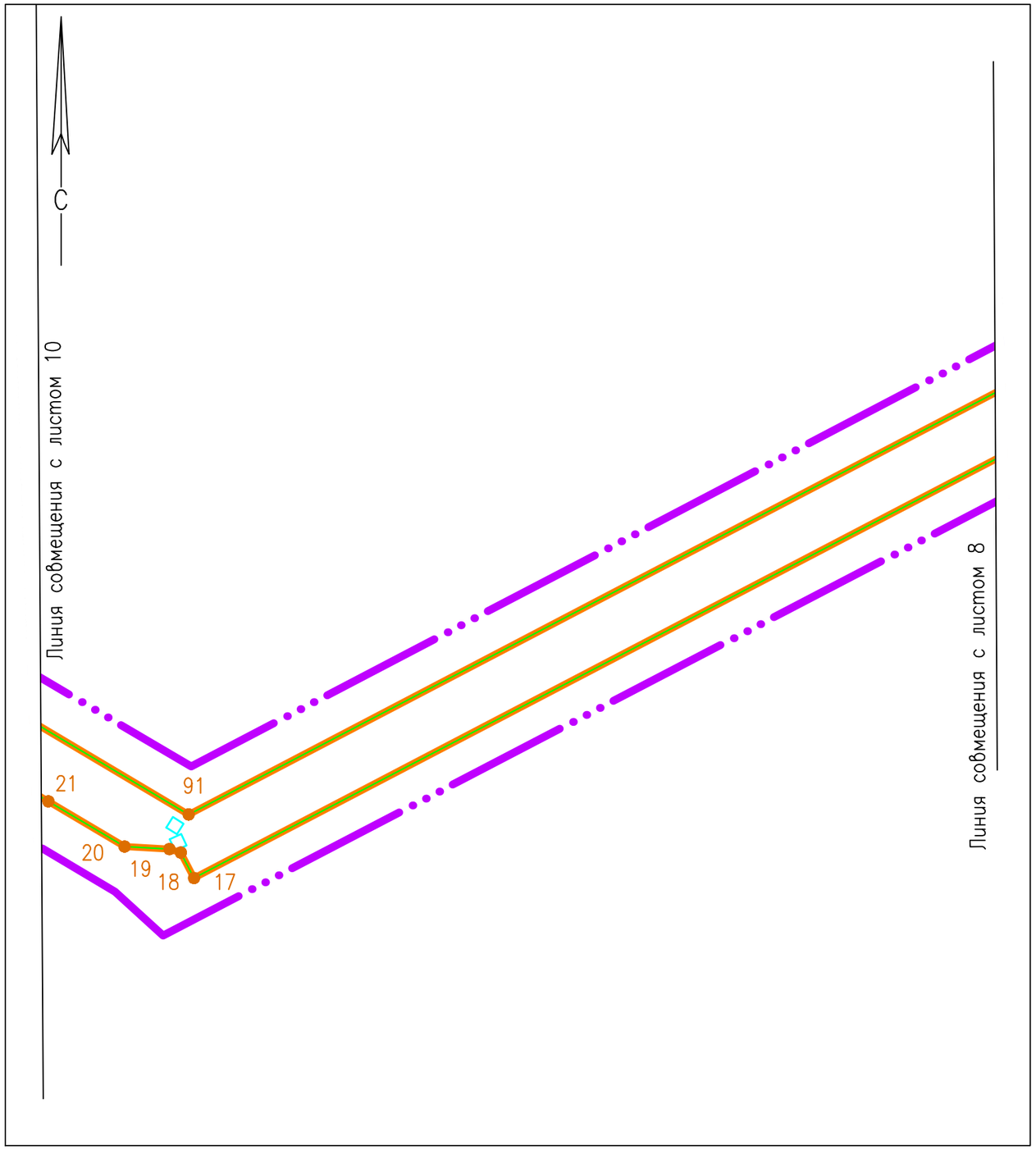


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

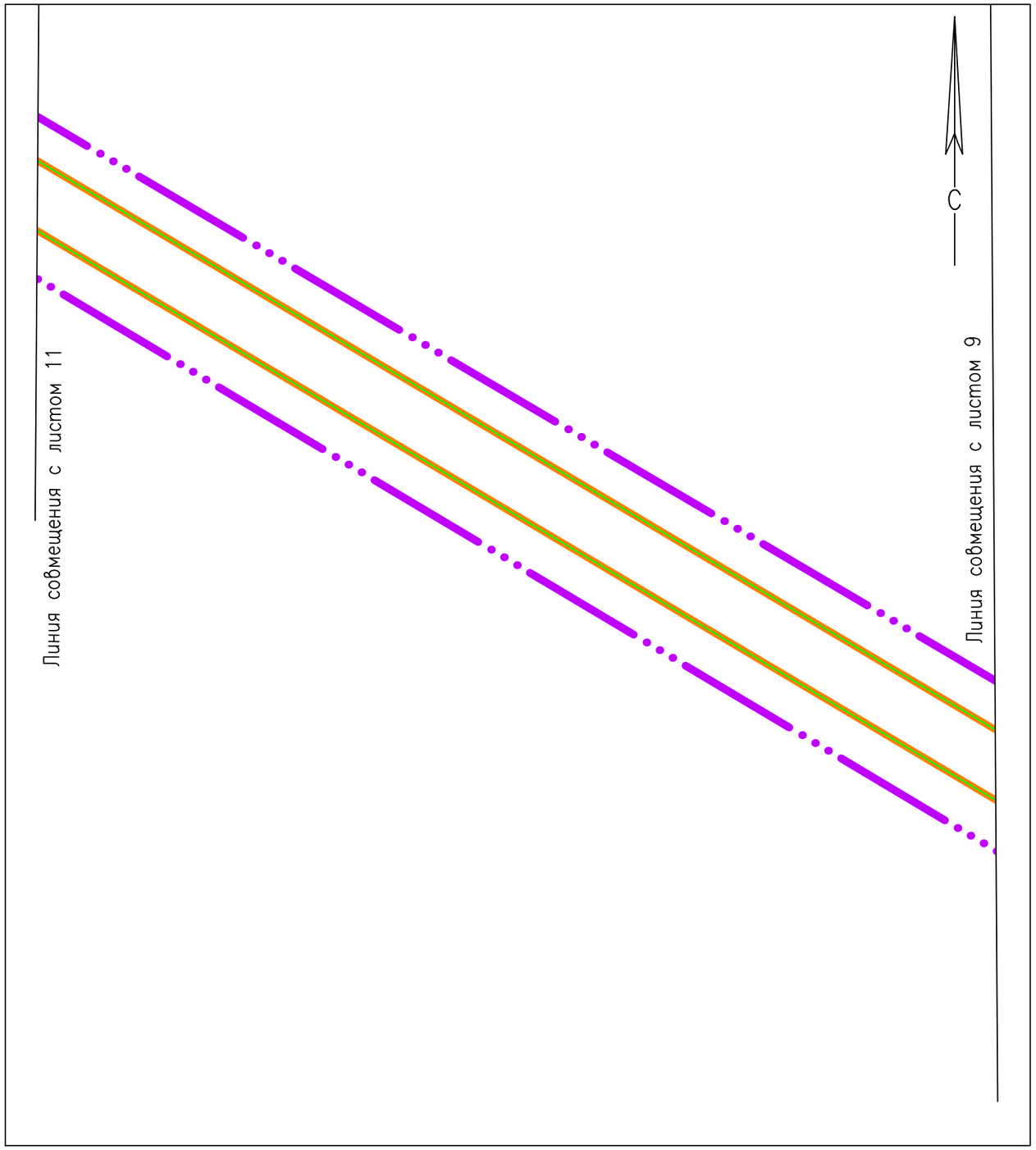


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

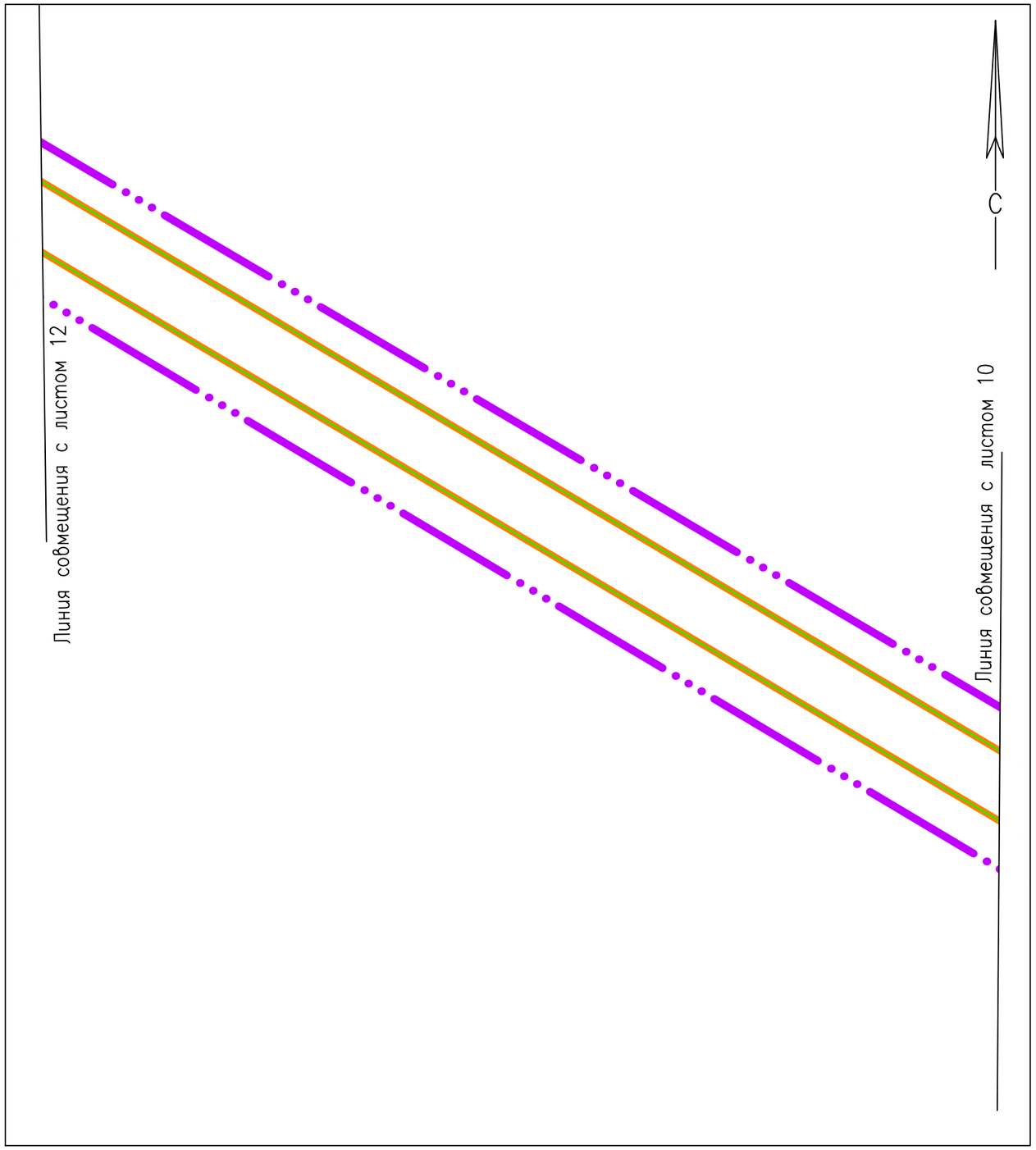


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

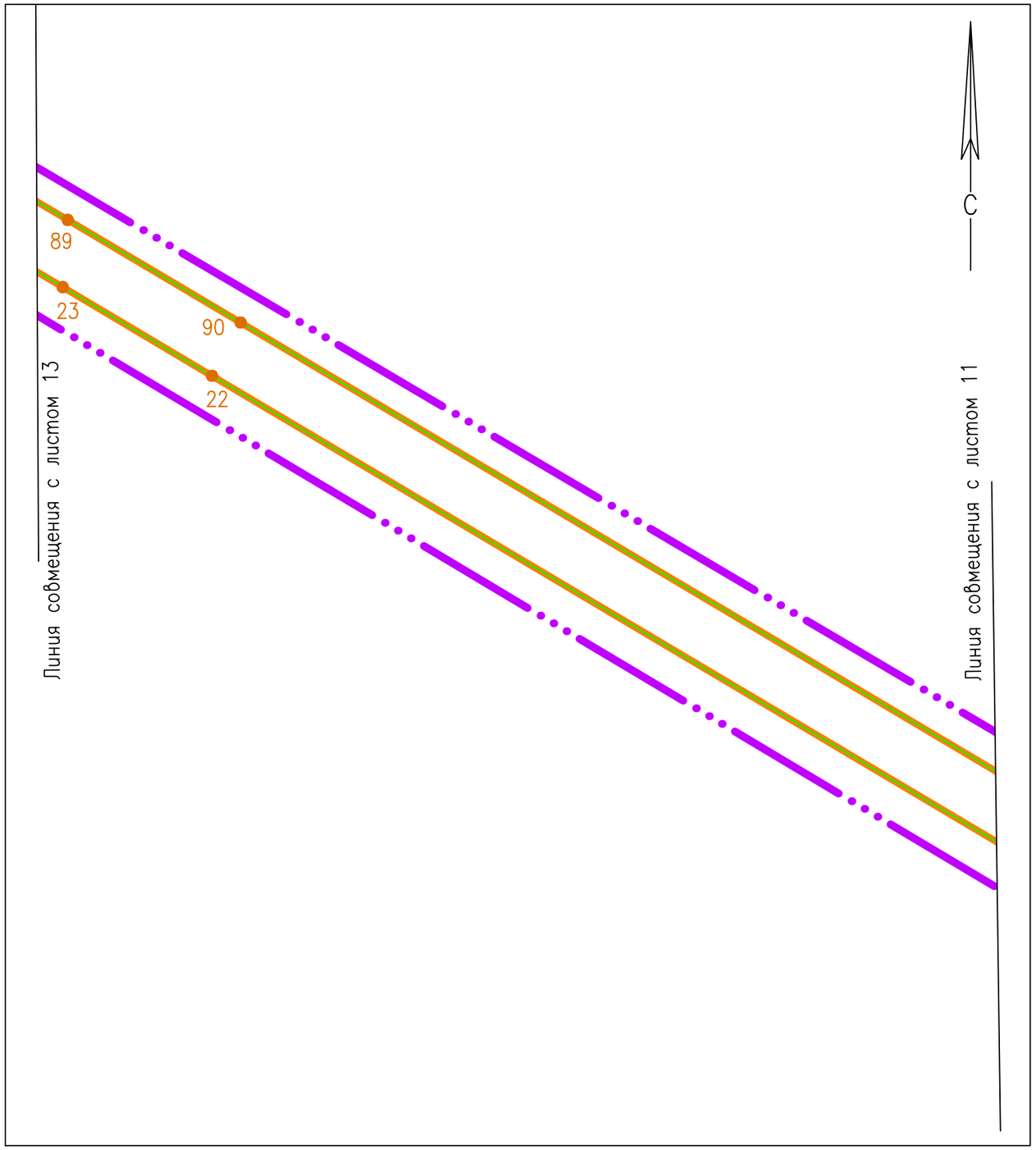


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

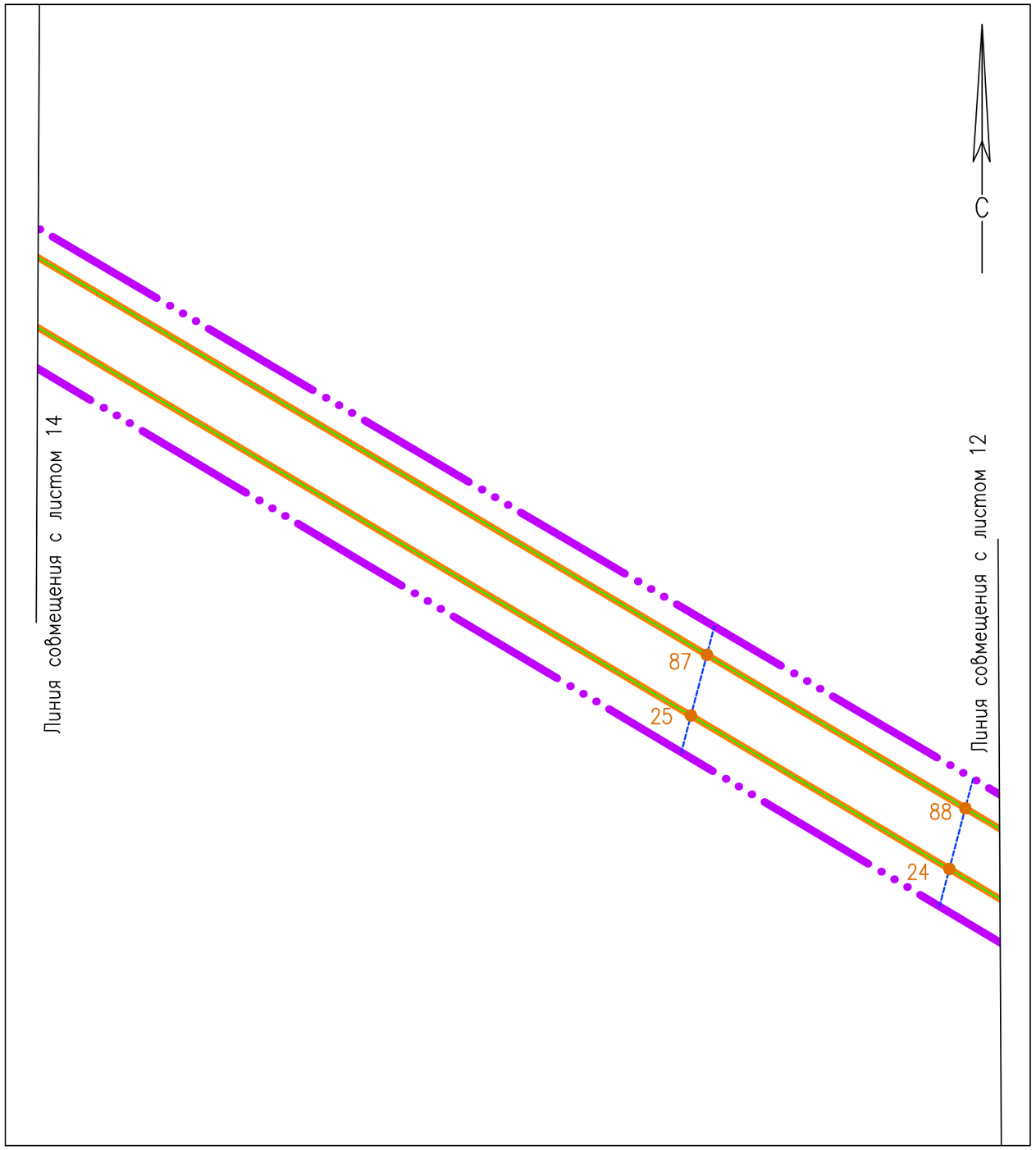


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

