КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 августа 2022 года № 109

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» от 18.07.2022 № 01-08-1127/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3», главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

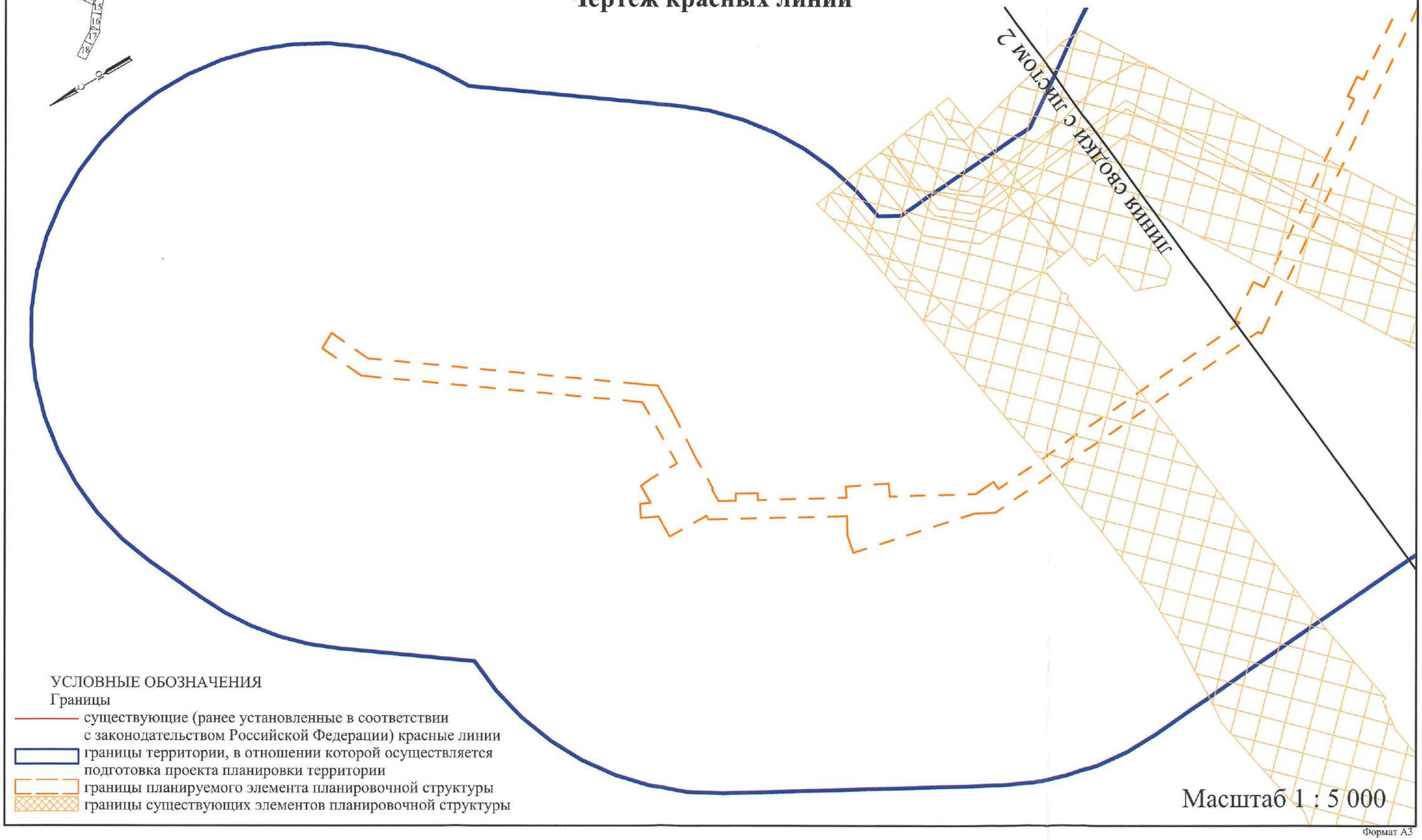
Схема расположения листов

Приложение № 1

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области

от 10.08.2022 № 109

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

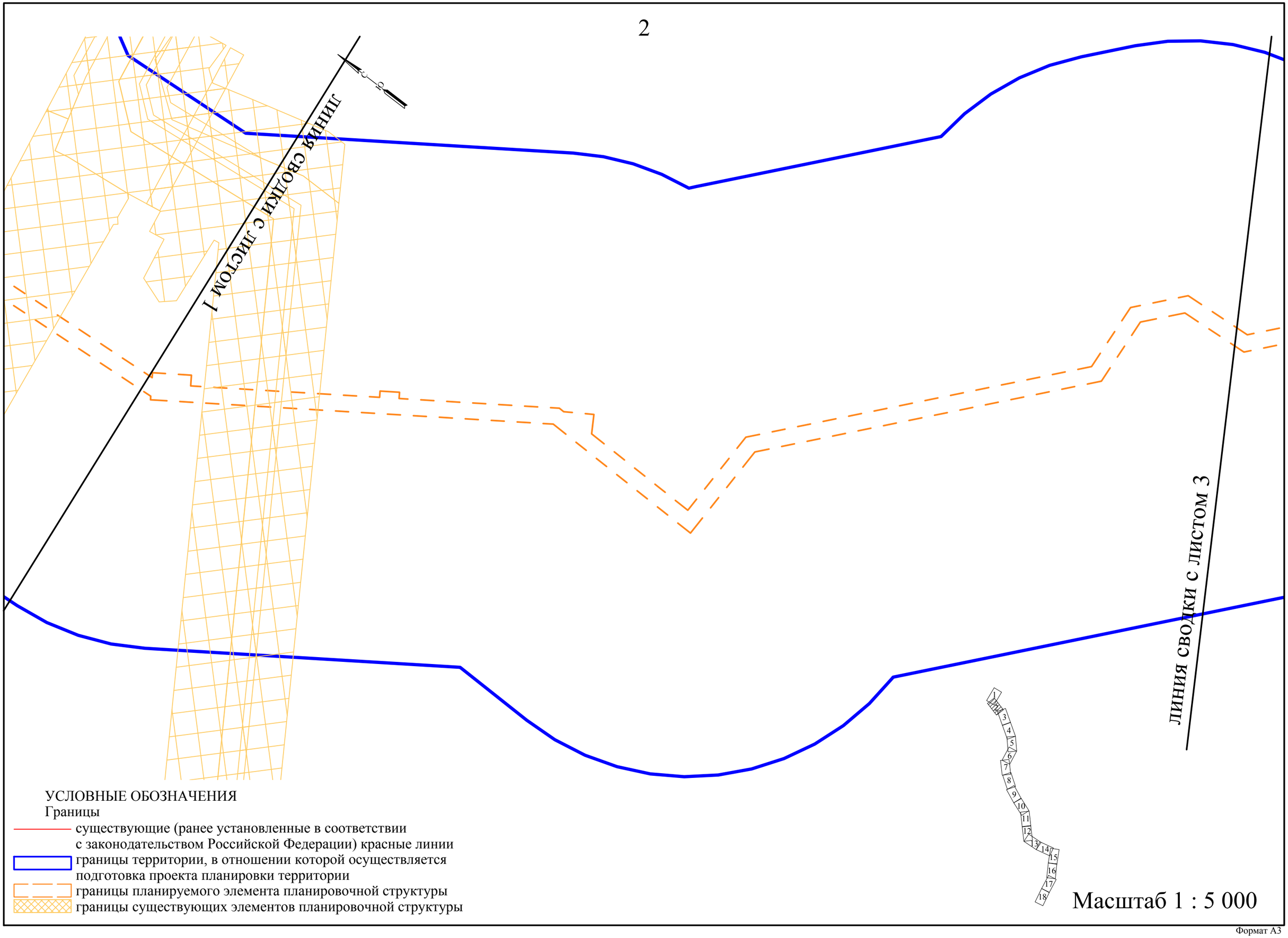
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

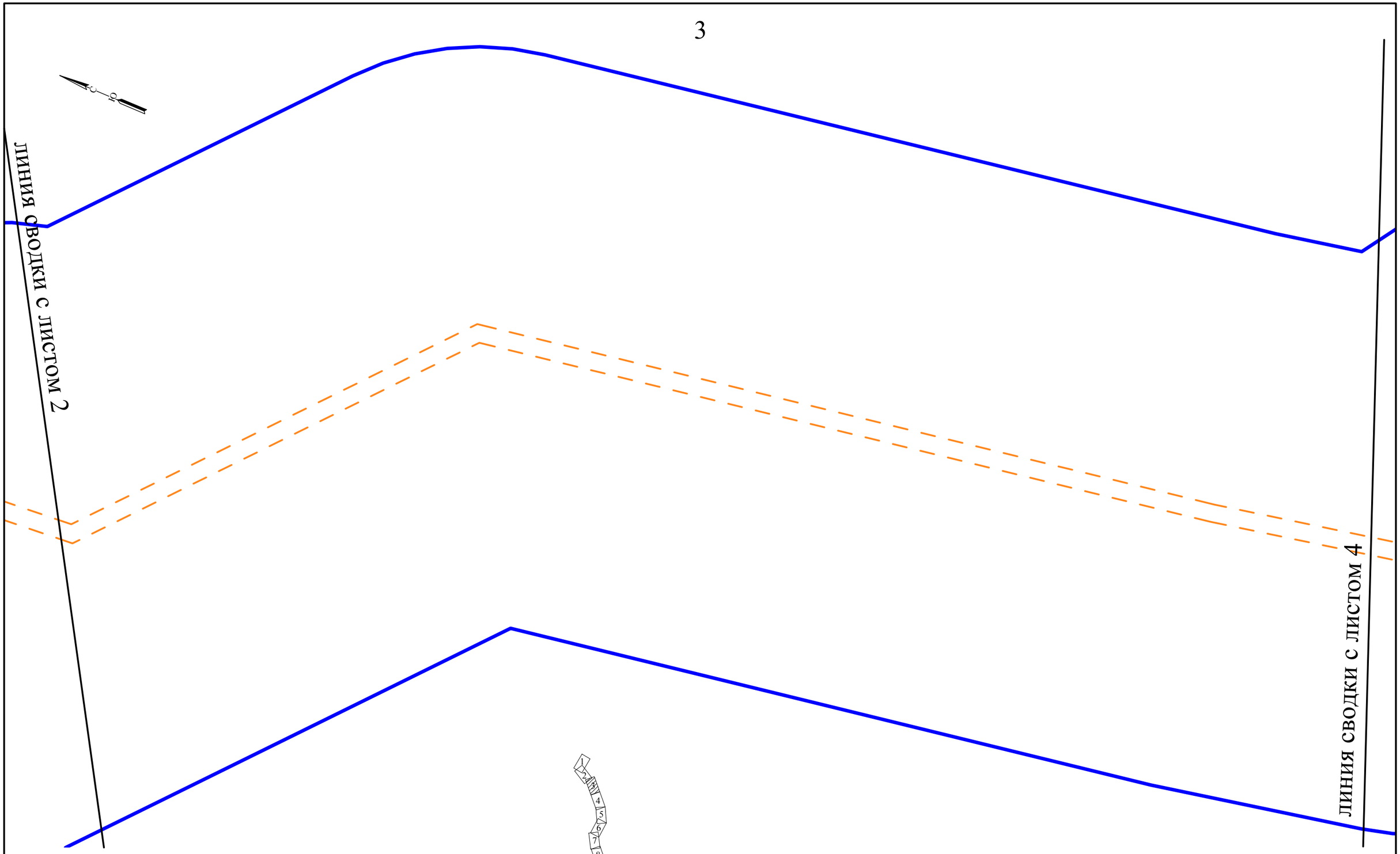
Границы

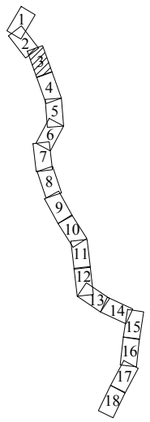
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры





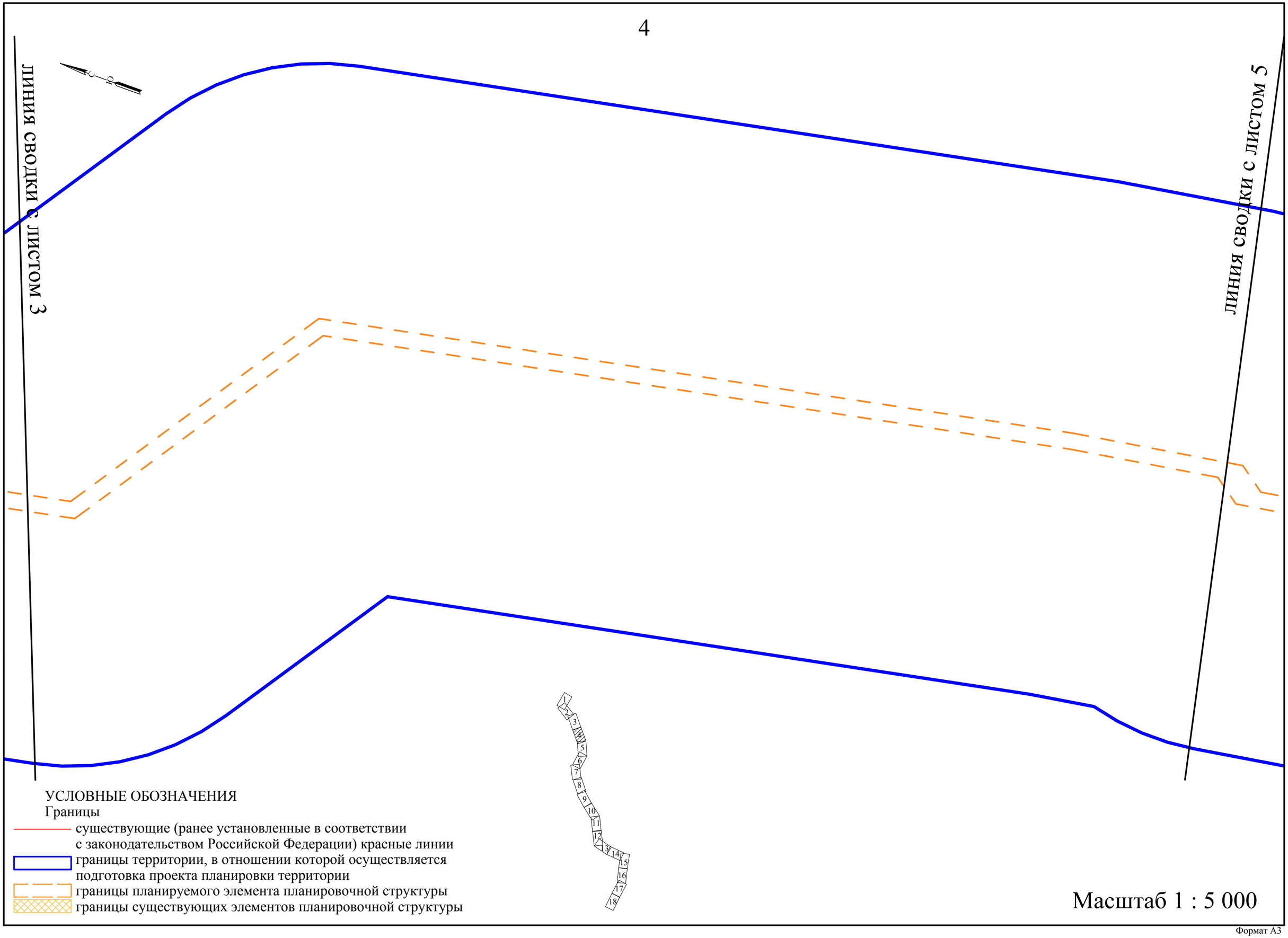
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

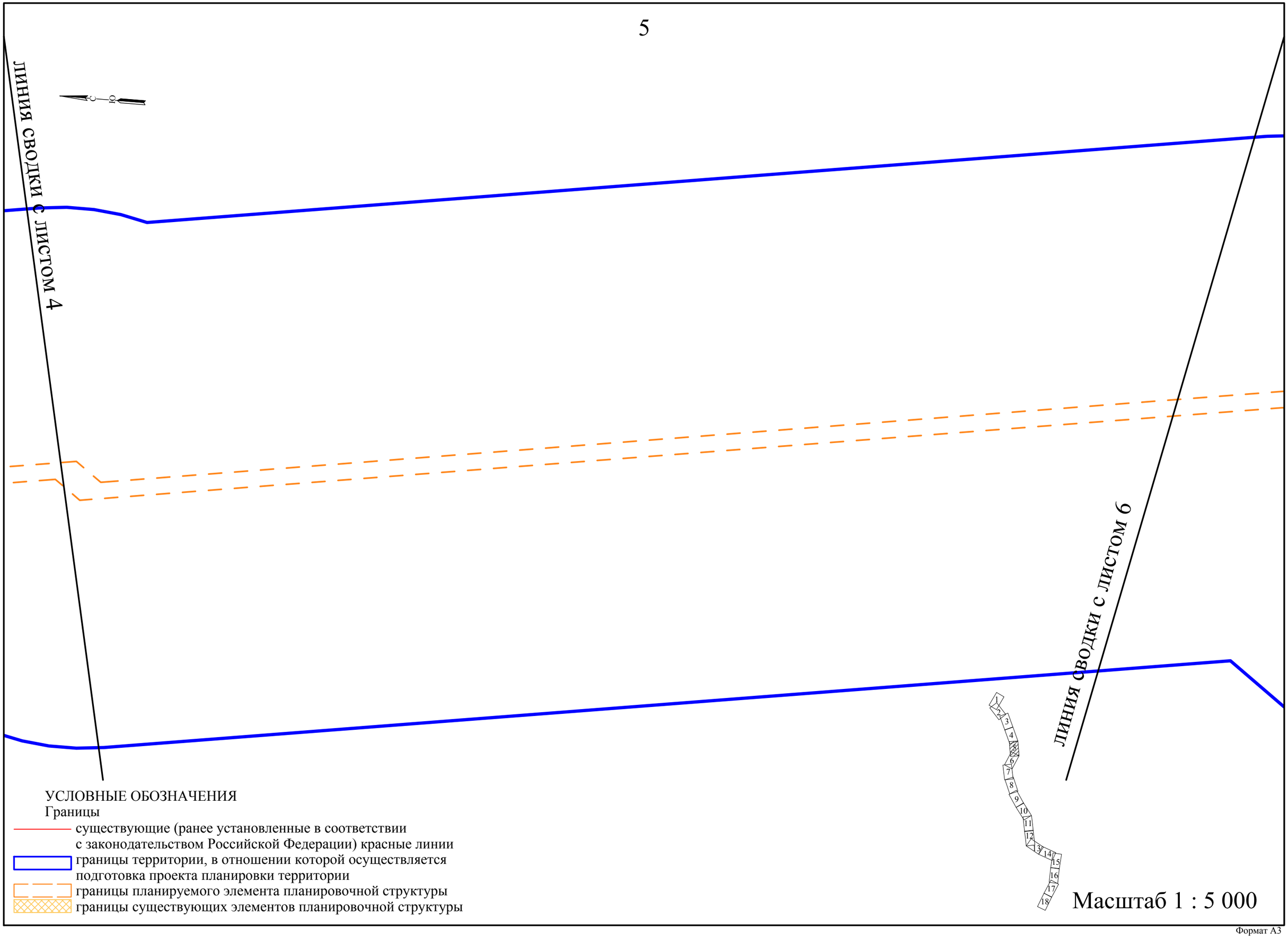
Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3


линия сводки с листом 3
линия сводки с листом 5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

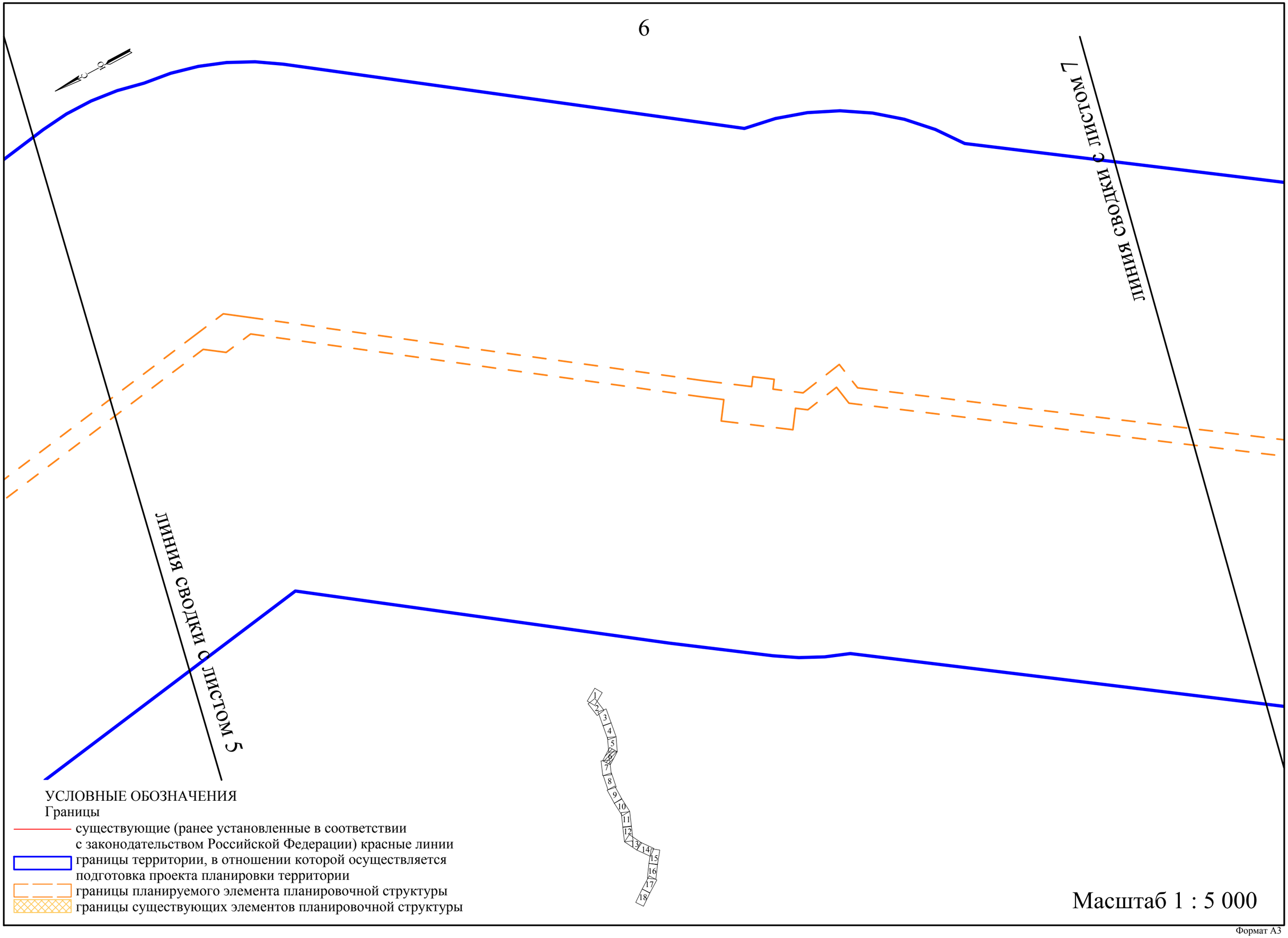
Границы

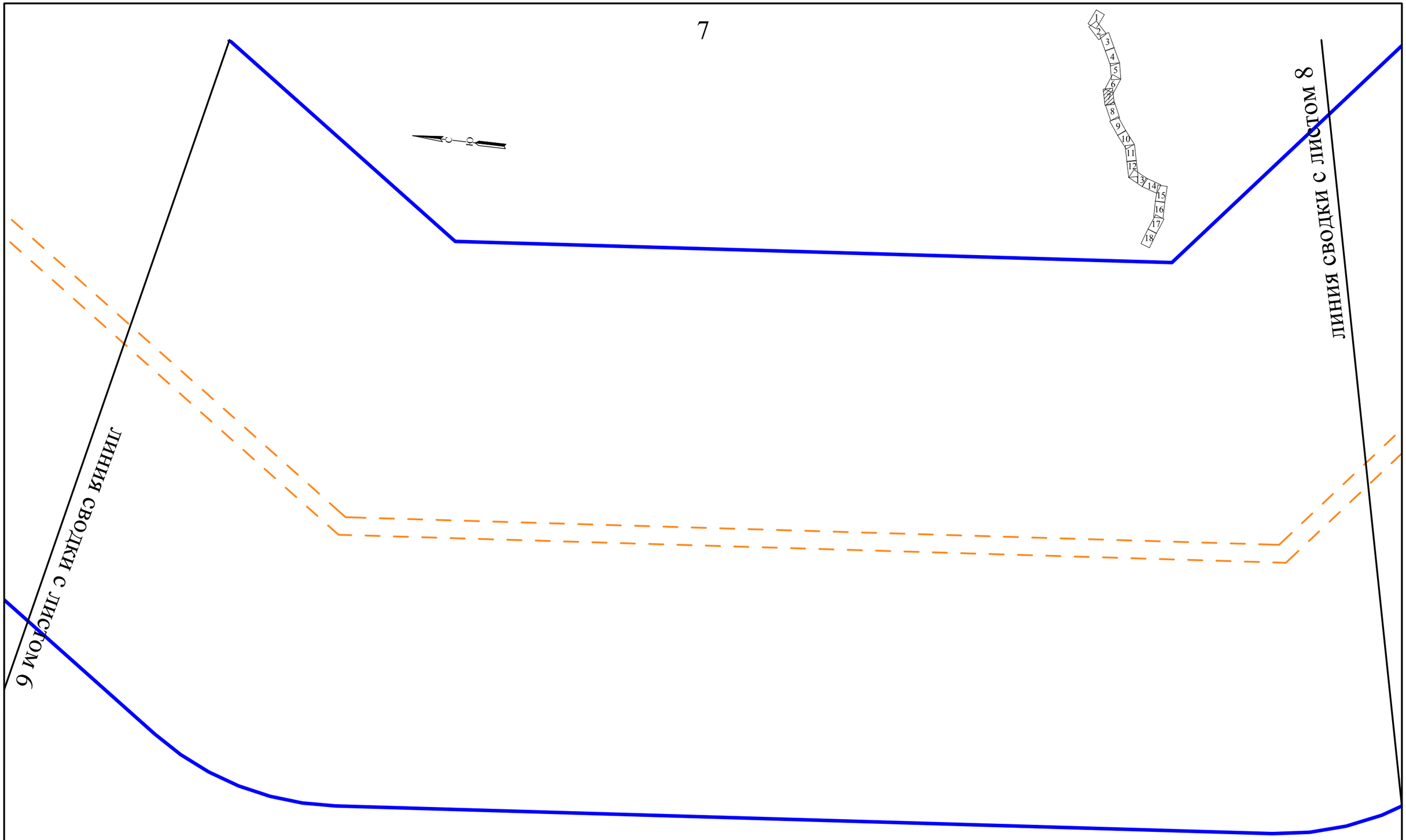
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

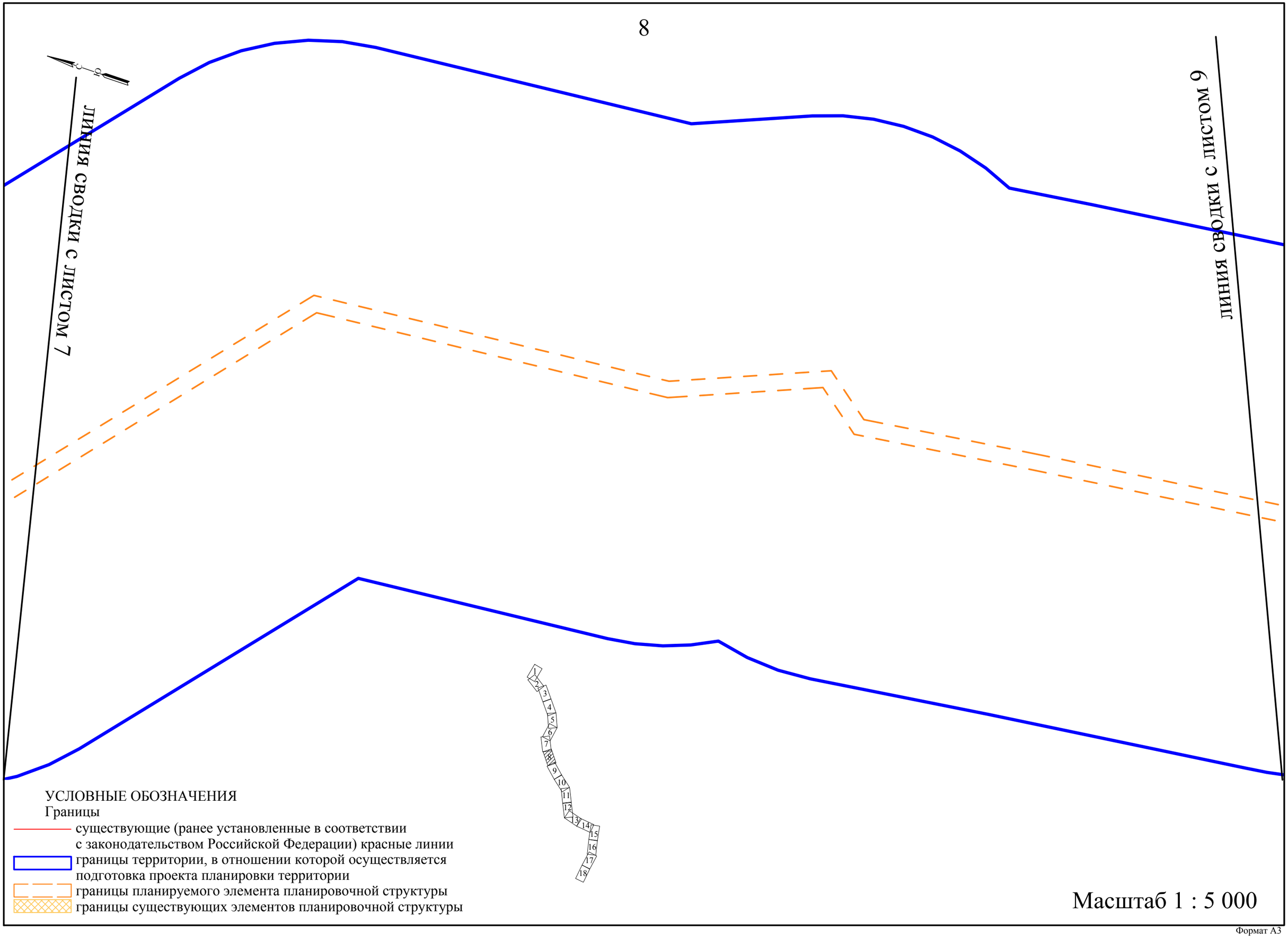
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

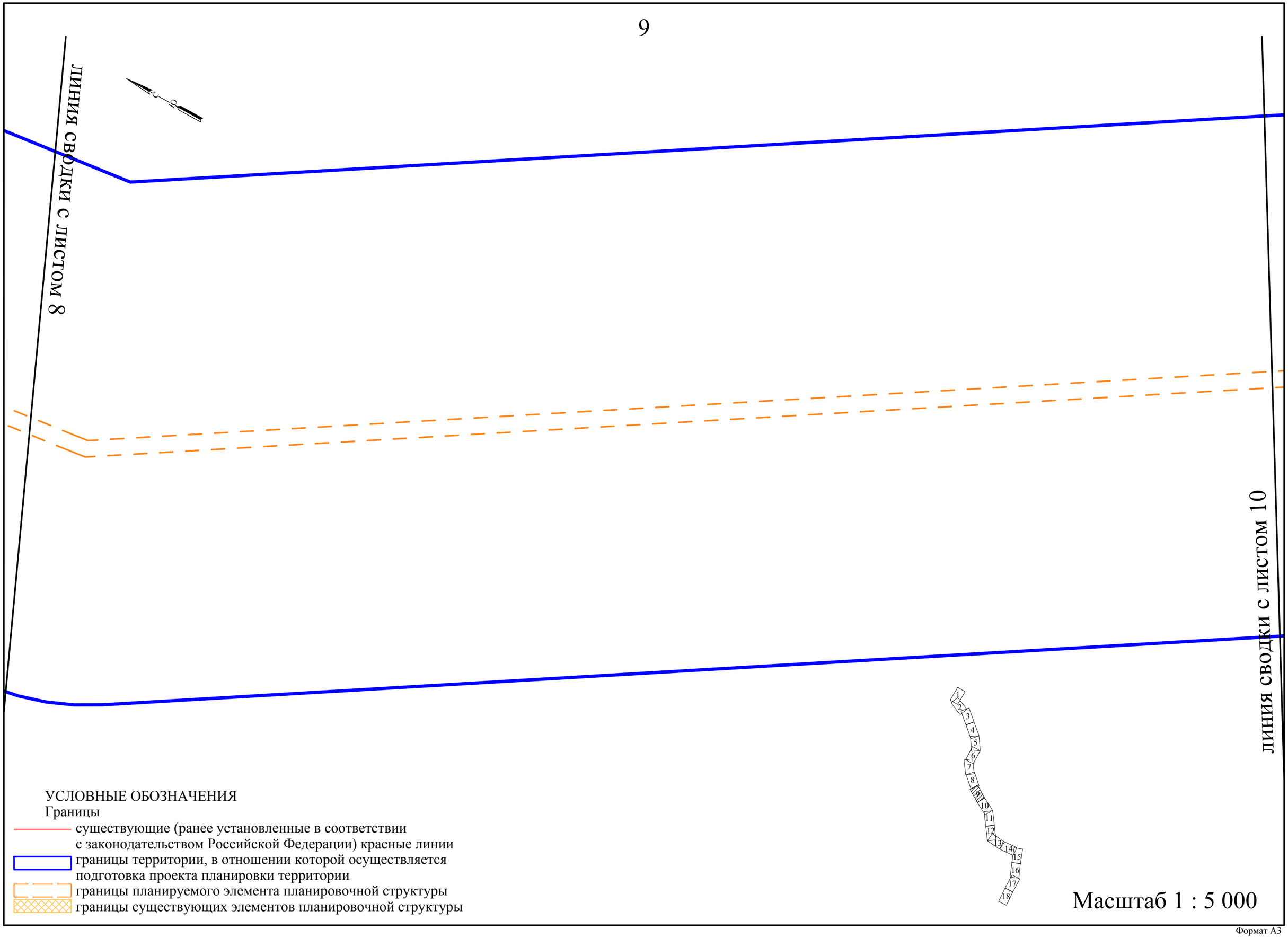
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000