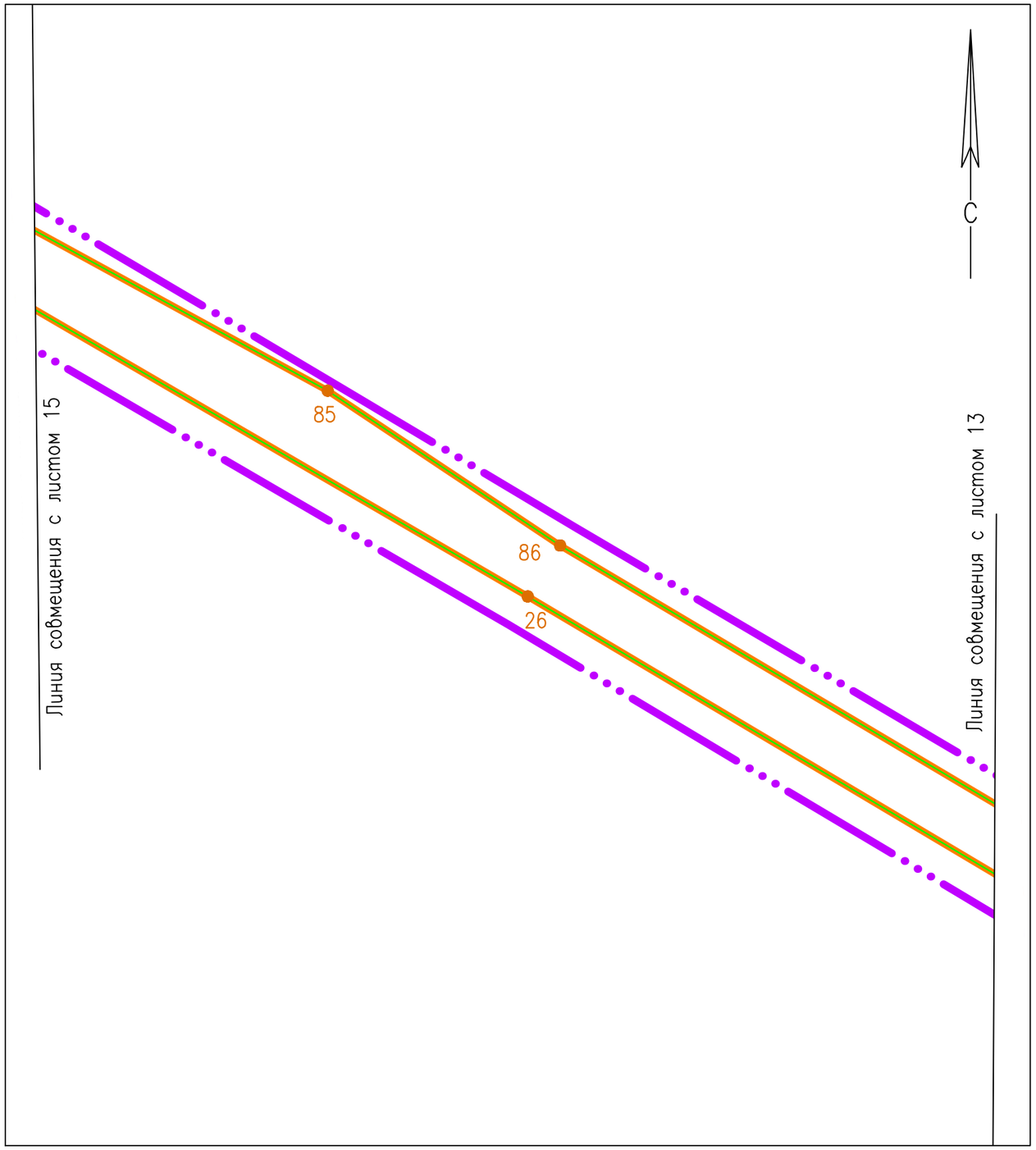


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 ● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

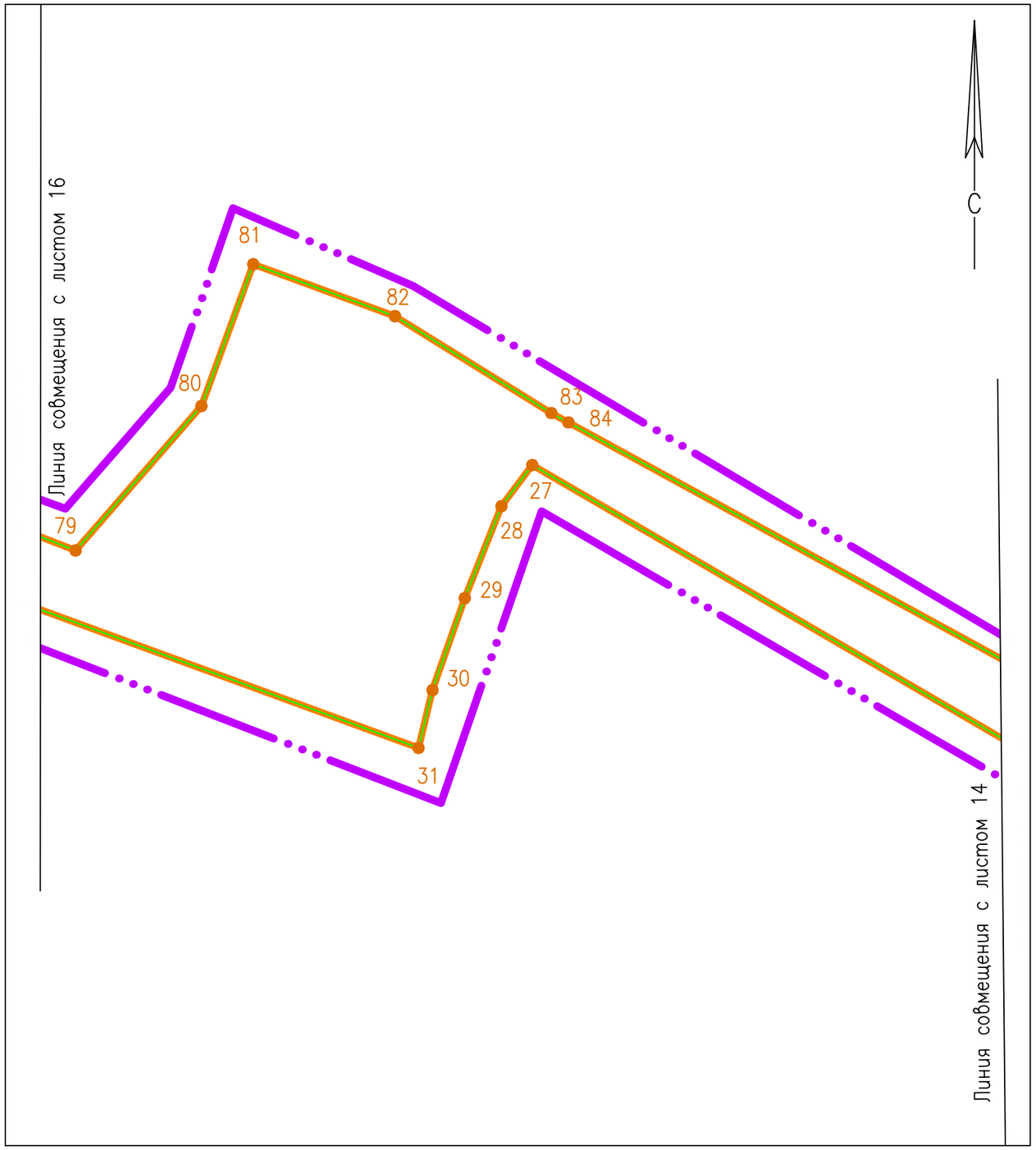


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

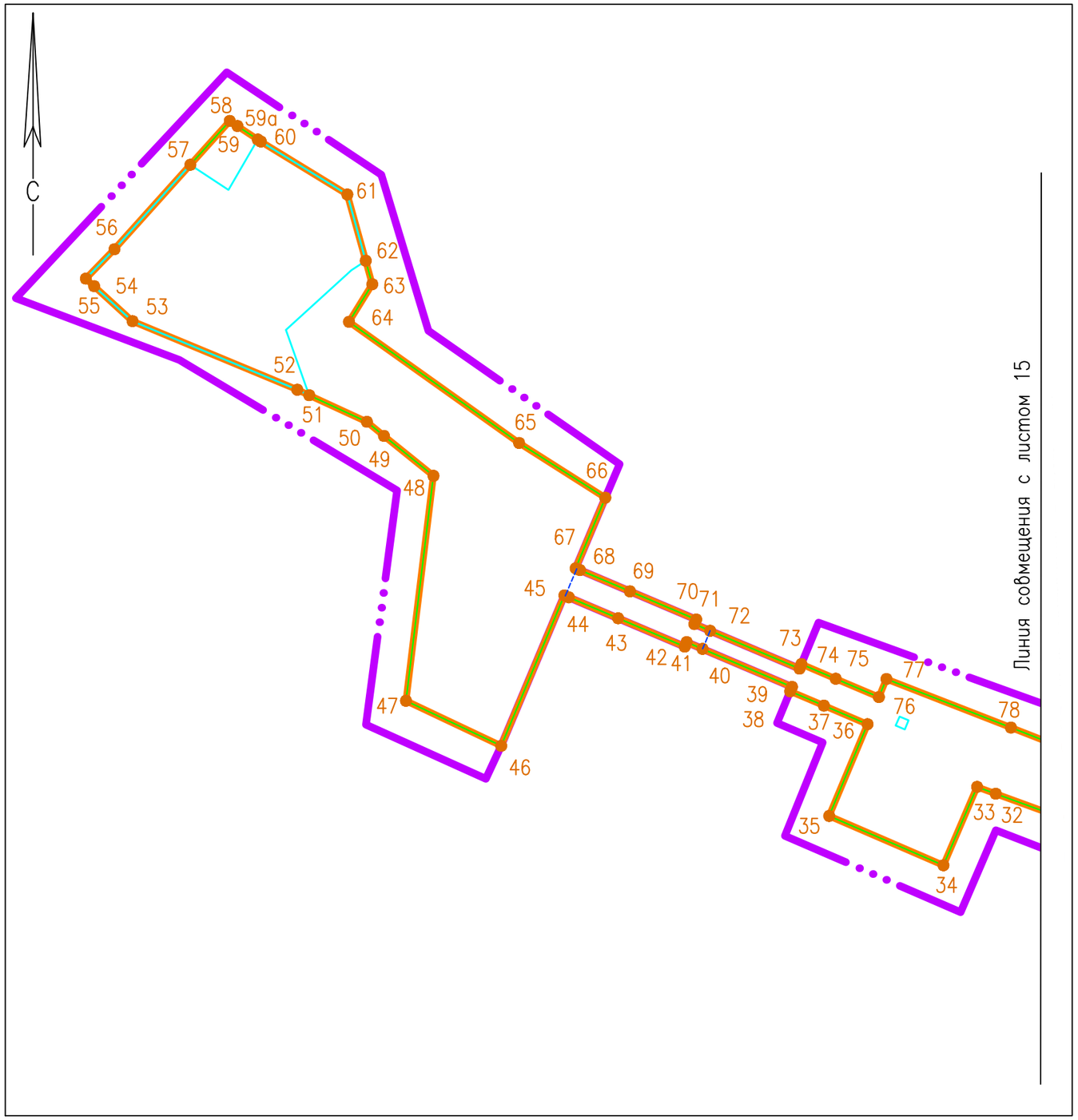


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 54 — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 05.08.2022 № 107

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье)» (далее - Объект).

Целью строительства Объекта является газификация населенных пунктов, расположенных в районе прохождения проектируемого межпоселкового газопровода в соответствии с программой газификации Ленинградской области, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

В соответствии с предварительными техническими условиями на присоединение сетей газораспределения к ГРС ПАО «Газпром» от 30.12.2021, полученными сопроводительным письмом №03/08-14734, подключение межпоселкового газопровода предполагается от выхода №2 (источник газоснабжения) проектируемой ГРС «Усть-Луга».

Выход №2 проектируемой ГРС Усть-Луга имеет производительность 144,0 тыс.м^3/час и рабочее давление не выше 1,2 МПа.

От Объекта предусматриваются ответвления (точки подключения) межпоселковых газопроводов:

– «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до индустриальной зоны «Усть-Луга», д. Березняки, д. Большие Валговицы DN500, PN 1,2 МПа.»;

– «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)»;

– «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино,

д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (3 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до д. Большое Куземкино, д. Ударник, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Федоровка с отводами на д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Кейкино)».

Началом проектируемого Объекта является точка подключения к выходу №2 ГРС «Усть-Луга». Параметры в точке присоединения Объекта:

– давление 1,2 МПа;

– в 5 метрах от ограждения площадки ГРС «Усть-Луга».

Через 18,0 м после точки подключения проектируемый газопровод поворачивает на 90° и пересекает коридор коммуникаций газопровода-отвода к ГРС «Усть-Луга»:

– газопровод DN 700, PN 1,2;

– кабеля КИП к пл. УП ВТУ

– ВОЛС 2 УС КС «Славянская-ГРС «Усть-Луга»;

– кабель 0.4 кВ к пл. УП ВТУ;

– ЛЭП 10 кВ к ГРС «Усть-Луга».

Далее поворачивает на 90° и проходит вдоль указанного коридора коммуникаций на протяжении около 2,0 км. Общее направление трассы на указанном участке с севера на юг.

Далее через 2,0 км трасса поворачивает на 30° и уходит на северо-запад на протяжении около 1,5 км до пересечения с автодорогой регионального значения «Псков - Гдов - Сланцы – Кингисепп» – Краколье» и кабелями связи и заканчивается площадкой газорегуляторного пункта полной заводской готовности блочного типа. Общая протяженность трассы газопровода составляет 3,517 км.

Прокладка проектируемого газопровода подземная.

Конечной точкой трассы является точка на оси газопровода высокого давления 1 категории, расположенная на расстоянии 1,0 м за пределами ограждения головного ГРПБ «Усть-Луга».

Трасса проложена с минимально возможно вырубкой лесной растительности, а также с максимально возможным использованием в строительстве существующих автомобильных дорог.

Характеристики проектируемого газопровода:

– максимальное давление 1,2 МПа;

– материал – сталь, полиэтилен;

– способ прокладки – подземный;

– глубина заложения газопровода – не менее 0,8 м. На переходах через естественные и искусственные препятствия – величина заглубления увеличена.

– протяженность – 3,517 км.

По трассе газопровода предусмотрены сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование:

– головной газорегуляторный пункт блочного исполнения п. Усть-Луга (далее-ГРПБ) с разворотной площадкой и подъездом;

– отключающие устройства (краны) (3 шт.);

– контрольные трубки (2 шт)

– контрольно-измерительные пункты (КИП-2 шт).

Электроснабжение ГРПБ предусмотрено от сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети».

Суммарная расчетная мощность всех потребителей ГРПБ ΣРрасч = 2,66кВт.

Категория надежности электроснабжения III.

Молниезащита площадки ГРПБ, осуществлена применением молниеотвода МОГК-20, высотой h=20м. Ориентировочный год ввода в эксплуатацию – 2023г.

В соответствии с исходными данными для проектирования № ЭСКЛ/16-01/2310 от 17.02.2022 центром питания для подключения нагрузки является ПС 110 кВ Усть-Луга (ПС 505).

Вдоль всей трассы проектируемого газопровода предусмотрена установка обозначений, указывающих расположение газопровода на местности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область.

Муниципальный район: Кингисеппский.

Перечень поселений: «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Перечень населенных пунктов: п. Усть-Луга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
1	403319.58	1271443.93
2	403302.72	1271500.44
3	403314.22	1271503.87
4	403306.50	1271529.75
5	403280.61	1271522.01
6	403284.06	1271510.52
7	403286.95	1271511.38
8	403304.65	1271451.99
9	403284.73	1271446.05
10	403060.12	1271379.05

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
11	403027.99	1271344.90
12	402901.52	1271308.06
13	402836.39	1271324.62
14	402835.83	1271324.45
15	402835.03	1271321.12
15а	402834.06	1271321.35
15б	402832.67	1271323.46
16	402519.92	1271225.39
16а	402519.55	1271224.69
16б	402520.86	1271221.89

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
16в	402519.95	1271221.47
16г	402518.17	1271222.05
17	402038.42	1270303.24
18	402043.47	1270300.61
19	402044.18	1270298.34
20	402044.66	1270289.42
21	402053.66	1270274.27
22	402373.12	1269736.18
23	402390.74	1269706.50
24	402399.72	1269691.38
25	402430.22	1269640.01
26	402562.39	1269417.36
27	402673.54	1269226.25
28	402665.38	1269220.13
29	402647.10	1269212.82
30	402628.84	1269206.42
31	402617.35	1269203.64
32	402648.19	1269119.28
33	402649.58	1269115.47
34	402633.59	1269108.61
35	402643.65	1269085.28
36	402662.37	1269093.11
37	402666.15	1269084.21
38	402669.07	1269077.32
39	402669.99	1269077.70
40	402677.74	1269059.45
41	402679.13	1269056.20
42	402678.20	1269055.81
43	402683.98	1269042.21
44	402688.25	1269032.16
45	402688.64	1269031.23
46	402657.95	1269018.35
47	402667.15	1268998.91
48	402713.05	1269004.53
49	402721.19	1268994.42
50	402724.07	1268990.94
51	402729.49	1268979.17

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
52	402730.61	1268976.74
53	402744.61	1268943.11
54	402751.75	1268935.28
55	402753.29	1268933.59
56	402759.28	1268939.43
57	402776.50	1268954.92
58	402785.46	1268962.95
59	402784.42	1268964.52
59а	402781.66	1268968.68
60	402781.25	1268969.31
61	402770.44	1268986.95
62	402756.93	1268990.71
63	402752.14	1268992.04
64	402744.47	1268987.28
65	402719.75	1269022.00
66	402708.57	1269039.60
67	402694.17	1269033.55
68	402693.80	1269034.42
69	402689.47	1269044.62
70	402683.73	1269058.15
71	402682.81	1269057.76
72	402681.43	1269060.99
73	402673.70	1269079.23
74	402674.62	1269079.61
75	402671.64	1269086.62
76	402667.90	1269095.43
77	402671.58	1269096.97
78	402661.67	1269122.38
79	402656.57	1269135.47
80	402685.28	1269160.47
81	402713.45	1269170.78
82	402703.15	1269198.95
83	402683.88	1269230.04
84	402682.02	1269233.45
85	402603.29	1269377.59
86	402572.53	1269423.79
87	402442.28	1269643.18

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
88	402411.78	1269694.55
89	402404.10	1269707.50
90	402383.68	1269741.89
91	402051.05	1270302.17
92	402528.25	1271215.42
93	402836.73	1271312.15

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
94	402901.75	1271295.62
95	403034.50	1271334.30
96	403066.51	1271368.43
97	403290.19	1271435.16
1	403319.58	1271443.93

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта и обеспечивающего его функционирование-газорегуляторного пункта блочного (ГРПБ) для редуцирования давления с высокого и среднего до необходимого, с последующим поддержанием установленных параметров в автоматическом режиме. ГРПБ фиксирует заданные показатели и сохраняет их даже при возникновении аварийных ситуаций.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливается охранная зона вокруг газорегуляторного пункта - в виде территории на расстоянии 10 м от границ ограждения газораспределительного пункта.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	$м^2$	29
2. Максимальный процент застройки	%	100
3. Предельное количество этажей ГРПШ		1

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При подготовке проекта планировки территории учтены ранее утвержденные документации по планировке территории:

1) документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденная приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.08.2021 г. № 106.

2) документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденная приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.07.2021 г. № 95.

Проект разработан с учетом требований технических условий, выданных ООО «РусХимАльянс», на пересечение проектируемой трассой газопровода объектов газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в районе поселка Усть-Луга»:

– подъездной автомобильной дороги № 2 к площадке ВЗиС №1.2

6.1. Мероприятия по защите и сохранности планируемой к строительству подъездной автомобильной дороги №2 к площадке ВЗИС№1.2 объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга» в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории включают:

1. Выполнение пересечения газопровода с подъездной автодорогой подземным бестраншейным способом под углом близким к 90° с использованием защитных футляров без внесения изменений в конструкцию насыпи;
2. Обеспечение минимального расстояния не менее 1,8 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха и не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа;
3. Прокладку защитного футляра в месте пересечения с газопроводом на расстоянии не менее 3 м от водоотводной канавы (кювета), но не менее 2 м от подошвы насыпи;
4. Увеличение длины футляра на расстояние не менее 15 м от границы фундаментов существующих объектов при расположении газопровода вблизи искусственных сооружений автодороги;
5. Установку дополнительных наружных обозначений (знаков) трассы газопровода в местах сближения;
6. Выполнение подземного перехода газопровода через ПАД №2 в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*:

- под телом насыпи;
- в защитном кожухе (футляре);
- методом закрытой проходки;
- в концах защитных кожухов предусмотрена установка герметизирующих устройств из диэлектрического материала;

7. Исключение закрытия движения и нарушения системы водоотвода автодороги при строительстве примыканий и переходе газопровода через автодорогу;
8. Соблюдение действующей нормативно-технической документации Российской Федерации (далее – НТД РФ), в том числе СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения», ПУЭ (издание 6,7), СП 62.13330.2011*;
9. Выполнение работ в присутствии представителей ООО «РусХимАльянс» с письменным уведомлением о начале производства работ за 10 (Десять) рабочих дней;
10. Соблюдение природоохранного законодательства РФ, процедур, требований, стандартов, инструкций, утверждённых ООО «РусХимАльянс», в том числе утверждённых в результате привлечения проектного финансирования.

6.2. Мероприятия по защите и сохранности объектов автомобильной дороги, находящихся на балансе ГКУ «Ленавтодор»

Проектируемый газопровод пересекает автодорогу регионального значения «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье».

На переходе газопровода через региональную автодорогу предусмотрены следующие мероприятия:

Пересечение автомобильной дороги осуществлено под прямым углом в

соответствии с СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги» закрытым способом в защитном футляре.

Расстояние по горизонтали и глубина прокладки газопровода под автодорогой приняты согласно п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Концы футляра располагаются на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011*:

– не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог;

– не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

Приемный и рабочий котлованы расположены за пределами полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье», но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге составляет не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5 м.

На время производства работ оборудуются площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

Работы по строительству газопровода предусмотрено производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

Параметры укладки футляров на переходе через автомобильную дорогу представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Параметры укладки футляра

Наименование автодороги (коммуникации)	Эксплуати-рующая организация	Кате-гория авто-дороги	Начало защитного футляра	Конец защитного футляра	Протяжен-ность	Диаметр газопровода, мм (футляра) способ прокладки футляра
1	2	3	4	5	6	7
«Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье»	ГКУ «Ленавтодор»	IV	ПК33+43	ПК34+21	78,0	Ø315х 35,2 (Ø450х40,9) Методом ННБ

6.3. Мероприятия по защите и сохранности объектов линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), находящихся на балансе ПАО «Ростелеком» включают:

1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 метра от оси прокладки ЛКСС в обе стороны) без пересечения с охранной зоной проектируемого газопровода;

2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями:

− защиту кабелей связи металлическими разрезными трубами от блуждающих

токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости);

– заложение резервных труб в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра, с герметизацией и обозначением реперными столбиками выходов концов труб;

3. Выполнение пересечения проектируемого газопровода с ЛКСС под углом максимально приближенным к 90°;

4. Расположение крановых/складских площадок, котлованов ГНБ, подъездных дорог, отвалов грунта – за границами охранных зон ЛКСС;

5. Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

6. Обеспечение сохранности и защиты сооружений связи попадающих в зону производства работ;

7. Согласование мест пересечений на всей протяжённости проектируемых работ в зоне прохождения сооружений связи, с дополнительным согласованием расположения крановых площадок, котлованов ГНБ и подъездных дорог;

8. Исключение строительных, монтажных и взрывных работ, а также планировки грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

9. Исключение складирования материалов и разведения костров;

10. Исключение организации стоянок автотранспорта, тракторов и механизмов в целях предотвращения заграждений и иных препятствий;

11. Исключение строительства объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи;

12. Исключение несанкционированных засыпок трасс подземных кабельных линий связи и устройства на данных трассах временных складов, стоков химически активных веществ и свалок промышленных, бытовых и прочих отходов, разрушений замерных, сигнальных, предупредительных знаков и телефонных колодцев;

13. Исключение самовольного подключения к линиям связи, а также иных действий, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

6.4. Мероприятия по защите и сохранности линий электропередач, находящихся на балансе филиала ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» включают:

1. Соблюдение при пересечении газопровода с кабельными линиями 0.4 кВ расстояния от газопровода до кабеля не менее 0.5 м в земле, при параллельном следовании - 2 м;

2. Соблюдение при параллельном следовании газопровода с ВЛ-110 кВ расстояния не менее 20 м от проекции от крайнего провода на землю;

3. Исключение выемки грунта ближе 2 м от опоры ВЛ;

4. Установку информационных столбиков вдоль всего участка трассы газопровода, находящегося в охранной зоне ВЛ, на расстоянии прямой видимости;

5. Осуществление складирования разработанного грунта и других материалов для строительства газопровода за пределами охранной зоны ВЛ;

6. Исключение устройств пунктов сбора ТБО, временных стоянок

автотранспорта, техники, временных автозаправочных пунктов и хозяйственно-бытовых помещений в охранной зоне ВЛ;

7. Осуществление проезда строительной и иной техники в охранной зоне ЛЭП только в транспортном положении (со сложенными стрелами, опущенными кузовами и т.п.), исключающем приближение к токоведущим частям ВЛ;

8. Организацию на время прокладки газопровода мест временного проезда и объезда спецтехники, обслуживающей ВЛ с установкой соответствующих предупреждающих знаков;

9. По окончании работ обустройство постоянных переездов через газопровод, для подъезда спецтехники, обслуживающей ВЛ.

6.5. Мероприятия по защите и сохранности действующего магистрального волоконно-оптического кабеля (ВОК), находящегося на балансе СЗФ ПАО «Мегафон» включают:

1. Обеспечение сохранности и защиты трассы ВОК, попадающего в зону производства работ. Проведение земляных работ в охранной зоне ВОК вручную с вызовом представителя полевой организации ЭИиС РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с предварительным проведением до начала работ определения точного местоположения трассы ВОК по глубине и положению, путем контрольного шурфования;

2. Согласование проекта прокладки резервных п/э труб, проекта производства работ и проекта защиты трассы ВОК в группе по эксплуатации сетей доступа ВОЛС полевой эксплуатации ЭИиС РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской области СЗФ ПАО «Мегафон».

6.6. Мероприятия по защите и сохранности при технологическом присоединении к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» включают:

1. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети – на ближайшей опоре ВЛИ-0,4 кВ от ТП-416. Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и заявителем. Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров.