линия сводки с листом 7
линия сводки с листом 9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

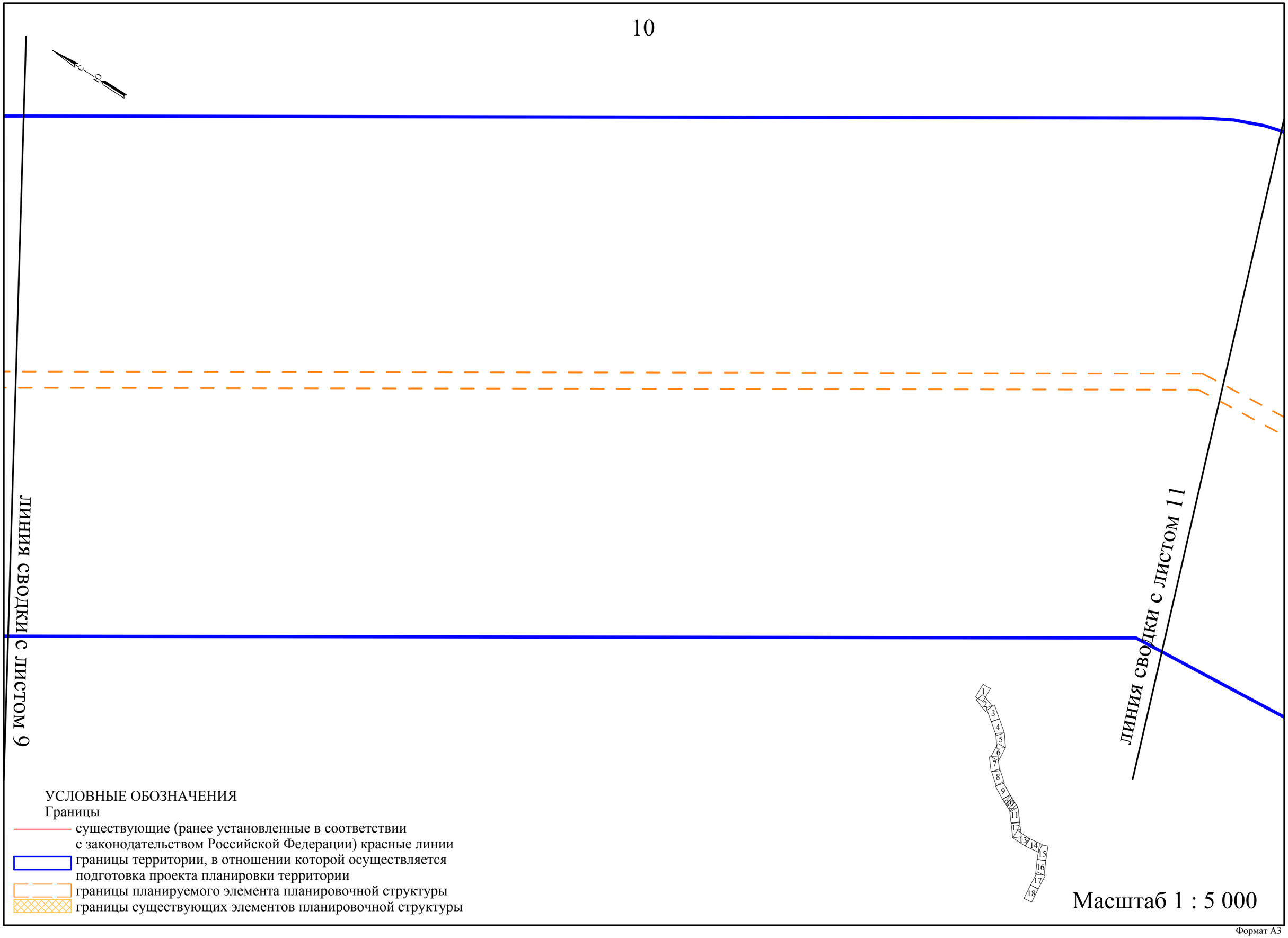
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

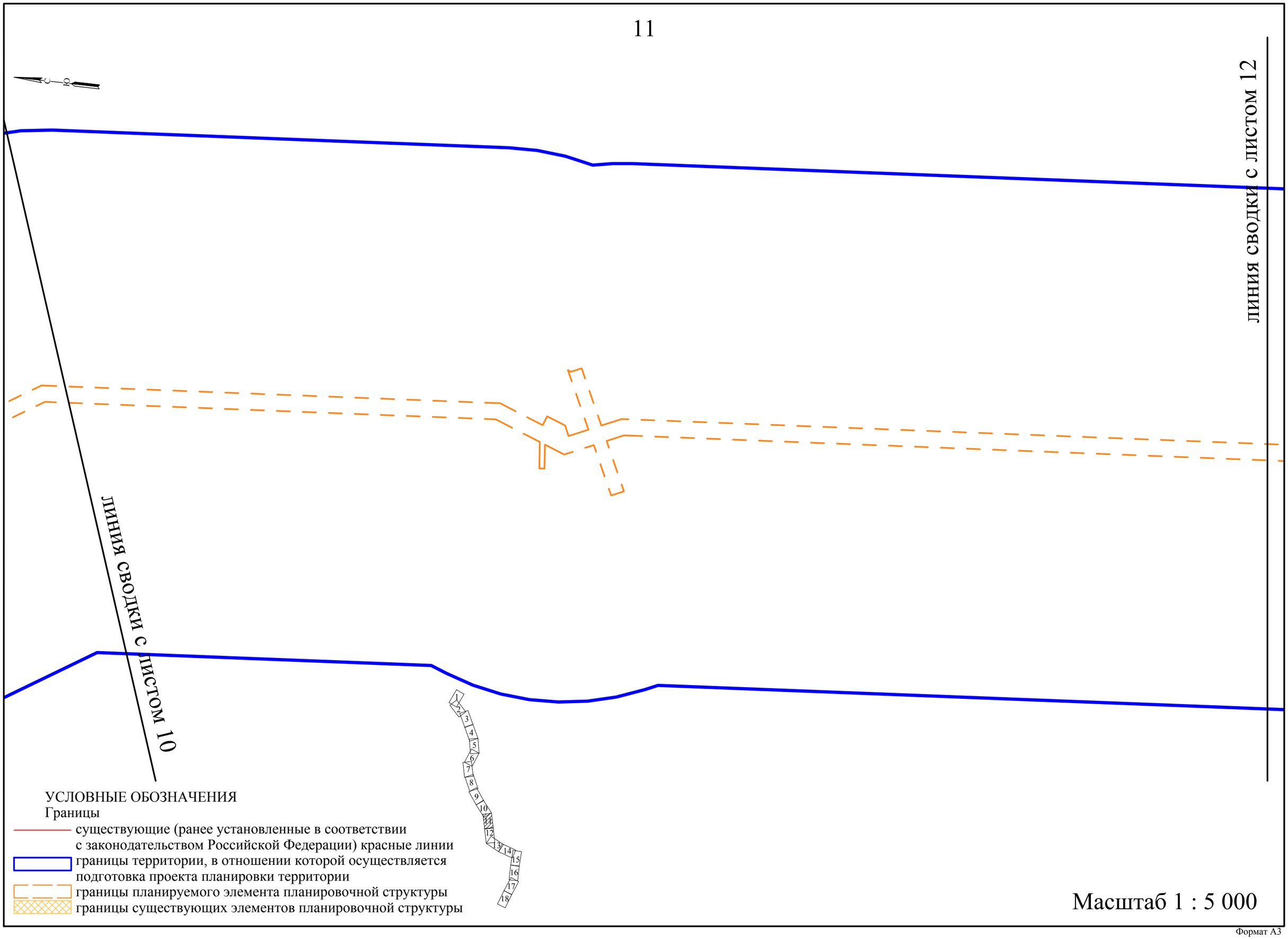
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

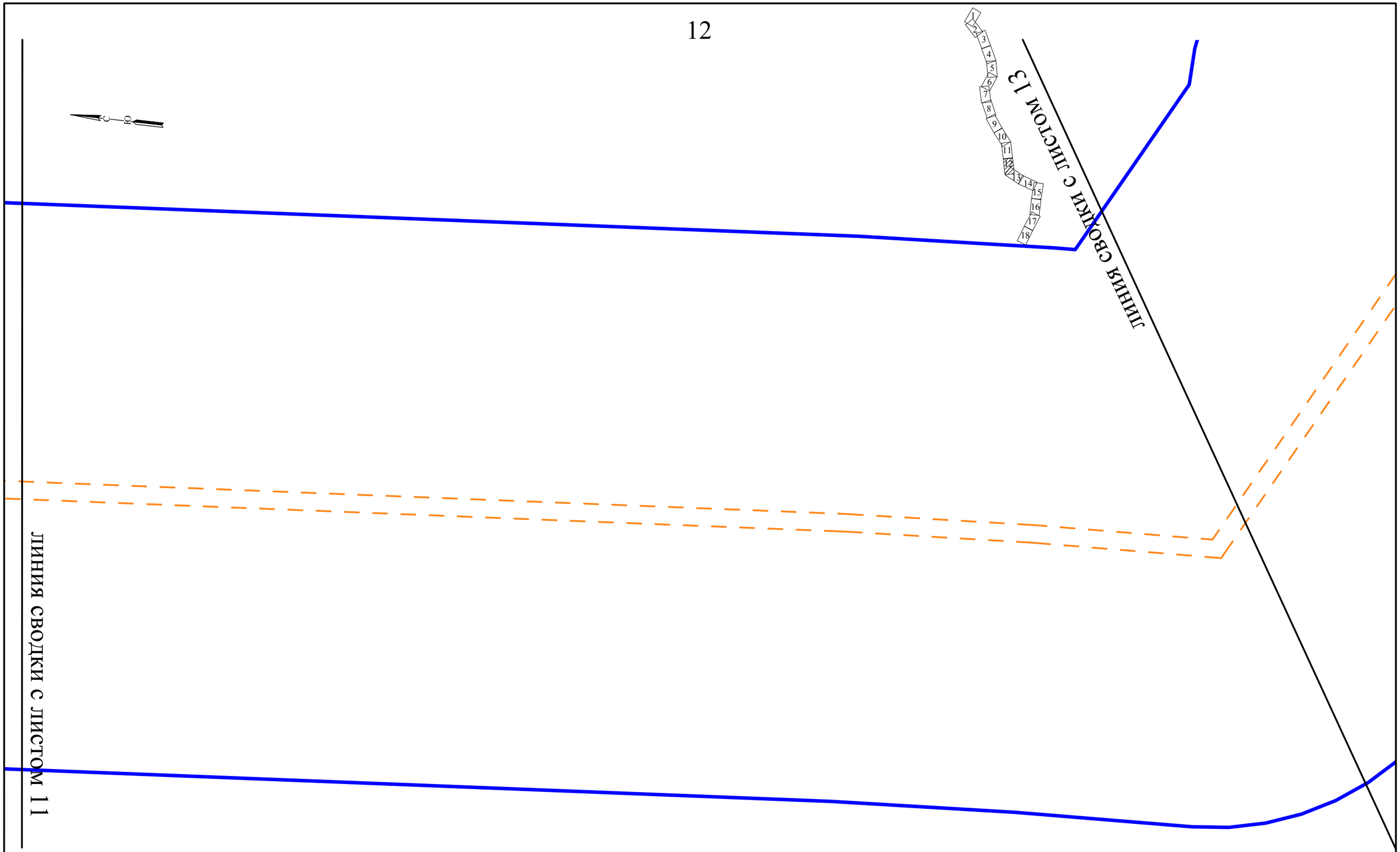
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000


линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000



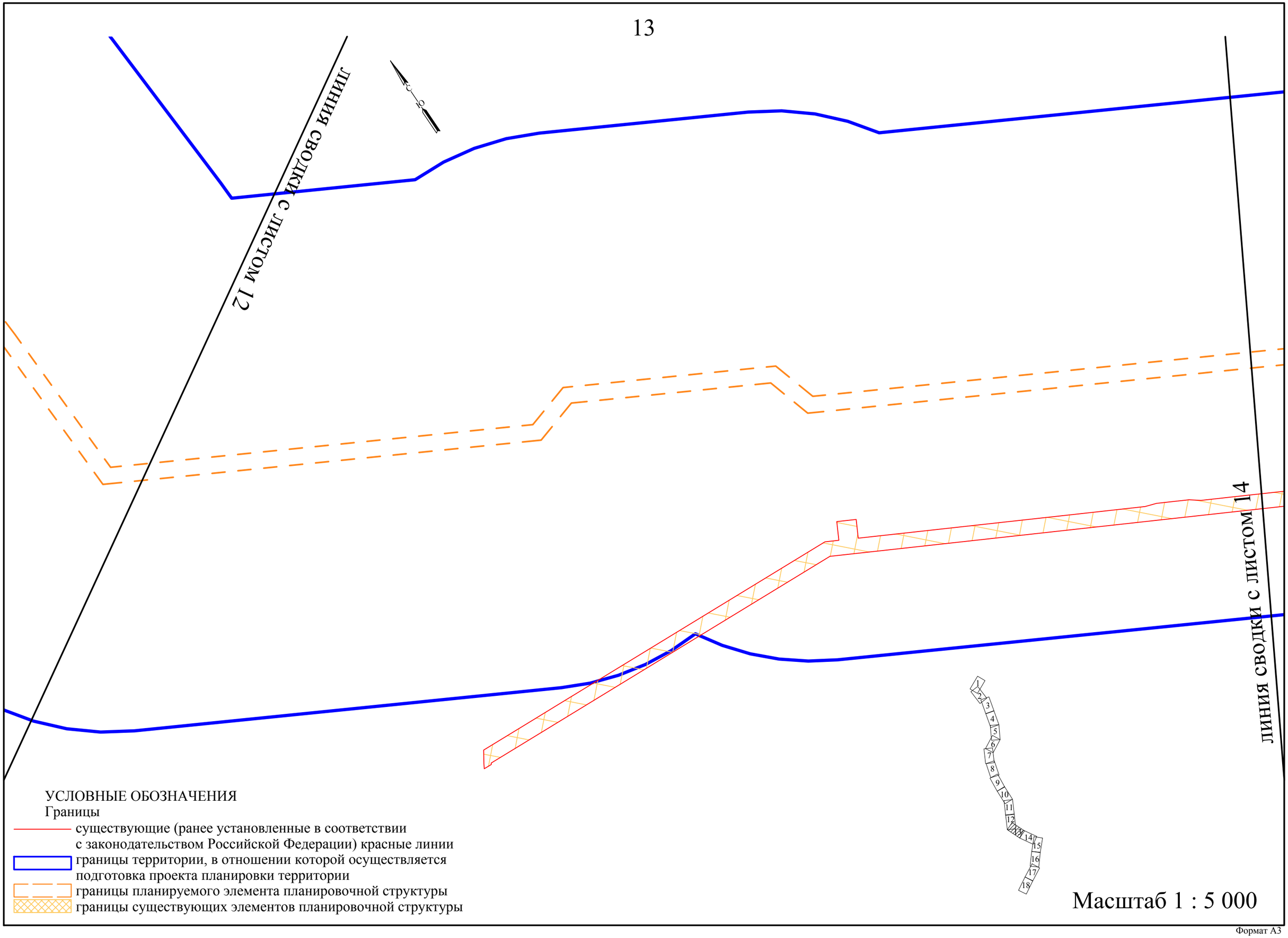
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

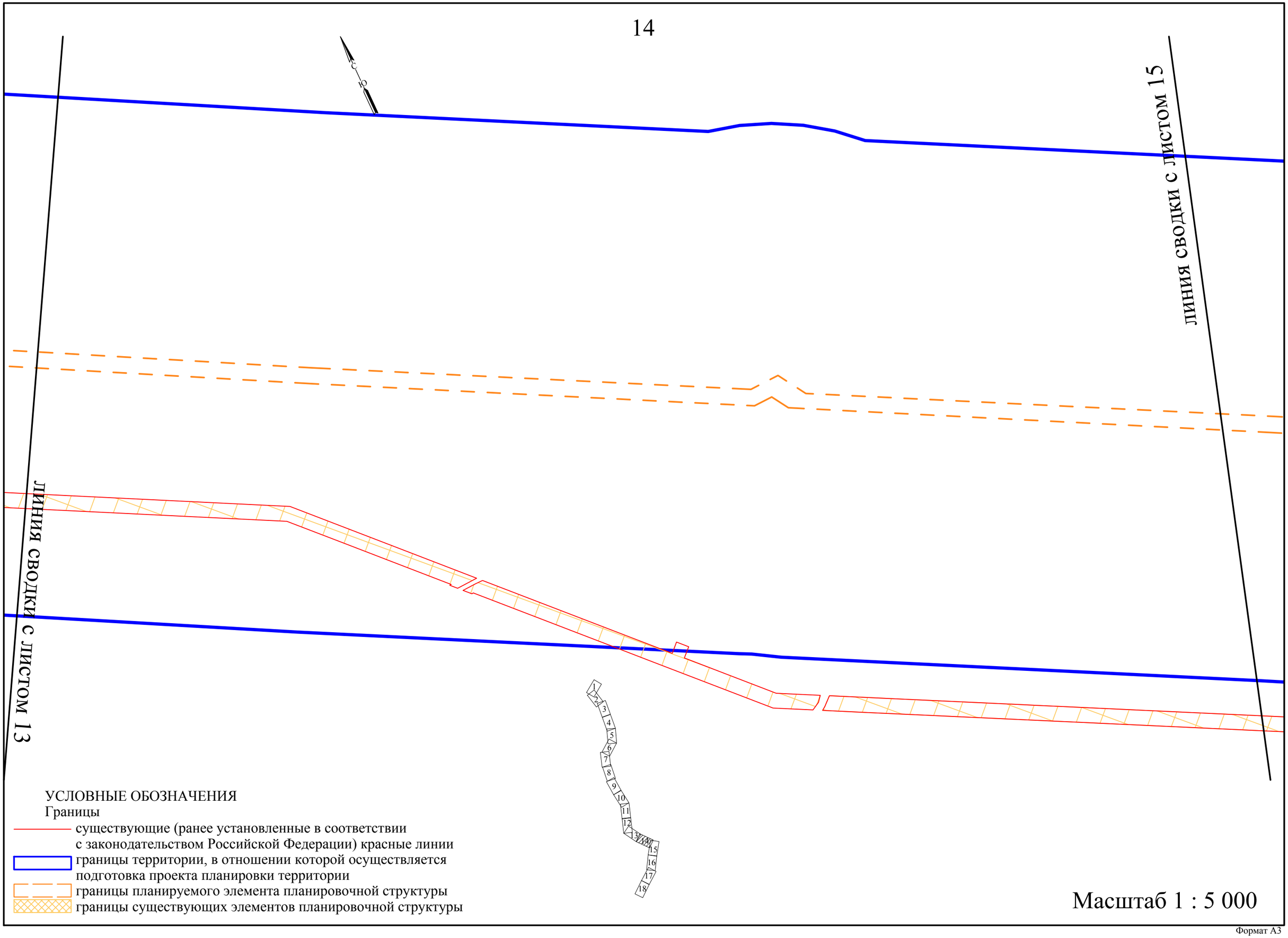
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

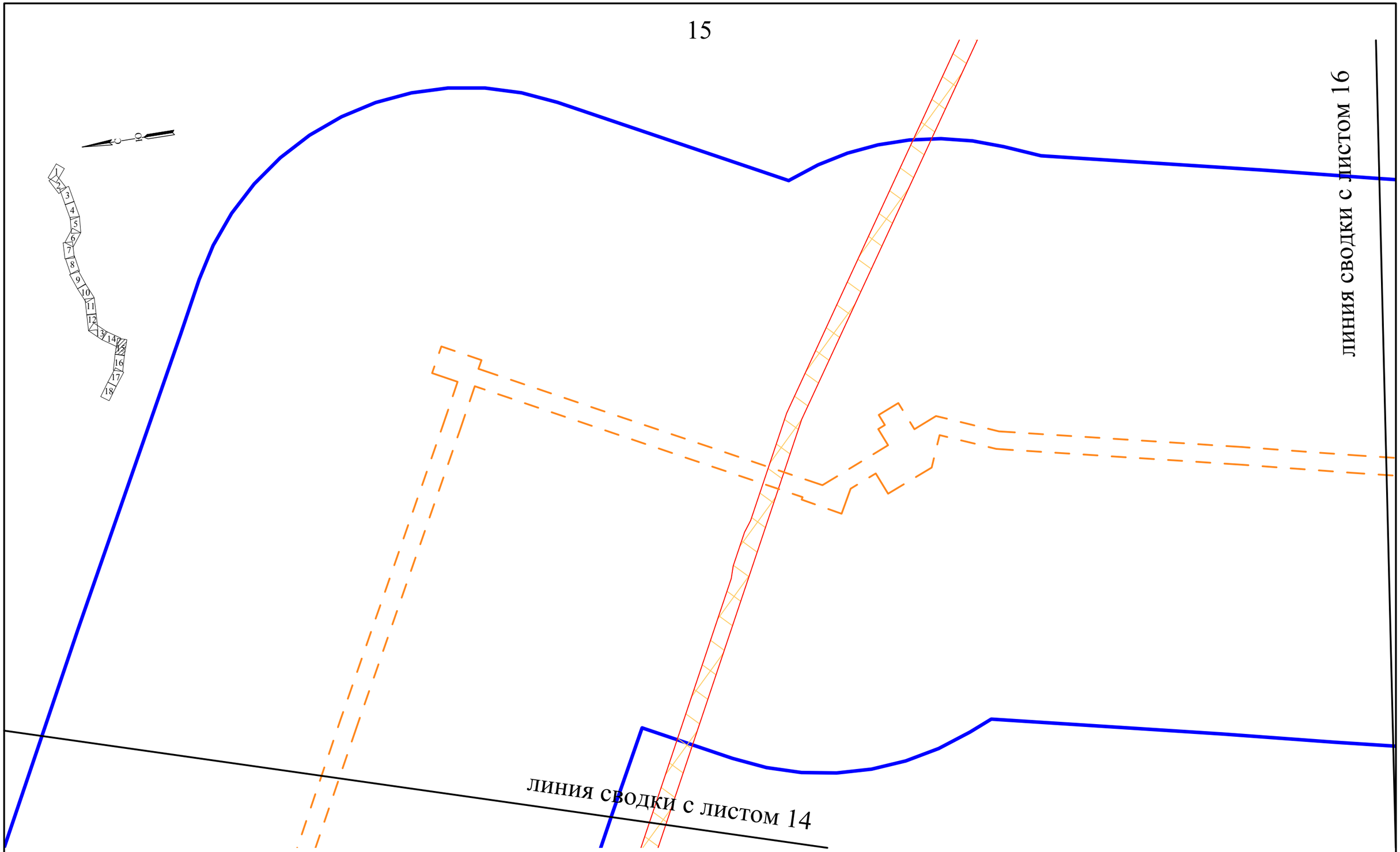
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3


линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 14
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3


С
Ю
линия сводки с листом 15
линия сводки с листом 13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

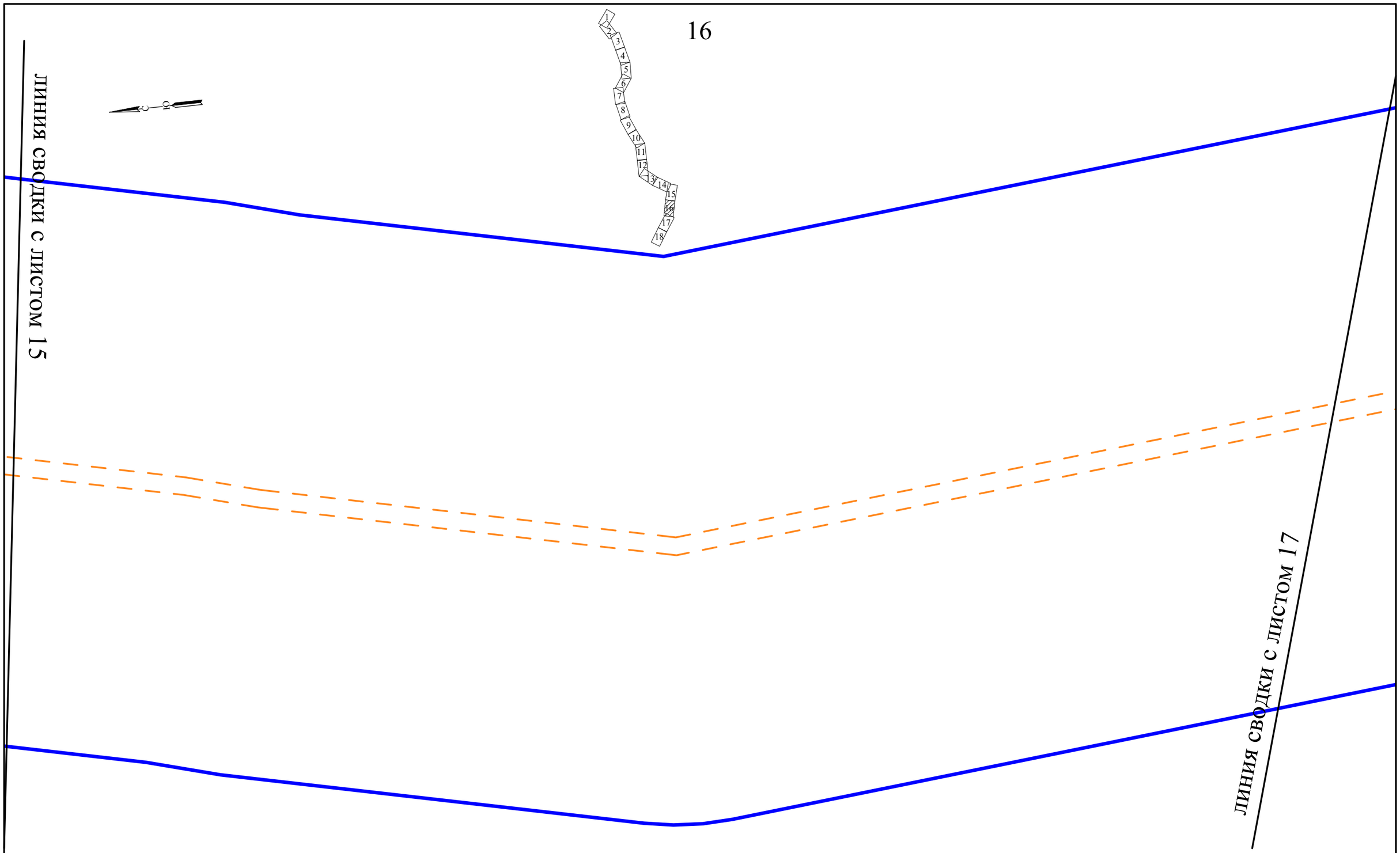
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

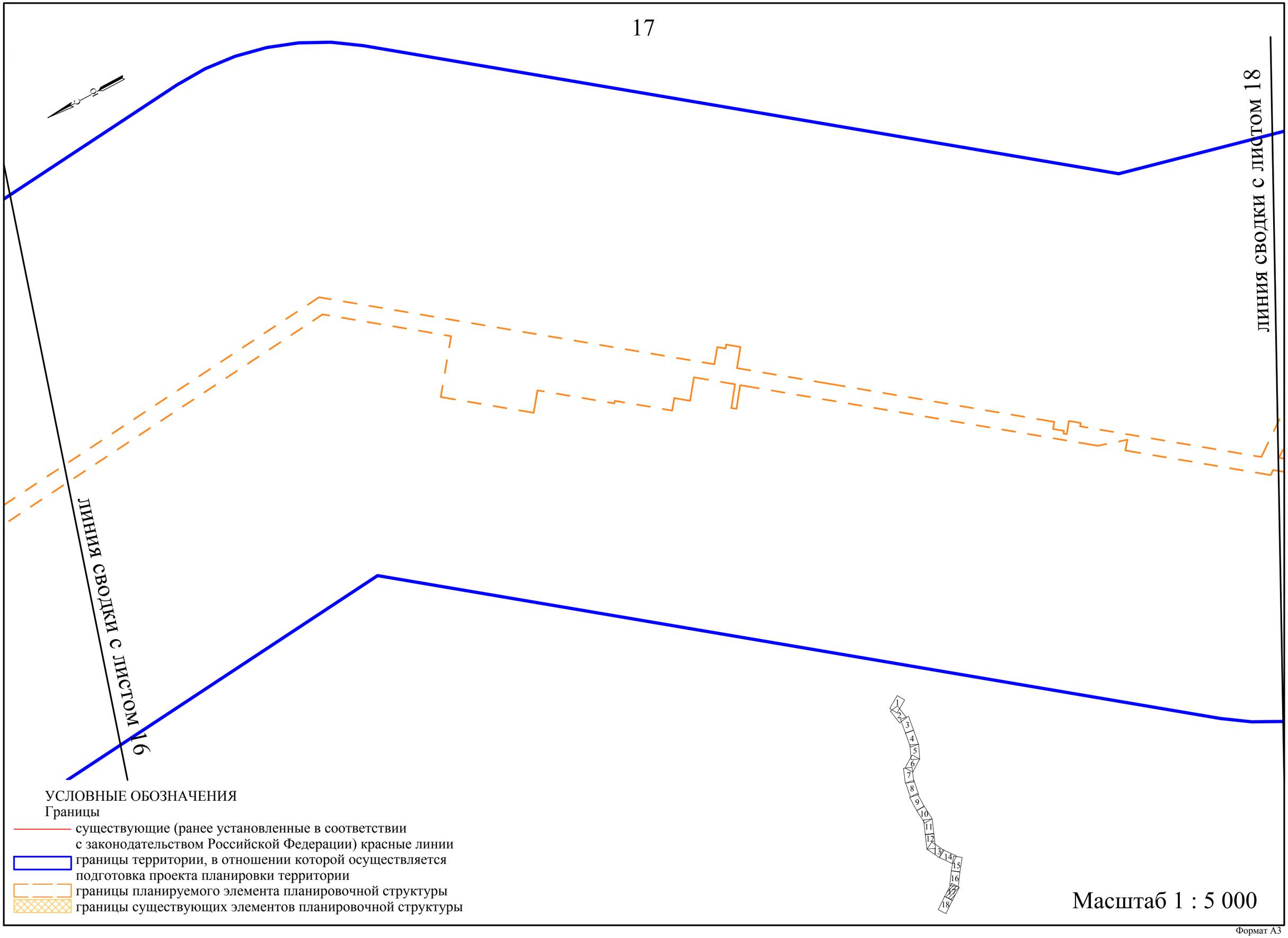
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

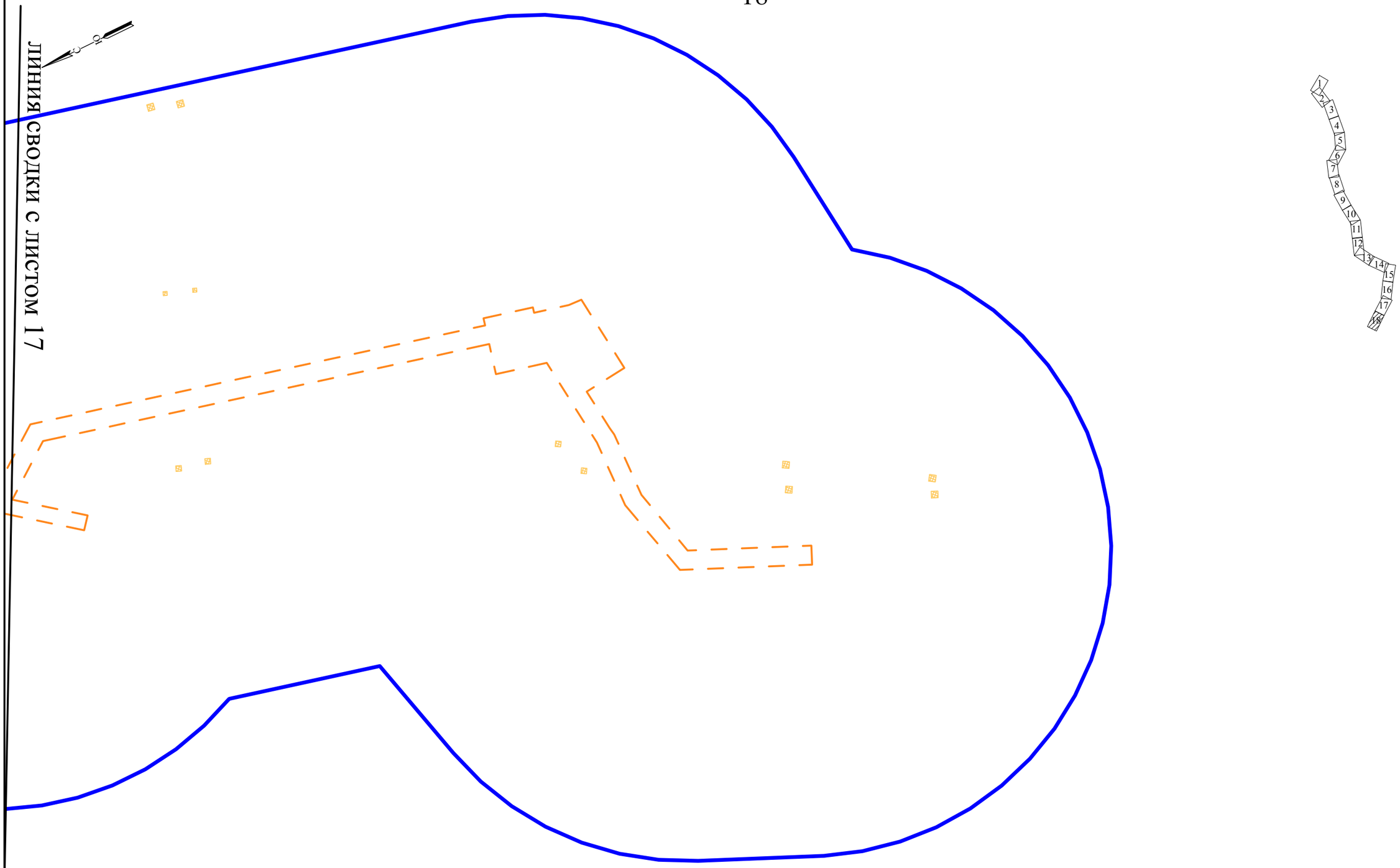
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3