2. Проектная документация должна быть выполнена с учетом требований раздела к энергопринимающим устройствам и требований раздела по оборудованию систем технологического управления настоящих исходных данных. Согласовать проектную документацию с ПАО «Россети Ленэнерго».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

Согласно акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 26.11.2021 года, утвержденного экспертной организацией ФГБУ науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) сделаны следующие обоснования вывода экспертизы:

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-3962/2021 от 07.07.2021), в границах земельного участка, отведенного под реализацию проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье)» и в непосредственной близости от испрашиваемой территории находятся выявленные объекты археологического наследия: «Краколье», Лужицы 1» и «Жальничный могильник Лужицы 2».

В полосе отвода строительства объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье)», расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье)», расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления

научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье)», расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье)», расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных мелиоративных, мелиоративных и или хозяйственных работ, предусмотренных статей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничения хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться

ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

– соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;

– соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

– выполнение требований проектных решений по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

– соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

– выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

– выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

– выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

– выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

– мероприятия по охране атмосферного воздуха;

– мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

– мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

– мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;

– мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

– мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

– мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Мероприятия по охране окружающей среды, по рациональному использованию и охране недр.

Перечень мероприятий обусловлен основными требованиями:

– соблюдение установленного законодательством порядка представления недр в пользование и недопущение самостоятельного пользования недрами;

– организация доставки строительных материалов в соответствии с данными раздела ПОС и заключением договоров до начала строительных работ;

– обеспечение полноты геологического изучения при проведении инженерно-геологических изысканий;

– рациональное комплексное использование и охрана недр при использовании общераспространенных строительных материалов вблизи участка строительства;

– предотвращение и загрязнение недр при проведении земляных работ, планировочных работ, организации площадки для хранения стройматериалов.

При строительстве и эксплуатации газопровода воздействие на компоненты природной среды практически отсутствует. При проведении строительных работ используются недра, которые являются частью земельных ресурсов, расположенных ниже почвенного слоя. Технология проведения земляных работ при строительстве сооружений объекта и разработке траншеи для прокладки газопровода предусматривает последовательность работ по выемке и обратной засыпке грунта для предотвращения изменений в структуре почвенных слоев и рельефа местности. Хранение минерального и почвенно-растительного слоя грунта предусмотрено в границах временной полосы отвода отдельно с использованием отвалов. Укладка газопровода выполняется на естественное основание, воздействие на земельные ресурсы при этом минимально.

Основные мероприятия для минимизации негативного воздействия при выполнении строительно-монтажных работ:

– проведение работ в пределах временной полосы отвода земель;

– соблюдения чистоты территории;

– уборка строительного мусора и материалов по окончании работ.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительных работах на объектах газовой промышленности обусловлен основными требованиями:

соблюдение установленного законодательством порядка представления недр в пользование и недопущение самостоятельного пользования недрами;

– организация доставки строительных материалов в соответствии с данными раздела ПОС и заключение договоров до начала строительных работ;

– обеспечение полноты геологического изучения при проведении инженерно-геологических изысканий;

– рациональное комплексное использование и охрана недр при использовании общераспространенных строительных материалов вблизи участка строительства;

– предотвращение и загрязнение недр при проведении земляных работ, планировочных работ, организации площадки для хранения стройматериалов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность - не категорируется.

В военное время проектируемый объект не работает, организация не имеет мобилизационного задания на военный период.

Проектируемый объект в зону возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения - не попадает.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями.

В соответствии с требованиями главного управления МЧС России по Ленинградской области перед проведением работ проектом предусмотрено обследование местности на наличие взрывоопасных предметов. В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

– минимизации вероятного воздействия на население и жилую инфраструктуру, в случае повреждения газопровода, путем его укладки на безопасном расстоянии от зон смежных с жилой застройкой;

– выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры на удалении от жилой застройки;

– определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);

– для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

– газопровод предусматривается укладывать подземно, на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);

– для защиты от прямых ударов молнии на площадках ГРПШ предусмотрена установка молниеотводов. Молниеотводы присоединяется к заземлителю защиты от вторичных проявлений молний с помощью стальной полосы;

– применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

– материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок;

– в местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр (п/этил. труба или стальная).

Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

– установка кранов для перекрытия газопроводов;

– антикоррозийная защита газопроводов;

– своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанных планов работ;

– проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для хранения горючих жидкостей (ГЖ);

– установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2016.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

– локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;

– применение для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;

– оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;

– принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;

– предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;

– организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Диспетчерская филиала АО «Газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепп (Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д.4, телефон аварийно-диспетчерской службы 8-813-75-2-04-04), работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной

автоматизированной системе центрального оповещения. Оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи.

Приложение № 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 05.08.2022 № 107

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в разделе 1.1 (таблица № 1.1).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в разделе 1.2 (таблица № 1.2).

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования представлены в разделе 1.3.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в разделе 1.4.

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в разделе 1.5 (таблица 1.5).

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок/ кадастровый квартал	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ1	1-8	5	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется
2	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ2	9-12	1	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется
3	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ3	13-16	13	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
4	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ4	17-20	6	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется
5	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ5	21-24	6	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется
6	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ6	44-47	4	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется
7	47:20:0000000:100	47:20:0000000:100:ЗУ7	71-75, 54-57, 76-78	1530	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, с сохранением его в измененных границах	Земли лесного фонда	Не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
8	47:20:0118002	47:20:0118002:ЗУ2	71, 78-81	62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Не требуется

1.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица № 1.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок/ кадастровый квартал	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	*2*	*3*	*4*
1	47:20:0000000:100	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисепское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314.	-

1	*2*	*3*	*4*
2	47:20:0000000:14881	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:00:0000000:1726 Автомобильная дорога общего пользования «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье», адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, Кузьминское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение, Черновское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Гостицкое сельское поселение
3	47:20:0118001:17	Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская волость, дер.Краколье	47:20:0000000:15592 ВОЛП Береговое крепление (мыс. Колгомпя) - БС Логи - ТрП-2 Кингисепп, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район

1.3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

1.4. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

1.5. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Общие сведения о лесном участке

Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.

Наименование муниципального района: Кингисеппский.

Категория земель: земли лесного фонда.

Наименование лесничеств: Кингисеппское.

Наименование участковых лесничеств: Усть-Лужское, Приморское

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категория защитных лесов: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Общая площадь образуемых лесных участков – 0,1565 га.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Наименование участковых лесничеств, номера кварталов, лесотаксационных выделов и их частей, количественные и качественные характеристики лесного участка – приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5.

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Сведения об ОЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кингисеппское лесничество											
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ1											
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (Леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Усть-Лужское	91	60	0,0005	Л.к 5Е3Б2Ос*	1	14	3	0,7	25	0	-
Итого по участку:			0,0005							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ2											
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (Леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Усть-Лужское	91	60	0,0001	Л.к 5Е3Б2Ос*	1	14	3	0,7	25	0	-
Итого по участку:			0,0001							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ3											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Усть-Лужское	91	68	0,0013	Л.к 4Е1С2Б2Олч1Ос	1	8	3	0,6	70	0	-
Итого по участку:			0,0013							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ4											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Усть-Лужское	99	21	0,0006	5С2Е3Б+Ос	1	9	3	0,6	12	0	-
Итого по участку:			**0,0006**							**0**	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ5											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Усть-Лужское	99	21	0,0006	5С2Е3Б+Ос	1	9	3	0,6	12	0	-
Итого по участку:			**0,0006**							**0**	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ6											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Приморское	16	15	0,0004	9Олс1Б+Е	2	20	3	0,7	70	0	-
Итого по участку:			**0,0004**							**0**	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:20:0000000:100:ЗУ7											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Приморское	16	4	0,0804	6Е2Б2Олс	2	40	3	0,8	100	8	-
Приморское	16	13	0,0726	6С3Е1Б	4	70	2	0,6	220	16	-
Итого по участку:			**0,1530**							**24**	
Всего:			**0,1565**								

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Номер точки	Координаты МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ1, площадью 5 кв.м		
1	403290.72	1271517.92
2	403291.01	1271516.96
3	403290.53	1271516.82
4	403291.10	1271514.90
5	403293.02	1271515.48
6	403292.45	1271517.39
7	403291.97	1271517.25
8	403291.68	1271518.21
1	403290.72	1271517.92
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ2, площадью 1 кв.м		
9	403306.26	1271469.34
10	403305.97	1271470.29
11	403305.02	1271470.01
12	403305.30	1271469.05
9	403306.26	1271469.34
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ3, площадью 13 кв.м		
13	403235.31	1271423.74
14	403234.60	1271426.14
15	403229.81	1271424.71
16	403230.52	1271422.31
13	403235.31	1271423.74
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ4, площадью 6 кв.м		
17	402048.46	1270297.71
18	402050.58	1270299.05
19	402049.23	1270301.16
20	402047.12	1270299.82
17	402048.46	1270297.71

Номер точки	Координаты МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ5, площадью 6 кв.м		
21	402046.10	1270298.40
22	402047.16	1270300.67
23	402044.90	1270301.73
24	402043.83	1270299.47
21	402046.10	1270298.40
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ6, площадью 4 кв.м		
44	402662.09	1269098.88
45	402663.93	1269099.66
46	402663.15	1269101.50
47	402661.31	1269100.72
44	402662.09	1269098.88
Образуемый земельный участок с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ7, площадью 1530 кв.м		
71	402775.46	1268956.50
72	402771.38	1268962.71
73	402781.66	1268968.68
74	402781.25	1268969.31
75	402770.44	1268986.95
54	402756.93	1268990.71
55	402755.00	1268987.80
56	402742.82	1268974.40
57	402729.49	1268979.17
76	402730.61	1268976.74
77	402744.61	1268943.11
78	402751.75	1268935.28
71	402775.46	1268956.50
Образуемый земельный участок с условным номером 447:20:0118002:ЗУ2, площадью 62 кв.м		
71	402775.46	1268956.50
78	402751.75	1268935.28

Номер точки	Координаты МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
79	402753.29	1268933.59
80	402759.28	1268939.43

Номер точки	Координаты МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
81	402776.50	1268954.92
71	402775.46	1268956.50

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
1	403308.40	1271538.05
2	403271.95	1271526.79
3	403292.21	1271459.23
4	403056.41	1271387.50
5	403024.14	1271352.68
6	402901.45	1271317.22
7	402836.13	1271334.14
8	402513.80	1271231.76
9	402027.00	1270297.09
10	402035.70	1270287.52
11	402556.83	1269413.44
12	402664.36	1269228.11
13	402606.37	1269208.10
14	402640.73	1269119.29
15	402623.99	1269112.12
16	402639.60	1269076.26
17	402658.65	1269083.97
18	402662.60	1269074.65
19	402669.99	1269077.70
20	402679.13	1269056.20
21	402678.20	1269055.81
22	402688.64	1269031.23
23	402657.95	1269018.35
24	402650.97	1269015.67
25	402662.27	1268990.74
26	402710.04	1268997.11
27	402736.70	1268952.72
28	402749.28	1268919.33

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
29	402795.37	1268962.36
30	402774.49	1268993.90
31	402742.63	1269003.49
32	402715.44	1269042.52
33	402708.57	1269039.60
34	402694.17	1269033.55
35	402683.73	1269058.15
36	402682.81	1269057.76
37	402673.70	1269079.23
38	402683.08	1269083.10
39	402664.88	1269133.42
40	402688.90	1269154.34
41	402724.60	1269166.76
42	402709.10	1269202.64
43	402648.71	1269304.34
44	402603.89	1269380.27
45	402576.15	1269426.78
46	402060.60	1270302.67
47	402533.77	1271207.50
48	402836.94	1271302.62
49	402901.77	1271287.36
50	403038.65	1271326.45
51	403071.61	1271360.11
52	403329.52	1271438.28
53	403311.71	1271494.29
54	403319.66	1271502.09
1	403308.40	1271538.05

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — 7.5 трубопроводный транспорт

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 09.03.2022 № 107

Чертеж межевания территории

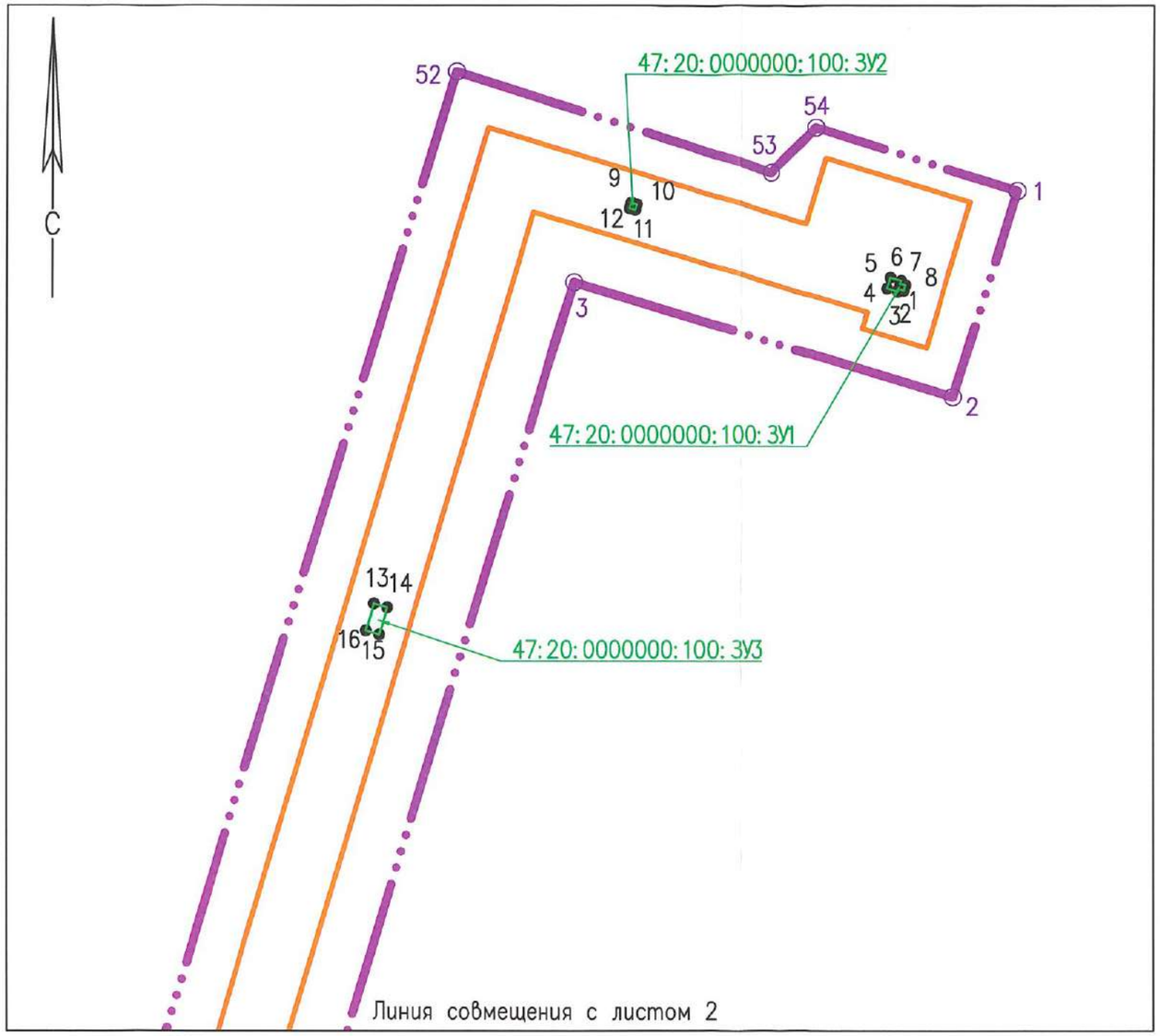


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

М 1:1000

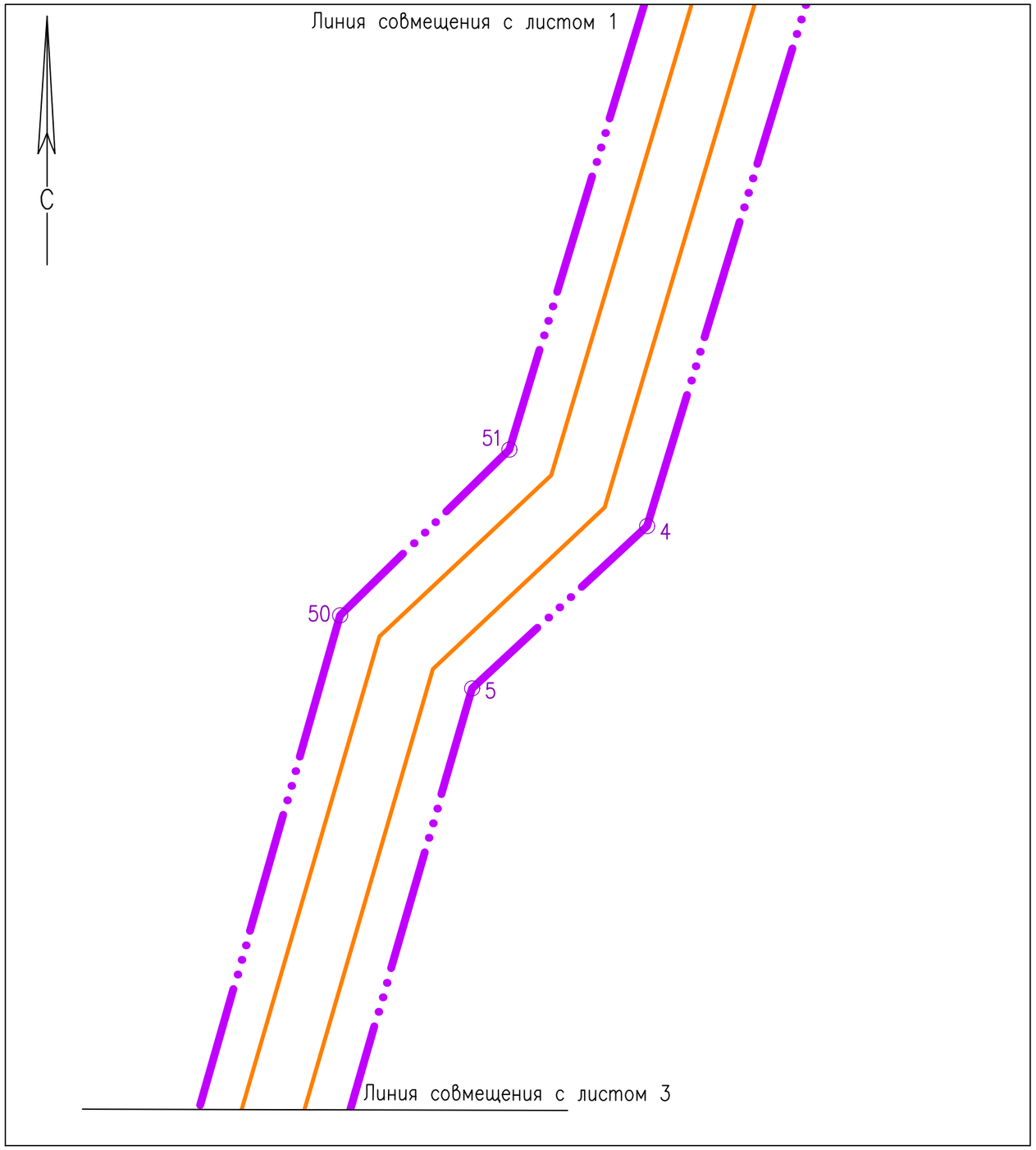


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

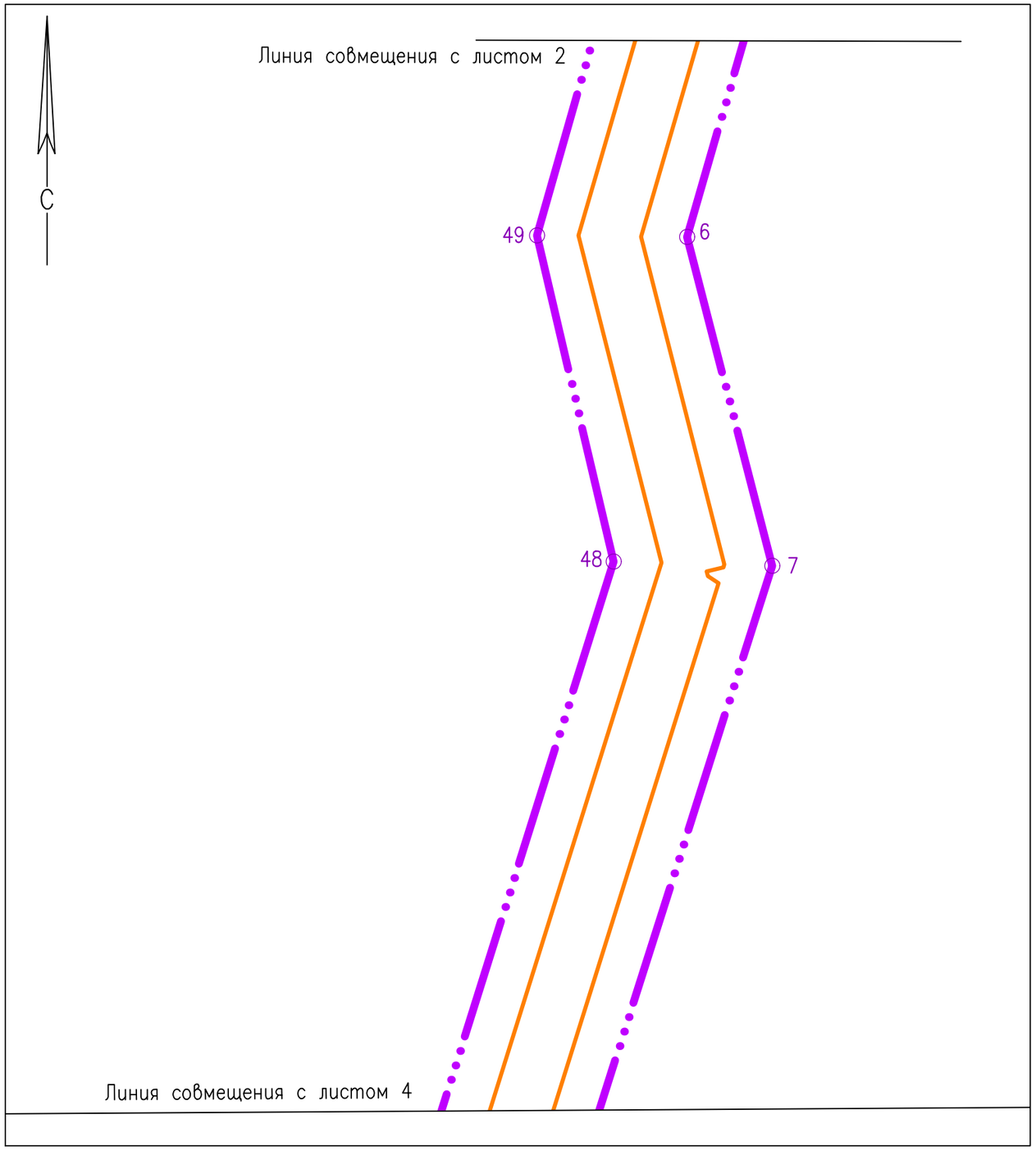


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

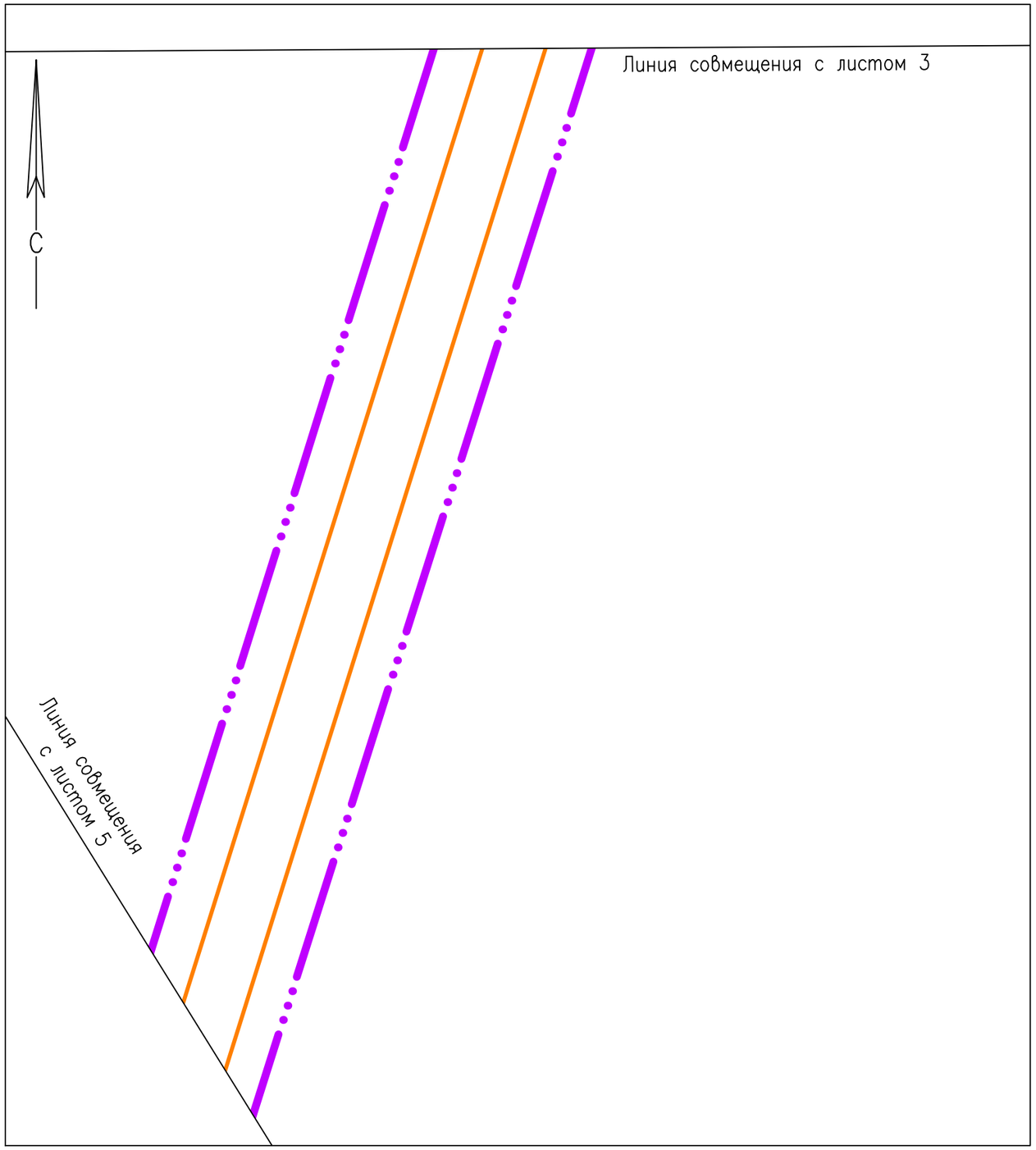


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

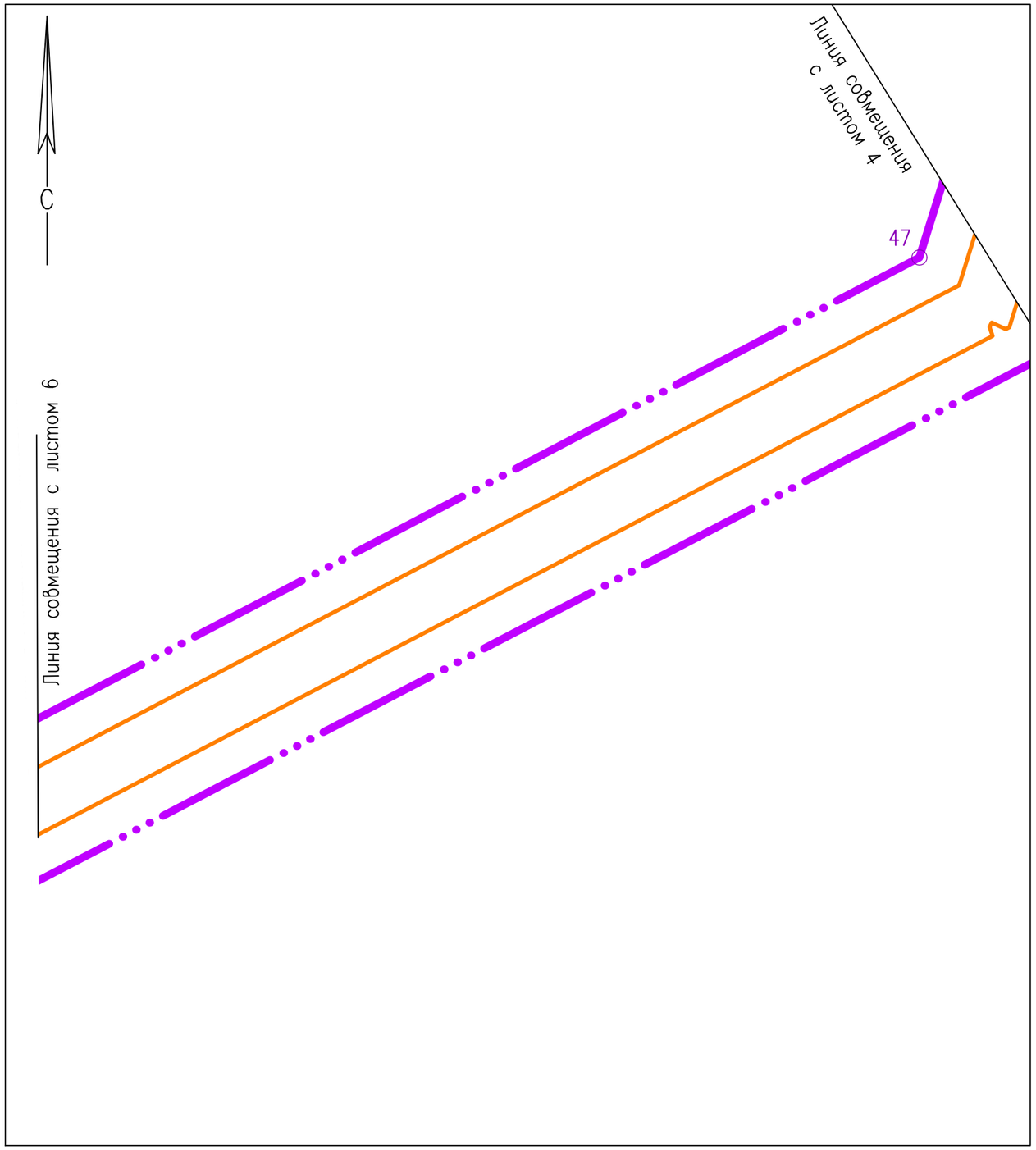


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

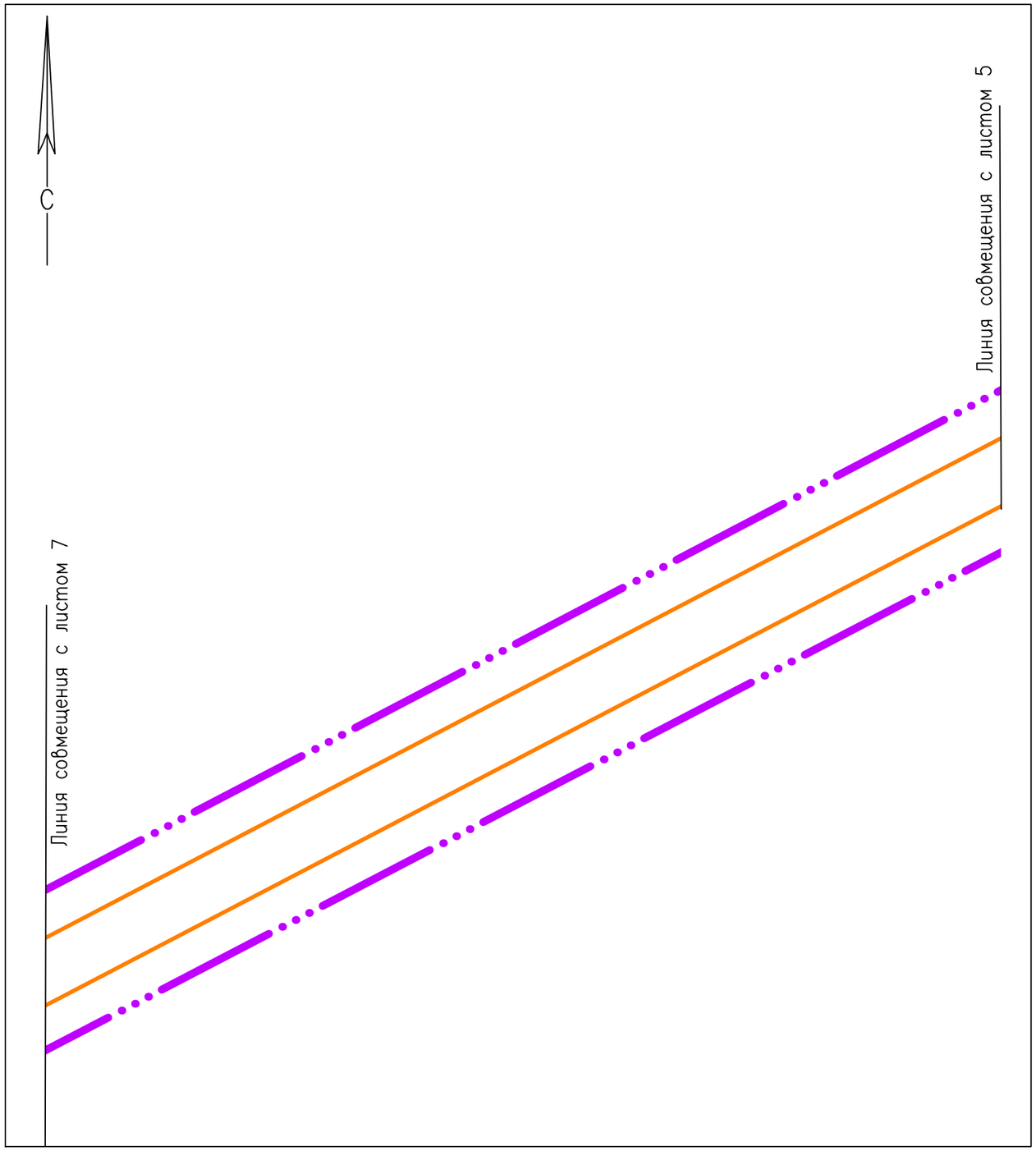