Схема расположения листов

Приложение № 2

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области

от 10.08.2022 № 109

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

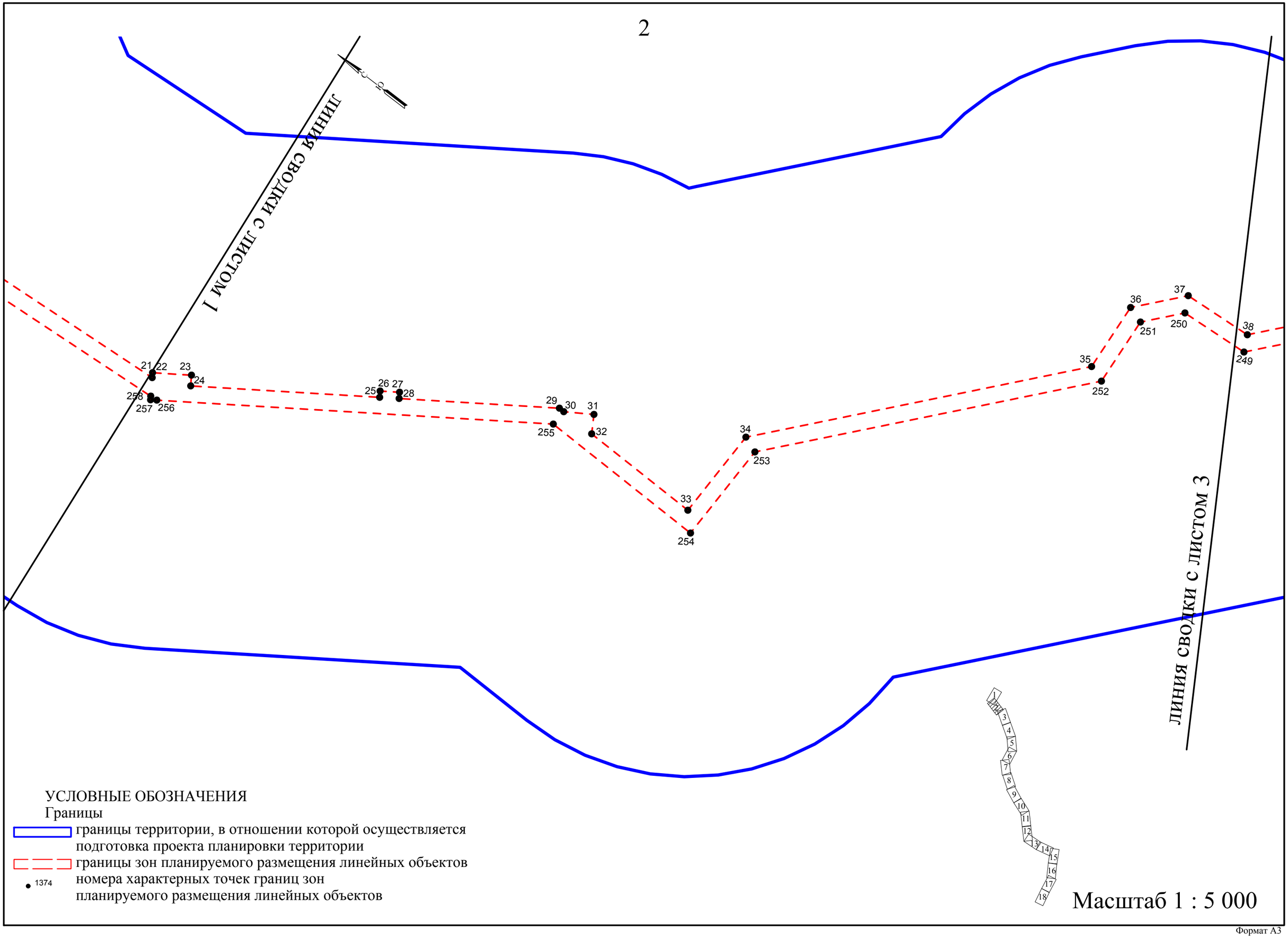
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

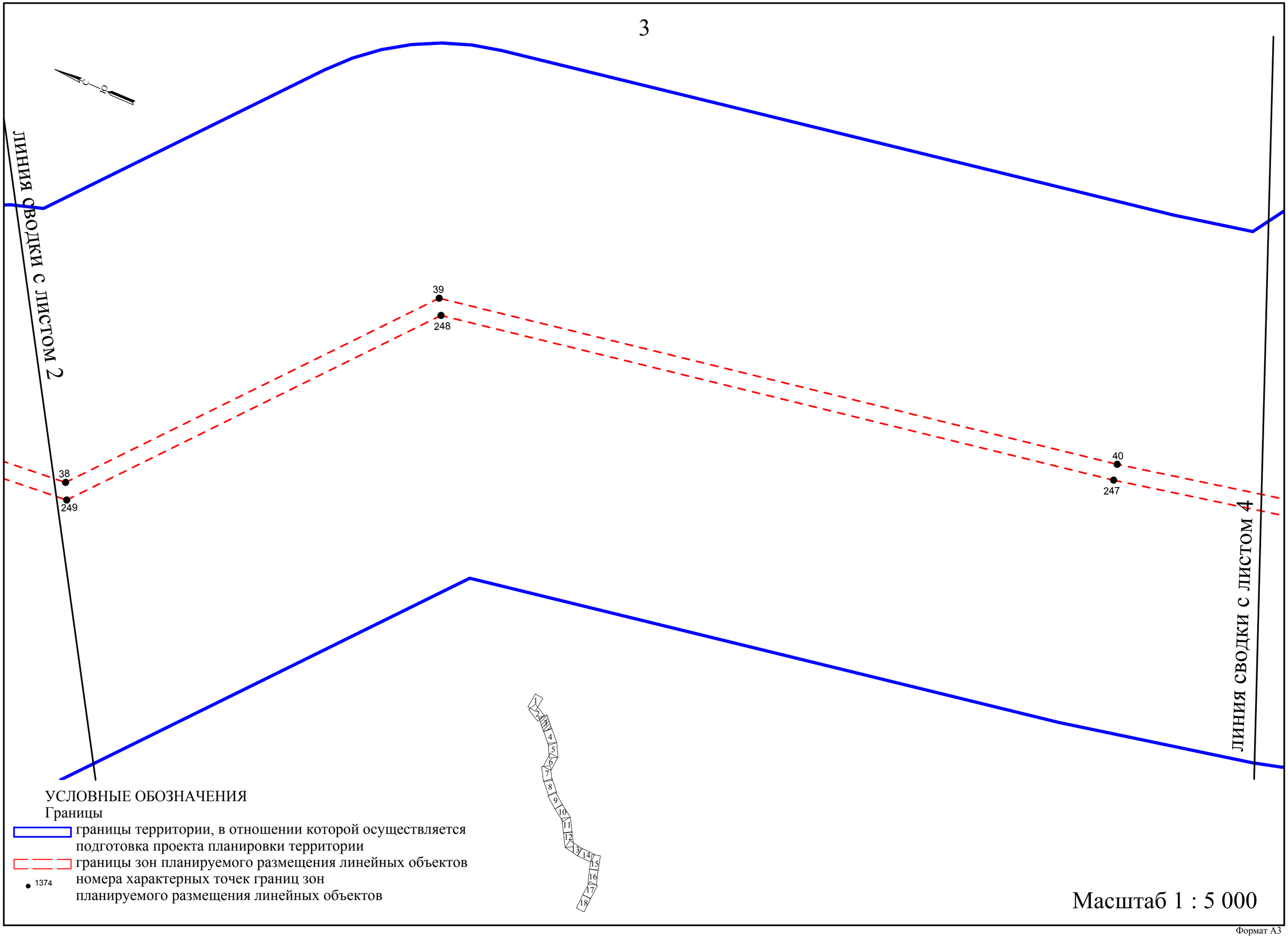
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

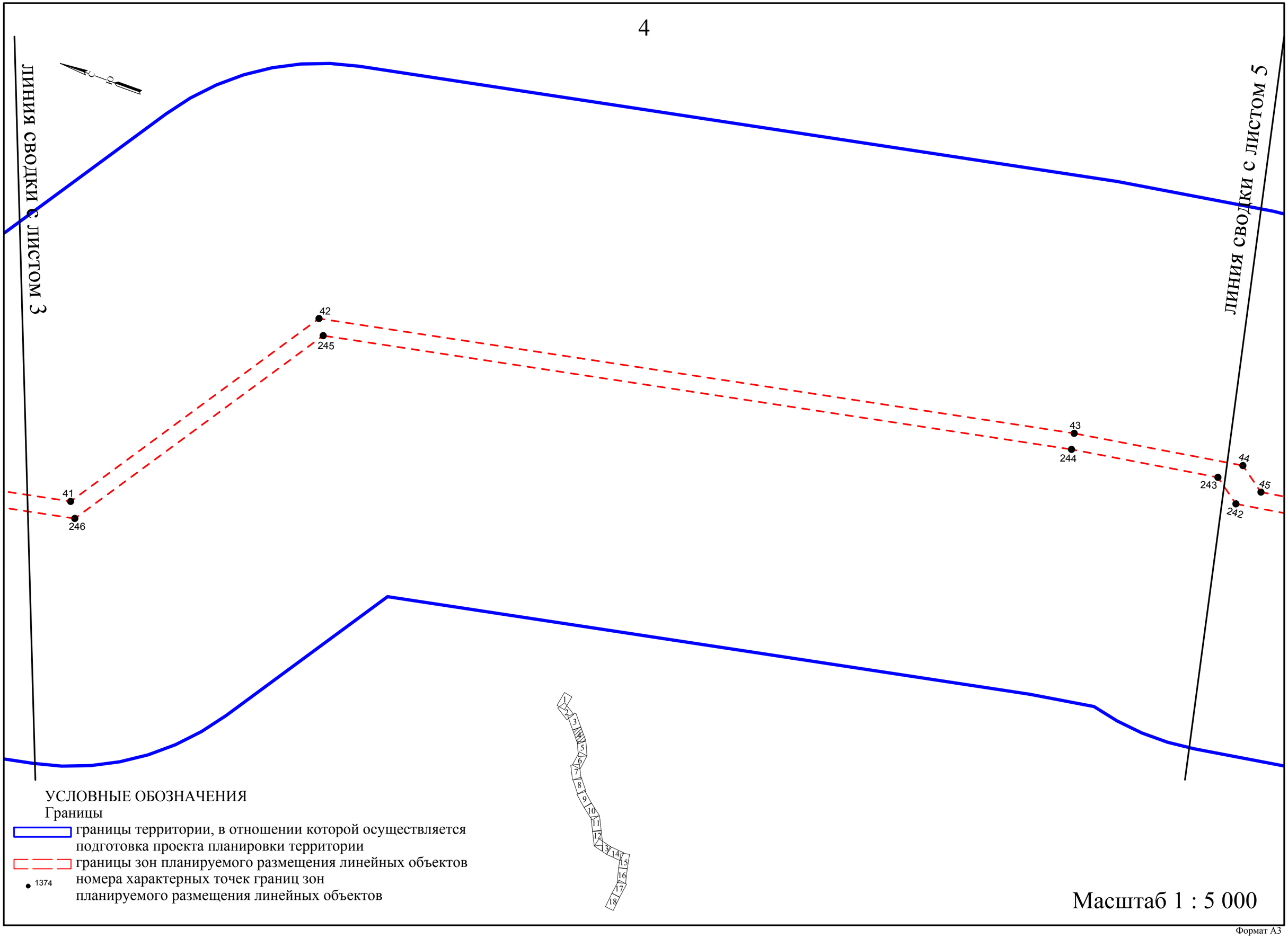
Масштаб 1 : 5 000

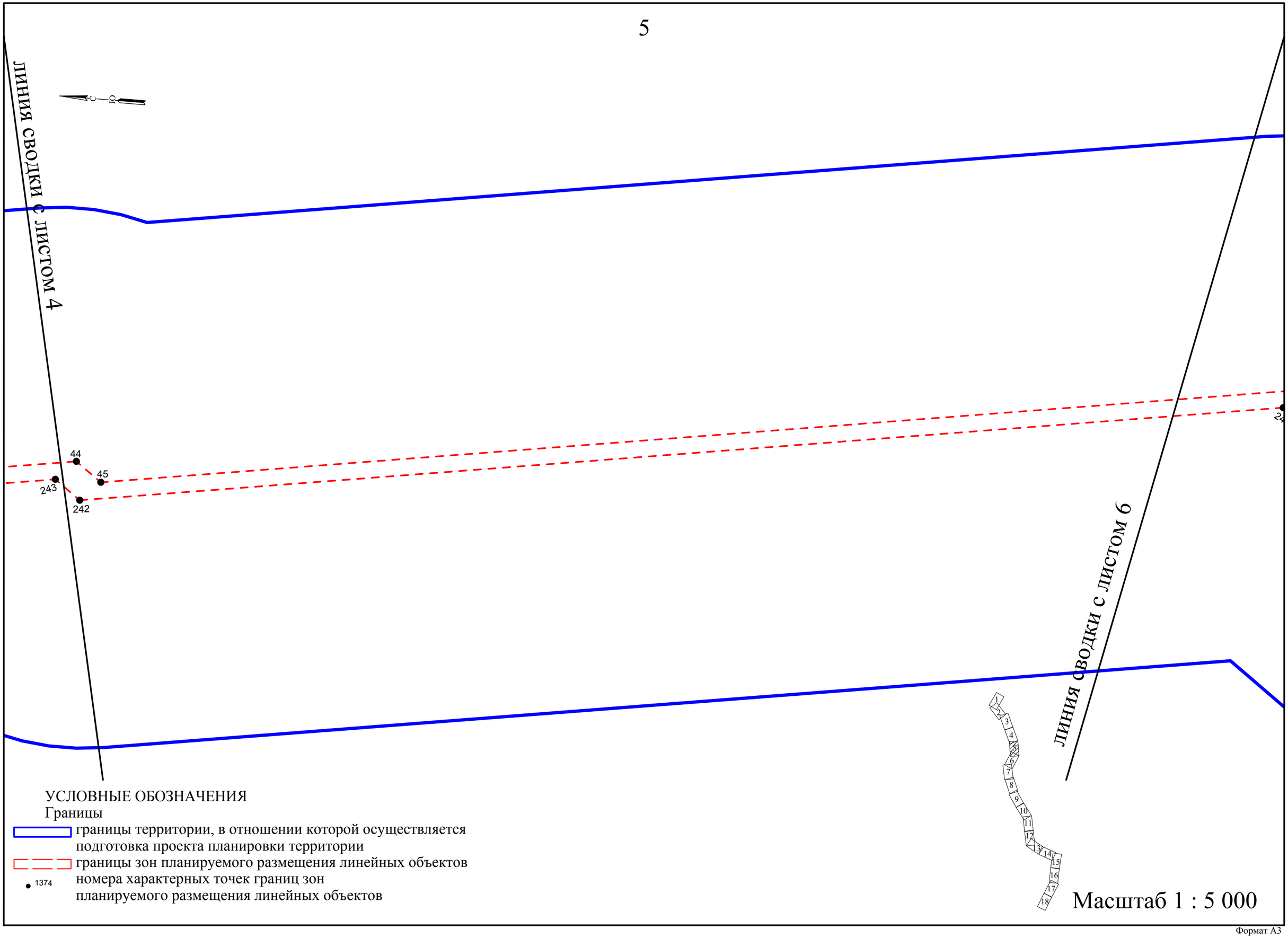
Формат А3

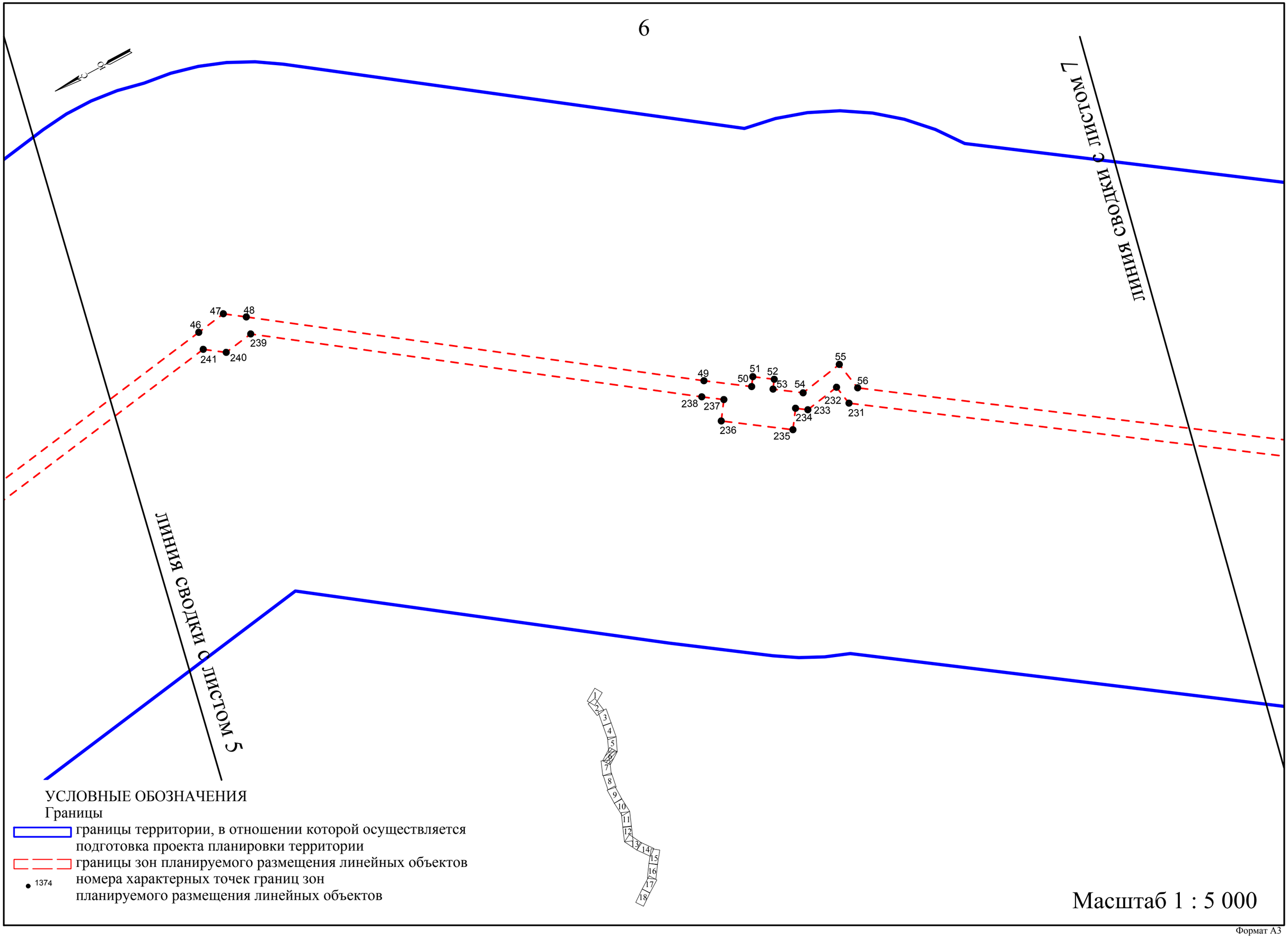

линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 3
21
22
23
24
258
257
256
25
26
27
28
29
30
31
255
32
33
254
34
253
35
252
36
251
37
250
38
249
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3

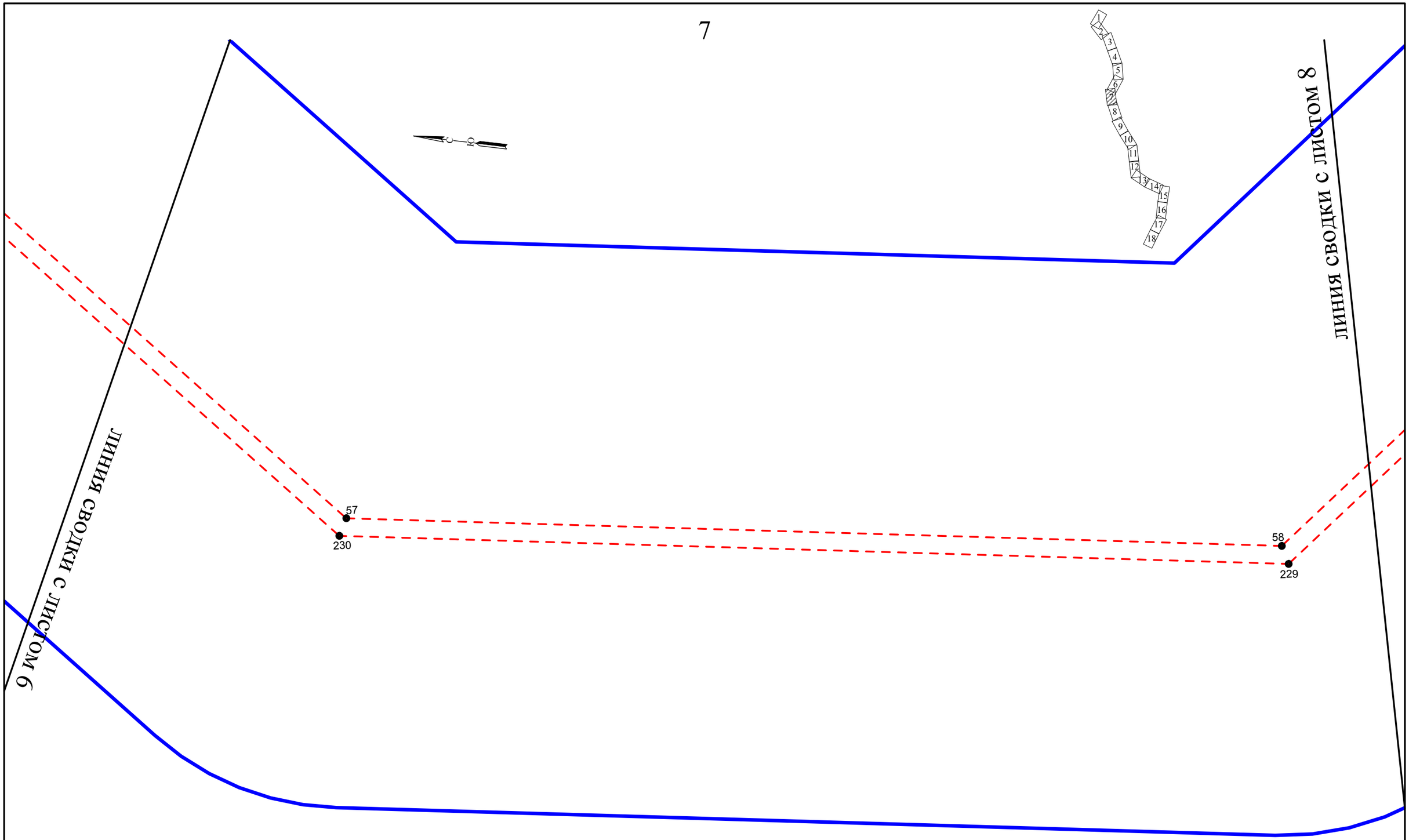

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4
39
248
38
249
40
247
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000


линия сводки с листом 3
линия сводки с листом 5
42
245
43
244
44
243
45
242
41
246
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6
44
45
243
242
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5
46
47
48
239
240
241
49
50
51
52
53
54
55
56
231
232
233
234
235
236
237
238
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

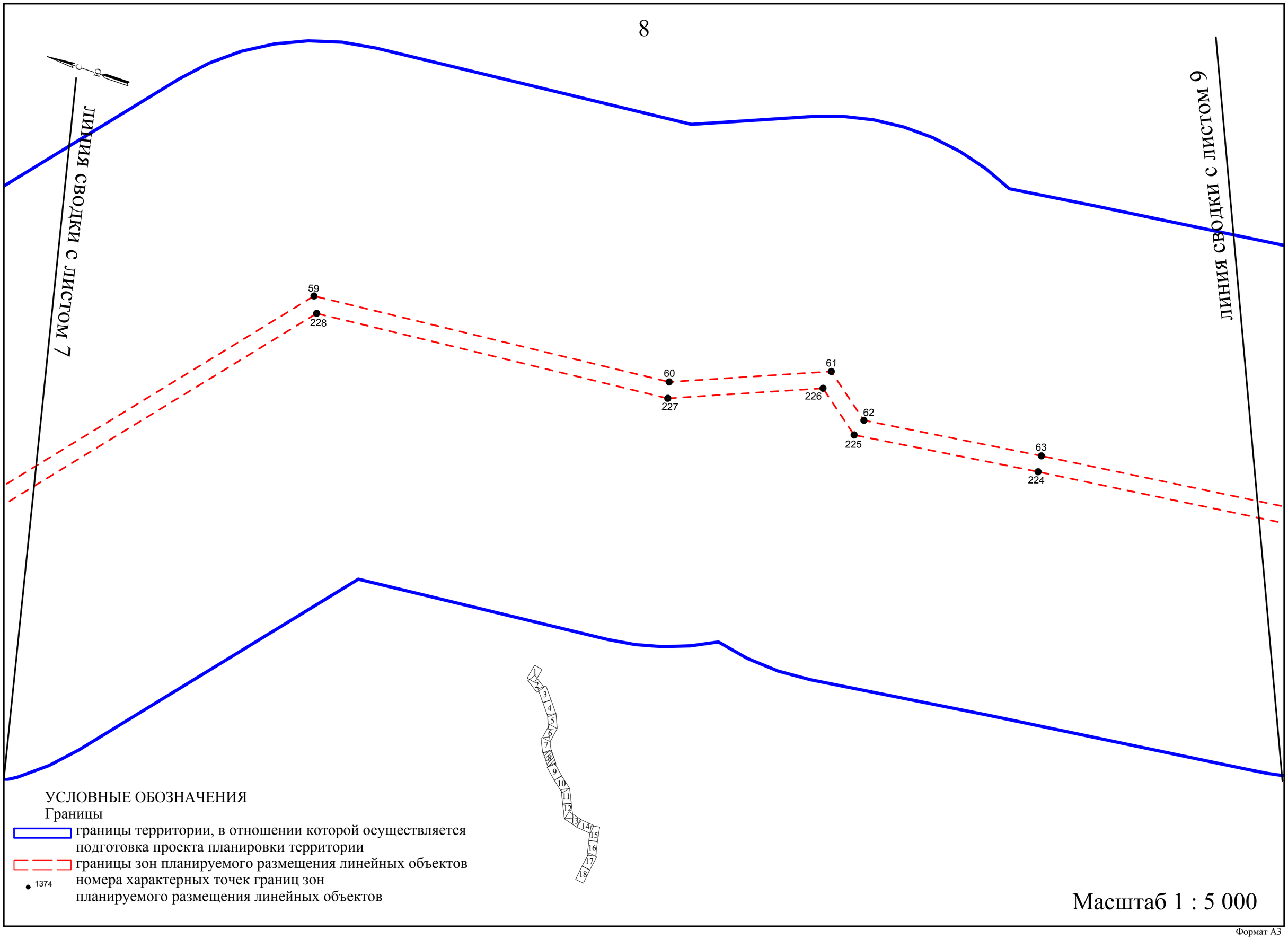
Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

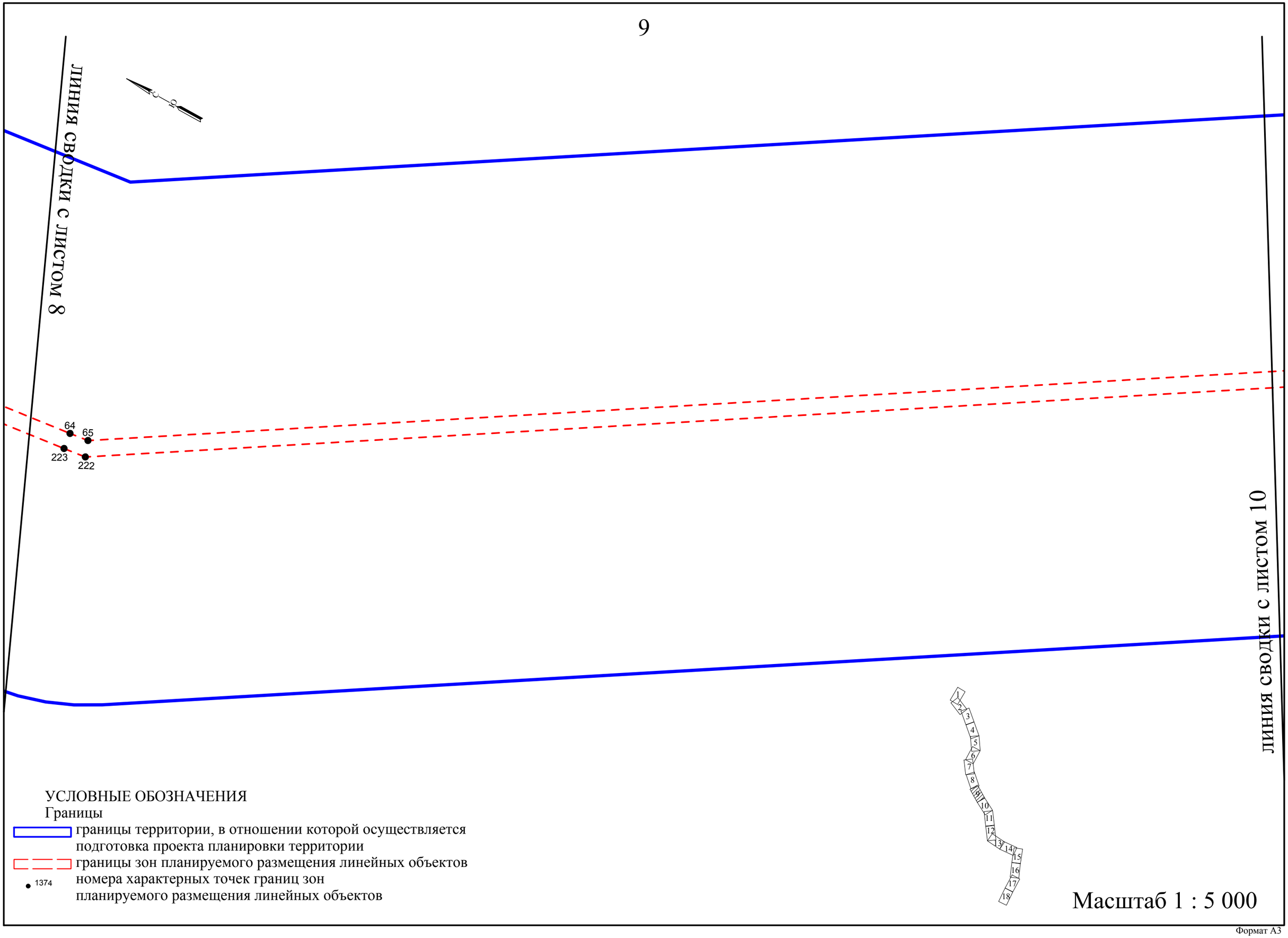
границы зон планируемого размещения линейных объектов