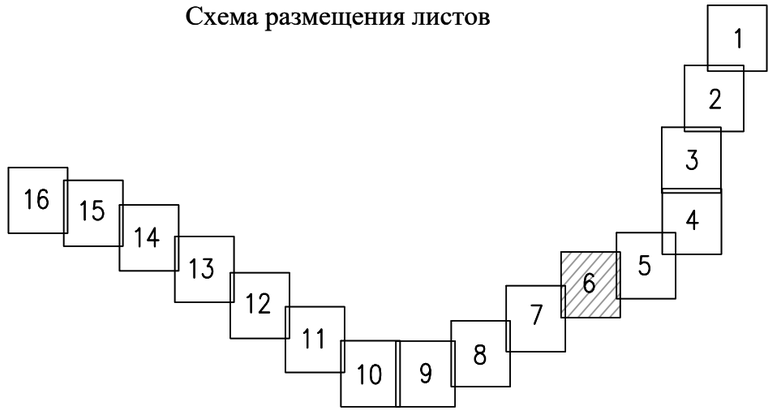


Схема размещения листов



Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

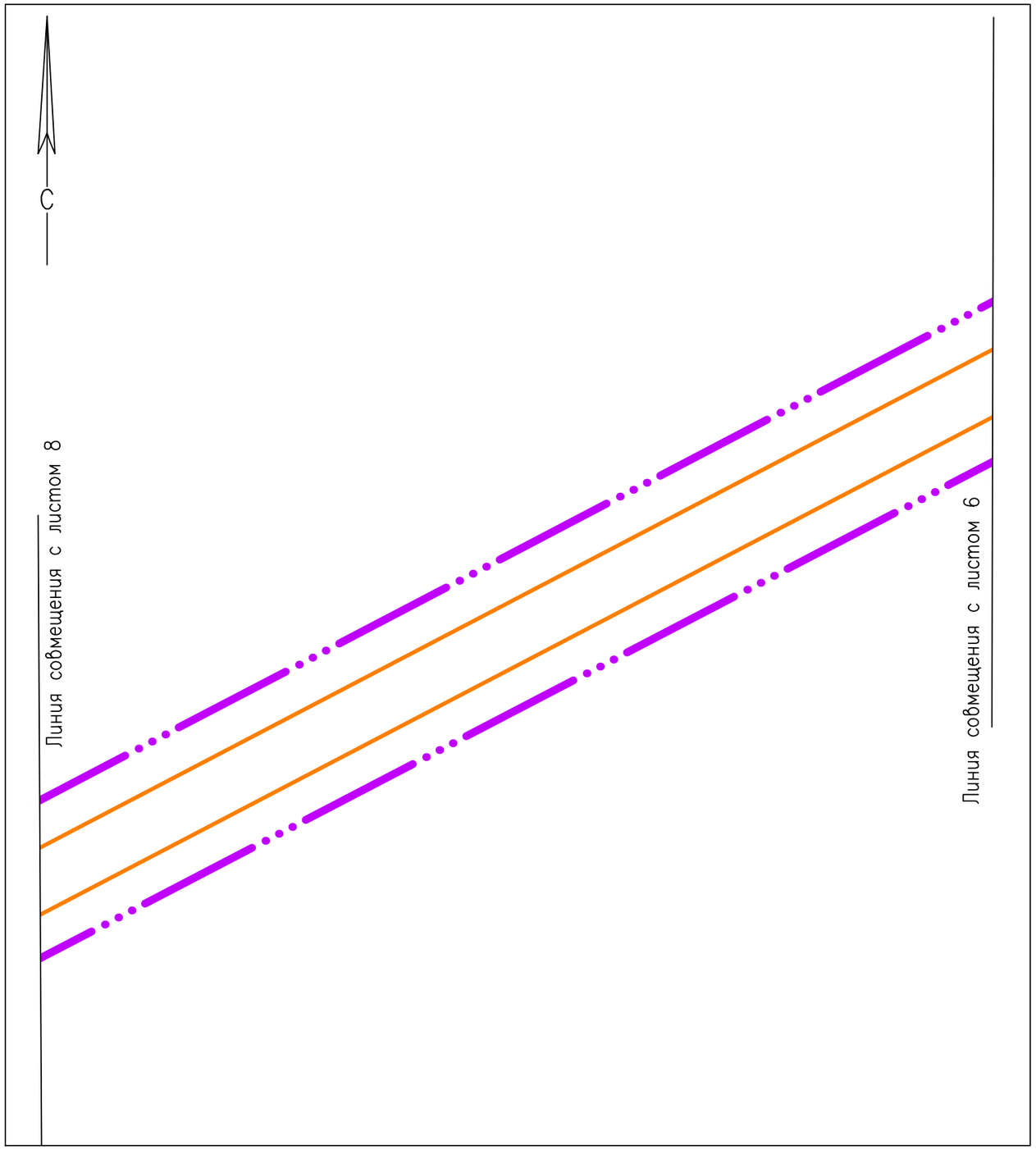
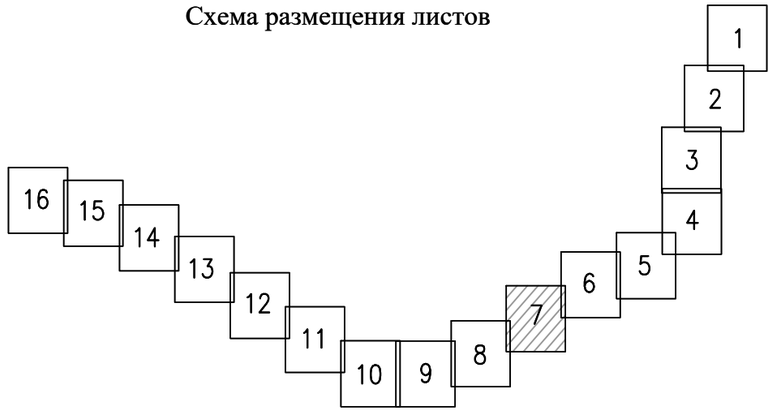


Схема размещения листов



Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

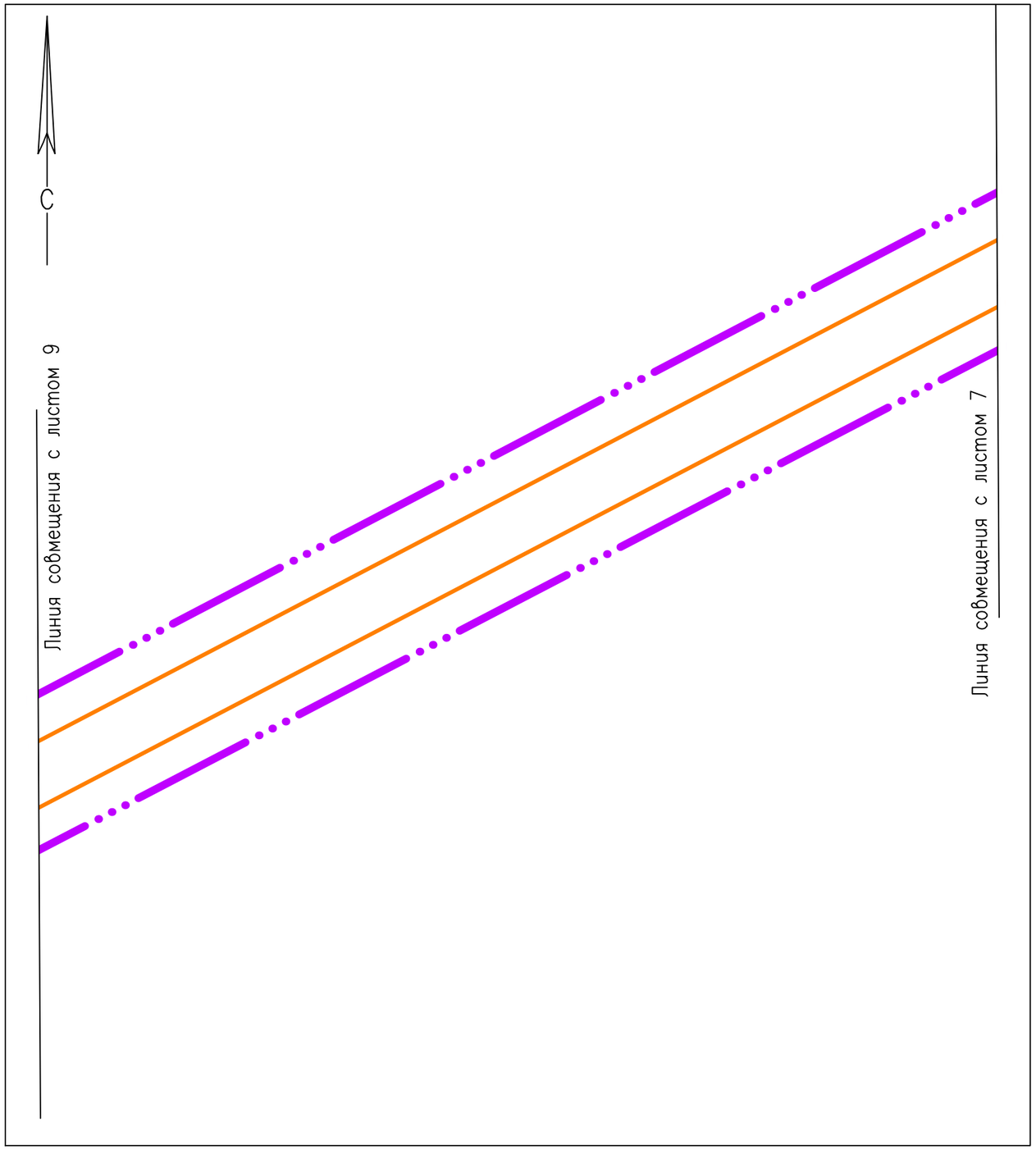
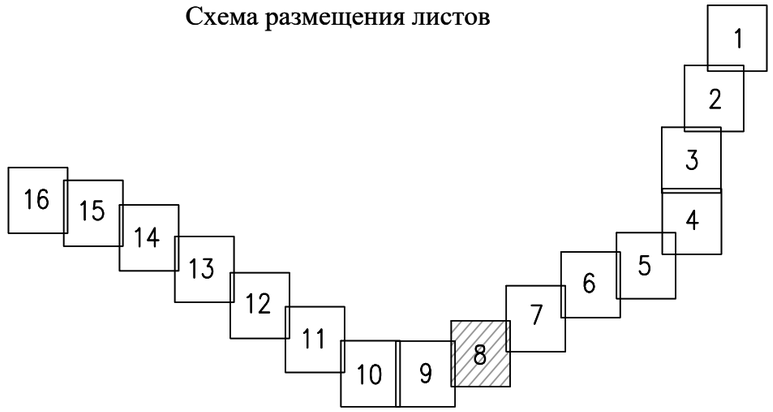


Схема размещения листов



Условные обозначения

	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
47:07:0915001:ЗУ2	Условные номера образуемых земельных участков
17 ●	Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
7 ○	Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

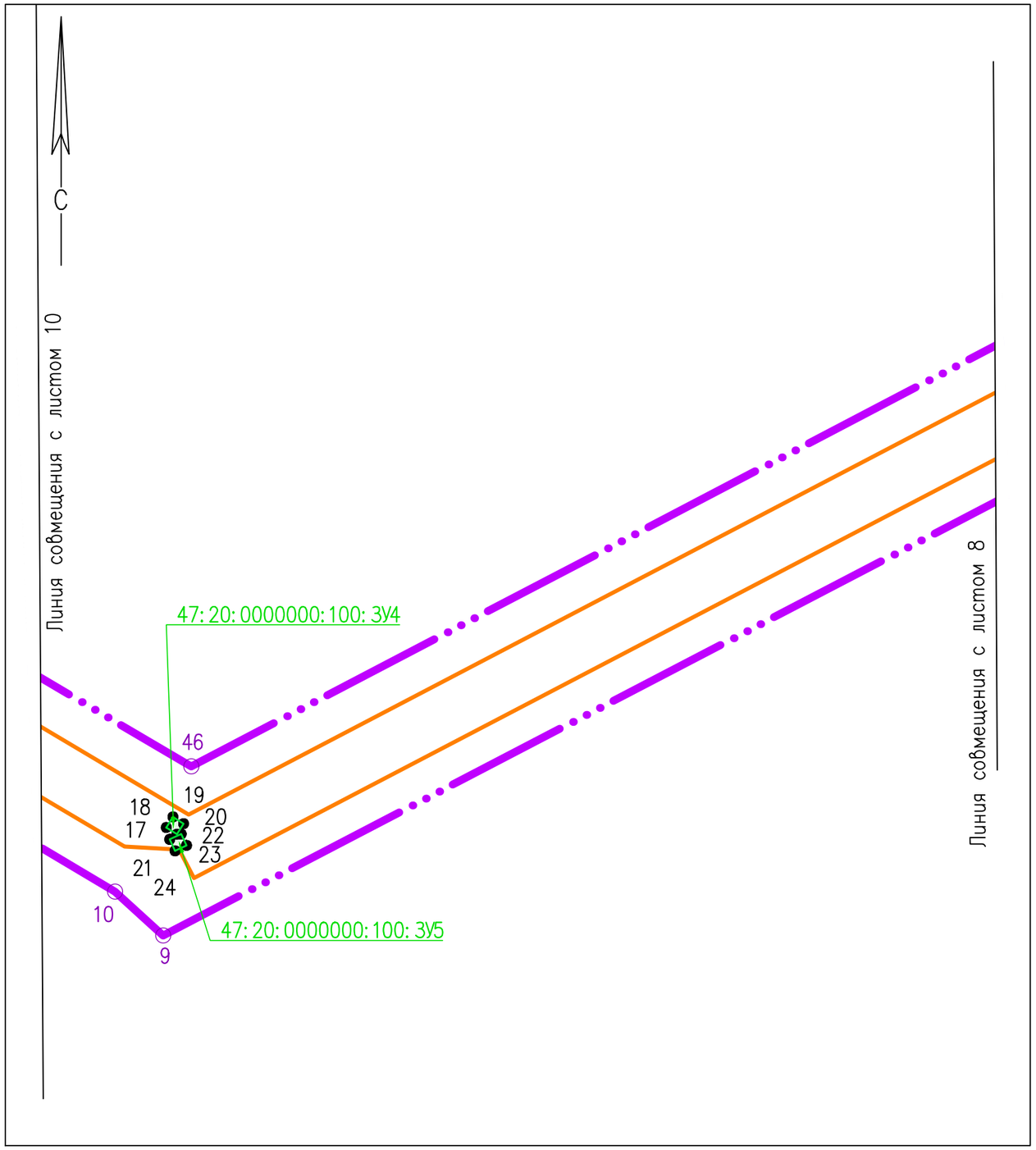


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

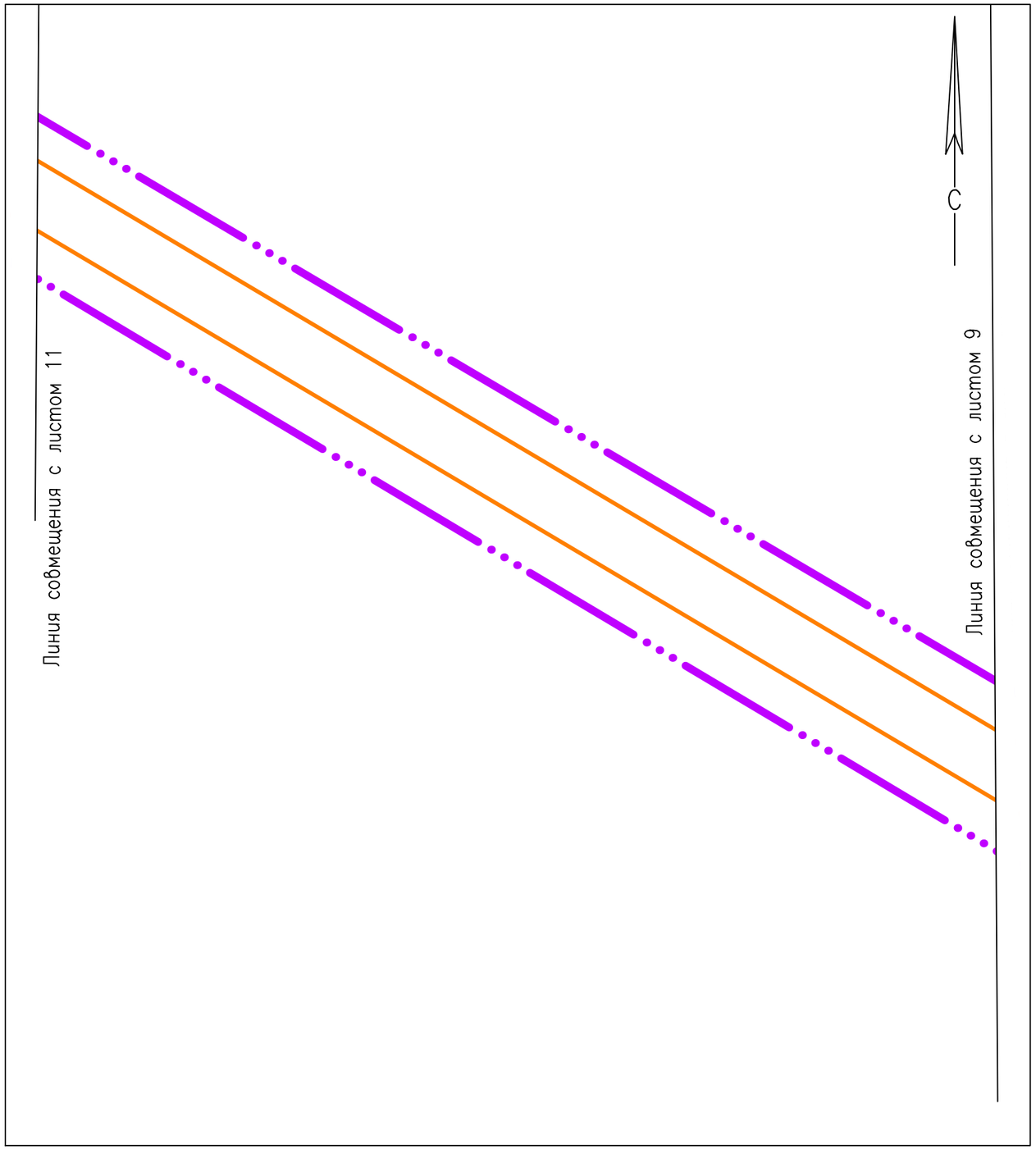


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

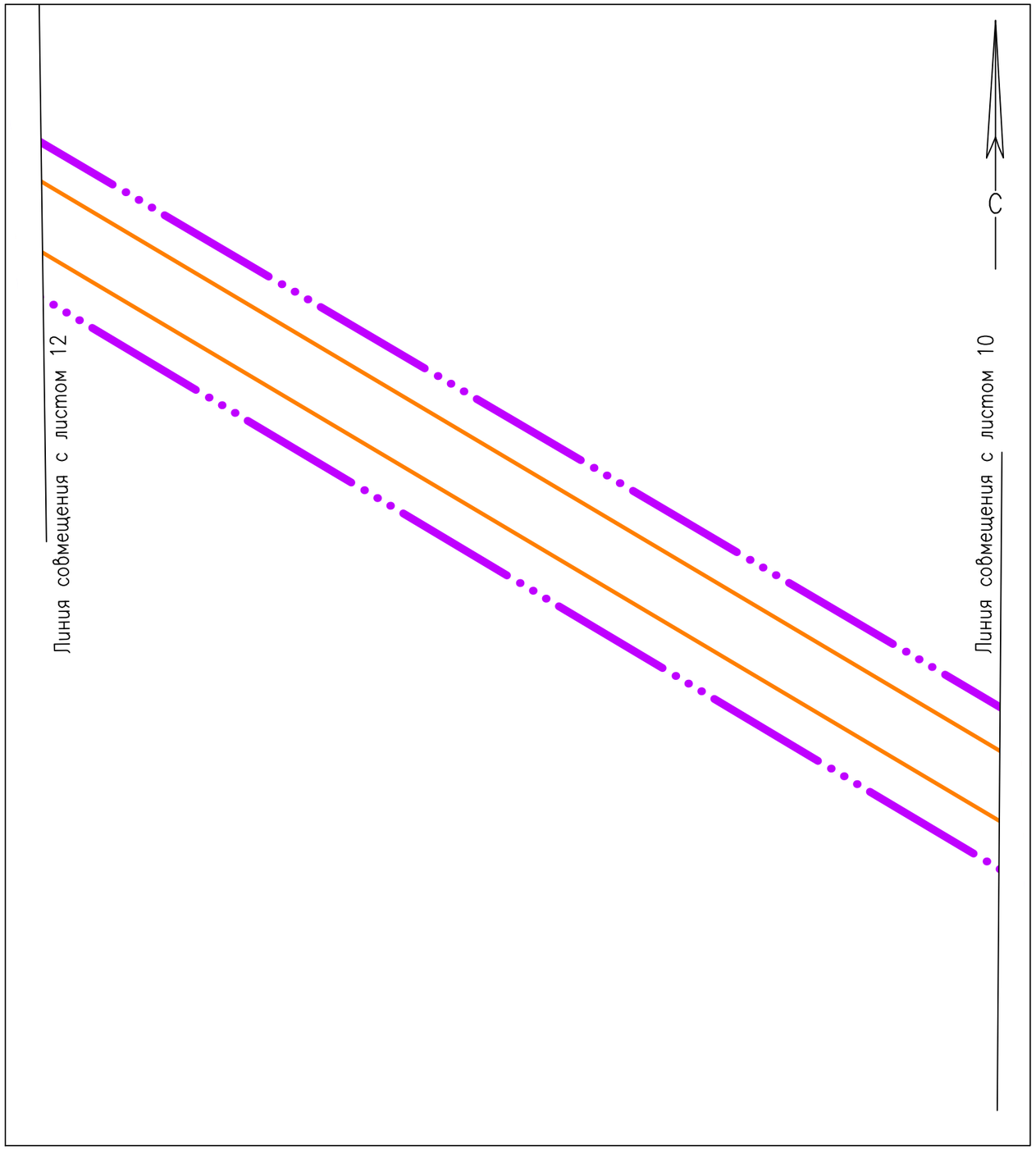


Схема размещения листов

Условные обозначения

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы образуемых земельных участков