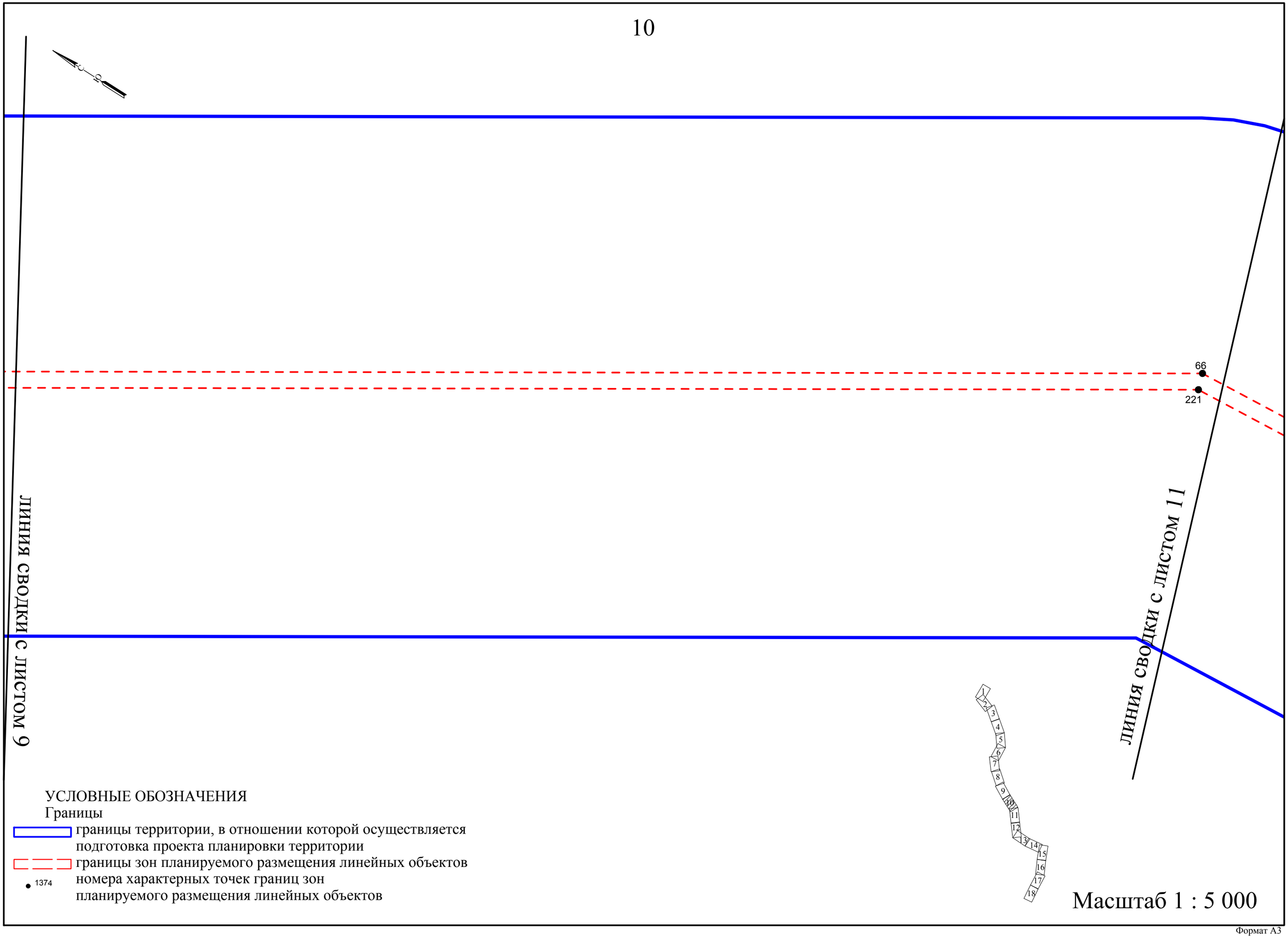
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

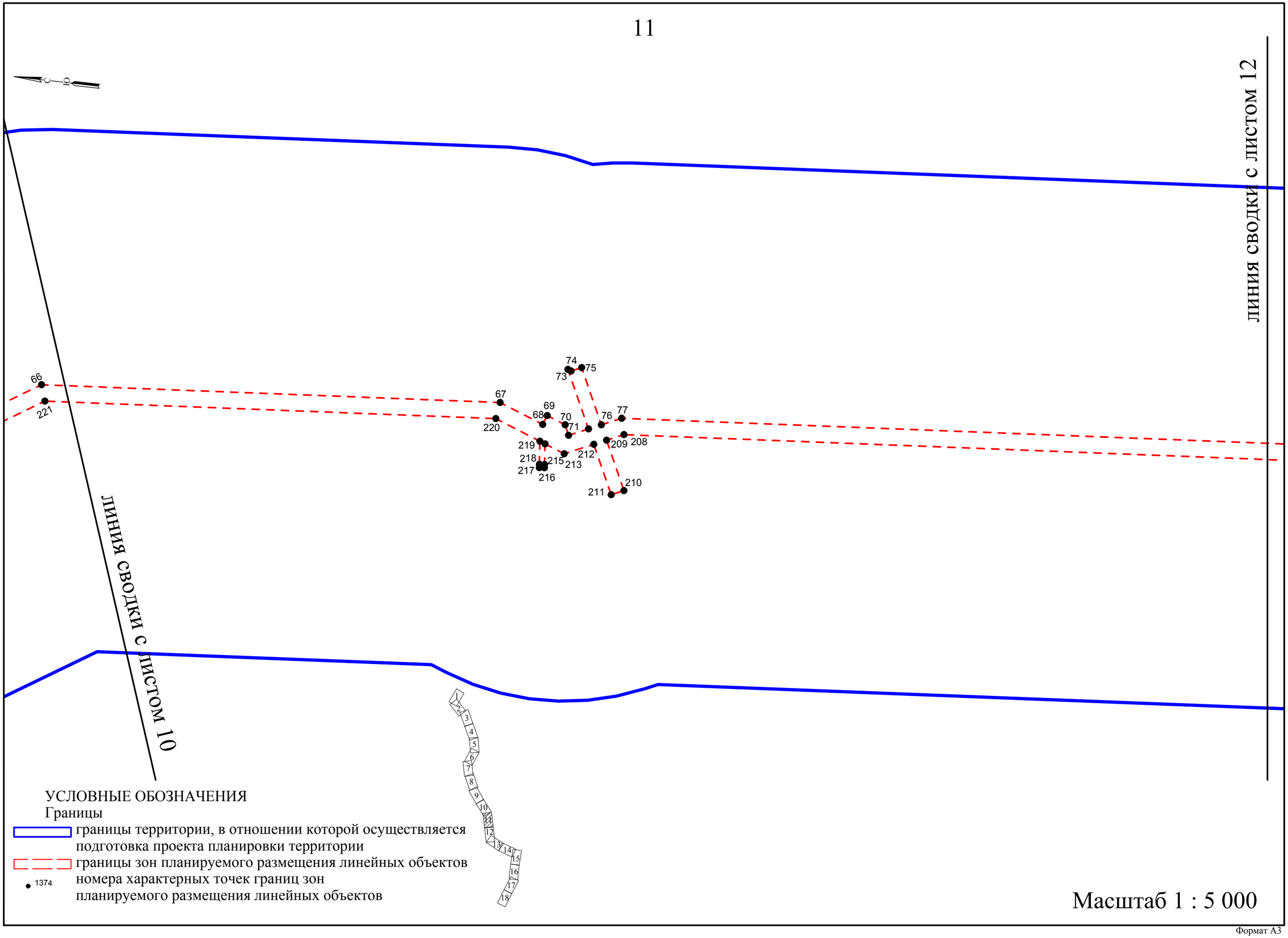
Масштаб 1 : 5 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9
59
228
60
227
61
226
62
225
63
224
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000

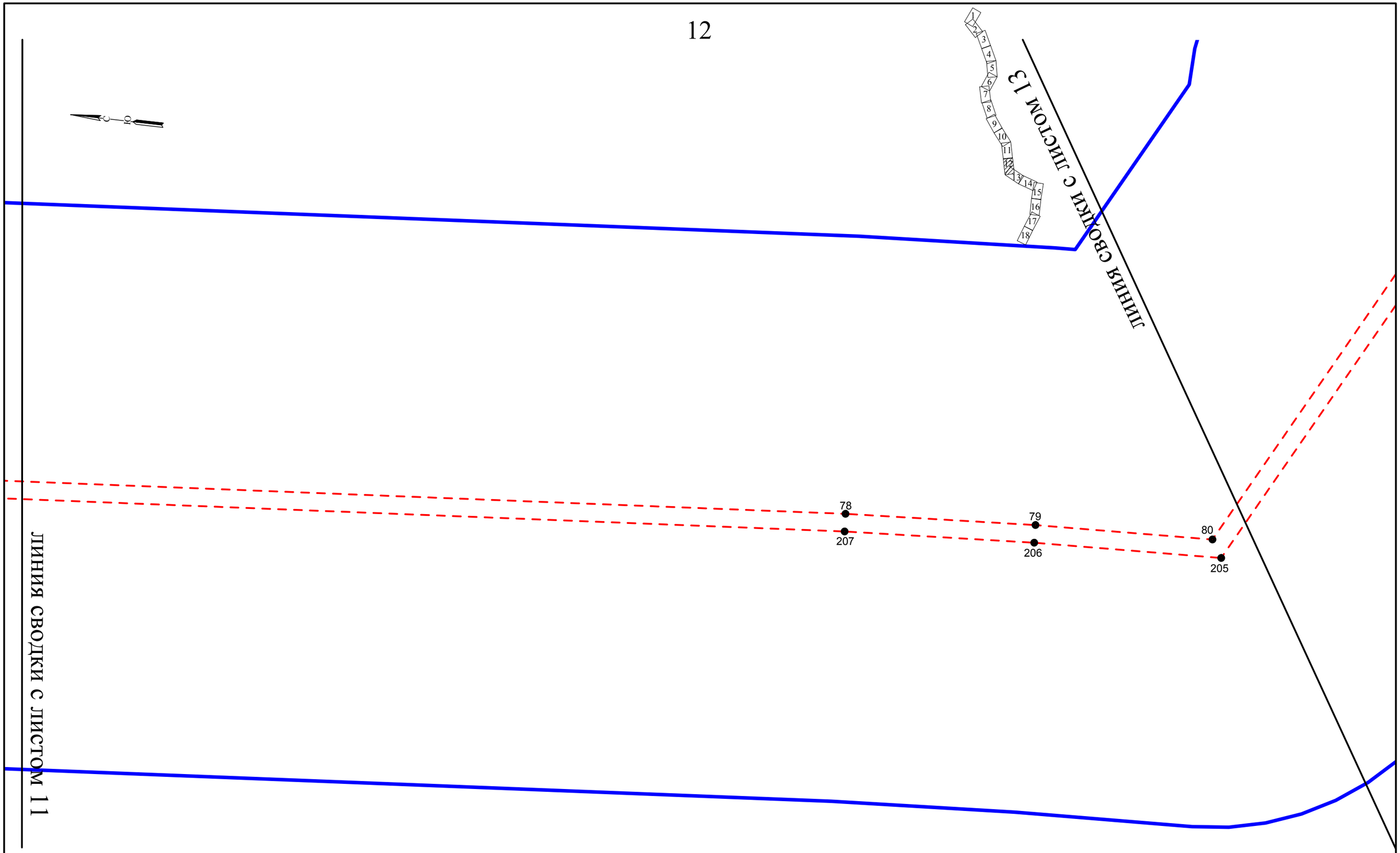
Формат А3


линия сводки с листом 8
линия сводки с листом 10
64
65
223
222
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000


66
221
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000


С
Ю
66
221
67
220
68
69
70
71
73
74
75
76
77
208
209
210
211
212
213
215
216
217
218
219
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

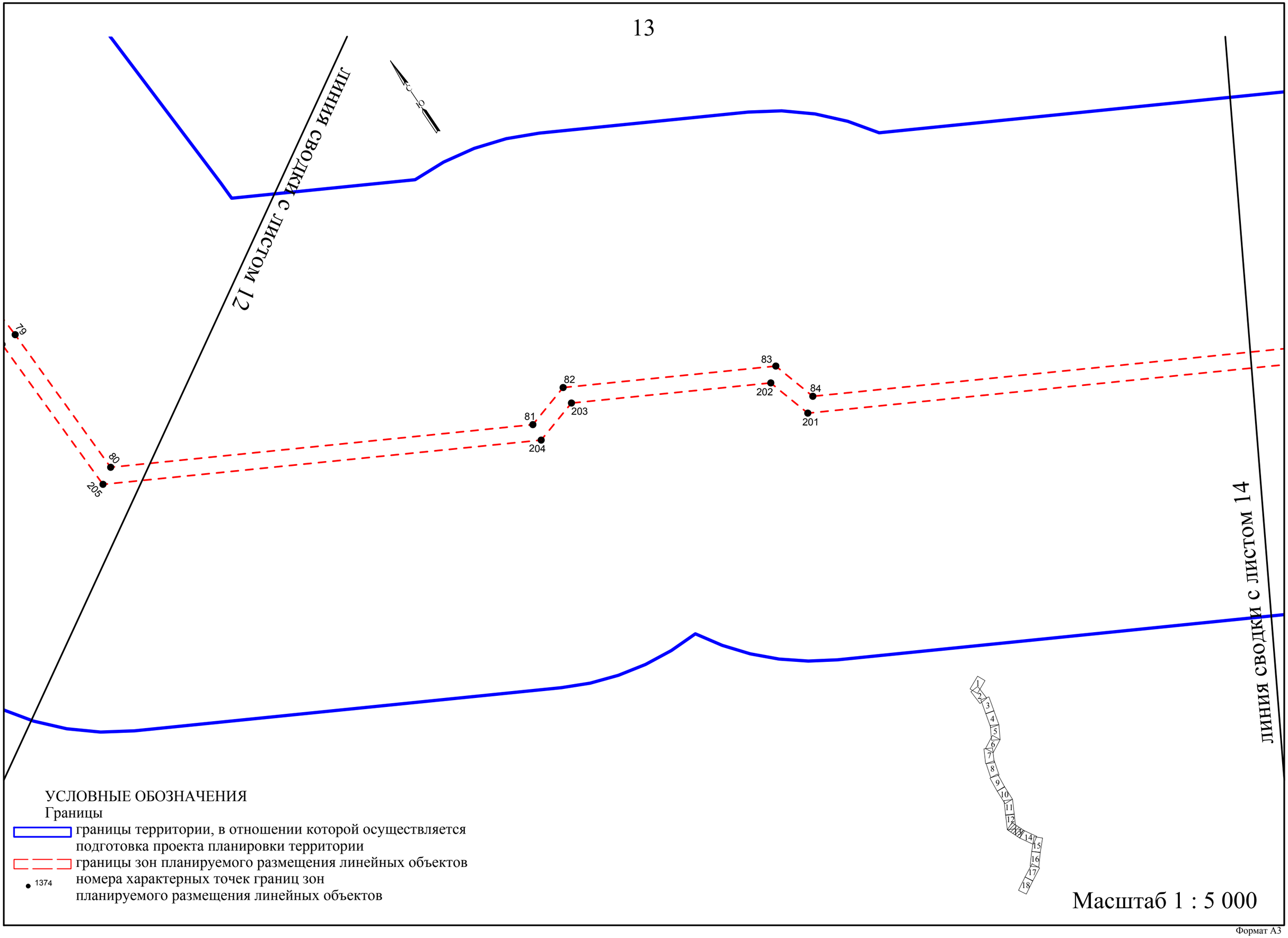
Границы

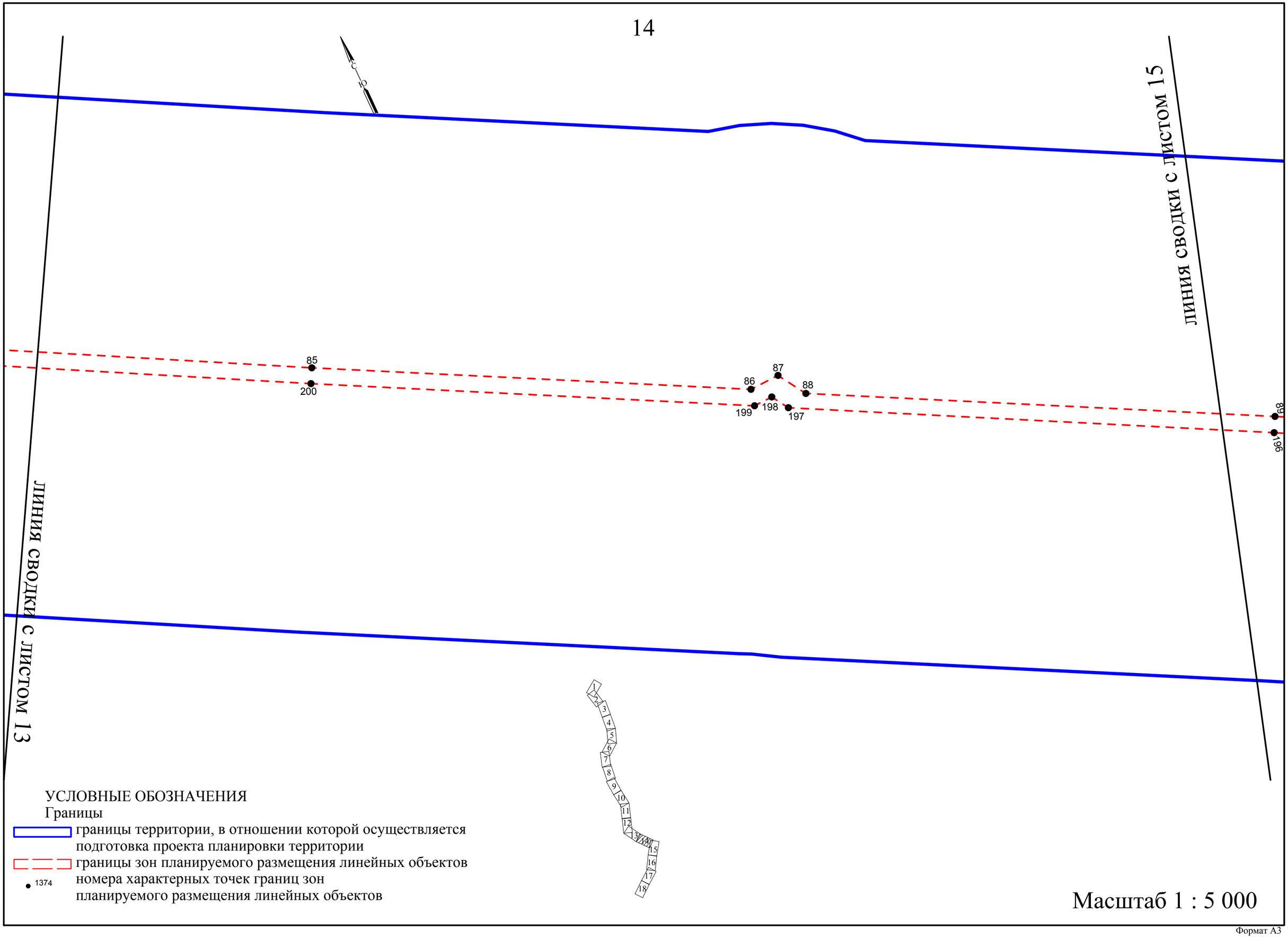
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

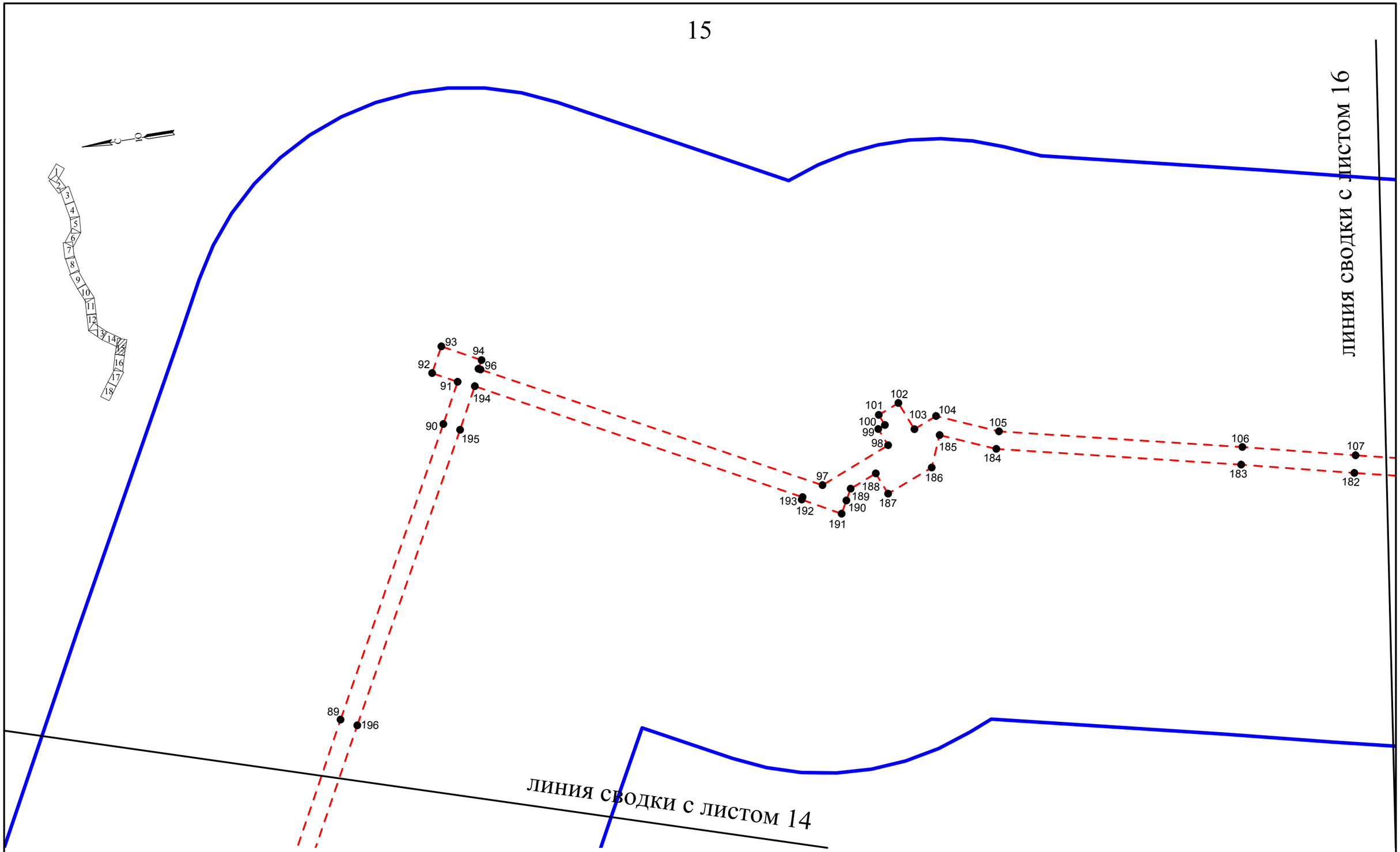
границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000


линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 14
79
80
205
81
204
82
203
83
202
84
201
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000


С
Ю
линия сводки с листом 15
линия сводки с листом 13
85
200
86
87
88
199
198
197
89
196
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

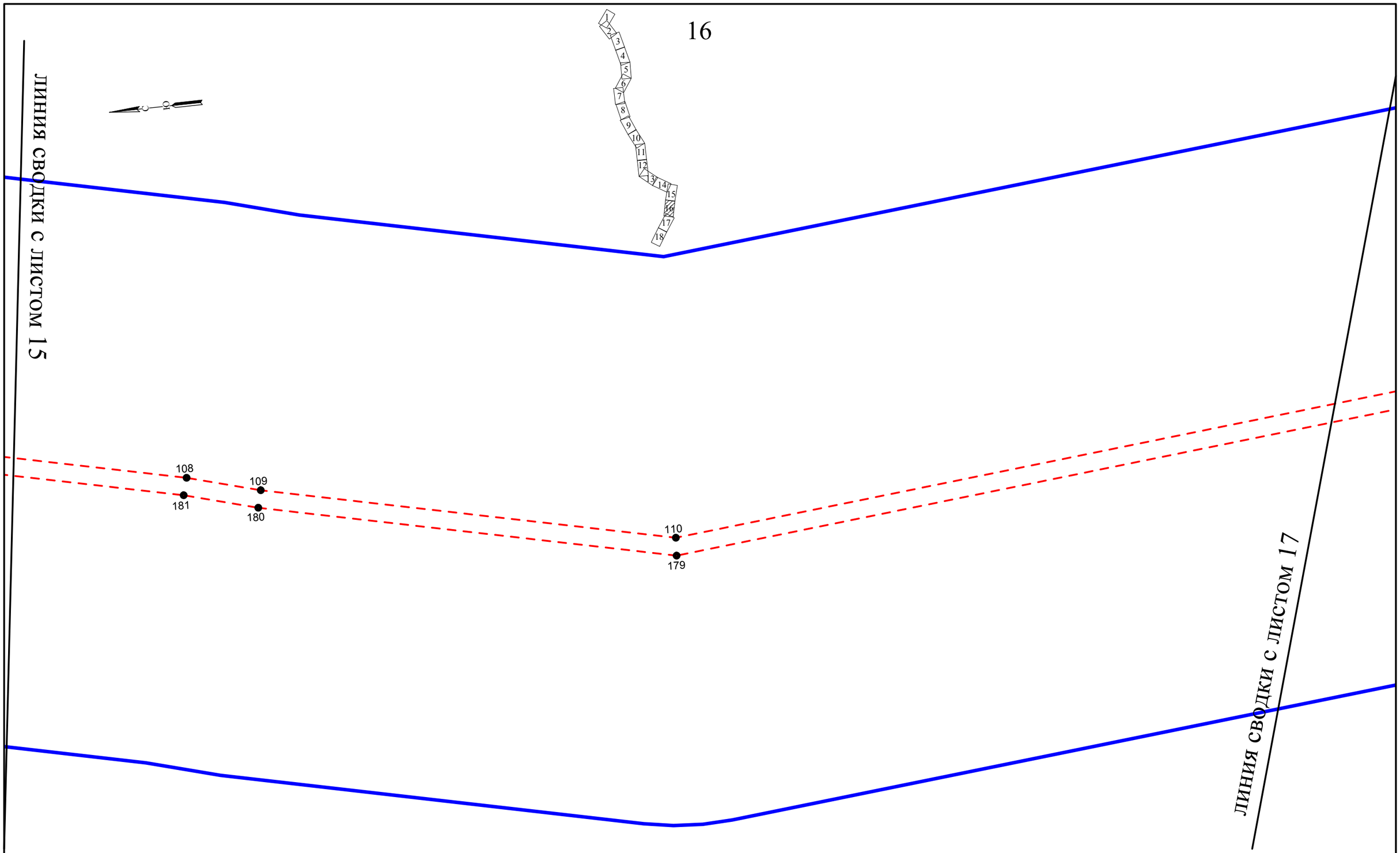
Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

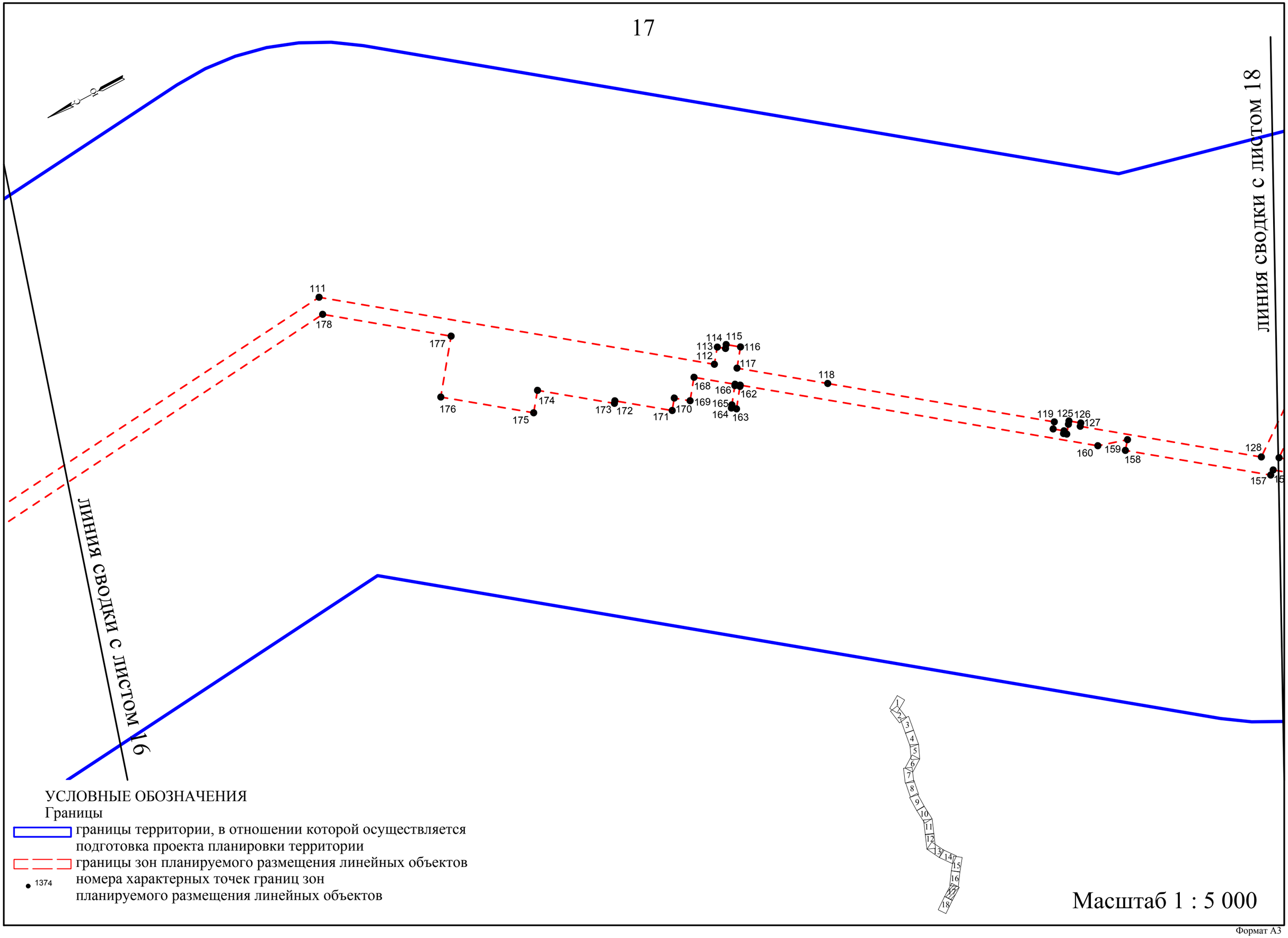
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

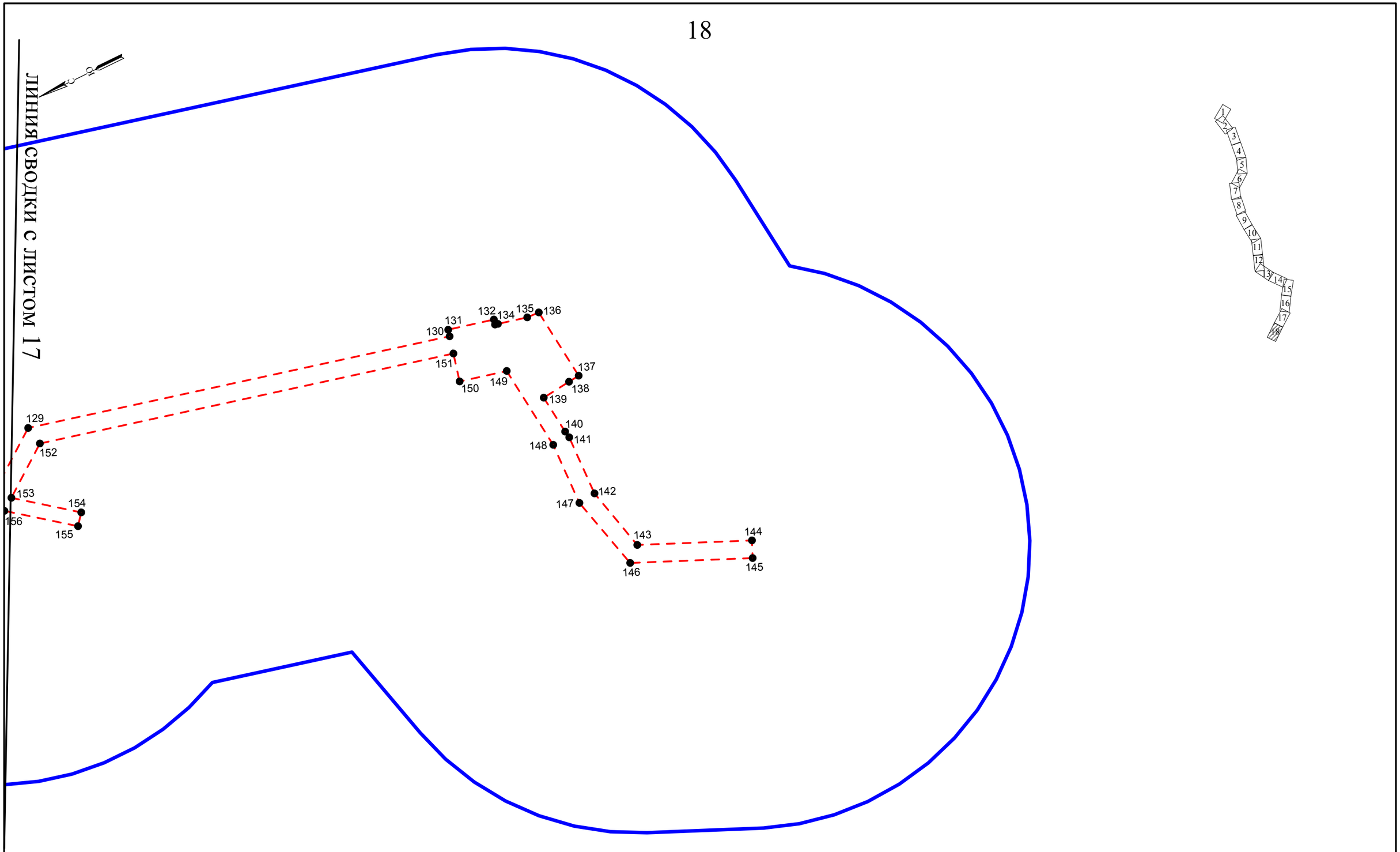
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3


линия сводки с листом 18
линия сводки с листом 16
111
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
166
165
164
163
162
114
115
113
116
112
117
118
119
125
126
127
160
159
158
128
157
15
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3

Приложение № 3

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области
от 10.08.2022 № 109

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории подготовлен для размещения объекта: «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга» (далее – Объект).

Проектом предусматривается строительство трубопровода аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга с входящими в его состав объектами, являющимися его неотъемлемыми частями: волоконно-оптические линии связи (далее - ВОЛС), кабельные линии электропередачи (далее - КЛ) 0,4 кВ, устройство узла пуска, узла приема и пяти площадок с постами секционирования (далее - УЗА) и проездов к указанным объектам.

Начальной точкой трассы является территория завода по производству аммиака на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит», конечной точкой – «Портэнерго» Усть-Луга.

Основные характеристики линейного объекта, планируемого для размещения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
1	Протяжённость трассы трубопровода аммиака, всего	км	32,76
2	Количество ниток	-	1 Резервная нитка не предусмотрена.
3	Диаметр труб	219 мм (DN 200)	-
4	Объем транспортируемого аммиака	млн т/год	1,1
5	Давление начальное	МПа	не более 4,5
6	Давление конечное	МПа	не ниже 1,6
7	Уровень ответственности объекта	повышенный (I)	-

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
8	Режим работы	ч в году	8760 (круглосуточный, непрерывный)
9	Общая протяжённость ВОЛС, всего	км	0,41
10	Общая протяженность КЛ 0,4 кВ, всего	км	1,18
11	Площадь площадок для УЗА и проездов	кв. м	2958; 965; 904; 1758; 1208; 77; 380; 8507

Назначение линейного объекта - транспортировка аммиака от завода по производству аммиака на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» по трубопроводу до «Портэнерго» Усть-Луга в морском порту Усть-Луга.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта устанавливается на территории муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Система координат – МСК 47_зона_1		
Номер характерной точки	Координаты характерной точки	
	X	Y
1	404274,99	1274529,33
2	404249,68	1274472,78
3	403944,57	1274252,05
4	403920,83	1274234,87
5	403921,42	1274196,46
6	403925,78	1274121,94
7	403926,57	1274070,95
8	403928,36	1274070,97
9	403928,65	1274052,10
10	403907,40	1274040,37

11	403902,69	1274048,91
12	403876,03	1274034,03
13	403880,66	1274025,62
14	403773,08	1273966,27
15	403766,27	1273979,96
16	403712,40	1273953,53
17	403720,50	1273937,26
18	403615,32	1273879,24
19	403585,38	1273881,16
20	403584,61	1273869,10
21	403176,17	1273898,49
22	403180,38	1273904,82
23	403130,58	1273938,30
24	403121,44	1273924,52
25	402880,28	1274087,89
26	402885,72	1274095,95
27	402860,85	1274112,73
28	402855,45	1274104,71
29	402650,97	1274243,24
30	402642,37	1274243,11
31	402603,00	1274268,01
32	402587,49	1274242,26
33	402398,58	1274239,34
34	402396,37	1274382,85
35	402041,05	1274793,27
36	402048,86	1274901,89
37	401989,60	1274970,33
38	401880,99	1274978,14
39	401461,55	1275462,62
40	400401,05	1275632,78
41	400112,47	1275689,48
42	399847,94	1276083,37
43	398694,69	1276309,95
44	398433,76	1276351,10
45	398393,77	1276322,00
46	396583,19	1276607,47
47	396536,30	1276614,86
48	396507,48	1276593,91
49	395932,65	1276175,65
50	395872,11	1276133,18
51	395863,33	1276145,71
52	395836,19	1276126,67
53	395844,97	1276114,15
54	395806,79	1276087,37
55	395737,10	1276099,60
56	395729,21	1276054,60
57	394976,04	1275526,29

58	393664,56	1275639,92
59	393234,23	1276151,89
60	392674,15	1276200,41
61	392442,75	1276295,08
62	392371,26	1276239,73
63	392095,07	1276274,86
64	391693,02	1276322,43
65	391663,68	1276326,17
66	388576,53	1278273,92
67	387872,35	1278326,24
68	387803,47	1278300,14
69	387798,05	1278314,44
70	387769,02	1278303,44
71	387762,04	1278287,94
72	387732,65	1278301,18
73	387774,36	1278388,56
74	387769,33	1278386,65
75	387753,70	1278393,69
76	387713,74	1278309,69
77	387683,76	1278323,20
78	385528,94	1278483,29
79	385259,91	1278497,90
80	385008,69	1278505,96
81	384700,53	1279081,56
82	384721,84	1279151,95
83	384566,58	1279441,94
84	384496,20	1279463,24
85	383977,60	1280431,92
86	383663,49	1281031,16
87	383665,39	1281077,83
88	383622,29	1281105,11
89	383286,79	1281745,15
90	383077,78	1282135,56
91	383048,49	1282191,44
92	383082,27	1282209,30
93	383063,37	1282244,55
94	383010,33	1282216,51
95	383016,49	1282205,01
96	383013,87	1282203,64
97	382561,27	1281966,39
98	382460,61	1282007,75
99	382470,80	1282032,54
100	382460,62	1282036,72
101	382466,97	1282052,16
102	382437,01	1282064,48
103	382420,25	1282024,33
104	382387,14	1282037,94

105	382302,57	1282002,62
106	381965,76	1281926,95
107	381809,30	1281890,36
108	381527,25	1281826,99
109	381424,16	1281798,08
110	380847,16	1281668,44
111	379431,89	1281800,65
112	378943,50	1281423,69
113	378927,12	1281444,92
114	378917,01	1281437,13
115	378913,28	1281442,01
116	378895,50	1281428,29
117	378915,57	1281402,13
118	378803,51	1281315,63
119	378523,57	1281099,56
120	378530,30	1281090,81
121	378516,88	1281080,46
122	378519,50	1281077,07
123	378515,54	1281074,02
124	378506,19	1281086,14
125	378503,00	1281090,27
126	378488,35	1281078,97
127	378491,54	1281074,83
128	378267,80	1280902,14
129	378179,87	1280966,82
130	377586,62	1280822,61
131	377584,41	1280831,90
132	377519,93	1280816,54
133	377521,62	1280809,44
134	377517,50	1280808,46
135	377476,16	1280798,61
136	377458,34	1280797,72
137	377446,68	1280692,70
138	377462,73	1280690,91
139	377504,72	1280686,25
140	377498,46	1280629,90
141	377496,76	1280620,02
142	377499,28	1280533,18
143	377476,71	1280441,13
144	377327,88	1280375,91
145	377337,91	1280353,02
146	377496,84	1280422,66
147	377524,38	1280530,40
148	377521,76	1280620,37
149	377535,40	1280743,13
150	377601,79	1280758,94
151	377592,42	1280798,29

152	378174,45	1280939,78
153	378244,36	1280888,35
154	378164,45	1280826,61
155	378177,00	1280811,05
156	378261,12	1280876,03
157	378268,17	1280870,84
158	378447,72	1281009,44
159	378437,11	1281022,48
160	378481,71	1281035,67
161	378923,55	1281376,71
162	378924,83	1281375,05
163	378945,68	1281347,17
164	378952,09	1281351,96
165	378949,10	1281355,96
166	378931,20	1281379,90
167	378929,88	1281381,59
168	378980,58	1281420,73
169	379002,95	1281391,75
170	379022,42	1281406,78
171	379034,27	1281391,43
172	379105,12	1281446,11
173	379107,57	1281442,94
174	379202,56	1281516,27
175	379223,95	1281488,56
176	379338,73	1281577,16
177	379280,69	1281652,36
178	379439,37	1281774,85
179	380848,78	1281643,18
180	381430,27	1281773,83
181	381533,37	1281802,74
182	381814,89	1281865,99
183	381971,35	1281902,58
184	382310,19	1281978,71
185	382386,39	1282010,53
186	382404,64	1281966,83
187	382471,37	1281940,01
188	382484,13	1281971,06
189	382522,54	1281955,28
190	382531,13	1281939,67
191	382540,74	1281922,22
192	382593,47	1281950,84
193	382591,68	1281954,10
194	383025,48	1282181,49
195	383055,69	1282123,85
196	383264,70	1281733,45
197	383613,67	1281071,52
198	383639,45	1281055,19

199	383638,24	1281025,48
200	383956,07	1280420,51
201	384479,04	1279442,31
202	384549,43	1279421,01
203	384694,91	1279149,28
204	384673,61	1279078,89
205	384993,46	1278481,44
206	385258,83	1278472,93
207	385527,33	1278458,34
208	387677,51	1278298,60
209	387703,00	1278287,11
210	387667,76	1278213,05
211	387686,56	1278204,59
212	387721,88	1278278,61
213	387765,43	1278258,99
214	387796,51	1278270,76
215	387793,63	1278239,22
216	387793,18	1278234,24
217	387801,14	1278233,51
218	387801,60	1278238,49
219	387804,83	1278273,92
220	387876,03	1278300,89
221	388568,46	1278249,45
222	391655,03	1276302,07
223	391689,97	1276297,62
224	392092,03	1276250,04
225	392378,38	1276213,62
226	392446,64	1276266,47
227	392668,21	1276175,84
228	393221,76	1276127,87
229	393652,09	1275615,90
230	394982,95	1275500,60
231	395752,04	1276040,08
232	395757,41	1276070,66
233	395812,67	1276060,95
234	395828,23	1276071,86
235	395847,29	1276044,68
236	395938,26	1276108,48
237	395919,19	1276135,66
238	395947,18	1276155,31
239	396513,85	1276567,62
240	396560,45	1276560,39
241	396589,43	1276581,18
242	398423,86	1276291,95
243	398463,84	1276321,04
244	398690,34	1276285,33
245	399832,96	1276060,84

246	400097,49	1275666,94
247	400396,66	1275608,16
248	401448,61	1275439,38
249	401868,87	1274953,95
250	401977,48	1274946,14
251	402023,18	1274893,35
252	402015,37	1274784,74
253	402371,51	1274373,37
254	402373,97	1274213,96
255	402643,47	1274218,12
256	403149,45	1273875,34
257	403157,40	1273869,96
258	403160,51	1273874,55
259	403604,77	1273842,58
260	403629,73	1273856,35
261	403803,84	1273894,94
262	403798,89	1273919,45
263	403785,60	1273943,53
264	403953,88	1274037,46
265	403953,78	1274043,36
266	404012,99	1274044,28
267	404012,49	1274076,41
268	404034,41	1274087,33
269	404025,62	1274104,99
270	404012,15	1274098,44
271	404011,73	1274125,89
272	403994,50	1274127,53
273	403952,49	1274127,28
274	403950,97	1274225,82
275	404269,76	1274456,45
276	404296,99	1274517,28
1	404274,99	1274529,33

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках работ по проектированию и строительству линейного объекта реконструкция иных существующих линейных объектов не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый Объект является линейным объектом, и по смыслу пункта 1 статьи 133 Гражданского кодекса РФ является неделимой вещью, в рамках

строительства которого предусмотрено строительство входящих в его состав зданий, строений и сооружений, являющихся его неотъемлемыми частями: волоконно-оптические линии связи (далее - ВОЛС), кабельные линии электропередачи (далее - КЛ) 0,4 кВ, устройство узла пуска, узла приема и пяти площадок с постами секционирования (далее - УЗА) и проездов к указанным объектам. Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление отдельных зон размещения для перечисленных объектов.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению объект пересекает, примыкает или следует параллельно существующим, строящимся на момент подготовки проекта планировки территории и планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектам капитального строительства, перечисленным ниже в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта капитального строительства
I. Объекты железнодорожного транспорта		
1	Железнодорожные внутриплощадочные пути (железнодорожный парк) (тит. 501)	Существующий
2	Железнодорожные пути и кабель связи	Существующий
II. Объекты трубопроводного транспорта		
1	Магистральный «Северо-Европейский газопровод» диаметр трубы 1400 мм 2 нитки и кабель связи, ПАО «Газпром»	Существующий
2	Магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград» диаметр трубы 700 мм 2-я нитка и кабель связи, ПАО «Газпром»	Существующий
3	Резервный газопровод-отвод (далее - ГО) к газо-распределительной станции (далее - ГРС) «Фосфорит 2» Ду500, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
4	Газопровод диаметр трубы 700 мм, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
5	Трубопровод неустановленный	Существующий
6	Трубопровод неустановленный недействующий	Существующий
7	Трубопровод недействующий	Существующий
8	Трубопровод диаметр трубы 720 мм недействующий	Существующий

9	Трубопровод неустановленный недействующий	Существующий
10	2 пульпопровода диаметр трубы 630 мм недействующие	Существующий
III. Объекты автомобильного транспорта		
1	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино»	Существующий
2	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»	Существующий
3	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-579 «Кингисепп – Манновка»	Существующий
4	Автомобильная дорога № 3	Существующий
5	Автомобильная дорога на карьер	Существующий
6	Автомобильная дорога за пределами населенного пункта (Подъездная автомобильная дорога к площадке временных зданий и сооружений), ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый
IV. Объекты энергетики		
1	ВЛ 110 кВ 3 провода 1 кабель 1 трансформатор «Усть-Лужская-2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
2	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 кабеля 1 трансформатор «Порт-1», «Кингисеппская-Порт2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
3	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 трансформатора л.ПРТ-2, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
4	ВЛ 10 кВ 3 провода фидер 6-03, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
5	ВЛ 10 кВ 3 провода Л-602, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
6	ВЛ 10 кВ 3 провода л-601, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
7	ВЛ 10 кВ 3 провода л-606, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
8	ВЛ 330 кВ 3 провода 1 трансформатор «Виру-Кингисеппская», ПАО «Россети ФСК ЕЭС» Новгородское ПМЭС	Существующий
9	ВЛ 330 кВ 6 проводов 1 трансформатор «Балтийская ГРЭС - Ленинградская», ПАО «Россети ФСК ЕЭС» Ленинградское ПМЭС	Существующий
10	ВЛ 110 кВ 6 проводов 1 трансформатор «Фосфоритовская-1», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
11	ВЛ 110 кВ 3 провода 1 трансформатор «Нарвская 4», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
12	ВЛ 35 кВ 3 провода 1 трансформатор «Городская-1», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
13	ВЛ 35 кВ 6 проводов 1 трансформатор ф.Юк1, ООО «ПГ «Фосфорит»	Существующий
14	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 кабеля 1 трансформатор «Фосфоритовская-4», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
15	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
16	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
17	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
18	Кабель недействующий	Существующий
19	Кабель недействующий	Существующий
20	Две одноцепные кабельно-воздушные линии электропередачи (далее – КВЛ) 110 кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2), ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»	Проектируемый
21	Часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь I), ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый

22	Часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь II), ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый
V. Объекты систем водоснабжения и водоотведения		
1	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
2	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
3	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
VI. Объекты связи и радиовещания		
1	Кабель связи ПАО «Мегафон»	Существующий
	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
2	Кабель связи АО «Управление Перспективных Технологий»	Существующий
3	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
4	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
5	Кабель связи недействующий	Существующий
6	Кабель связи	Существующий
7	Кабель связи	Существующий
8	Кабель связи	Существующий
VII. Иные объекты капитального строительства		
1	Внутрихозяйственные мелиоративные системы сельхозназначения «Александровская Горка-II»	Существующий
2	Внутрихозяйственные мелиоративные системы сельхозназначения «Жабино»	Существующий
3	Коридор коммуникаций по титулу: «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Этап 8. Линейные объекты между Газоперерабатывающим заводом, Заводом по производству СПГ и товарно-сырьевой базой», ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый

От балансодержателей существующих инженерных сетей, попадающих в границы проектирования, представлены технические условия содержащие принципиальное согласие на пересечение, сближение, параллельное следование и примыкание с указанными объектами.

В соответствии с техническими условиями АО «ЕвроХим-Северо-Запад» от 11.01.2022, при пересечении проектируемого Объекта с объектами АО «ЕвроХим-Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование вести в соответствии с действующими нормативными документами по строительству, а также ведомственными и прочими нормативными документами: ГОСТ Р 53315-2009; ГОСТ Р. 21.1101-2009; ГОСТ 21.1703-2000; ГОСТ Р 537104-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»; ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; Постановление правительства РФ № 458 от 05.05.2008 «Об утверждении Правил безопасности антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»; СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; ПУЭ «Правила устройства электроустановок» 7 издания (далее – ПУЭ).

2. Трубопроводы проложить на глубине не ниже 1,5 метра от основания. Пересечение провести перпендикулярно. С двух сторон установить реперы, обозначающие охранную зону и место пересечения. При приближении к зоне

кабеля работы проводить вручную с вызовом представителя отдела информатизации.

3. Техническая документация должна содержать сертификаты соответствия.

В соответствии с техническими условиями филиала ПАО «ФСК ЕЭС» № М7/7/240 от 20.01.2022, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с объектами ПАО «ФСК ЕЭС» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование пересечения подземного магистрального трубопровода аммиака с воздушной линией электропередачи (далее – ВЛ) 330 кВ выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП;

2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 330 кВ до любой части трубопровода аммиака должно быть не менее расстояний, указанных в пункте 2.5.288 ПУЭ 7-го издания. Наличие и расположение заземлителей уточнить при изысканиях;

3. При пересечении трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ угол пересечения должен быть не менее 60^0;

4. Вдольтрассовую ВЛ 0,4-10 кВ (при наличии) в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой соединительных муфт и опор кабельно-воздушной линии электропередач (далее – КВЛ) 0,4-10 кВ вне охранных зон ВЛ 330 кВ. Расстояние от КВЛ 0,4-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ должно быть не менее 10 метров;

5. Сопутствующие сооружения трубопровода аммиака установить за пределами охранных зон ВЛ 330 кВ;

6. Расстояние от крайних неотклоненных проводов ВЛ 330 кВ до продувочных свечей и до помещений со взрыво- и пожароопасными зонами, наружных взрыво- и пожароопасных установок трубопровода аммиака должно быть не менее 300 метров;

7. Предусмотреть устройство постоянного проезда по трассе ВЛ 330 кВ через трубопровод аммиака автотракторной техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ. Установить специальные знаки, указывающие место проезда;

8. Предусмотреть в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения трубопровода аммиака, адреса и телефона эксплуатирующей организации;

9. Проект и рабочую документацию (далее - ПД / РД) в части пересечения трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ согласовать с Ленинградским предприятием Магистральных электрических сетей (далее – ПМЭС) и Новгородским ПМЭС до начала производства работ (проектная документация должна быть согласована с Ленинградским ПМЭС и Новгородским ПМЭС до прохождения главгосэкспертизы). ПД / РД предоставить на бумажном и электронном носителе в формате dwg;

10. Проектная документация должна включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ;

- план пересечения трубопровода аммиака с указанием наименований ВЛ 330 кВ, нумерации опор ВЛ при пересечении, расстояний от проектируемого трубопровода аммиака до фундаментов, заземлителей опор;

- профиль с указанием местоположения всех элементов трубопровода аммиака относительно ВЛ 330 кВ, вертикальных габаритов в месте пересечений;

11. При наличии вдольтрассового проезда в пролетах пересечений с ВЛ, по обе стороны от ВЛ 330 кВ, на расстоянии 30 метров от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении, предусмотреть установку постоянных «П»-образных конструкций, с габаритом 4,5 метров, ограничивающих проезд негабаритной техники, и вывешивание предупреждающих плакатов, ограничивающих проезд негабаритной техники, с установкой дорожных знаков (в соответствии с государственным стандартом);

12. Перед началом работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ предоставить проект производства работ (далее - ППР) на согласование в Ленинградское ПМЭС и Новгородское ПМЭС. ППР выполнить в соответствии с требованиями: «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 № 903н), СНиП 12.03-2001. Привести вертикальные разрезы с указанием расстояний по вертикали и горизонтали от применяемых механизмов до проводов ВЛ 330 кВ;

13. Письменное разрешение на производство работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ и допуск персонала строительно-монтажной организации (далее – СМО) получить в Ленинградском ПМЭС и Новгородском ПМЭС;

14. При прокладке трубопровода аммиака в охранных зонах ВЛ 330 кВ предусмотреть технологию, позволяющую производить работы без отключения ВЛ. При невозможности обеспечить минимальные допустимые расстояния до токоведущих частей, работы организовать с отключением ВЛ, по согласованному с Ленинградским ПМЭС и Новгородским ПМЭС графику;

15. По окончании работ выполнить планировку грунта, не допускать уменьшение габарита проводов ВЛ 330 кВ над землей.

В соответствии с техническими условиями АО «Управление перспективных технологий» (далее – АО «УПТ») № И-3592 от 13.12.2021 на пересечение линии связи волоконно-оптической системы передачи (далее - ВОСП), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Перед началом проектирования совместно с представителем АО «УПТ» уточнить место пересечения линии связи ВОСП проектируемым трубопроводом. По результатам работы планы (топографические съемки) должны быть согласованы с представителем АО «УПТ» о правильности нанесения линии связи ВОСП. Вызов представителя АО «УПТ» согласовать с руководителем обособленного подразделения - начальником узла № 1 (Ленинградская область) не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала обследования (работ);

2. Проектом предусмотреть:

- мероприятия по защите и сохранности линии связи ВОСП от механических повреждений;

- пересечение линии связи ВОСП проектируемым трубопроводом одним из двух вариантов:

Вариант 1: открытым способом предусмотреть защиту линии связи ВОСП футляром из металлических швеллеров либо из разборных труб KOPOHALF диаметром 110 мм. Длина металлических швеллеров либо разборных труб KOPOHALF определяется из расчета: ширина траншеи под трубу и по 2 метра в каждую сторону за стенки траншеи. Швеллера наложить друг на друга и скрепить болтами с гайками в местах сварных уголков на торцах швеллера и пластинами. При формировании футляра из разборных труб KOPOHALF нижнюю часть трубы уложить на песчаную подушку, в нее три защитные пластмассовые трубы (далее – ЗПТ), после верхнюю часть соединить с нижней. Концы получившегося футляра загерметизировать. Расстояние от верхней образующей трубы до нижней части защитного футляра должно составлять не менее 0,5 метра;

Вариант 2: закрытым способом (методом горизонтального направленного бурения (далее – ГНБ)) рабочие котлованы расположить не менее 10 метров от границы охранной зоны линии связи ВОСП. Расстояние от верхней образующей футляра до линии связи ВОСП не менее 1 метра;

- установку маркера для линий связи (типа 1401-XR Scotchmark EMS II) над пересечением;

- установку знака установленного образца;

3. Все работы в охранной зоне линии связи ВОСП и вблизи нее (10 метров) производить только в присутствии представителя АО «УПТ». До начала работ необходимо заключить договор на осуществление технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности линии связи и получить письменное согласие АО «УПТ» на проведение работ в охранной зоне линии связи ВОСП;

4. Перед началом работ совместно с представителем АО «УПТ» обозначить линию связи ВОСП вешками и предупредительными знаками высотой 1,5÷2 метра. Определить точное местоположение и глубину залегания линии связи методом шурфления на участке пересечения линии связи. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и шурфление выполнить силами и средствами ответственного исполнителя работ в присутствии представителя АО «УПТ». Составить двухсторонний акт с участием представителя АО «УПТ» и ответственного исполнителя работ. В акте указать количество установленных вешек, предупредительных знаков, результаты шурфления, сроки проведения работ. Один экземпляр акта передать представителю АО «УПТ». После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и действия, ведущие к повреждению линии связи ВОСП, несет ответственный исполнитель работ;

5. При проведении работ механизированной технике заезжать в охранную зону линии связи ВОСП до выполнения защиты запрещено. Отвал (снятие) грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, только в полосе проведения работ обозначенные вешками, запрещается складировать строительные материалы, заваливать землей предупредительные знаки, замерные столбики, а также перемещать их без согласования с АО «УПТ»;

6. Проведение всех видов работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, без договора о техническом надзоре, письменного согласия и составления актов в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578) – запрещено.

В соответствии с предварительными техническими условиями ООО «РусХимАльянс» от 14.01.2022 на пересечение коридора коммуникаций, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Точный пикетаж пересечений уточнить при производстве работ.
2. Угол пересечения инженерных коммуникаций с коридором коммуникаций должен выполняться под углом не менее 60^0.
3. Пересечение метанолопроводом коридора коммуникаций выполнить подземным бестраншейным способом с использованием защитных футляров без внесения изменений в конструкцию насыпи. При взаимном пересечении аммиакопровод должен располагаться под указанными инженерными коммуникациями.
4. Расстояние между взаимно-пересекаемыми трубопроводами в свету должно приниматься не менее 350 мм.
5. Обеспечить минимальное расстояние не менее 1,4 метра от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.
6. Длину защитного футляра в месте пересечения с дорогой предусмотреть не менее 25 метров от оси земляного полотна в обе стороны.
7. При пересечении линии электропередачи (далее – ЛЭП) обеспечить требование ПУЭ, подпунктов 2.5.287, 2.5.288, 2.5.289 и 2.5.290 соответственно.
8. Подземный переход аммиакопровода через дорогу выполнить в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 либо ГОСТ Р 55990-2014:

− Прокладка аммиакопровода через тело насыпи не допускается.

− Участок аммиакопровода на переходе через автомобильную дорогу должен прокладываться следующим способом:

- в защитном кожухе (футляре) из стальных труб;
- тоннеле;
- методом ГНБ.

− Для участка перехода аммиакопровода, выполняемого с устройством защитных кожухов из стальных труб или прокладываемых в тоннеле, внутренний диаметр кожуха или тоннеля должен определяться из условия производства работ и конструкции переходов и быть больше наружного диаметра аммиакопровода не менее чем на 200 мм.

9. После устройства инженерных коммуникаций привести полосу отвода и придорожную полосу автомобильной дороги в первоначальное состояние.
10. Работы по строительству примыканий производить без закрытия движения по автомобильной дороге.
11. Система водоотвода автодороги для обслуживания линейного объекта не должна быть нарушена.

12. Запрещается устройство каких-либо коммуникаций в существующих эксплуатируемых водоотводных, дренажных и водопропускных сооружениях.

13. Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемых пересечений до искусственных сооружений принять не менее 30,0 метров.

14. На проектируемом аммиакопроводе и защитном футляре предусмотреть средства электрохимической защиты в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и других действующих нормативных документов (далее – НД). При необходимости, предусмотреть технические решения по устранению возможного влияния ВЛ 110 кВ на подземный трубопровод.

15. Отразить информацию об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) на информационном щите.

16. Все проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы (далее – СМР) выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документации Российской Федерации (далее – НТД РФ), в том числе СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», отраслевой дорожный методический документ (далее – ОДМ) 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения», ГОСТ Р 55989-2014 «Магистральные газопроводы», ПУЭ (издание 6,7), СП 36.13330.2012, стандарт организации (далее – СТО) Газпром 2-2.1-249-2008, Постановление Правительства РФ № 578 от 9 июня 1995.

17. Производство работ осуществлять только в присутствии представителей Заказчика. Уведомление о начале производства работ направить письменно за 10 (Десять) рабочих дней до начала работ.

18. На период устройства пересечений выполнить схему организации дорожного движения. Расстановку дорожных знаков на период строительства примыканий выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком. После завершения работ по устройству примыканий все временные знаки следует демонтировать

19. При производстве работ обеспечить соблюдение природоохранного законодательства РФ, процедур, требований, стандартов, инструкций, утверждённых Заказчиком, в том числе утверждёнными в результате привлечения проектного финансирования. Заявитель является собственником отходов производства и потребления образованных в результате выполнения работ. Заявитель самостоятельно осуществляет обращение с образованными отходами производства и потребления.

20. Обеспечить бесперебойное движение автомобильного транспорта при производстве работ.

21. Проведение работ по прокладке аммиакопровода и метанолопровода не должно препятствовать (останавливать) работы по строительству объектов газоперерабатывающего комплекса в составе комплекса по переработке этаносодержащего газа (далее - ГПК КПЭГ) (передвижения техники, грузов др.);

22. При разработке проектной и рабочей документации по аммиакопроводу и метанолопроводу следует учитывать, что объект ГПК КПЭГ находится на этапе разработки проектной документации.

В соответствии с техническими условиями ООО «Портэнерго» № 255/22/ПЭ от 08.03.2022 на пересечение с железнодорожными путями, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект переходов железнодорожного пути трубопроводами разработать в соответствии с действующими нормативными документами, предусмотрев:

- способ перехода методом ГНБ по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов.

- пересечение железнодорожного пути и полосы отвода пути под прямым углом;

- необходимость применения страховочных рельсовых пакетов определить соответствующими расчетами при проектировании перехода;

- расстояние от верха канала для прокладки гильзы не менее 6 метров от уровня головки рельсов;

- размещение колодцев за пределами полосы отвода железнодорожного пути;

2. Проект переходов и проект производства работ предварительно предоставить на согласование в ООО «Портэнерго» и ООО «Нефтехимическая транспортная компания» (далее - «НХТК»).

3. Предоставить состав и план размещения техники при производстве работ, а также маршруты перемещения техники и персонала к месту работ.

4. До начала работ по ГНБ оградить места проведения работ и согласовать с ООО «Портэнерго» и ООО «НХТК» время (график) производства работ.

5. На время производства работ обеспечить геодезический мониторинг положения уровня головки рельса.

6. После завершения работ обеспечить восстановление целостности и внешнего вида земляного полотна пути и прилегающей территории.

7. Нести обязательства по устранению просадок железнодорожного пути в местах переходов.

8. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ.

В соответствии с техническими условиями Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» № КнЭС/034/746 от 11.03.2022 на параллельное следование и пересечение линий электропередачи проектируемой, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На участках параллельного следования выполнить размещение проектируемых сооружений за пределами охранных зон сооружений Филиала. В случае наложения охранных зон сооружений включить в состав проектной (рабочей) документации проект соглашения об эксплуатации сооружений в общем техническом коридоре.

2. Пересечения проектируемых сооружений с существующими сооружениями Филиала выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3. В местах пересечения сооружений обустроить переезды для беспрепятственного проезда автомобильной и тракторной техники, включая механизмы на гусеничном ходу. Обеспечить сохранность существующих технологических проездов к сооружениям Филиала.

4. Производство в охранных зонах сооружений Филиала проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 № 903н, и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в действующей редакции. Обеспечить разработку и согласование проекта производства работ по монтажу (строительству) сооружений при производстве работ в охранных зонах сооружений Филиала.

В соответствии с техническими условиями Северо-Западного филиала (далее – СЗФ) ПАО «МегаФон» № 5/1-N1-INOJ-Исх-00017/22 от 04.02.2022 на пересечение магистрального волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект защиты трасс ВОК в ЗПТ, проект проведения работ и строительно-монтажные работы в соответствии с ними.

2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и защите трассы ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» типа ДПС-048Т12, попадающего в зону работ. Все земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную с вызовом представителя полевой эксплуатации инфраструктуры и сервисов регионального отделения (далее - ЭИиС РО) по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным проведением до начала работ определения точного месторасположения трассы ВОК по глубине и положению путем контрольного шурфования вручную под надзором представителя СЗФ ПАО «МегаФон» и маркировки трассы ВОК на местности в зоне работ деревянными вехами с красными флажками высотой не менее 1,5 метров. В случае движения строительной техники в охранной зоне трассы ВОК при ее пересечении или вдоль нее, провести ее защиту установкой в местах проезда дорожных железобетонных плит на песчаной подсыпке. Обеспечить сохранность реперных столбиков и аншлагов, обозначающих трассу прокладки ВОК.

3. В месте пересечения с ВОК проектируемыми трубопроводом аммиака и кабелем ВОЛС земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную, без использования ударных инструментов, при необходимости с отогревом грунта с вызовом представителя СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным шурфованием трассы ВОК для определения точных отметок по глубине заложения и подвеске ВОК в деревянном коробе в соответствии с требованиями СНиП, которую сохранить при проведении обратной засыпки. Проектируемые сооружения проложить ниже трассы существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» с зазором не менее 0,5 метра. Стенки рабочего котлована укрепить от обвала грунта установкой шпунта. Пересечение трассы ВОК осуществлять под углом, максимально приближенным к прямому.

4. В зоне пересечения с проектируемыми трубопроводом аммиака и трассой кабеля ВОЛС проложить две резервные полиэтиленовые трубы типа ЗПТ 63/5,0 производства ЗАО «Пластком» параллельно трассе существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон», при параллельной прокладке на расстоянии от 1 метра до 1,5 метров и на глубине не менее 1 метра, с выходом за границы зоны работ не менее чем на три метра с установкой на концах труб одного устройству смотровому пластмассовому (далее – УСП) «Пластком» и использованием УСП «Пластком», устанавливаемых при пересечении трубопровода метанола. Предусмотреть их обозначение реперными столбиками. В трубах оставить заготовку из стеклопластикового шнура. Проект прокладки резервных полиэтиленовых труб, проект производства работ и проект защиты трассы ВОК согласовать в группе по эксплуатации сетей доступа ВОЛС полевой эксплуатации ЭИиС РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон».

В соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 02/17/114/22 от 17.03.2022 на пересечение линий и сооружений связи, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект на сохранность и защиту линий и сооружений связи, попадающих в границы проектирования трубопровода аммиака.
2. Выдержать нормативное расстояние по вертикали между коммуникациями в месте пересечения (не менее 0,5 метра ниже уровня проложенного кабеля).
3. При выполнении ГНБ, для контроля за прохождением буровой головки, предусмотреть временное открытие и подвеску кабелей связи с последующей обратной засыпкой и восстановлением предупредительной ленты.
4. При пересечении кабелей, выполняемом открытым способом, предусмотреть их механическую защиту: длины защитных футляров выбирать исходя из учета ширины разрабатываемой траншеи и обеспечения неподвижного положения футляра на период строительства газопровода. Дополнительно футляр подвесить с помощью жгутов проволоки к прочной балке, уложенной поперек траншеи, длина которой исключает возможные обрушения траншеи.
5. На всех пересечениях с газопроводом параллельно кабелям на расстоянии 1-1,5 метров от их оси проложить резервные каналы с выводом концов труб за охранную зону газопровода и ВОЛС + 2 метра.
6. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.
7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи – 2 метра в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.
8. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.
9. Точный объем по защите линейно-кабельных сооружений связи (далее – ЛКСС) определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Центром эксплуатации сети Ленинградской области (далее – ЛО), телекоммуникационным центром (далее – ТЦ), линейным узлом (далее – ЛУ) и с сервисным центром (далее – СЦ) города Кингисепп.

10. В случае невозможности выполнения мероприятий по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ следует предусмотреть переустройство сооружений связи, для чего направить запрос на получение соответствующих технических условий в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и выполнить в полном объеме за счет средств Заказчика до начала основных работ.

11. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.

12. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

13. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

14. Строительные работы по техническим условиям разрешается проводить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Центре эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

15. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по данному объекту должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 № 80.

16. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в Центр эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

17. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии:

- проектно-сметной документации по сохранности и защите сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

- справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке;

- непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». Оплата услуг по осуществлению технического надзора и контроля производится в соответствии с действующим прейскурантом;

- информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами охраны линий и сооружений связи (далее – ПОЛСС) и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.

18. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

19. В случае повреждения линий и сооружений связи на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств Заказчика.

20. Производство всех работ в охранной зоне (не менее 2 метров в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 № 578, только в присутствии и под надзором представителей Центра эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

21. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия.

22. Составить акт на скрытые работы.

23. В охранной зоне линий и сооружений связи (2 метра от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Центром эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и с СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;
- устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия;
- самовольно подключаться к линии связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

В соответствии с техническими условиями филиала ОАО «РЖД» «Октябрьская железная дорога» № ИСХ-10093/ОКТ от 25.03.2022 на проектирование переходов железнодорожного полотна на 25 км пк9+22м соединительного пути № 31 перегона Лужская парк Северный – Усть-Луга, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект переходов под железнодорожным полотном разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», других действующих нормативных документов, предусмотрев:

а) бестраншейный способ производства работ методом горизонтально направленного бурения, с обязательным соблюдением технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов;

б) расстояние по вертикали от верха защитных труб (футляров) до подошвы рельса железных дорог не менее 3 метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

в) создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

г) пересечение железнодорожного полотна под прямым углом или близким к нему;

д) размещение рабочего и приемного котлованов, других обустройств, а также углов поворота трассы вне полосы отвода железной дороги;

е) устройство защитных футляров по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии с расстоянием в свету между стенками футляров при их параллельной прокладке не менее 1,5 метров;

ж) сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле перехода все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями железной дороги;

з) выполнение мероприятий по защите стального аммиакопровода от электрохимкоррозии;

и) обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения аммиакопровода;

к) затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода и установку страховочного рельсового пакета. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербург–Витебским отделом Октябрьской дирекции инфраструктуры, Центральным региональным центром связи, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению.

2. В проекте переходов аммиакопроводом и двумя кабелями ВОЛС под железнодорожным полотном, в соответствии с пунктом 5.3 распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р, должны быть представлены следующие необходимые материалы:

а) план участка переходов в масштабе 1:500 с привязкой створов к железнодорожному пикетажу, соответствующей акту комиссионного выбора;

б) профили по осям переходов, выполненные в одном горизонтальном и вертикальном масштабе М гор. = М верт. 1:100 или 1:200, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами.

в) расчет необходимости применения страховочного рельсового пакета, с определением его длины и скорости движения поездов по пакету.

3. При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство переходов должно быть осуществлено за счет организации – владельца аммиакопровода и кабелей ВОЛС.

4. В случае повреждения обустройств железной дороги при производстве работ, убытки, нанесенные дороге, должны быть возмещены за счет средств заказчика объекта.

5. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ, восстановление водоотводных устройств, установить опознавательные знаки, в том числе у железнодорожного пути.

В соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» № 19-97/2022-0-1 от 22.03.2022 на пересечение автомобильных дорог общего пользования

регионального значения «Кингисепп – Манновка» IV технической категории (на км 8+267), «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории (на км 227+915), «Петергоф – Кейкино» IV технической категории (на км 104+846), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

2. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

3. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате *pdf и *dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки - 1 месяц с даты ее выдачи).

4. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

5. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со статьей 11.21 и статьей 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

7. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

8. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

9. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

10. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

11. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

12. Размещение Объекта должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

13. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

14. Прокладка под насыпями автодороги (кроме мест пересечений) не допускается.

15. Расстояние по вертикали от покрытия автодороги до верха трубы футляра принять по СНиП II-89-80*.

16. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, но не ближе 3 метров до границы полосы отвода автодороги.

17. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

18. Минимальное приближение створа инженерной коммуникации к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны коммуникации плюс 5 метров.

19. Параллельное следование инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона инженерной коммуникации не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

20. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

21. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

22. В случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18

«Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поседения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ согласовать в ГКУ «Ленавтодор».

23. Работы по устройству инженерной коммуникации производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

В соответствии с заключением ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» на пересечение мелиоративных систем и каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети № 1247 от 23.12.2021, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Сохранить работоспособность мелиоративных систем, исключить подпор воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления;

2. Сохранить проектные профили каналов и коллекторно-дренажных сетей;

3. Проектирование осуществлять в соответствии со СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения». При проектировании обеспечить восстановление проектных профилей каналов и дренажа;

4. При строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) и других загрязнителей в мелиоративные системы и закрытый дренаж;

5. При прохождении трассы трубопровода параллельно внутрихозяйственным каналам и при пересечении с ними и дренажными системами необходимо согласование с землепользователем;

6. Технические решения по пересечению каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети (далее – МХС) согласовать с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

В соответствии с техническими условиями ООО «ПГ «Фосфорит» № 21-1046/02.2.4 от 02.03.2022 на пересечение ВЛ 35 кВ «ЮК-1», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. От подземной части (фундамента) опоры ВЛ-35 кВ ЮК-1 до аммиакопровода расстояние должно быть не менее 5 метров.

2. Предусмотреть защиту фундаментов опор ВЛ от возможного их подмыва при повреждении аммиакопровода.

В соответствии с техническими условиями ООО «ПГ «Фосфорит» № 21-1943/02.1.1 от 13.04.2022 на пересечение подъездной автомобильной дороги на полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектные решения по устройству пересечения с проектируемым трубопроводом выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации:

- трубопровод заключить в защитный футляр;

- угол пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами принять не менее 60 градусов.

2. Предусмотреть обустройство пересечения дороги дорожными знаками, решив вопросы видимости и безопасности движения.

3. При пересечении проектируемых автомобильных дорог, примыканий и т. п. с существующими сетями, проектные решения согласовать с ООО «ПГ Фосфорит».

4. При производстве работ обеспечить безопасность и беспрерывность движения автотранспортных средств по существующим автодорогам.

5. Пересечение проектируемых коммуникаций с автодорогами выполнить согласно СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением № 1)» и другой действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, открытым способом.

6. Рабочую документацию согласовать с собственником автомобильной дороги – ООО «ПГ Фосфорит».

В соответствии с техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» № 15-1/8425 от 25.04.2022 на пересечение и параллельное следование с существующими магистральным газопроводом (далее – МГ) «Северо-Европейский газопровод» 3 нитка, МГ «Северо-Европейский газопровод» 4 нитка, волоконно-оптической линией связи ОПН ДАС-05-024Х08-20,0-Х020А/004Н (ВОЛС СЕГ 3,4), МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград» 2 нитка (новый), волоконно-оптической линией связи ОПН ДАС-05-024А08-20,0 (ВОЛС МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград»), ГО к ГРС «Фосфорит-2» (собственник АО «ЕвроХим-СЗ»), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На стадии проектных работ проект пересечения с объектами транспортировки газа выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СП 36.13330.2012, Правил охраны магистральных трубопроводов, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010 и других нормативных документов.

2. Пересечения проектируемого трубопровода аммиака с действующими газопроводами выполнить закрытыми методами прокладки (наклонно-направленным или горизонтально-направленным бурением). Указать на чертежах категории действующих газопроводов в местах пересечения с проектируемым трубопроводом аммиака.

3. Пересечение выполнить ниже действующих газопроводов под углом, близким к 90^0. При пересечении расстояния в свету должно приниматься не менее 5000 мм от нижних образующих действующих газопроводов.

4. Проектируемый трубопровод аммиака в местах пересечения с действующими газопроводами проложить в защитных футлярах. Концы футляров вывести на расстояния не менее 25 метров от осей действующих газопроводов.

5. Проектируемый трубопровод аммиака при сближении (параллельном следовании) с действующими газопроводами разместить за пределами охранной зоны (25 метров).

6. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

7. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с линейно-производственным управлением магистральных газопроводов (далее – ЛПУМГ). Временные переезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 (Приложение Б).

8. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

9. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводах, обеспечить сохранность действующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

10. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на подземных магистральных газопроводах осуществить в ЛПУМГ.

11. Пересечение проектируемого трубопровода аммиака с действующими ВОК выполнить закрытым методом прокладки.

12. Пересечение выполнить ниже коммуникаций связи под углом не менее 60^0 с учетом требований СП 36.13330.2012.

13. Обеспечить сохранность действующих коммуникаций связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

14. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями правил по технической эксплуатации линейно-кабельных сооружений магистральной и внутризоновых первичных сетей Взаимосвязанной сети связи (далее – ВСС) РФ (книга 3).

15. Фактическое местоположение кабельных линий связи, глубину залегания, параметры участков уточнить в Службе связи ЛПУМГ.

16. Все работы в охранной зоне кабелей связи выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ.

17. Проектируемый трубопровод аммиака пересекают объекты транспортировки газа, принадлежащие АО «ЕвроХим-Северо-Запад». Технические условия на пересечения с данными объектами, а также согласование принятых проектных решений запросить у собственника.

18. В зоне прокладки проектируемого трубопровода аммиака возможно строительство объектов ПАО «Газпром». Заказчик строительства объектов ПАО «Газпром» - ООО «Газпром инвест». Увязать проектные решения на строительство трубопровода аммиака с проектными решениями на строительство объектов ПАО «Газпром» с ООО «Газпром инвест».

19. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ведомственных строительных норм ВСН-51-1-80,

только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ.

20. В процессе производства работ понесенные затраты ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.

21. Эксплуатирующей организации проектируемого объекта в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов разработать совместно с ЛПУМГ и утвердить «Соглашение о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.

В соответствии с техническими условиями ООО «Усть-Лужская сетевая компания» № 102-04/2022 от 19.04.2022 на пересечение с проектируемыми ВЛ 330 кВ «Копорская – Кингисеппская» со строительством участков ВЛ до подстанции (далее – ПС) 330 кВ «Нарва» с образованием ВЛ 330 кВ «Кингисепская – Нарва № 1» и ВЛ 330 кВ «Копорская Нарва. Строительство ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва № 2» для осуществления технологического присоединения ПС 330 кВ «Нарва» ООО «Усть-Лужская сетевая компания», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование пересечения подземного трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ, ВЛ 10 кВ и ВОЛС выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП;

1.1. Пересечение с ВЛ 330 кВ «Кингисеппская – Нарва № 2» в пролете опор 80 (типа ПС330-5КН) – 79 (ПС300-5КН);

1.2. Пересечение с двухцепной ВЛ 330 кВ: «Копорская - Нарва» в пролете опор 194 (ПС330-5КН) – 195 (У330-1КН+5), «Кингисеппская – Нарва № 1» в пролете 160 (ПС330-5КН) – 161 (У330-1КН+5).

2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 330 кВ до любой части трубопровода аммиака должно быть не менее расстояний, указанных в пункте 2.5.288 ПУЭ 7-го издания;

3. Вдольтрассовую ВЛ 0,4-10 кВ (при наличии) в пределах охранной зоны ВЛ 330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой соединительных муфт и опор КВЛ 6-10 кВ вне охранной зоны ВЛ 330 кВ. Расстояние от КВЛ 6-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ должно быть не менее 10 метров;

4. Сопутствующие сооружения трубопровода аммиака установить за пределами охранной зоны ВЛ 330 кВ;

5. Предусмотреть устройство постоянного проезда по трассе ВЛ 330 кВ через трубопровод аммиака автотракторной техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ. Установить специальные знаки, указывающие место проезда;

6. Предусмотреть в пределах охранной зоны ВЛ 330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения трубопровода аммиака, адреса и телефона эксплуатирующей организации;

7. Проектная документация должна включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ;

- план пересечения трубопровода аммиака с указанием наименования ВЛ 330 кВ, расстояния от проектируемого трубопровода аммиака до фундаментов, заземлителей опор;

- профиль с указанием местоположения всех элементов трубопровода аммиака относительно ВЛ 330 кВ, вертикальных габаритов в месте пересечений.

В составе выданных технических условий, являющихся приложением к материалам по обоснованию настоящего проекта планировки территории, содержатся также требования о согласовании проектной (рабочей) документации и отдельных ее частей, оформлении земельных правоотношений, документов, подтверждающей исполнение каждого пункта технических условий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В октябре – ноябре 2021 года в Кингисеппском районе Ленинградской области экспедицией ООО «Терра» было проведено полевое исследование земельного участка, выделяемого под объект «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго Усть-Луга» в Кингисепском районе Ленинградской области протяженностью 32,760 км (ширина земельного отвода 25 метров).

На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования выявили в ближайшей округе Объекта исследований ранее известные археологические памятники и населенные пункты, возраст которых превышает сто лет. На полевом этапе работ осмотрены все раздерновки, обнажения грунта и разрытия в границах отвода Объекта исследования, а также заложены 46 шурфов 1х1 м, общей площадью 46 м^2. Данные, полученные в ходе исследования в форме научно-технического отчета, были преданы заказчику. В результате проведенных археологических исследований в

границах испрашиваемого земельного отвода выявлены следующие объекты культурного (археологического) наследия: «Селище Жабино 1», «Группа углежогных куч Факел 1», «Каменная выкладка Лужицы 8». Границы территорий указанных объектов утверждены в соответствии с приказами Комитета от 24.01.2022 № 01-03/22-16, № 01-03/22-14, № 01-03/22-6 соответственно.

С целью сохранения выявленных объектов культурного (археологического) наследия, попадающих в границы обследованного земельного отвода, заказчиком работ разработан в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Входящим от 25.05.2022 № 01-09-3651/2022 в Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области поступила проектная документация Том 10.7 262-П-СОКН «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», содержащая оценку воздействия проводимой или планируемой хозяйственной деятельности на объект археологического наследия (далее – ОАН). В ходе определения и обоснования мероприятий по обеспечению сохранности ОАН были найдены варианты обхода для всех объектов. Раздел получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая представлена вместе с разделом. Экспертиза размещена на официальном сайте Комитета для общественного обсуждения.

Получено заключение Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской от 03.06.2022 № 01-09-3500/2022-0-1 об отсутствии в границах полосы отвода объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического). Участок располагается вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о

местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, но вне границ зоны планируемого размещения Объекта, присутствует особо охраняемая природная территория – государственный природный комплексный заказник регионального значения «Котельский» (далее – Заказник). Положение о Заказнике утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134. Настоящей документацией по планировке территории образование земельных участков в целях строительства и эксплуатации Объекта в границах Заказника не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения Объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Согласно положениям статьи 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ проектная документация намечаемой хозяйственной деятельности, заявленной в обращении, не является объектом государственной экологической экспертизы регионального уровня и государственной экологической экспертизе регионального уровня не подлежит.

Проектируемый Объект в процессе эксплуатации не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра. Для эксплуатации Объекта водоснабжение и водоотведение не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе строительства Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- глушение двигателей автомобилей и строительной техники на время простоев;
- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории строительства;
- запрет регулировки двигателей в пределах участка строительства;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами сгораемых отходов, отслуживших свой срок;

- запрещение слива ГСМ вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии;
- проведение работ, связанных с пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;
- рациональное использование земель во время строительства;
- рациональная организация строительства, предотвращение скопления техники на площадке;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- после окончания строительства территория должна быть освобождена от строительного мусора.

При строительстве объектов должен осуществляться постоянно сбор отходов, и он должен быть раздельным в зависимости от вида отхода и способа его удаления с площадки временного хранения. Складирование отходов необходимо осуществлять на площадке с твердым покрытием в контейнерах или специальных емкостях (таре), исключающих загрязнение окружающей среды. По истечению срока накопления (временного хранения отходов) собственник отходов обязан передать эти отходы специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению (либо утилизации) данного вида отходов. Для этого должны быть заключены договора со специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду, а также конкретизация, дополнение и уточнение перечня мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации Объекта должны быть осуществлены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от

роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», в случае, если организация, эксплуатирующая опасный производственный объект I и II класса опасности будет продолжать работу в военное время то организация подлежит отнесению к категории по ГО не ниже второй.

Проектируемый Объект в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» частично попадает в зону химического заражения.

Границы зон возможной опасности определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В случае, если организация будет отнесена в установленном порядке к категории по гражданской обороне, необходимо создать и поддерживать в состоянии готовности нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в соответствии в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Вместе с тем, при наличии у организации мобилизационного задания или включения ее в перечень организаций, обеспечивающих выполнения мероприятий по гражданской обороне различного уровня, необходимо создать и поддерживать в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования в соответствии в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

В случае, если организация будет отнесена в установленном порядке к категории по гражданской обороне, в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», предусмотреть защитные сооружения гражданской обороны.

Решения по световой маскировке территории в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Предусмотреть создание локальной системы оповещения (ЛСО) на опасных производственных объектах I и II классов опасности, если последствия аварий на них могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий.

Обеспечить техническое и программное сопряжение локальной системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Необходимо разработать перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В случае обнаружения пожара необходимо:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу аммиака в трубопровод;
- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- организовать проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый Объект является линейным, планируется к размещению на территории Усть-Лужского и Большелуцкого сельских поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Одной из ближайших к месту расположения Объекта является 76-ая пожарно-спасательная часть ФКУ 2-й отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (далее - ФПС ГПС) по Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара осуществляют средства индивидуальной защиты пожарных.

Средства индивидуальной защиты пожарных должны иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости. Применяются средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения пожарных. Специальная защитная одежда обеспечивает защиту пожарных от опасных воздействий факторов пожара.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара обязан:

избегать установки техники с подветренной стороны;

установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре.

Сигнал на эвакуацию должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

Приложение № 4

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10.08.2022 № 109

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0000000:ЗУ1	1-6	---	1 395	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	47:20:0000000:ЗУ2	1-6	---	1 716	Образование земельных участков из земель или земельных	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

					участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	47:20:0000000:ЗУ3	1-7	---	547	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	47:20:0000000:ЗУ4	1-4	---	418	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	47:20:0000000:ЗУ5	1-5	---	231	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	47:20:0000000:ЗУ6	1-4	---	1 964	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	47:20:0000000:ЗУ7	1-5	---	101	Образование	Земли промышленности, энергетики,

					земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	47:20:0000000:ЗУ8	1-3	---	3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	47:20:0000000:ЗУ9	1-11	---	8 196	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	47:20:0000000:ЗУ10	1-6	---	7 629	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	47:20:0000000:ЗУ11	1-5	---	5 913	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

12	47:20:0000000:ЗУ12	1-13	---	9 057	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	47:20:0000000:ЗУ13	1-8	---	2 510	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	47:20:0000000:ЗУ14	1-8	---	2 396	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	47:20:0000000:ЗУ15	1-6	---	4 741	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участкав границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества
1	Отсутствует, кадастровый квартал 47:20:0749002	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино», Российская Федерация, Ленинградская

			область, Ломоносовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
2	47:20:0000000:14915	47, р-н Кингисеппский, с/п Большелуцкое, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье»	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, Кузьминское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение, Черновское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Гостицкое сельское поселение
3	47:20:0000000:15115	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Кингисепп – Манновка»	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-579 «Кингисепп – Манновка», Ленинградская область, Кингисеппский район

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1		
н1	404274,99	1274529,33
н2	404296,99	1274517,28
н3	404273,47	1274464,75
н4	404264,88	1274464,94
н5	404258,61	1274475,74
н6	404258,33	1274492,11
н1	404274,99	1274529,33
S=1395 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ2		
н1	404207,40	1274442,19
н2	404205,16	1274424,31
н3	404205,60	1274410,04
н4	404156,29	1274374,36
н5	404146,52	1274390,19
н6	404147,19	1274398,64
н1	404207,40	1274442,19
S=1716 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ3		
н1	404087,23	1274355,26
н2	404083,55	1274341,89
н3	404080,23	1274333,20
н4	404073,01	1274325,30
н5	404063,07	1274320,37

н6	404053,40	1274320,76
н7	404046,91	1274326,09
н1	404087,23	1274355,26
S=547 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ4		
н1	403533,82	1273872,75
н2	403529,35	1273848,01
н3	403512,48	1273849,22
н4	403517,31	1273873,94
н1	403533,82	1273872,75
S=418 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ5		
н1	387753,70	1278393,22
н2	387769,33	1278386,18
н3	387774,35	1278388,08
н4	387748,19	1278376,80
н5	387748,19	1278381,63
н1	387753,70	1278393,22
S=231 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ6		
н1	387708,58	1278298,85
н2	387727,48	1278290,34
н3	387686,55	1278204,58
н4	387667,76	1278213,05
н1	387708,58	1278298,85
S=1964 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ7		
н1	378838,32	1281310,92
н2	378835,22	1281308,53
н3	378831,92	1281313,31
н4	378823,44	1281331,01
н5	378826,18	1281333,13
н1	378838,32	1281310,92
S=101 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ8		
н1	378543,17	1281114,69
н2	378544,12	1281113,46
н3	378540,05	1281112,28
н1	378543,17	1281114,69
S=3 кв.м.		

47:20:0000000:ЗУ9		
н1	378267,80	1280902,14
н2	378481,76	1281067,28
н3	378499,46	1281049,37
н4	378481,70	1281035,66
н5	378437,10	1281022,48
н6	378447,72	1281009,43
н7	378268,16	1280870,84
н8	378261,12	1280876,02
н9	378213,87	1280839,53
н10	378203,59	1280856,85
н11	378264,94	1280904,25
н1	378267,80	1280902,14
S=8196 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ10		
н1	378248,64	1280916,23
н2	378227,97	1280900,41
н3	378174,45	1280939,77
н4	377958,80	1280887,35
н5	377950,00	1280910,94
н6	378179,87	1280966,82
н1	378248,64	1280916,23
S=7629 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ11		
н1	377912,74	1280901,89
н2	377921,23	1280878,22
н3	377690,83	1280822,22
н4	377685,87	1280838,37
н5	377683,48	1280846,16
н1	377912,74	1280901,89
S=5913 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ12		
н1	377505,04	1280696,27
н2	377517,19	1280805,73
н3	377667,01	1280842,15
н4	377651,05	1280837,80
н5	377654,07	1280827,95
н6	377661,72	1280830,30
н7	377666,04	1280816,19
н8	377592,41	1280798,29
н9	377601,78	1280758,93

н10	377535,39	1280743,12
н11	377524,44	1280644,49
н12	377510,29	1280645,86
н13	377515,76	1280695,08
н1	377505,04	1280696,27
S=9057 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ13		
н1	377484,42	1280800,57
н2	377484,25	1280799,00
н3	377484,95	1280797,27
н4	377484,04	1280797,10
н5	377473,23	1280699,80
н6	377447,78	1280702,63
н7	377458,34	1280797,71
н8	377476,16	1280798,61
н1	377484,42	1280800,57
S=2510 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ14		

н1	377521,84	1280617,61
н2	377524,38	1280530,40
н3	377521,37	1280518,62
н4	377496,99	1280523,83
н5	377499,28	1280533,18
н6	377496,88	1280616,02
н7	377509,75	1280614,77
н8	377510,13	1280618,75
н1	377521,84	1280617,61
S=2396 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ15		
н1	377476,71	1280441,13
н2	377480,48	1280456,52
н3	377504,01	1280450,72
н4	377496,84	1280422,66
н5	377337,91	1280353,02
н6	377327,88	1280375,91
н1	377476,71	1280441,13
S=4741 кв.м.		

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	X	Y
1	404274,99	1274529,33
2	404249,68	1274472,78
3	403944,57	1274252,05
4	403920,83	1274234,87
5	403921,42	1274196,46
6	403925,78	1274121,94
7	403926,57	1274070,95
8	403928,36	1274070,97
9	403928,65	1274052,10
10	403907,40	1274040,37
11	403902,69	1274048,91
12	403876,03	1274034,03
13	403880,66	1274025,62
14	403773,08	1273966,27
15	403766,27	1273979,96
16	403712,40	1273953,53
17	403720,50	1273937,26
18	403615,32	1273879,24

19	403585,38	1273881,16
20	403584,61	1273869,10
21	403176,17	1273898,49
22	403180,38	1273904,82
23	403130,58	1273938,30
24	403121,44	1273924,52
25	402880,28	1274087,89
26	402885,72	1274095,95
27	402860,85	1274112,73
28	402855,45	1274104,71
29	402650,97	1274243,24
30	402642,37	1274243,11
31	402603,00	1274268,01
32	402587,49	1274242,26
33	402398,58	1274239,34
34	402396,37	1274382,85
35	402041,05	1274793,27
36	402048,86	1274901,89
37	401989,60	1274970,33
38	401880,99	1274978,14

39	401461,55	1275462,62
40	400401,05	1275632,78
41	400112,47	1275689,48
42	399847,94	1276083,37
43	398694,69	1276309,95
44	398433,76	1276351,10
45	398393,77	1276322,00
46	396583,19	1276607,47
47	396536,30	1276614,86
48	396507,48	1276593,91
49	395932,65	1276175,65
50	395872,11	1276133,18
51	395863,33	1276145,71
52	395836,19	1276126,67
53	395844,97	1276114,15
54	395806,79	1276087,37
55	395737,10	1276099,60
56	395729,21	1276054,60
57	394976,04	1275526,29
58	393664,56	1275639,92
59	393234,23	1276151,89
60	392674,15	1276200,41
61	392442,75	1276295,08
62	392371,26	1276239,73
63	392095,07	1276274,86
64	391693,02	1276322,43
65	391663,68	1276326,17
66	388576,53	1278273,92
67	387872,35	1278326,24
68	387803,47	1278300,14
69	387798,05	1278314,44
70	387769,02	1278303,44
71	387762,04	1278287,94
72	387732,65	1278301,18
73	387774,36	1278388,56
74	387769,33	1278386,65
75	387753,70	1278393,69
76	387713,74	1278309,69
77	387683,76	1278323,20
78	385528,94	1278483,29
79	385259,91	1278497,90
80	385008,69	1278505,96
81	384700,53	1279081,56
82	384721,84	1279151,95
83	384566,58	1279441,94
84	384496,20	1279463,24
85	383977,60	1280431,92

86	383663,49	1281031,16
87	383665,39	1281077,83
88	383622,29	1281105,11
89	383286,79	1281745,15
90	383077,78	1282135,56
91	383048,49	1282191,44
92	383082,27	1282209,30
93	383063,37	1282244,55
94	383010,33	1282216,51
95	383016,49	1282205,01
96	383013,87	1282203,64
97	382561,27	1281966,39
98	382460,61	1282007,75
99	382470,80	1282032,54
100	382460,62	1282036,72
101	382466,97	1282052,16
102	382437,01	1282064,48
103	382420,25	1282024,33
104	382387,14	1282037,94
105	382302,57	1282002,62
106	381965,76	1281926,95
107	381809,30	1281890,36
108	381527,25	1281826,99
109	381424,16	1281798,08
110	380847,16	1281668,44
111	379431,89	1281800,65
112	378943,50	1281423,69
113	378927,12	1281444,92
114	378917,01	1281437,13
115	378913,28	1281442,01
116	378895,50	1281428,29
117	378915,57	1281402,13
118	378803,51	1281315,63
119	378523,57	1281099,56
120	378530,30	1281090,81
121	378516,88	1281080,46
122	378519,50	1281077,07
123	378515,54	1281074,02
124	378506,19	1281086,14
125	378503,00	1281090,27
126	378488,35	1281078,97
127	378491,54	1281074,83
128	378267,80	1280902,14
129	378179,87	1280966,82
130	377586,62	1280822,61
131	377584,41	1280831,90
132	377519,93	1280816,54

133	377521,62	1280809,44
134	377517,50	1280808,46
135	377476,16	1280798,61
136	377458,34	1280797,72
137	377446,68	1280692,70
138	377462,73	1280690,91
139	377504,72	1280686,25
140	377498,46	1280629,90
141	377496,76	1280620,02
142	377499,28	1280533,18
143	377476,71	1280441,13
144	377327,88	1280375,91
145	377337,91	1280353,02
146	377496,84	1280422,66
147	377524,38	1280530,40
148	377521,76	1280620,37
149	377535,40	1280743,13
150	377601,79	1280758,94
151	377592,42	1280798,29
152	378174,45	1280939,78
153	378244,36	1280888,35
154	378164,45	1280826,61
155	378177,00	1280811,05
156	378261,12	1280876,03
157	378268,17	1280870,84
158	378447,72	1281009,44
159	378437,11	1281022,48
160	378481,71	1281035,67
161	378923,55	1281376,71
162	378924,83	1281375,05
163	378945,68	1281347,17
164	378952,09	1281351,96
165	378949,10	1281355,96
166	378931,20	1281379,90
167	378929,88	1281381,59
168	378980,58	1281420,73
169	379002,95	1281391,75
170	379022,42	1281406,78
171	379034,27	1281391,43
172	379105,12	1281446,11
173	379107,57	1281442,94
174	379202,56	1281516,27
175	379223,95	1281488,56
176	379338,73	1281577,16
177	379280,69	1281652,36
178	379439,37	1281774,85
179	380848,78	1281643,18

180	381430,27	1281773,83
181	381533,37	1281802,74
182	381814,89	1281865,99
183	381971,35	1281902,58
184	382310,19	1281978,71
185	382386,39	1282010,53
186	382404,64	1281966,83
187	382471,37	1281940,01
188	382484,13	1281971,06
189	382522,54	1281955,28
190	382531,13	1281939,67
191	382540,74	1281922,22
192	382593,47	1281950,84
193	382591,68	1281954,10
194	383025,48	1282181,49
195	383055,69	1282123,85
196	383264,70	1281733,45
197	383613,67	1281071,52
198	383639,45	1281055,19
199	383638,24	1281025,48
200	383956,07	1280420,51
201	384479,04	1279442,31
202	384549,43	1279421,01
203	384694,91	1279149,28
204	384673,61	1279078,89
205	384993,46	1278481,44
206	385258,83	1278472,93
207	385527,33	1278458,34
208	387677,51	1278298,60
209	387703,00	1278287,11
210	387667,76	1278213,05
211	387686,56	1278204,59
212	387721,88	1278278,61
213	387765,43	1278258,99
214	387796,51	1278270,76
215	387793,63	1278239,22
216	387793,18	1278234,24
217	387801,14	1278233,51
218	387801,60	1278238,49
219	387804,83	1278273,92
220	387876,03	1278300,89
221	388568,46	1278249,45
222	391655,03	1276302,07
223	391689,97	1276297,62
224	392092,03	1276250,04
225	392378,38	1276213,62
226	392446,64	1276266,47

227	392668,21	1276175,84
228	393221,76	1276127,87
229	393652,09	1275615,90
230	394982,95	1275500,60
231	395752,04	1276040,08
232	395757,41	1276070,66
233	395812,67	1276060,95
234	395828,23	1276071,86
235	395847,29	1276044,68
236	395938,26	1276108,48
237	395919,19	1276135,66
238	395947,18	1276155,31
239	396513,85	1276567,62
240	396560,45	1276560,39
241	396589,43	1276581,18
242	398423,86	1276291,95
243	398463,84	1276321,04
244	398690,34	1276285,33
245	399832,96	1276060,84
246	400097,49	1275666,94
247	400396,66	1275608,16
248	401448,61	1275439,38
249	401868,87	1274953,95
250	401977,48	1274946,14
251	402023,18	1274893,35
252	402015,37	1274784,74
253	402371,51	1274373,37
254	402373,97	1274213,96
255	402643,47	1274218,12
256	403149,45	1273875,34
257	403157,40	1273869,96
258	403160,51	1273874,55
259	403604,77	1273842,58
260	403629,73	1273856,35
261	403803,84	1273894,94
262	403798,89	1273919,45
263	403785,60	1273943,53
264	403953,88	1274037,46
265	403953,78	1274043,36
266	404012,99	1274044,28
267	404012,49	1274076,41
268	404034,41	1274087,33
269	404025,62	1274104,99
270	404012,15	1274098,44
271	404011,73	1274125,89
272	403994,50	1274127,53
273	403952,49	1274127,28
274	403950,97	1274225,82
275	404269,76	1274456,45
276	404296,99	1274517,28

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», намечаемый к установлению вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «7.5 Трубопроводный транспорт».

Приложение № 5

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области

от 10.08.2022 № 109

Чертеж межевания территории

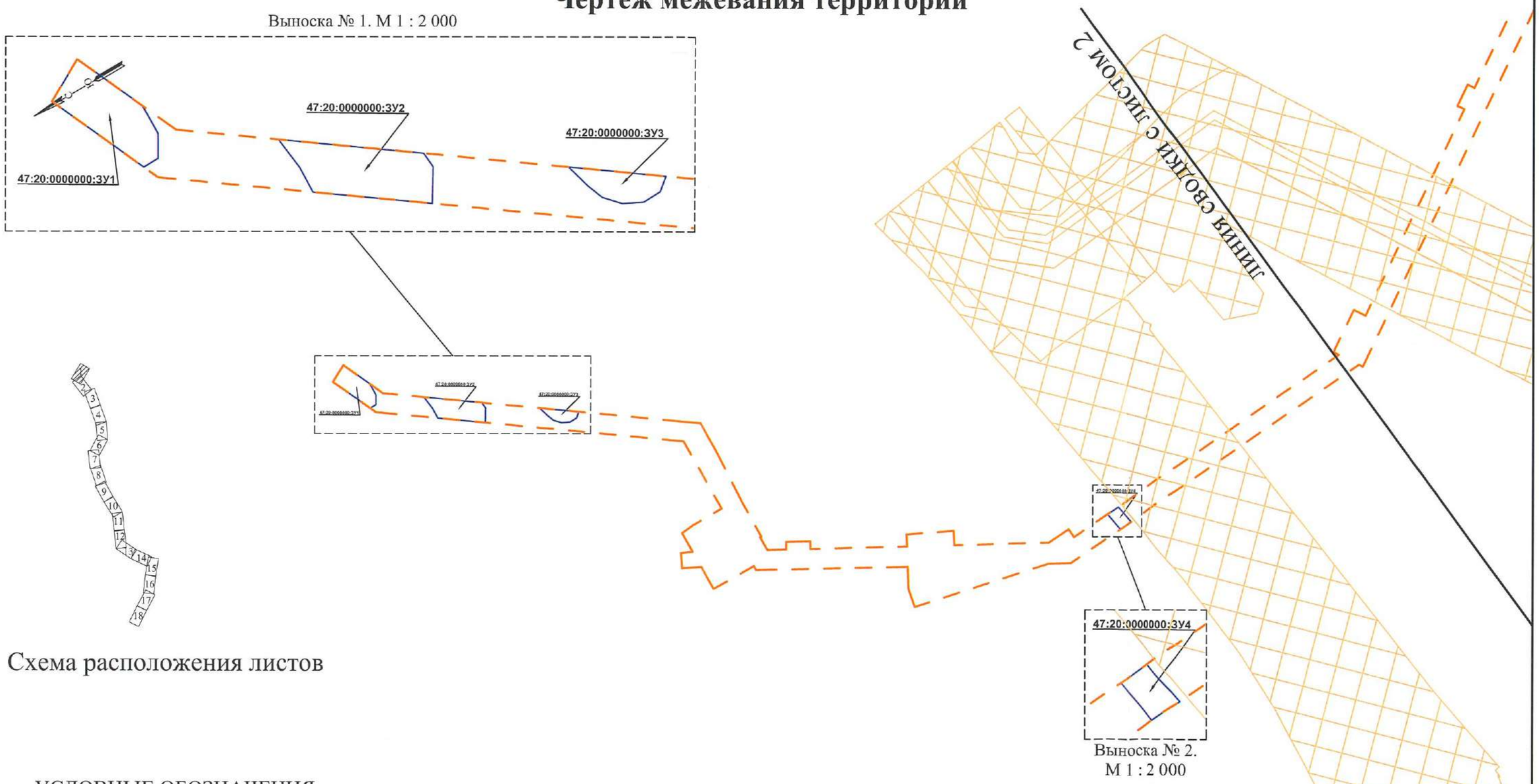


Схема расположения листов

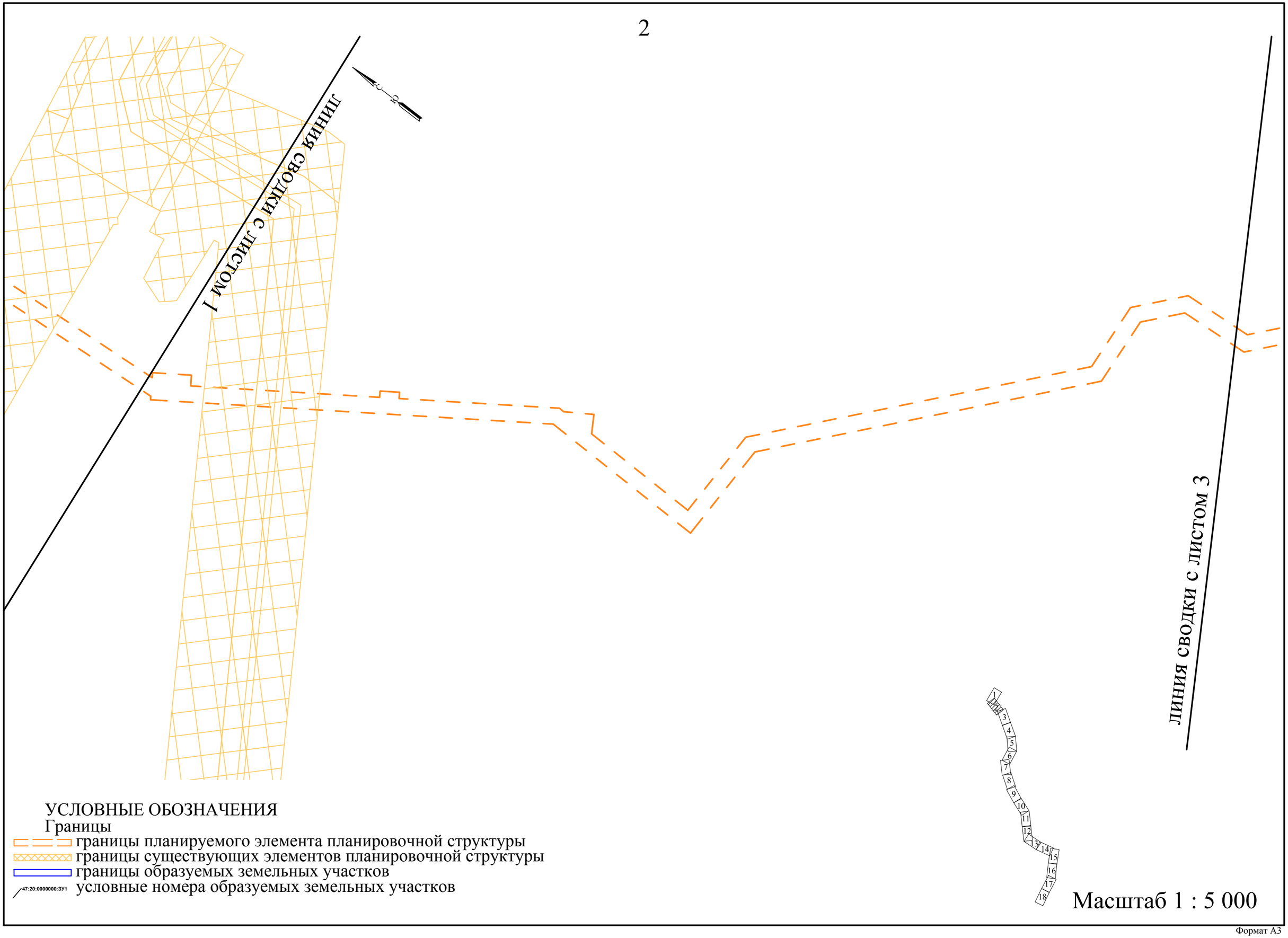
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3



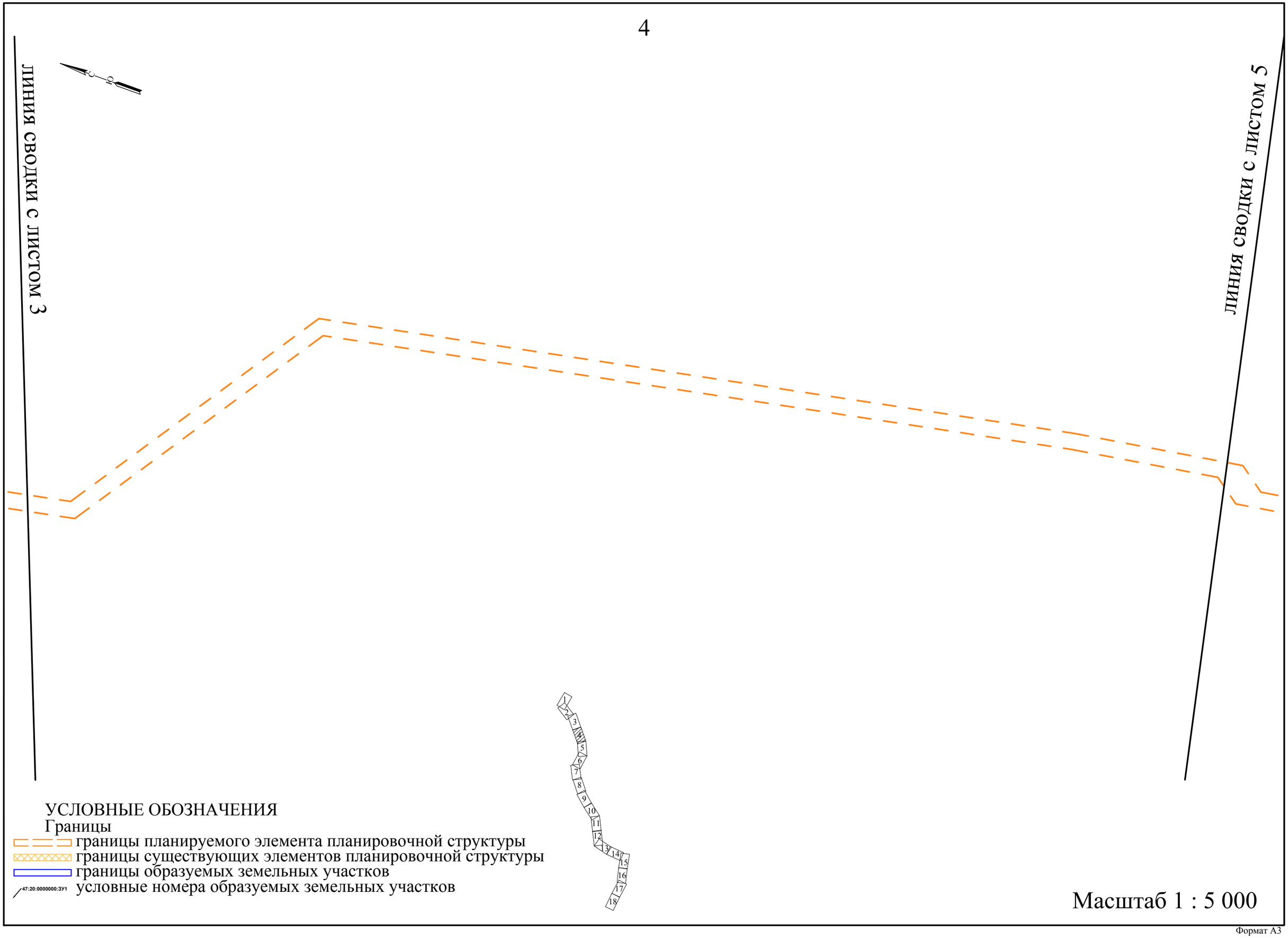
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

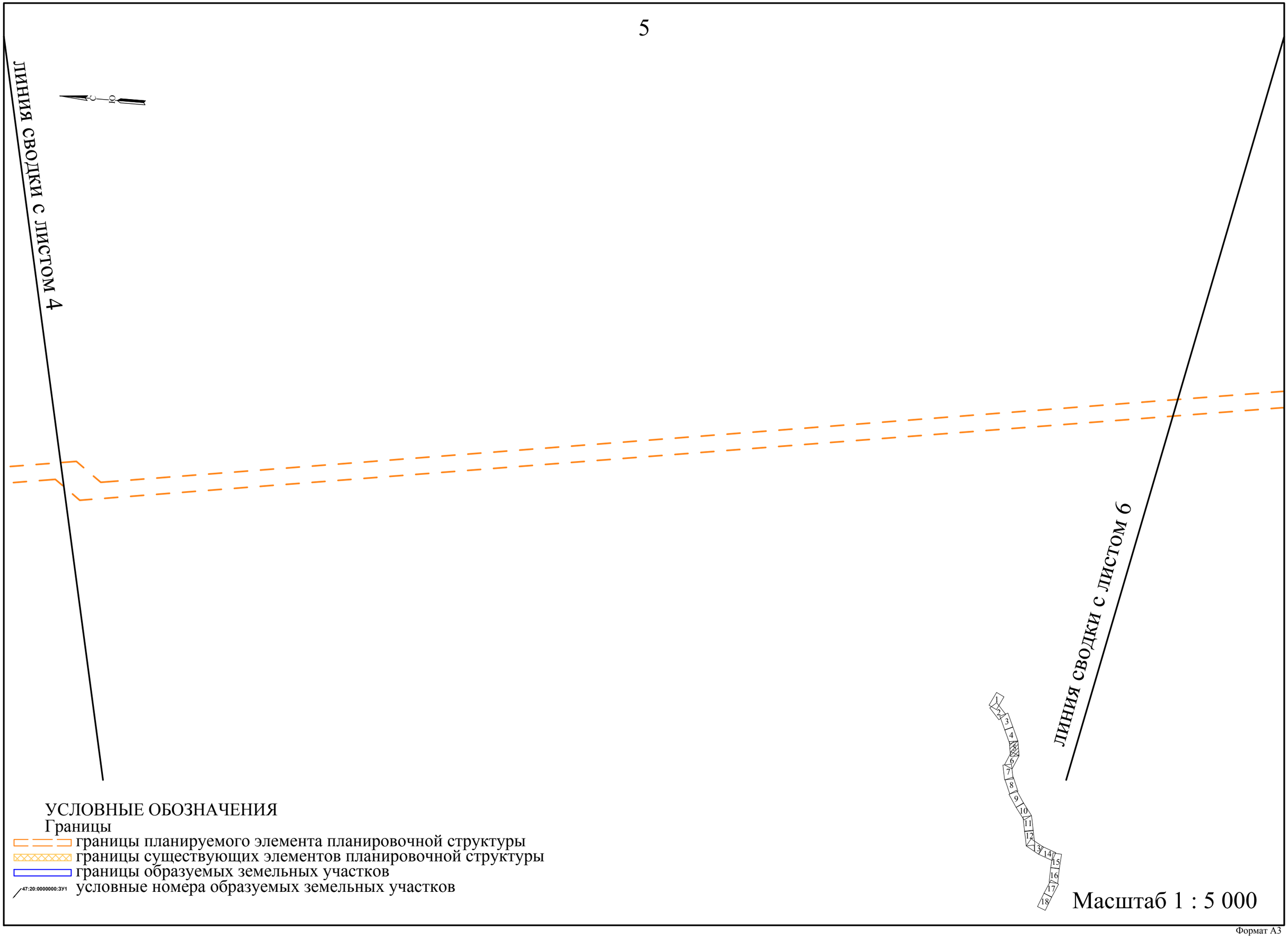
Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 5 000


линия сводки с листом 3
линия сводки с листом 5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 5 000

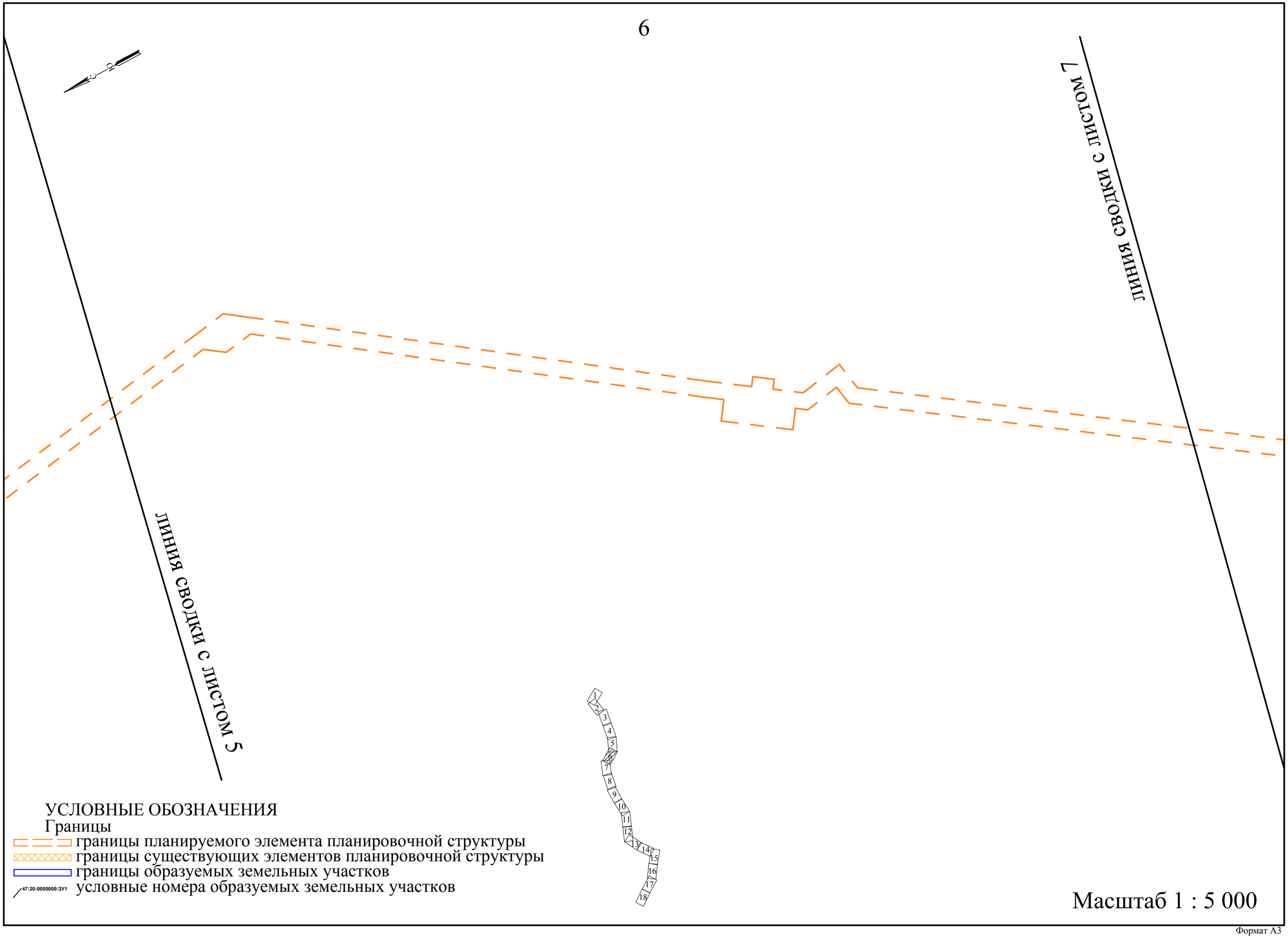


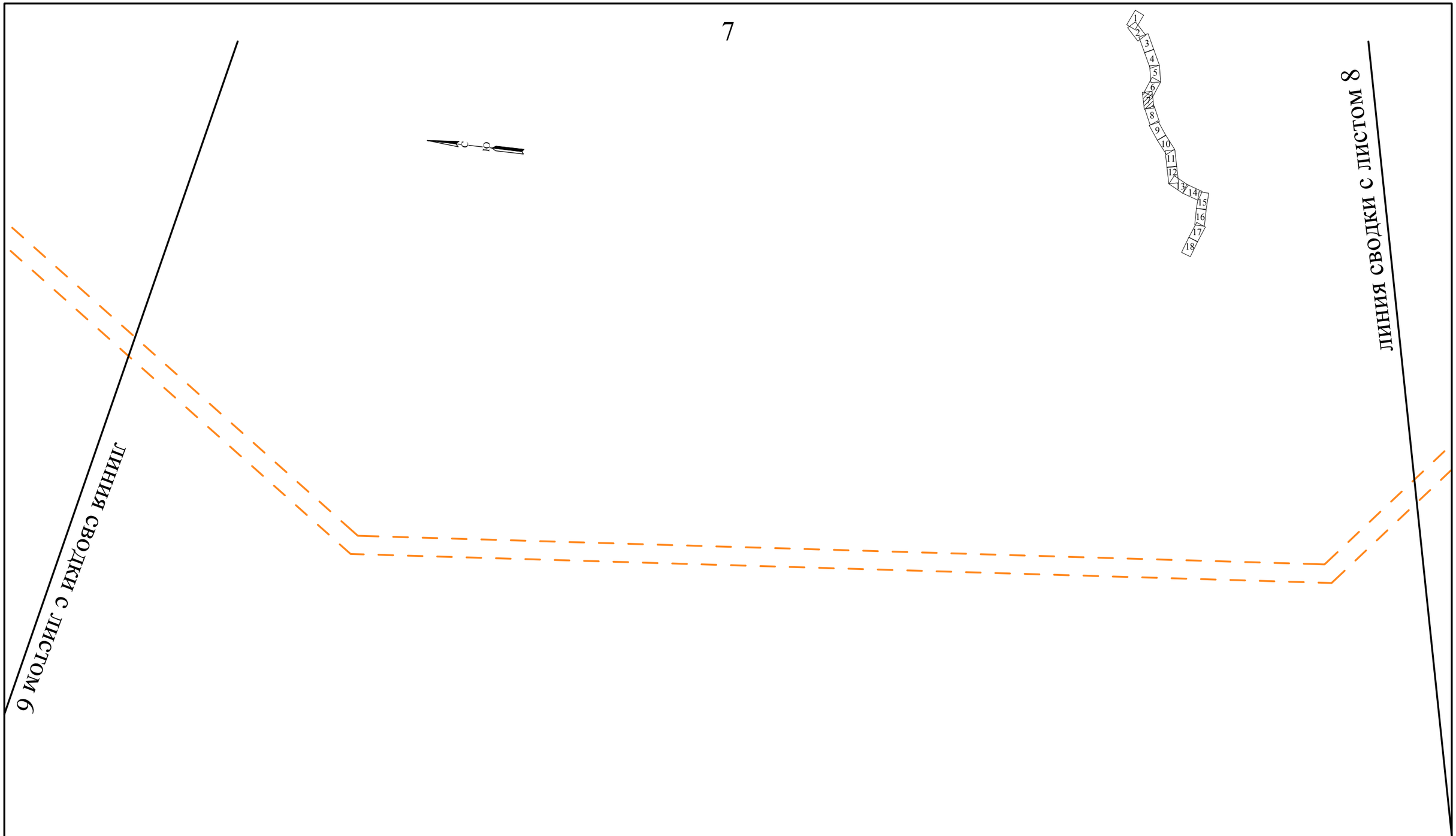
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 5 000

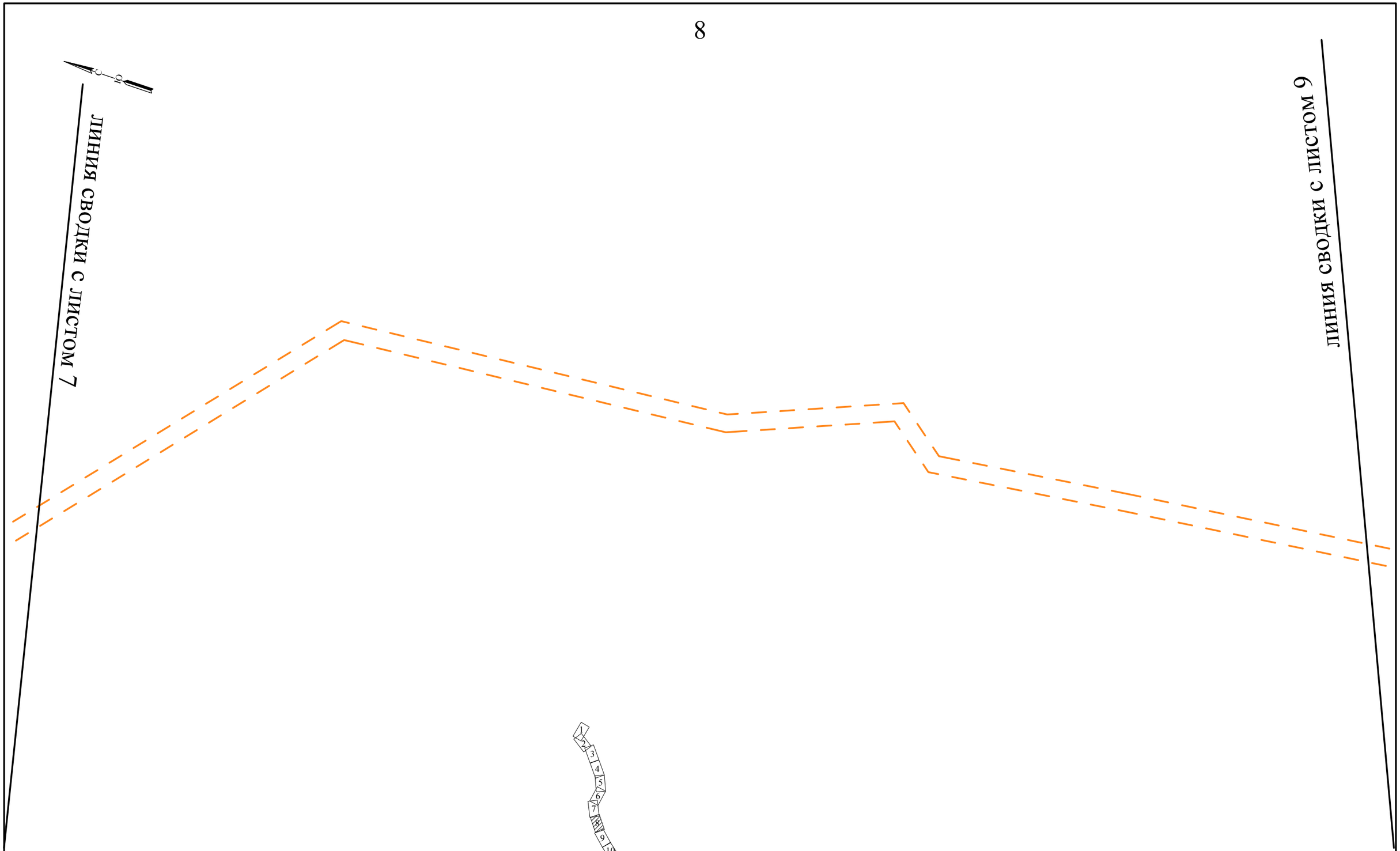


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

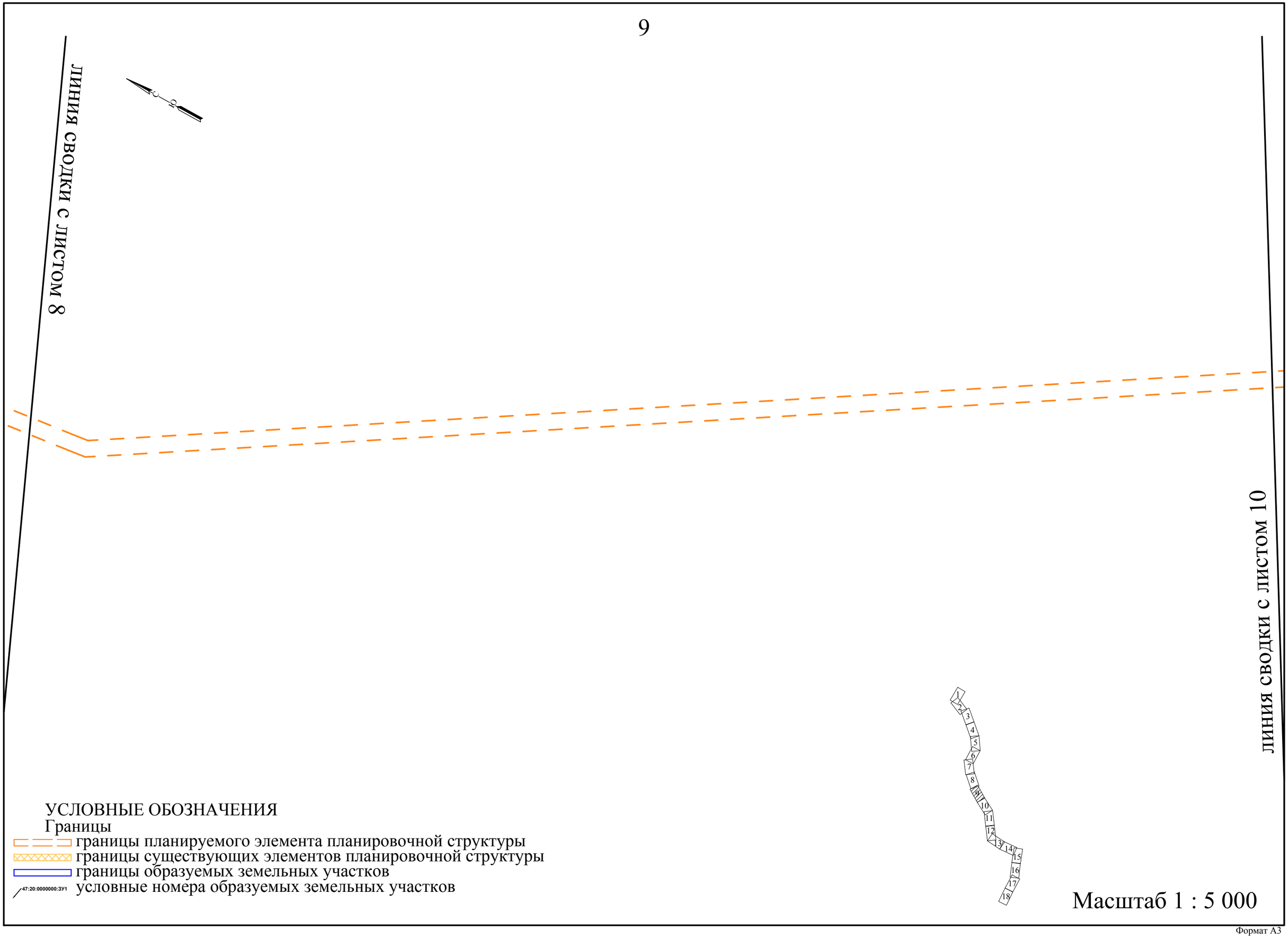


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

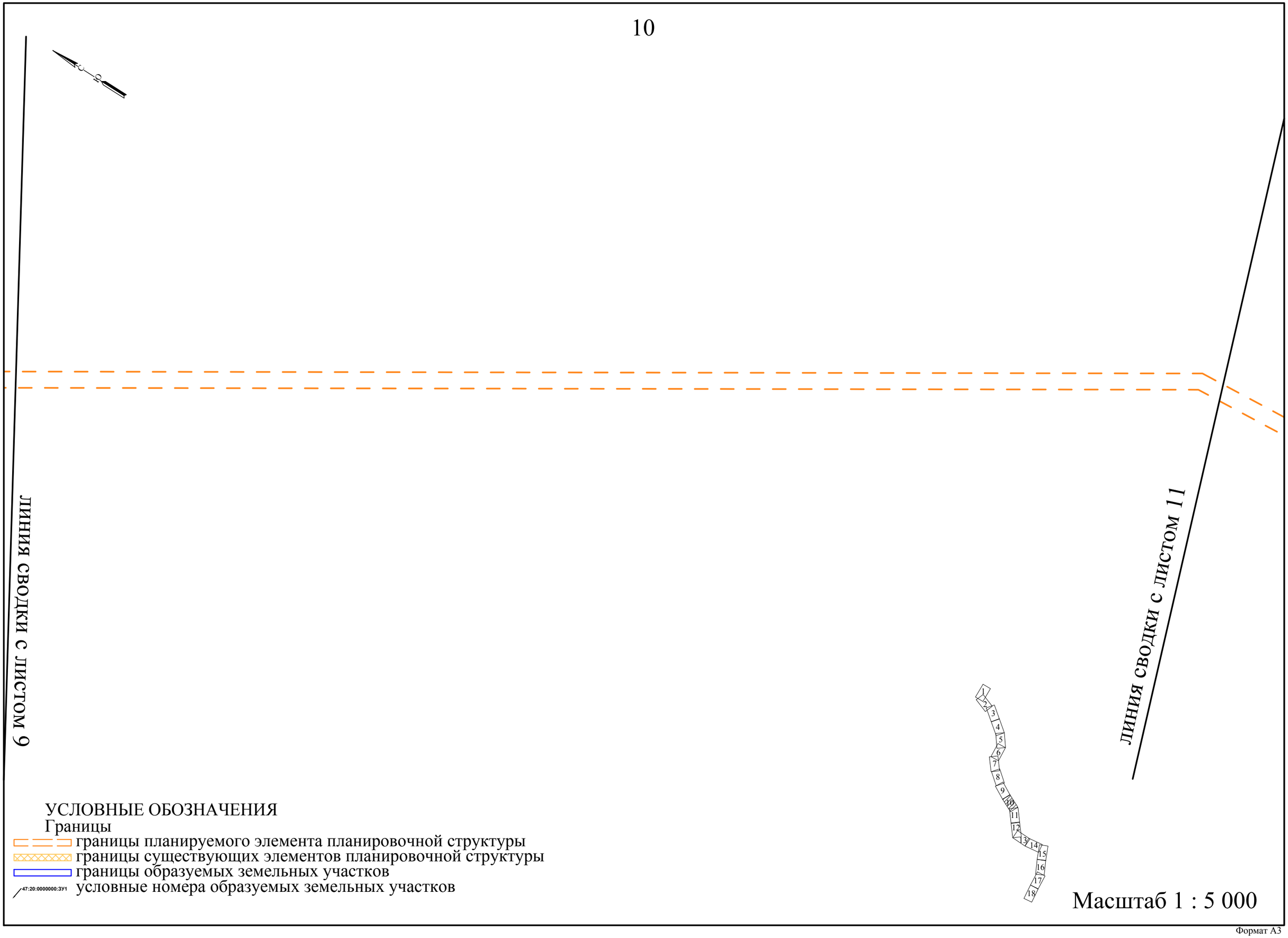


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

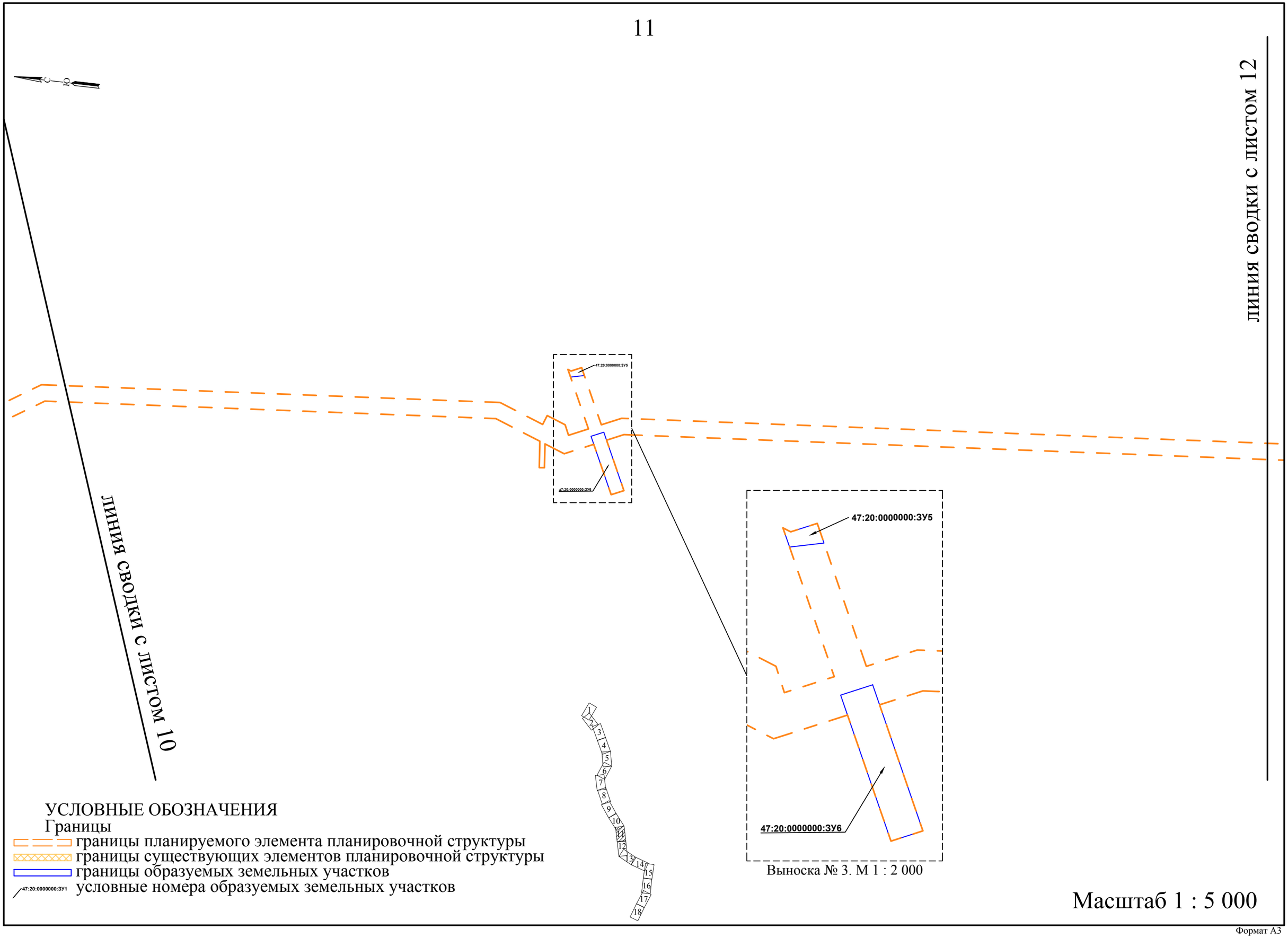
Границы

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

границы образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков


С
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12
47:20:0000000:ЗУ5
47:20:0000000:ЗУ6
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
Выноска № 3. М 1 : 2 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 5 000

Формат А3

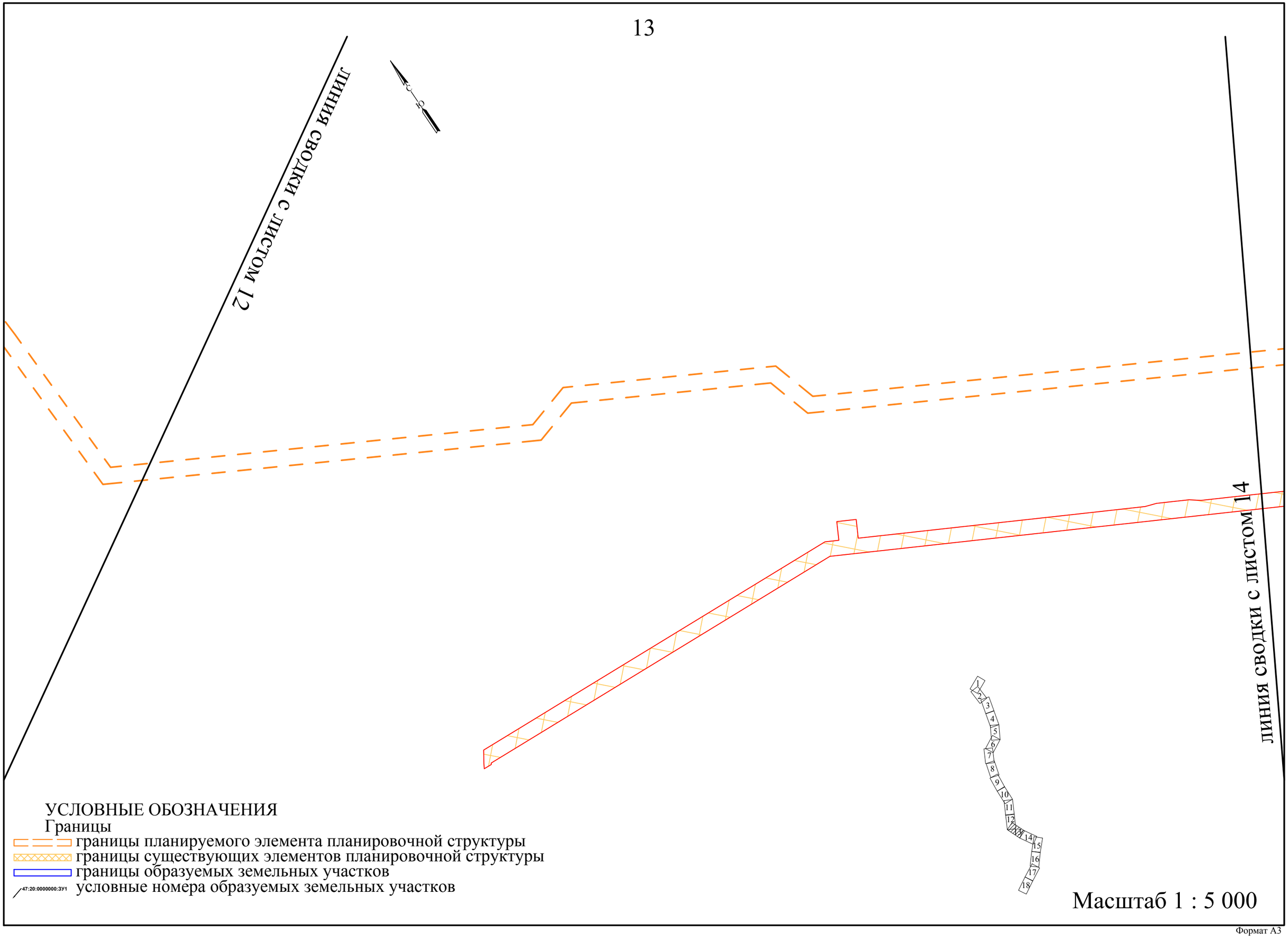
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

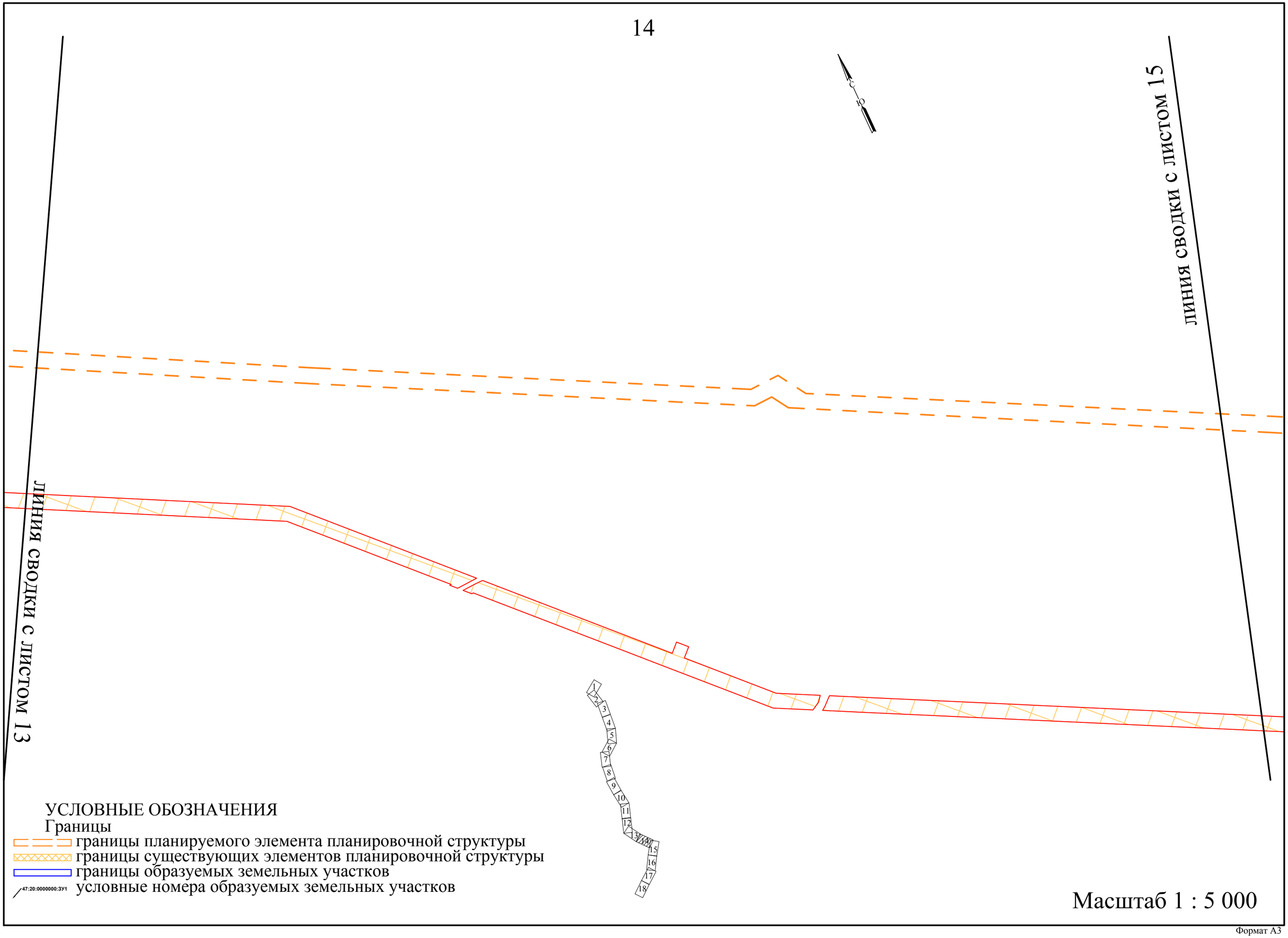
Границы

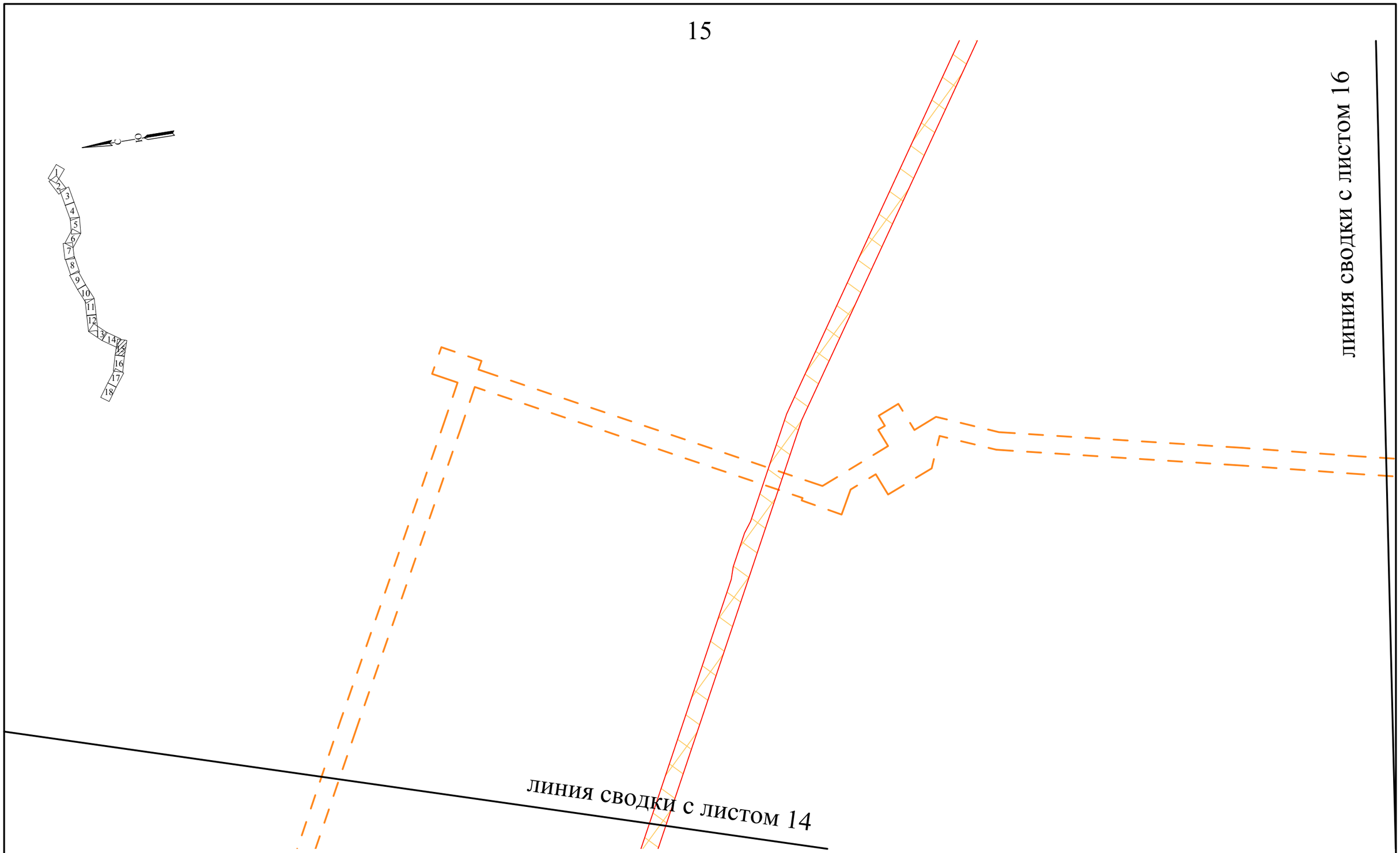
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3


линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 14
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 5 000


С
Ю
линия сводки с листом 15
линия сводки с листом 13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 5 000

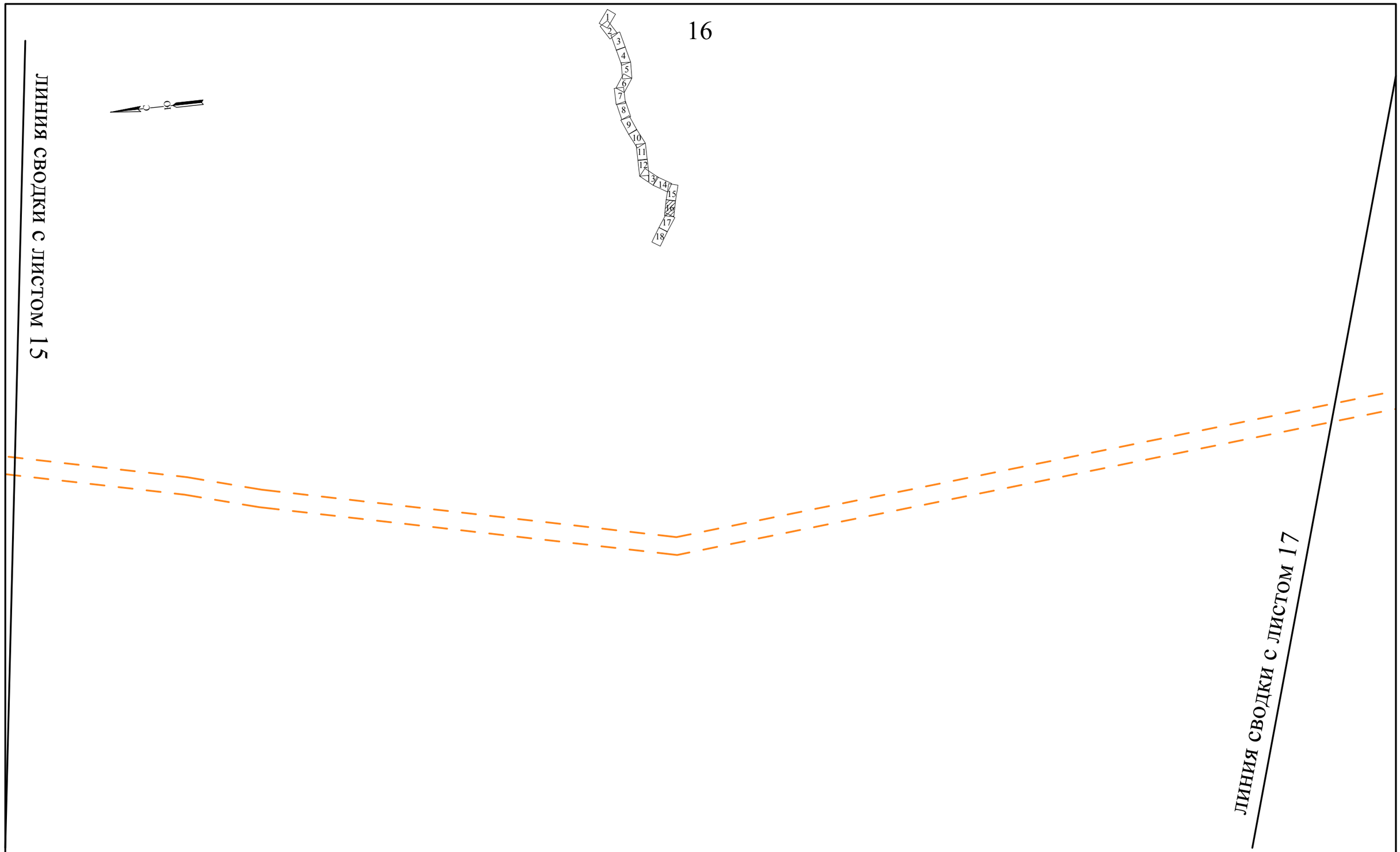


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



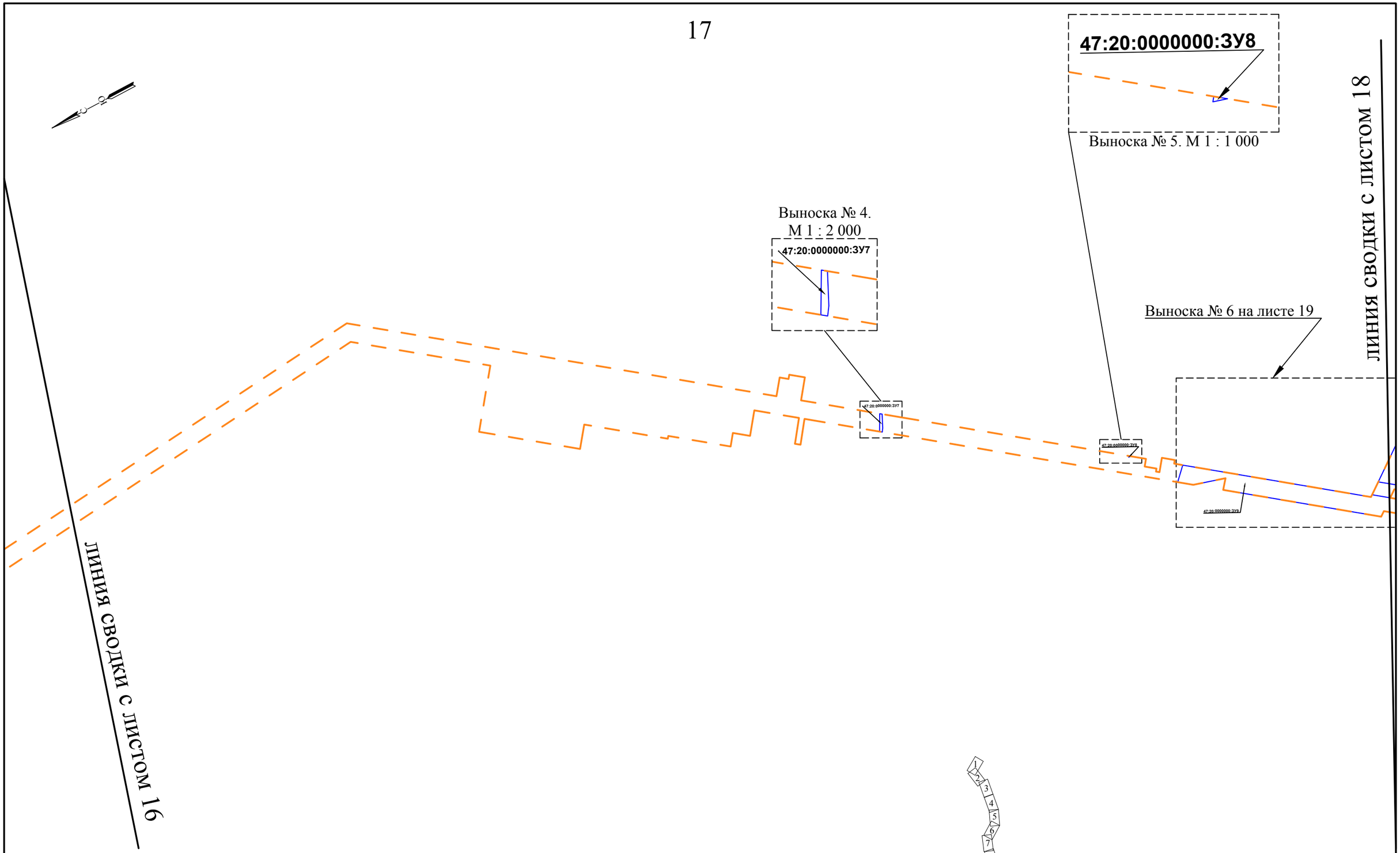
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

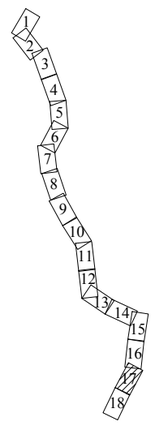
Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

Формат А3





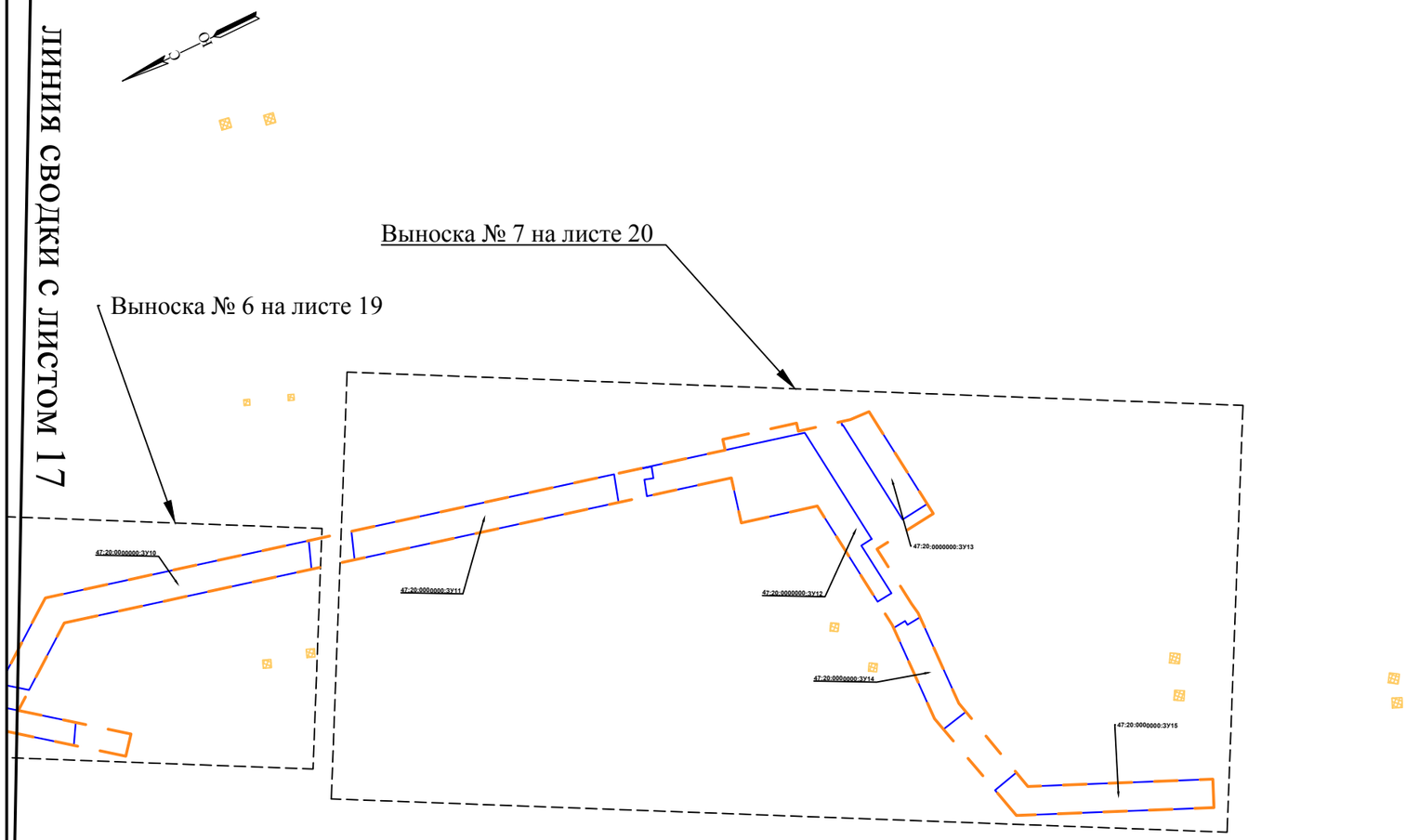
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

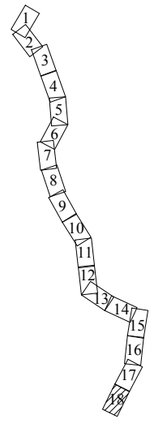
Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17



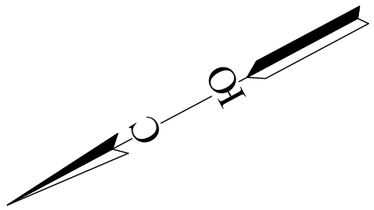


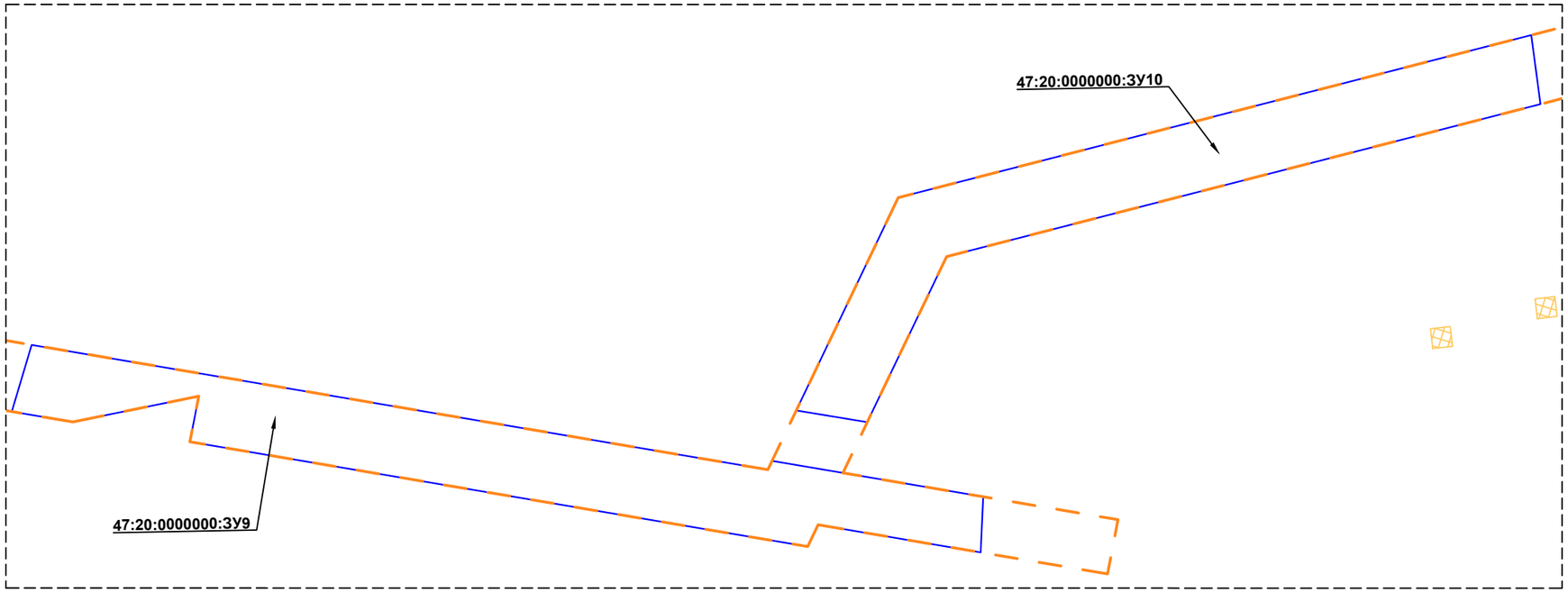
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000





Выноска № 6. М 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

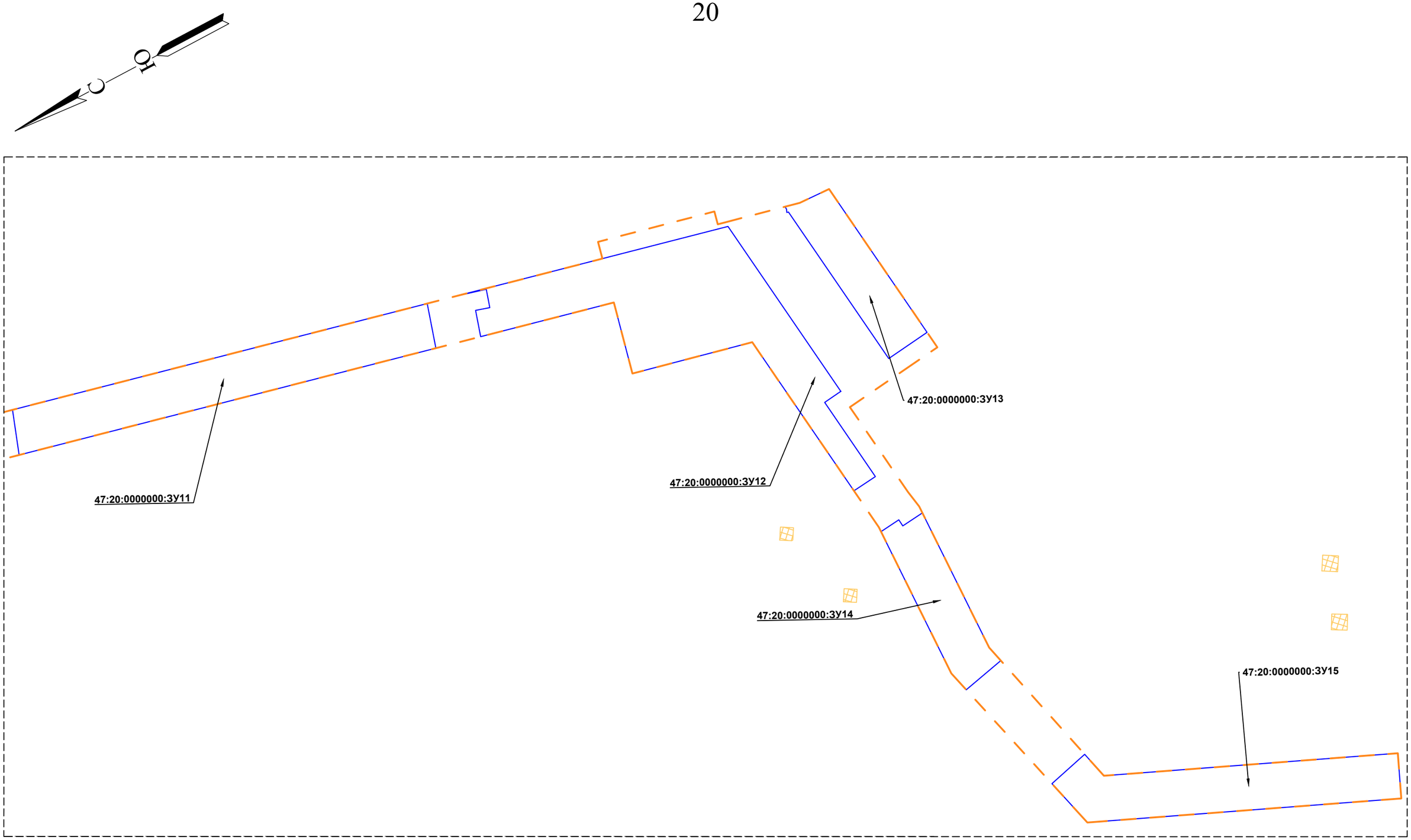
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

границы образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000



Выноска № 7. М 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000