47:07:0915001:ЗУ2 Условные номера образуемых земельных участков

17 ● Характерные точки образуемых земельных участков, их номера

7 ○ Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

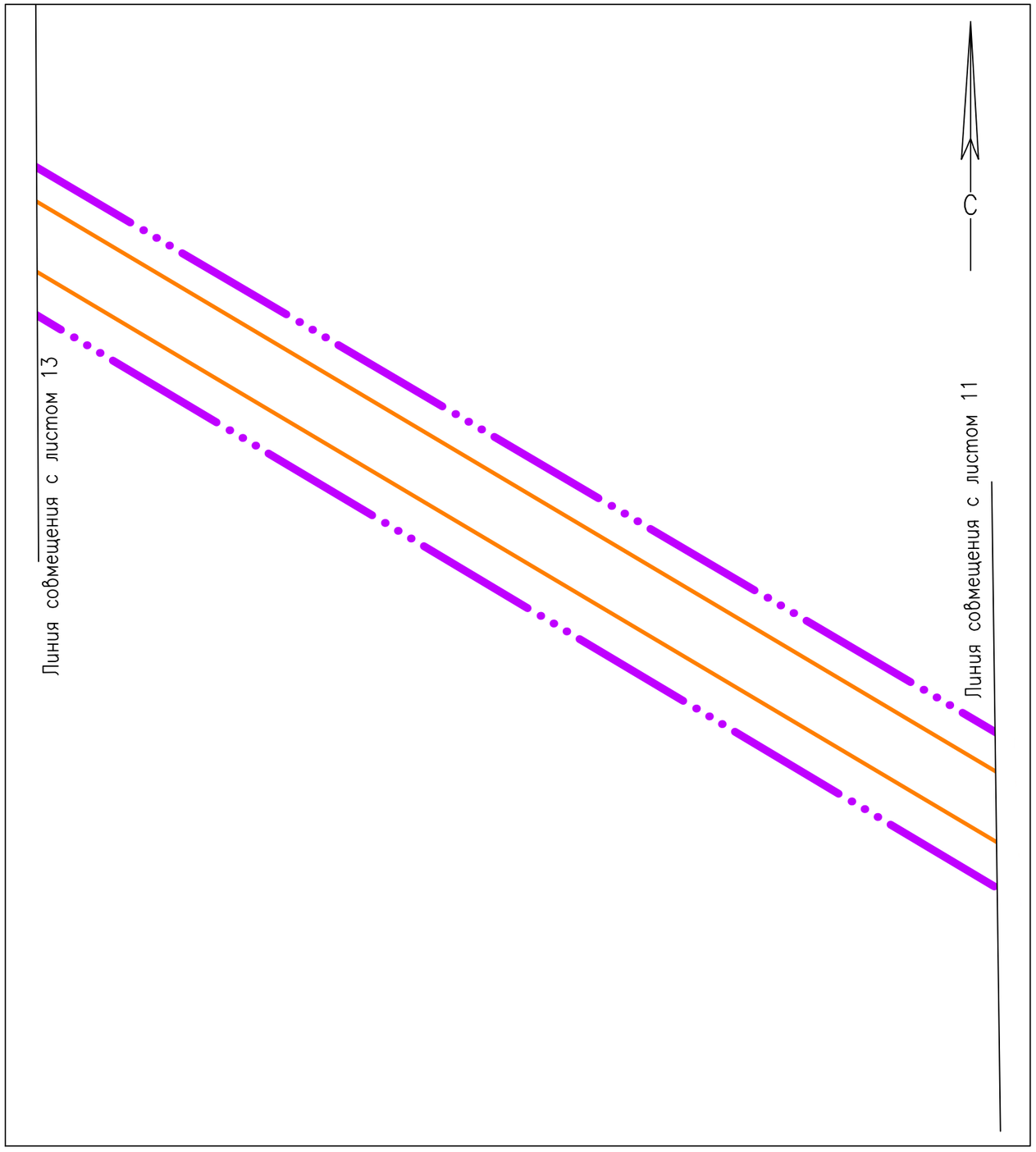


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

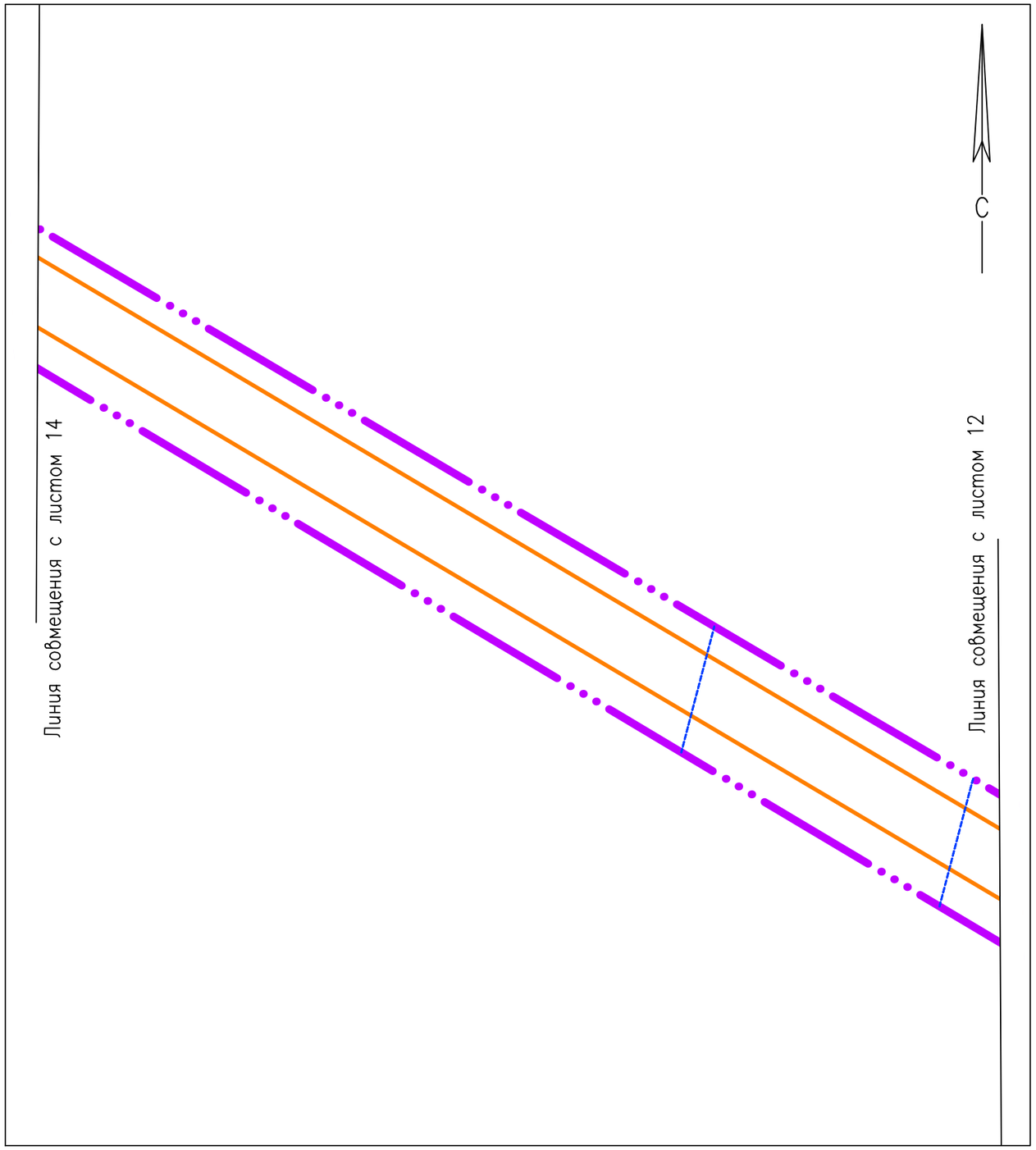


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

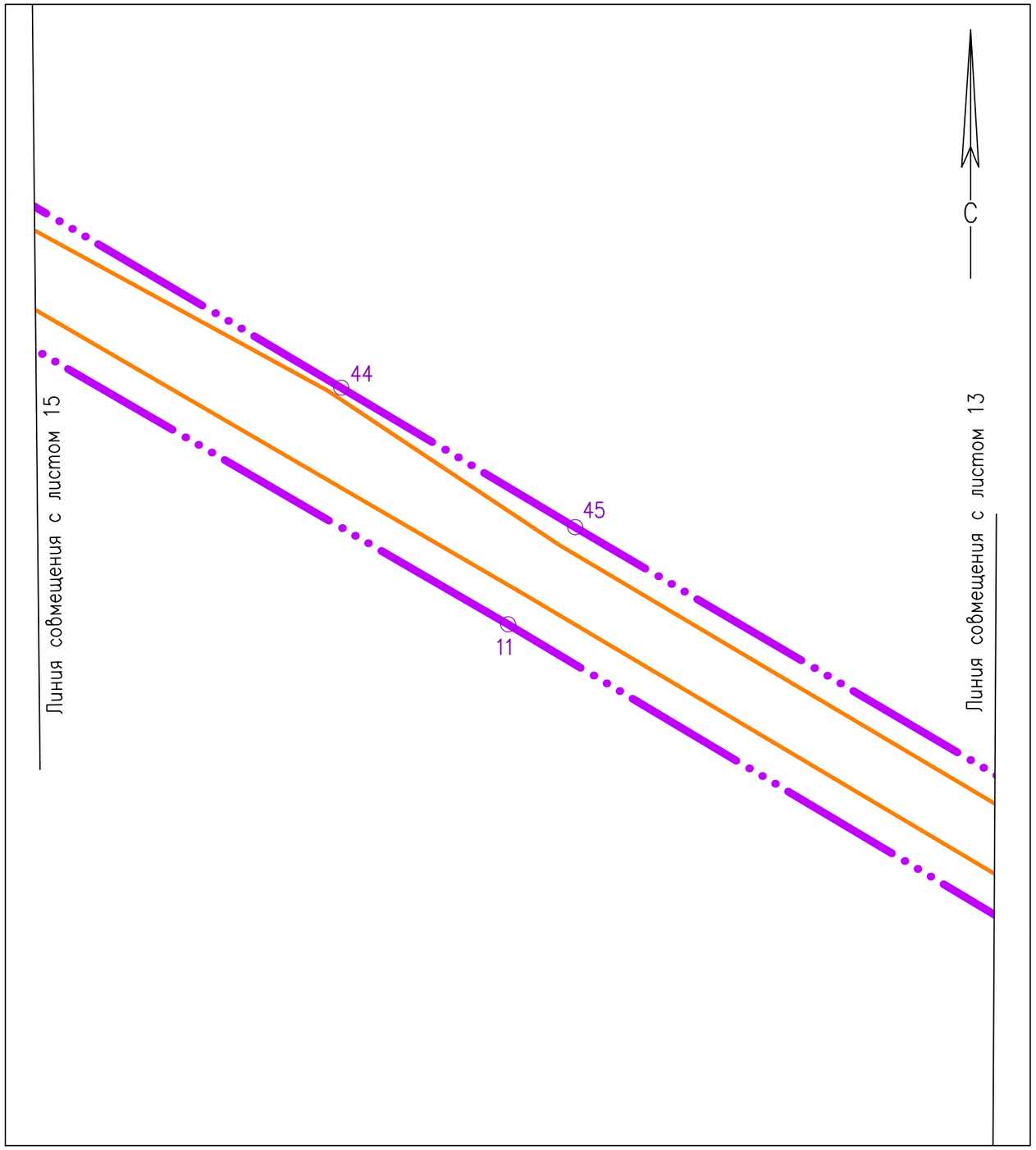


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

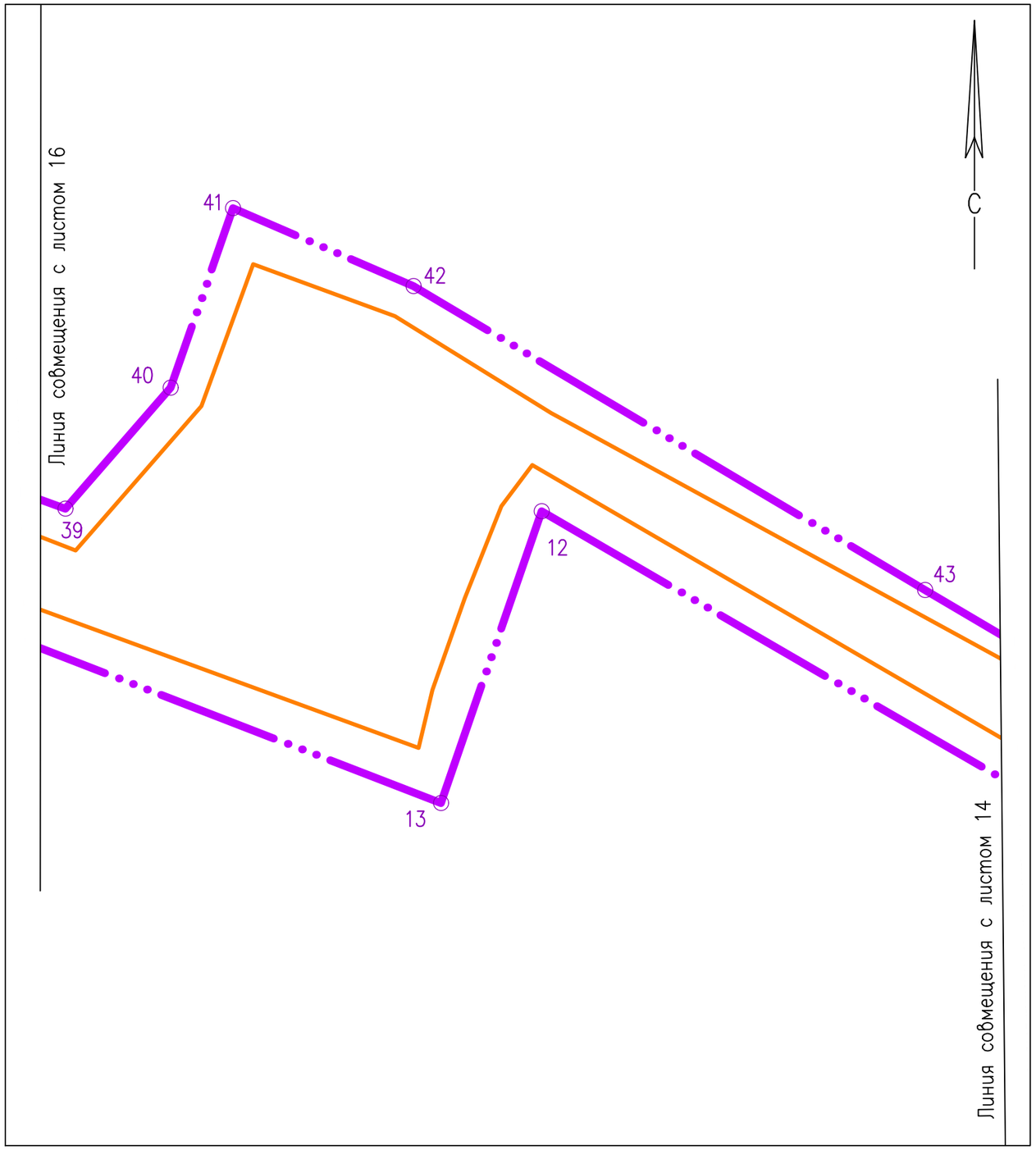


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

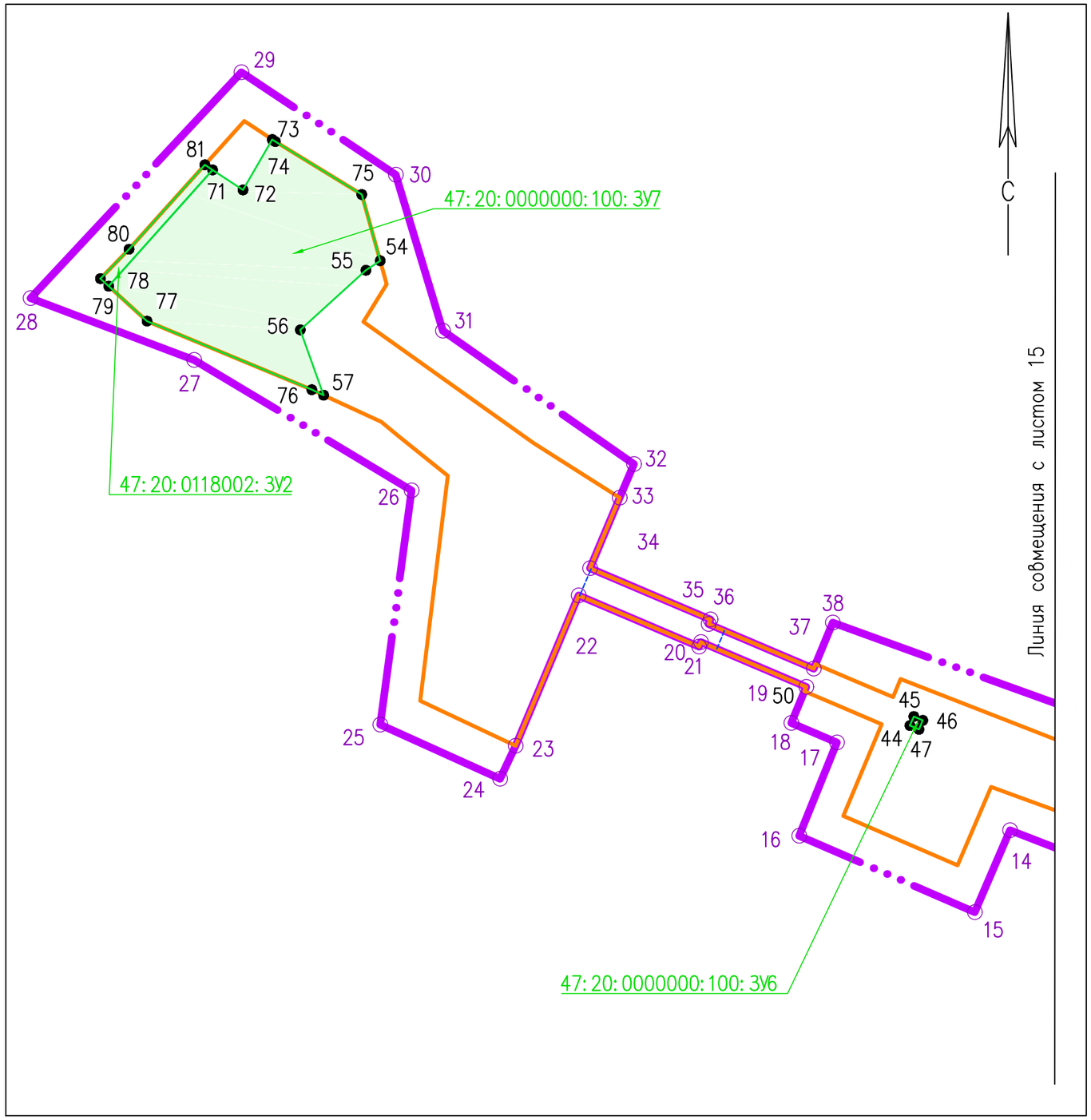


Схема размещения листов

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0915001:ЗУ2 — Условные номера образуемых земельных участков
- 17 ● — Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- 7 ○ — Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания