КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 августа 2022 года № 108

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» от 11.07.2022 № 01-08-1095/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

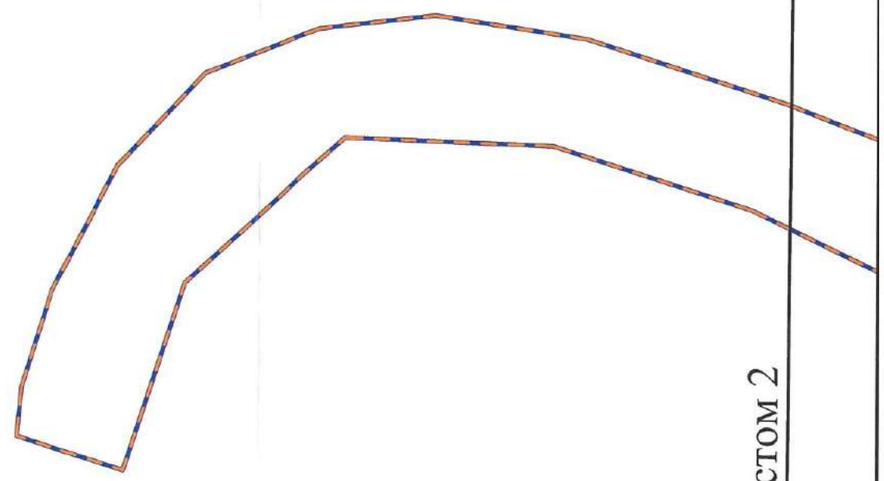
3. Копию настоящего приказа направить ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3», главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комитета -
начальник отдела реализации документов
территориального планирования Е.А. Борисова

Приложение № 1

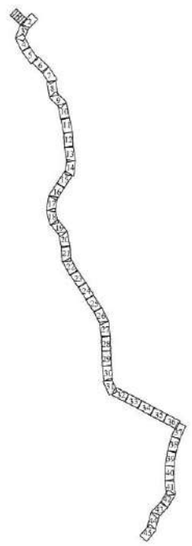
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 08.08.2022 № 108

Чертеж красных линий



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

Схема расположения листов



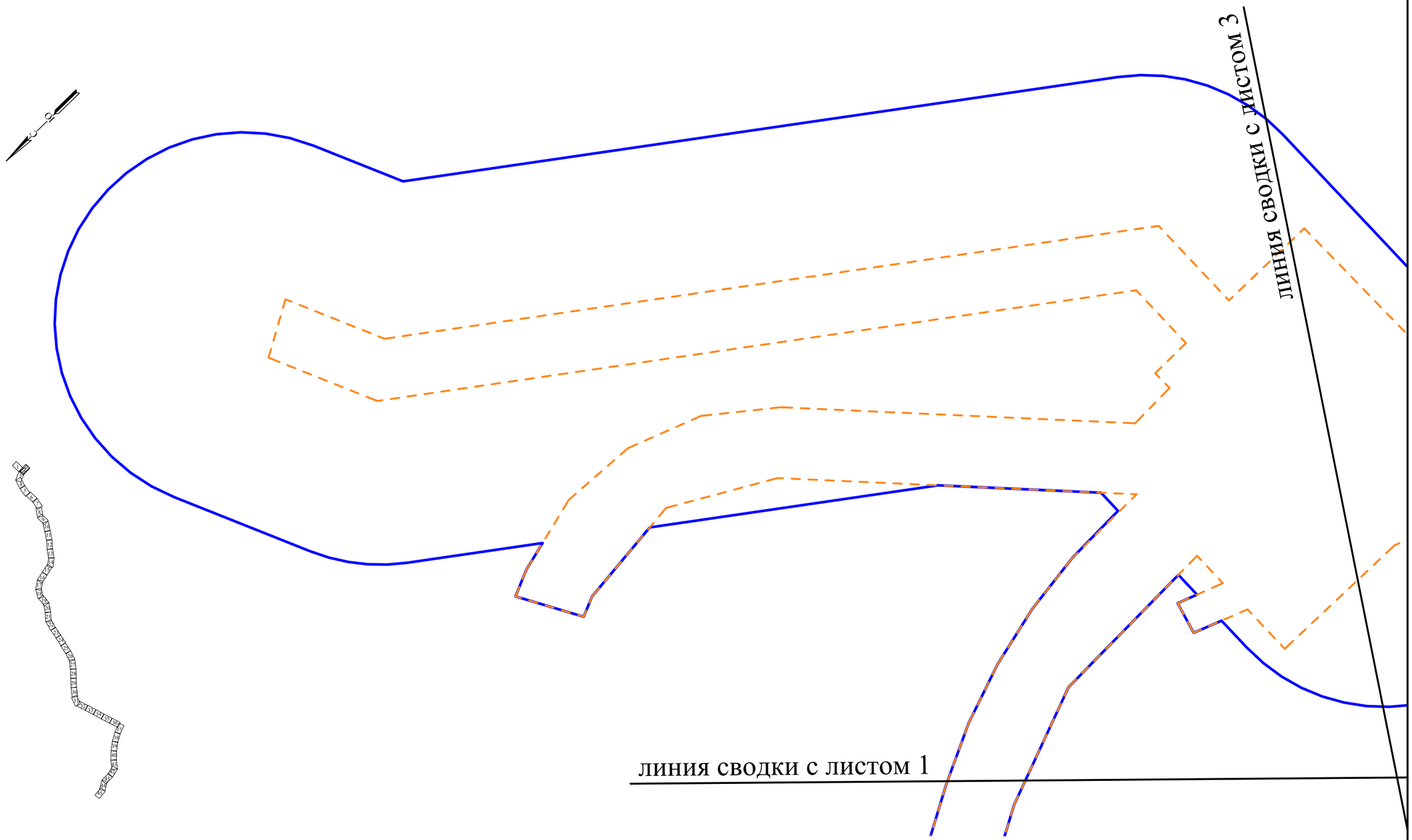
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

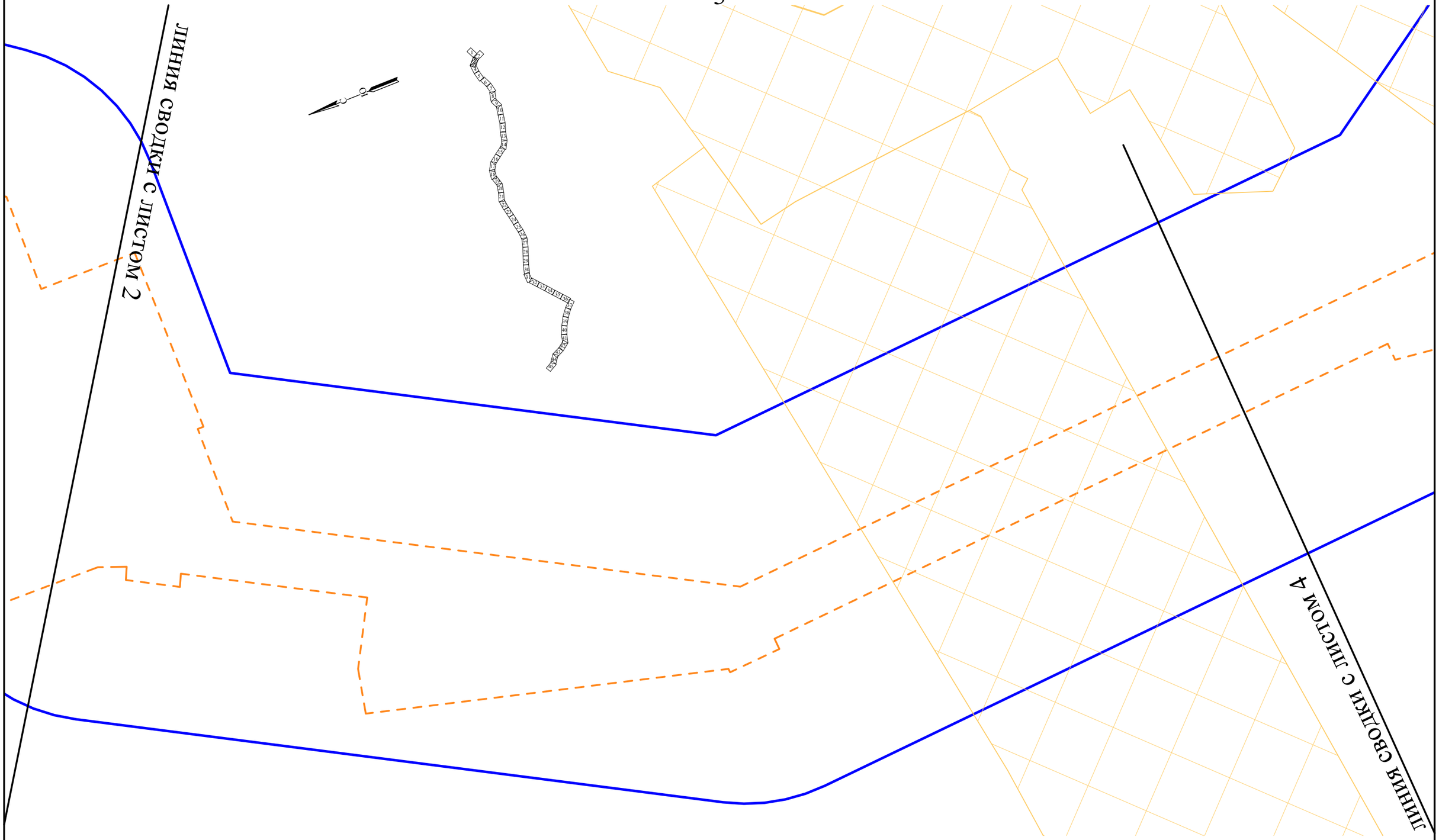
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

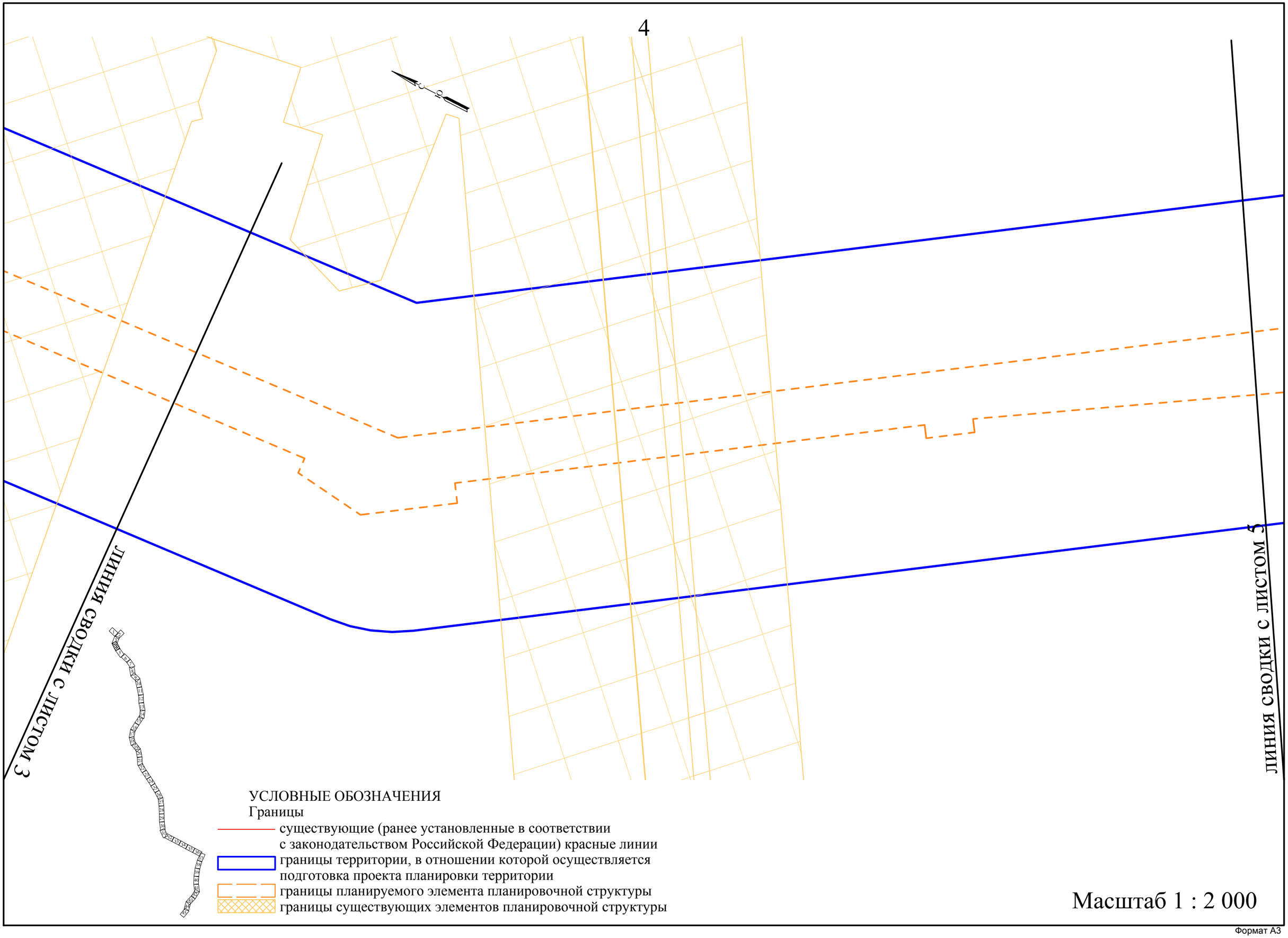
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

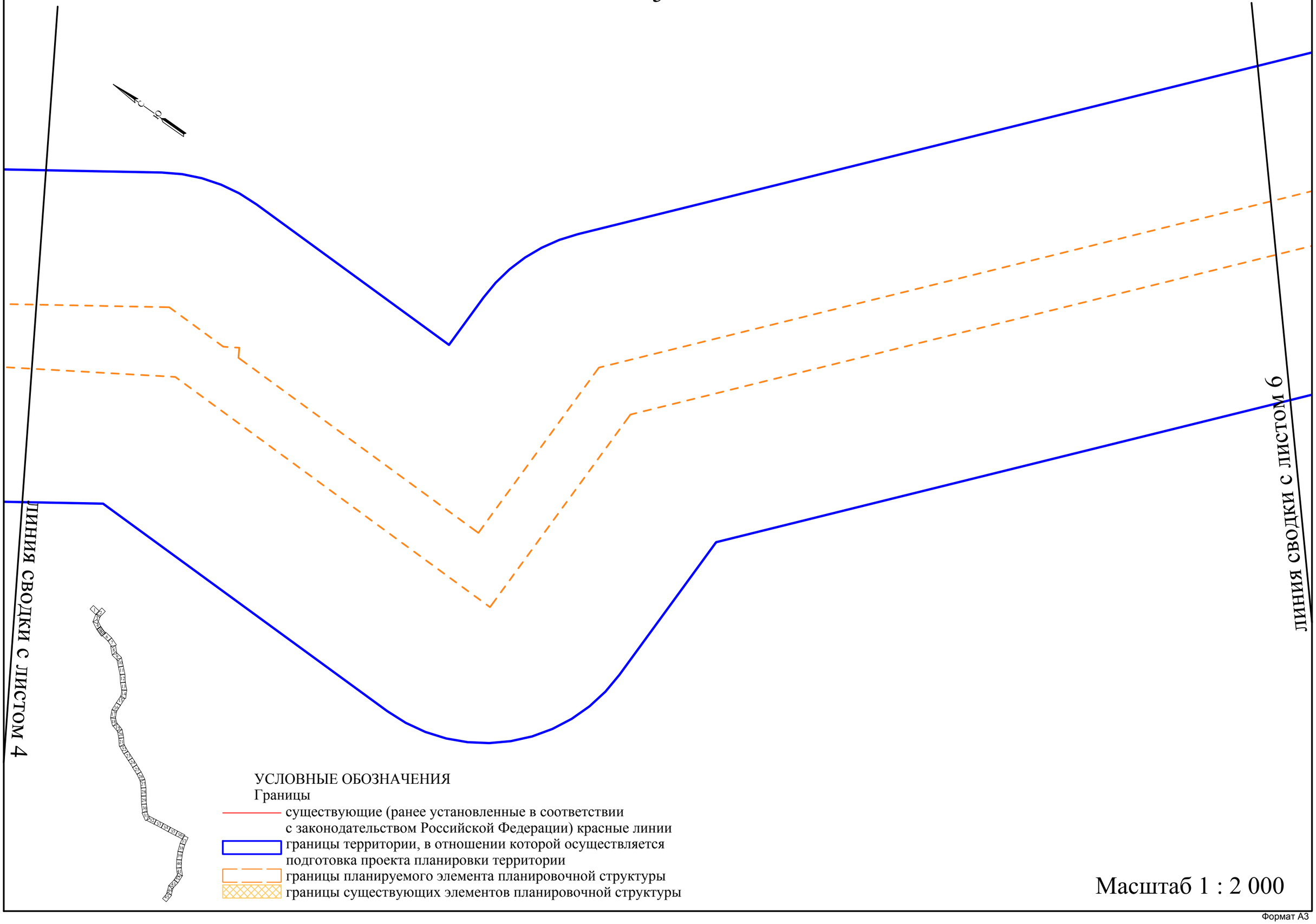
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

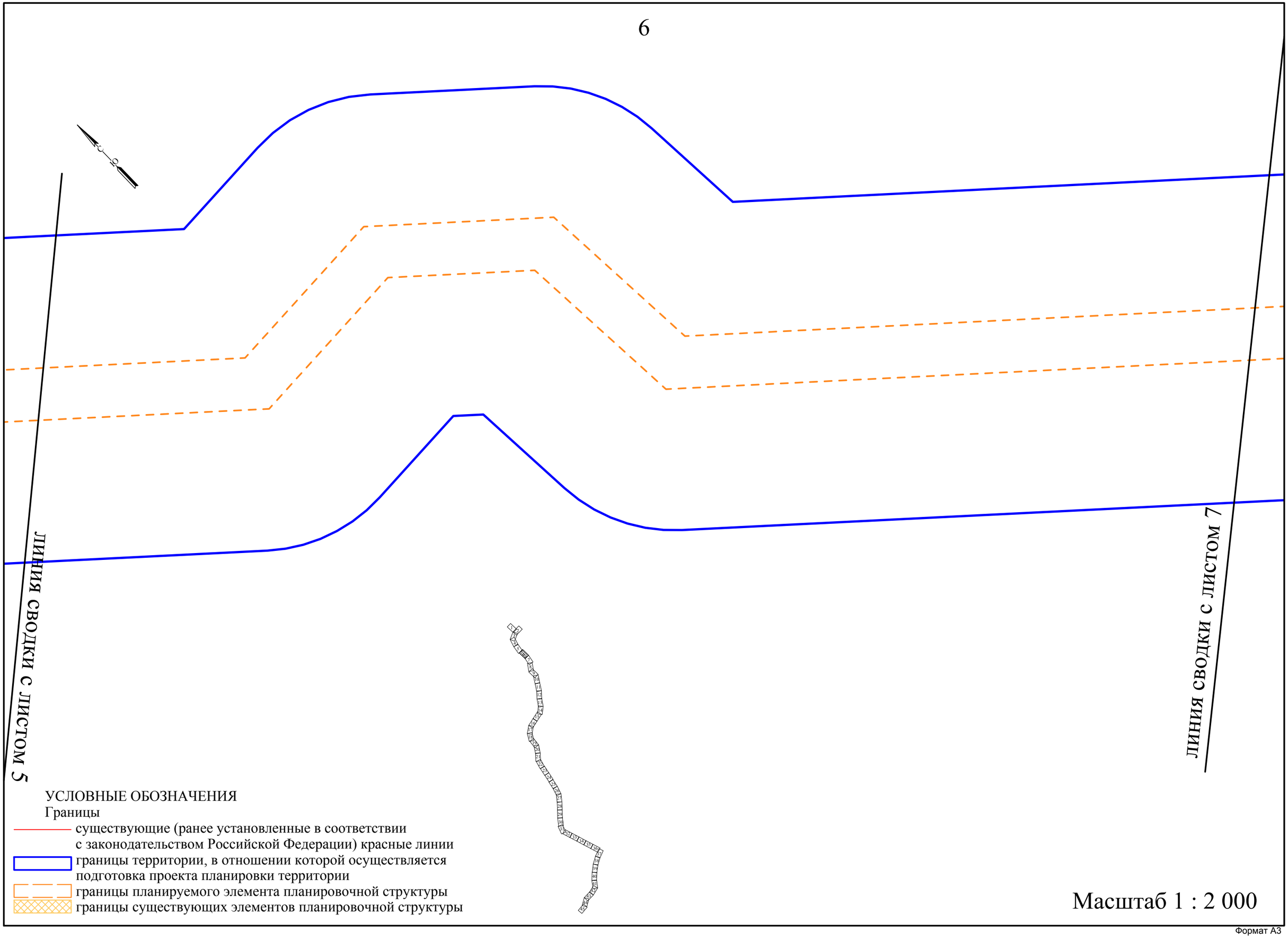
границы планируемого элемента планировочной структуры

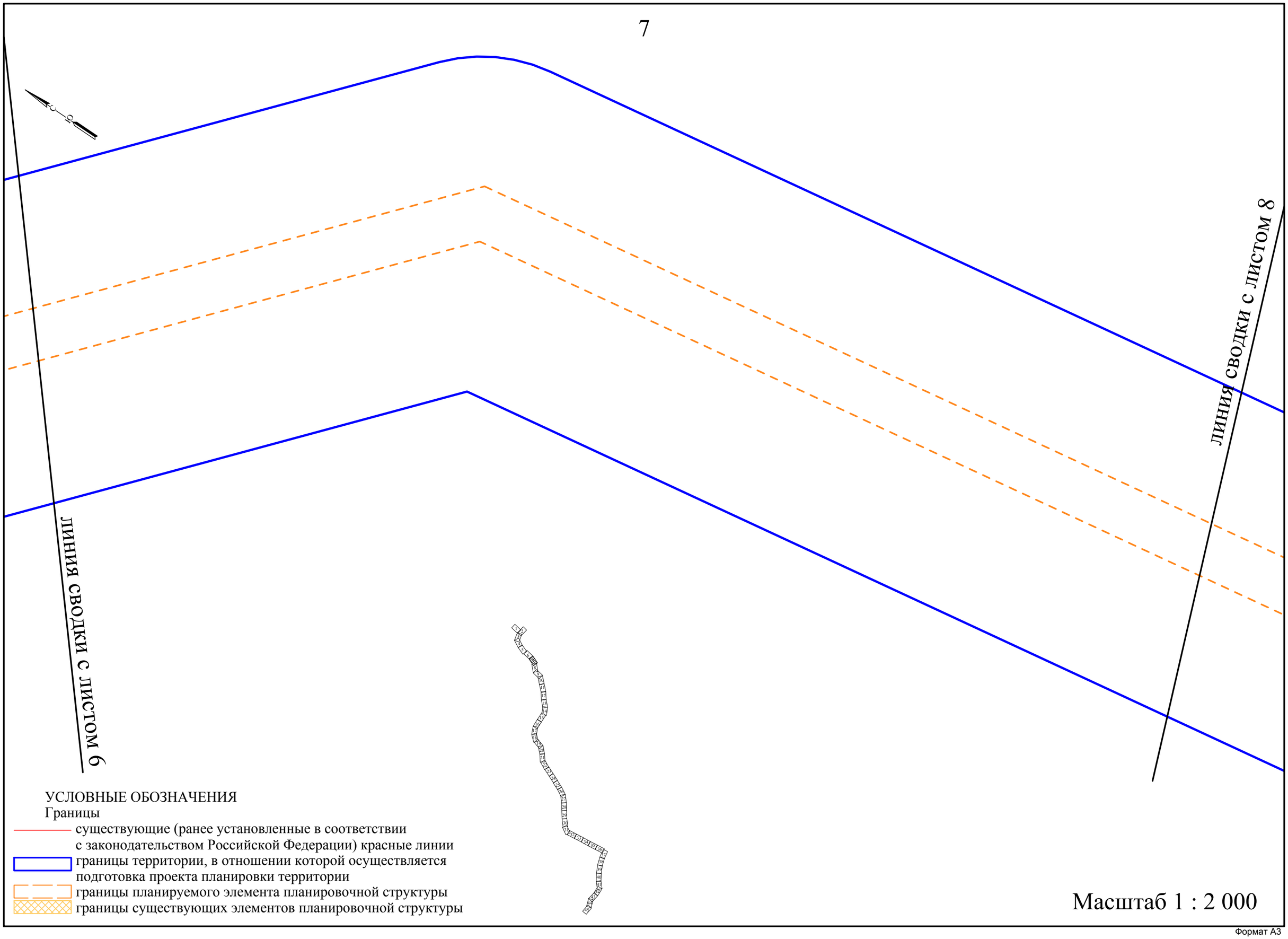
границы существующих элементов планировочной структуры

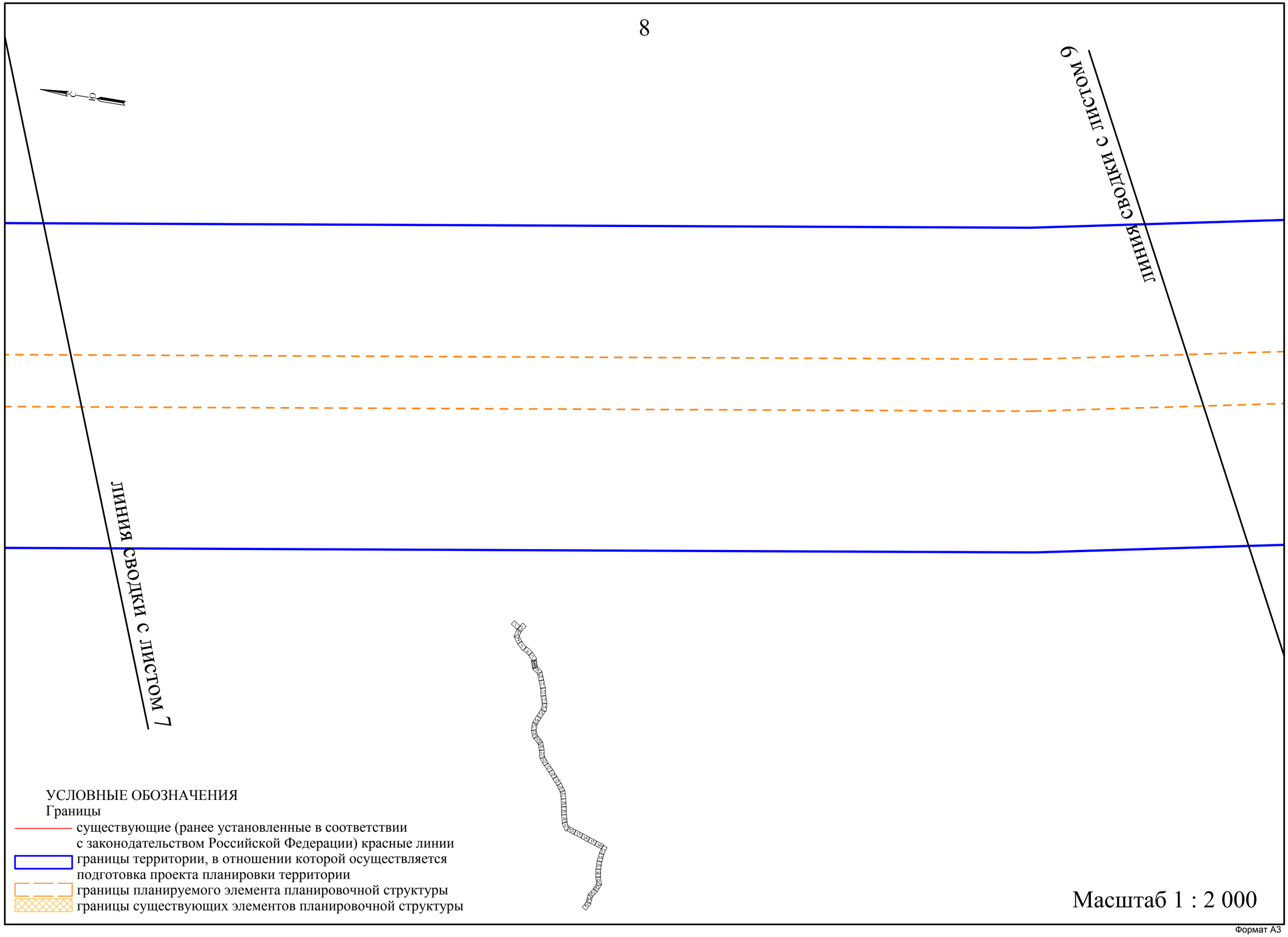
Масштаб 1 : 2 000

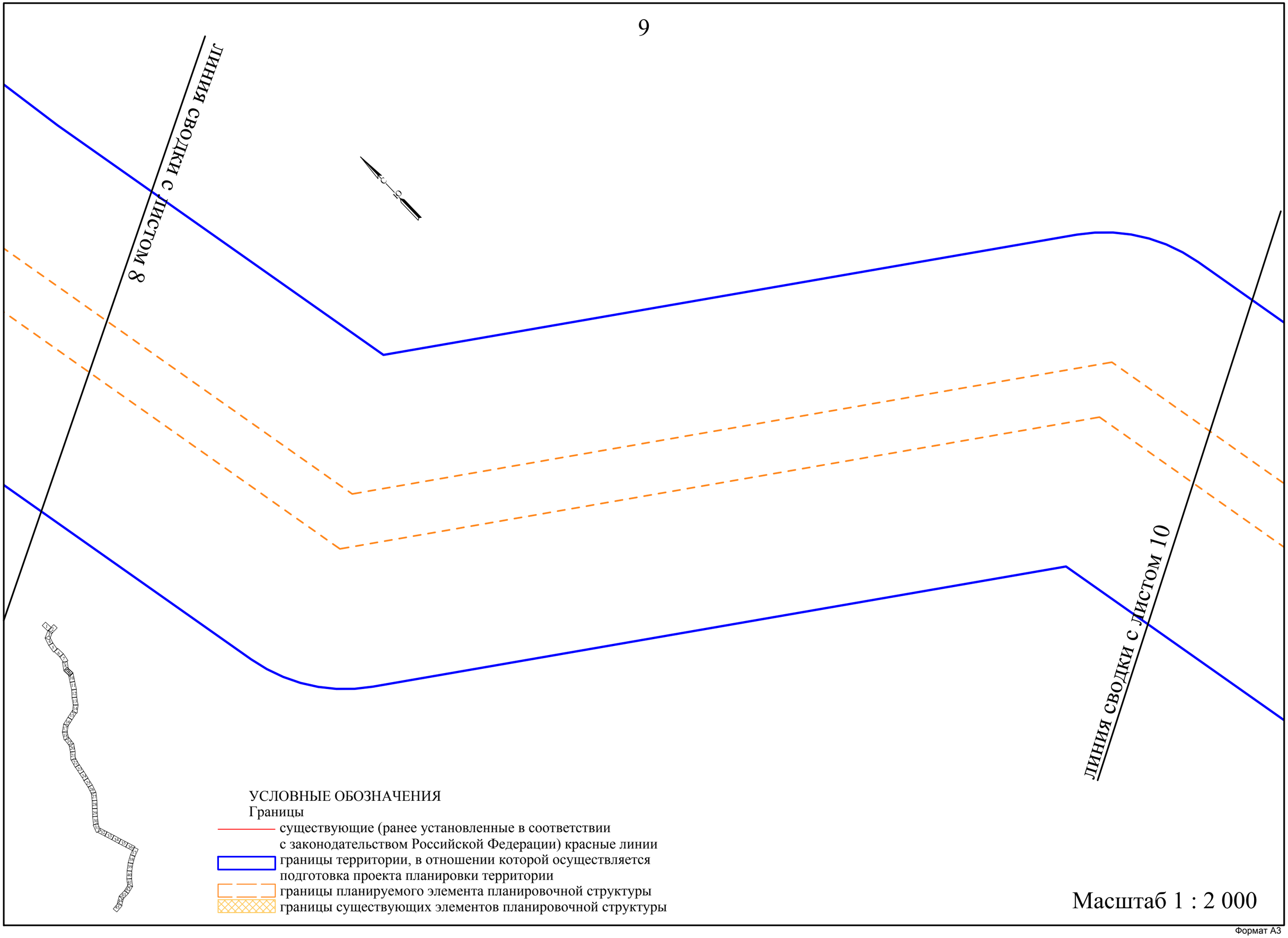

линия сводки с листом 3
линия сводки с листом 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

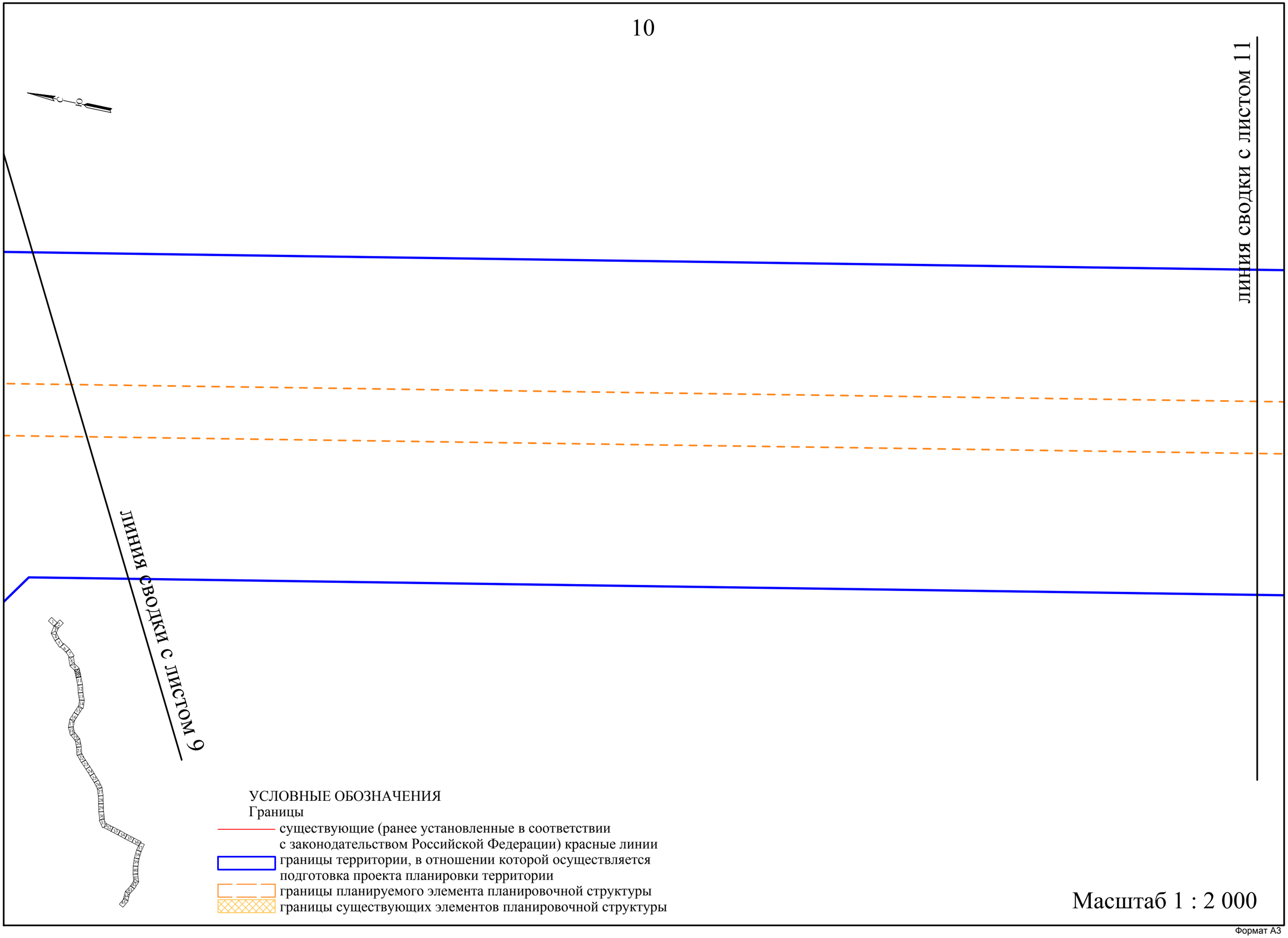

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

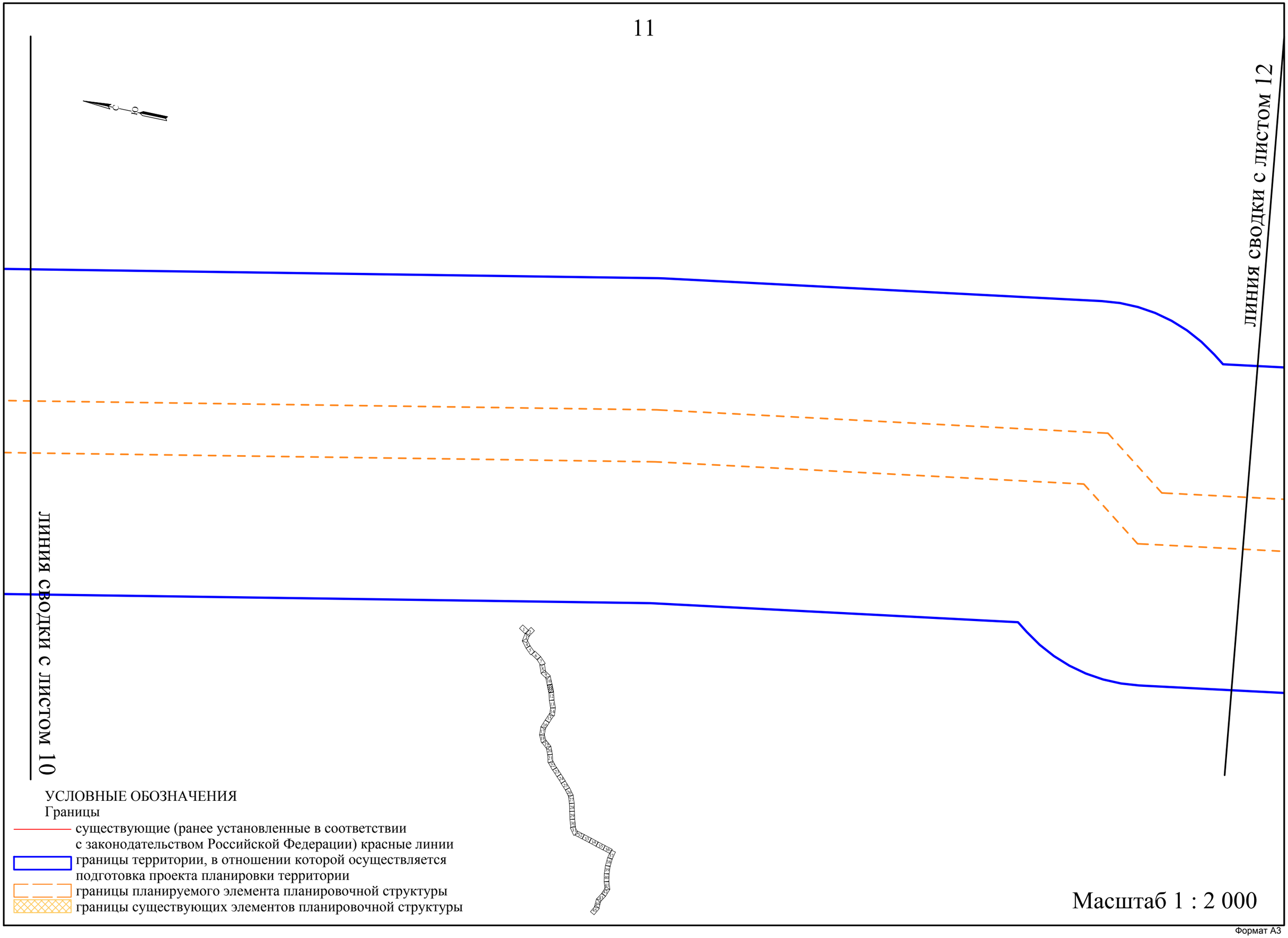

линия сводки с листом 6
линия сводки с листом 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

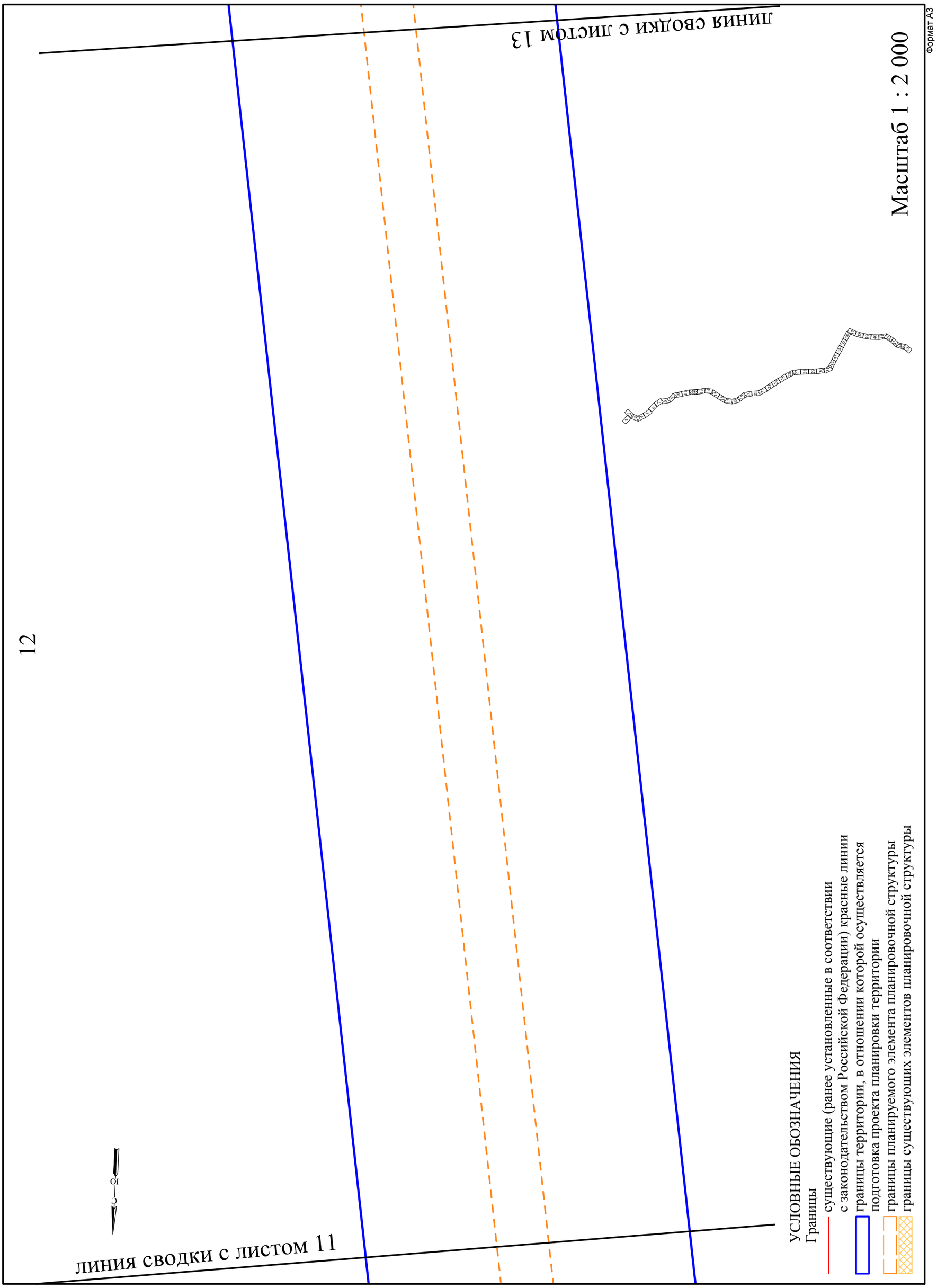

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

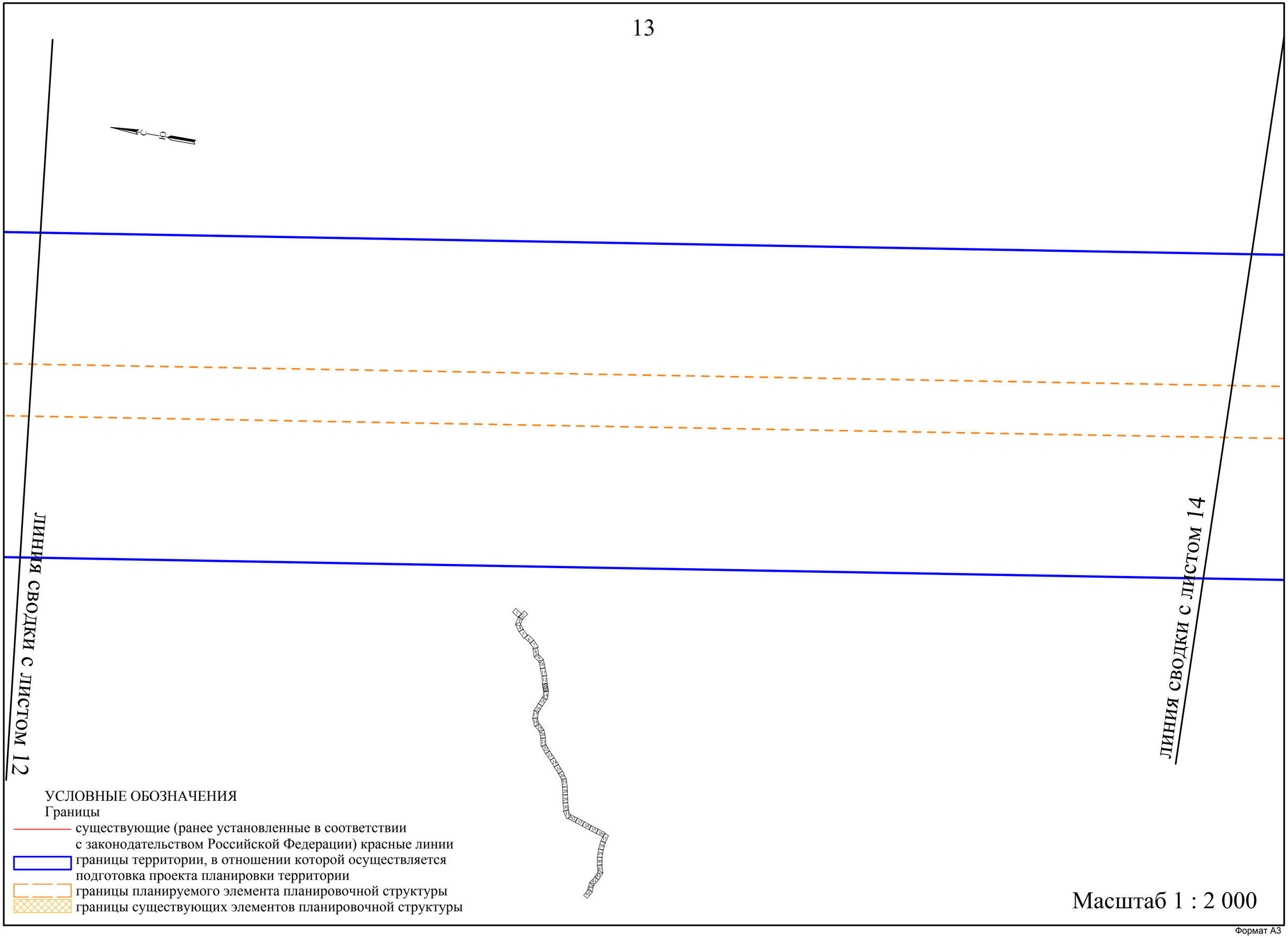
Формат А3

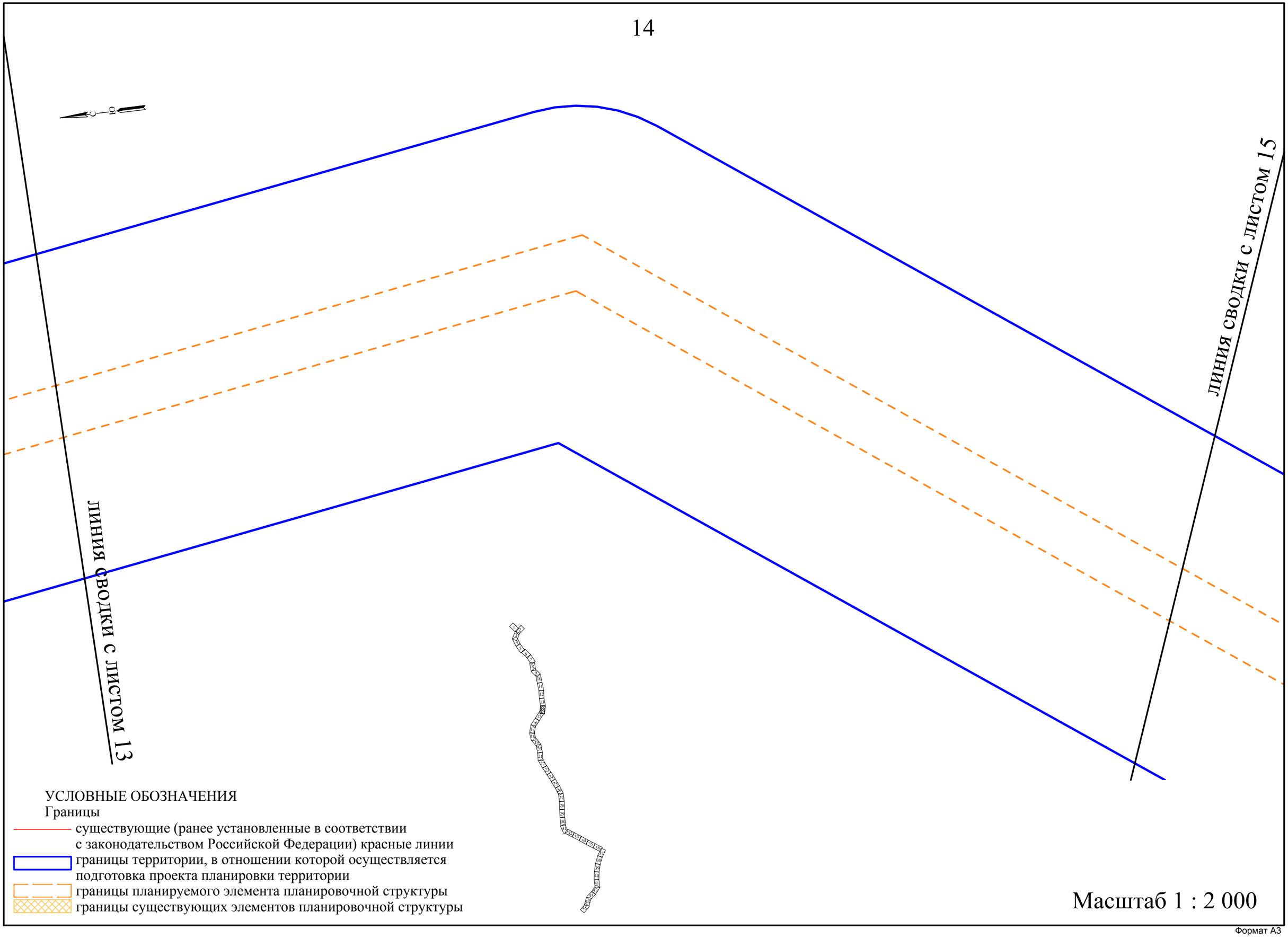

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

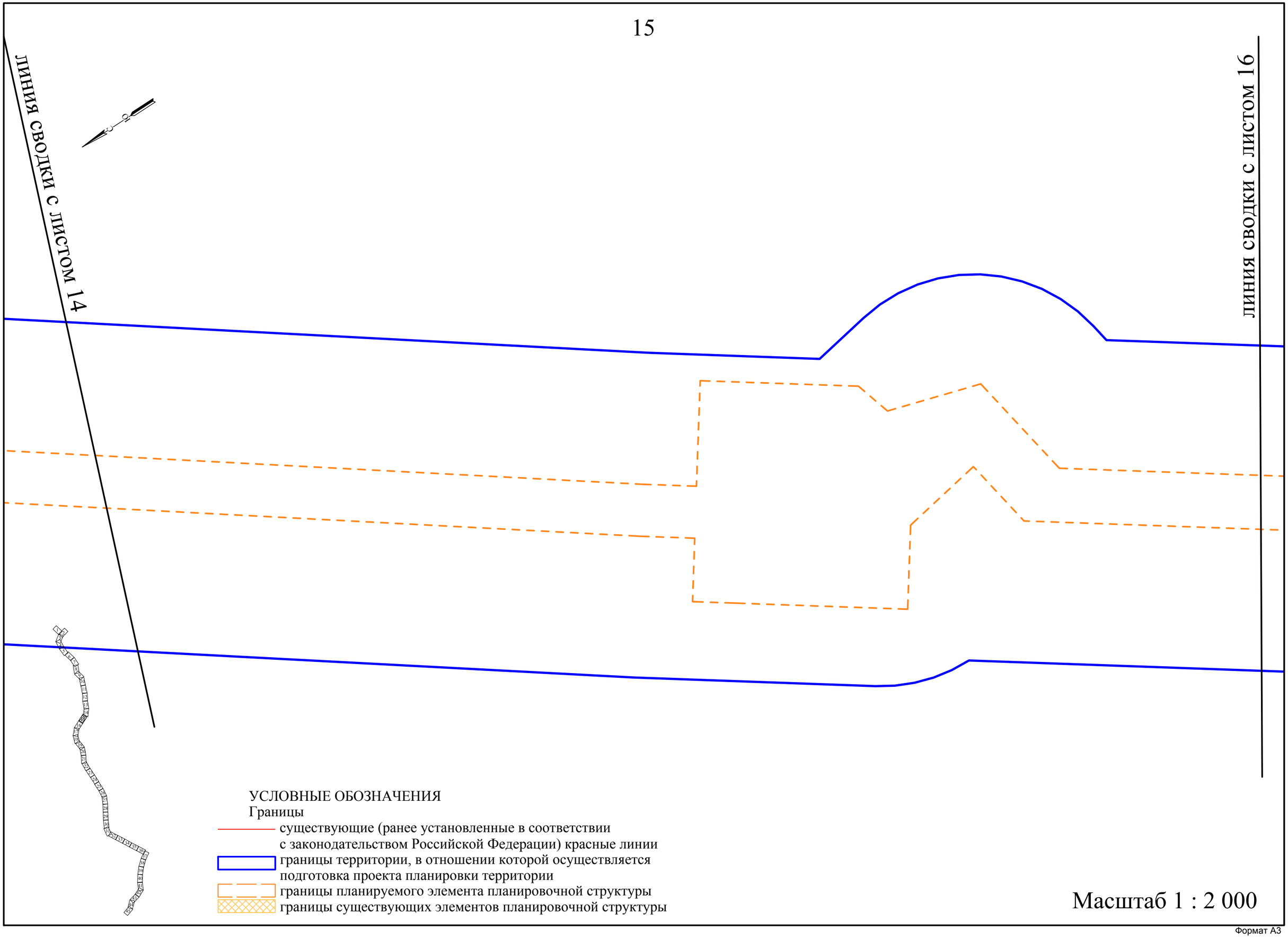
Формат А3


линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

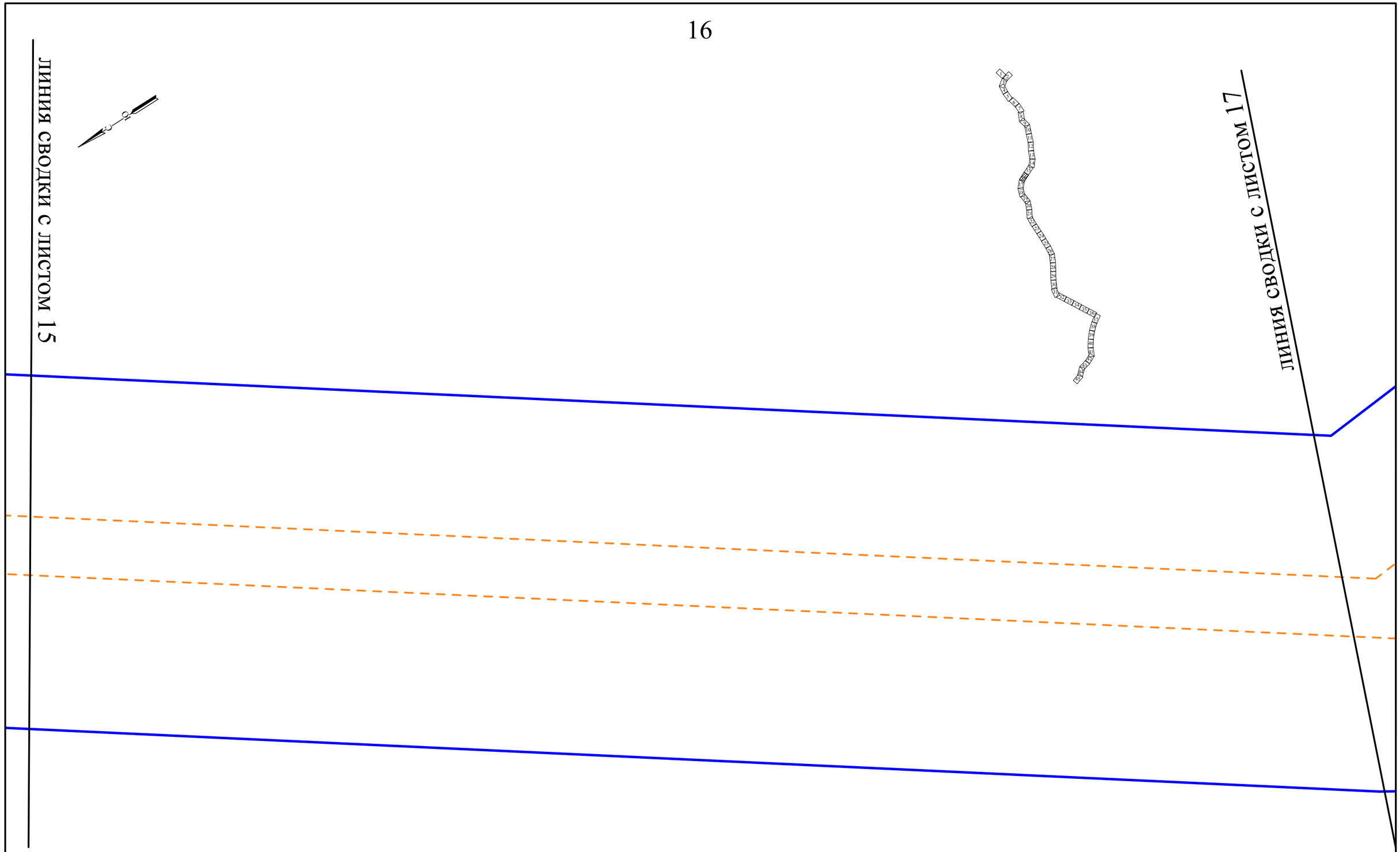

линия сводки с листом 13
Масштаб 1 : 2 000
Формат А3
линия сводки с листом 11
С
Ю
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 15
линия сводки с листом 13
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 16
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

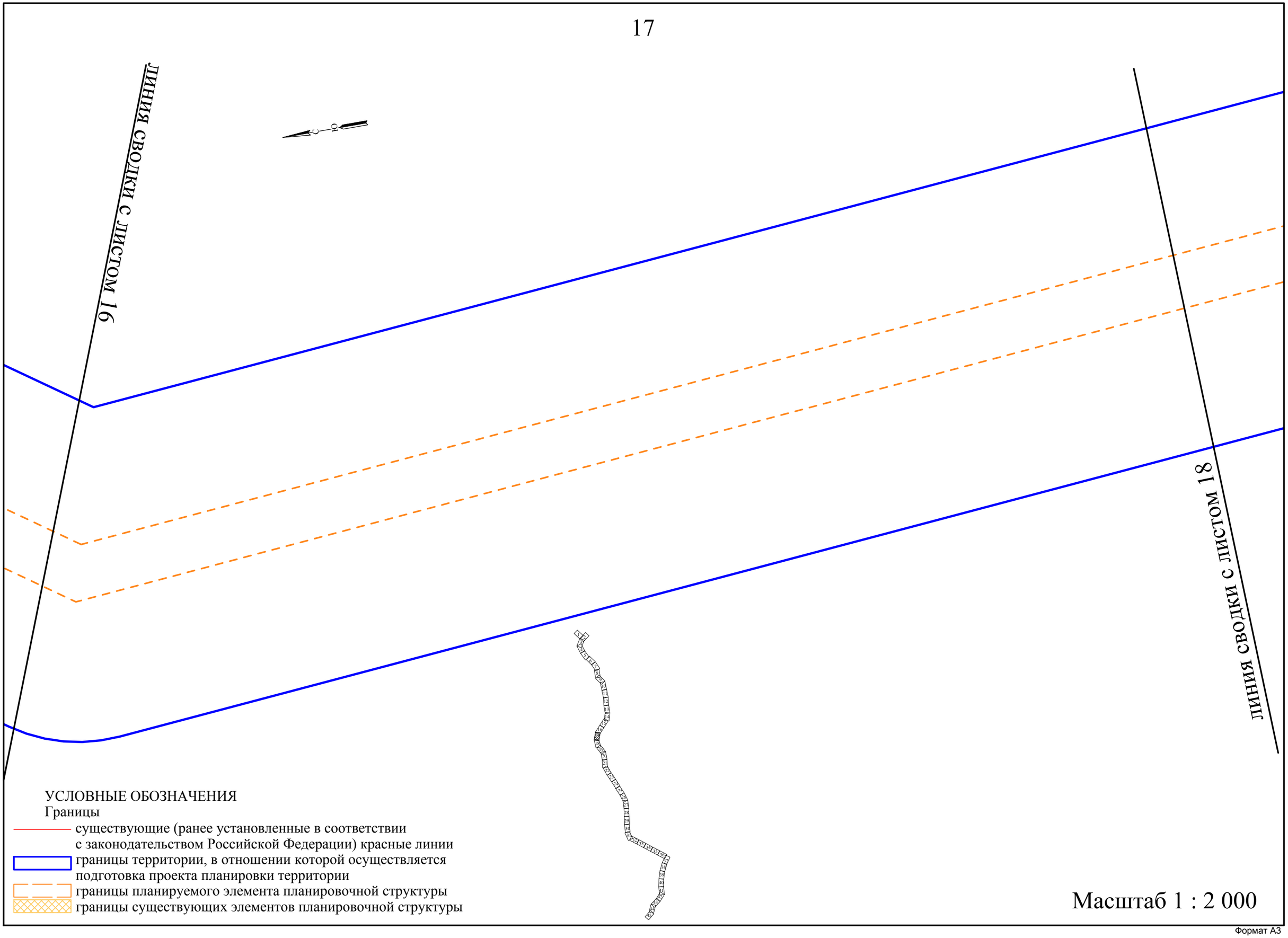
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

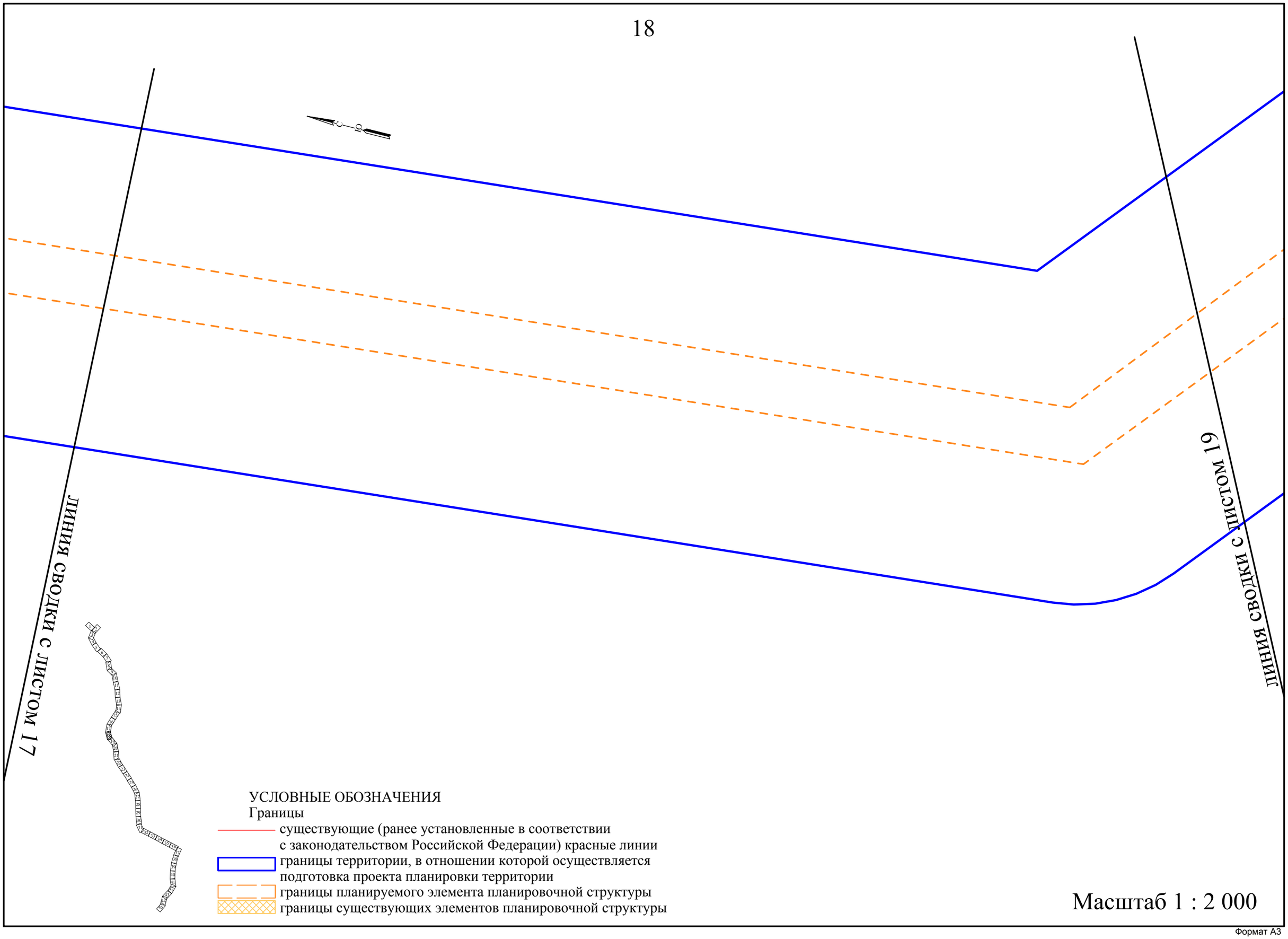
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

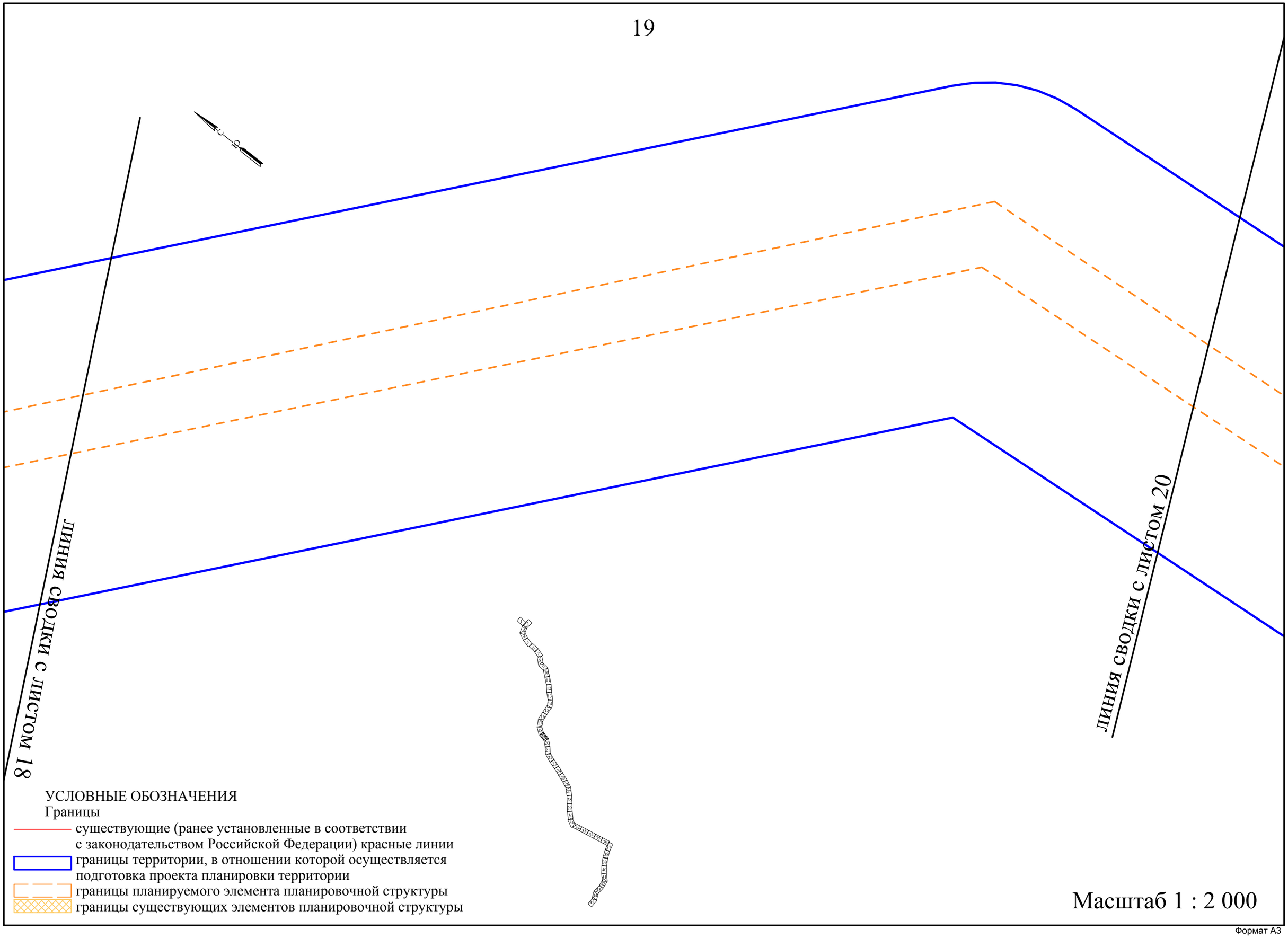
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

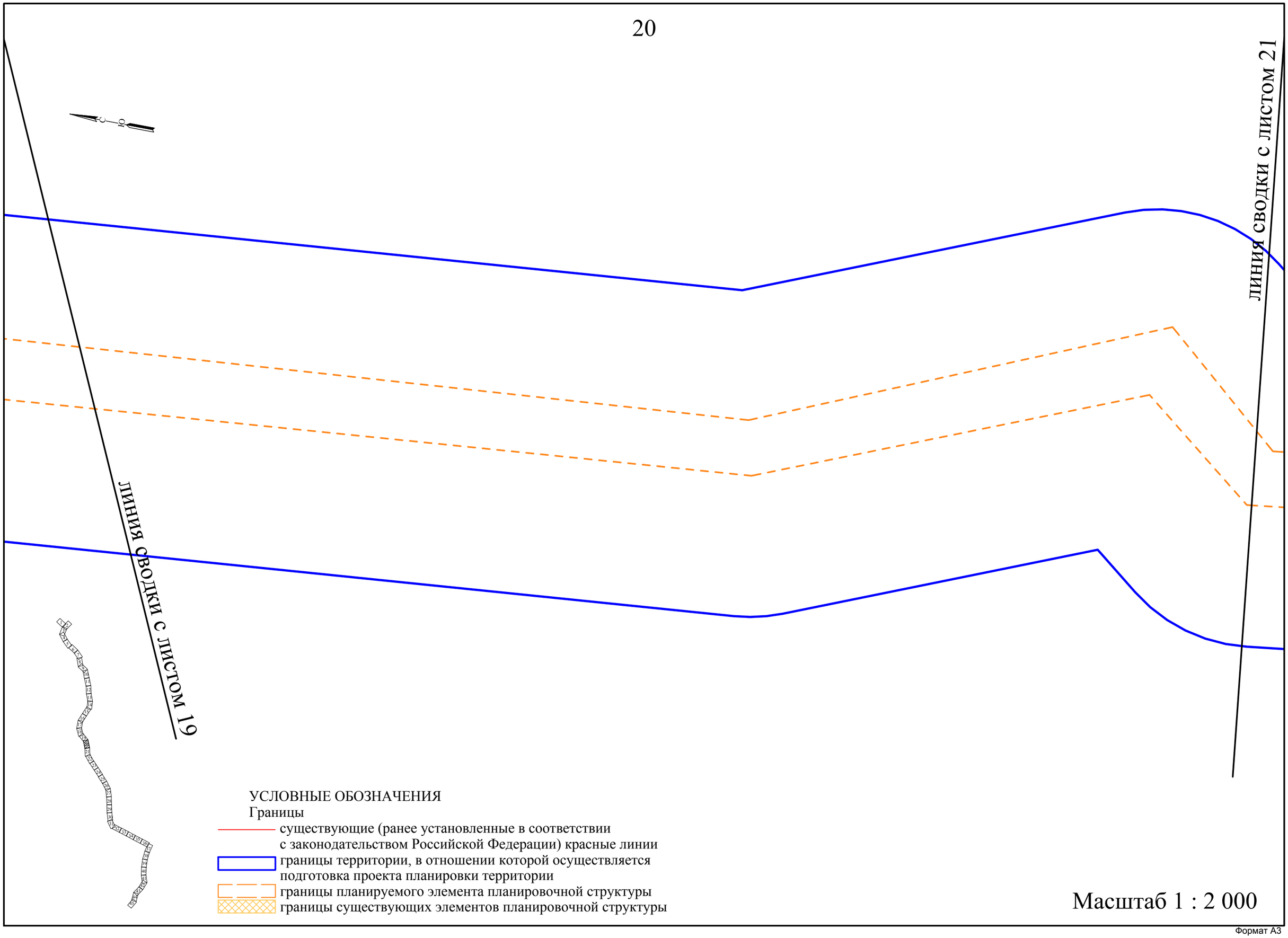
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 16
линия сводки с листом 18
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

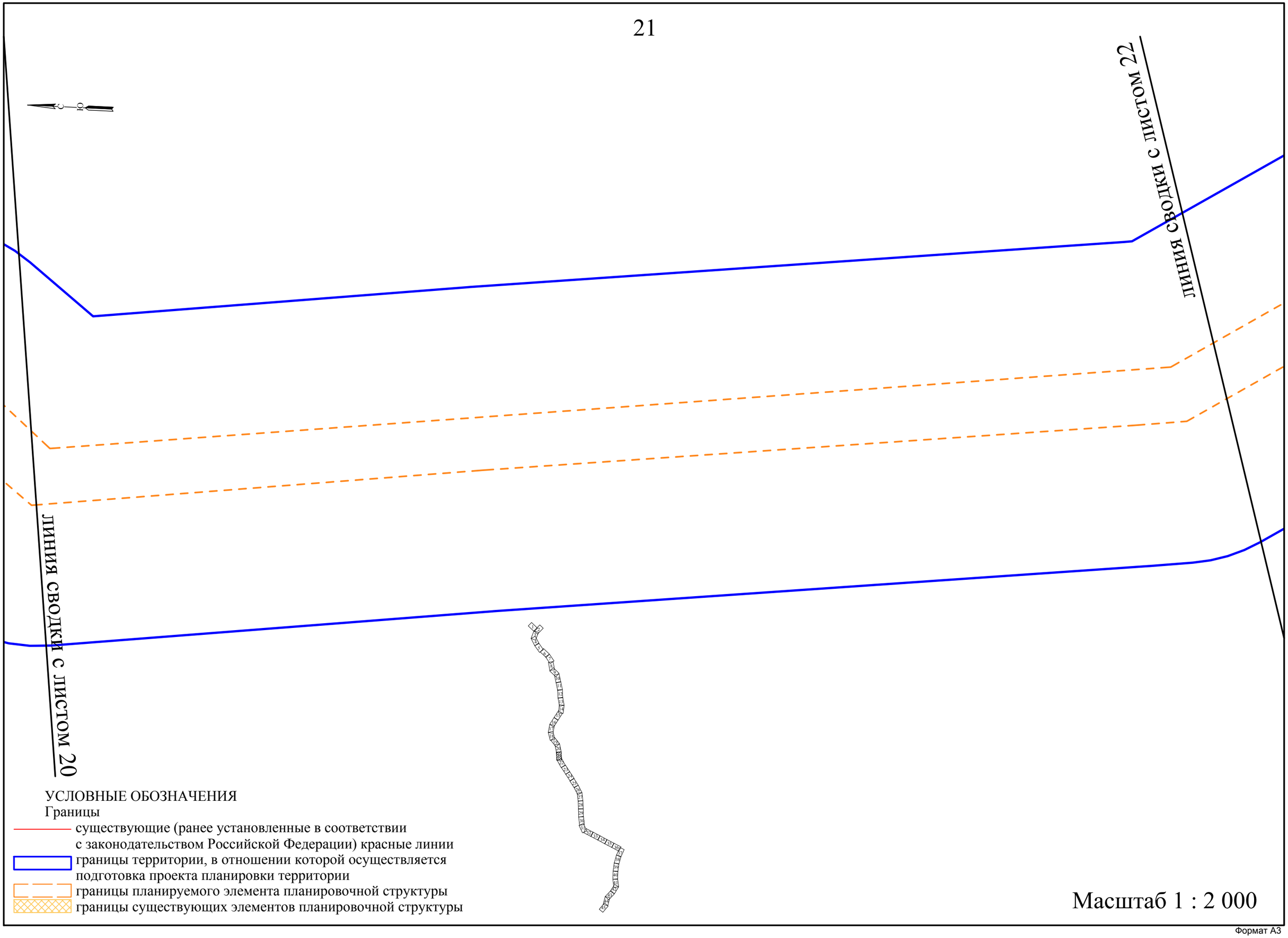

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

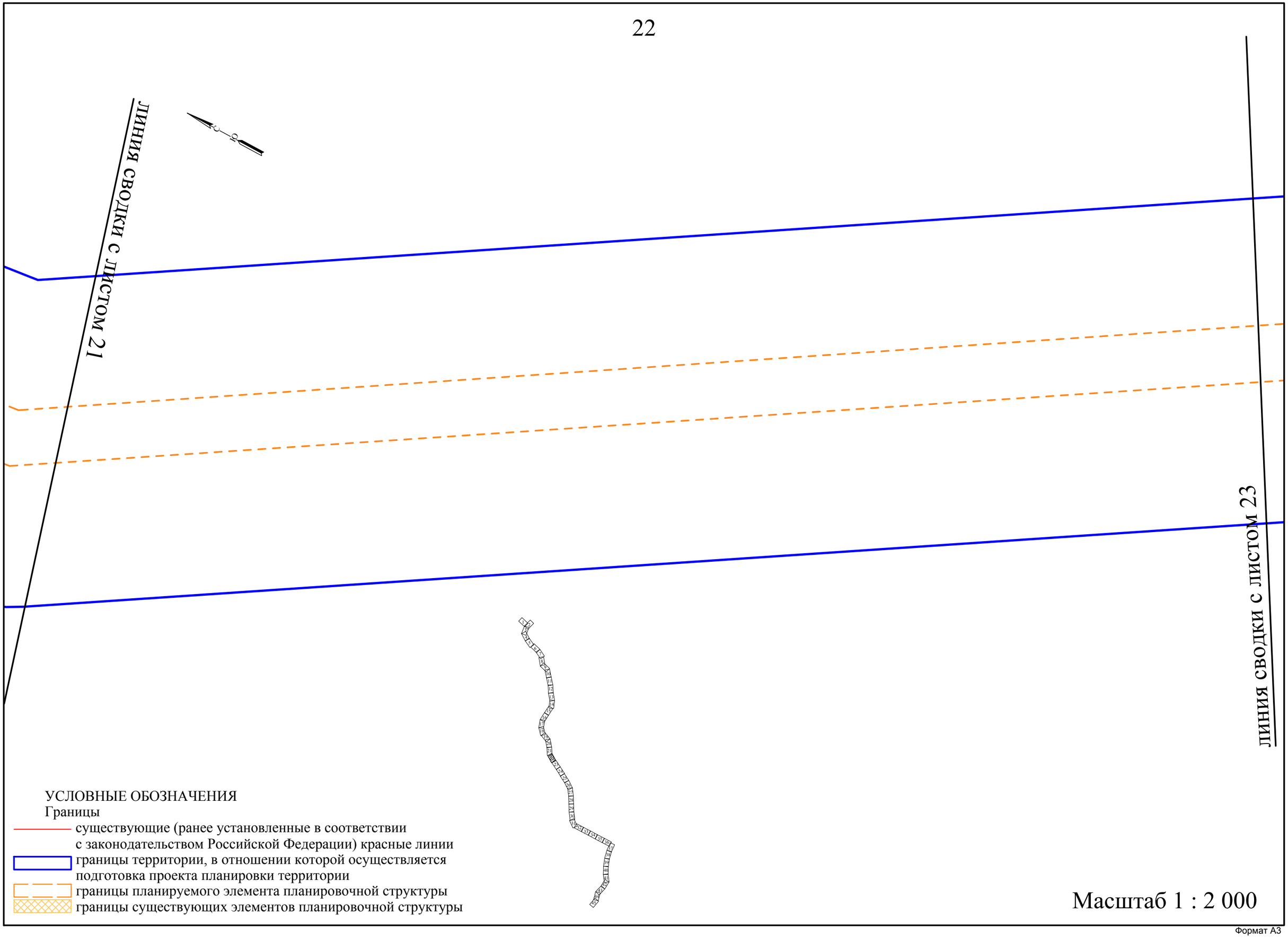

линия сводки с листом 18
линия сводки с листом 20
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

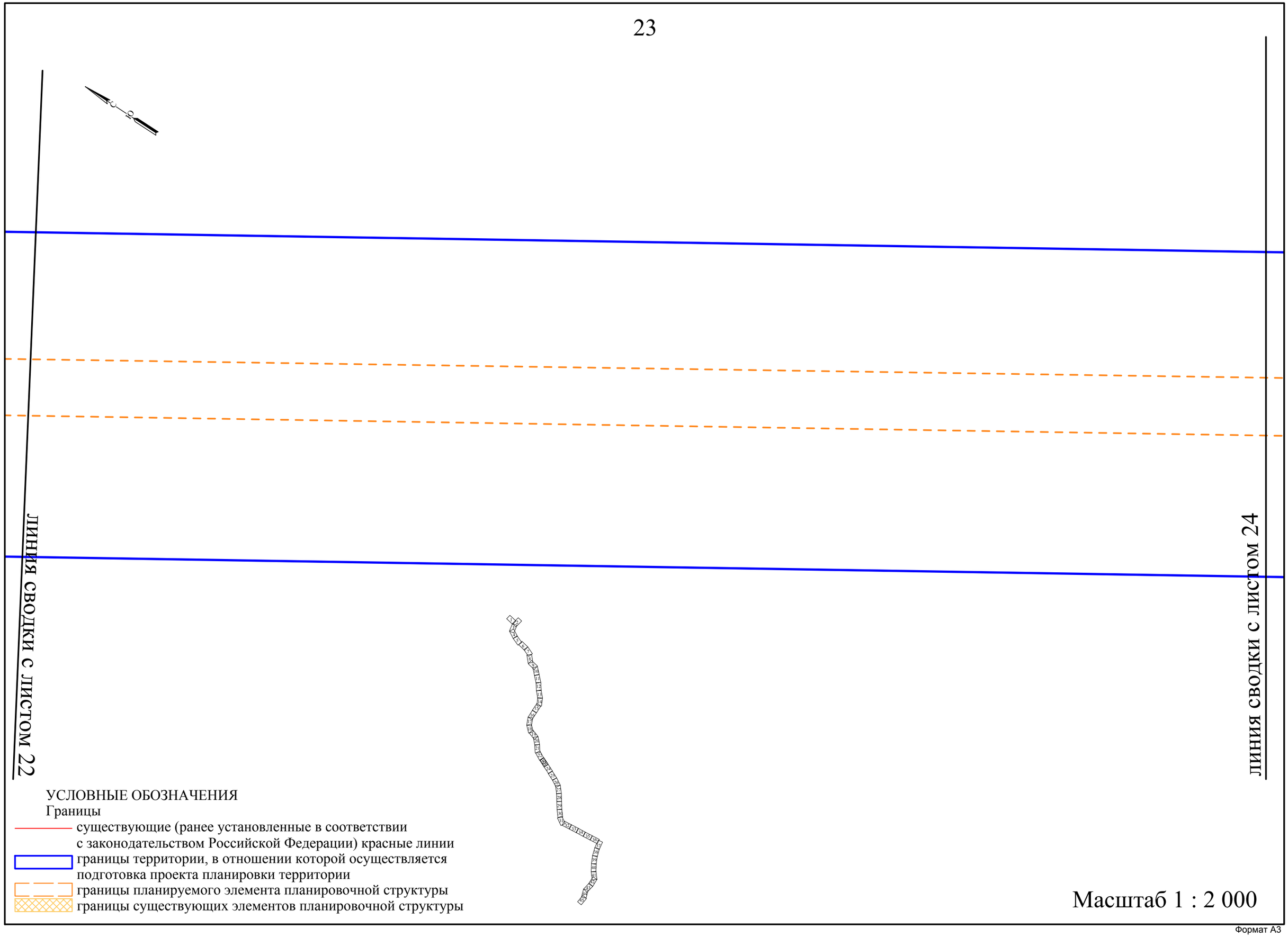

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

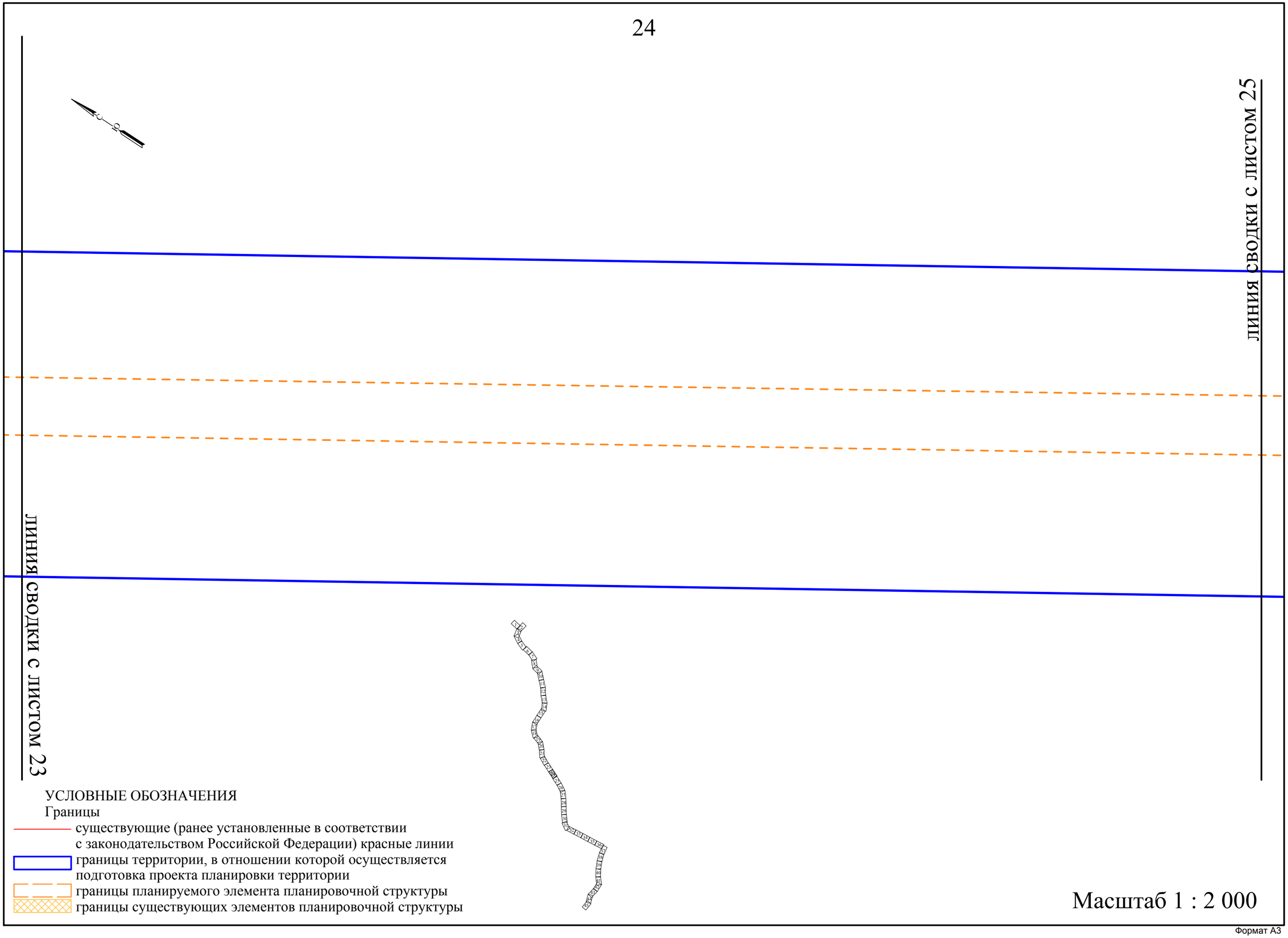
Формат А3


линия сводки с листом 22
линия сводки с листом 20
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

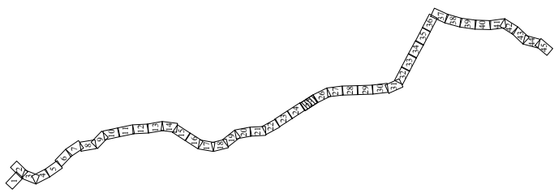

линия сводки с листом 22
линия сводки с листом 24
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 25
линия сводки с листом 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

25

линия сводки с листом 26

Масштаб 1 : 2 000



линия сводки с листом 24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

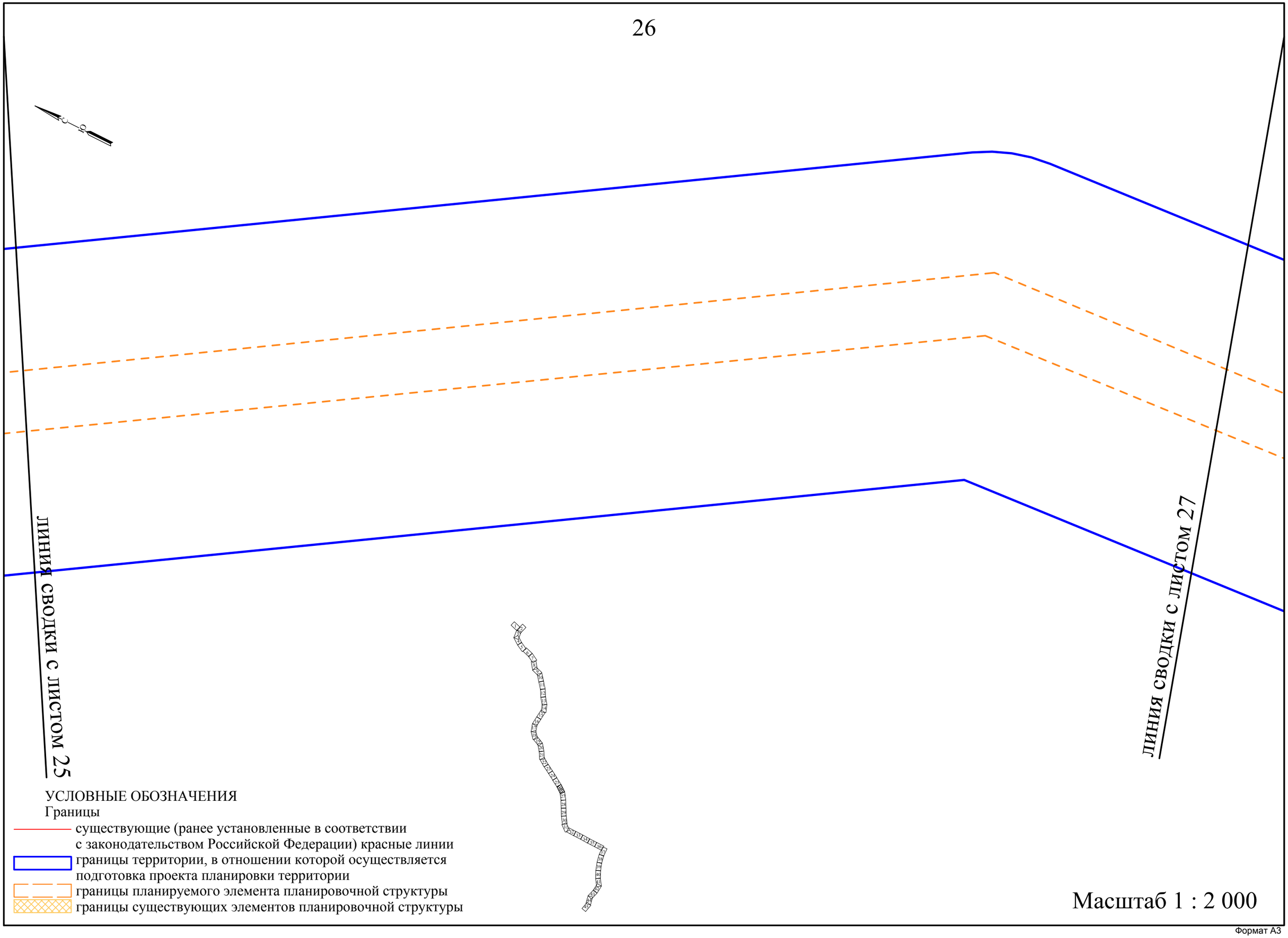
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

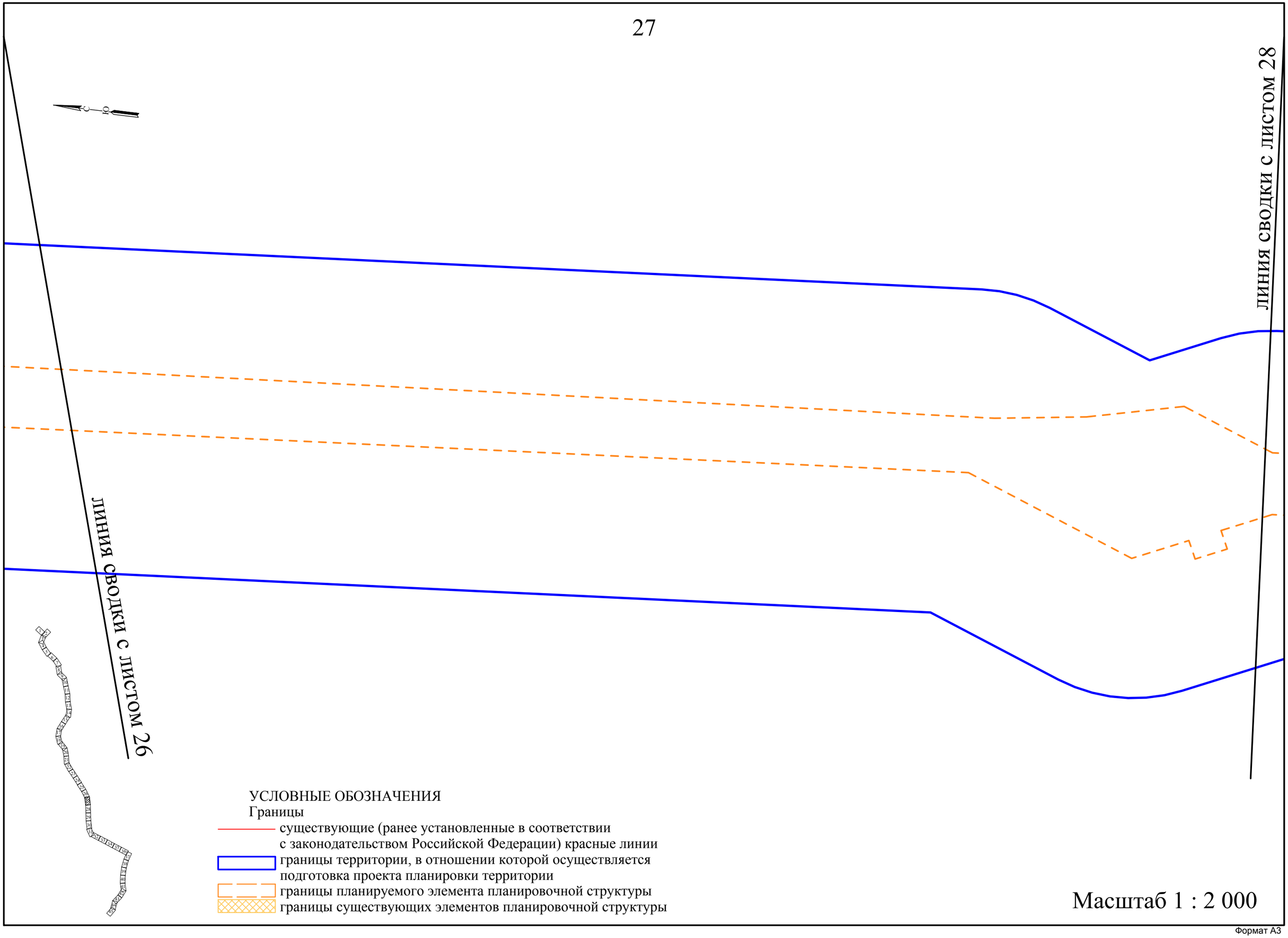
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

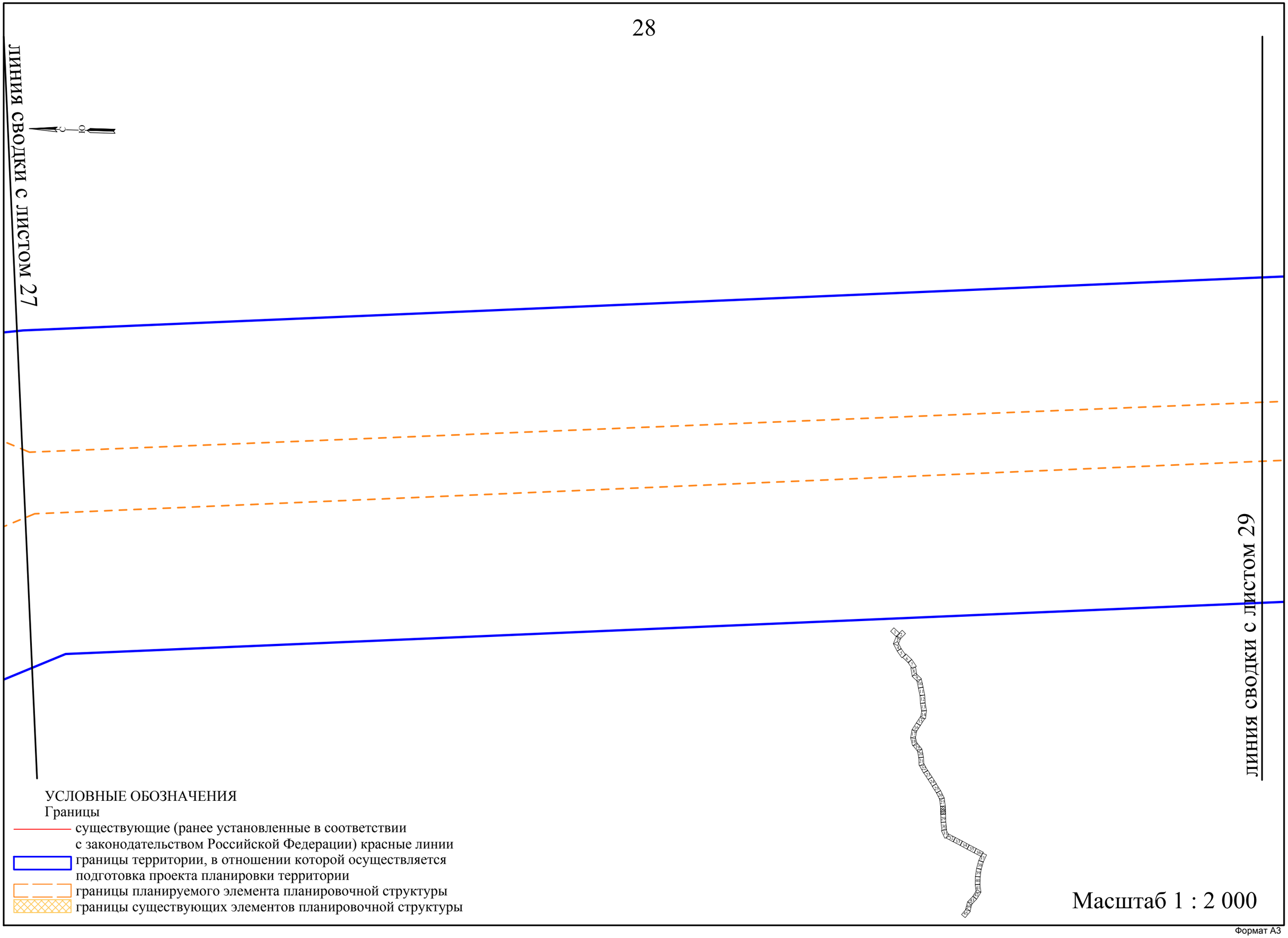
границы планируемого элемента планировочной структуры

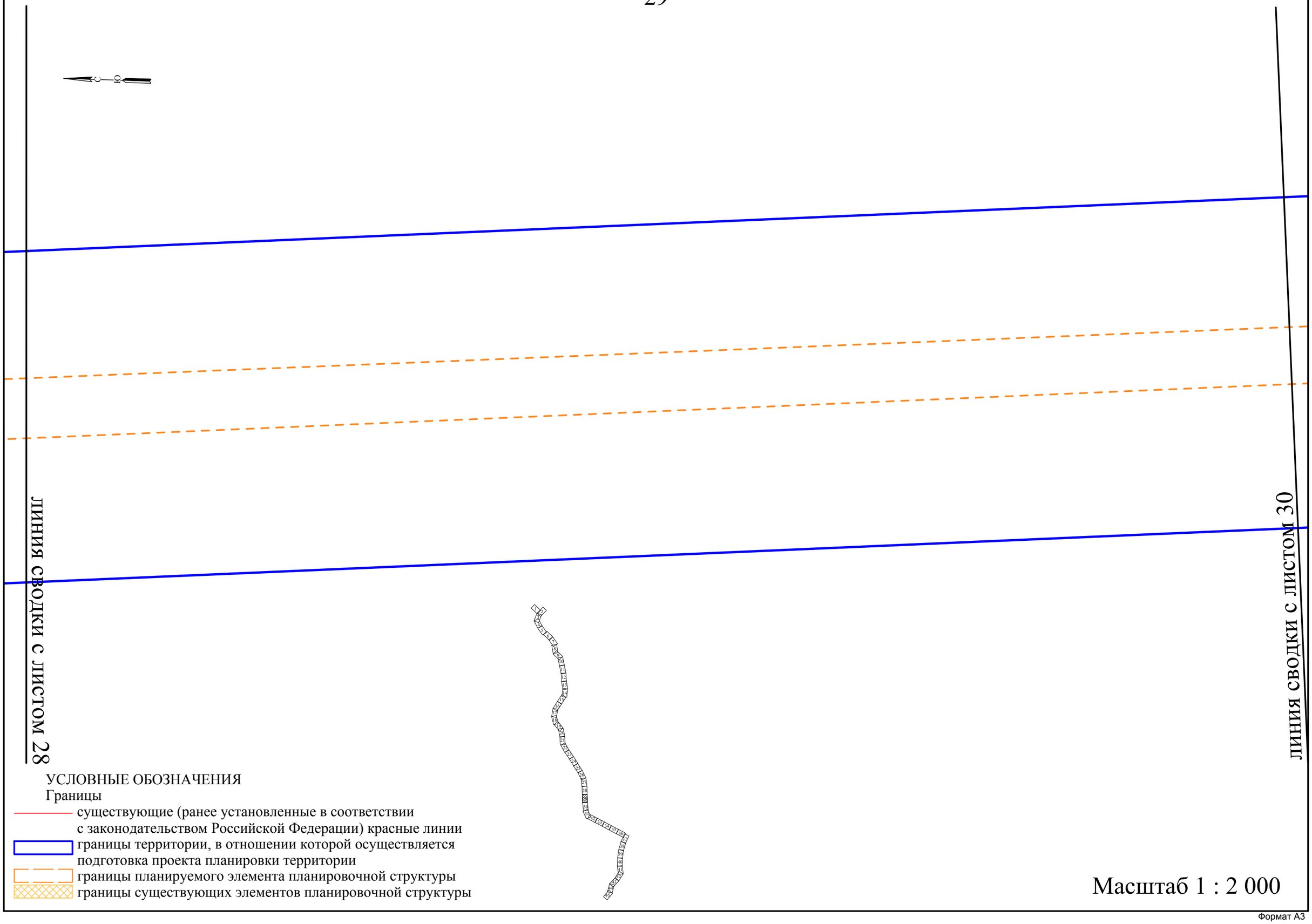
границы существующих элементов планировочной структуры

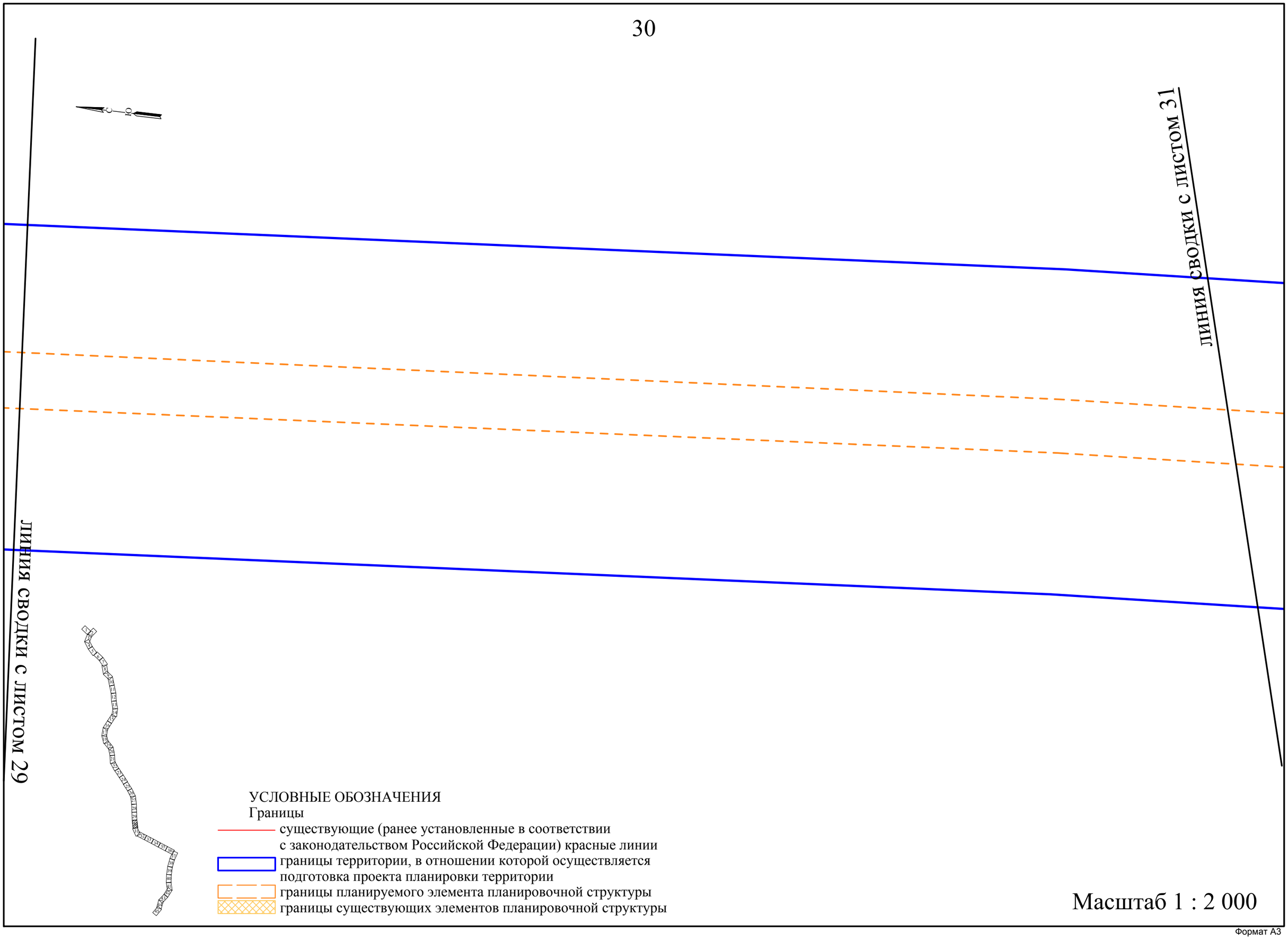
Формат А3


линия сводки с листом 25
линия сводки с листом 27
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

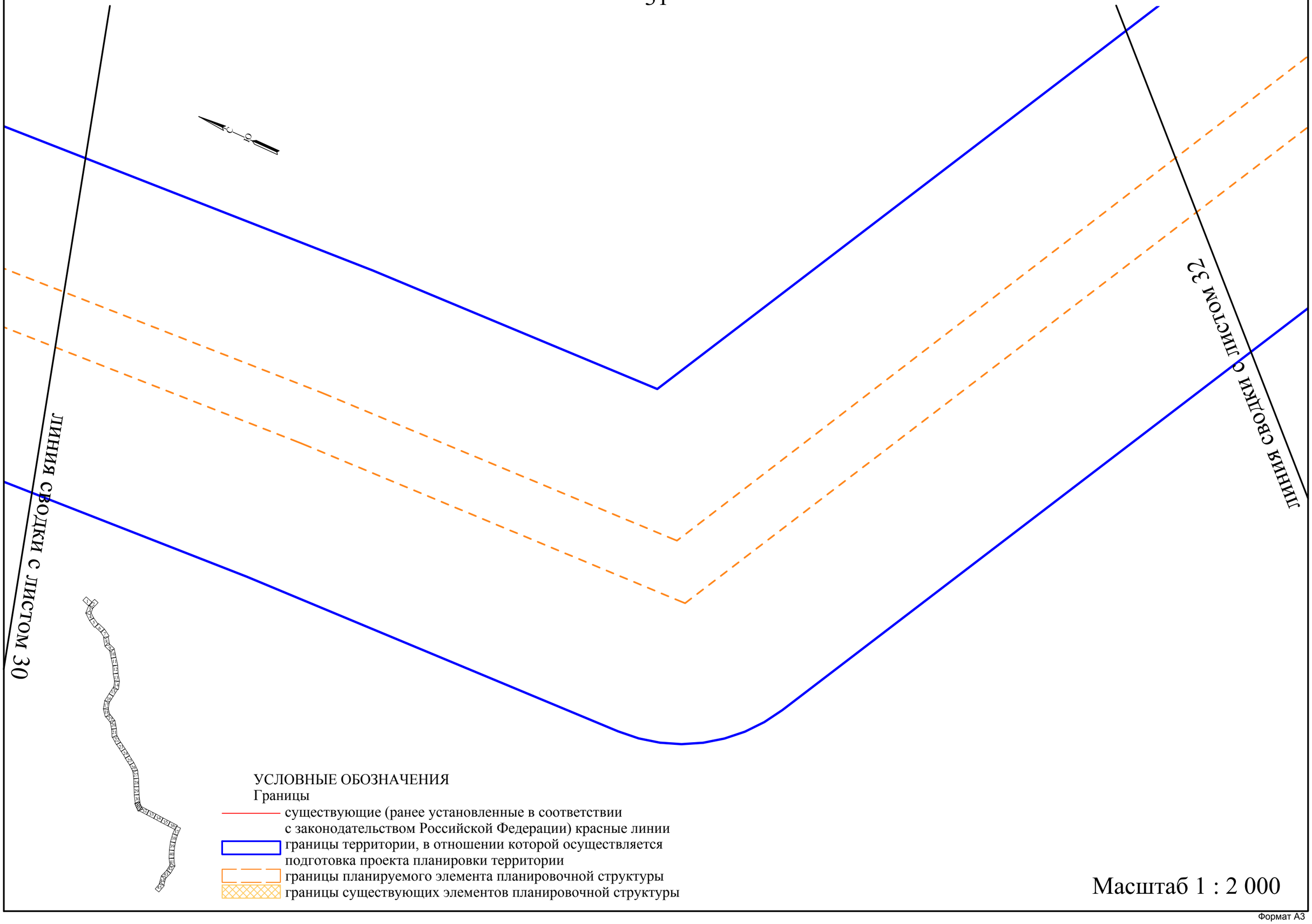

линия сводки с листом 28
линия сводки с листом 26
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 27
линия сводки с листом 29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

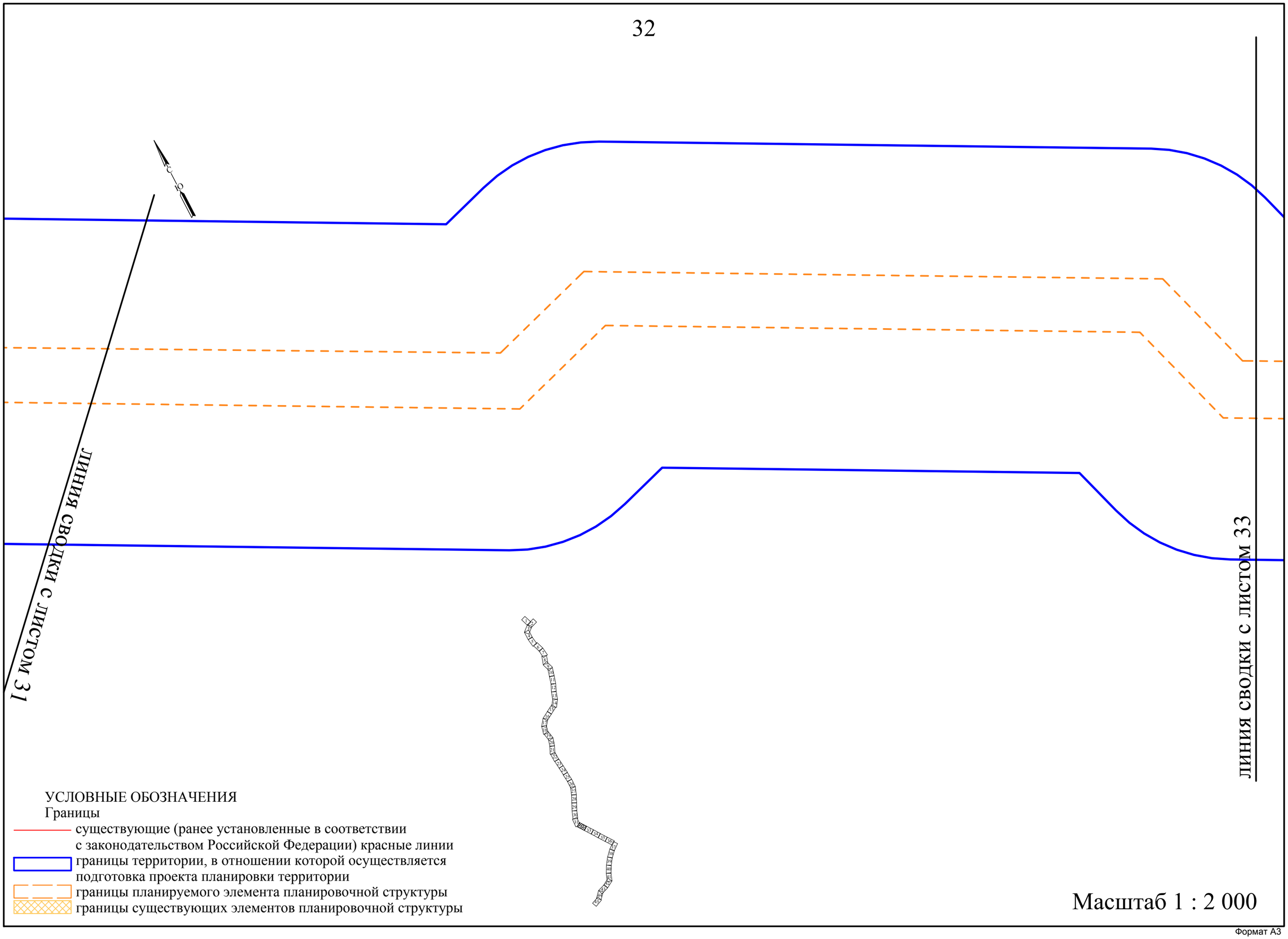

линия сводки с листом 28
линия сводки с листом 30
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

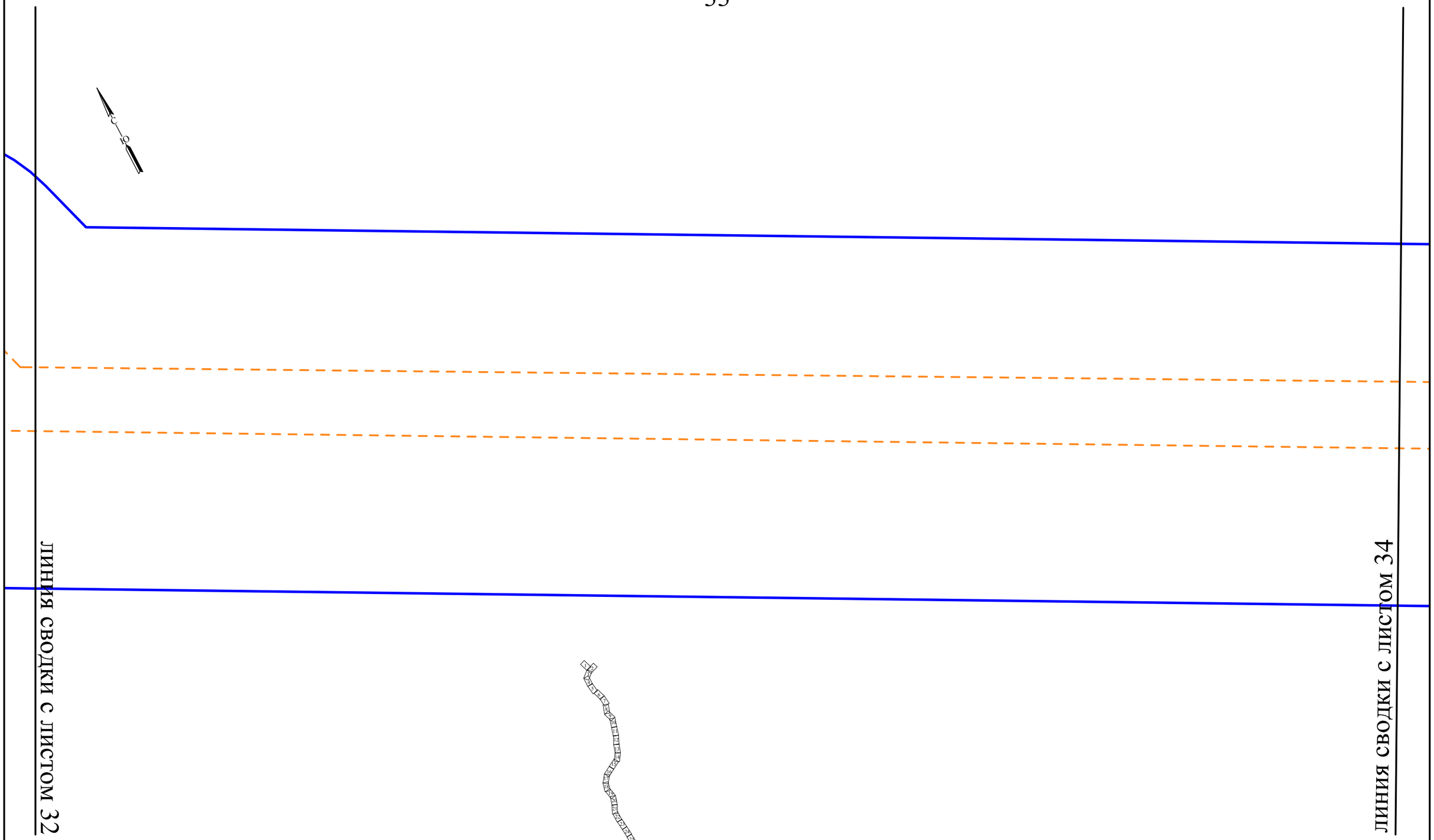

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 31
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


Линия сводки с листом 30
Линия сводки с листом 32
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


линия сводки с листом 31
линия сводки с листом 33
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

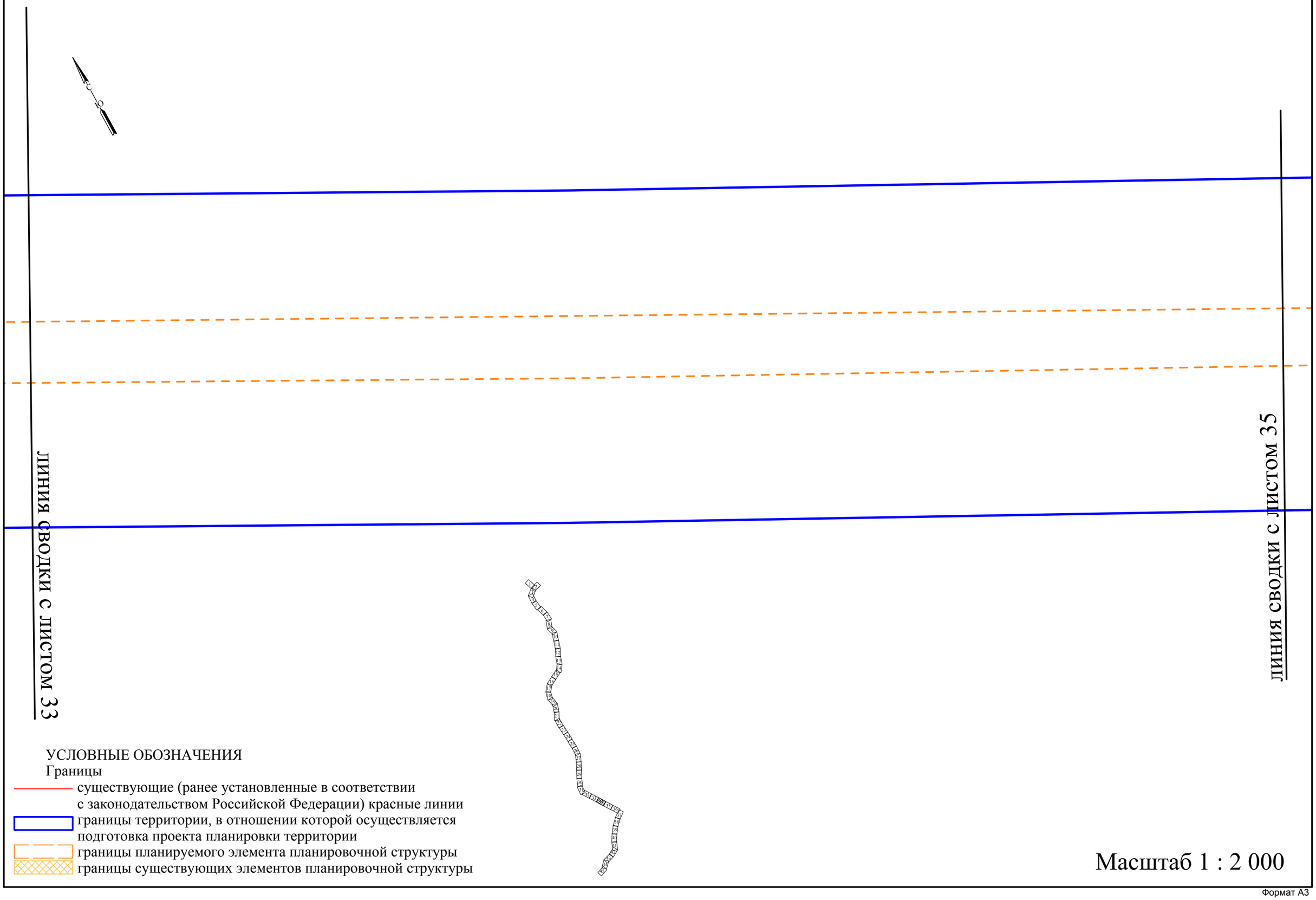
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

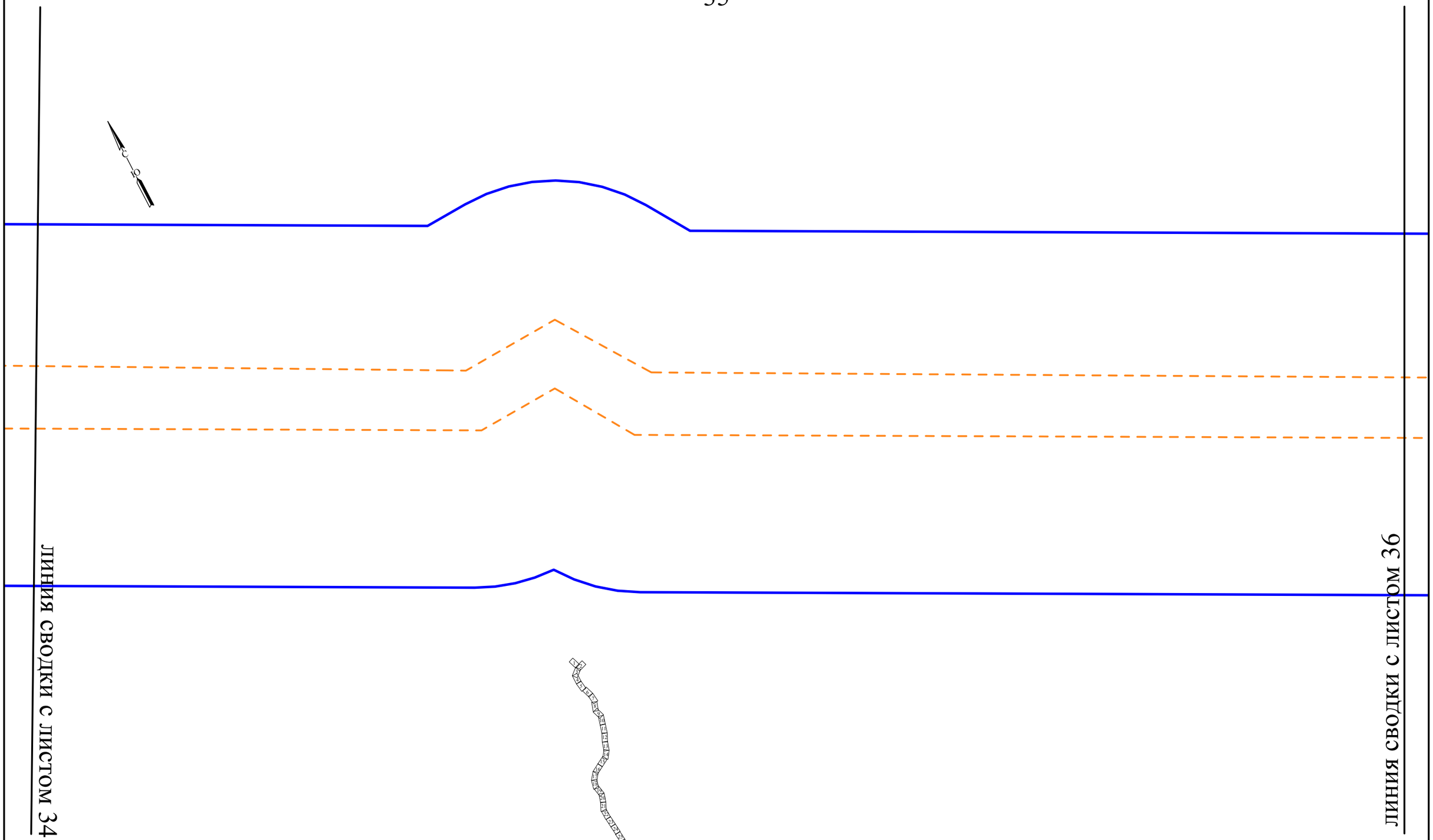
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


линия сводки с листом 33
линия сводки с листом 35
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

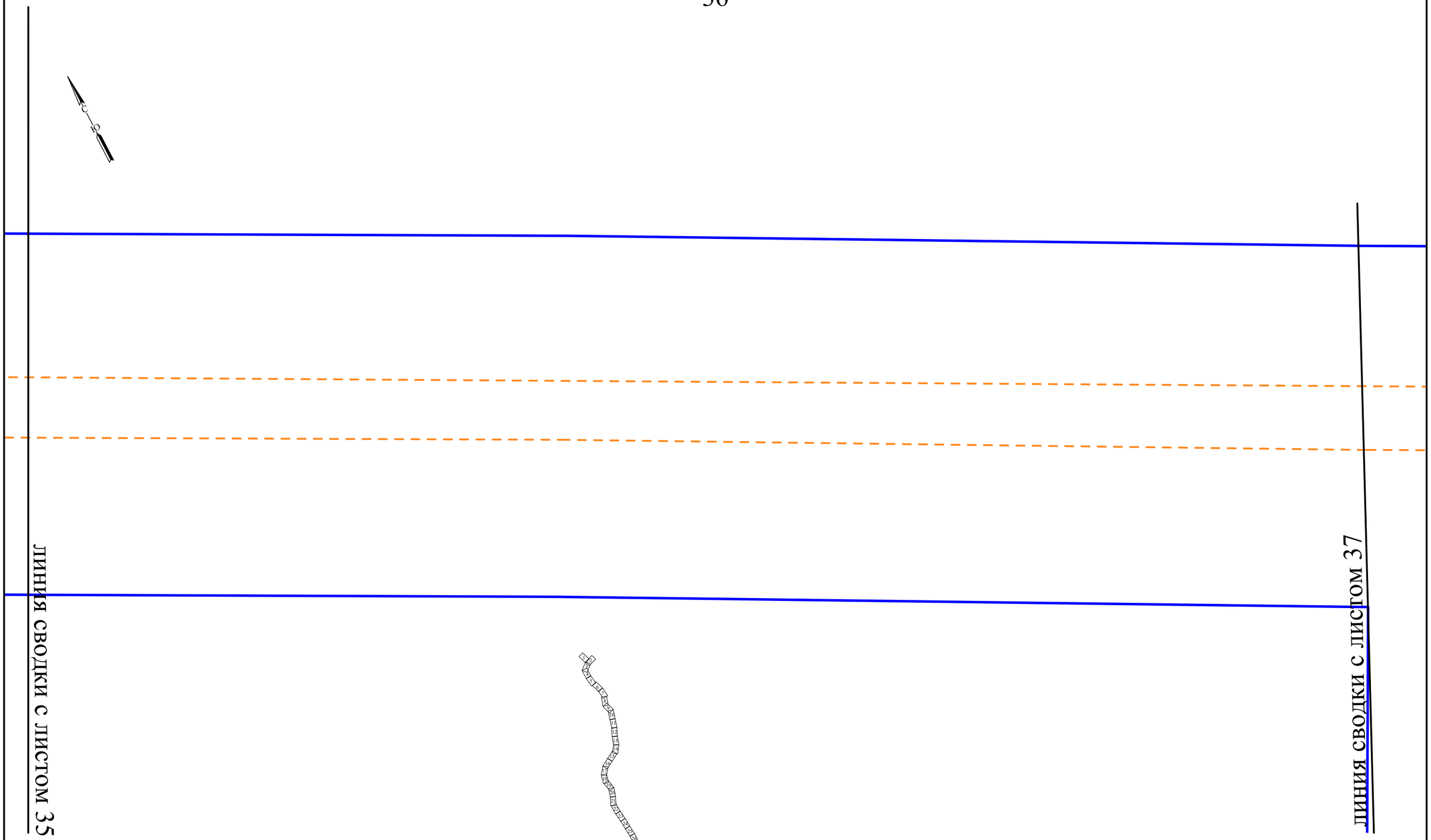
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 2 000



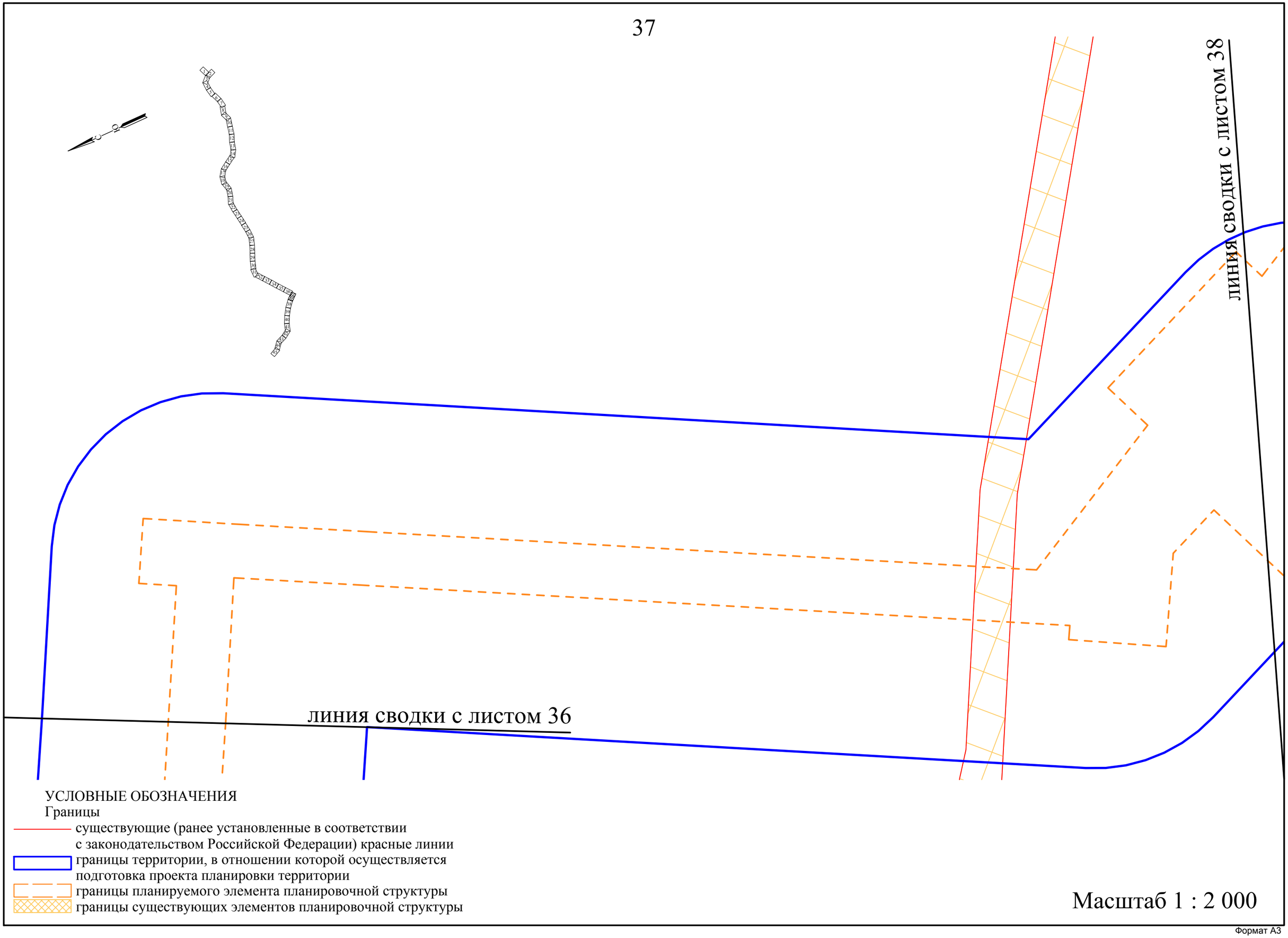
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

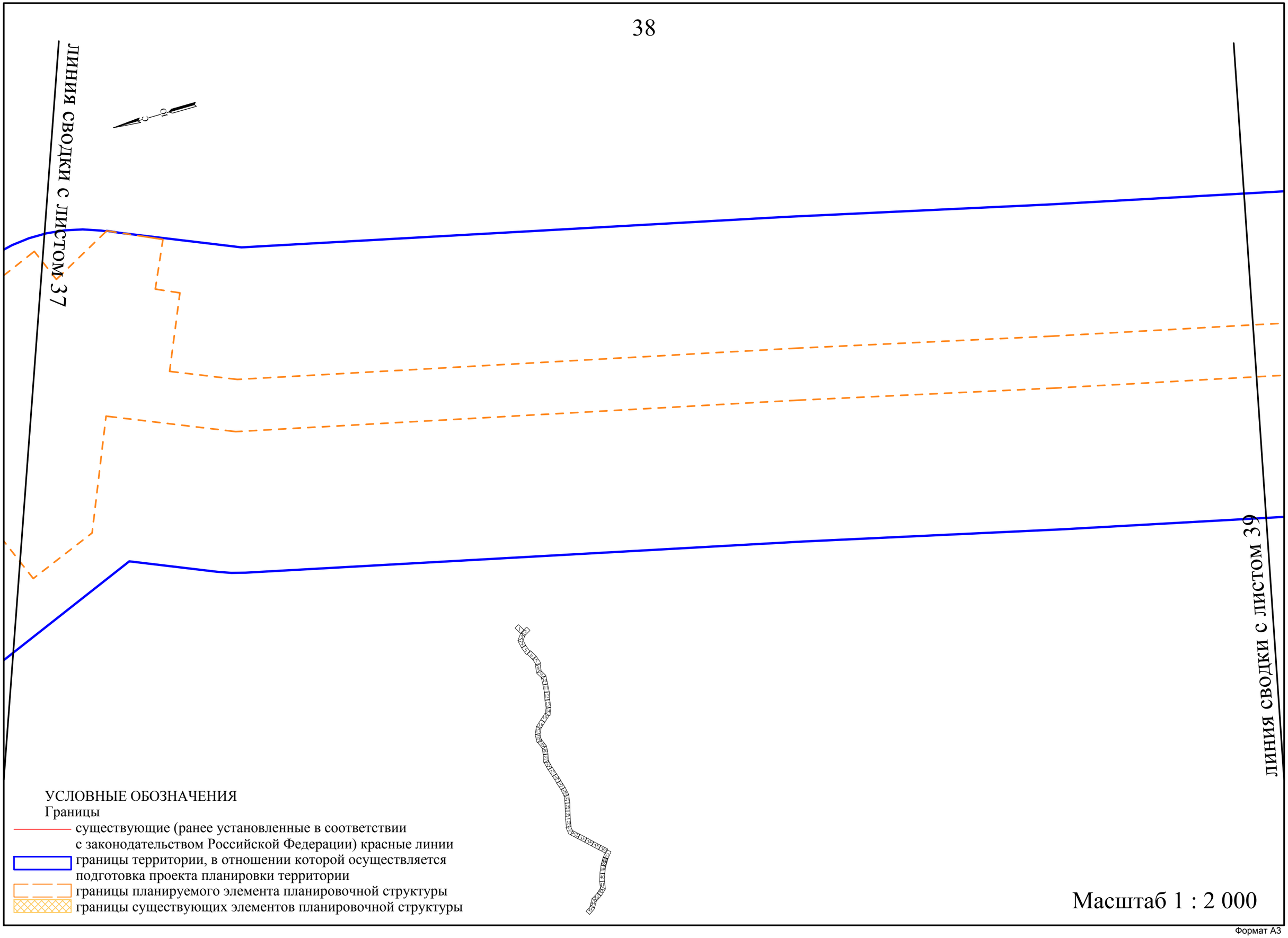
Границы

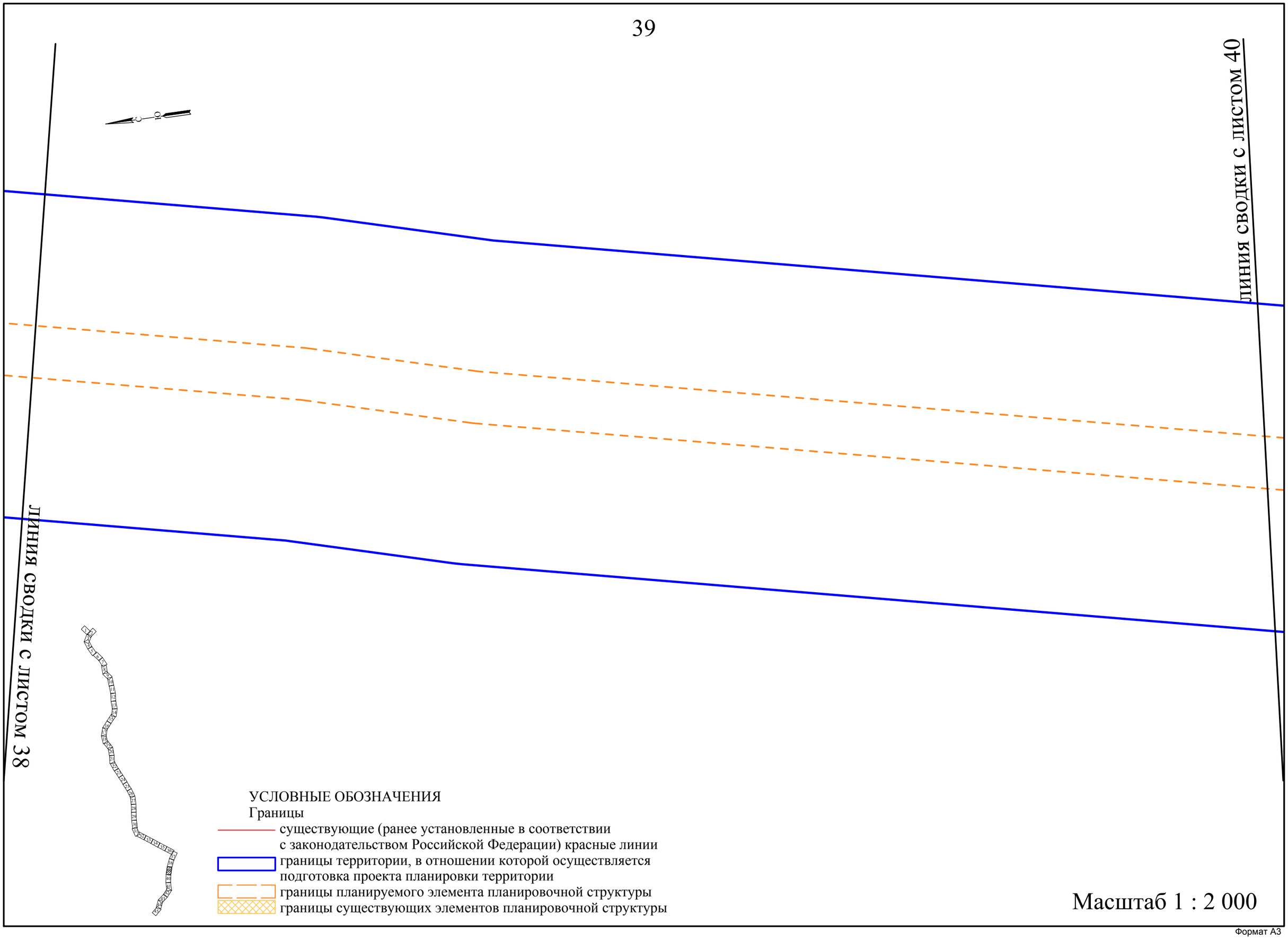
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

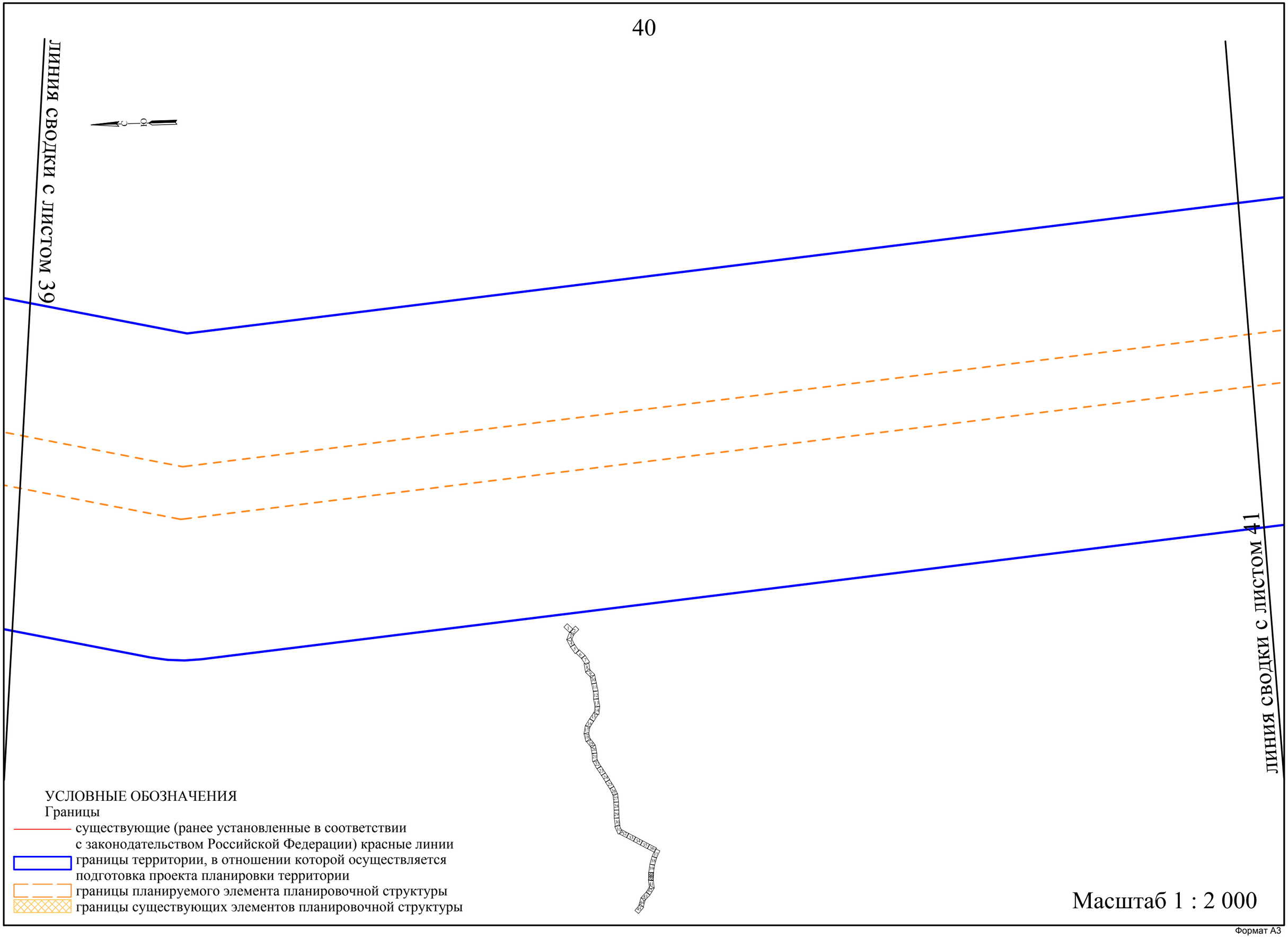
Масштаб 1 : 2 000

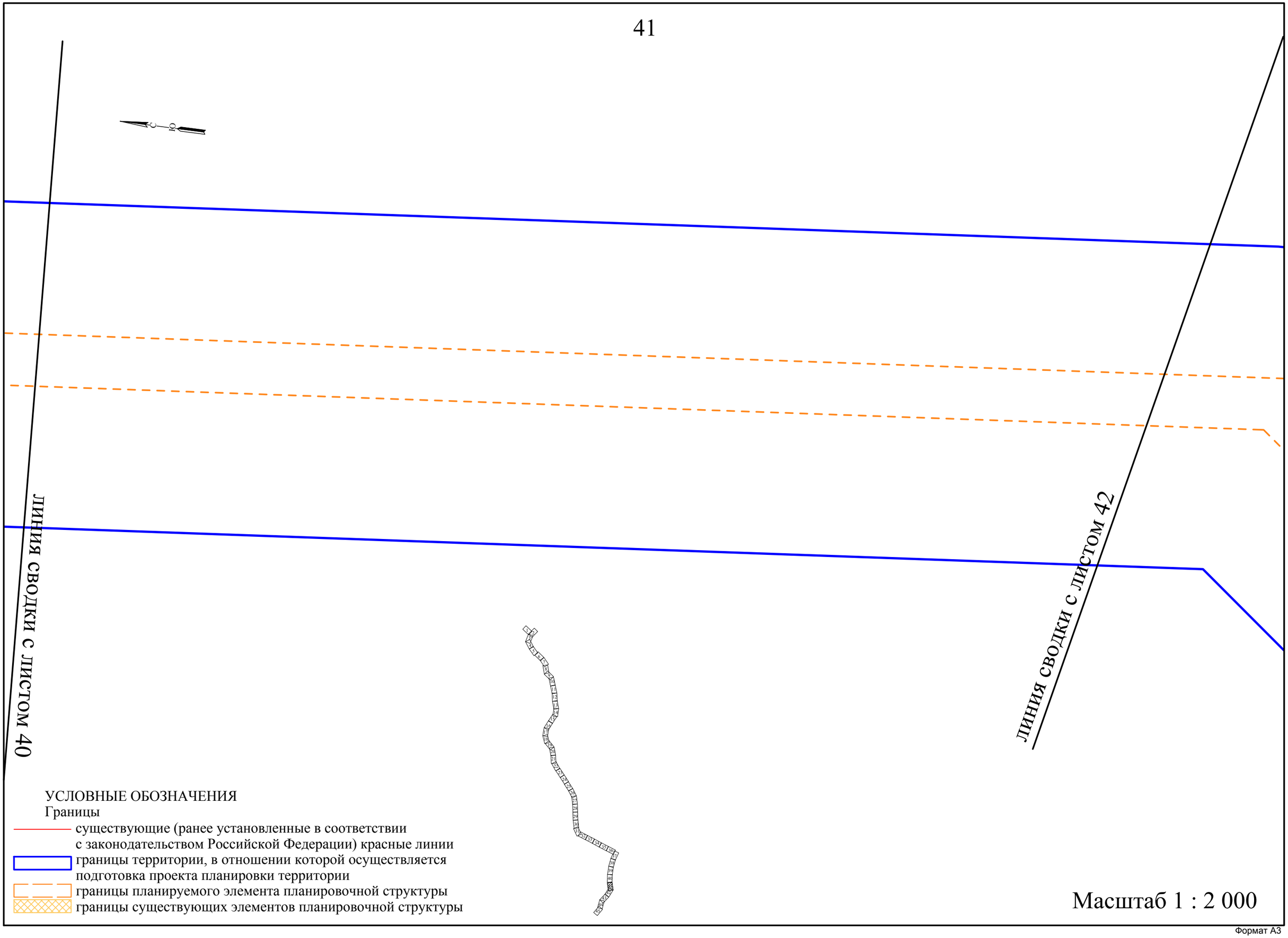
Формат А3

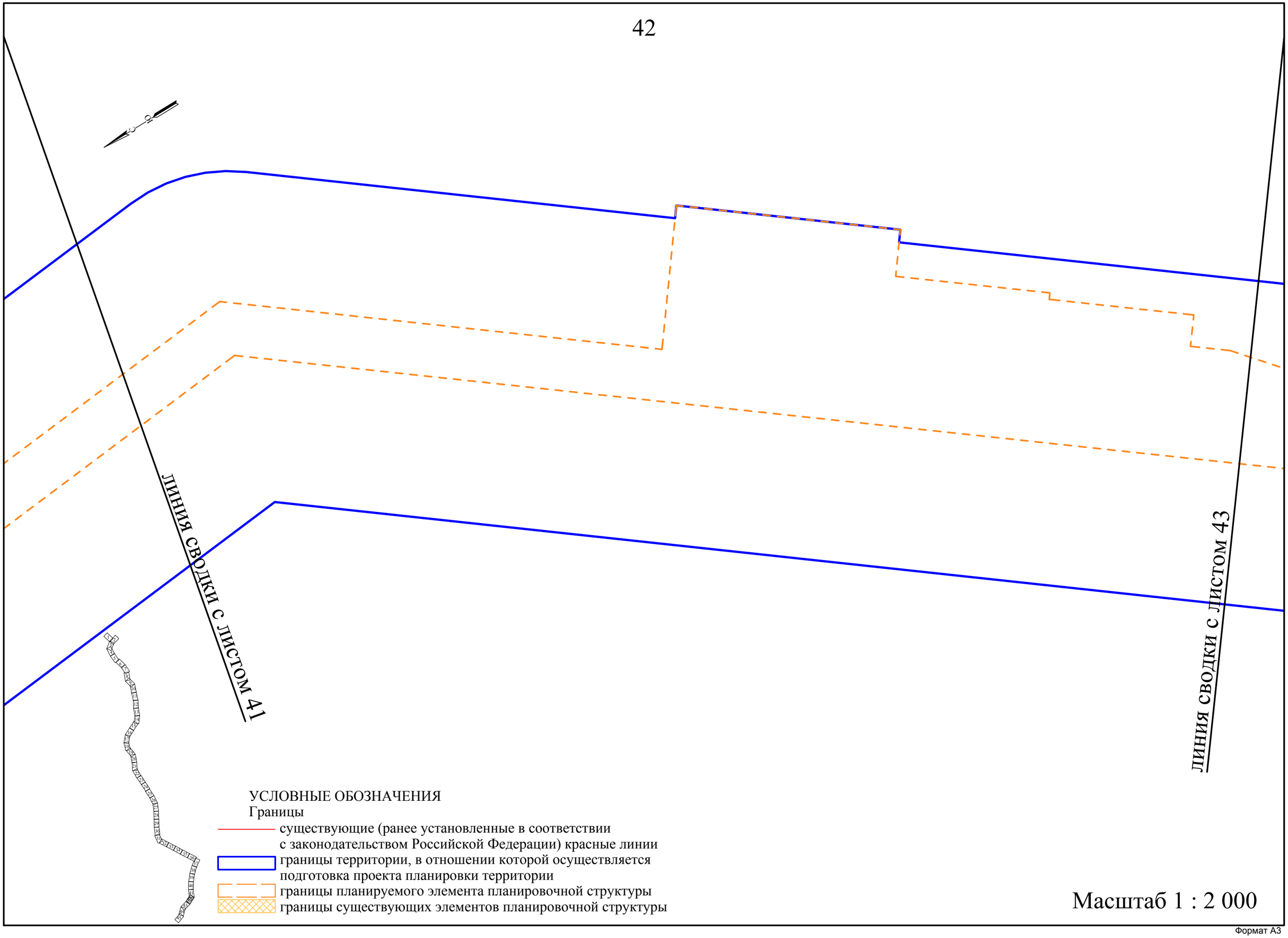

линия сводки с листом 38
линия сводки с листом 36
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

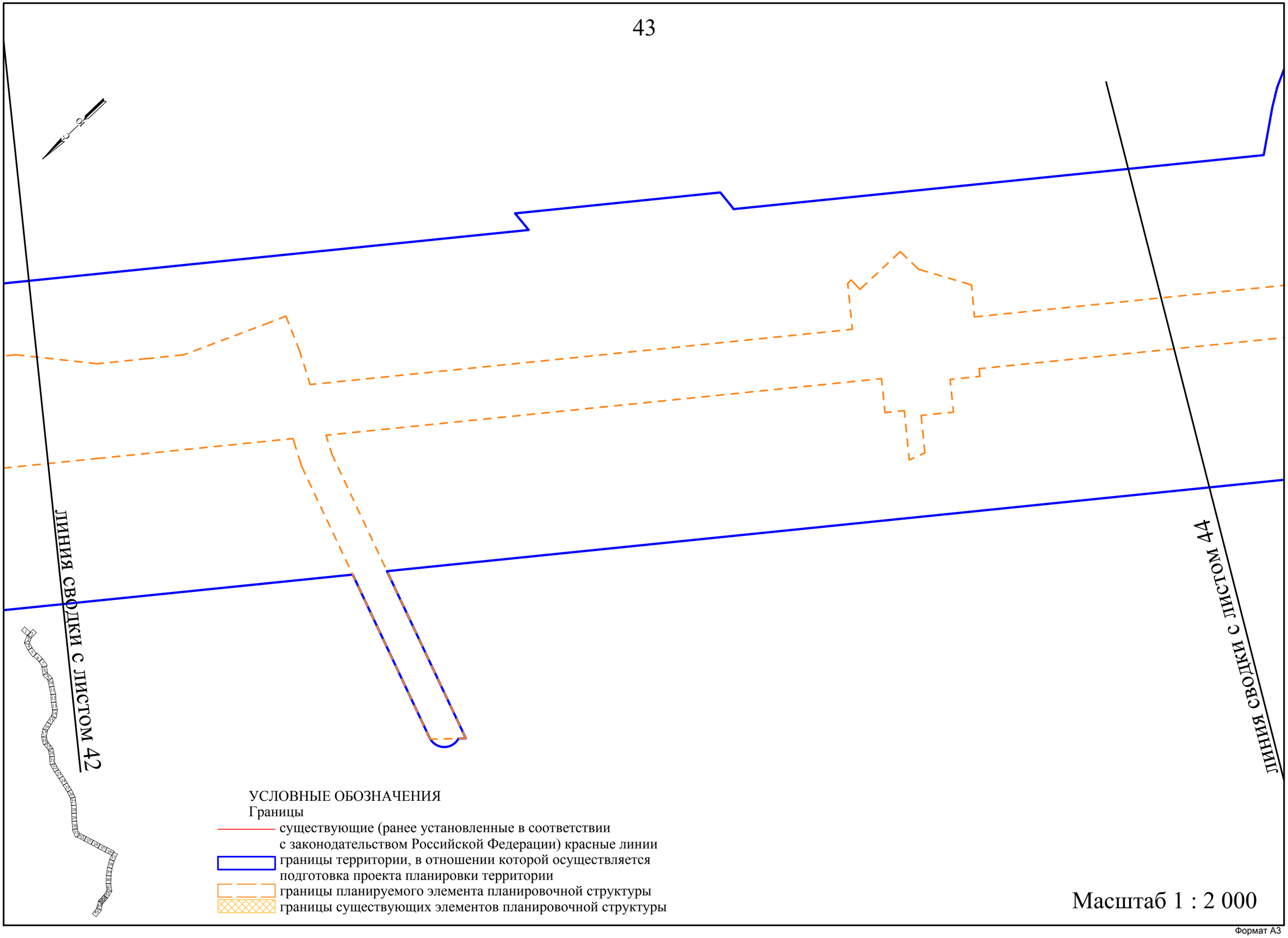

линия сводки с листом 37
линия сводки с листом 39
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 40
линия сводки с листом 38
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

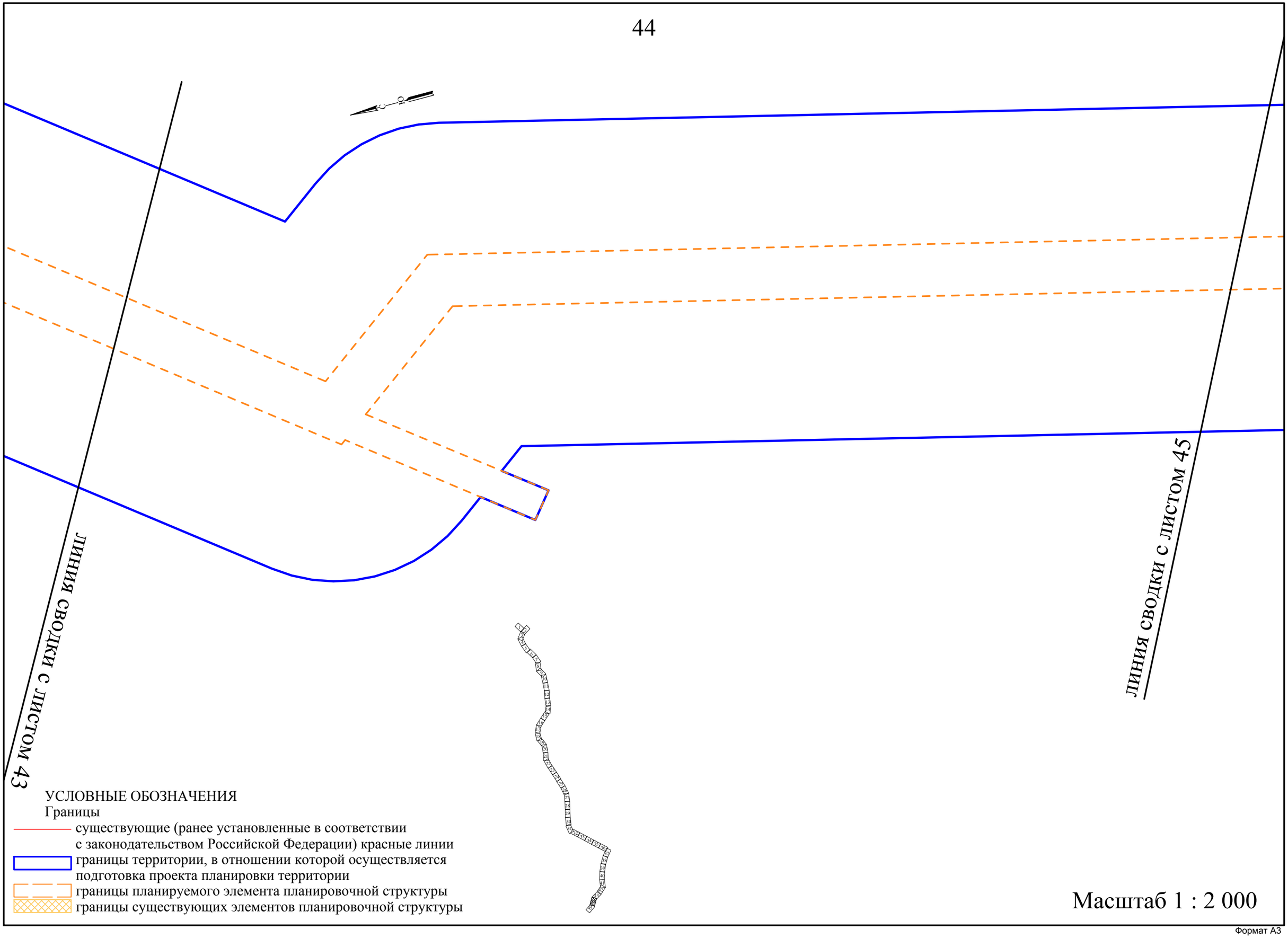

линия сводки с листом 39
линия сводки с листом 41
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 40
линия сводки с листом 42
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

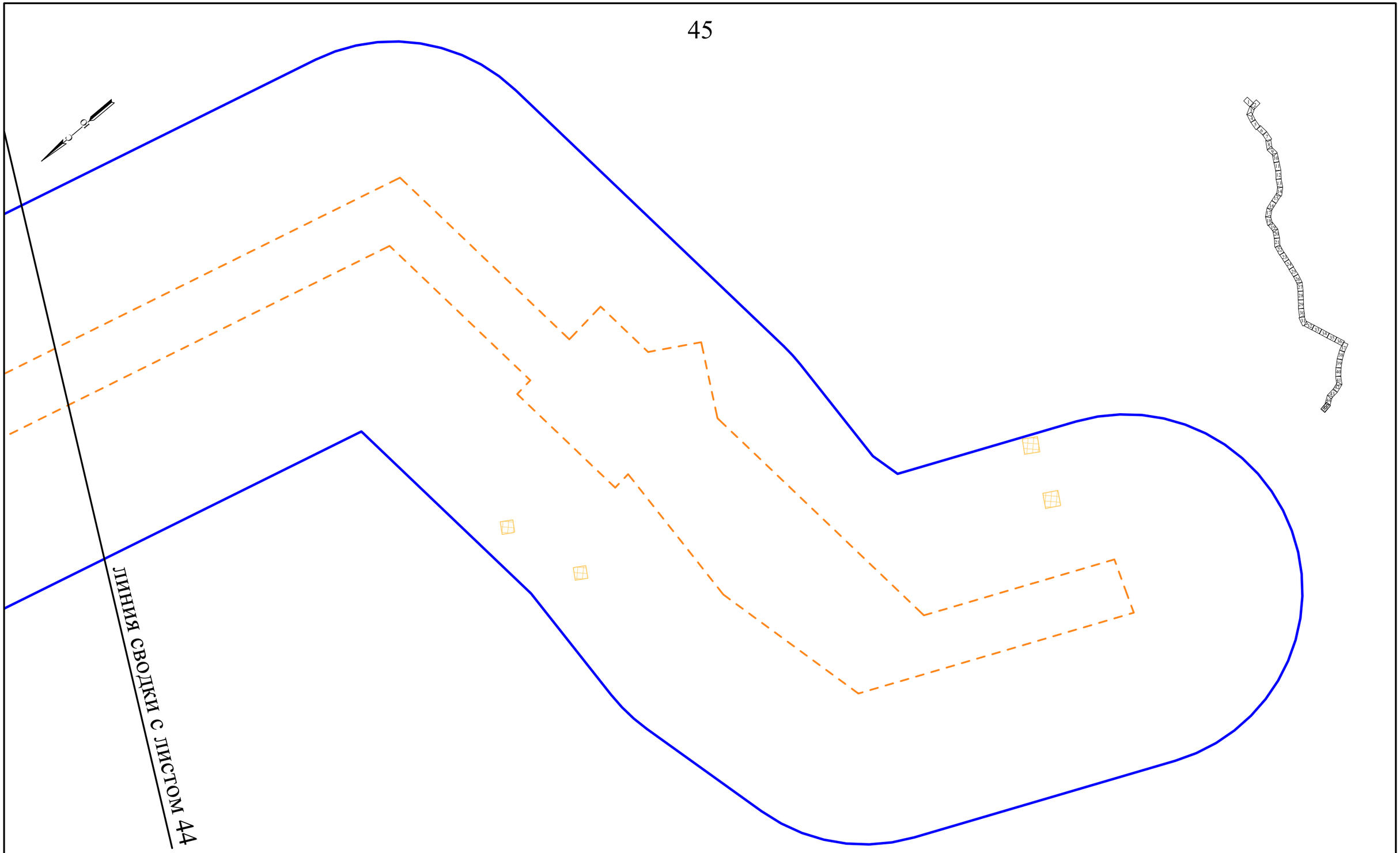

линия сводки с листом 41
линия сводки с листом 43
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 42
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 44
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 43
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 45
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

Приложение № 2

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 08.08.2022 № 108

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

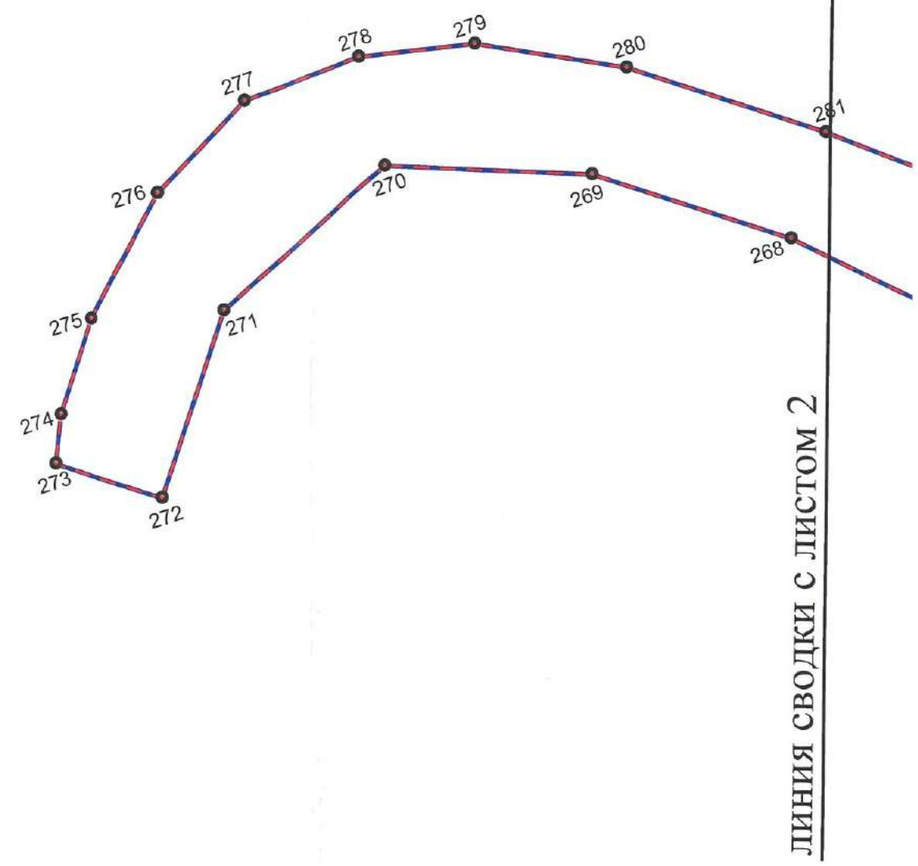
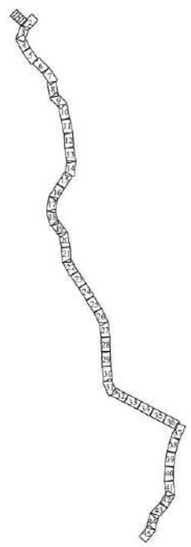


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

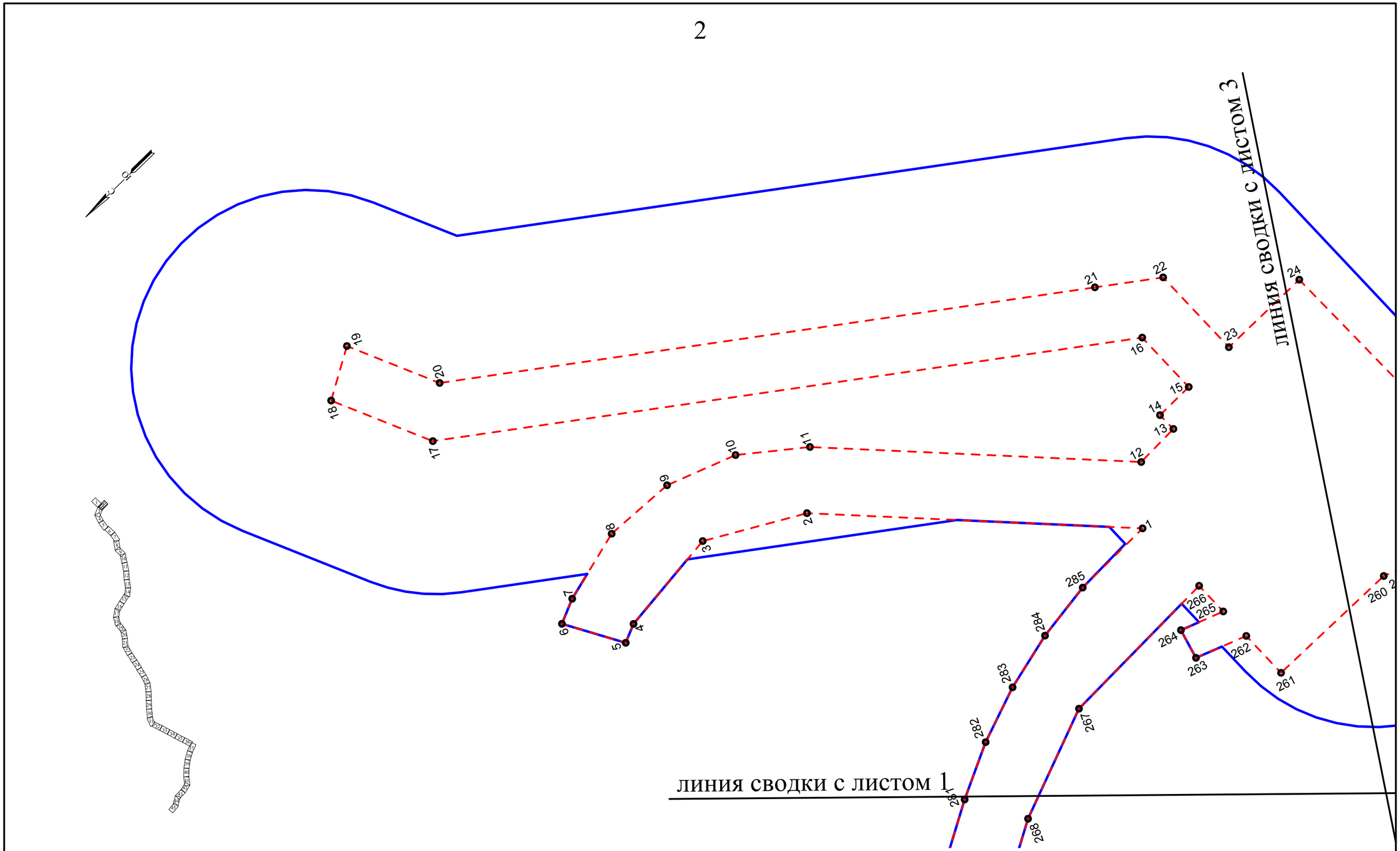
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

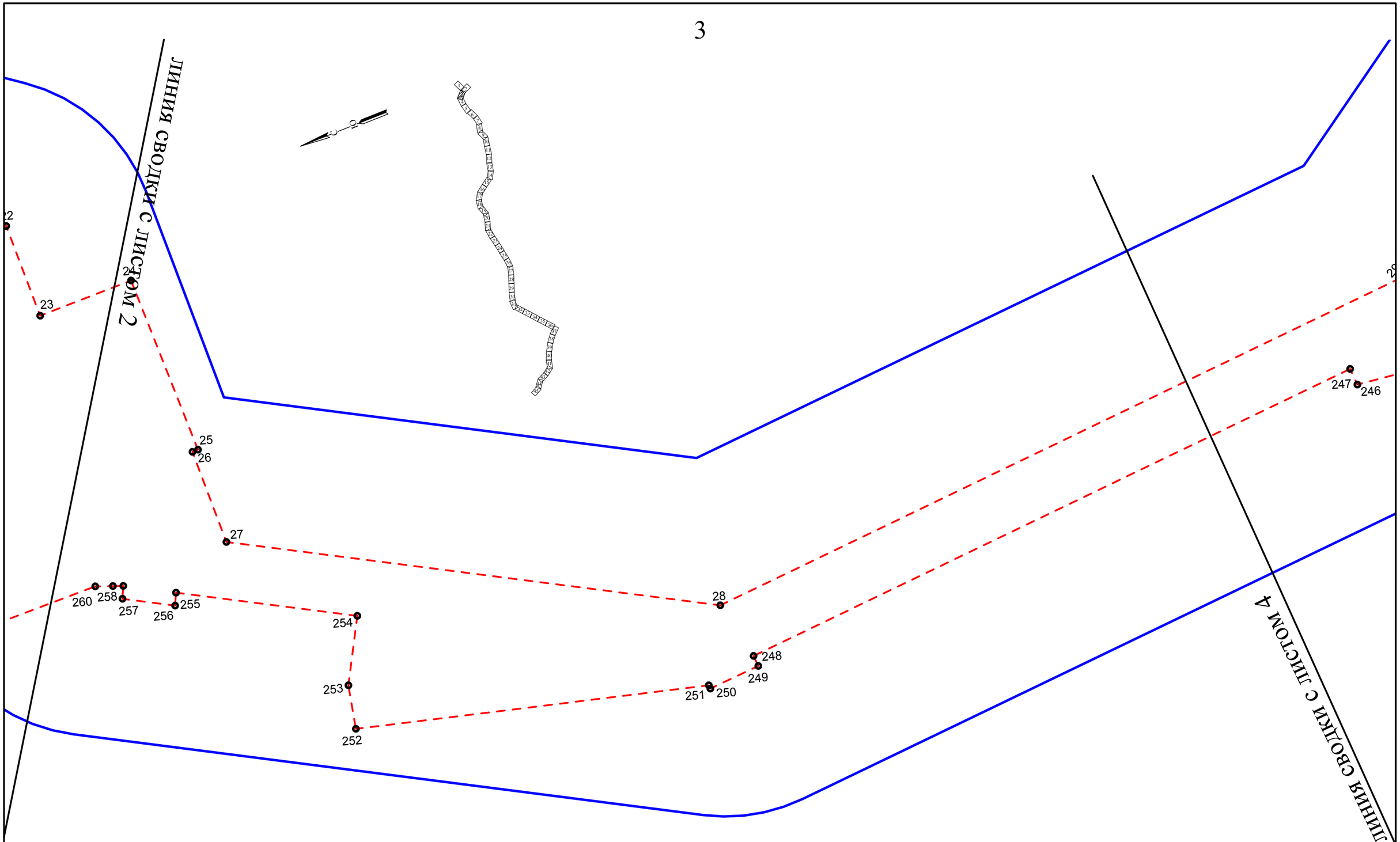
Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

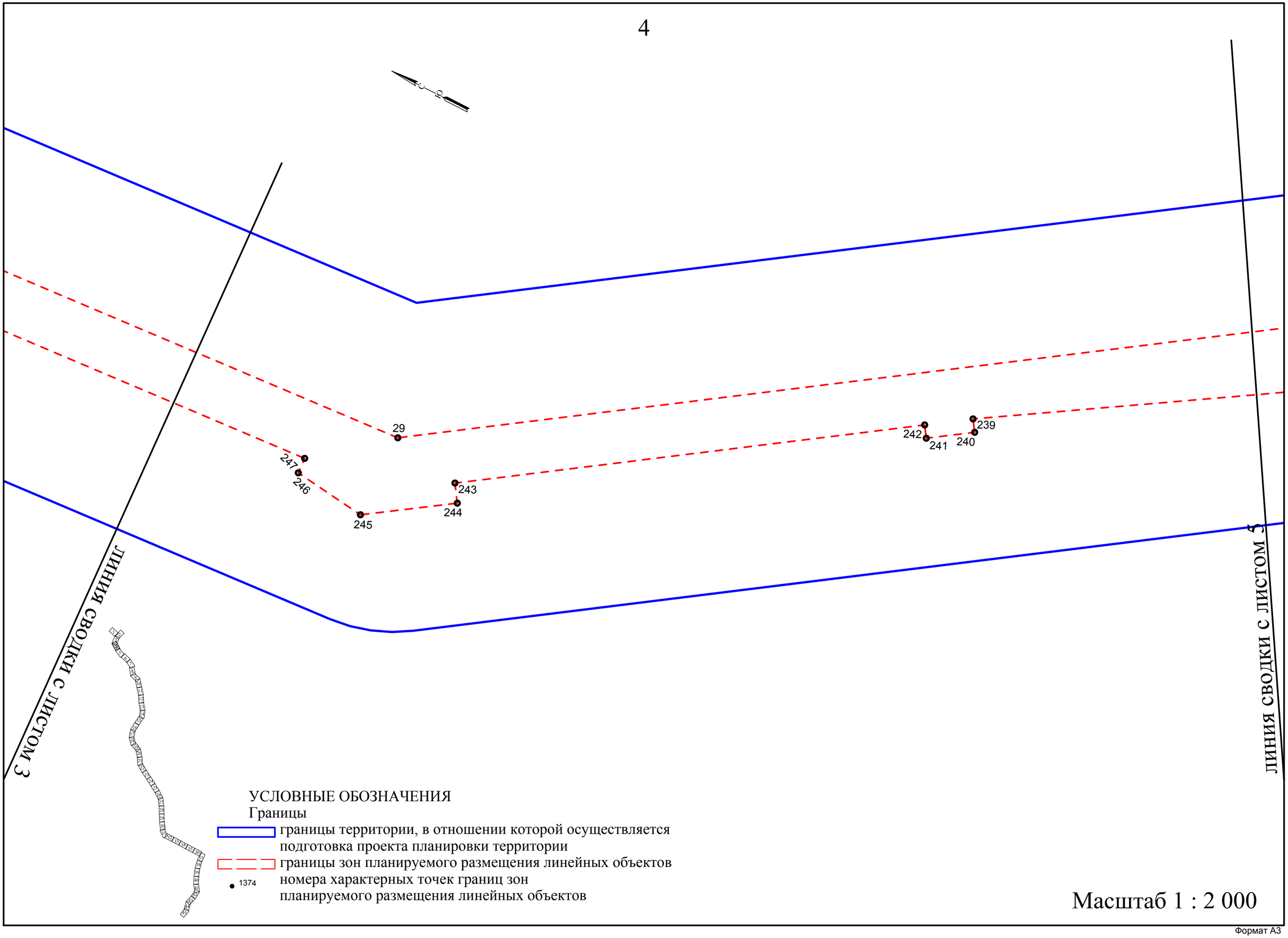
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

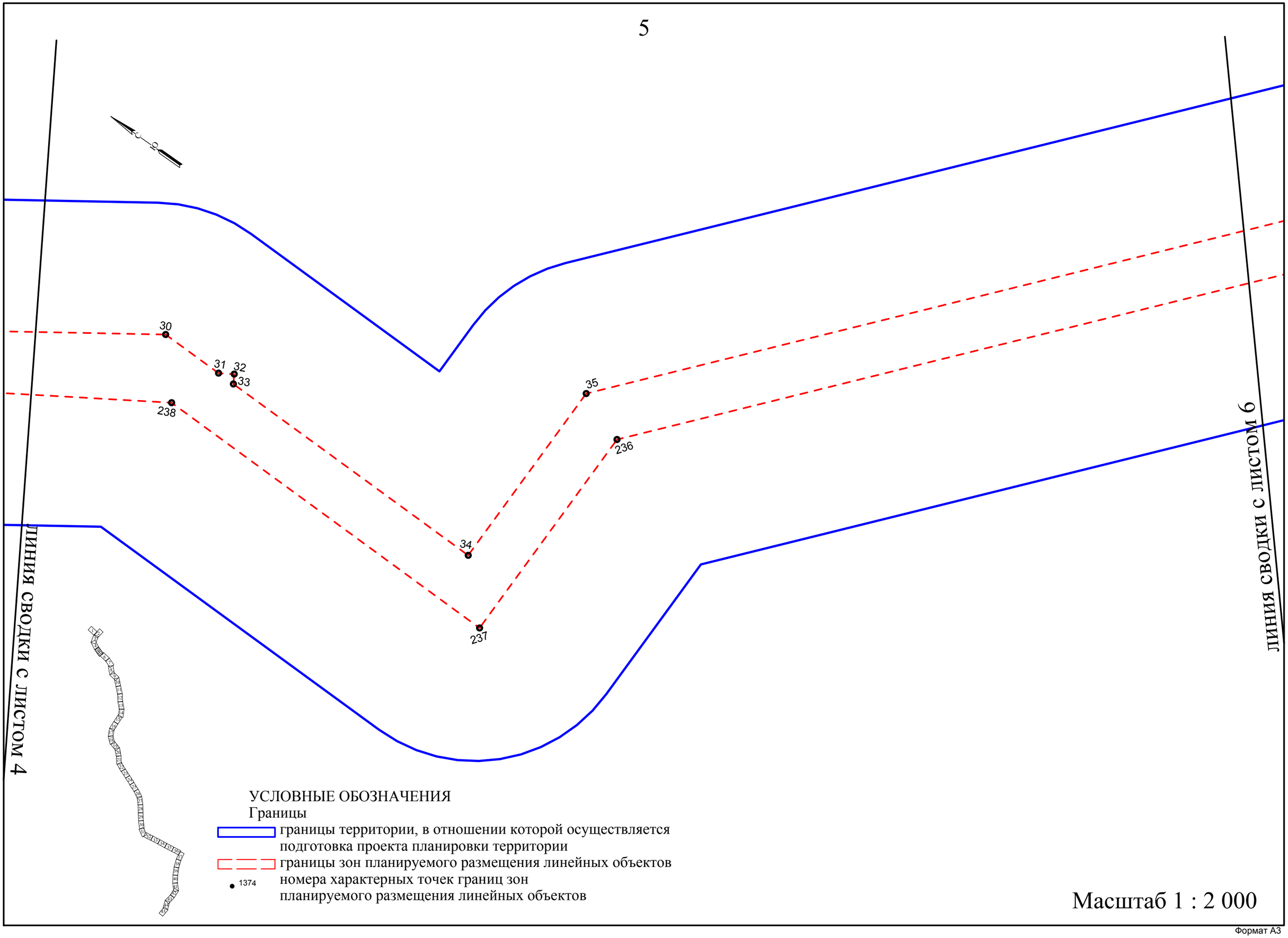
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

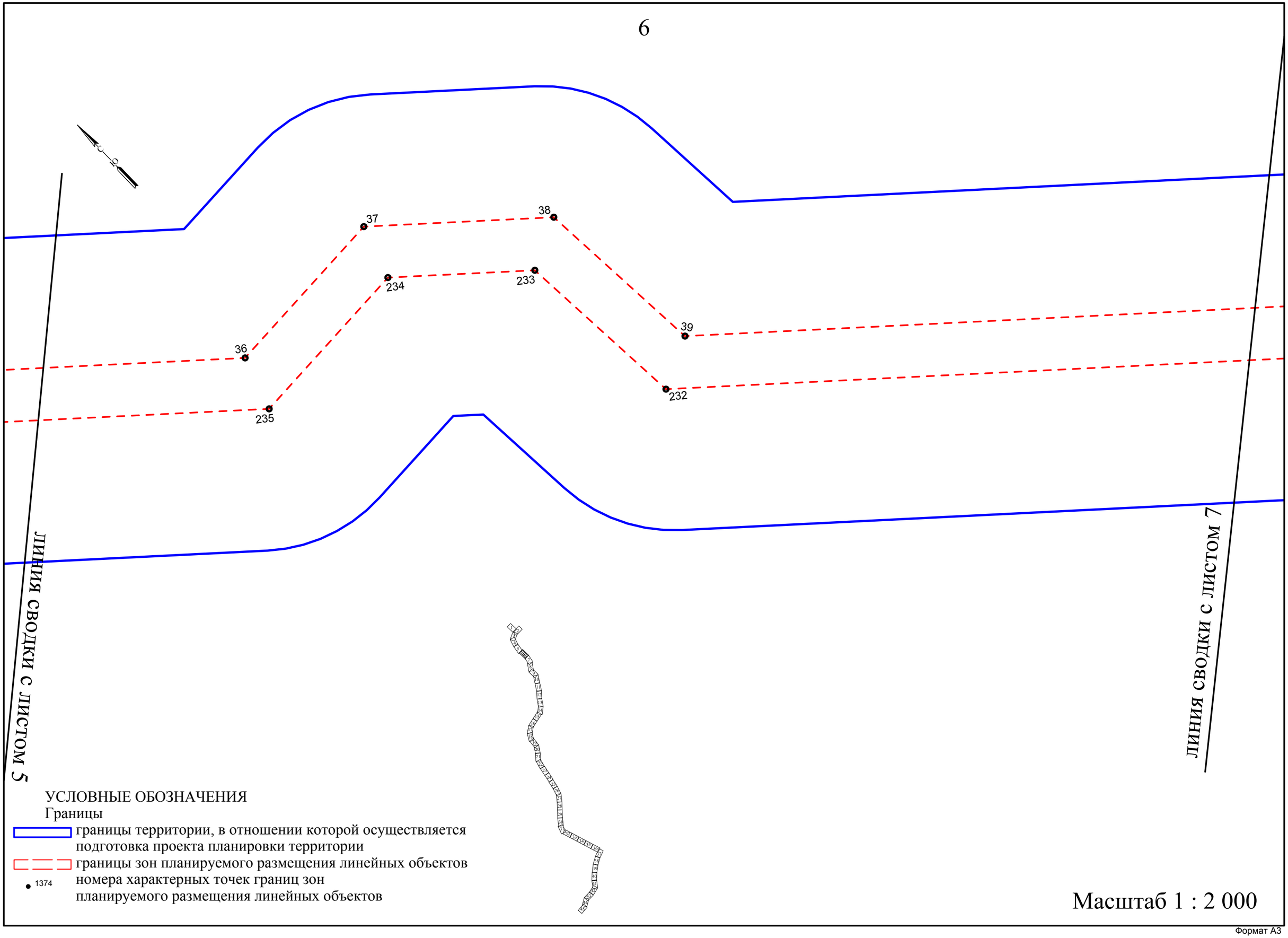
Масштаб 1 : 2 000

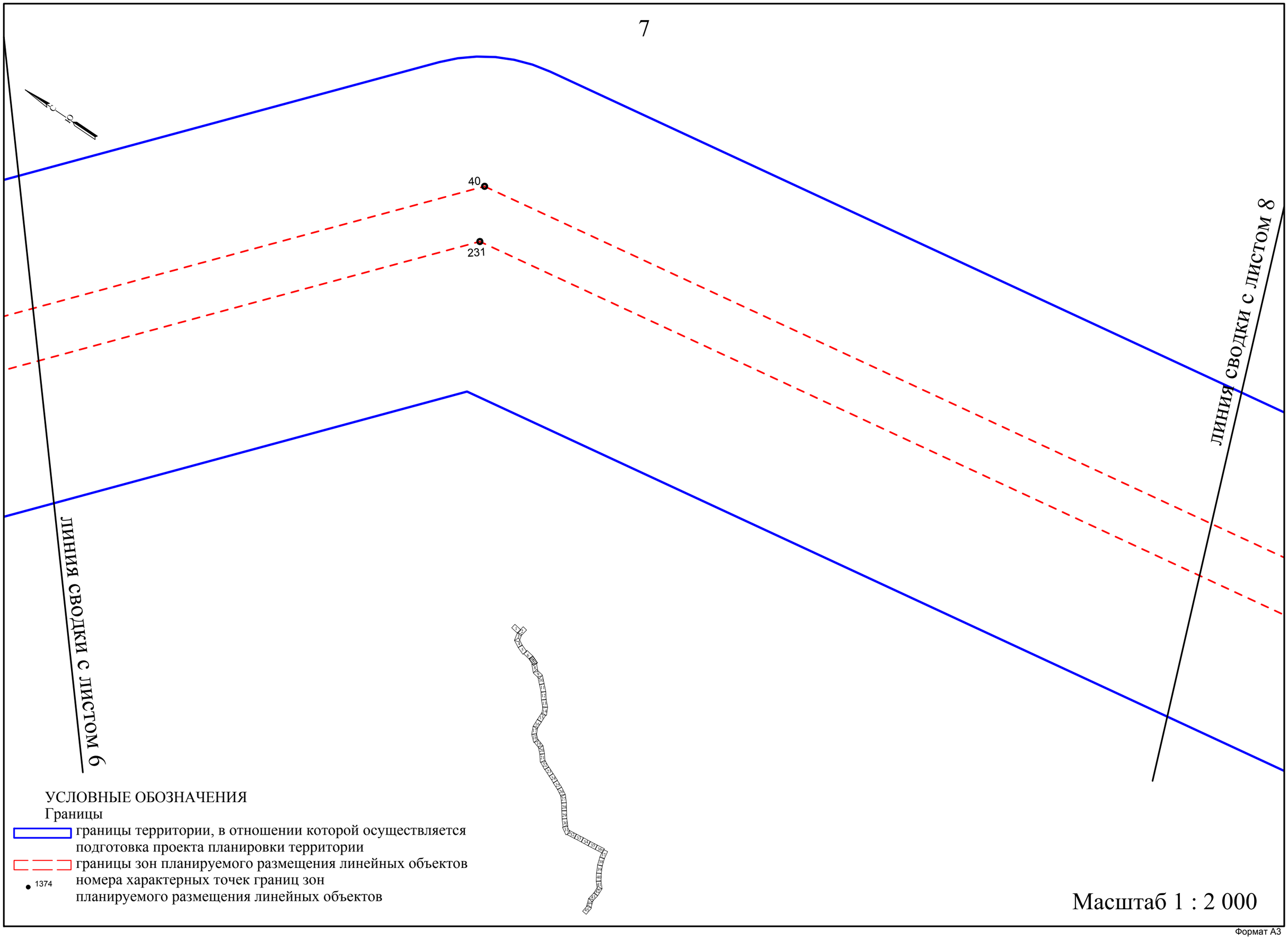
Формат А3

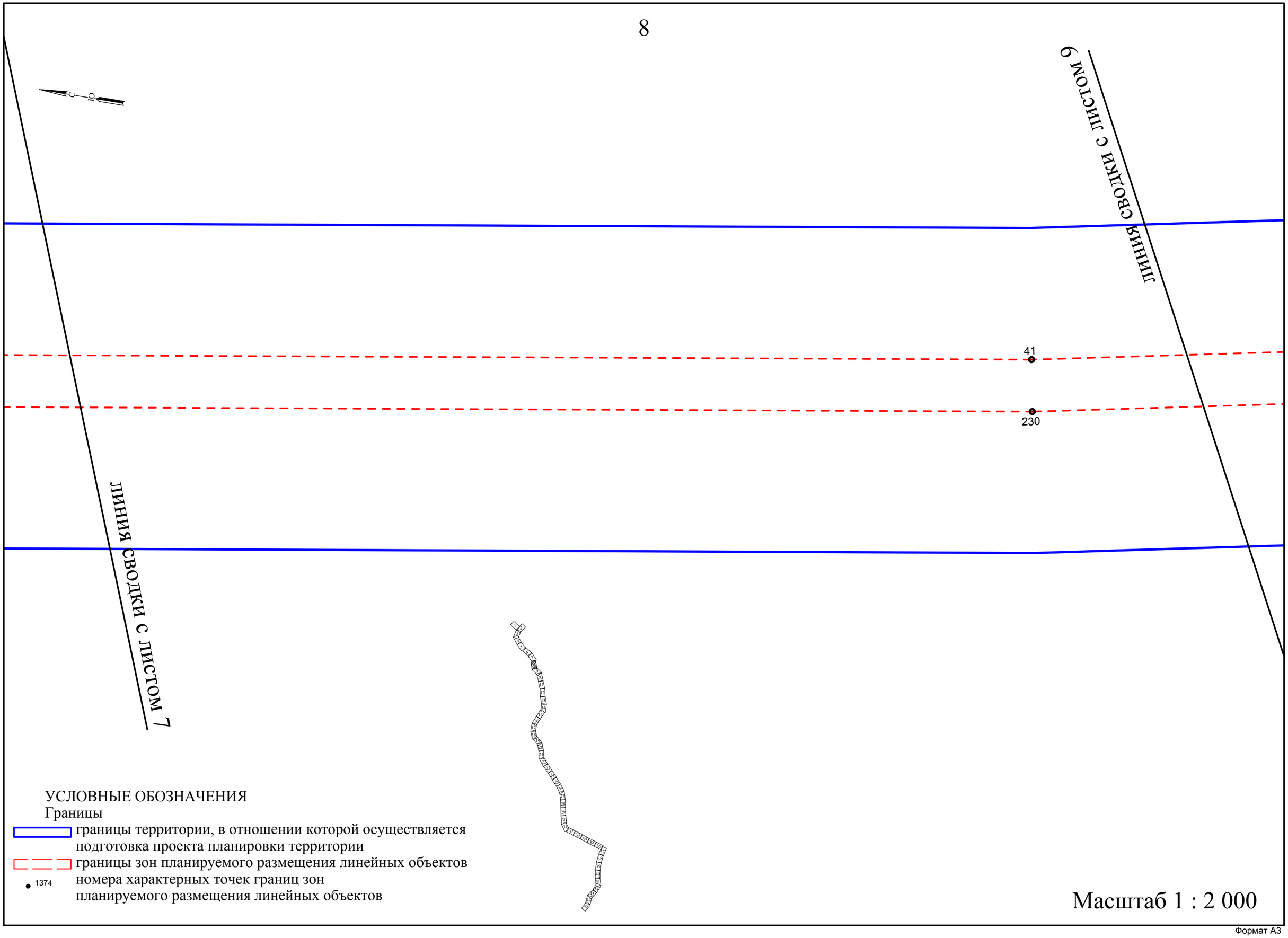

29
247
246
245
243
244
242
241
240
239
линия сводки с листом 3
линия сводки с листом 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


30
31
32
33
238
35
236
34
237
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000


37
38
234
233
39
36
232
235
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000


40
231
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

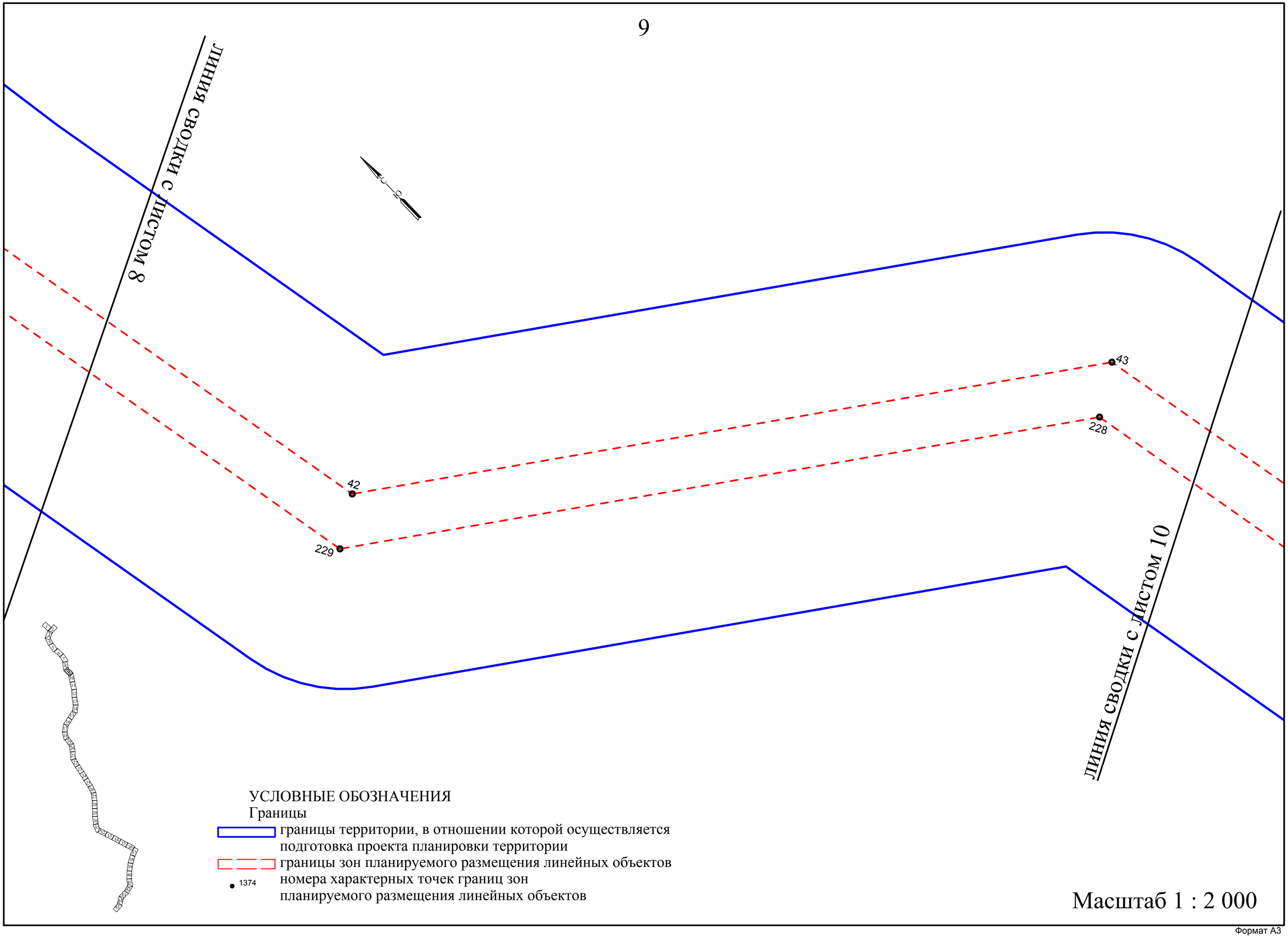
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

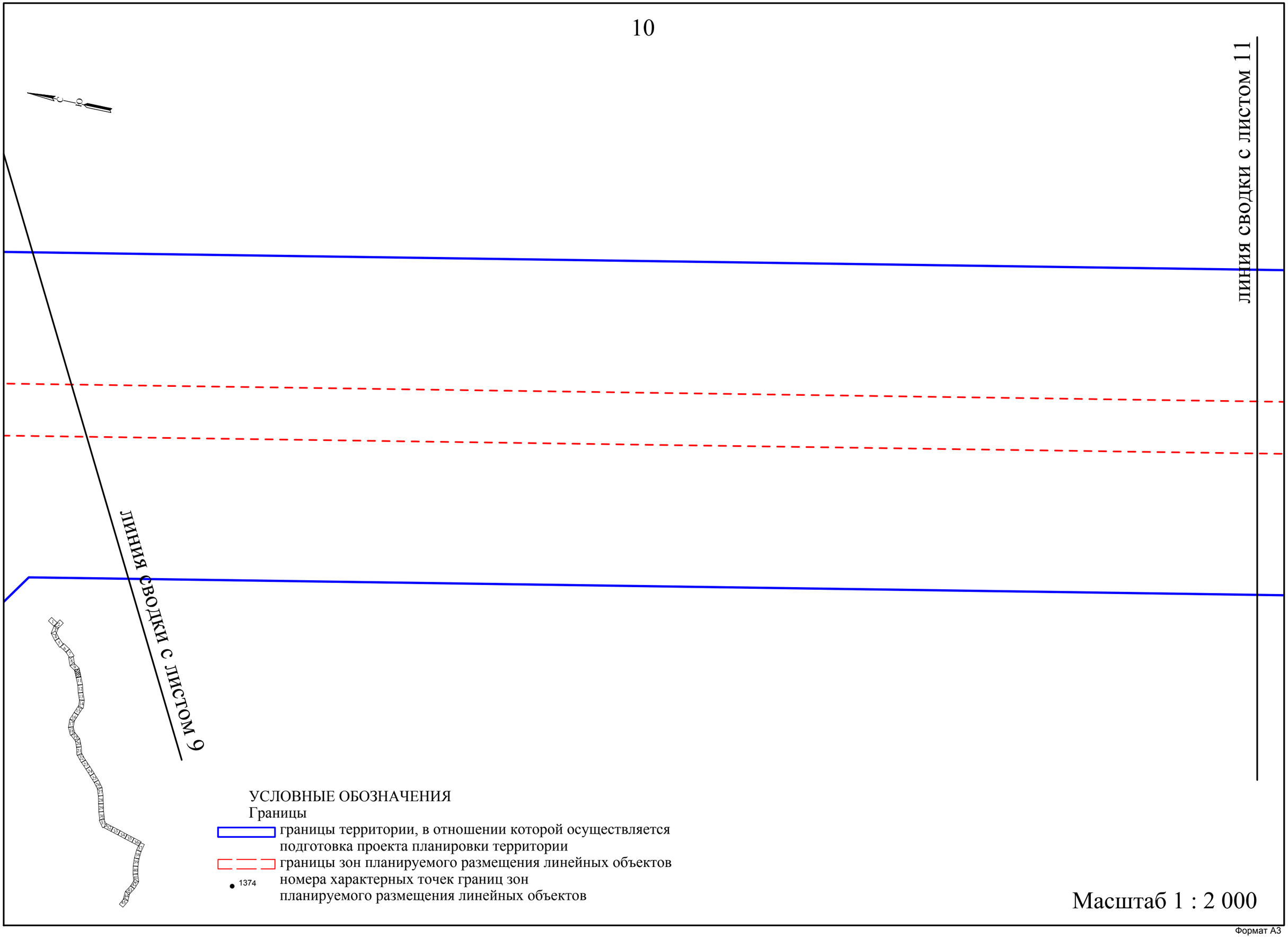
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

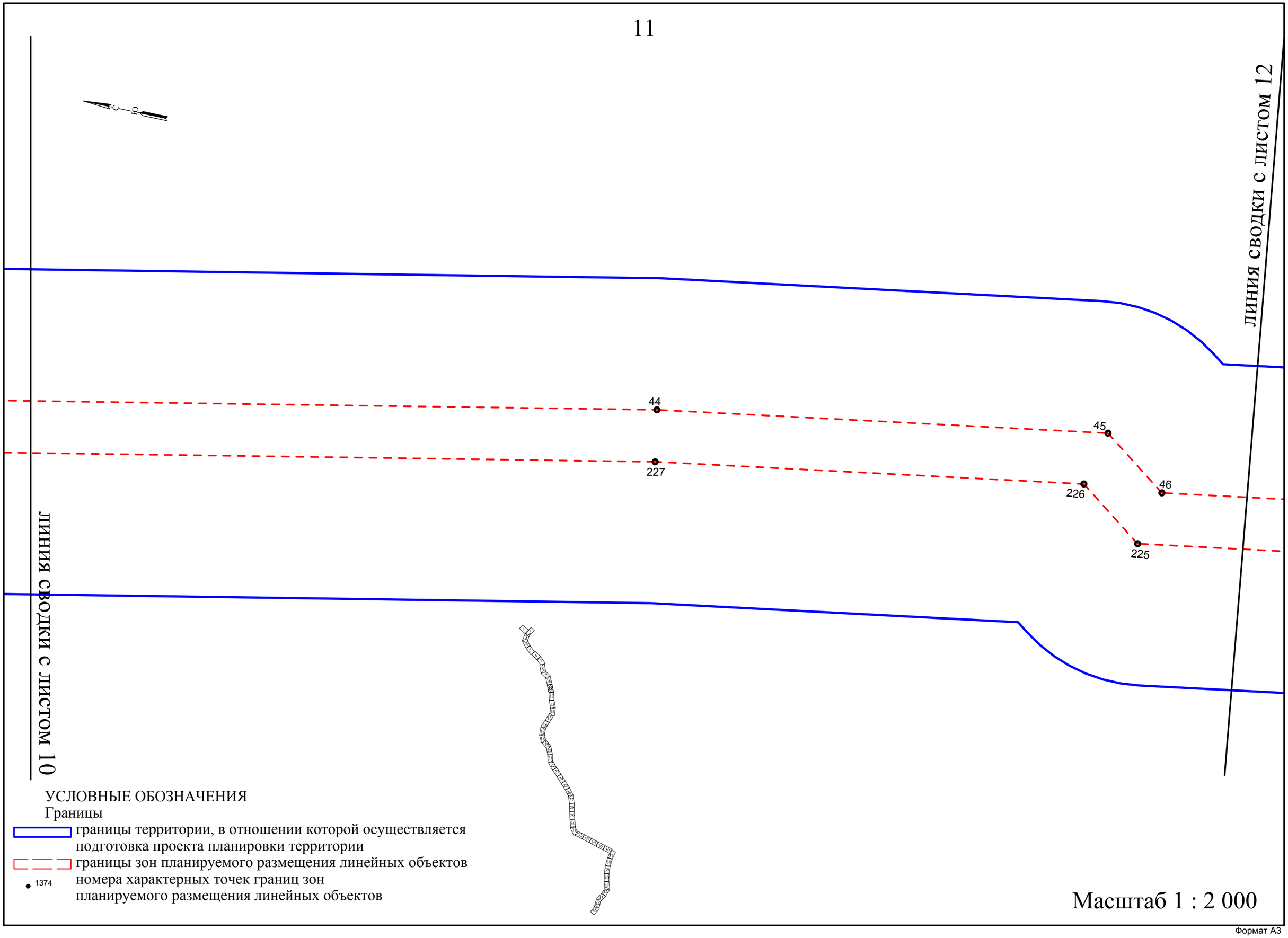
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

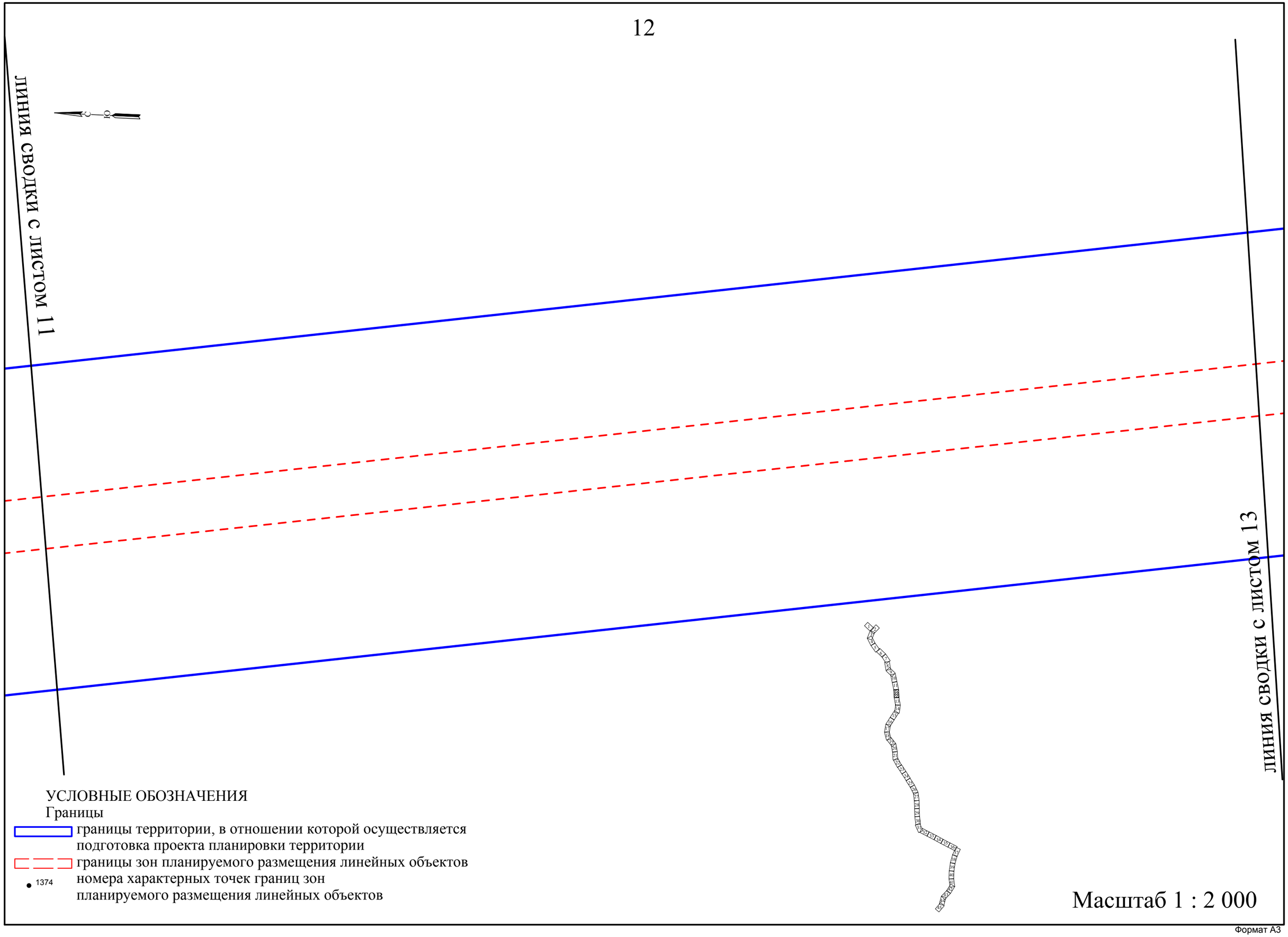

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10
42
43
228
229
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

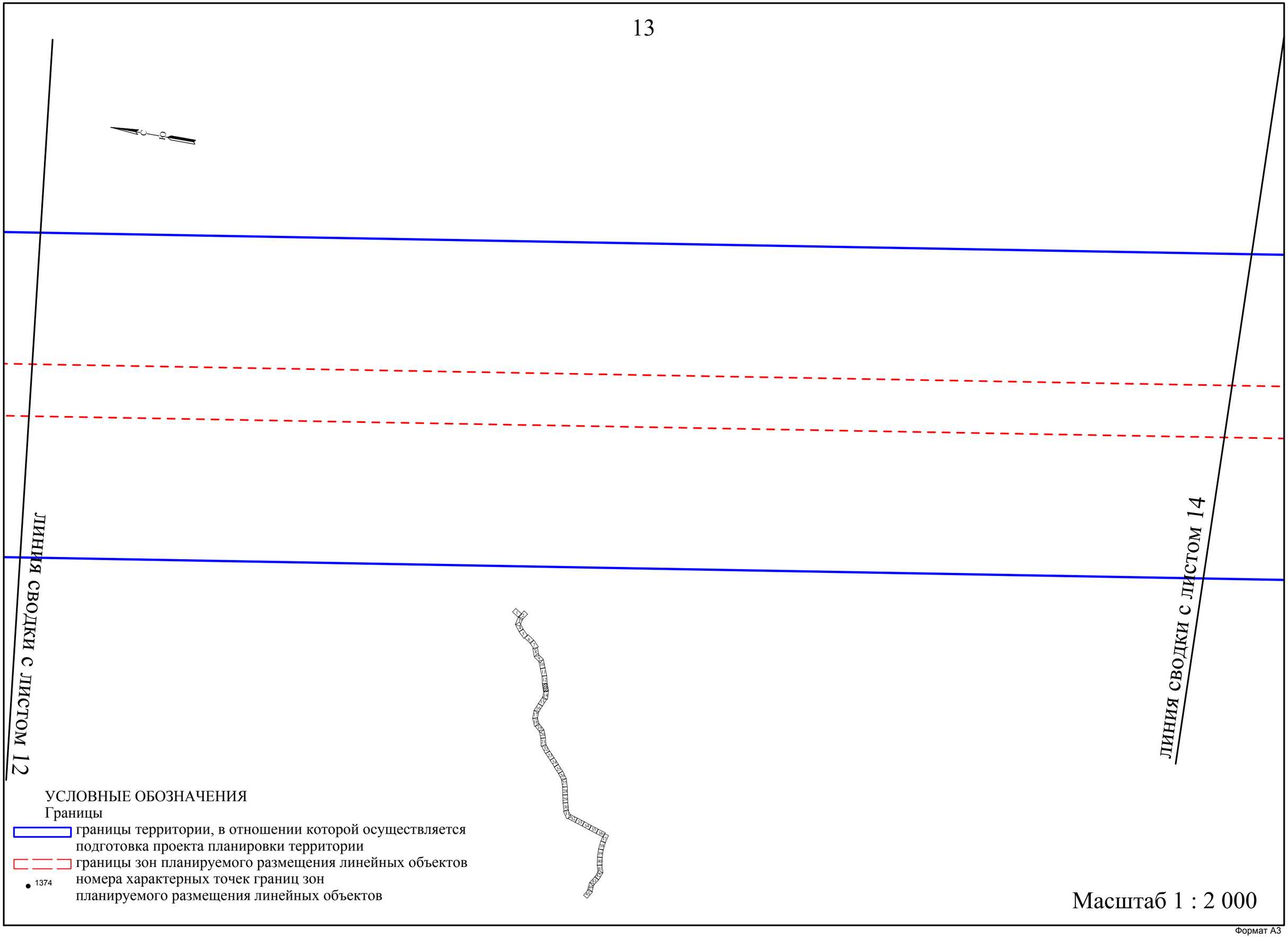

линия сводки с листом 11
линия сводки с листом 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

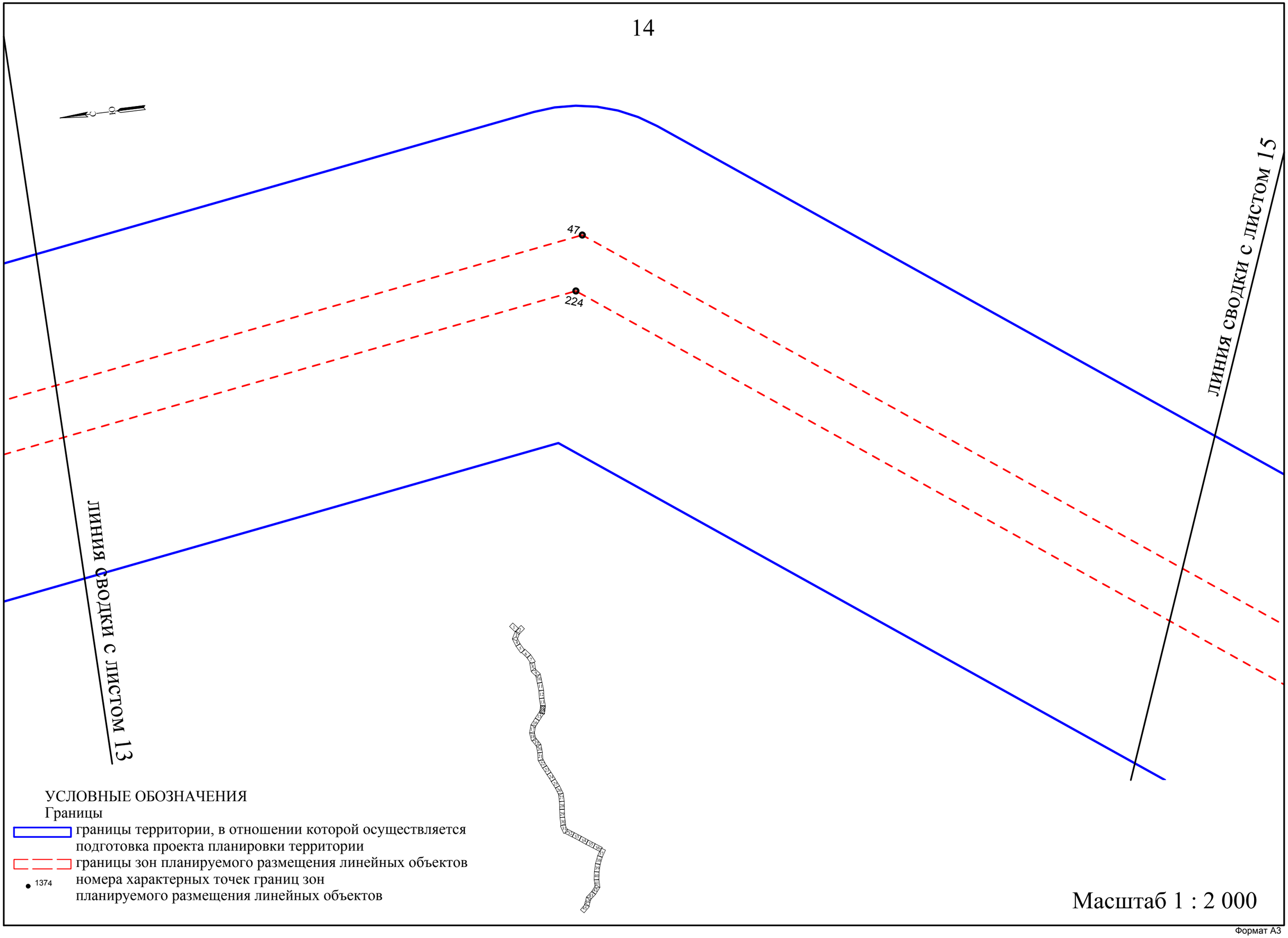

линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 10
44
45
46
227
226
225
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

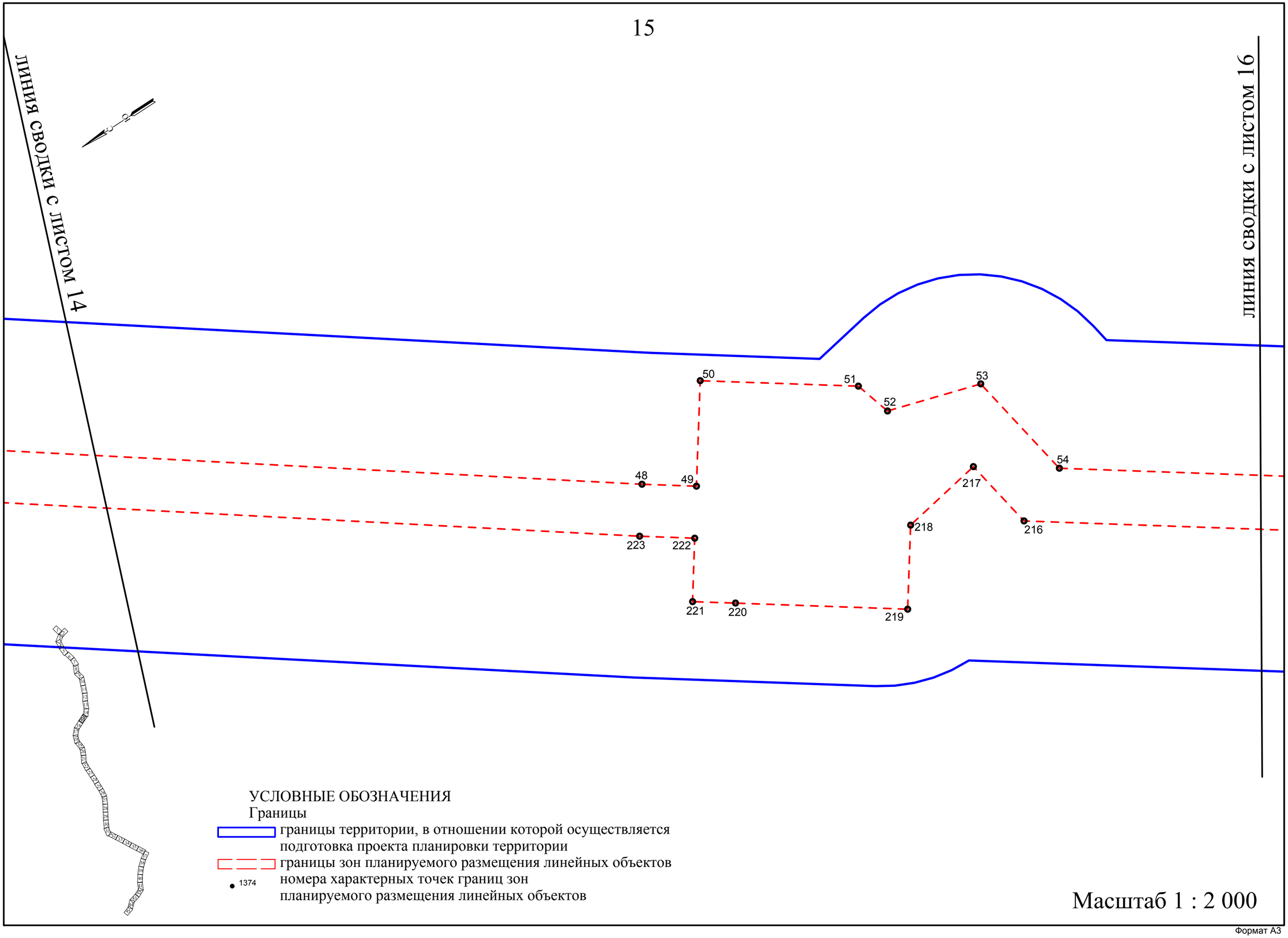

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

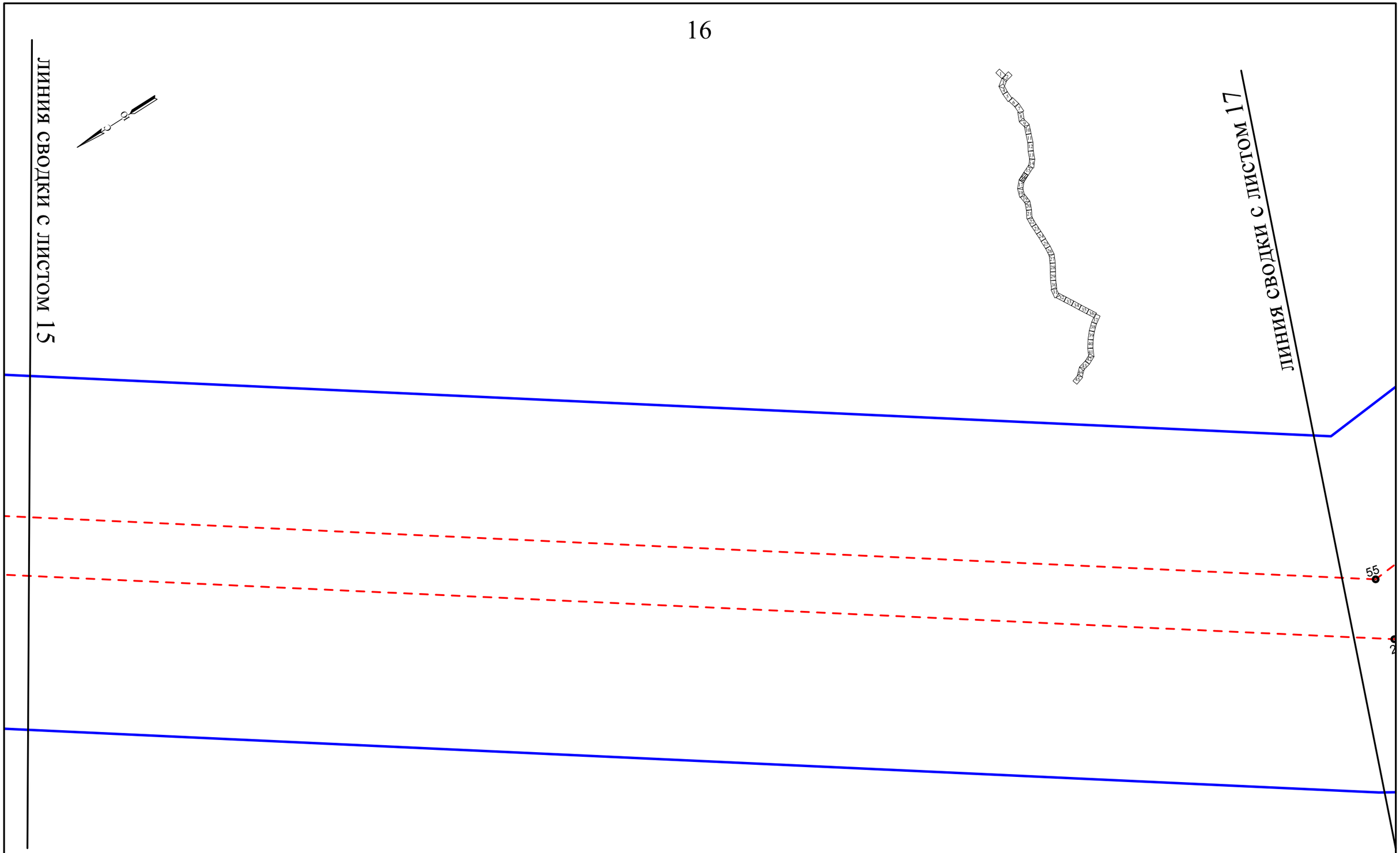

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000


47
224
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 16
48
49
50
51
52
53
54
216
217
218
219
220
221
222
223
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

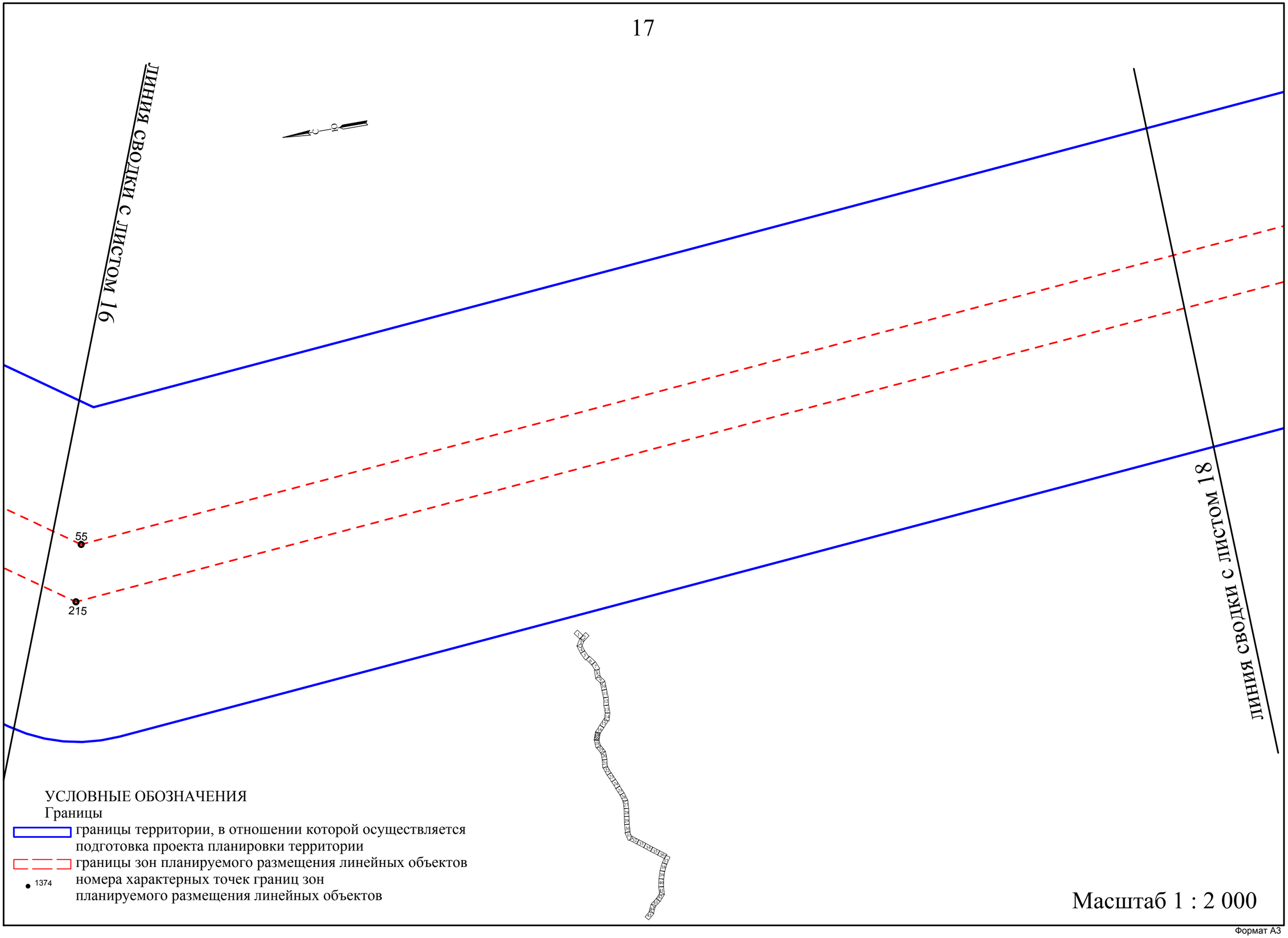
Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

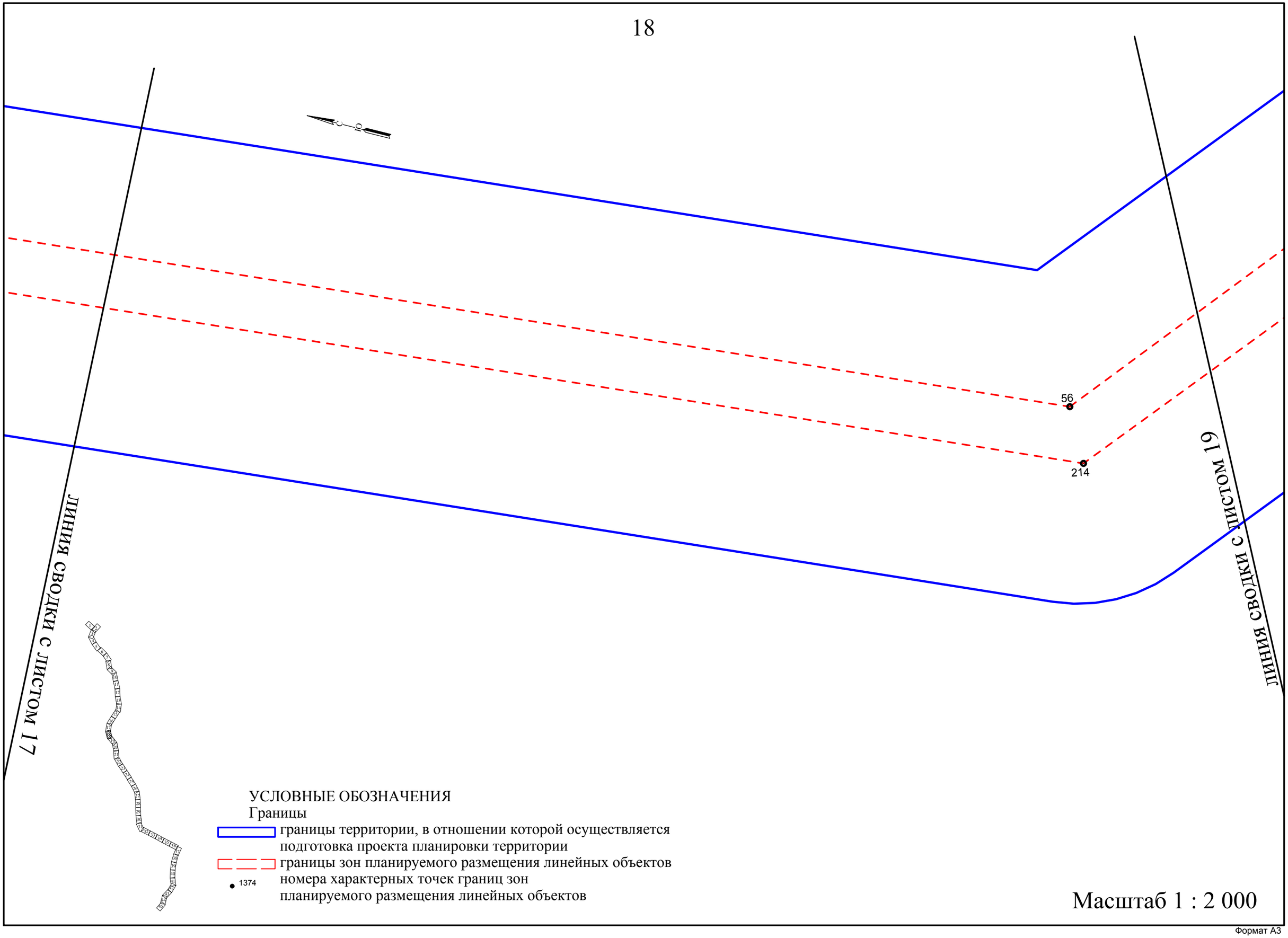
границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

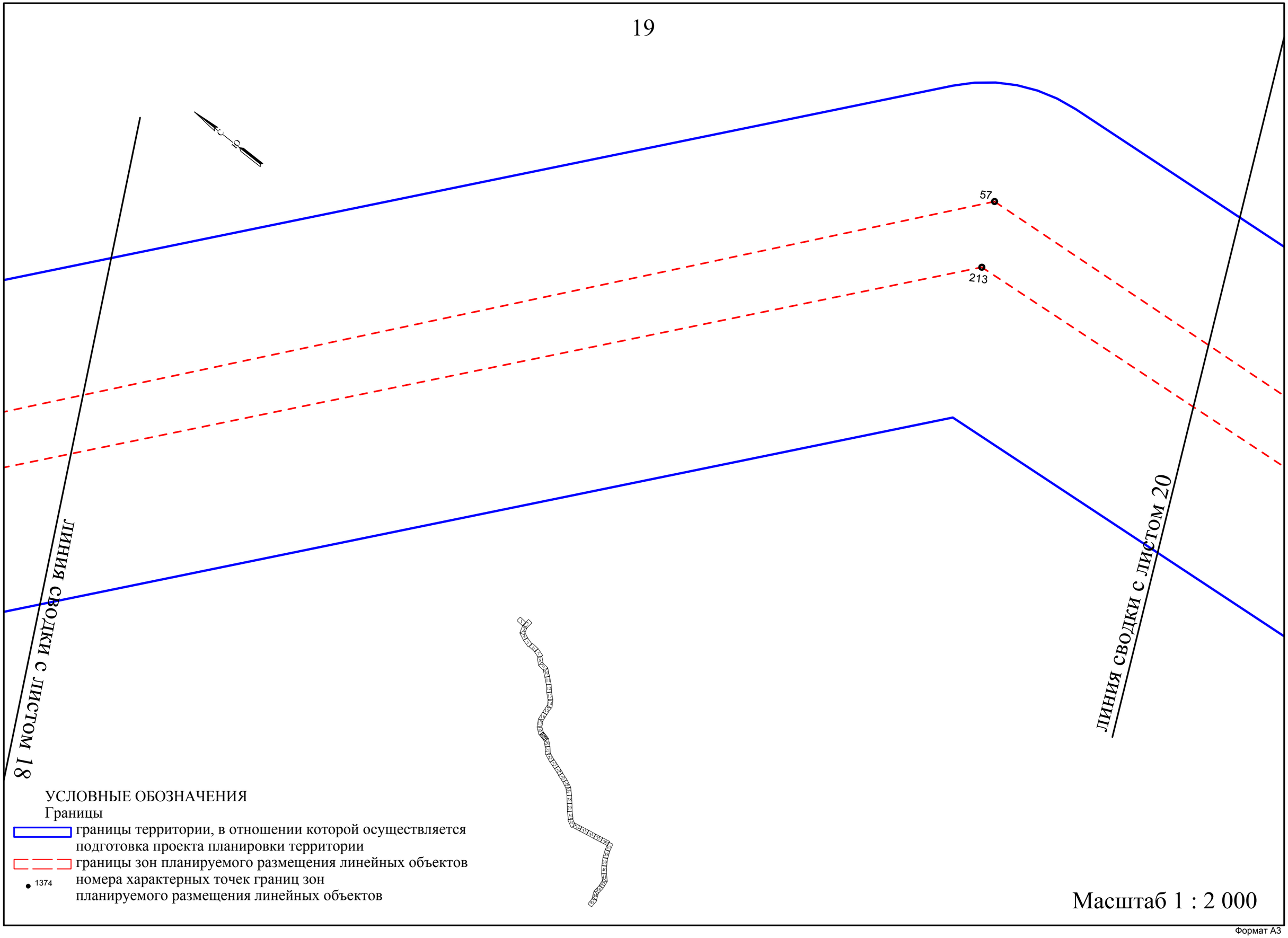
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 16
линия сводки с листом 18
55
215
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

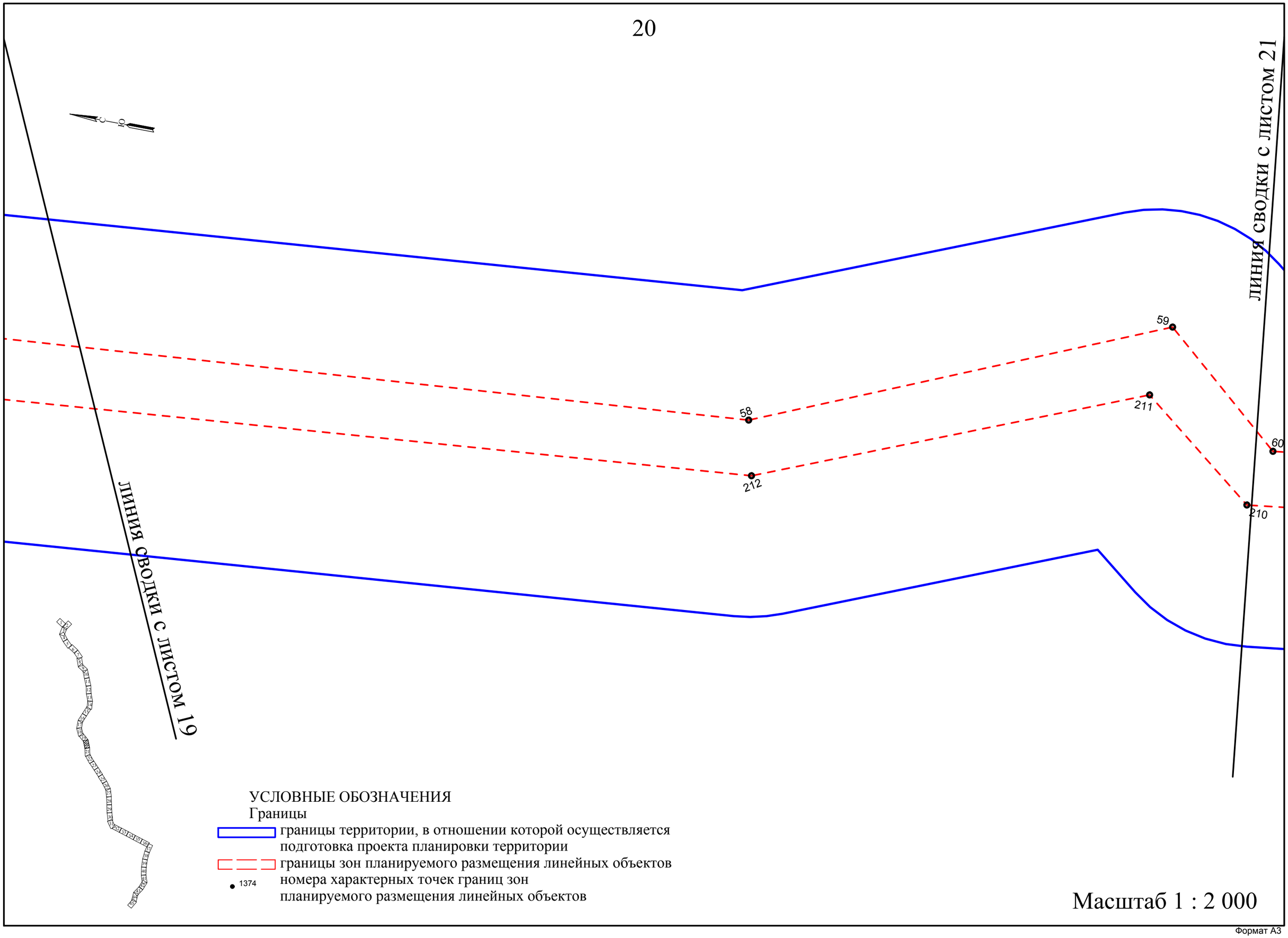
Формат А3


56
214
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

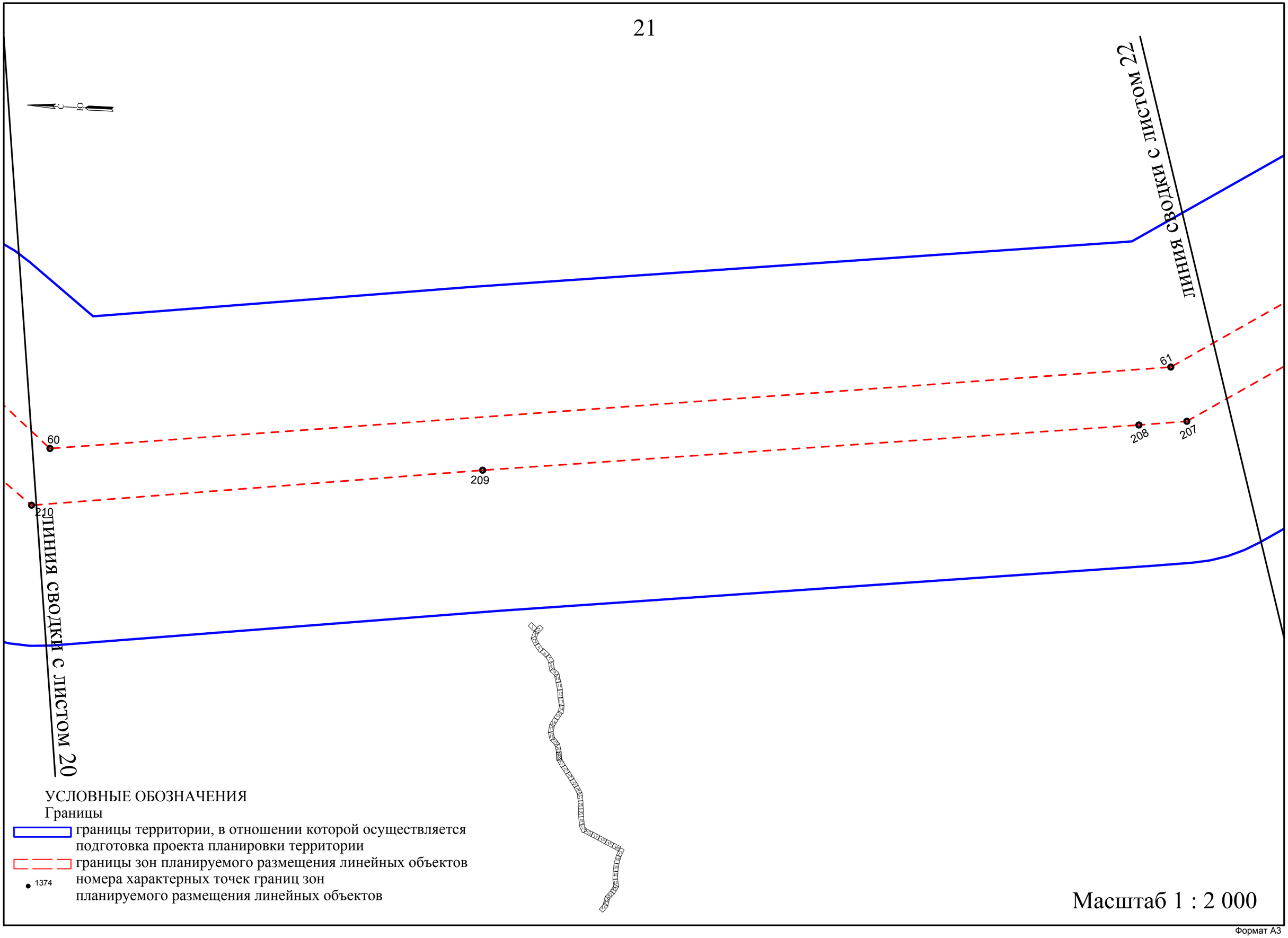
Формат А3


57
213
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 18
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 20
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19
59
58
211
212
60
210
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

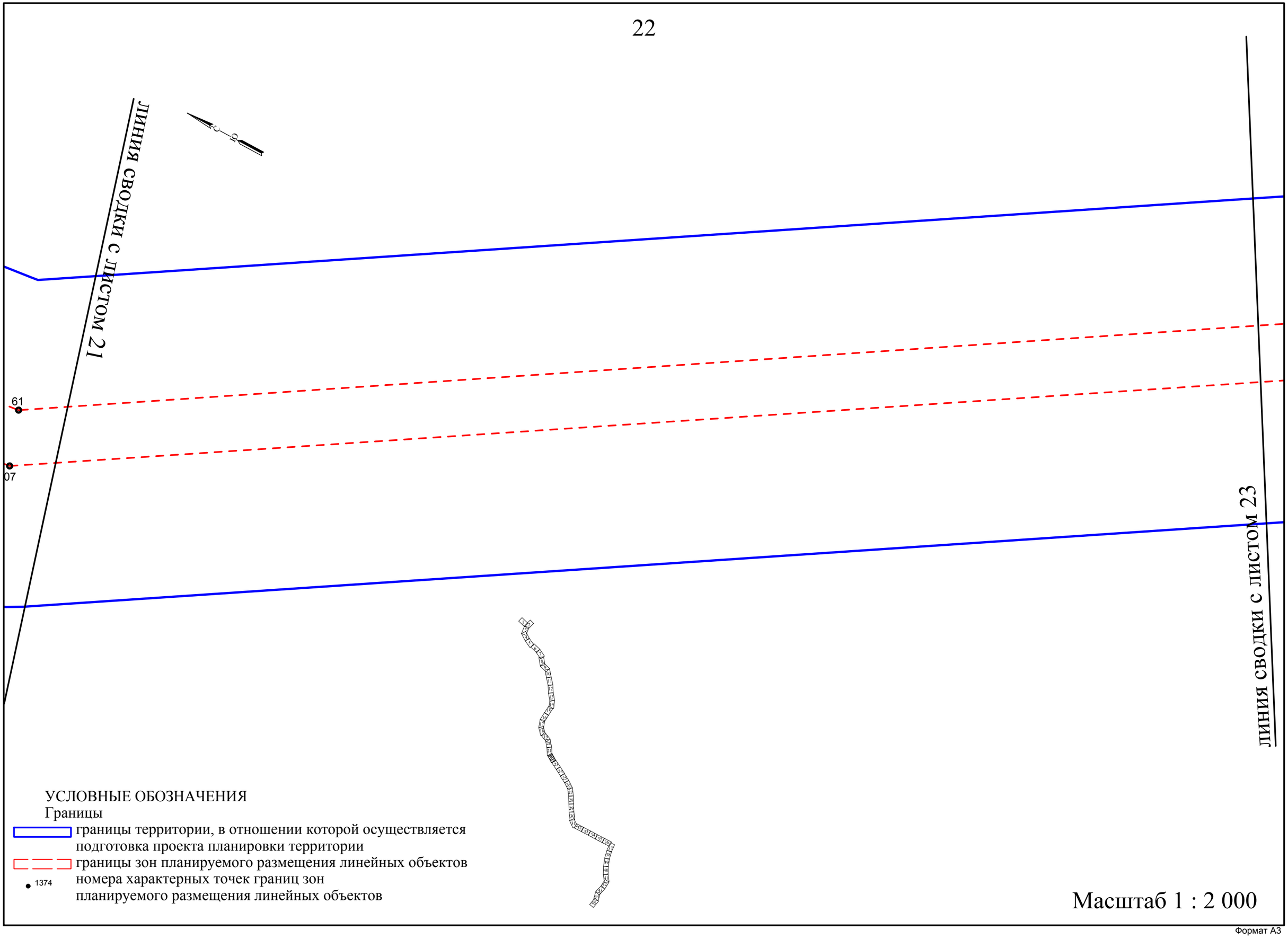
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

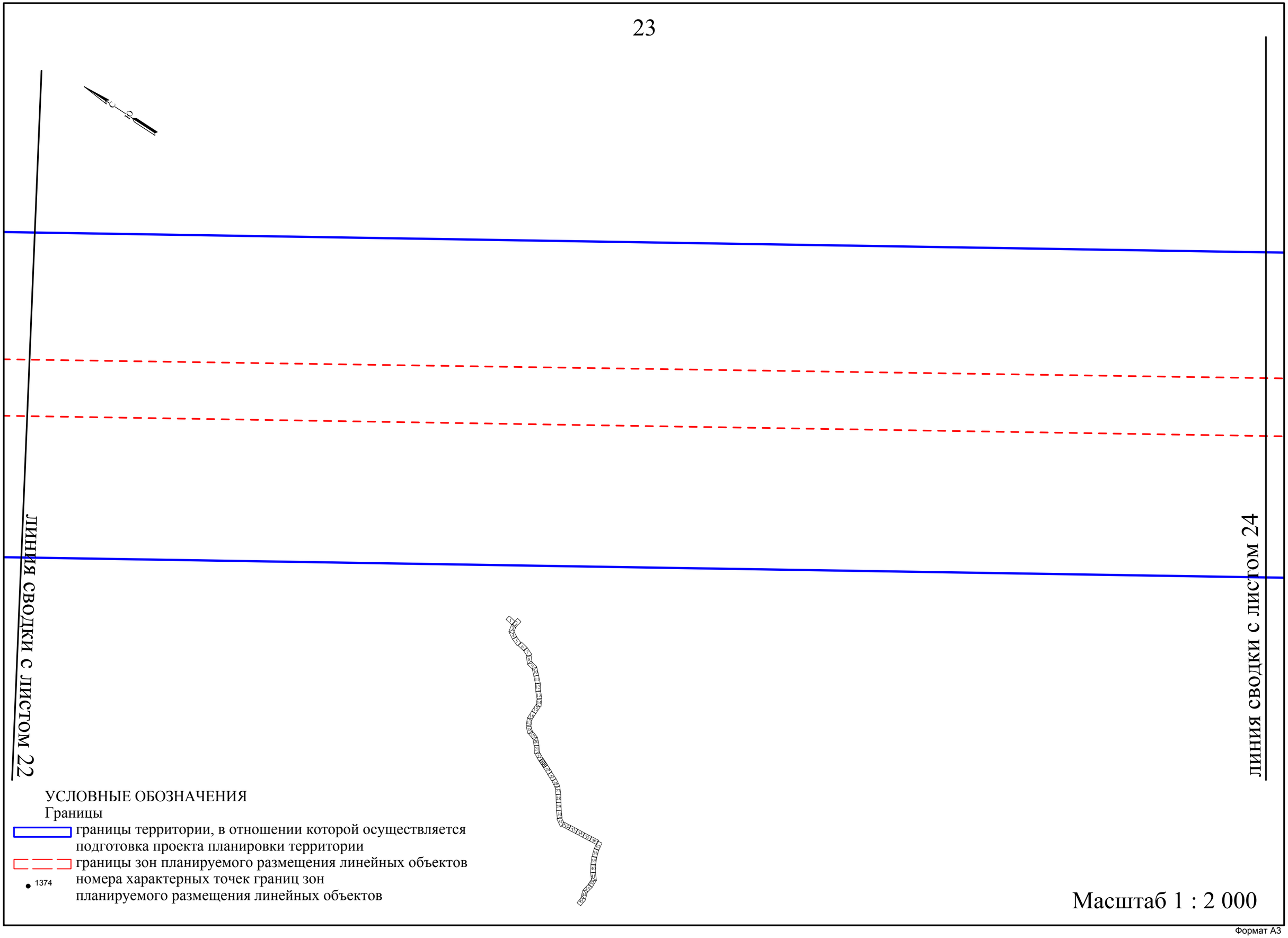
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000

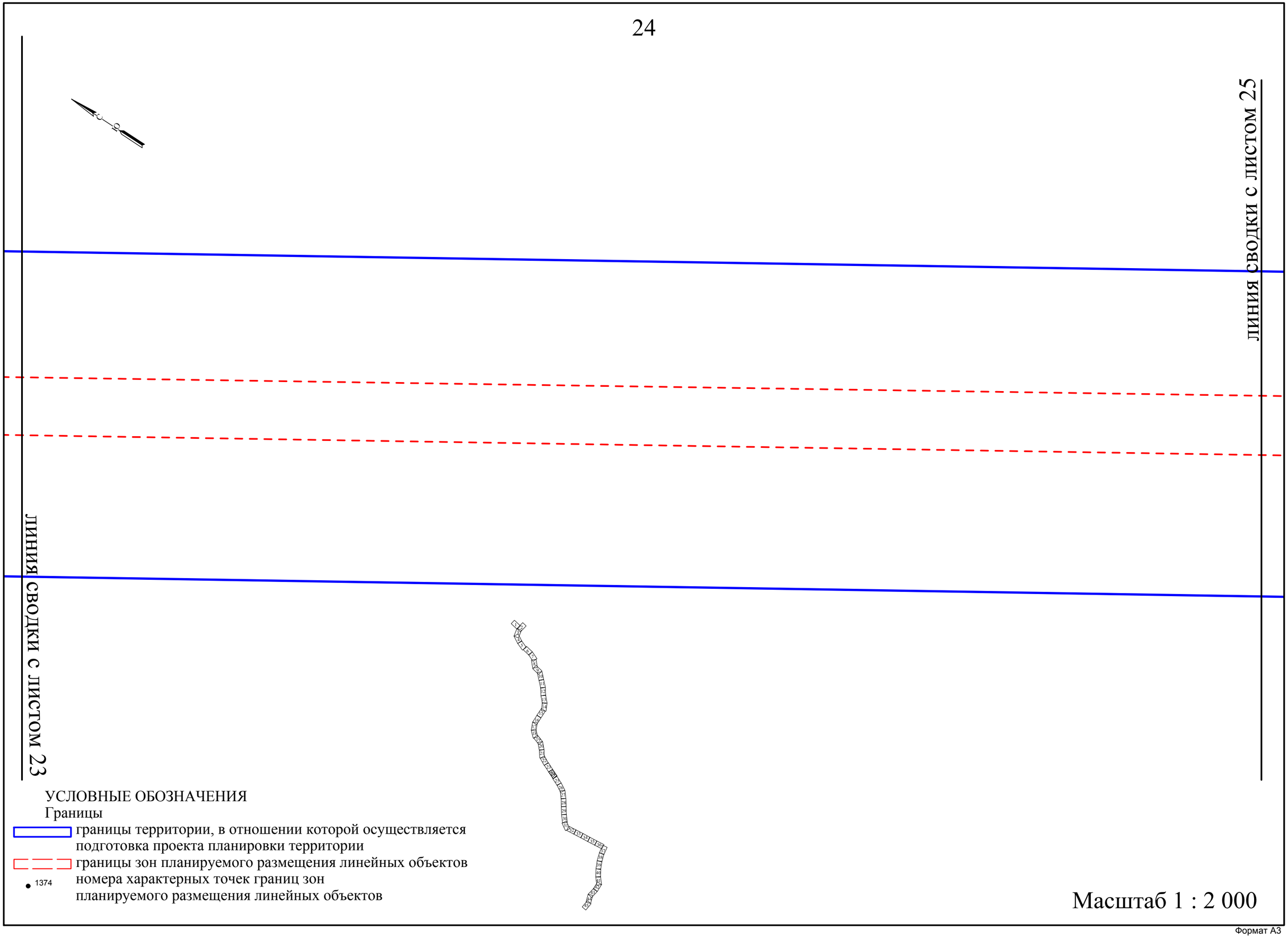
Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 23
61
07
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


линия сводки с листом 22
линия сводки с листом 24
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

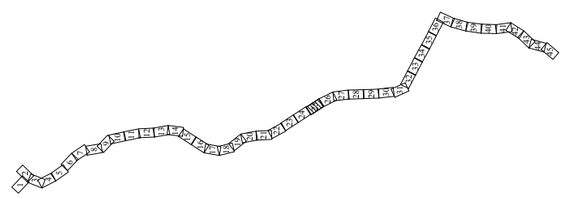
Формат А3


линия сводки с листом 25
линия сводки с листом 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

25

линия сводки с листом 26

Масштаб 1 : 2 000



линия сводки с листом 24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

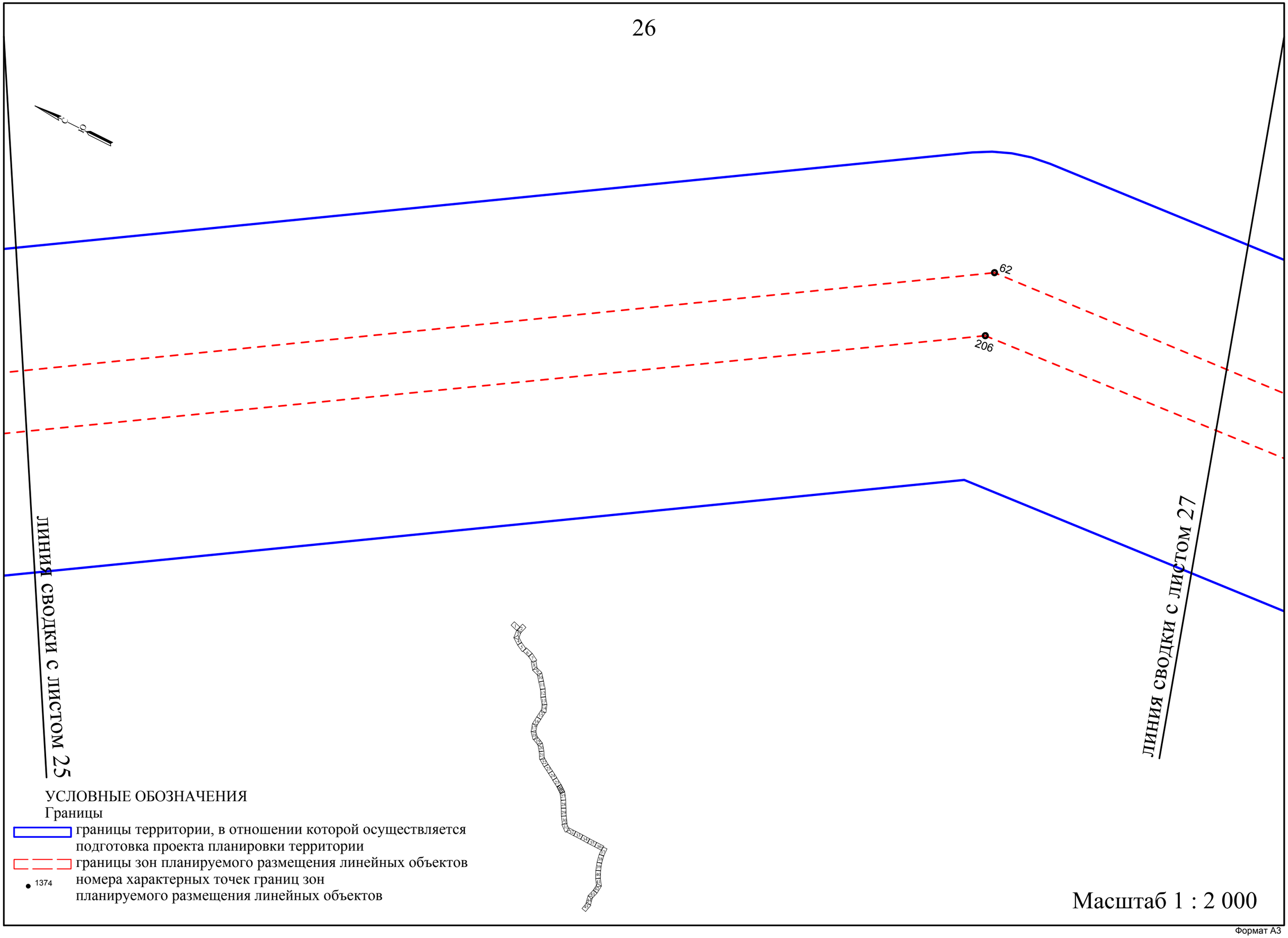
Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

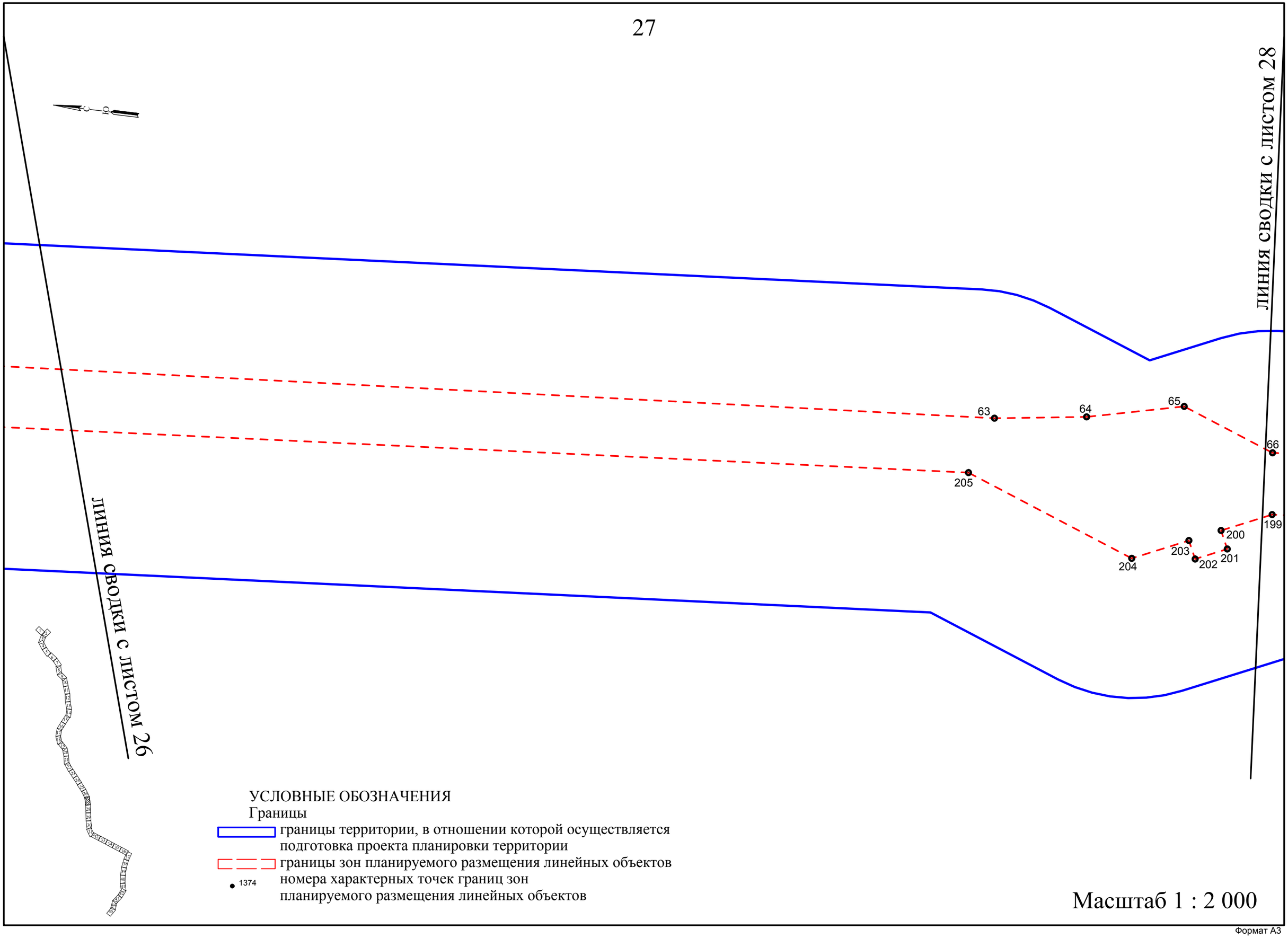
границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

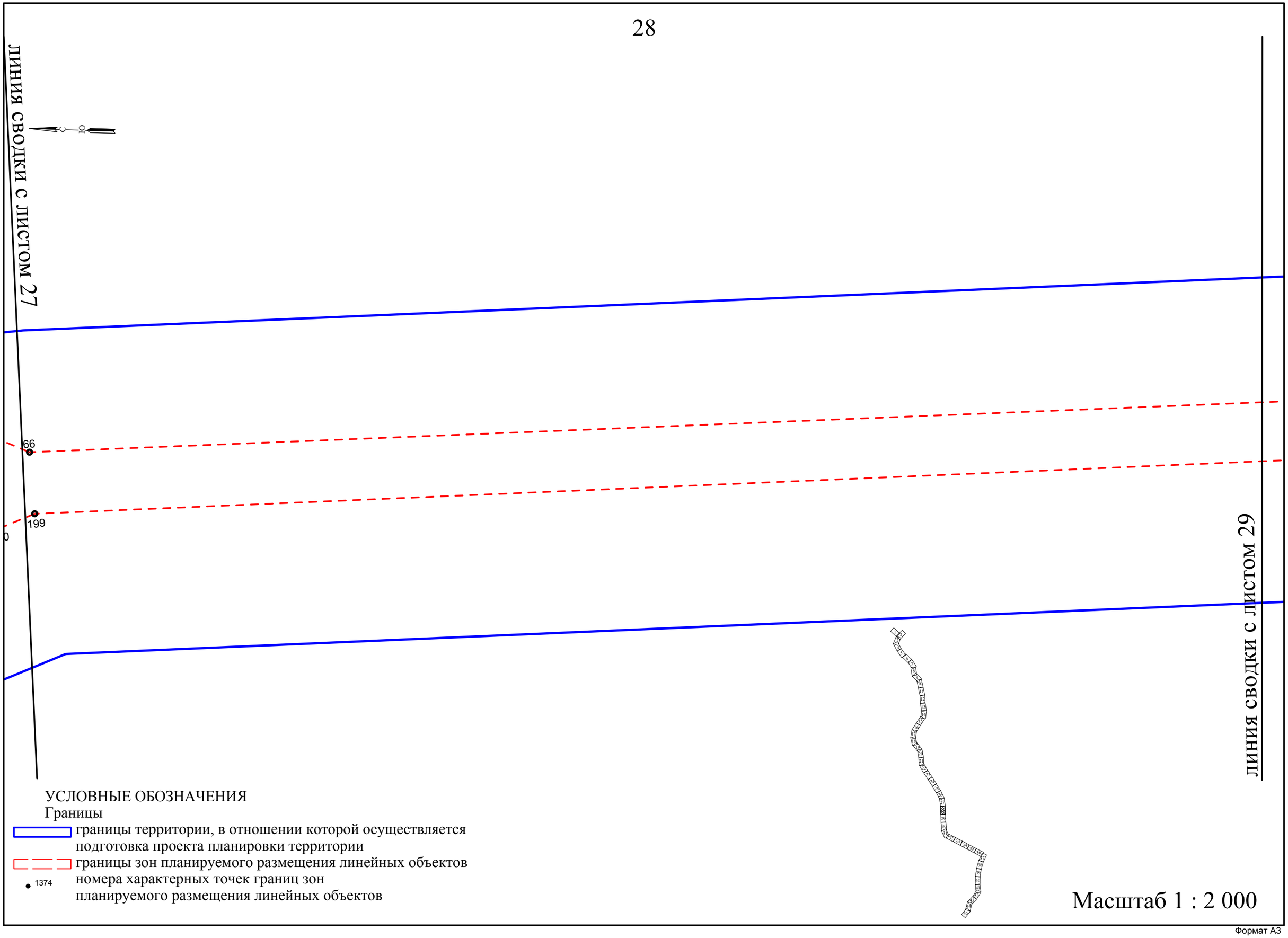
Формат А3


62
206
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 25
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 27
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

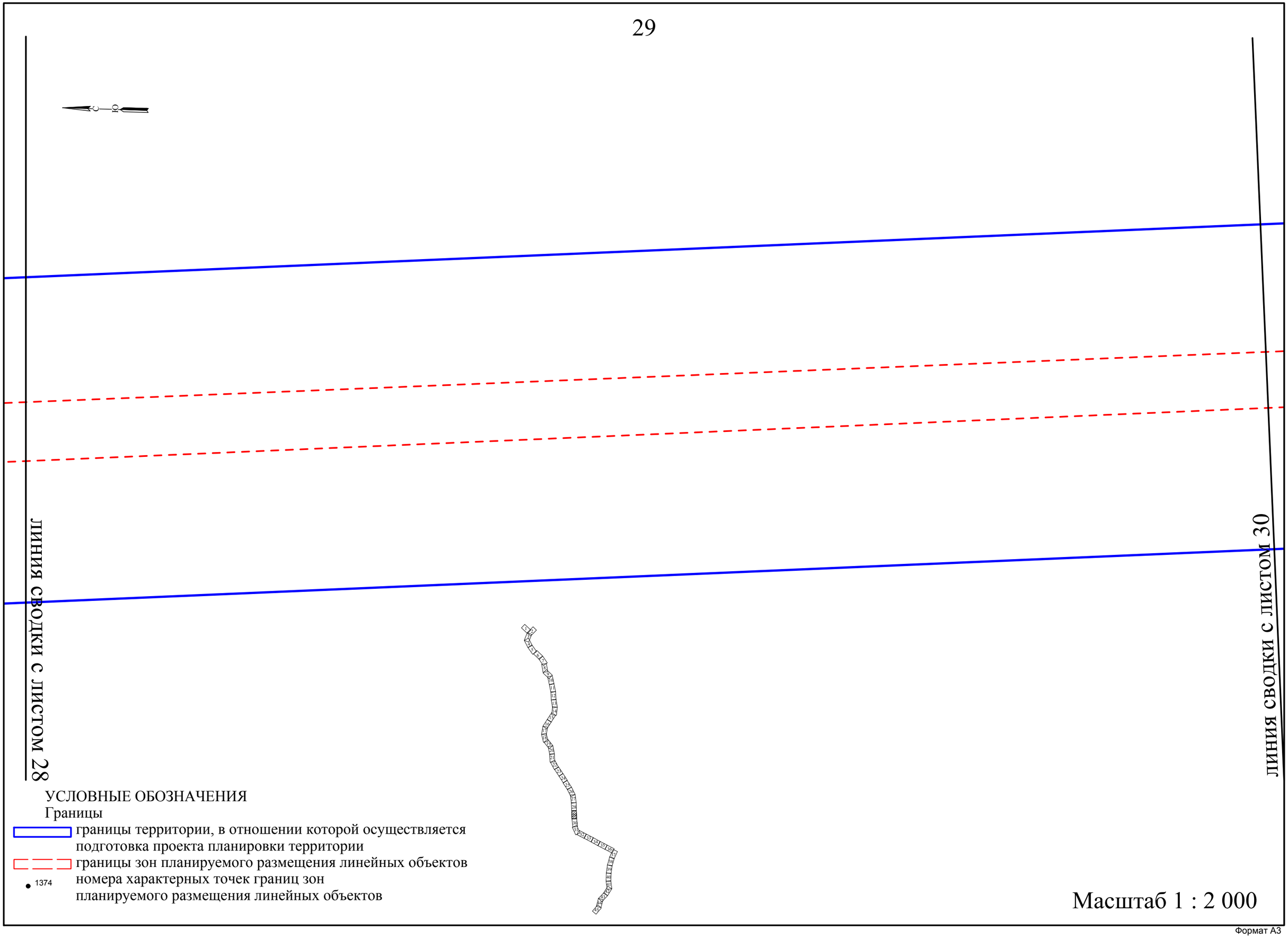
Формат А3

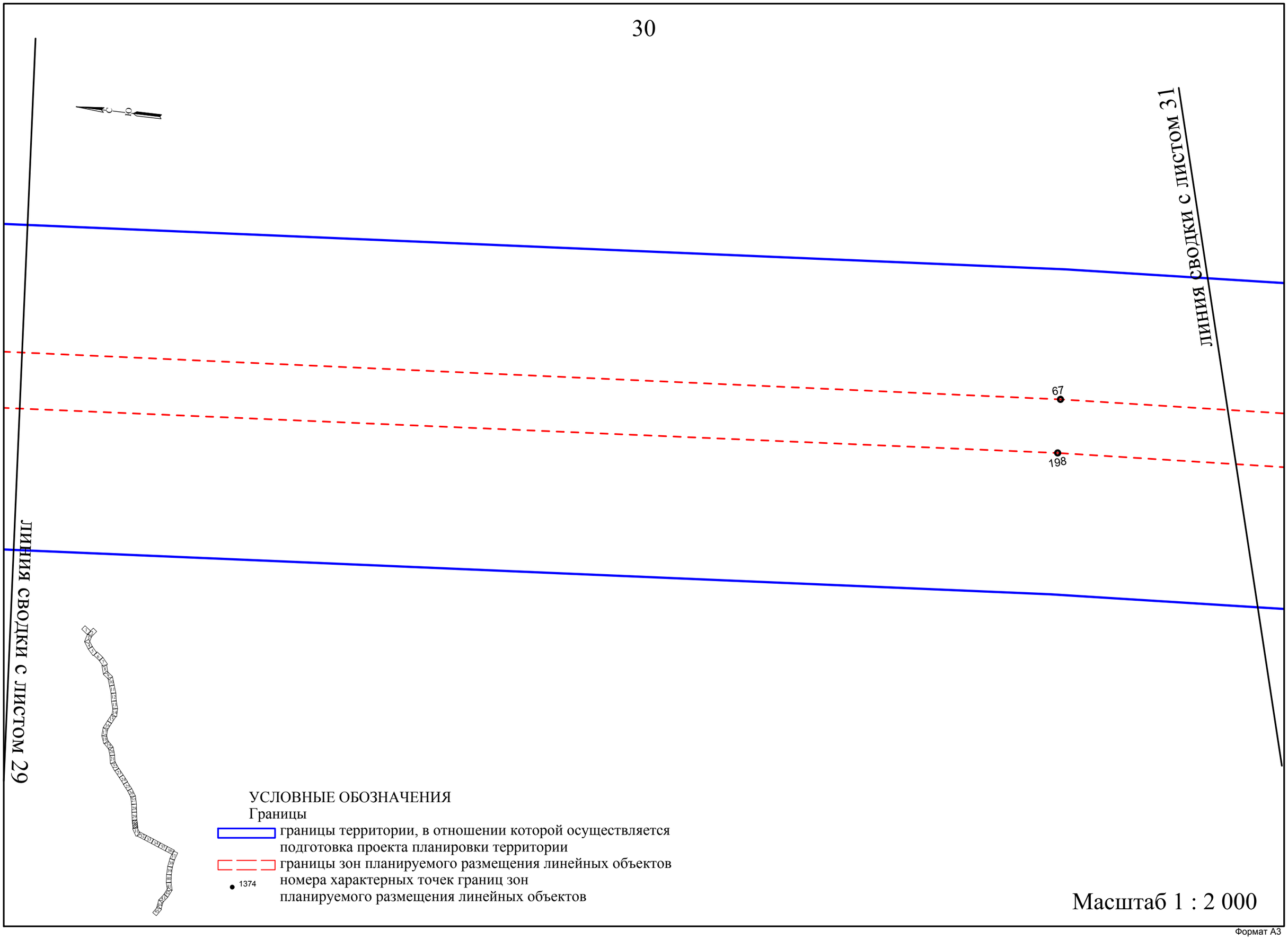

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 28
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 26
63
64
65
66
205
204
203
202
201
200
199
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

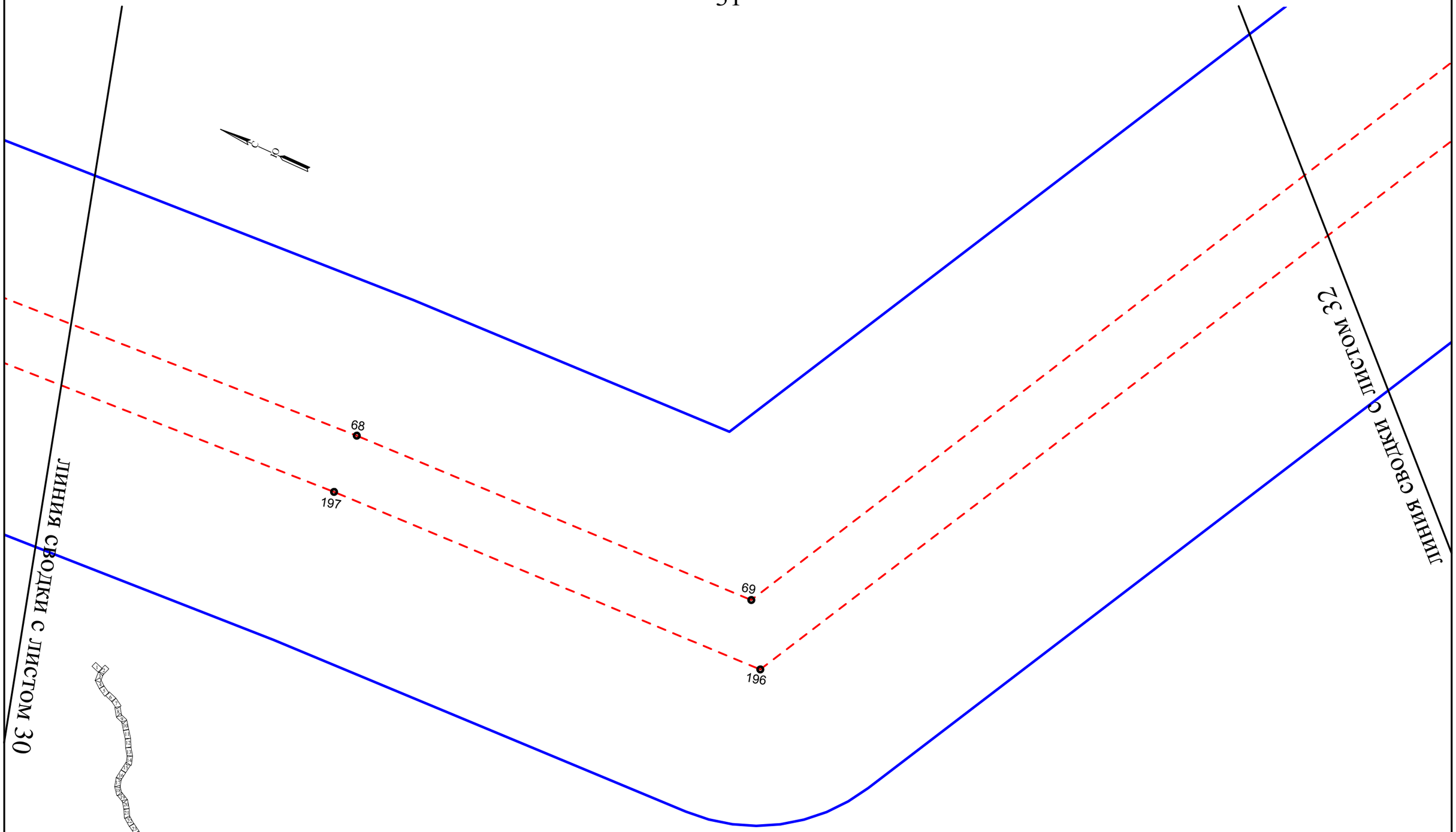
Формат А3


линия сводки с листом 27
66
199
линия сводки с листом 29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


линия сводки с листом 28
линия сводки с листом 30
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 31
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 29
67
198
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000
Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

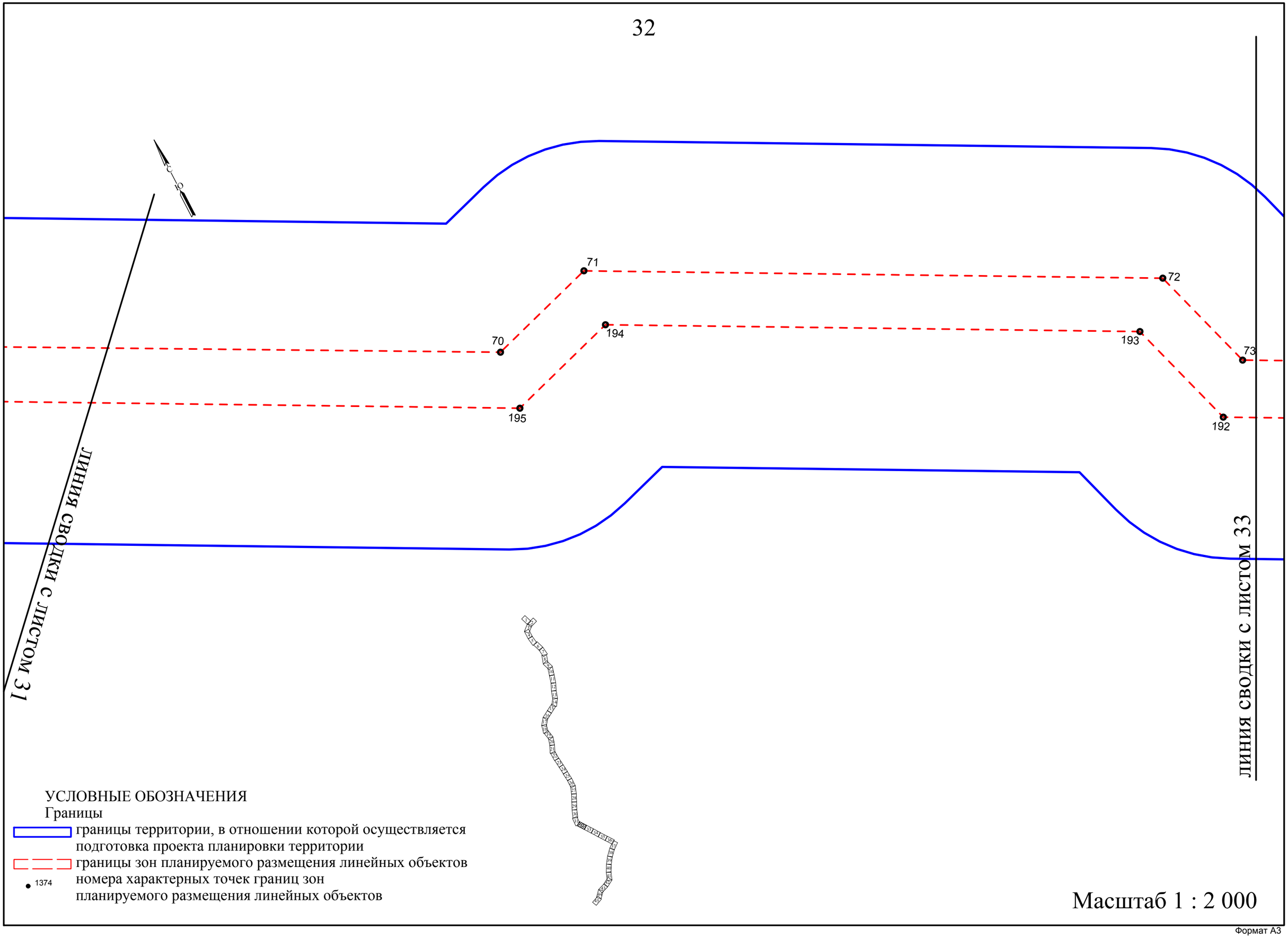
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

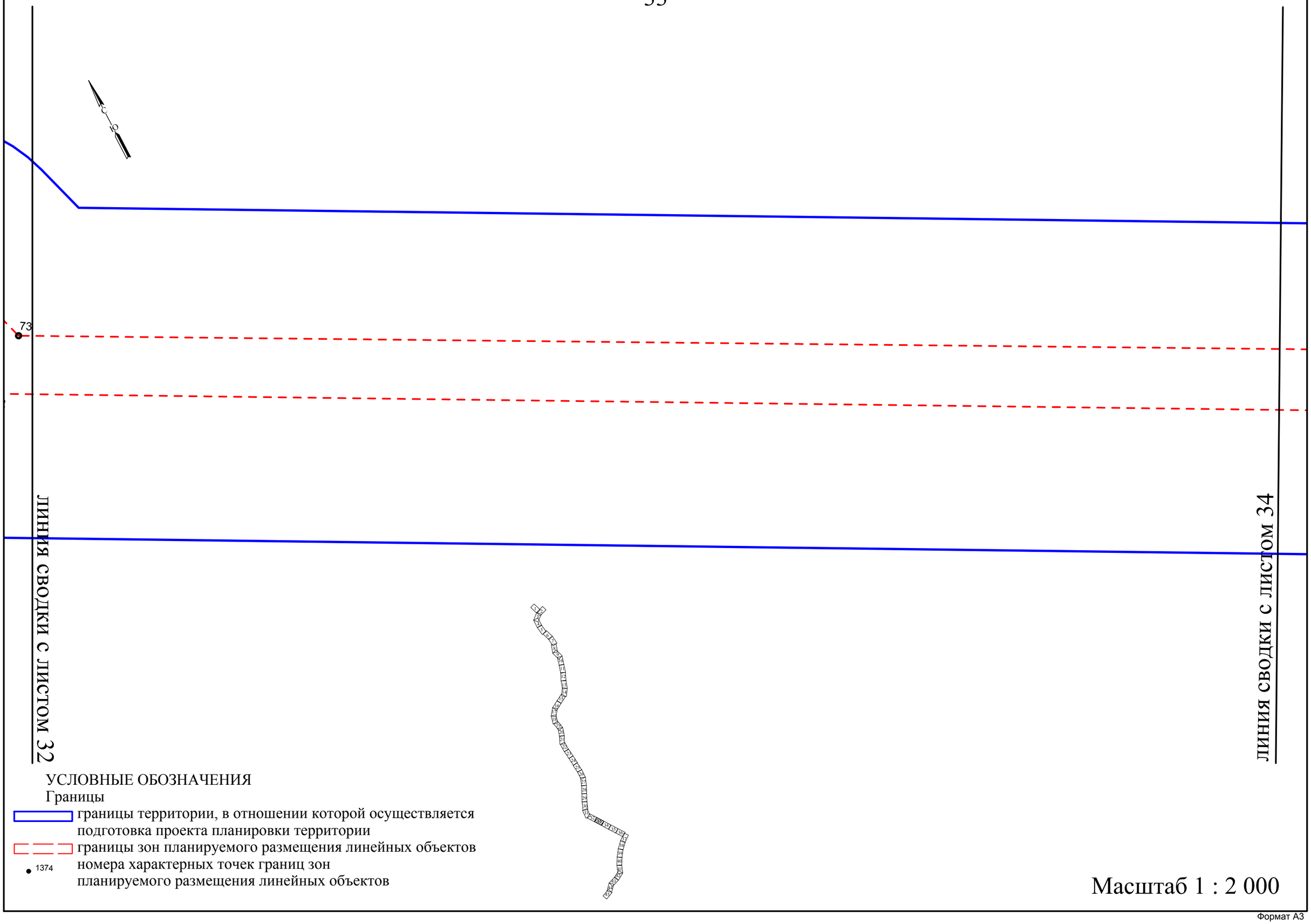
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


С
О
71
72
70
194
193
73
195
192
линия сводки с листом 31
линия сводки с листом 33
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

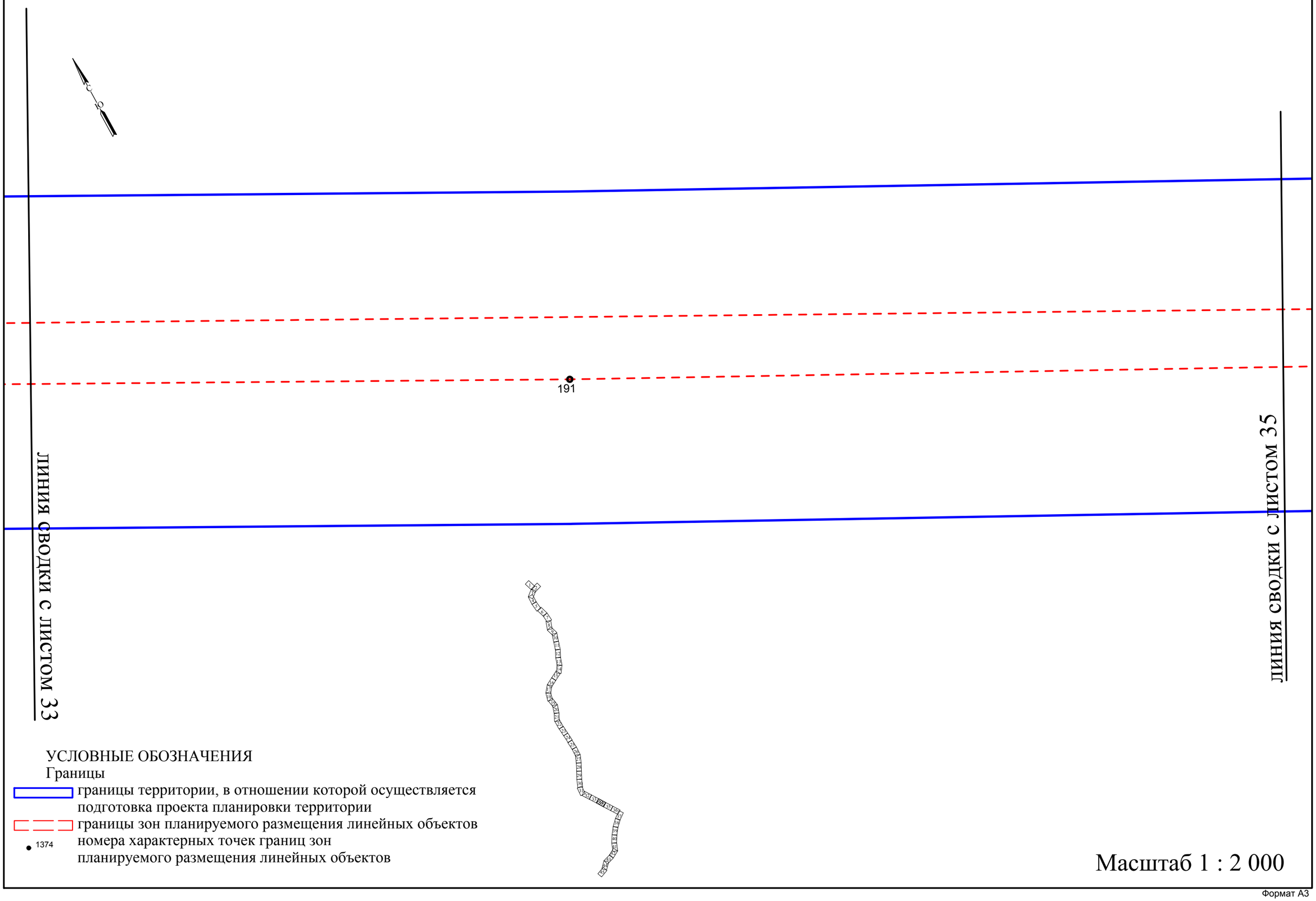
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

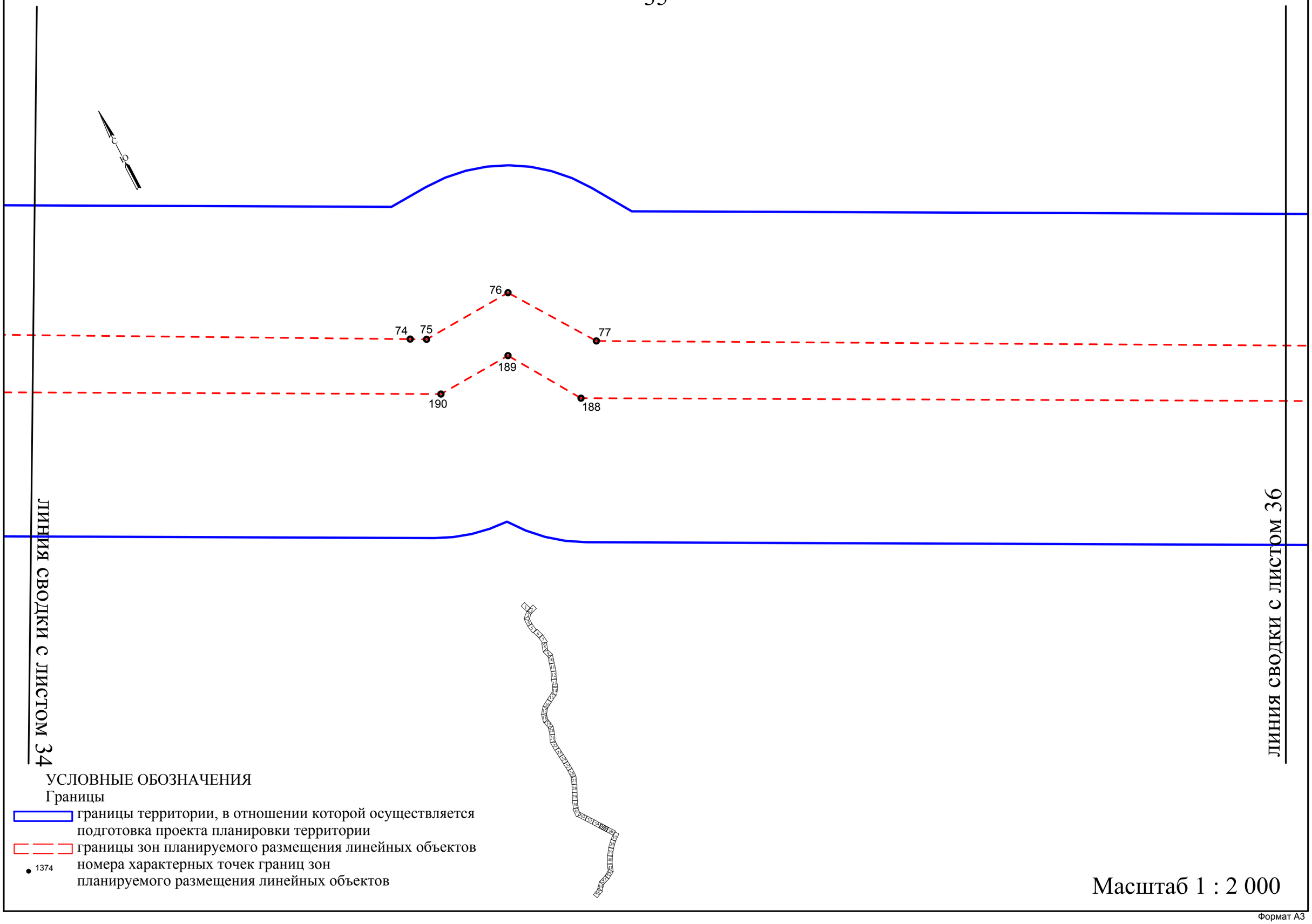
границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


191
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 33
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 35
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

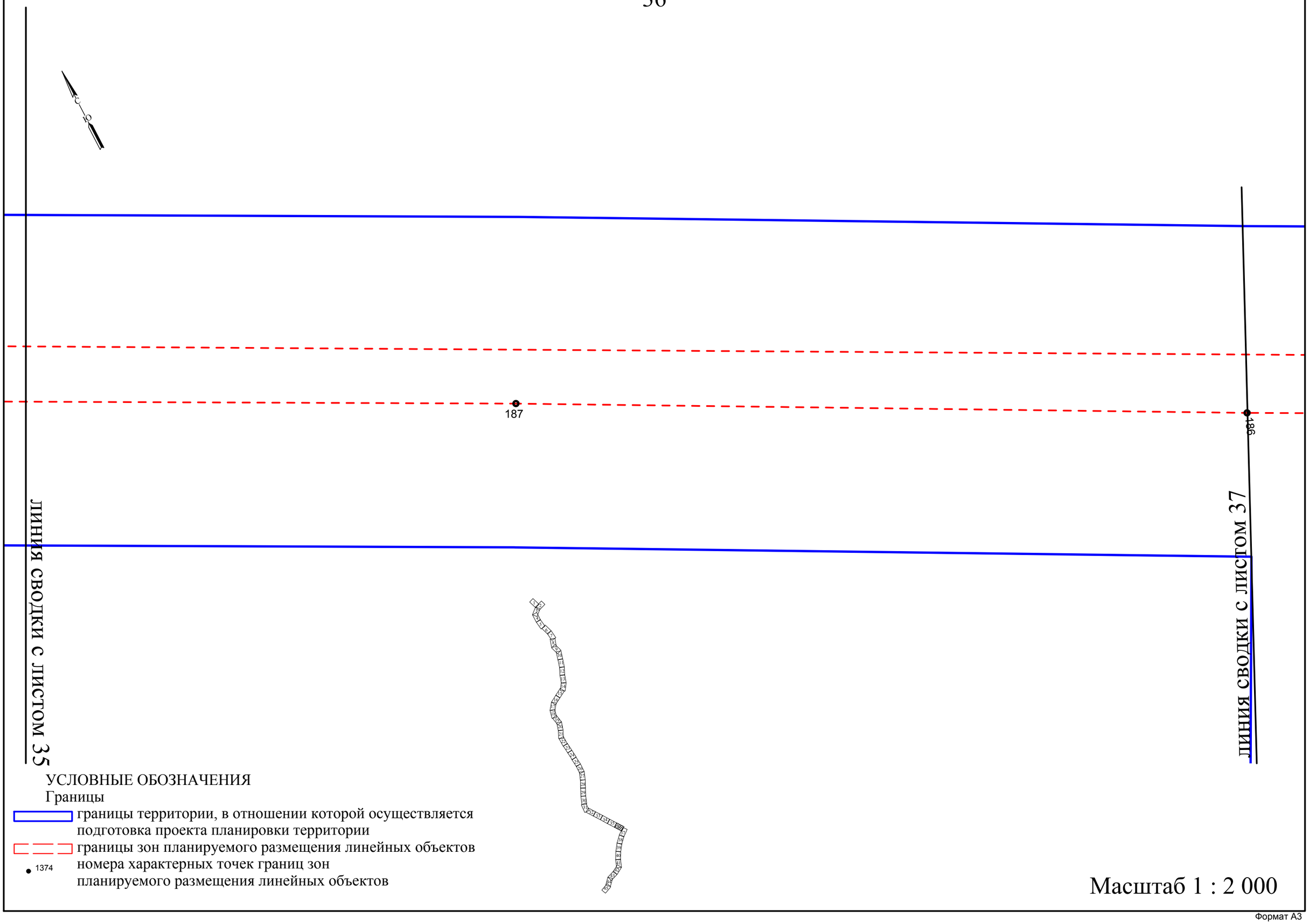
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

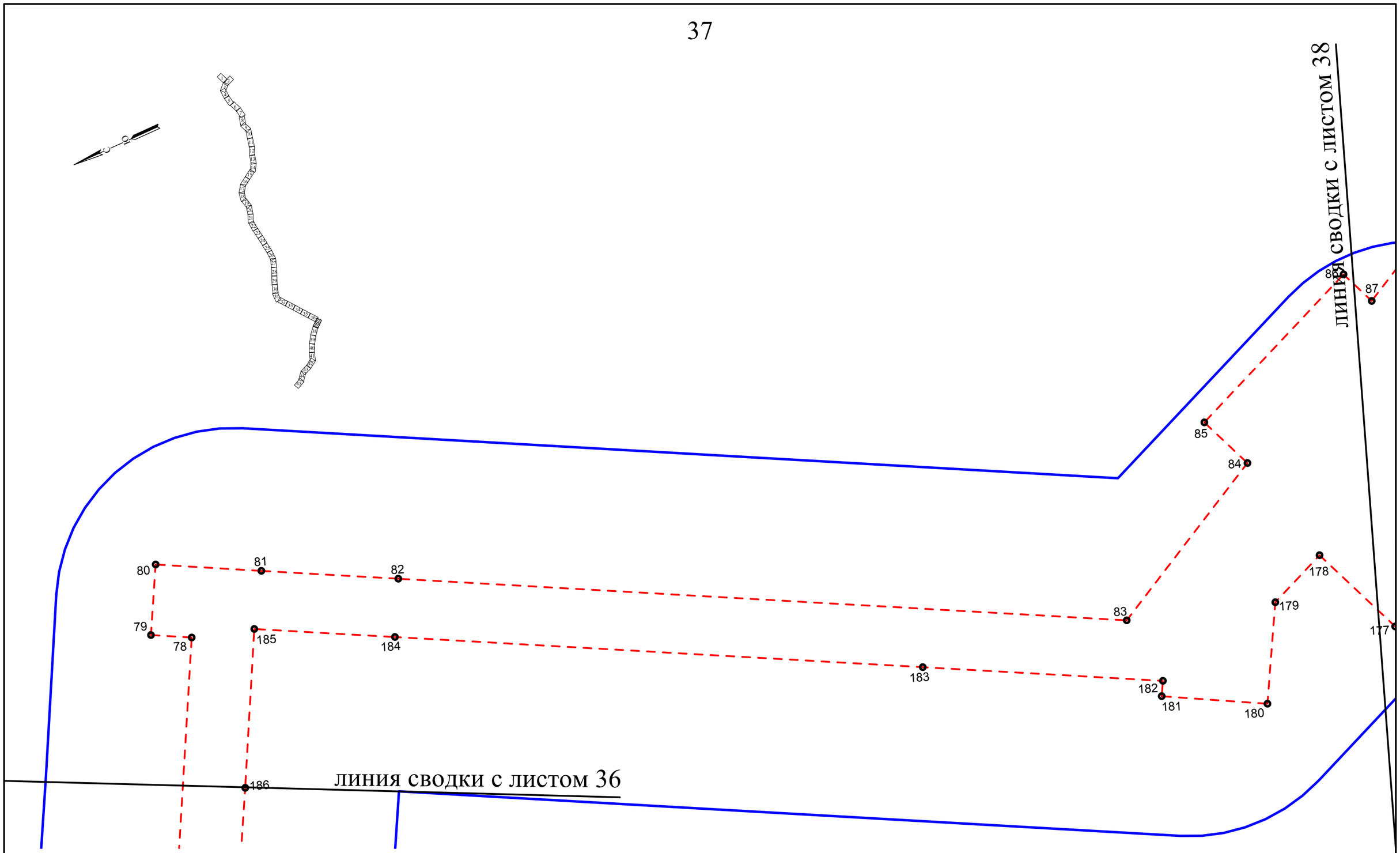
границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


187
186
линия сводки с листом 35
линия сводки с листом 37
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

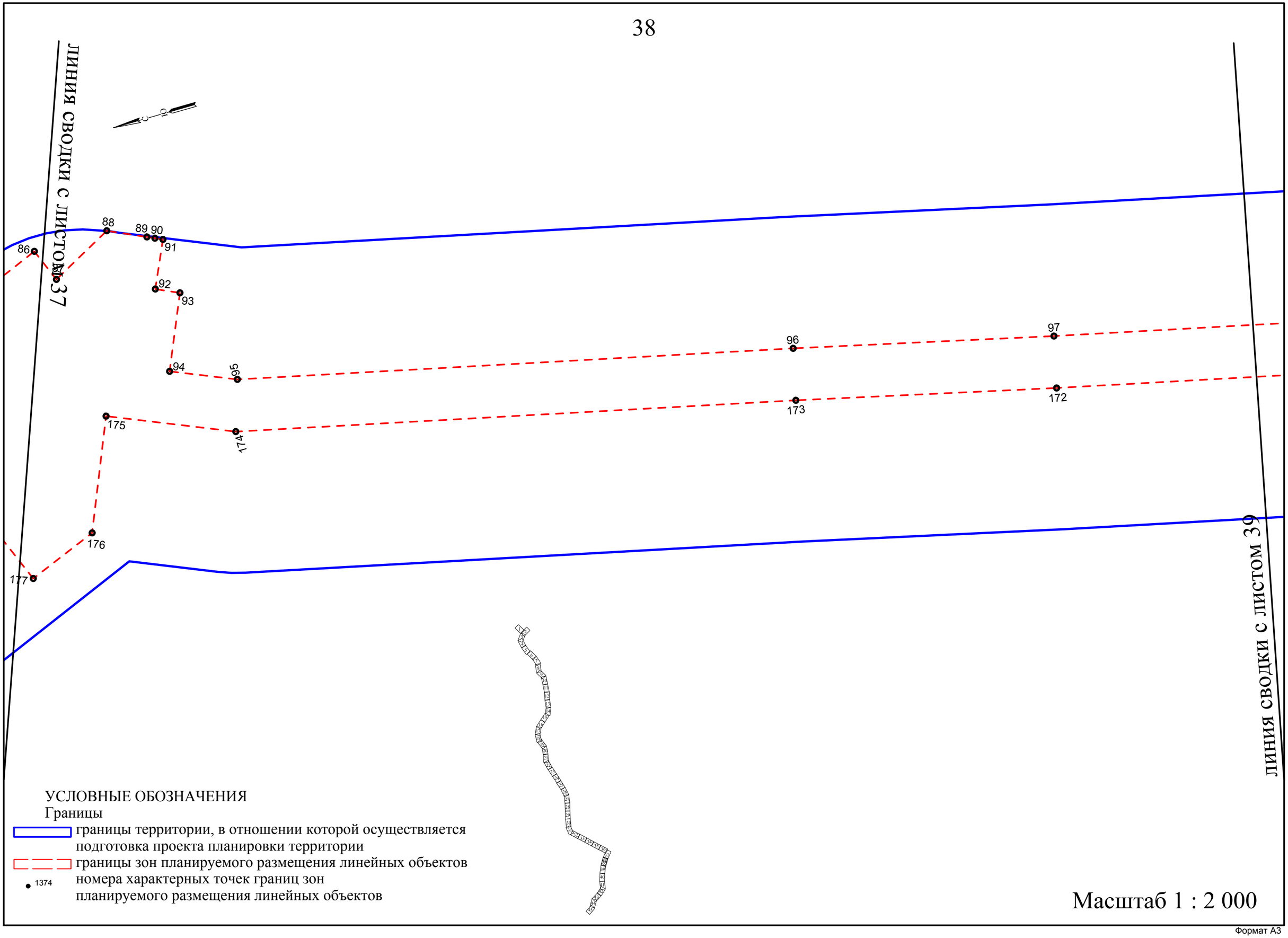
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

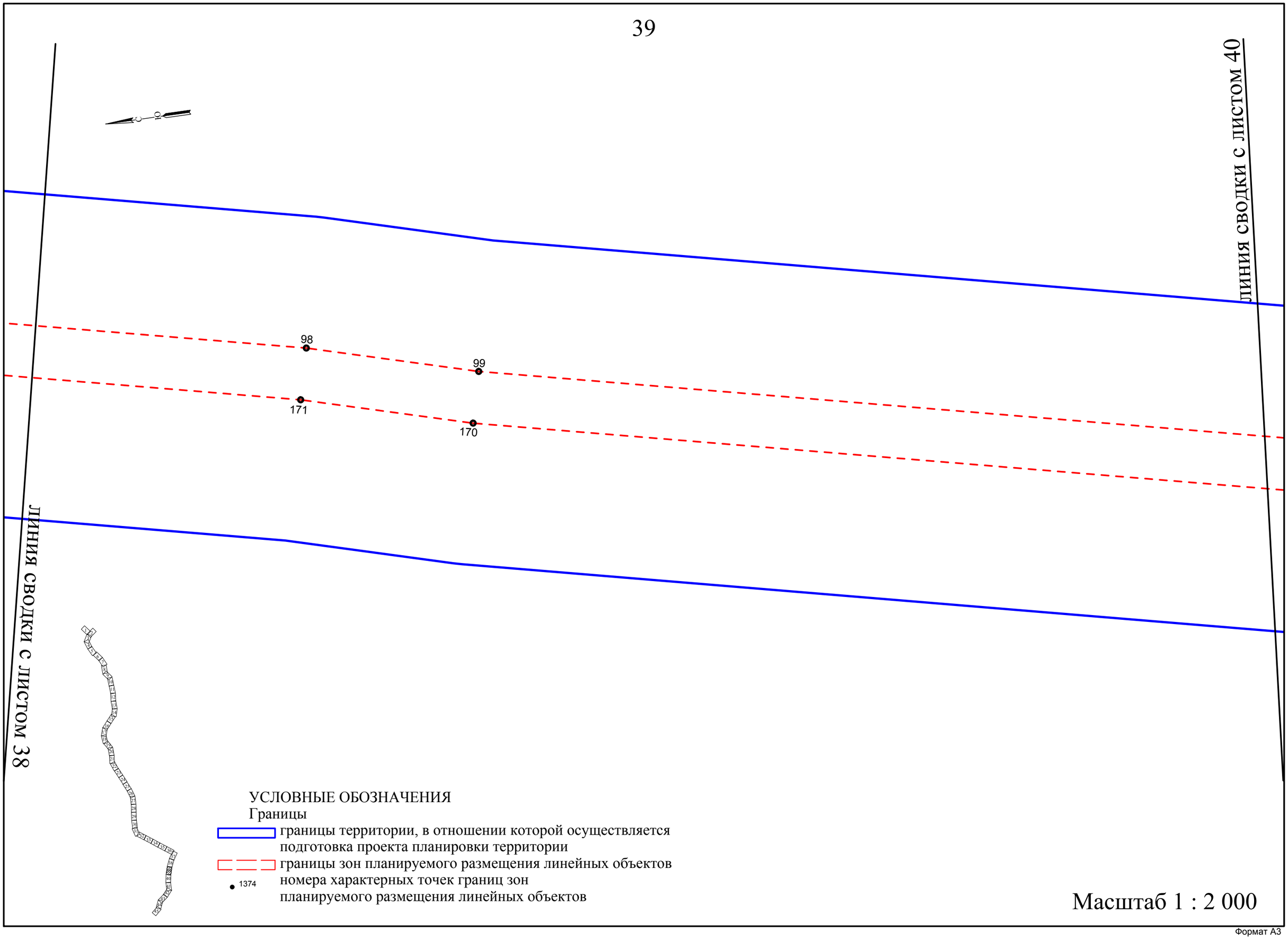
границы зон планируемого размещения линейных объектов

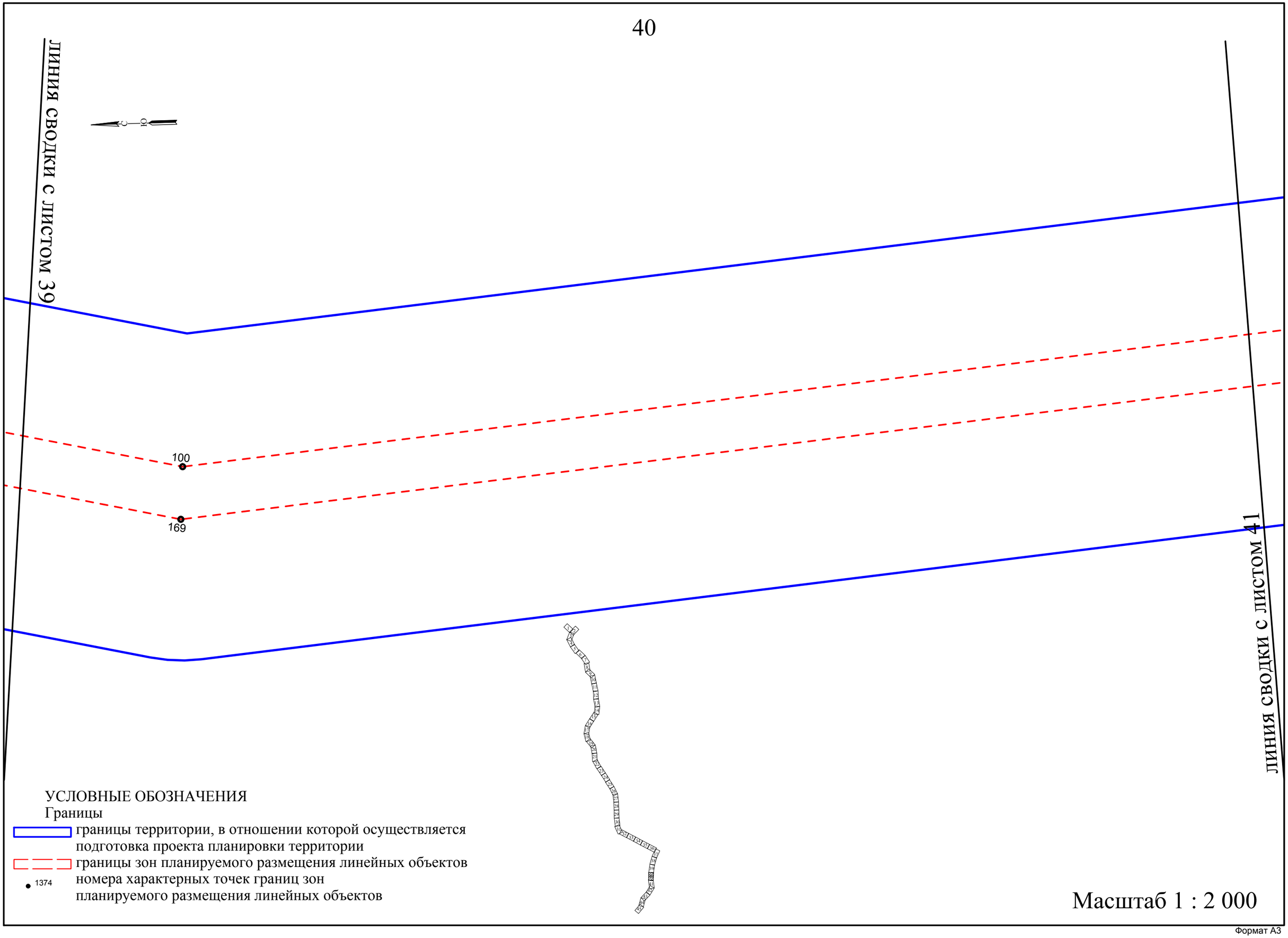
1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

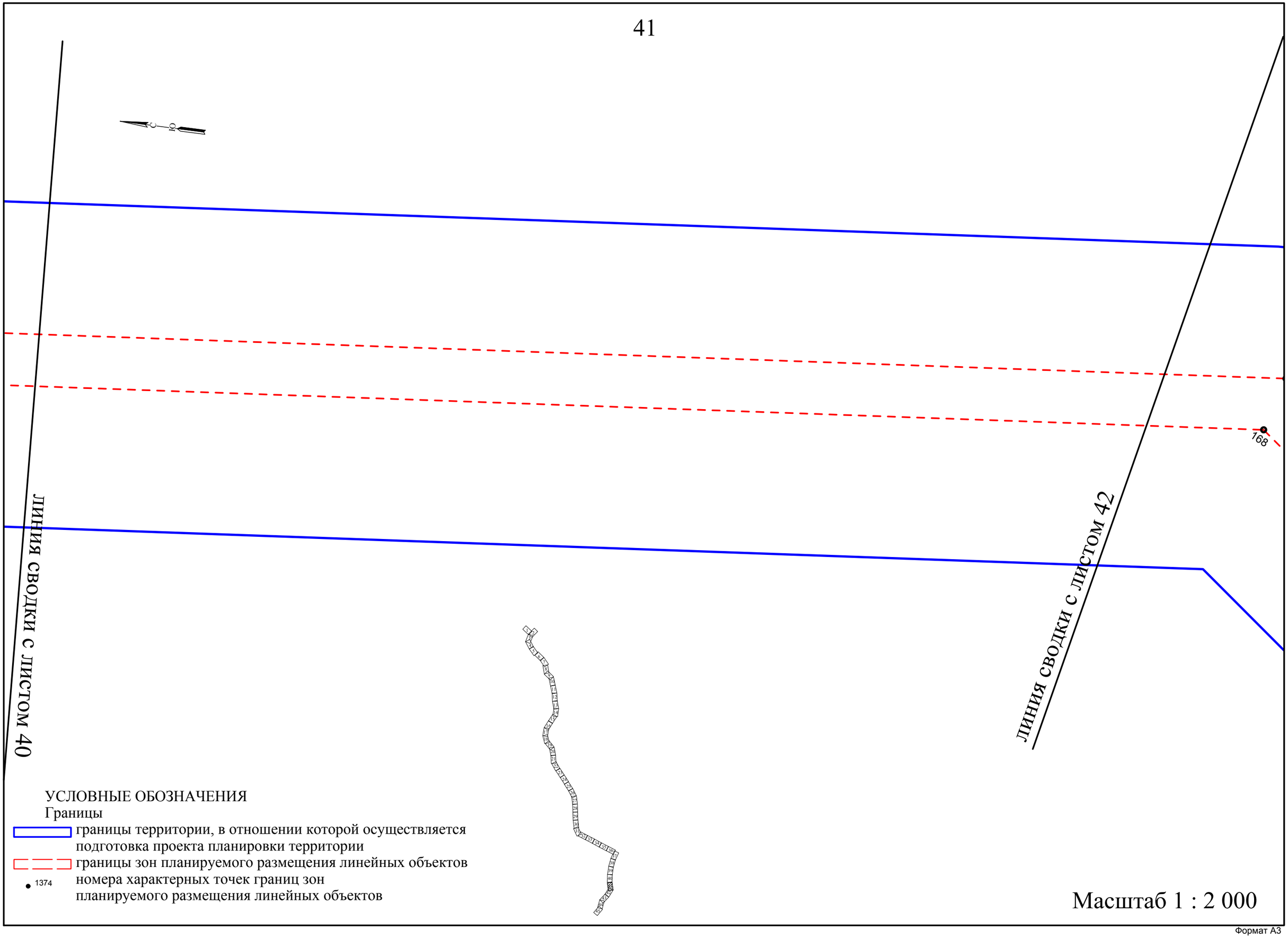
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

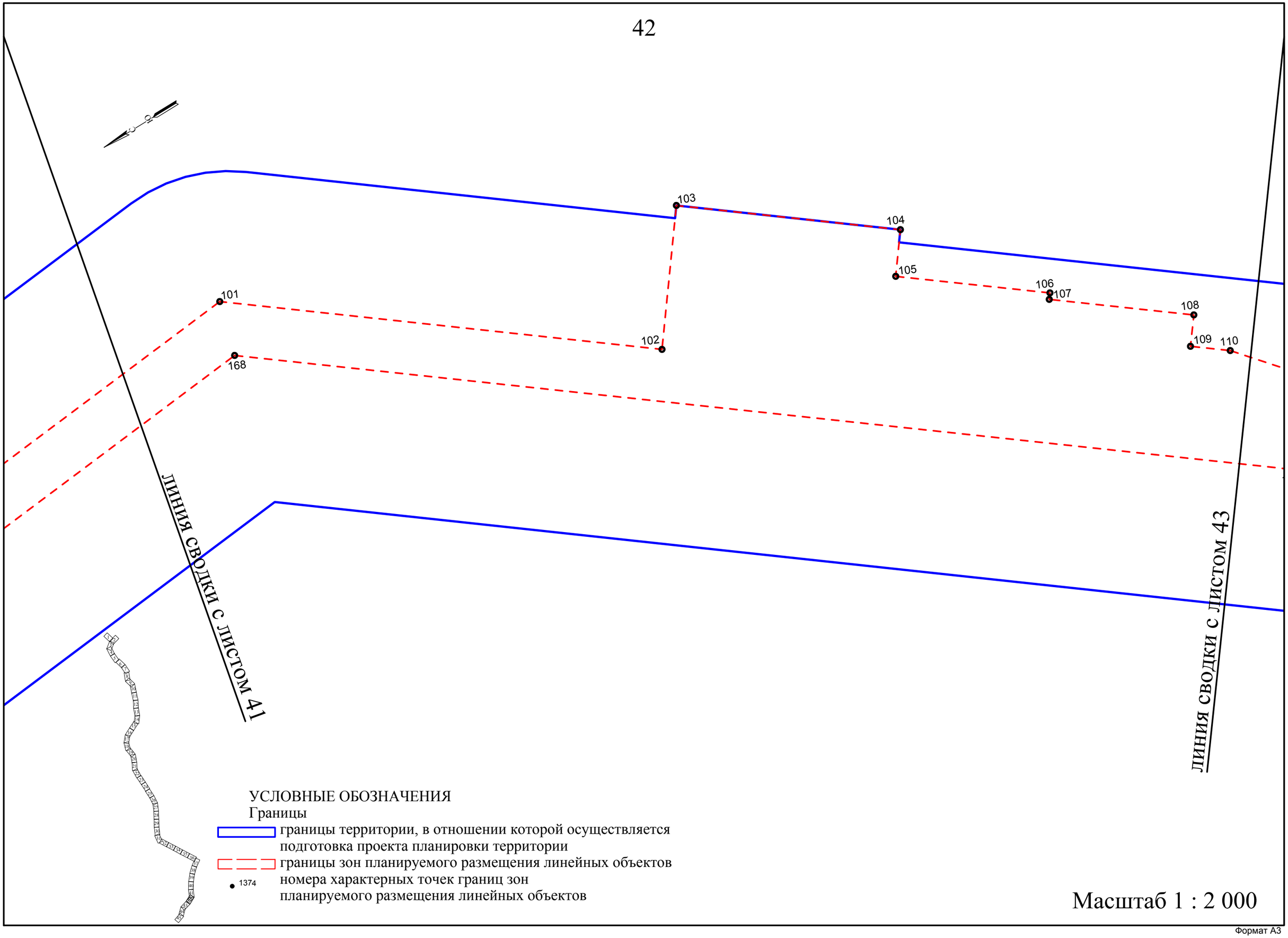

линия сводки с листом 37
линия сводки с листом 39
86
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
172
173
174
175
176
177
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 40
линия сводки с листом 38
98
99
171
170
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

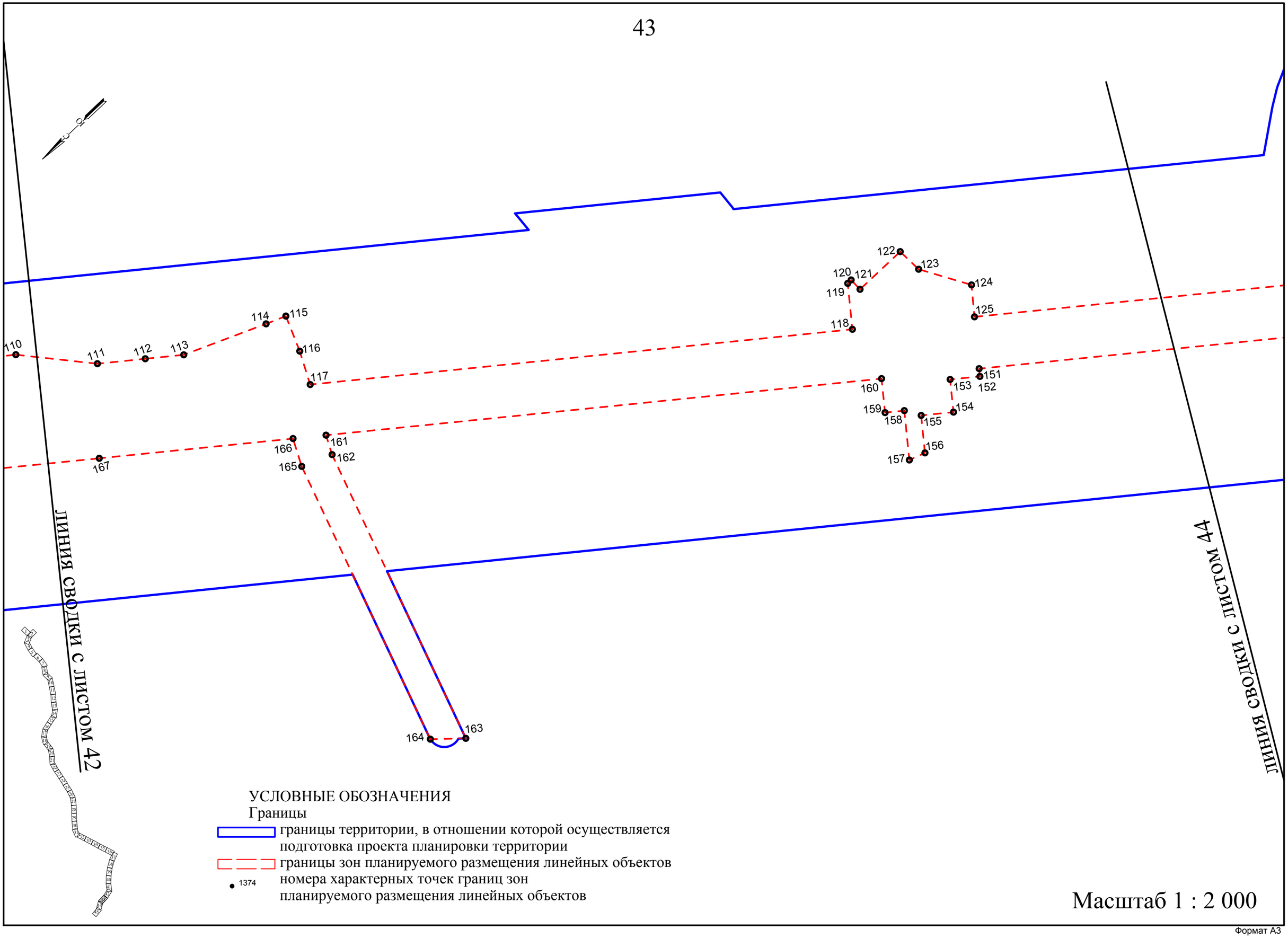

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 39
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 41
100
169
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000


168
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 40
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 42
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

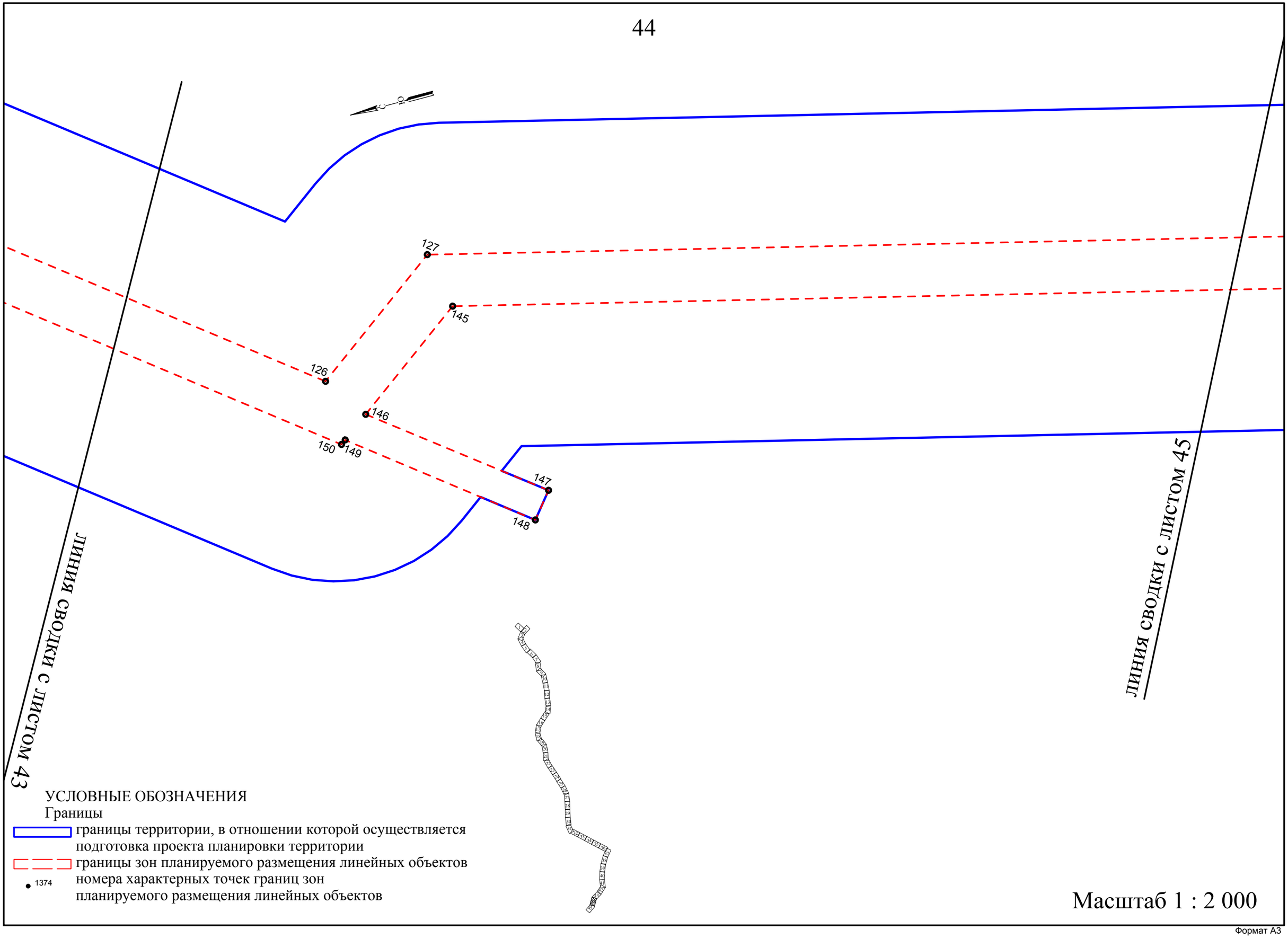
Формат А3


103
104
105
106
107
108
109
110
101
102
168
линия сводки с листом 41
линия сводки с листом 43
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

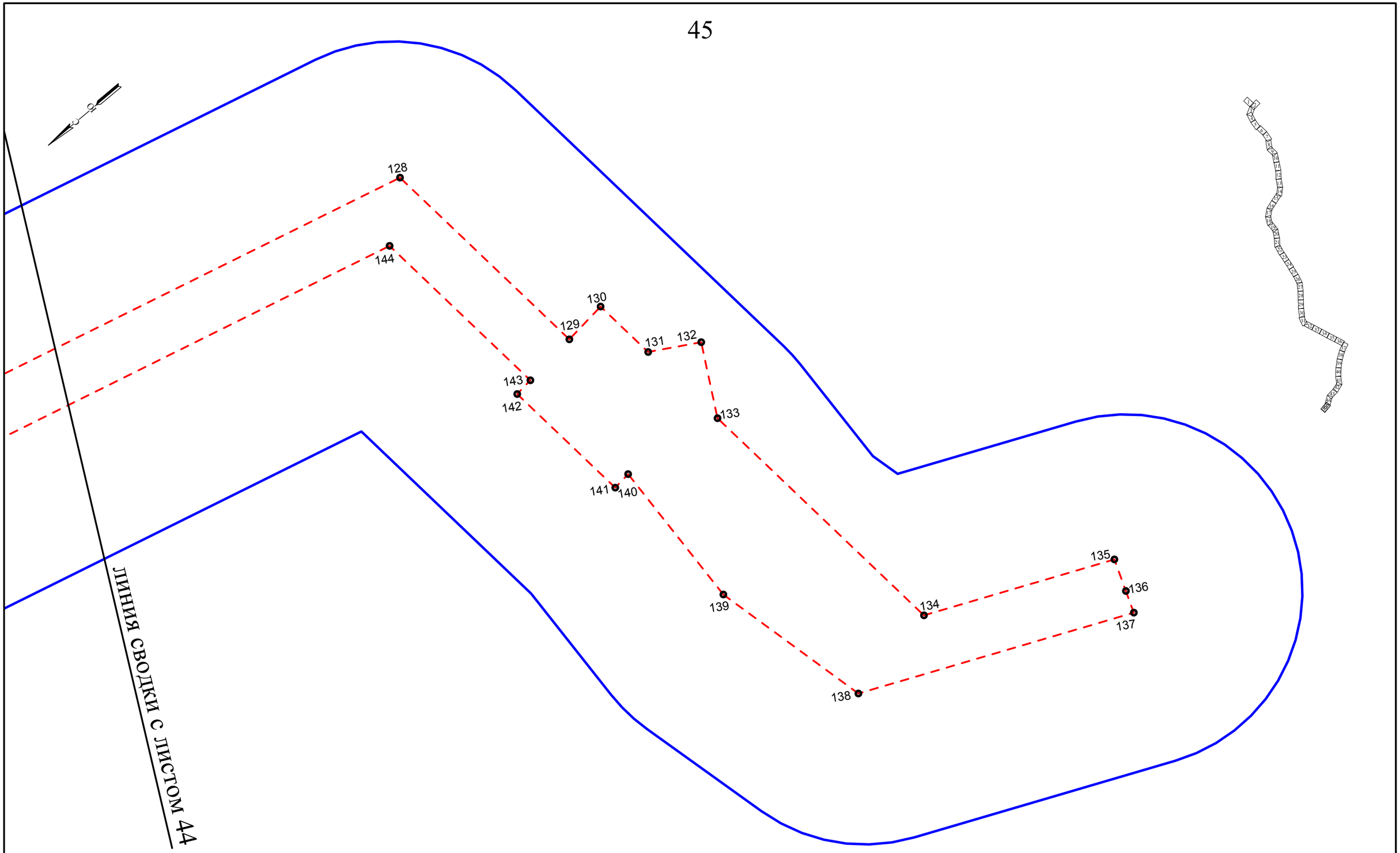
Формат А3


110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 42
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 44
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


127
145
126
146
150
149
147
148
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 43
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 45
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
границы зон планируемого размещения линейных объектов
1374
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов

1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

Приложение № 3

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.08.2022 № 108

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории подготовлен для размещения объекта: «Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга» (далее – Объект).

Проектом предусматривается строительство трубопровода метанола от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга с входящими в его состав объектами, являющимися его неотъемлемыми частями: волоконно-оптические линии связи (далее - ВОЛС) с заходами на комплектную трансформаторную станцию (далее – КТП), воздушными линиями электропередачи (далее – ВЛ) напряжением 10 кВ, кабельными линиями электропередачи (далее – КЛ) напряжением 10 кВ, КЛ 0,4 кВ, девять площадок для КТП, узлов запорной арматуры (далее – УЗА), камеры пуска и узла приема средств защиты и диагностики (далее – СОД) с блоками блочно-комплектных энергосооружений (далее – БКЭС) и глубинных анодных заземлителей (далее – ГАЗ), а также проездов к указанным объектам.

Начальной точкой трассы является территория завода по производству метанола на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит», конечной точкой – «Портэнерго» Усть-Луга.

Основные характеристики линейного объекта, планируемого для размещения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
1	Протяжённость трассы трубопровода метанола, всего	км	32,75
2	Количество ниток	-	1 Резервная нитка не предусмотрена.
3	Диаметр труб	325 мм (DN 300)	-
4	Объем транспортируемого метанола	млн т/год	2,935

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
5	Давление начальное	МПа	не более 4,3
6	Давление конечное	МПа	не ниже 2,5
7	Уровень ответственности объекта	повышенный (I)	-
8	Режим работы	ч в году	8600 (круглосуточный, непрерывный)
9	Общая протяжённость ВОЛС, всего	км	17,03
10	Общая протяженность ВЛ 10 кВ, всего	км	16,92
11	Общая протяженность КЛ 10 кВ, всего	км	1,73
12	Общая протяженность КЛ 0,4 кВ, всего	км	3,12
13	Площадь площадок для КТП, УЗА, камеры пуска и узла приема СОД с блоками БКЭС и ГАЗ, а также проездов	кв. м	4306; 2549; 3051; 3238; 2585; 2772; 5714; 13972; 7137

Назначение линейного объекта - транспортировка метанола от завода по производству метанола на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» по трубопроводу до «Портэнерго» Усть-Луга в морском порту Усть-Луга.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта устанавливается на территории муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Система координат – МСК 47_зона_1		
Номер характерной точки	Координаты характерной точки	
	X	Y
1	403995,89	1274157,28

2	404126,18	1274295,88
3	404179,52	1274325,70
4	404240,31	1274319,39
5	404250,89	1274314,79
6	404269,32	1274347,67
7	404255,26	1274353,79
8	404213,61	1274364,61
9	404171,96	1274362,43
10	404132,25	1274347,65
11	404098,86	1274321,57
12	403970,27	1274184,78
13	403944,19	1274185,48
14	403944,19	1274196,37
15	403921,42	1274196,46
16	403920,82	1274234,87
17	404249,68	1274472,78
18	404274,99	1274529,33
19	404247,05	1274545,24
20	404223,97	1274493,68
21	403920,22	1274273,93
22	403888,57	1274251,03
23	403889,41	1274196,76
24	403834,19	1274196,37
25	403834,19	1274093,37
26	403837,57	1274093,37
27	403838,43	1274038,87
28	403591,57	1273902,68
29	403165,47	1273933,34
30	402660,56	1274275,39
31	402620,24	1274274,77
32	402612,02	1274279,82
33	402608,93	1274274,59
34	402430,08	1274271,83
35	402428,18	1274394,99
36	402073,91	1274804,20
37	402081,73	1274912,81
38	402005,12	1275001,30
39	401896,51	1275009,11
40	401478,12	1275492,37
41	400406,67	1275664,29
42	400131,64	1275718,32
43	399867,11	1276112,22
44	398700,27	1276341,47
45	398425,65	1276384,77
46	398385,67	1276355,68
47	396528,19	1276648,54
48	395914,04	1276201,68

49	395886,57	1276182,38
50	395849,25	1276235,56
51	395769,48	1276179,68
52	395762,76	1276157,11
53	395705,59	1276139,82
54	395693,32	1276069,94
55	394966,83	1275560,55
56	393681,15	1275671,77
57	393253,21	1276188,42
58	392682,25	1276233,73
59	392436,63	1276338,74
60	392361,65	1276275,18
61	391675,15	1276359,00
62	388588,78	1278311,13
63	387860,56	1278361,39
64	387804,35	1278369,06
65	387745,52	1278382,73
66	387688,11	1278360,98
67	385531,04	1278516,22
68	385261,33	1278530,87
69	385028,80	1278538,33
70	384736,61	1279086,83
71	384757,38	1279155,47
72	384589,22	1279469,57
73	384521,86	1279489,95
74	383701,48	1281029,98
75	383696,82	1281038,72
76	383699,14	1281095,33
77	383648,67	1281129,27
78	383070,25	1282225,48
79	383090,70	1282236,29
80	383071,80	1282271,55
81	383018,76	1282243,51
82	382950,03	1282207,47
83	382584,14	1282015,63
84	382485,14	1282068,47
85	382497,88	1282099,47
86	382391,51	1282143,17
87	382383,17	1282122,88
88	382345,16	1282143,16
89	382322,45	1282132,76
90	382317,90	1282130,68
91	382313,36	1282128,59
92	382326,22	1282100,51
93	382312,31	1282094,14
94	382331,59	1282049,42
95	382292,83	1282033,23

96	381958,58	1281958,13
97	381802,15	1281921,55
98	381519,42	1281858,03
99	381416,32	1281829,12
100	380845,09	1281700,77
101	379422,32	1281833,69
102	379205,69	1281666,34
103	379151,87	1281737,20
104	379042,15	1281652,43
105	379059,59	1281629,45
106	378983,99	1281571,15
107	378986,43	1281567,99
108	378915,59	1281513,30
109	378927,44	1281497,95
110	378907,97	1281482,91
111	378875,34	1281444,33
112	378851,86	1281426,27
113	378833,03	1281411,78
114	378783,14	1281390,73
115	378771,01	1281385,79
116	378779,65	1281364,26
117	378789,12	1281344,95
118	378523,62	1281140,02
119	378506,28	1281162,49
120	378503,29	1281162,59
121	378503,28	1281154,64
122	378469,36	1281154,46
123	378468,62	1281138,82
124	378451,61	1281109,40
125	378463,84	1281093,88
126	378267,34	1280942,21
127	378186,82	1281001,44
128	377487,87	1280831,54
129	377473,24	1280699,81
130	377447,78	1280702,63
131	377443,68	1280665,67
132	377417,10	1280650,58
133	377437,68	1280611,69
134	377419,85	1280451,16
135	377316,91	1280406,04
136	377323,44	1280388,16
137	377327,88	1280375,91
138	377476,71	1280441,13
139	377499,28	1280533,18
140	377496,76	1280620,02
141	377507,30	1280618,85
142	377515,76	1280695,08

143	377505,04	1280696,28
144	377517,20	1280805,73
145	378179,87	1280966,82
146	378248,65	1280916,24
147	378151,89	1280842,18
148	378164,45	1280826,61
149	378264,94	1280904,25
150	378267,80	1280902,14
151	378483,66	1281068,75
152	378486,62	1281065,00
153	378501,19	1281076,24
154	378513,54	1281060,24
155	378529,37	1281072,46
156	378543,53	1281054,12
157	378553,52	1281057,54
158	378534,86	1281081,71
159	378544,30	1281088,99
160	378531,49	1281105,67
161	378803,51	1281315,63
162	378809,01	1281304,41
163	378869,41	1281121,09
164	378885,63	1281135,76
165	378827,57	1281311,97
166	378819,66	1281328,10
167	378914,55	1281401,34
168	379431,89	1281800,65
169	380847,16	1281668,44
170	381424,16	1281798,08
171	381527,25	1281826,99
172	381809,30	1281890,36
173	381965,73	1281926,94
174	382302,57	1282002,62
175	382376,76	1282033,60
176	382404,64	1281966,83
177	382447,17	1281949,74
178	382469,50	1282004,10
179	382503,32	1281990,20
180	382531,09	1281939,74
181	382583,82	1281968,37
182	382579,62	1281976,00
183	382700,23	1282039,23
184	382965,37	1282178,21
185	383036,01	1282215,24
186	383077,80	1282135,53
187	383286,78	1281745,18
188	383622,29	1281105,11
189	383665,39	1281077,83

190	383663,49	1281031,16
191	383977,60	1280431,92
192	384496,20	1279463,24
193	384566,58	1279441,94
194	384721,84	1279151,95
195	384700,53	1279081,56
196	385008,69	1278505,96
197	385259,91	1278497,90
198	385528,94	1278483,29
199	387683,76	1278323,20
200	387713,74	1278309,69
201	387708,58	1278298,86
202	387727,48	1278290,34
203	387732,65	1278301,18
204	387766,26	1278286,04
205	387872,35	1278326,24
206	388576,53	1278273,92
207	391663,68	1276326,17
208	391693,02	1276322,43
209	392095,07	1276274,86
210	392371,26	1276239,73
211	392442,75	1276295,08
212	392674,15	1276200,41
213	393234,23	1276151,89
214	393664,56	1275639,92
215	394976,04	1275526,29
216	395729,21	1276054,60
217	395737,11	1276099,60
218	395789,12	1276090,47
219	395818,83	1276048,11
220	395905,61	1276108,98
221	395927,29	1276124,13
222	395904,90	1276156,16
223	395932,65	1276175,65
224	396536,30	1276614,86
225	398393,77	1276322,00
226	398433,76	1276351,10
227	398694,69	1276309,95
228	399847,94	1276083,37
229	400112,47	1275689,48
230	400401,05	1275632,78
231	401461,55	1275462,62
232	401880,99	1274978,15
233	401989,60	1274970,33
234	402048,86	1274901,89
235	402041,05	1274793,27
236	402396,37	1274382,85

237	402398,58	1274239,34
238	402633,35	1274243,24
239	402855,45	1274104,71
240	402850,81	1274097,85
241	402875,68	1274081,07
242	402880,28	1274087,89
243	403121,44	1273924,52
244	403114,56	1273914,18
245	403164,36	1273880,70
246	403210,21	1273886,28
247	403210,75	1273896,00
248	403584,61	1273869,10
249	403584,21	1273862,84
250	403614,15	1273860,93
251	403614,28	1273862,97
252	403809,18	1273913,51
253	403804,03	1273937,98
254	403784,89	1273972,71
255	403875,52	1274022,67
256	403878,68	1274016,04
257	403905,00	1274030,55
258	403901,86	1274037,18
259	403907,39	1274039,27
260	403916,74	1274042,79
261	403996,64	1274044,02
262	403996,20	1274072,72
263	404025,28	1274083,68
264	404020,47	1274100,83
265	403995,91	1274091,74
266	403995,60	1274111,67
267	404092,86	1274109,21
268	404156,93	1274084,65
269	404218,29	1274050,72
270	404268,16	1274001,96
271	404269,51	1273929,54
272	404237,44	1273871,54
273	404270,25	1273853,40
274	404281,17	1273865,91
275	404297,53	1273895,49
276	404313,46	1273940,24
277	404316,22	1273982,60
278	404300,56	1274020,85
279	404277,13	1274052,07
280	404236,44	1274083,53
281	404175,08	1274117,47
282	404143,94	1274132,46
283	404111,40	1274144,10

284	404077,82	1274152,27
285	404043,57	1274156,87
1	403995,89	1274157,28

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках работ по проектированию и строительству линейного объекта реконструкция иных существующих линейных объектов не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый Объект является линейным объектом, и по смыслу пункта 1 статьи 133 Гражданского кодекса РФ является неделимой вещью, в рамках строительства которого предусмотрено строительство входящих в его состав зданий, строений и сооружений, являющихся его неотъемлемыми частями: ВОЛС, ВЛ 10 кВ, КЛ 10 кВ и КЛ 0,4 кВ, площадок для КТП, УЗА, камеры пуска и узла приема СОД с блоками БКЭС и ГАЗ, а также проездов к указанным объектам. Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление отдельных зон размещения для перечисленных объектов.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению объект пересекает, примыкает или следует параллельно существующим, строящимся на момент подготовки проекта планировки территории и планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектам капитального строительства, перечисленным ниже в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта капитального строительства
I. Объекты железнодорожного транспорта		
1	Железнодорожные внутриплощадочные пути (железнодорожный парк) (тит. 501)	Существующий
2	Железнодорожные пути и кабель связи	Существующий
II. Объекты трубопроводного транспорта		
1	Магистральный «Северо-Европейский газопровод» диаметр трубы 1400 мм 2 нитки и кабель связи, ПАО «Газпром»	Существующий
2	Магистральный газопровод (далее – МГ) «Кохтла-Ярве – Ленинград» диаметр трубы 700 мм 2-я нитка и кабель связи, ПАО «Газпром»	Существующий
3	Резервный газопровод-отвод (далее – ГО) к газораспределительной станции (далее – ГРС) «Фосфорит 2» Ду500, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
4	Газопровод диаметр трубы 500 мм, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
5	Газопровод диаметр трубы 700 мм, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
6	Трубопровод неустановленный недействующий	Существующий
7	Трубопровод диаметр трубы 720 мм недействующий	Существующий
8	Трубопровод неустановленный недействующий	Существующий
9	2 пульпопровода диаметр трубы 630 мм недействующие	Существующий
III. Объекты автомобильного транспорта		
1	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино»	Существующий
2	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»	Существующий
3	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-579 «Кингисепп – Манновка»	Существующий
4	Автомобильная дорога	Существующий
5	Автомобильная дорога на карьер	Существующий
6	Автомобильная дорога за пределами населенного пункта (Подъездная автомобильная дорога к площадке временных зданий и сооружений)	Проектируемый
IV. Объекты энергетики		
1	ВЛ 110 кВ 3 провода 1 кабель 1 трансформатор «Усть-Лужская-2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
2	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 кабеля 1 трансформатор «Порт-1», «Кингисеппская-Порт2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
3	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 трансформатора л.ПРТ-2, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
4	ВЛ 10 кВ 3 провода фидер 6-03, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
5	ВЛ 10 кВ 3 провода Л-602, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
6	ВЛ 10 кВ 3 провода л-601, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
7	ВЛ 10 кВ 3 провода л-606, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
8	ВЛ 330 кВ 3 провода 1 трансформатор «Виру-Кингисеппская», ПАО «Россети ФСК ЕЭС» Новгородское ПМЭС	Существующий
9	ВЛ 330 кВ 6 проводов 1 трансформатор «Балтийская ГРЭС -	Существующий

	Ленинградская», ПАО «Россети ФСК ЕЭС» Ленинградское ПМЭС	
10	ВЛ 110 кВ 6 проводов 1 трансформатор «Фосфоритовская-1», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
11	ВЛ 110 кВ 3 провода 1 трансформатор «Нарвская 4», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
12	ВЛ 35 кВ 3 провода 1 трансформатор «Городская-1», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
13	ВЛ 35 кВ 6 проводов 1 трансформатор ф.Юк1, ООО «ПГ «Фосфорит»	Существующий
14	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 кабеля 1 трансформатор «Фосфоритовская-4», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
15	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
16	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
17	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
18	Кабель недействующий	Существующий
19	Две одноцепные КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2), ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»	Проектируемый
V. Объекты систем водоснабжения и водоотведения		
1	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
2	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
3	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
4	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
VI. Объекты связи и радиовещания		
1	Кабель связи ПАО «Мегафон»	Существующий
2	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
3	Кабель связи АО «Управление Перспективных Технологий»	Существующий
4	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
5	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
6	Кабель связи недействующий	Существующий
7	Кабель связи	Существующий
8	Кабель связи	Существующий
9	Кабель связи	Существующий
VII. Иные объекты капитального строительства		
1	Внутрихозяйственные мелиоративные системы сельхозназначения «Александровская Горка-II»	Существующий
2	Внутрихозяйственные мелиоративные системы сельхозназначения «Жабино»	Существующий
3	Коридор коммуникаций по титулу: «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Этап 8. Линейные объекты между Газоперерабатывающим заводом, Заводом по производству СПГ и товарно-сырьевой базой», ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый

От балансодержателей существующих инженерных сетей, попадающих в границы проектирования, представлены технические условия содержащие принципиальное согласие на пересечение, сближение, параллельное следование и примыкание с указанными объектами.

В соответствии с техническими условиями АО «ЕвроХим-Северо-Запад» от 11.01.2022, при пересечении проектируемого Объекта с объектами АО «ЕвроХим-Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование вести в соответствии с действующими нормативными документами по строительству, а также ведомственными и прочими нормативными документами: ГОСТ Р 53315-2009; ГОСТ Р.21.1101-2009; ГОСТ 21.1703-2000; ГОСТ Р 537104-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»; ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; Постановление правительства РФ № 458 от 5.05.2008 «Об утверждении Правил безопасности антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»; СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; ПУЭ «Правила устройства электроустановок» 7 изд. (далее – ПУЭ).

2. Трубопроводы проложить на глубине не ниже 1,5 метров от основания. Пересечение провести перпендикулярно. С двух сторон установить реперы, обозначающие охранную зону и место пересечения. При приближении к зоне кабеля работы проводить вручную с вызовом представителя отдела информатизации.

В соответствии с техническими условиями филиала ПАО «ФСК ЕЭС» № М7/7/241 от 20.01.2022, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с объектами ПАО «ФСК ЕЭС» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование пересечения подземного магистрального трубопровода метанола с ВЛ 330 кВ выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП;

2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 330 кВ до любой части трубопровода метанола должно быть не менее расстояний, указанных в пункте 2.5.288 ПУЭ 7-го издания. Наличие и расположение заземлителей уточнить при изысканиях;

3. При пересечении трубопровода метанола с ВЛ 330 кВ угол пересечения должен быть не менее 60^0;

4. Вдольтрассовую ВЛ 0,4-10 кВ (при наличии) в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой соединительных муфт и опор кабельно-воздушной линии электропередачи (далее – КВЛ) 0,4-10 кВ вне охранных зон ВЛ 330 кВ. Расстояние от КВЛ 0,4-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ должно быть не менее 10 метров;

5. Сопутствующие сооружения трубопровода метанола установить за пределами охранных зон ВЛ 330 кВ;

6. Расстояние от крайних неотклоненных проводов ВЛ 330 кВ до продувочных свечей и до помещений со взрыво- и пожароопасными зонами, наружных взрыво- и пожароопасных установок трубопровода метанола должно быть не менее 300 метров;

7. Предусмотреть устройство постоянного проезда по трассе ВЛ 330 кВ через трубопровод метанола автотракторной техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ. Установить специальные знаки, указывающие место проезда;

8. Предусмотреть в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения трубопровода метанола, адреса и телефона эксплуатирующей организации;

9. Проектная документация должна включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием мест пересечения трубопровода метанола с ВЛ 330 кВ;

- план пересечения трубопровода метанола с указанием наименований ВЛ 330 кВ, нумерации опор ВЛ при пересечении, расстояний от проектируемого трубопровода метанола до фундаментов, заземлителей опор;

- профиль с указанием местоположения всех элементов трубопровода метанола относительно ВЛ 330 кВ, вертикальных габаритов в месте пересечений;

10. При наличии вдольтрассового проезда в пролетах пересечений с ВЛ, по обе стороны от ВЛ 330 кВ, на расстоянии 30 метров от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении, предусмотреть установку постоянных «П»-образных конструкций, с габаритом 4,5 метра, ограничивающих проезд негабаритной техники, и вывешивание предупреждающих плакатов, ограничивающих проезд негабаритной техники, с установкой дорожных знаков (в соответствии с государственным стандартом);

11. Перед началом работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ предоставить проект производства работ (далее - ППР) на согласование в Ленинградское предприятие магистральных электрических сетей (далее – ПМЭС) и Новгородское ПМЭС. ППР выполнить в соответствии с требованиями: «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 № 903н), СНиП 12.03-2001. Привести вертикальные разрезы с указанием расстояний по вертикали и горизонтали от применяемых механизмов до проводов ВЛ 330 кВ;

12. Письменное разрешение на производство работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ и допуск персонала строительно-монтажной организации (далее – СМО) получить в Ленинградском ПМЭС и Новгородском ПМЭС;

13. При прокладке трубопровода метанола в охранных зонах ВЛ 330 кВ предусмотреть технологию, позволяющую производить работы без отключения ВЛ. При невозможности обеспечить минимальные допустимые расстояния до токоведущих частей, работы организовать с отключением ВЛ, по согласованному с Ленинградским ПМЭС и Новгородским ПМЭС графику;

14. По окончании работ выполнить планировку грунта, не допускать уменьшение габарита проводов ВЛ 330 кВ над землей;

15. По окончании работ СМО обязана предоставить в Ленинградское ПМЭС и Новгородское ПМЭС сведения о фактическом расположении трубопровода метанола в охранных зонах ВЛ 330 кВ для внесения изменений в эксплуатационную документацию.

В соответствии с техническими условиями АО «Управление перспективных технологий» (далее – АО «УПТ») № И-3591 от 13.12.2021 на пересечение линии связи волоконно-оптической системы передачи (далее - ВОСП), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Перед началом проектирования совместно с представителем АО «УПТ» уточнить место пересечения линии связи ВОСП проектируемым трубопроводом линии связи ВОСП. По результатам работы планы (топографические съемки)

должны быть согласованы с представителем АО «УПТ» о правильности нанесения линии связи ВОСП. Вызов представителя АО «УПТ» согласовать с руководителем обособленного подразделения - начальником узла № 1 (Ленинградская область) не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала обследования (работ);

2. Проектом предусмотреть:

- мероприятия по защите и сохранности линии связи ВОСП от механических повреждений;

- пересечение линии связи ВОСП проектируемым трубопроводом одним из двух вариантов:

Вариант 1: открытым способом предусмотреть защиту линии связи ВОСП футляром из металлических швеллеров либо из разборных труб KOPOHALF диаметром 110 мм. Длина металлических швеллеров либо разборных труб KOPOHALF определяется из расчета: ширина траншеи под трубу и по 2 метра в каждую сторону за стенки траншеи. Швеллера наложить друг на друга и скрепить болтами с гайками в местах сварных уголков на торцах швеллера и пластинами. При формировании футляра из разборных труб KOPOHALF нижнюю часть трубы уложить на песчаную подушку, в нее три защитные пластмассовые трубы (далее – ЗПТ), после верхнюю часть соединить с нижней. Концы получившегося футляра загерметизировать. Расстояние от верхней образующей трубы до нижней части защитного футляра должно составлять не менее 0,5 метра;

Вариант 2: закрытым способом (методом горизонтального направленного бурения (далее – ГНБ)) рабочие котлованы расположить не менее 10 метров от границы охранной зоны линии связи ВОСП. Расстояние от верхней образующей футляра до линии связи ВОСП не менее 1 метра;

- установку маркера для линий связи (типа 1401-XR Scotchmark EMS II) над пересечением;

- установку знака установленного образца;

3. Все работы в охранной зоне линии связи ВОСП и вблизи нее (10 метров) производить только в присутствии представителя АО «УПТ». До начала работ необходимо заключить договор на осуществление технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности линии связи и получить письменное согласие АО «УПТ» на проведение работ в охранной зоне линии связи ВОСП;

4. Перед началом работ совместно с представителем АО «УПТ» обозначить линию связи ВОСП вешками и предупредительными знаками высотой 1,5÷2 метра. Определить точное местоположение и глубину залегания линии связи методом шурфления на участке пересечения линии связи. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и шурфление выполнить силами и средствами ответственного исполнителя работ в присутствии представителя АО «УПТ». Составить двухсторонний акт с участием представителя АО «УПТ» и ответственного исполнителя работ. В акте указать количество установленных вешек, предупредительных знаков, результаты шурфления, сроки проведения работ. Один экземпляр акта передать представителю АО «УПТ». После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и действия, ведущие к повреждению линии связи ВОСП, несет ответственный исполнитель работ;

5. При проведении работ механизированной технике заезжать в охранную зону линии связи ВОСП до выполнения защиты запрещено. Отвал (снятие) грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, только в полосе проведения работ обозначенные вешками, запрещается складировать строительные материалы, заваливать землей предупредительные знаки, замерные столбики, а также перемещать их без согласования с АО «УПТ»;

6. Проведение всех видов работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, без договора о техническом надзоре, письменного согласия и составления актов в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578) – запрещено.

В соответствии с заключением ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» на пересечение мелиоративных систем и каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети № 1248 от 23.12.2021, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Сохранить работоспособность мелиоративных систем, исключить подпор воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления;

2. Сохранить проектные профили каналов и закрытого дренажа;

3. Проектирование осуществлять в соответствии со СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения». При проектировании обеспечить восстановление проектных профилей каналов и коллекторно-дренажной сети. Обеспечить расстояние от верха трубы до дна канала не менее 1,1 метра;

4. При строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) и других загрязнителей в мелиоративные системы и закрытый дренаж;

5. При прохождении трассы трубопровода параллельно внутрихозяйственным каналам и при пересечении с ними и дренажными системами необходимо согласование с землепользователем.

В соответствии с предварительными техническими условиями ООО «РусХимАльянс» от 14.01.2022 на пересечение коридора коммуникаций, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Угол пересечения инженерных коммуникаций с коридором коммуникаций (пункт 2 технических условий) должен выполняться под углом не менее 60^0.

2. Пересечение метанолопроводом коридора коммуникаций выполнить подземным бестраншейным способом с использованием защитных футляров без внесения изменений в конструкцию насыпи. При взаимном пересечении метанолопровод должен располагаться под указанными инженерными коммуникациями.

3. Расстояние между взаимно-пересекаемыми трубопроводами в свету должно приниматься не менее 350 мм.

4. Обеспечить минимальное расстояние не менее 1,4 метров от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

5. Длину защитного футляра в месте пересечения с дорогой предусмотреть не менее 25 метров от оси земляного полотна в обе стороны.

6. При пересечении линий электропередачи (далее – ЛЭП) обеспечить требование ПУЭ, подпункты 2.5.287, 2.5.288, 2.5.289 и 2.5.290 соответственно.

7. Подземный переход метанолопровода через дорогу выполнить в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 либо ГОСТ Р 55990-2014:

− Прокладка метанолопровода через тело насыпи не допускается.

− Участок метанолопровода на переходе через автомобильную дорогу должен прокладываться следующим способом:

- в защитном кожухе (футляре) из стальных труб;
- тоннеле;
- методом ГНБ.

− Для участка перехода метанолопровода, выполняемого с устройством защитных кожухов из стальных труб или прокладываемых в тоннеле, внутренний диаметр кожуха или тоннеля должен определяться из условия производства работ и конструкции переходов и быть больше наружного диаметра метанолопровода не менее чем на 200 мм.

− На подземных переходах газопроводов через автомобильные дороги концы защитных кожухов должны иметь герметизирующие устройства из диэлектрического материала.

− На одном из концов кожуха следует предусматривать вытяжную свечу на расстоянии по горизонтали не менее 25 метров от подошвы земляного полотна.

− Заглубление газопровода при прокладке способом ГНБ должно составлять не менее 7 метров, при этом должны выполняться требования стандарта организации (далее – СТО) Газпром 2-2.1-249-2008.

− Положение газопровода в кожухе должно быть зафиксировано по всей длине перехода центрирующими устройствами с диэлектрическим покрытием, обеспечивающими сохранность изоляционного покрытия труб.

8. После устройства инженерных коммуникаций привести полосу отвода и придорожную полосу автомобильной дороги в первоначальное состояние.

9. Работы по строительству примыканий производить без закрытия движения по автомобильной дороге.

10. Система водоотвода автодороги для обслуживания линейного объекта не должна быть нарушена.

11. Запрещается устройство каких-либо коммуникаций в существующих эксплуатируемых водоотводных, дренажных и водопропускных сооружениях.

12. Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемых пересечений до искусственных сооружений принять не менее 30,0 метров.

13. На проектируемом метанолопроводе и защитном футляре предусмотреть средства электрохимической защиты в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и других действующих нормативных документов (далее – НД). При необходимости, предусмотреть технические решения по устранению возможного влияния ВЛ 110 кВ на подземный трубопровод.

14. Отразить информацию об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) на информационном щите.

15. Все проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы (далее – СМР) выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документации Российской Федерации (далее – НТД РФ), в том числе СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», отраслевой дорожный методический документ (далее – ОДМ) 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения», ГОСТ Р 55989-2014 «Магистральные газопроводы», ПУЭ (издание 6,7), СП 36.13330.2012, СТО Газпром 2-2.1-249-2008, Постановление Правительства РФ № 578 от 9 июня 1995.

16. Производство работ осуществлять только в присутствии представителей Заказчика. Уведомление о начале производства работ направить письменно за 10 (Десять) рабочих дней до начала работ.

17. На период устройства пересечений выполнить схему организации дорожного движения. Расстановку дорожных знаков на период строительства примыканий выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком. После завершения работ по устройству примыканий все временные знаки следует демонтировать

18. При производстве работ обеспечить соблюдение природоохранного законодательства РФ, процедур, требований, стандартов, инструкций, утверждённых Заказчиком, в том числе утверждёнными в результате привлечения проектного финансирования. Заявитель является собственником отходов производства и потребления образованных в результате выполнения работ. Заявитель самостоятельно осуществляет обращение с образованными отходами производства и потребления.

19. Обеспечить бесперебойное движение автомобильного транспорта при производстве работ.

20. График строительства и ППР согласовать с Заказчиком.

21. Строительные работы выполнить силами монтажной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (далее – СРО) о допуске к указанным работам, квалифицированный персонал и технические средства.

22. Проведение работ по прокладке аммиакопровода и метанолопровода не должно препятствовать (останавливать) работы по строительству объектов газоперерабатывающего комплекса в составе комплекса по переработке этаносодержащего газа (далее - ГПК КПЭГ) (передвижения техники, грузов др.);

23. При разработке проектной и рабочей документации по аммиакопроводу и метанолопроводу следует учитывать, что объект ГПК КПЭГ находится на этапе разработки проектной документации.

В соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 02/17/113/22 от 17.03.2022 на пересечение линий и сооружений связи, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект на сохранность и защиту линий и сооружений связи, попадающих в границы проектирования трубопровода метанола.

2. Выдержать нормативное расстояние по вертикали между коммуникациями в месте пересечения (не менее 0,5 метра ниже уровня проложенного кабеля).

3. При выполнении ГНБ, для контроля за прохождением буровой головки, предусмотреть временное открытие и подвеску кабелей связи с последующей обратной засыпкой и восстановлением предупредительной ленты.

4. При пересечении кабелей, выполняемом открытым способом, предусмотреть их механическую защиту: длины защитных футляров выбирать исходя из учета ширины разрабатываемой траншеи и обеспечения неподвижного положения футляра на период строительства газопровода. Дополнительно футляр подвесить с помощью жгутов проволоки к прочной балке, уложенной поперек траншеи, длина которой исключает возможные обрушения траншеи.

5. На всех пересечениях с газопроводом параллельно кабелям на расстоянии 1-1,5 метров от их оси проложить резервные каналы с выводом труб за охранную зону газопровода и ВОЛС + 2 метра.

6. Проект должен быть выполнен организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).

7. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с Федеральным законом (далее – ФЗ) «О связи» статья 6, пункт 4.

8. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.

9. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его Центром эксплуатации сети Ленинградской области (далее – ЛО), телекоммуникационным центром (далее – ТЦ), линейным узлом (далее – ЛУ); сервисным центром (далее – СЦ) города Кингисепп; Центром технического учета. Оплата услуг по согласованию проекта производится в соответствии с действующим прейскурантом.

10. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи – 2 метра в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.

11. После получения согласования один экземпляр (копии) проекта по данному объекту в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в Центр эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.

12. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.

13. Точный объем по защите линейно-кабельных сооружений связи (далее – ЛКСС) определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Центром эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и с СЦ города Кингисепп.

14. В случае невозможности выполнения мероприятий по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ следует предусмотреть переустройство сооружений связи, для чего направить запрос на получение

соответствующих технических условий в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и выполнить в полном объеме за счет средств Заказчика до начала основных работ.

15. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.

16. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

17. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее двух метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

18. Строительные работы по техническим условиям разрешается проводить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Центре эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

19. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по данному объекту должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 № 80.

20. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в Центр эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

21. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

22. В случае повреждения линий и сооружений связи на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств Заказчика.

23. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).

24. Производство всех работ в охранной зоне (не менее 2 метров в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Центра эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

25. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителя Центра эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» обратиться по адресу: г. Кингисепп, ул.

Профилакторная, д. 11; СЦ города Кингисепп по адресу: г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 16/15.

26. После определения Подрядчиков работ уведомить о них Центр эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.

27. О начале работ сообщить в Центр эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой.

28. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия.

29. Составить акт на скрытые работы.

30. В охранной зоне линий и сооружений связи (2 метра от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Центром эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и с СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;
- устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия;
- самовольно подключаться к линии связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи;
- технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».

В соответствии с техническими условиями Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» № КнЭС/034/747 от 11.03.2022 и № КнЭС/034/925 от 29.03.2022 на параллельное следование и пересечение линий электропередачи проектируемой, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На участках параллельного следования выполнить размещение проектируемых сооружений за пределами охранных зон сооружений Филиала. В случае наложения охранных зон сооружений включить в состав проектной (рабочей) документации проект соглашения об эксплуатации сооружений в общем техническом коридоре.

2. Пересечения проектируемых сооружений с существующими сооружениями Филиала выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3. В местах пересечения сооружений обустроить переезды для беспрепятственного проезда автомобильной и тракторной техники, включая механизмы на гусеничном ходу. Обеспечить сохранность существующих технологических проездов к сооружениям Филиала.

4. Производство в охранных зонах сооружений Филиала проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации

электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н, и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в действующей редакции. Обеспечить разработку и согласование проекта производства работ по монтажу (строительству) сооружений при производстве работ в охранных зонах сооружений Филиала.

В соответствии с техническими условиями филиала ОАО «РЖД» «Октябрьская железная дорога» № ИСХ-8688/ОКТ от 17.03.2022 на проектирование переходов железнодорожного полотна на 25 км пк9+44м соединительного пути № 31 перегона Лужская парк Северный – Усть-Луга, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект переходов под железнодорожным полотном разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», других действующих нормативных документов, предусмотрев:

а) бестраншейный способ производства работ методом горизонтально направленного бурения, с обязательным соблюдением технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов;

б) расстояние по вертикали от верха защитных труб (футляров) до подошвы рельса железных дорог не менее 3 метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

в) создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

г) пересечение железнодорожного полотна под прямым углом или близким к нему;

д) размещение рабочего и приемного котлованов, других обустройств, а также углов поворота трассы вне полосы отвода железной дороги;

е) устройство защитных футляров по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии с расстоянием в свету между стенками футляров при их параллельной прокладке не менее 1,5 метров;

ж) сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профилях переходов все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями железной дороги;

з) выполнение мероприятий по защите стального метанолопровода от электрохимкоррозии;

и) обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения метанолопровода;

к) затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода и установку страховочного рельсового пакета. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербург–Витебским отделом Октябрьской дирекции

инфраструктуры, Центральным региональным центром связи, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению.

2. В проекте переходов метанолопроводом и двумя кабелями ВОЛС под железнодорожным полотном, в соответствии с п.5.3 распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р, должны быть представлены следующие необходимые материалы:

а) план участка переходов в масштабе 1:500 с привязкой створов к железнодорожному пикетажу, соответствующей акту комиссионного выбора;

б) профили по осям переходов, выполненные в одном горизонтальном и вертикальном масштабе М гор. = М верт. 1:100 или 1:200, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами.

в) расчет необходимости применения страховочного рельсового пакета, с определением его длины и скорости движения поездов по пакету.

3. В случае повреждения обустройств железной дороги при производстве работ, убытки, нанесенные дороге, должны быть возмещены за счет средств заказчика объекта.

4. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ, восстановление водоотводных устройств, установить опознавательные знаки, в том числе у железнодорожного пути.

В соответствии с техническими условиями ООО «Портэнерго» № 255/22/ПЭ от 08.03.2022 на пересечение с железнодорожными путями, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект переходов железнодорожного пути трубопроводами разработать в соответствии с действующими нормативными документами, предусмотрев:

- способ перехода методом ГНБ по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность ж/д полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов.

- пересечение железнодорожного пути и полосы отвода пути под прямым углом;

- необходимость применения страховочных рельсовых пакетов определить соответствующими расчетами при проектировании перехода;

- расстояние от верха канала для прокладки гильзы не менее 6 метров от уровня головки рельсов;

- размещение колодцев за пределами полосы отвода ж/д пути;

2. Проект переходов и проект производства работ предварительно предоставить на согласование в ООО «Портэнерго» и ООО «Нефтехимическая транспортная компания» (далее - «НХТК»).

3. Предоставить состав и план размещения техники при производстве работ, а также маршруты перемещения техники и персонала к месту работ.

4. До начала работ по ГНБ оградить места проведения работ и согласовать с ООО «Портэнерго» и ООО «НХТК» время (график) производства работ.

5. На время производства работ обеспечить геодезический мониторинг положения уровня головки рельса.

6. После завершения работ обеспечить восстановление целостности и внешнего вида земляного полотна пути и прилегающей территории.

7. Нести обязательства по устранению просадок железнодорожного пути в местах переходов.

8. При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство эстакадных переходов должно быть осуществлено за счет организации - владельца вновь прокладываемых коммуникаций.

9. В случае повреждения объектов железнодорожной инфраструктуры при производстве работ, все понесенные убытки, должны быть возмещены за счет средств организации - владельца вновь прокладываемых коммуникаций.

10. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ.

В соответствии с техническими условиями ООО «ПГ «Фосфорит» № 21-1046/02.2.4 от 02.03.2022 на пересечение ВЛ 35 кВ «ЮК-1», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. От подземной части (фундамента) опоры ВЛ-35 кВ ЮК-1 до метанолопровода расстояние должно быть не менее 5 метров.

2. Предусмотреть защиту фундаментов опор ВЛ от возможного их подмыва при повреждении метанолопровода.

В соответствии с техническими условиями ООО «ПГ «Фосфорит» № 21-1943/02.1.1 от 13.04.2022 на пересечение подъездной автомобильной дороги на полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектные решения по устройству пересечения с проектируемым трубопроводом выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации:

- трубопровод заключить в защитный футляр;
- угол пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами принять не менее 60 градусов.

2. Предусмотреть обустройство пересечения дороги дорожными знаками, решив вопросы видимости и безопасности движения.

3. При пересечении проектируемых автомобильных дорог, примыканий и т.п. с существующими сетями, проектные решения согласовать с ООО «ПГ Фосфорит».

4. При производстве работ обеспечить безопасность и беспрерывность движения автотранспортных средств по существующим автодорогам.

5. Пересечение проектируемых коммуникаций с автодорогами выполнить согласно СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением № 1)» и другой действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, открытым способом.

В соответствии с техническими условиями Северо-Западного филиала (далее – СЗФ) ПАО «МегаФон» № 5/1-N1-INOJ-Исх-00012/22 от 31.01.2022 на пересечение волоконно-оптических кабелей (далее – ВОК), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект защиты трасс ВОК в ЗПТ, проект проведения работ и строительно-монтажные работы в соответствии с ними.

2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и защите трассы ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» типа ДПС-048Т12, попадающего в зону работ. Все земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную с вызовом представителя полевой эксплуатации инфраструктуры и сервисов регионального отделения (далее - ЭИиС РО) по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным проведением до начала работ определения точного месторасположения трассы ВОК по глубине и положению путем контрольного шурфования вручную под надзором представителя СЗФ ПАО «МегаФон» и маркировки трассы ВОК на местности в зоне работ деревянными вехами с красными флажками высотой не менее 1,5 метров. В случае движения строительной техники в охранной зоне трассы ВОК при ее пересечении или вдоль нее, провести ее защиту установкой в местах проезда дорожных ж/б плит на песчаной подсыпке. Обеспечить сохранность реперных столбиков и аншлагов, обозначающих трассу прокладки ВОК.

3. В месте пересечения с ВОК проектируемыми трубопроводом метанола и кабелем ВОЛС земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную, без использования ударных инструментов, при необходимости с отогревом грунта с вызовом представителя СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным шурфованием трассы ВОК для определения точных отметок по глубине заложения и подвеске ВОК в деревянном коробе в соответствии с требованиями СНиП, которую сохранить при проведении обратной засыпки. Проектируемые сооружения проложить ниже трассы существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» с зазором не менее 0,5 метра. Стенки рабочего котлована укрепить от обвала грунта установкой шпунта. Пересечение трассы ВОК осуществлять под углом максимально приближенном к прямому.

4. В месте пересечения с проектируемыми трубопроводом метанола и трассой кабеля ВОЛС проложить две резервные полиэтиленовые трубы типа ЗПТ 63/5,0 производства ЗАО «Пластком» параллельно трассе существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон», при параллельной прокладке на расстоянии от 1 метра до 1,5 метров и на глубине не менее 1 метра, с выходом за границы зоны работ не менее чем на три метра с установкой на концах труб по одному устройству смотровому пластмассовому (далее – УСП) «Пластком» и предусмотреть их обозначение реперными столбиками. В трубах оставить заготовку из стеклопластикового шнура. Проект прокладки резервных полиэтиленовых труб, проект производства работ и проект защиты трассы ВОК согласовать в группе по эксплуатации сетей доступа ВОЛС полевой эксплуатации ЭИиС РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон».

5. Исполнительную документацию на сооружения защиты сдать в линейно-технический учет группы по эксплуатации сетей доступа ВОЛС полевой эксплуатации ЭИиС РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон».

В соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» №№ 19-96/2022-0-1, 19-96/2022-0-2, 19-96/2022-0-3 от 22.03.2022 на пересечение автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Кингисепп – Манновка» IV технической категории (на км 8+247, км 8+236), «Псков – Гдов –

Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории (на км 227+895, ВОЛС на км 227+884), «Петергоф – Кейкино» IV технической категории (на км 104+826, КЛ на км 103+991), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Заключить Владельцу коммуникации с Владельцем дороги Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

3. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

4. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате *pdf и *dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки - 1 месяц с даты ее выдачи).

5. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

6. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со статьей 11.21 и статьей 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

8. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

9. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

10. Размещение Объекта должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

11. Возвышение проводов проектируемой ВЛ над проезжей частью в месте пересечения с автодорогой должно быть не менее 7,5 метров.

12. Расстояние от полосы отвода до основания опор ВЛ при пересечении автодороги принять не менее высоты опоры.

13. Наименьшее расстояние от бровки земляного полотна до опор ВЛ при параллельном следовании принять равным высоте опор плюс 5 метров.

14. Пересечение автомобильных дорог трубопроводом метанола и ВОЛС осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

15. Прокладка трубопровода метанола и ВОЛС под насыпями автодороги (кроме мест пересечений) не допускается.

16. Минимальное расстояние по вертикали (в свету) от верха дорожной одежды (покрытия автодороги) до верха трубы защитного футляра трубопровода метанола и ВОЛС принять по СП 18.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

17. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, но не ближе 3 метров (1 метр для ВОЛС) до границы полосы отвода автодороги.

18. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

19. Минимальное приближение створа инженерной коммуникации к существующим малым искусственным сооружениям (далее – ИССО) (водопропускным трубам), автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны коммуникации плюс 5 метров.

20. Параллельное следование инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона инженерной коммуникации не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

21. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб, строительных материалов и изделий за полосой отвода автомобильной дороги.

22. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов (примыканий) получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов (примыканий) для проезда к месту работ строительной техники, подвоза стройматериалов, обеспечения производства строительных работ.

23. В случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях

комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поседения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ согласовать в ГКУ «Ленавтодор».

24. Работы по устройству инженерной коммуникации производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

25. При пересечении автомобильной дороги КЛ предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения (далее – ПОДД) в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена». Согласовать изменения в ПОДД с ГКУ «Ленавтодор». Получить разрешение на установку технических средств организации дорожного движения (далее – ТСОДД) в Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел (далее - УГИБДД ГУ МВД) России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

В соответствии с техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» № 15-1/8423 от 25.04.2022 на пересечение и параллельное следование с существующими магистральным газопроводом (далее – МГ) «Северо-Европейский газопровод» 3 нитка, МГ «Северо-Европейский газопровод» 4 нитка, волоконно-оптической линией связи ОПН ДАС-05-024Х08-20,0-Х020А/004Н (ВОЛС СЕГ 3,4), МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград» 2 нитка (новый), волоконно-оптической линией связи ОПН ДАС-05-024А08-20,0 (ВОЛС МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград»), ГО к ГРС «Фосфорит-2» (собственник АО «ЕвроХим-СЗ»), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На стадии проектных работ проект пересечения с объектами транспортировки газа выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СП 36.13330.2012, Правил охраны магистральных трубопроводов, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010 и других нормативных документов.

2. Пересечения проектируемого трубопровода метанола, КЛ-10 кВ и ВОЛС с действующими газопроводами выполнить закрытыми методами прокладки (наклонно-направленным или горизонтально-направленным бурением). Указать на чертежах категории действующих газопроводов в местах пересечения с проектируемым трубопроводом метанола.

3. Пересечение трубопровода метанола, КЛ-10 кВ и ВОЛС выполнить ниже действующих газопроводов под углом, близким к 90^0. При пересечении расстояния в свету должно приниматься не менее 5000 мм от нижних образующих действующих газопроводов.

4. Проектируемый трубопровод метанола, КЛ-10 кВ и ВОЛС в местах пересечения с действующими газопроводами проложить в защитных футлярах. Концы футляров вывести на расстояния не менее 25 метров от осей действующих газопроводов.

5. Проектируемый трубопровод метанола, ЛЭП-10 кВ и ВОЛС при сближении (параллельном следовании) с действующими газопроводами разместить за пределами охранной зоны (25 метров).

6. Удаление проводов проектируемой ЛЭП-10 кВ от продувочных свечей газопроводов должно быть не менее 300 метров. Расположение продувочных свечей уточнить в линейно-производственном управлении магистральных газопроводов (далее – ЛПУМГ). В проектной документации представить справку ЛПУМГ об отсутствии свечей в 300-метровой зоне от проектируемой ЛЭП.

7. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

8. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с ЛПУМГ. Временные переезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 (Приложение Б).

9. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

10. Обеспечить оформление прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки под вновь установленными наземными элементами.

11. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводах, обеспечить сохранность действующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

12. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на подземных магистральных газопроводах осуществить в ЛПУМГ.

13. Пересечения проектируемых трубопровода метанола, КЛ-10 кВ и ВОЛС с действующими ВОЛС выполнить закрытым методом прокладки.

14. Пересечение выполнить ниже коммуникаций связи под углом не менее 60^0 с учетом требований СП 36.13330.2012.

15. При параллельном следовании проектируемых ЛЭП-10 кВ с ВОЛС расстояния от опор (заземлителей) принять не менее 10 метров. При необходимости предусмотреть дополнительные меры защиты ВОЛС от мешающего влияния ЛЭП.

16. Обеспечить сохранность действующих коммуникаций связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

17. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

18. Фактическое местоположение кабельных линий связи, глубину залегания, параметры участков уточнить в Службе связи ЛПУМГ.

19. Все работы в охранной зоне кабелей связи выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ.

20. Проектируемые объекты пересекают объекты транспортировки газа, принадлежащие АО «ЕвроХим-СЗ». Технические условия на пересечения с данными объектами, а также согласование принятых проектных решений запросить у собственника.

21. В зоне прокладки проектируемых объектов возможно строительство объектов ПАО «Газпром». Заказчик строительства объектов ПАО «Газпром» - ООО «Газпром инвест». Увязать проектные решения на строительство проектируемых объектов с проектными решениями на строительство объектов ПАО «Газпром» с ООО «Газпром инвест».

22. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ведомственных строительных норм ВСН-51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ.

23. В процессе производства работ понесенные затраты ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.

24. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранных зон МГ, представить в ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

В составе выданных технических условий, являющихся приложением к материалам по обоснованию настоящего проекта планировки территории, содержатся также требования о согласовании проектной (рабочей) документации и отдельных ее частей, оформлении земельных правоотношений, документов, подтверждающей исполнение каждого пункта технических условий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В октябре – ноябре 2021 года в Кингисеппском районе Ленинградской области экспедицией ООО «Терра» было проведено полевое исследование земельного участка, выделяемого под объект «Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго Усть-Луга» в Кингисеппском

районе Ленинградской области протяженностью 32,751 км (ширина земельного отвода варьировалась от 32 метров до 38-40 метров).

На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования выявили в ближайшей округе Объекта исследований ранее известные археологические памятники и населенные пункты, возраст которых превышает сто лет. На полевом этапе работ осмотрены все раздерновки, обнажения грунта и разрытия в границах отвода Объекта исследования, а также заложены 46 шурфов 1х1 метр, общей площадью 46 м^2. Данные, полученные в ходе исследования в форме научно-технического отчета, были преданы заказчику. В результате проведенных археологических исследований в границах испрашиваемого земельного отвода выявлены следующие объекты культурного (археологического) наследия: «Селище Жабино 1», «Группа углежогных куч Факел 1», «Каменная выкладка Лужицы 8». Границы территорий указанных объектов утверждены в соответствии с приказами Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2022 № 01-03/22-16, № 01-03/22-14, № 01-03/22-6 соответственно.

Входящим от 25.05.2022 № 01-09-3652/2022 в Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области поступила проектная документация Том 10.7 261-П-СОКН «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», содержащая оценку воздействия проводимой или планируемой хозяйственной деятельности на объект археологического наследия (далее – ОАН). В ходе определения и обоснования мероприятий по обеспечению сохранности ОАН были найдены варианты обхода для всех объектов. Раздел получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая представлена вместе с разделом. Экспертиза размещена на официальном сайте Комитета для общественного обсуждения.

Получено заключение Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской от 03.06.2022 № 01-09-3499/2022-0-1 об отсутствии в границах полосы отвода объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического). Участок располагается вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный

орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, но вне границ зоны планируемого размещения Объекта, присутствует особо охраняемая природная территория – государственный природный комплексный заказник регионального значения «Котельский» (далее – Заказник). Положение о Заказнике утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134. Настоящей документацией по планировке территории образование земельных участков в целях строительства и эксплуатации Объекта в границах Заказника не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения Объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Согласно положениям статьи 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ проектная документация намечаемой хозяйственной деятельности, заявленной в обращении, не является объектом государственной экологической экспертизы регионального уровня и государственной экологической экспертизе регионального уровня не подлежит.

Проектируемый Объект в процессе эксплуатации не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра. Для эксплуатации Объекта водоснабжение и водоотведение не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе строительства Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- глушение двигателей автомобилей и строительной техники на время простоев;
- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории строительства;
- запрет регулировки двигателей в пределах участка строительства;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами сгораемых отходов, отслуживших свой срок;
- запрещение слива ГСМ вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии;
- проведение работ, связанных с пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;
- рациональное использование земель во время строительства;
- рациональная организация строительства, предотвращение скопления техники на площадке;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- после окончания строительства территория должна быть освобождена от строительного мусора.

При строительстве объектов должен осуществляться постоянно сбор отходов, и он должен быть раздельным в зависимости от вида отхода и способа его удаления с площадки временного хранения. Складирование отходов необходимо осуществлять на площадке с твердым покрытием в контейнерах или специальных емкостях (таре), исключающих загрязнение окружающей среды. По истечению срока накопления (временного хранения отходов) собственник отходов обязан передать эти отходы специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению (либо утилизации) данного вида отходов. Для этого должны быть заключены договора со специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду, а также конкретизация, дополнение и уточнение перечня мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации Объекта должны быть осуществлены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категория проектируемого объекта по гражданской обороне (далее – ГО) - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», в случае, если организация, эксплуатирующая опасный производственный объект I и II класса опасности будет продолжать работу в военное время то организация подлежит отнесению к категории по ГО не ниже второй.

Проектируемый Объект в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» частично попадает в зону химического заражения.

Границы зон возможной опасности определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В случае, если организация будет отнесена в установленном порядке к категории по гражданской обороне, необходимо создать и поддерживать в состоянии готовности нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в соответствии в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Вместе с тем, при наличии у организации мобилизационного задания или включения ее в перечень организаций, обеспечивающих выполнения мероприятий по гражданской обороне различного уровня, необходимо создать и поддерживать в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования в соответствии в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

В случае, если организация будет отнесена в установленном порядке к категории по гражданской обороне, в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», предусмотреть защитные сооружения гражданской обороны.

Решения по световой маскировке территории в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Предусмотреть создание локальной системы оповещения (далее - ЛСО) на опасных производственных объектах I и II классов опасности, если последствия аварий на них могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего

или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий.

Обеспечить техническое и программное сопряжение локальной системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Необходимо разработать перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В случае обнаружения пожара необходимо:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу метанола в трубопровод;
- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- организовать проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый Объект является линейным, планируется к размещению на территории Усть-Лужского и Большелуцкого сельских поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Одной из ближайших к месту расположения Объекта является 76-ая пожарно-спасательная часть ФКУ 2-й отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (далее - ФПС ГПС) по Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара осуществляют средства индивидуальной защиты пожарных.

Средства индивидуальной защиты пожарных должны иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости. Применяются средства индивидуальной защиты

органов дыхания и зрения пожарных. Специальная защитная одежда обеспечивает защиту пожарных от опасных воздействий факторов пожара.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара обязан:

- избегать установки техники с подветренной стороны;
- установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре.

Сигнал на эвакуацию должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

Приложение № 4

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.02.2022 № 108

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0000000:ЗУ1	1-8	---	3 396	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	47:20:0000000:ЗУ2	1-4	---	312	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3	47:20:0000000:ЗУ3	1-5	---	2 447	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	47:20:0000000:ЗУ4	1-5	---	1 980	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	47:20:0000000:ЗУ5	1-6	---	1 823	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	47:20:0000000:ЗУ6	1-5	---	331	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	47:20:0000000:ЗУ7	1-7	---	1 614	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	47:20:0000000:ЗУ8	1-7	---	738	Образование земельных	Земли промышленности, энергетики,

					участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	47:20:0000000:ЗУ9	1-4	---	555	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	47:20:0000000:ЗУ10	1-4	---	1 959	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	47:20:0000000:ЗУ11	1-7	---	190	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	47:20:0000000:ЗУ12	1-37	---	22 999	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	47:20:0000000:ЗУ13	1-5	---	7 525	Образование земельных участков из земель или	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

					земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	47:20:0000000:ЗУ14	1-14	---	11 395	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	47:20:0000000:ЗУ15	1-6	---	5 698	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	47:20:0000000:ЗУ16	1-7	---	5 447	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участкав границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества
1	Отсутствует, кадастровый квартал 47:20:0749002	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино», Российская Федерация, Ленинградская

			область, Ломоносовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
2	47:20:0000000:14915	47, р-н Кингисеппский, с/п Большелуцкое, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, Кузьминское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение, Черновское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Гостицкое сельское поселение
3	47:20:0000000:15115	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-579 «Кингисепп – Манновка», Ленинградская область, Кингисеппский район

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1		
1	404237,44	1273871,54
2	404269,51	1273929,54
3	404269,28	1273941,86
4	404292,52	1273944,13
5	404307,12	1273922,42
6	404297,53	1273895,49
7	404281,17	1273865,91
8	404270,25	1273853,40
1	404237,44	1273871,54
S=3396 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ2		
1	404274,99	1274529,33
2	404258,33	1274492,11
3	404258,08	1274506,41
4	404263,43	1274535,92
1	404274,99	1274529,33
S=312 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ3		
1	404221,79	1274492,10
2	404207,40	1274442,19
3	404147,19	1274398,64
4	404148,74	1274418,14
5	404164,63	1274450,75
1	404221,79	1274492,10
S=2447 кв.м.		

47:20:0000000:ЗУ4		
1	404093,78	1274399,49
2	404087,23	1274355,26
3	404046,91	1274326,09
4	404035,54	1274342,96
5	404042,24	1274362,20
1	404093,78	1274399,49
S=1980 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ5		
1	404255,26	1274353,79
2	404269,32	1274347,67
3	404260,65	1274343,32
4	404240,31	1274319,39
5	404193,78	1274324,22
6	404221,92	1274362,45
1	404255,26	1274353,79
S=1823 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ6		
1	404171,96	1274362,43
2	404179,85	1274362,84
3	404170,36	1274333,74
4	404161,67	1274341,17
5	404161,90	1274358,68
1	404171,96	1274362,43
S=331 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ7		
1	404050,47	1274254,21
2	404067,64	1274256,62
3	404073,47	1274239,81
4	404031,18	1274194,83
5	404020,98	1274202,93
6	404023,41	1274221,18
7	404035,15	1274239,42
1	404050,47	1274254,21
S=1614 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ8		
1	404043,57	1274156,87
2	404054,38	1274155,42
3	404043,03	1274136,99
4	404022,05	1274131,15
5	404012,92	1274139,27
6	404017,50	1274154,27
7	404022,96	1274157,05
1	404043,57	1274156,87
S=738 кв.м.		

47:20:0000000:ЗУ9		
1	403539,90	1273906,40
2	403533,82	1273872,75
3	403517,31	1273873,94
4	403523,86	1273907,56
1	403539,90	1273906,40
S=555 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ10		
1	387748,19	1278382,11
2	387768,97	1278377,28
3	387727,48	1278290,34
4	387708,58	1278298,86
1	387748,19	1278382,11
S=1959 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ11		
1	378819,81	1281344,79
2	378826,18	1281333,13
3	378823,44	1281331,01
4	378809,23	1281360,67
5	378793,67	1281395,18
6	378796,03	1281396,17
7	378802,75	1281380,95
1	378819,81	1281344,79
S=190 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ12		
1	378475,07	1281119,92
2	378480,18	1281132,90
3	378482,02	1281144,72
4	378486,28	1281143,86
5	378495,65	1281143,25
6	378504,95	1281143,11
7	378515,41	1281142,95
8	378515,61	1281150,40
9	378543,17	1281114,69
10	378540,05	1281112,28
11	378508,54	1281103,09
12	378460,28	1281089,03
13	378481,76	1281067,29
14	378267,80	1280902,14
15	378264,94	1280904,25
16	378203,59	1280856,86
17	378195,46	1280870,51
18	378194,38	1280874,70
19	378248,65	1280916,24
20	378179,87	1280966,82

21	377950,01	1280910,95
22	377941,08	1280934,90
23	377937,16	1280940,75
24	378113,84	1280983,70
25	378129,55	1280980,52
26	378189,80	1280999,25
27	378267,34	1280942,21
28	378432,32	1281069,55
29	378456,04	1281076,40
30	378449,32	1281082,67
31	378461,92	1281092,40
32	378463,65	1281090,42
33	378465,31	1281091,94
34	378462,48	1281096,92
35	378462,00	1281099,43
36	378461,75	1281103,27
37	378468,36	1281110,02
1	378475,07	1281119,92
S=22999 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ13		
1	377901,18	1280932,01
2	377902,67	1280929,97
3	377912,74	1280901,89
4	377683,48	1280846,16
5	377674,09	1280876,81
1	377901,18	1280932,01
S=7525 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ14		
1	377618,35	1280863,26
2	377627,77	1280832,61
3	377517,20	1280805,73
4	377505,04	1280696,28
5	377515,76	1280695,08
6	377510,30	1280645,87
7	377423,60	1280654,27
8	377443,68	1280665,67
9	377447,78	1280702,63
10	377473,24	1280699,81
11	377484,04	1280797,10
12	377484,95	1280797,27
13	377484,25	1280799,01
14	377487,87	1280831,54
1	377618,35	1280863,26
S=11395 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ15		
1	377496,88	1280616,02
2	377499,28	1280533,18
3	377496,99	1280523,83
4	377429,52	1280538,23
5	377437,68	1280611,69
6	377432,07	1280622,30
1	377496,88	1280616,02
S=5698 кв.м.		
47:20:0000000:ЗУ16		
1	377422,05	1280470,91
2	377480,48	1280456,52
3	377476,71	1280441,13
4	377327,88	1280375,91
5	377323,44	1280388,16
6	377316,91	1280406,04
7	377419,85	1280451,16
1	377422,05	1280470,91
S=5447 кв.м.		

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	X	Y
1	403995,89	1274157,28
2	404126,18	1274295,88
3	404179,52	1274325,70
4	404240,31	1274319,39
5	404250,89	1274314,79
6	404269,32	1274347,67
7	404255,26	1274353,79
8	404213,61	1274364,61
9	404171,96	1274362,43
10	404132,25	1274347,65
11	404098,86	1274321,57

12	403970,27	1274184,78
13	403944,19	1274185,48
14	403944,19	1274196,37
15	403921,42	1274196,46
16	403920,82	1274234,87
17	404249,68	1274472,78
18	404274,99	1274529,33
19	404247,05	1274545,24
20	404223,97	1274493,68
21	403920,22	1274273,93
22	403888,57	1274251,03
23	403889,41	1274196,76
24	403834,19	1274196,37
25	403834,19	1274093,37
26	403837,57	1274093,37
27	403838,43	1274038,87
28	403591,57	1273902,68
29	403165,47	1273933,34
30	402660,56	1274275,39
31	402620,24	1274274,77
32	402612,02	1274279,82
33	402608,93	1274274,59
34	402430,08	1274271,83
35	402428,18	1274394,99
36	402073,91	1274804,20
37	402081,73	1274912,81
38	402005,12	1275001,30
39	401896,51	1275009,11
40	401478,12	1275492,37
41	400406,67	1275664,29
42	400131,64	1275718,32
43	399867,11	1276112,22
44	398700,27	1276341,47
45	398425,65	1276384,77
46	398385,67	1276355,68
47	396528,19	1276648,54
48	395914,04	1276201,68
49	395886,57	1276182,38
50	395849,25	1276235,56
51	395769,48	1276179,68
52	395762,76	1276157,11
53	395705,59	1276139,82
54	395693,32	1276069,94
55	394966,83	1275560,55
56	393681,15	1275671,77
57	393253,21	1276188,42
58	392682,25	1276233,73

59	392436,63	1276338,74
60	392361,65	1276275,18
61	391675,15	1276359,00
62	388588,78	1278311,13
63	387860,56	1278361,39
64	387804,35	1278369,06
65	387745,52	1278382,73
66	387688,11	1278360,98
67	385531,04	1278516,22
68	385261,33	1278530,87
69	385028,80	1278538,33
70	384736,61	1279086,83
71	384757,38	1279155,47
72	384589,22	1279469,57
73	384521,86	1279489,95
74	383701,48	1281029,98
75	383696,82	1281038,72
76	383699,14	1281095,33
77	383648,67	1281129,27
78	383070,25	1282225,48
79	383090,70	1282236,29
80	383071,80	1282271,55
81	383018,76	1282243,51
82	382950,03	1282207,47
83	382584,14	1282015,63
84	382485,14	1282068,47
85	382497,88	1282099,47
86	382391,51	1282143,17
87	382383,17	1282122,88
88	382345,16	1282143,16
89	382322,45	1282132,76
90	382317,90	1282130,68
91	382313,36	1282128,59
92	382326,22	1282100,51
93	382312,31	1282094,14
94	382331,59	1282049,42
95	382292,83	1282033,23
96	381958,58	1281958,13
97	381802,15	1281921,55
98	381519,42	1281858,03
99	381416,32	1281829,12
100	380845,09	1281700,77
101	379422,32	1281833,69
102	379205,69	1281666,34
103	379151,87	1281737,20
104	379042,15	1281652,43
105	379059,59	1281629,45

106	378983,99	1281571,15
107	378986,43	1281567,99
108	378915,59	1281513,30
109	378927,44	1281497,95
110	378907,97	1281482,91
111	378875,34	1281444,33
112	378851,86	1281426,27
113	378833,03	1281411,78
114	378783,14	1281390,73
115	378771,01	1281385,79
116	378779,65	1281364,26
117	378789,12	1281344,95
118	378523,62	1281140,02
119	378506,28	1281162,49
120	378503,29	1281162,59
121	378503,28	1281154,64
122	378469,36	1281154,46
123	378468,62	1281138,82
124	378451,61	1281109,40
125	378463,84	1281093,88
126	378267,34	1280942,21
127	378186,82	1281001,44
128	377487,87	1280831,54
129	377473,24	1280699,81
130	377447,78	1280702,63
131	377443,68	1280665,67
132	377417,10	1280650,58
133	377437,68	1280611,69
134	377419,85	1280451,16
135	377316,91	1280406,04
136	377323,44	1280388,16
137	377327,88	1280375,91
138	377476,71	1280441,13
139	377499,28	1280533,18
140	377496,76	1280620,02
141	377507,30	1280618,85
142	377515,76	1280695,08
143	377505,04	1280696,28
144	377517,20	1280805,73
145	378179,87	1280966,82
146	378248,65	1280916,24
147	378151,89	1280842,18
148	378164,45	1280826,61
149	378264,94	1280904,25
150	378267,80	1280902,14
151	378483,66	1281068,75
152	378486,62	1281065,00

153	378501,19	1281076,24
154	378513,54	1281060,24
155	378529,37	1281072,46
156	378543,53	1281054,12
157	378553,52	1281057,54
158	378534,86	1281081,71
159	378544,30	1281088,99
160	378531,49	1281105,67
161	378803,51	1281315,63
162	378809,01	1281304,41
163	378869,41	1281121,09
164	378885,63	1281135,76
165	378827,57	1281311,97
166	378819,66	1281328,10
167	378914,55	1281401,34
168	379431,89	1281800,65
169	380847,16	1281668,44
170	381424,16	1281798,08
171	381527,25	1281826,99
172	381809,30	1281890,36
173	381965,73	1281926,94
174	382302,57	1282002,62
175	382376,76	1282033,60
176	382404,64	1281966,83
177	382447,17	1281949,74
178	382469,50	1282004,10
179	382503,32	1281990,20
180	382531,09	1281939,74
181	382583,82	1281968,37
182	382579,62	1281976,00
183	382700,23	1282039,23
184	382965,37	1282178,21
185	383036,01	1282215,24
186	383077,80	1282135,53
187	383286,78	1281745,18
188	383622,29	1281105,11
189	383665,39	1281077,83
190	383663,49	1281031,16
191	383977,60	1280431,92
192	384496,20	1279463,24
193	384566,58	1279441,94
194	384721,84	1279151,95
195	384700,53	1279081,56
196	385008,69	1278505,96
197	385259,91	1278497,90
198	385528,94	1278483,29
199	387683,76	1278323,20

200	387713,74	1278309,69
201	387708,58	1278298,86
202	387727,48	1278290,34
203	387732,65	1278301,18
204	387766,26	1278286,04
205	387872,35	1278326,24
206	388576,53	1278273,92
207	391663,68	1276326,17
208	391693,02	1276322,43
209	392095,07	1276274,86
210	392371,26	1276239,73
211	392442,75	1276295,08
212	392674,15	1276200,41
213	393234,23	1276151,89
214	393664,56	1275639,92
215	394976,04	1275526,29
216	395729,21	1276054,60
217	395737,11	1276099,60
218	395789,12	1276090,47
219	395818,83	1276048,11
220	395905,61	1276108,98
221	395927,29	1276124,13
222	395904,90	1276156,16
223	395932,65	1276175,65
224	396536,30	1276614,86
225	398393,77	1276322,00
226	398433,76	1276351,10
227	398694,69	1276309,95
228	399847,94	1276083,37
229	400112,47	1275689,48
230	400401,05	1275632,78
231	401461,55	1275462,62
232	401880,99	1274978,15
233	401989,60	1274970,33
234	402048,86	1274901,89
235	402041,05	1274793,27
236	402396,37	1274382,85
237	402398,58	1274239,34
238	402633,35	1274243,24
239	402855,45	1274104,71
240	402850,81	1274097,85
241	402875,68	1274081,07
242	402880,28	1274087,89
243	403121,44	1273924,52
244	403114,56	1273914,18
245	403164,36	1273880,70
246	403210,21	1273886,28

247	403210,75	1273896,00
248	403584,61	1273869,10
249	403584,21	1273862,84
250	403614,15	1273860,93
251	403614,28	1273862,97
252	403809,18	1273913,51
253	403804,03	1273937,98
254	403784,89	1273972,71
255	403875,52	1274022,67
256	403878,68	1274016,04
257	403905,00	1274030,55
258	403901,86	1274037,18
259	403907,39	1274039,27
260	403916,74	1274042,79
261	403996,64	1274044,02
262	403996,20	1274072,72
263	404025,28	1274083,68
264	404020,47	1274100,83
265	403995,91	1274091,74
266	403995,60	1274111,67
267	404092,86	1274109,21
268	404156,93	1274084,65
269	404218,29	1274050,72
270	404268,16	1274001,96
271	404269,51	1273929,54
272	404237,44	1273871,54
273	404270,25	1273853,40
274	404281,17	1273865,91
275	404297,53	1273895,49
276	404313,46	1273940,24
277	404316,22	1273982,60
278	404300,56	1274020,85
279	404277,13	1274052,07
280	404236,44	1274083,53
281	404175,08	1274117,47
282	404143,94	1274132,46
283	404111,40	1274144,10
284	404077,82	1274152,27
285	404043,57	1274156,87
1	403995,89	1274157,28

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», намечаемый к установлению вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «7.5 Трубопроводный транспорт».

Приложение № 5

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 08.08.2022 № 108

Чертеж межевания территории

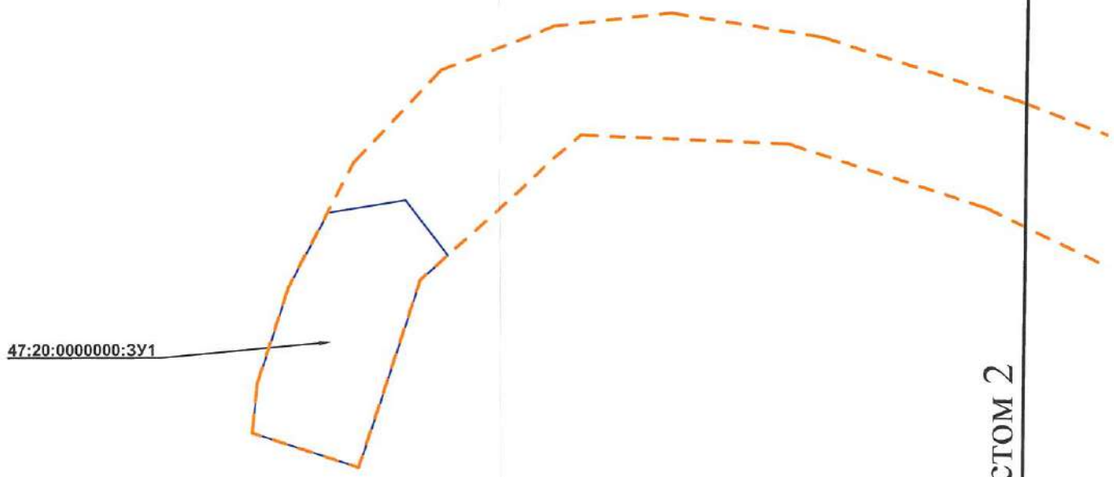


Схема расположения листов

линия сводки с листом 2

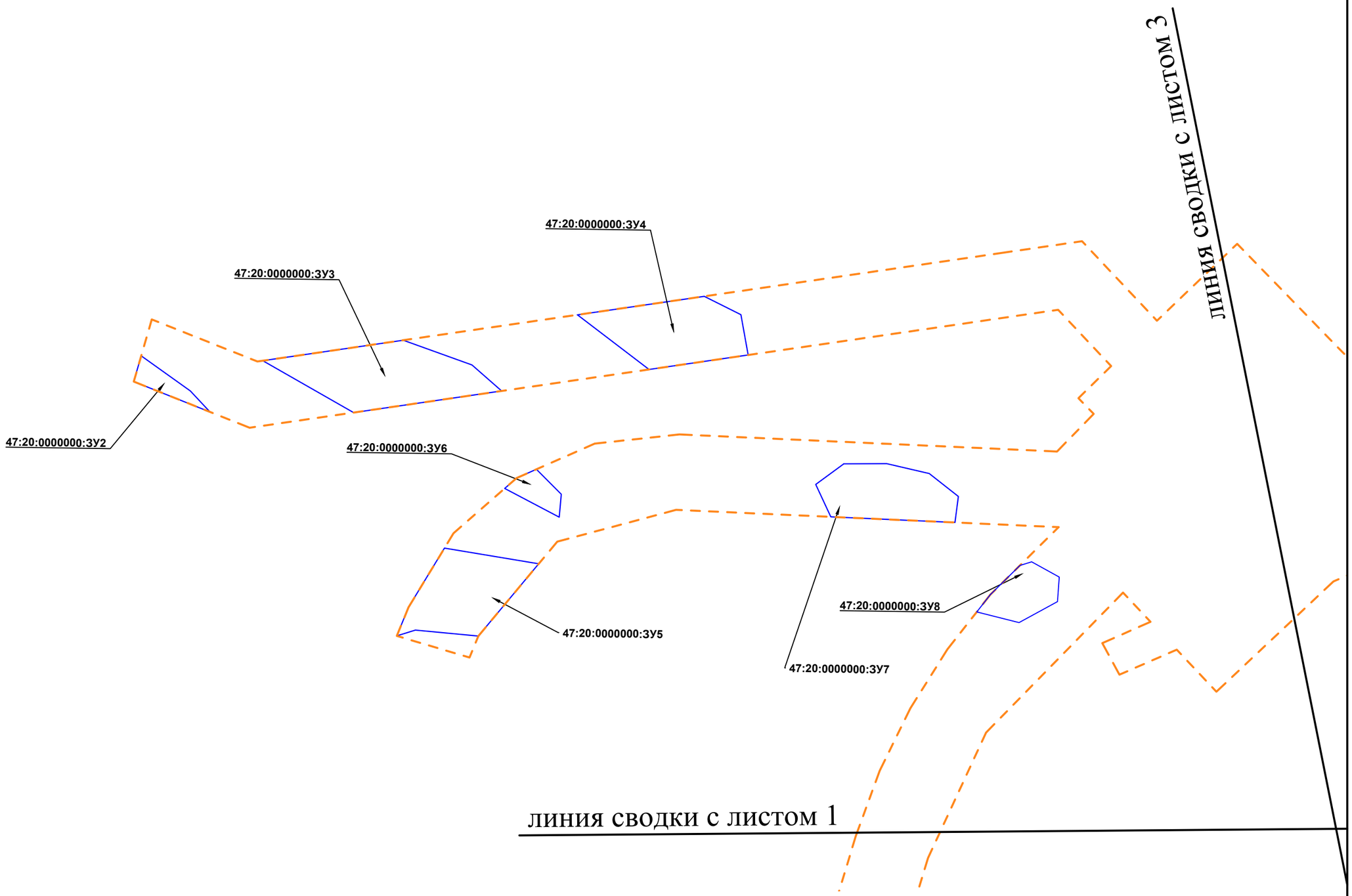
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

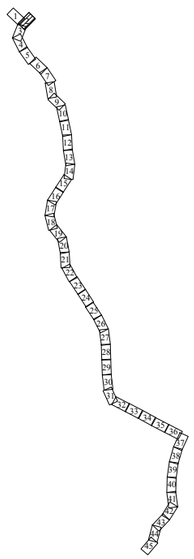
Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000

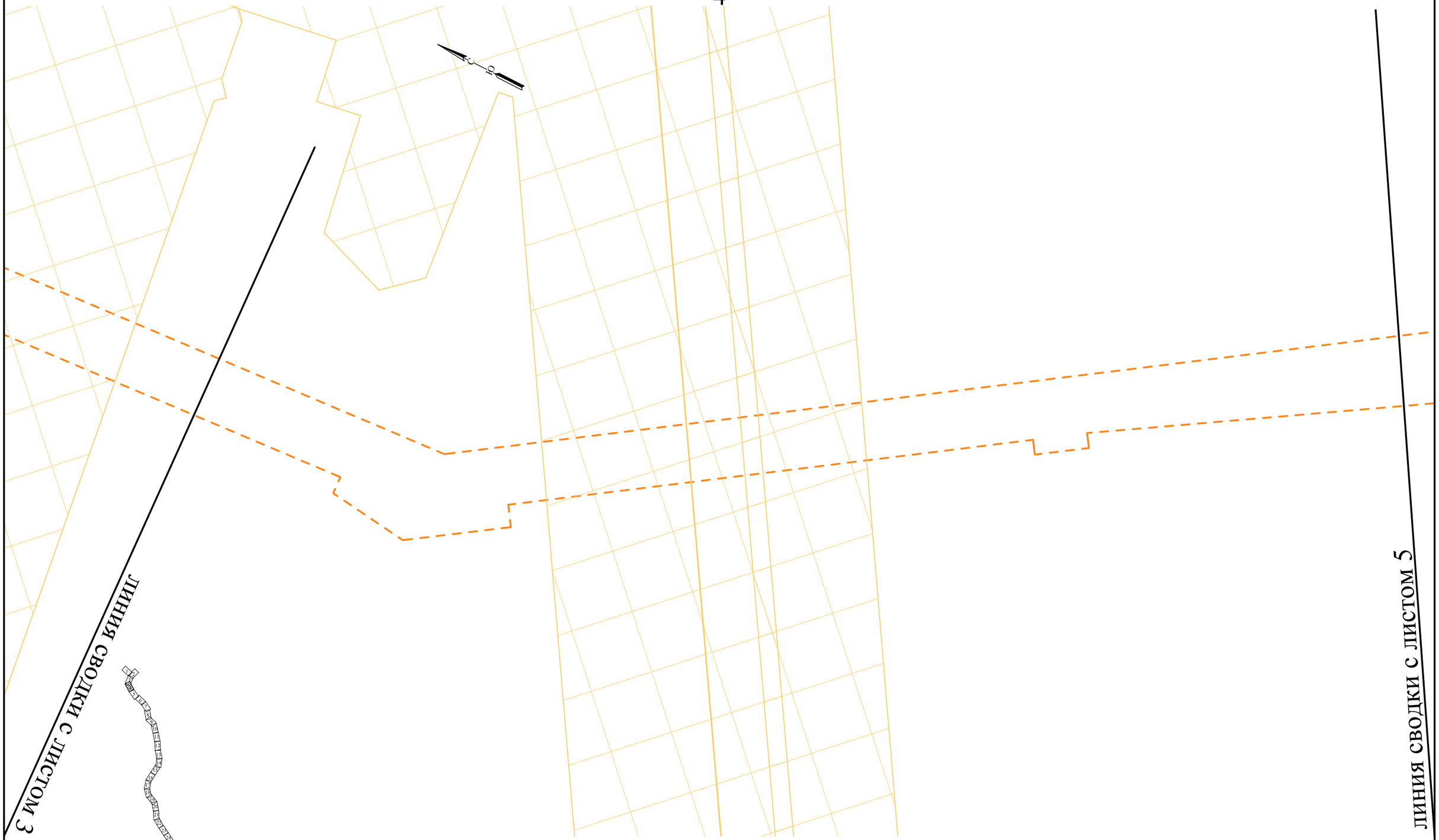
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

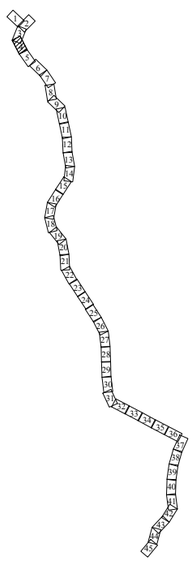
Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

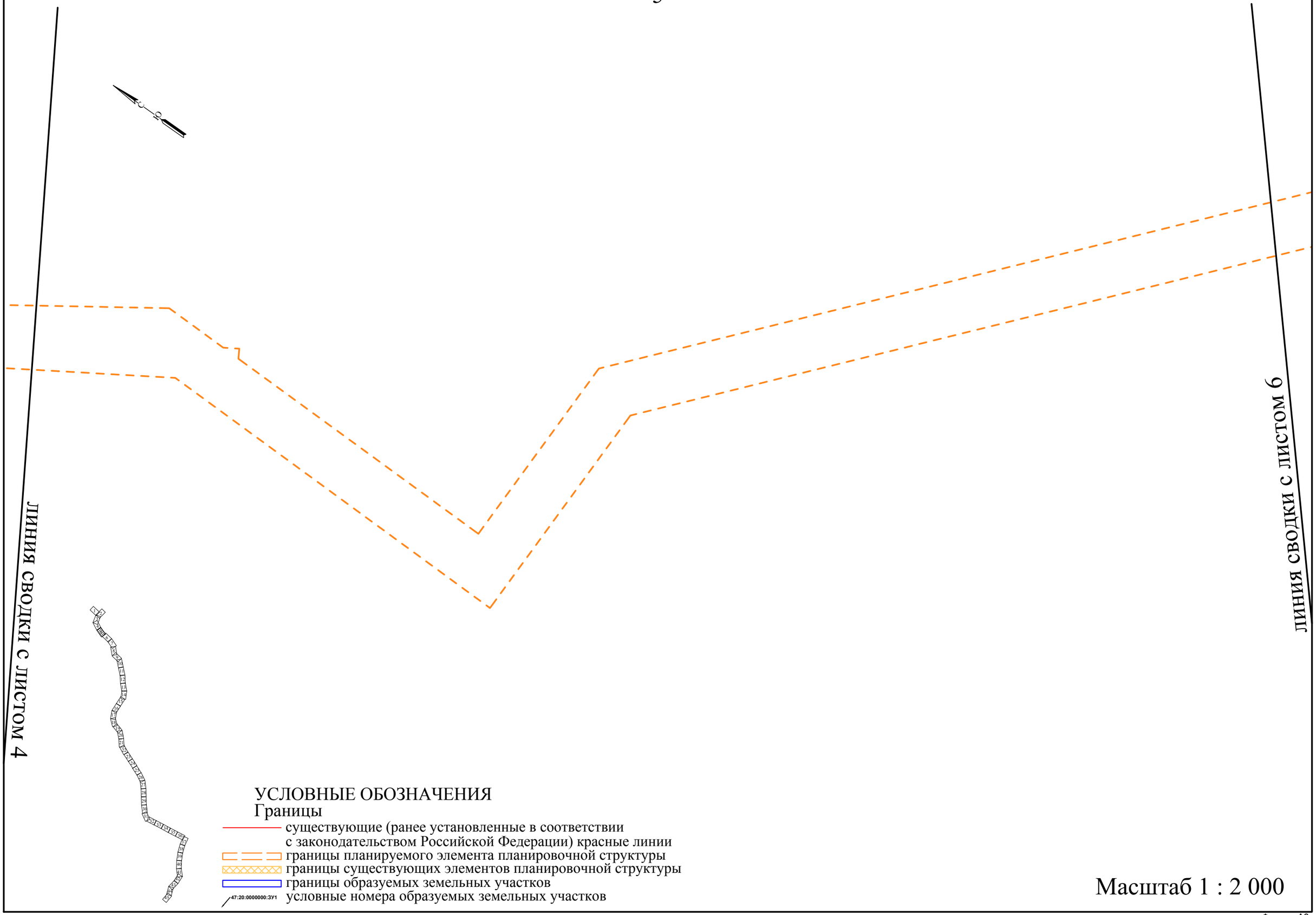
границы планируемого элемента планировочной структуры

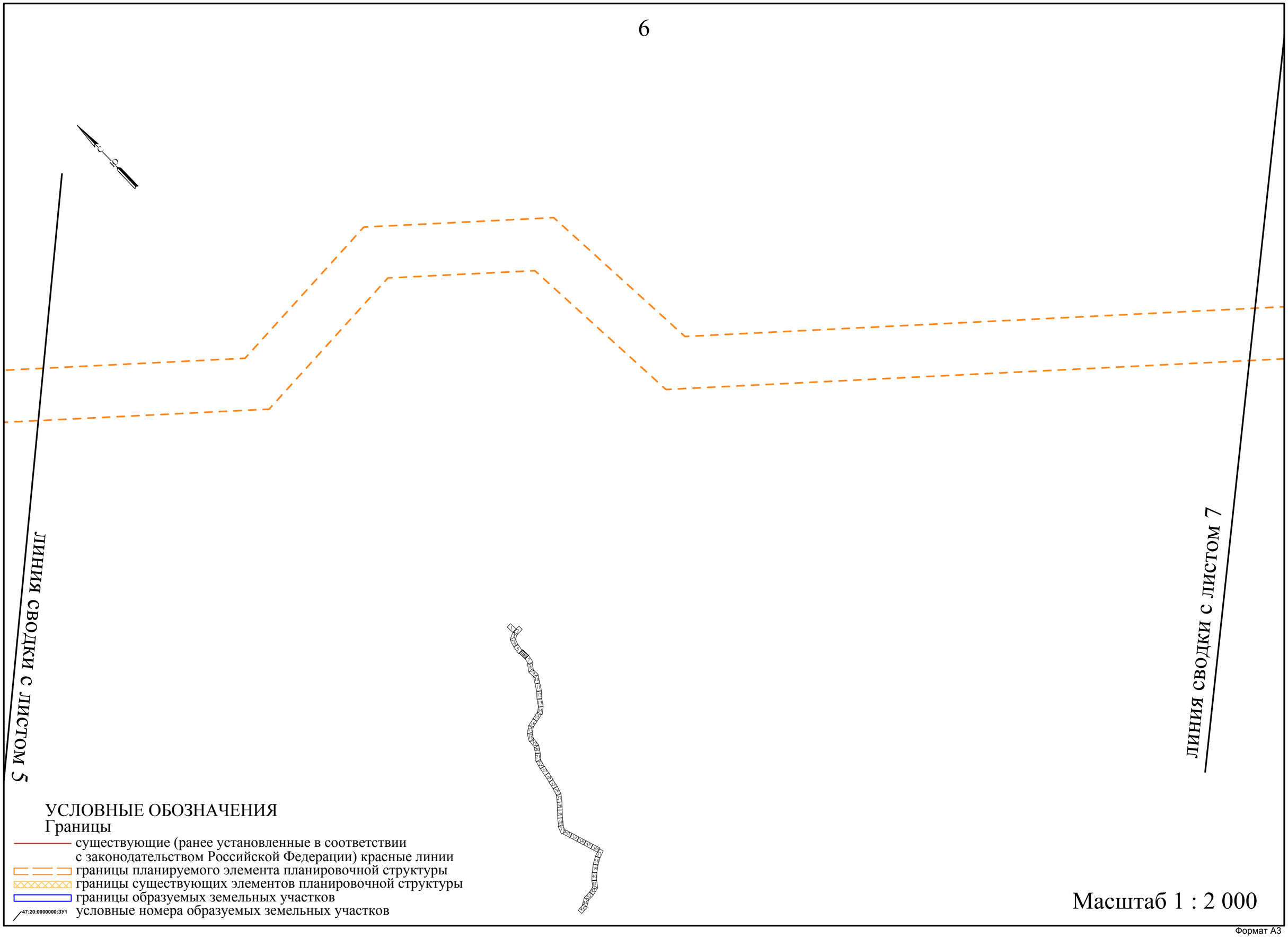
границы существующих элементов планировочной структуры

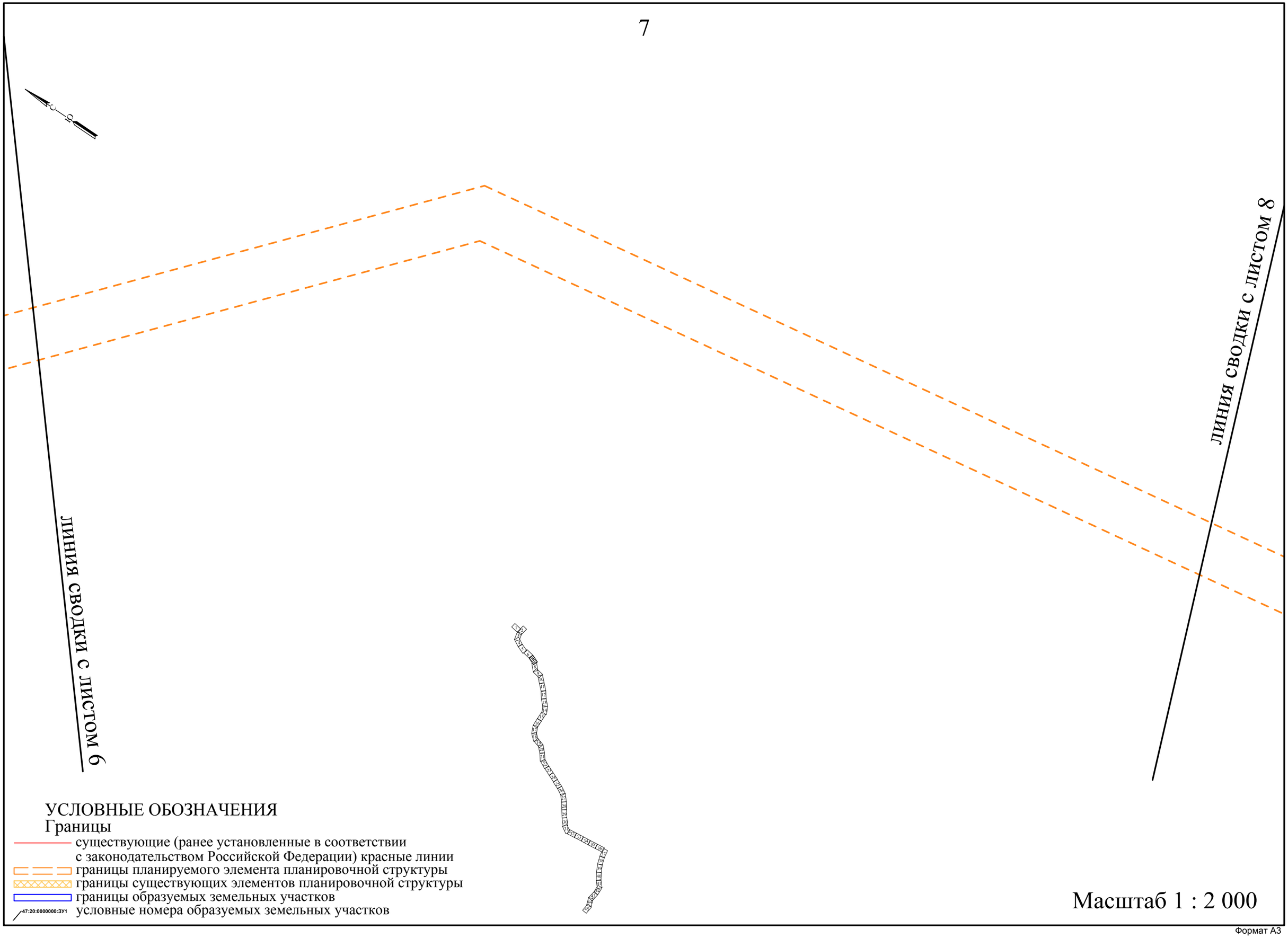
границы образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

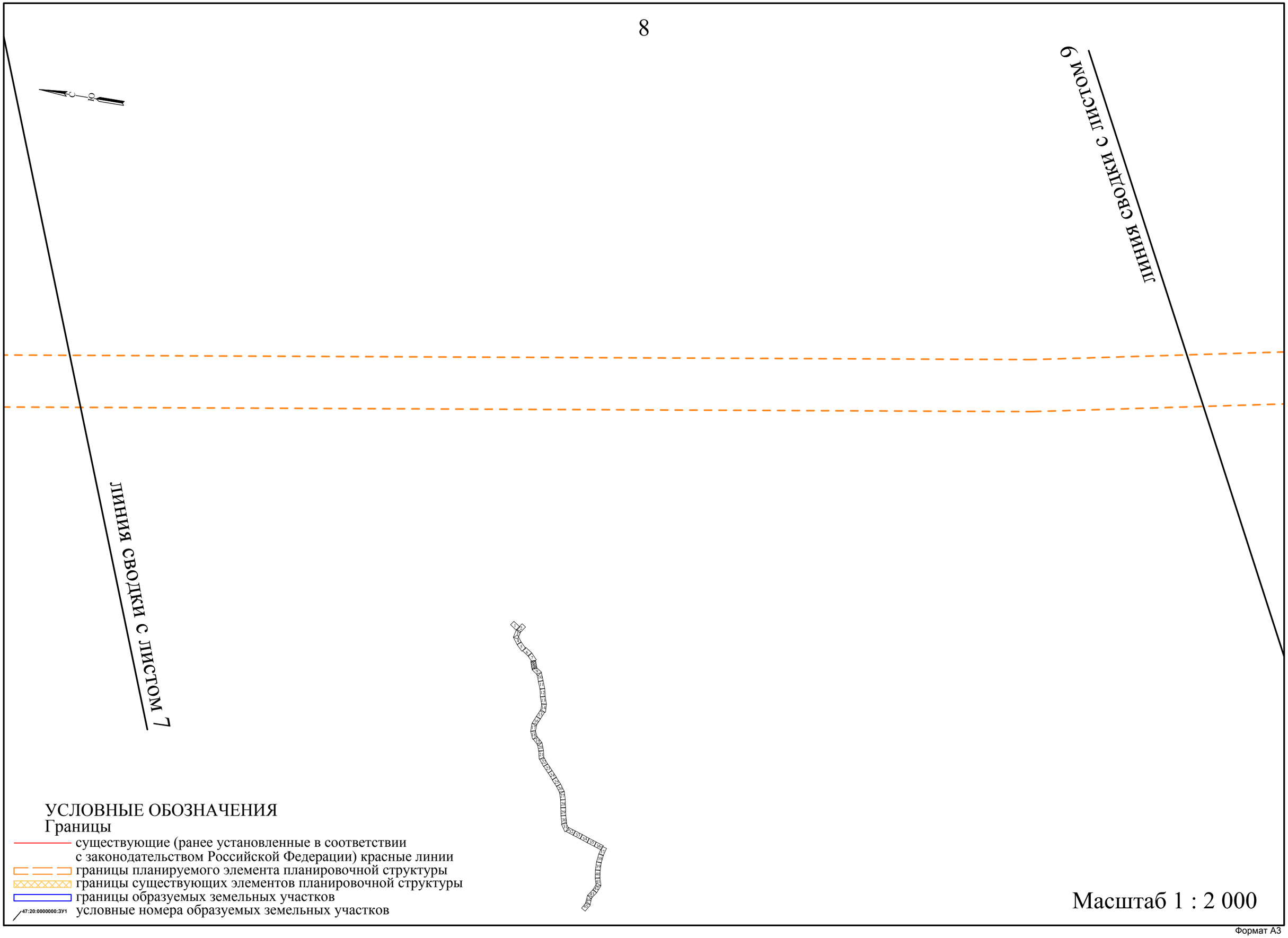
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

границы образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

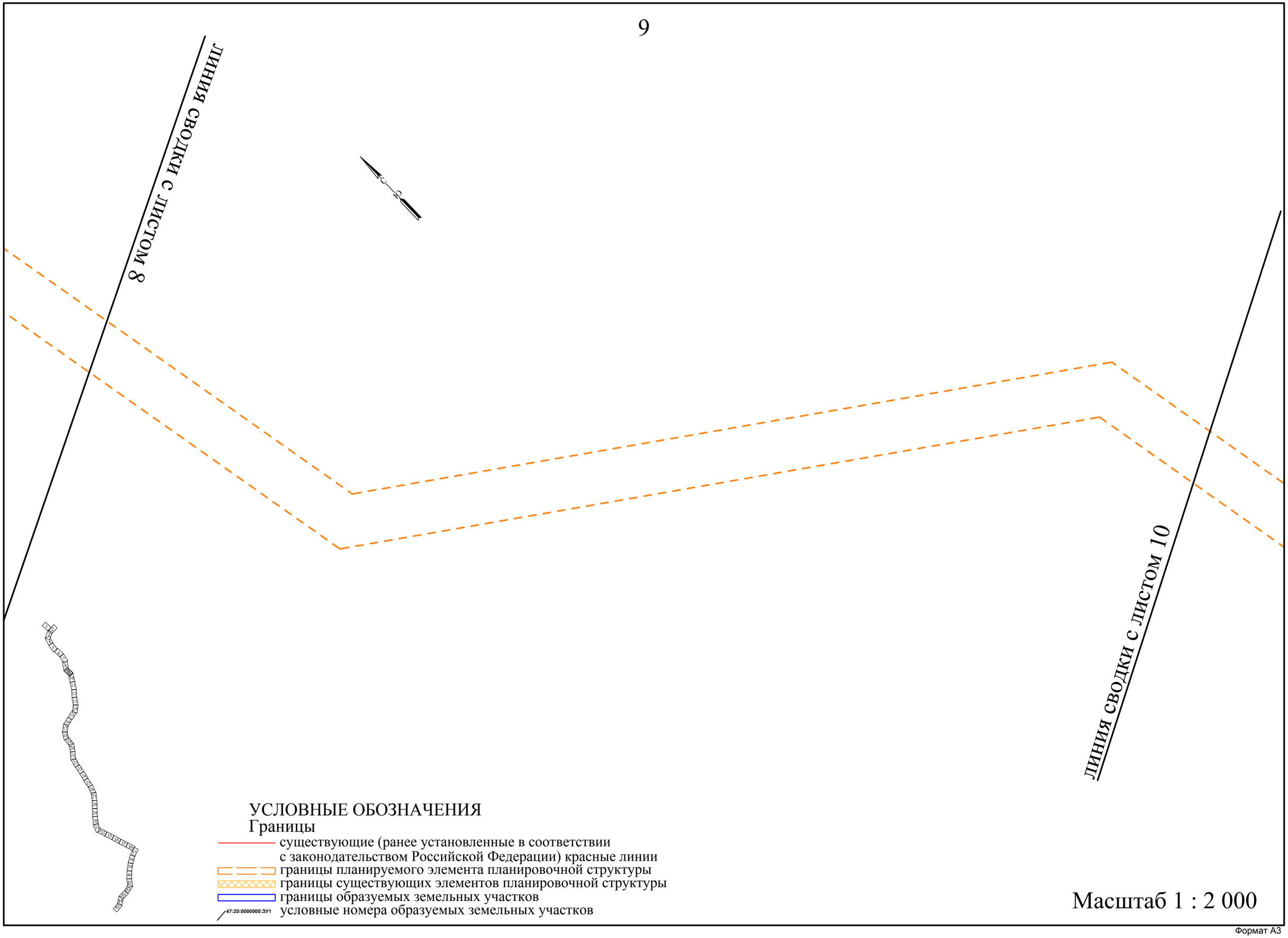
Формат А3



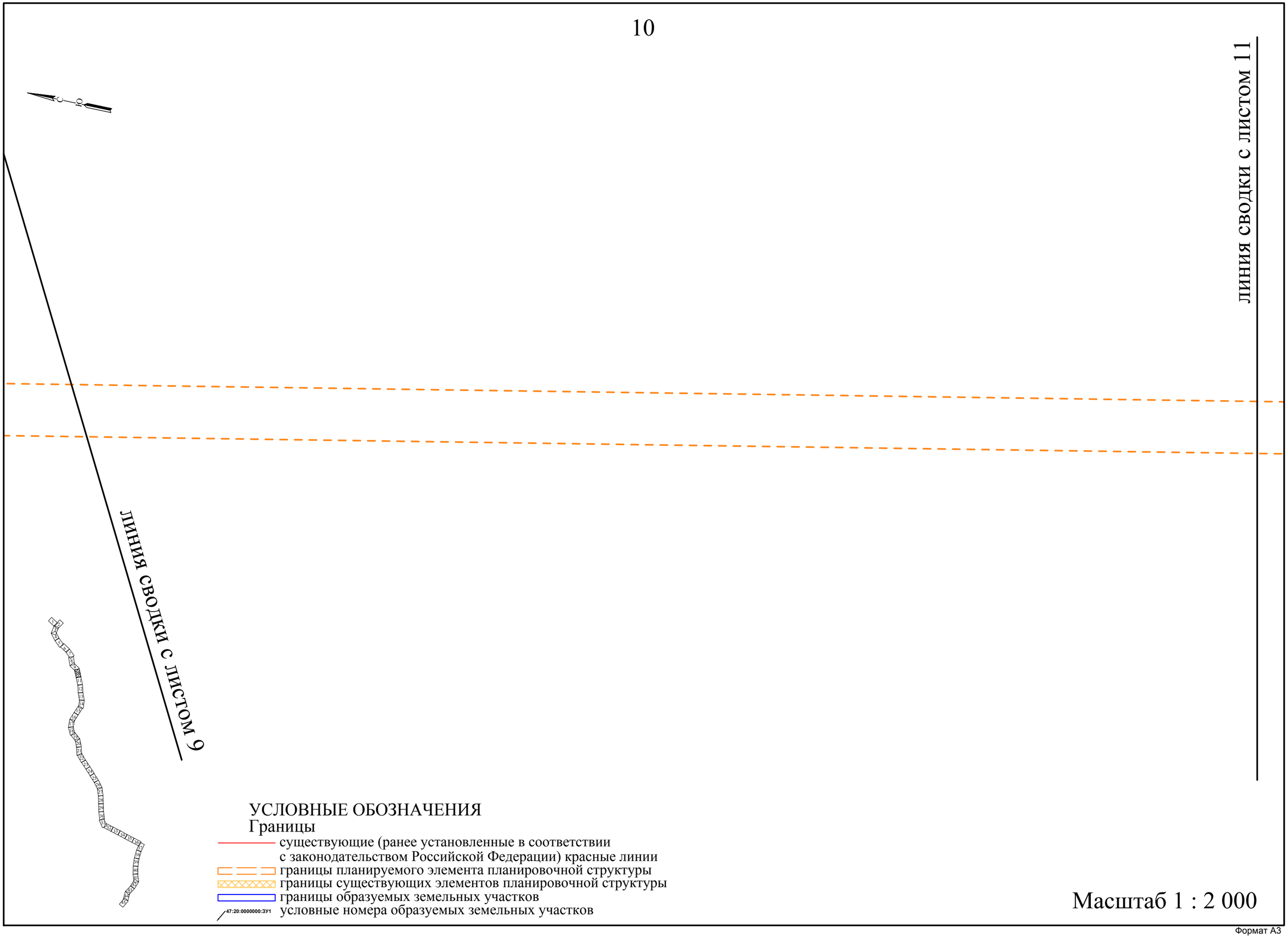
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

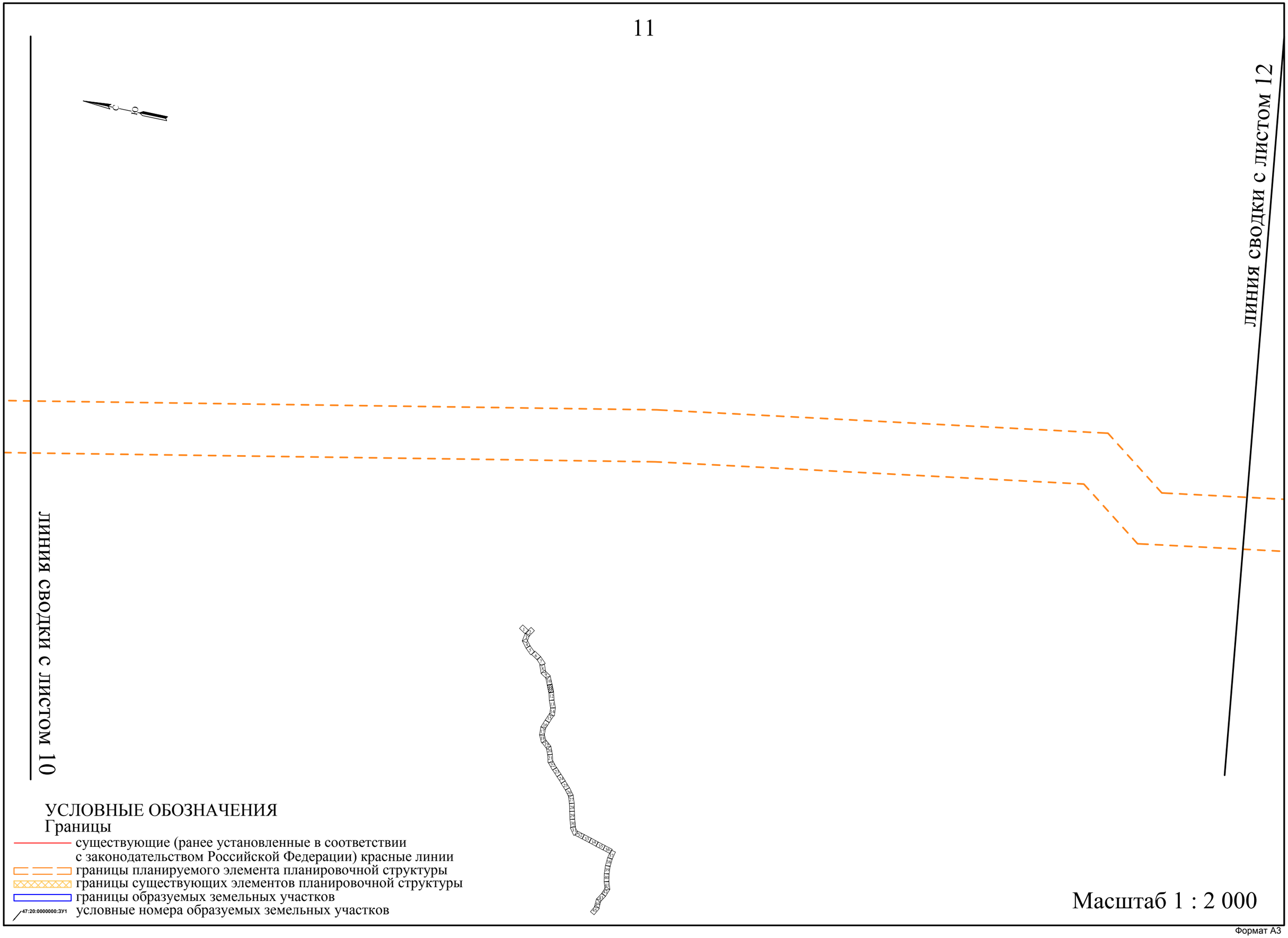
Границы

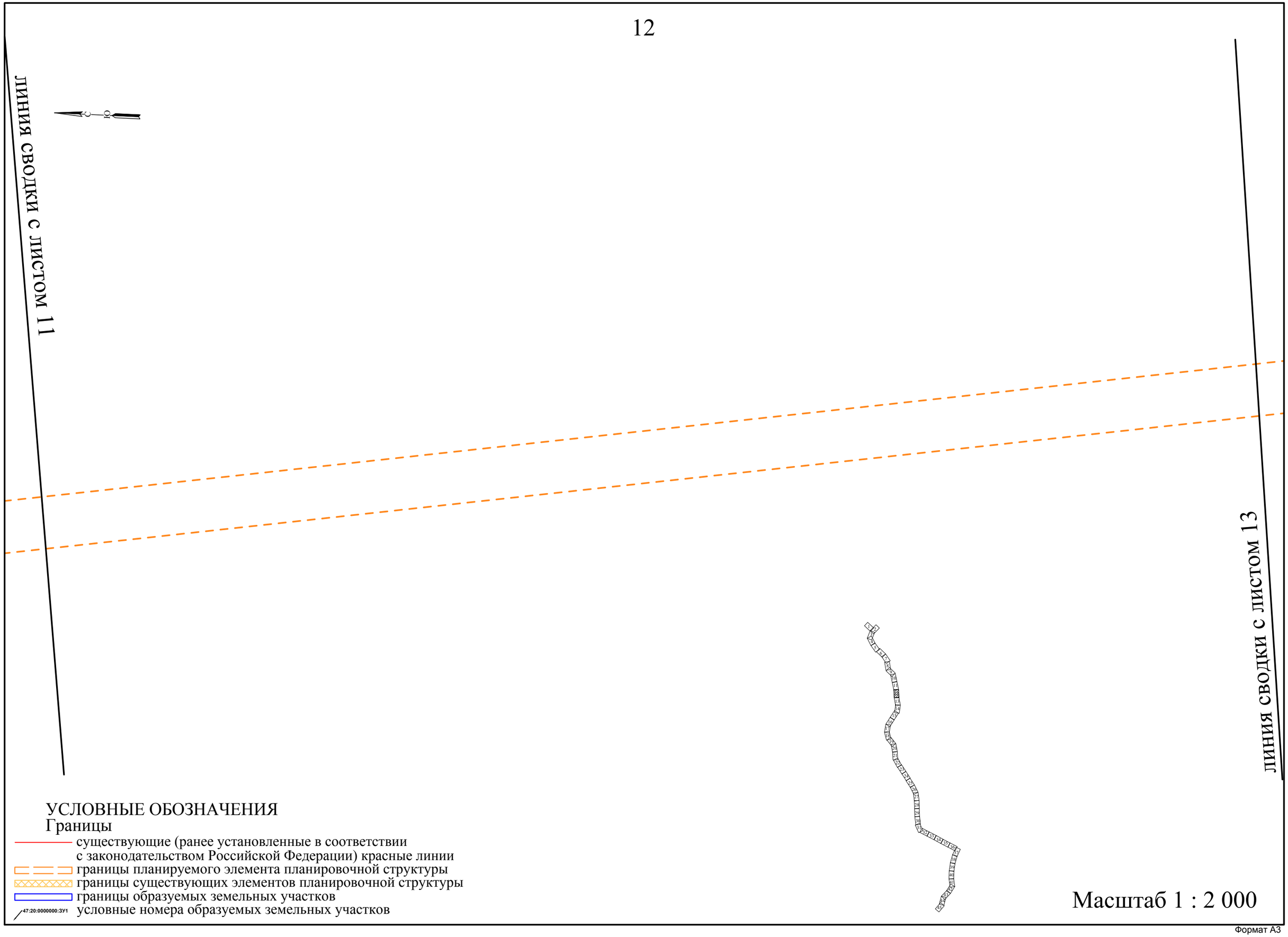
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

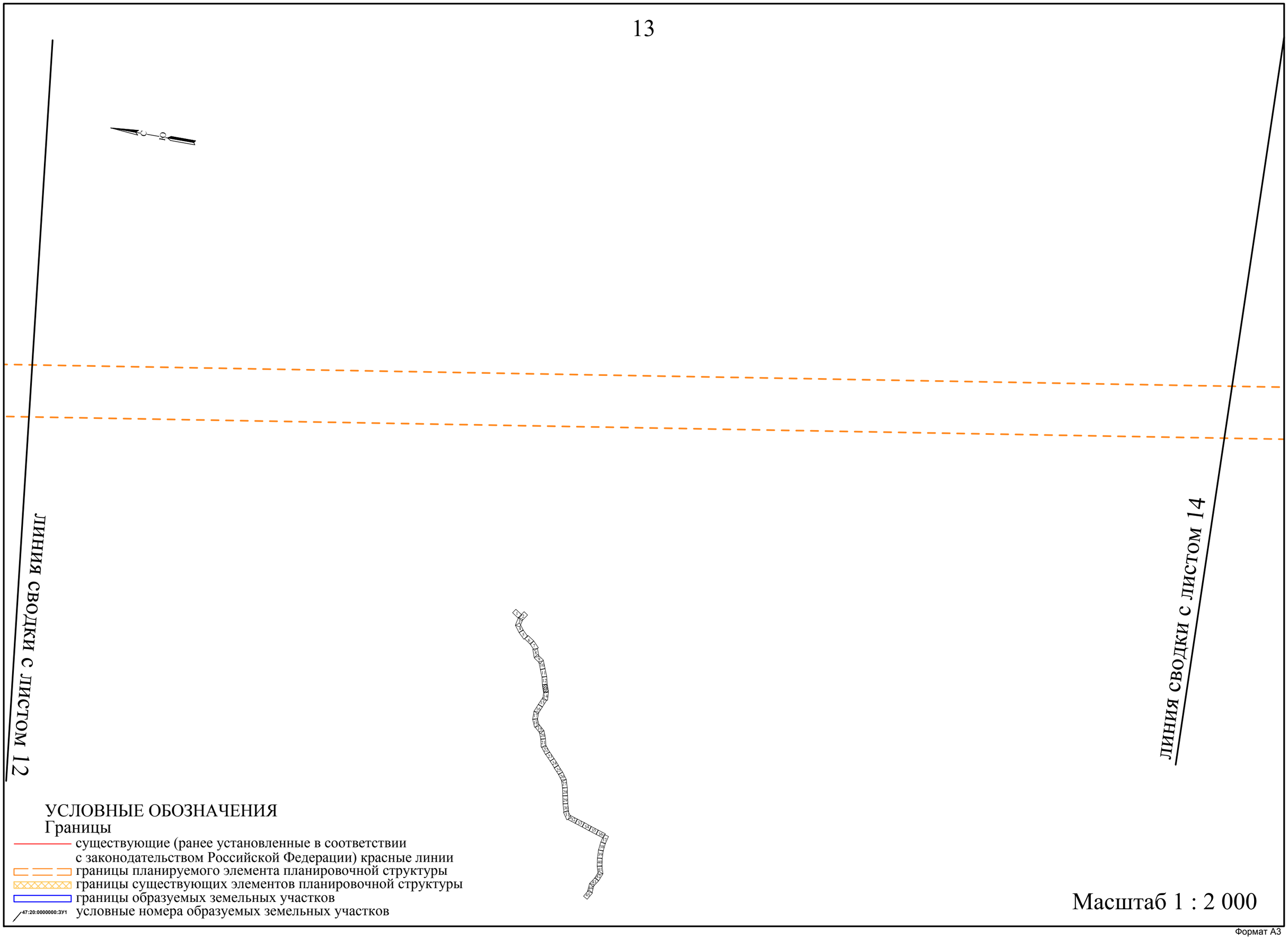
Формат А3

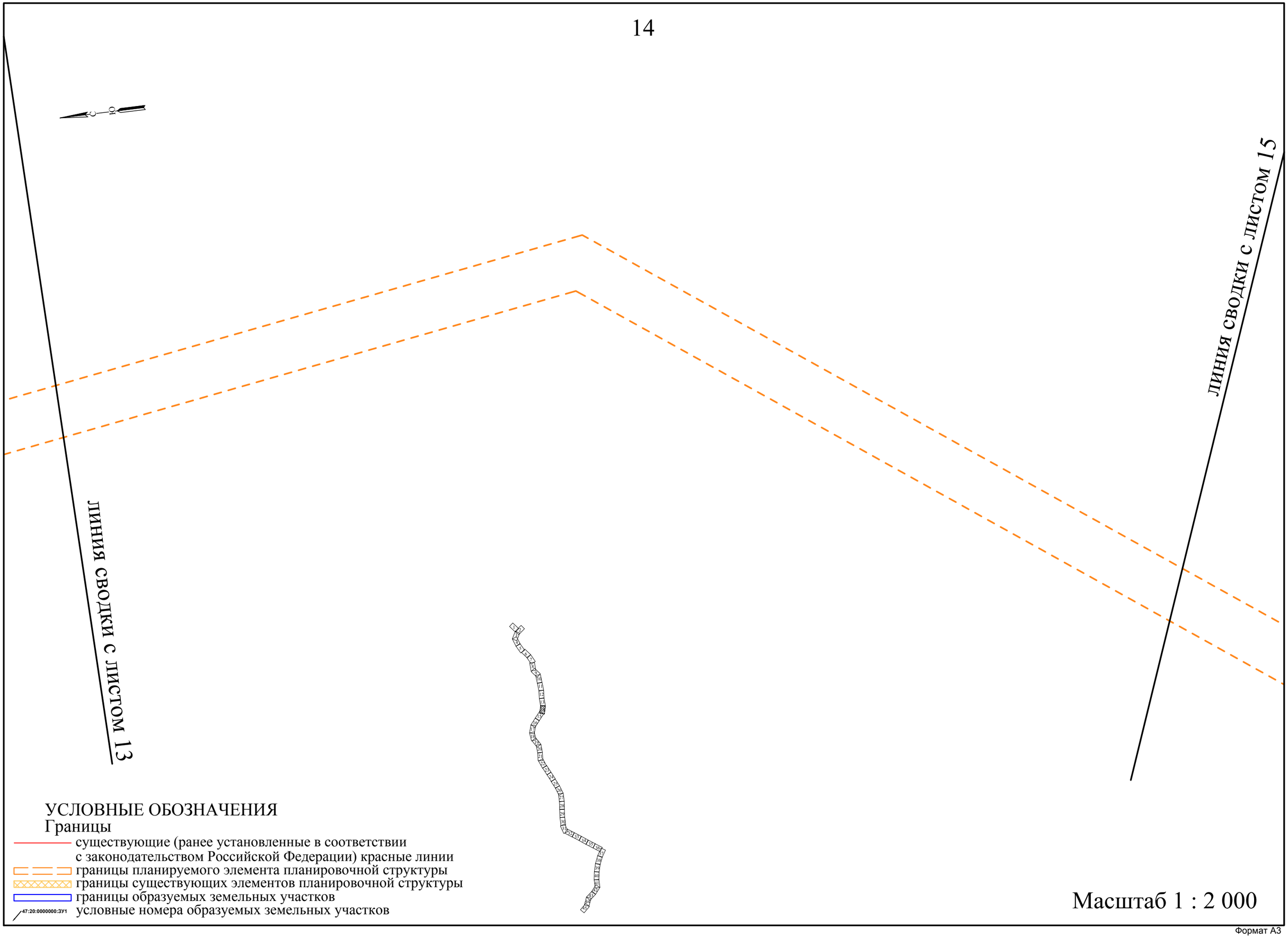

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

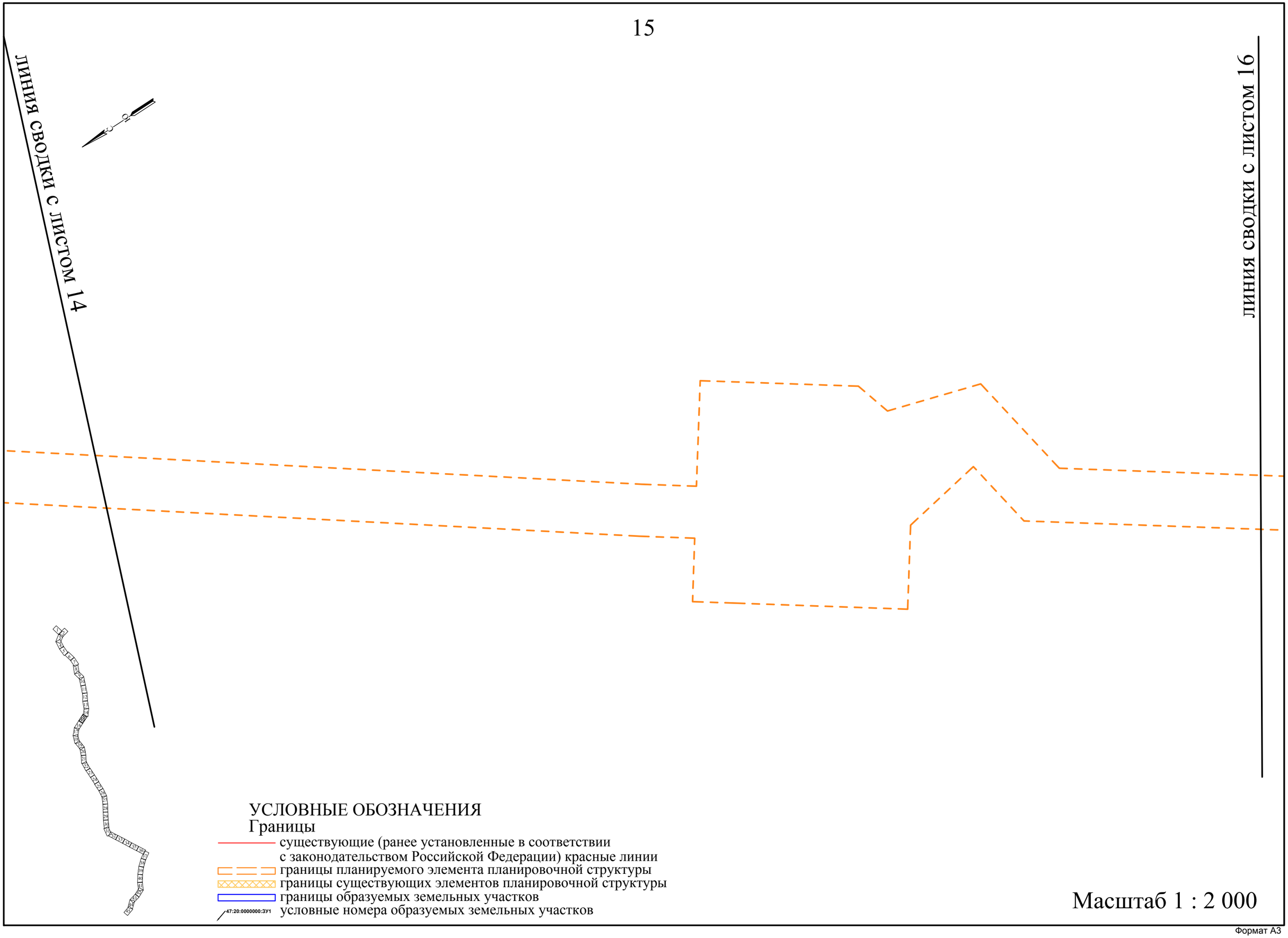

линия сводки с листом 12
линия сводки с листом 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

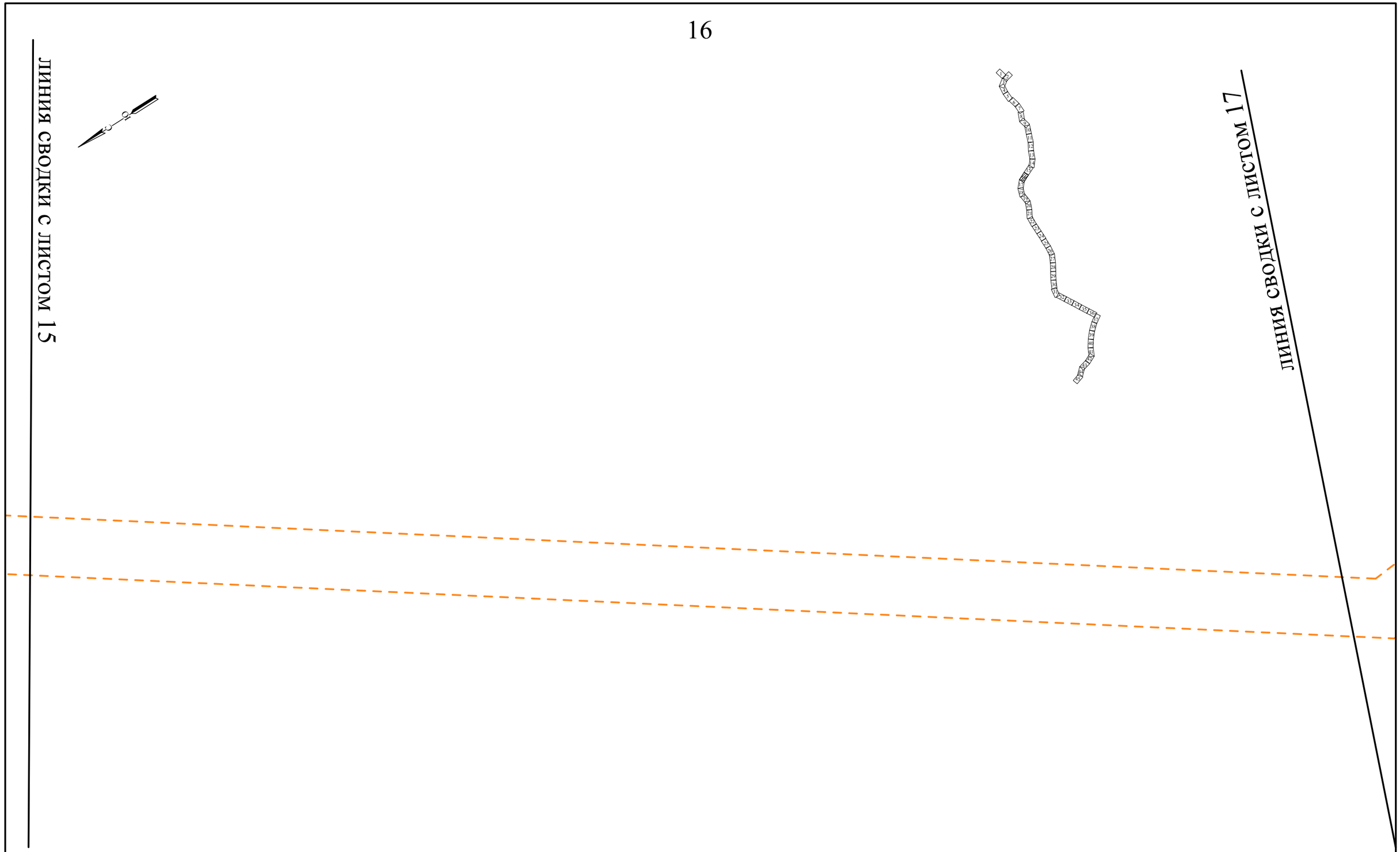

линия сводки с листом 11
линия сводки с листом 13
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 13
линия сводки с листом 15
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 16
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

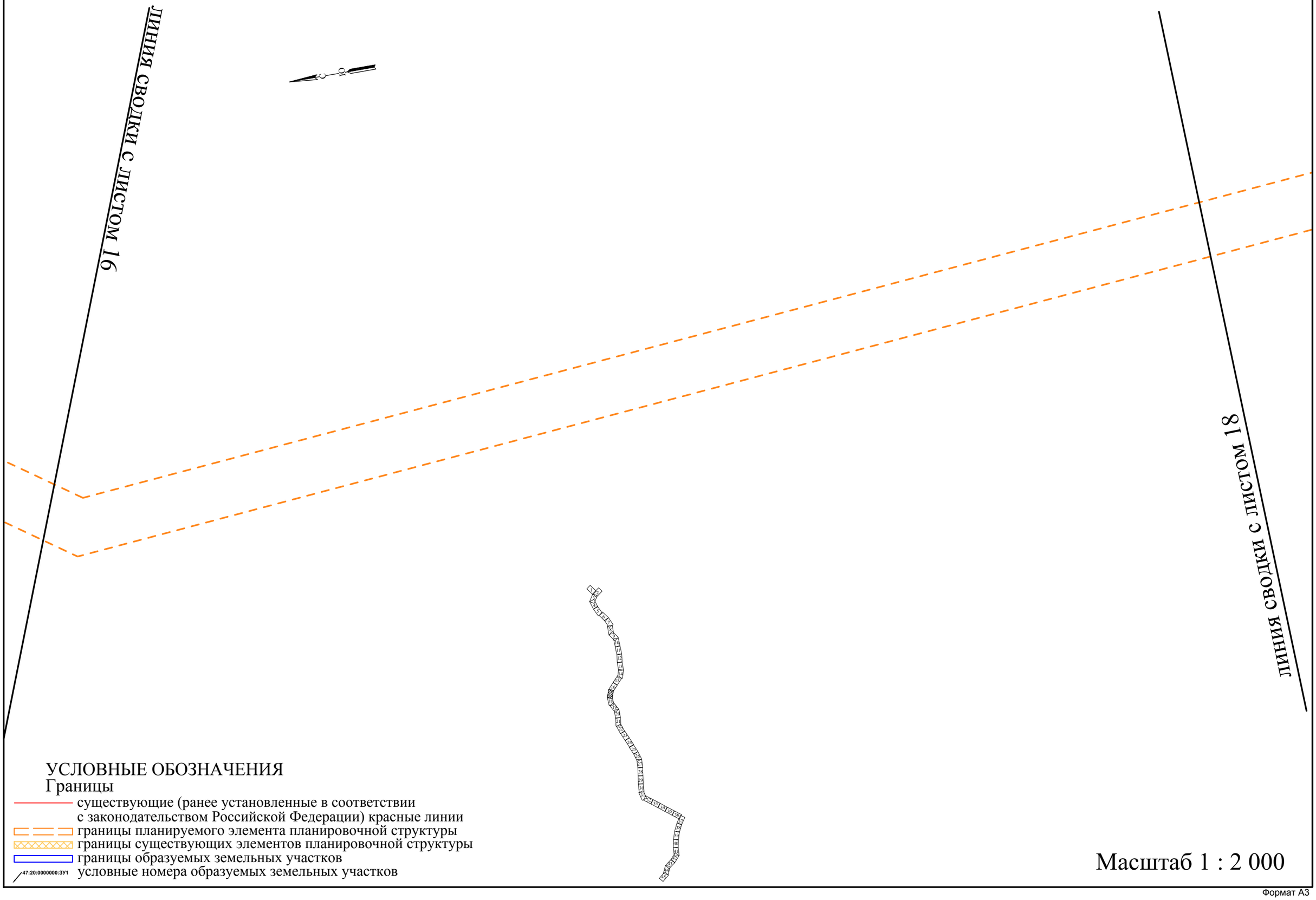
границы планируемого элемента планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

границы образуемых земельных участков

47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000



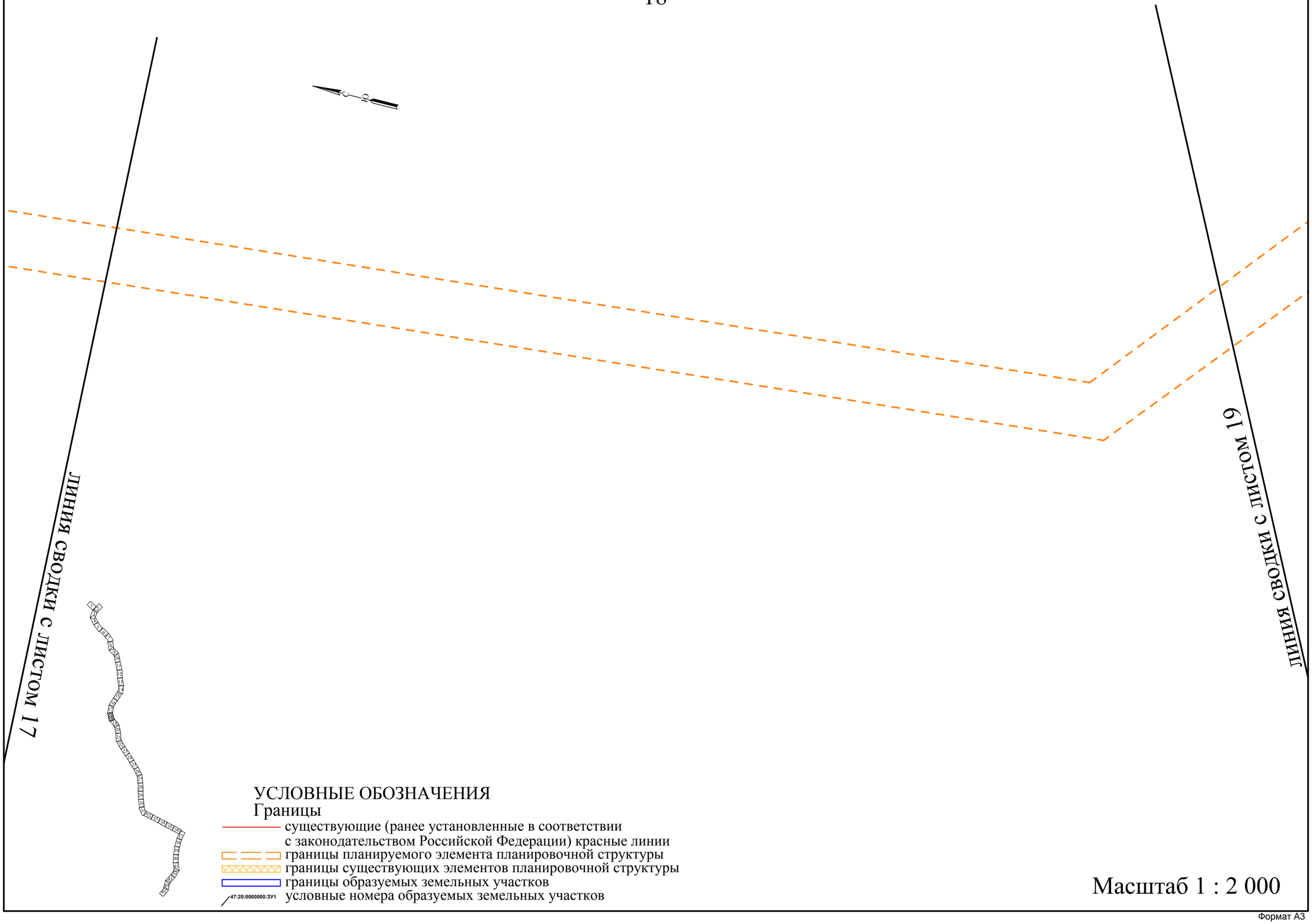
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

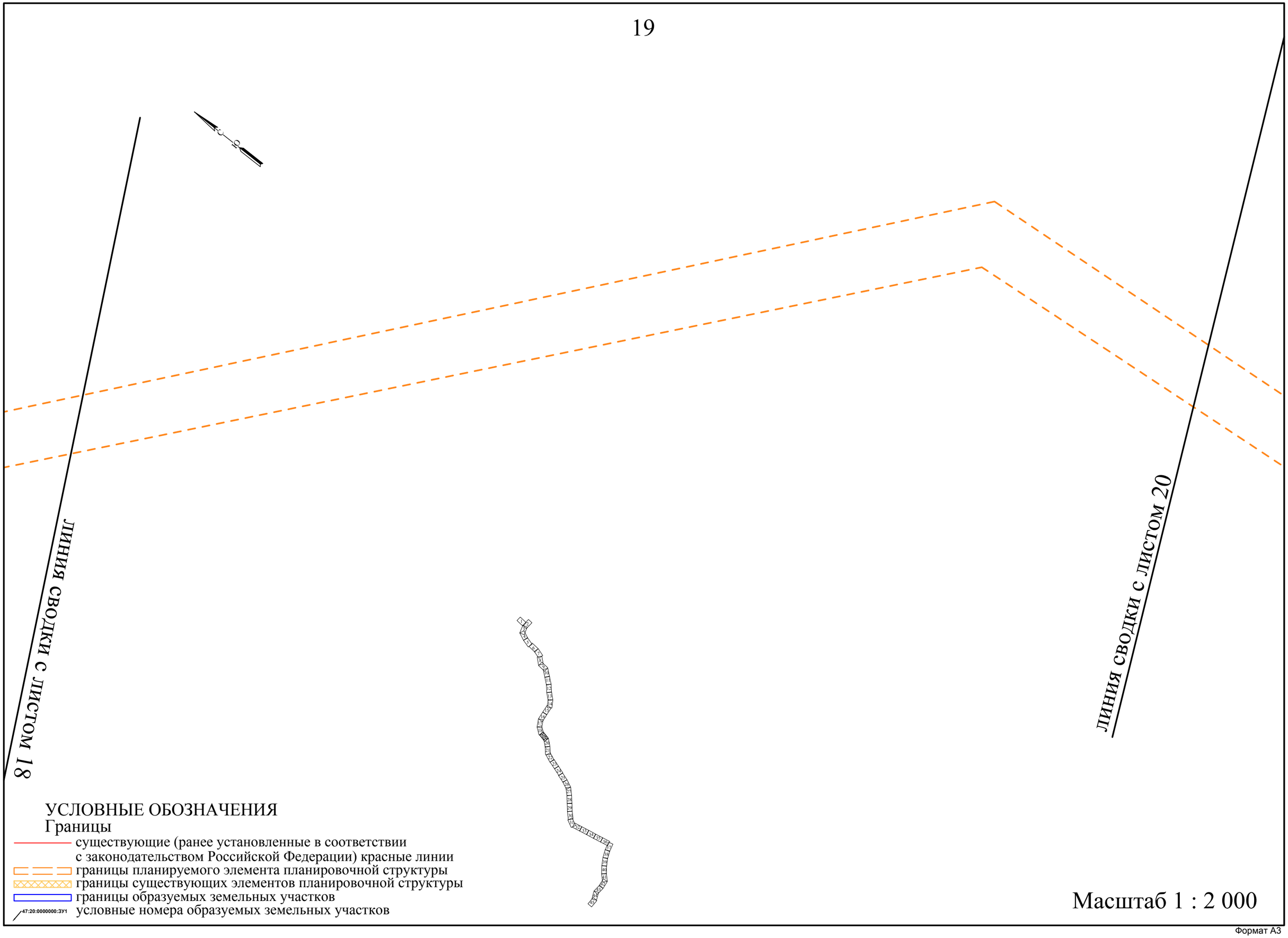
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000

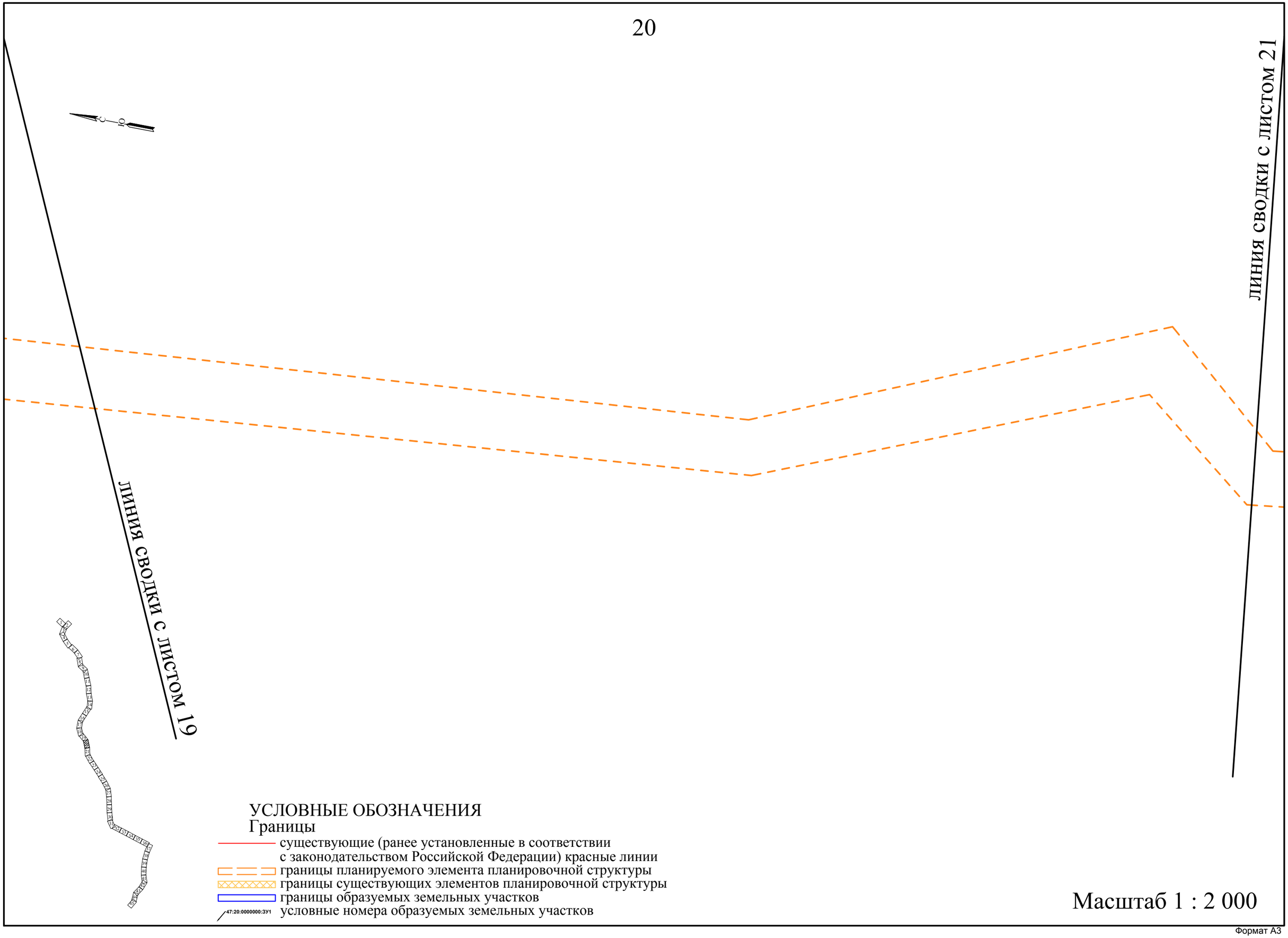
Формат А3

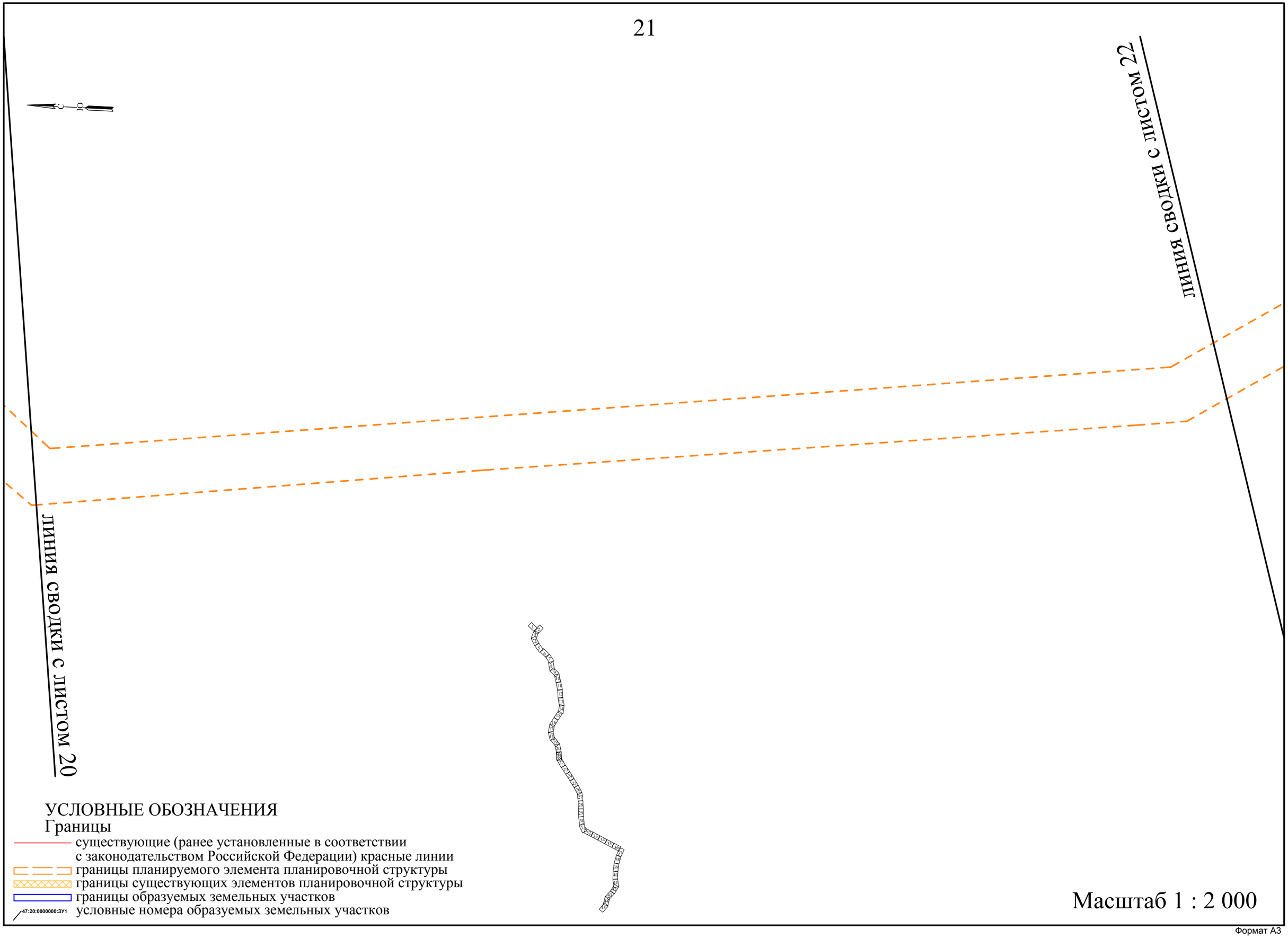

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

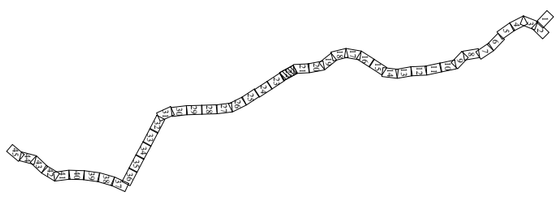
Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 18
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 20
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

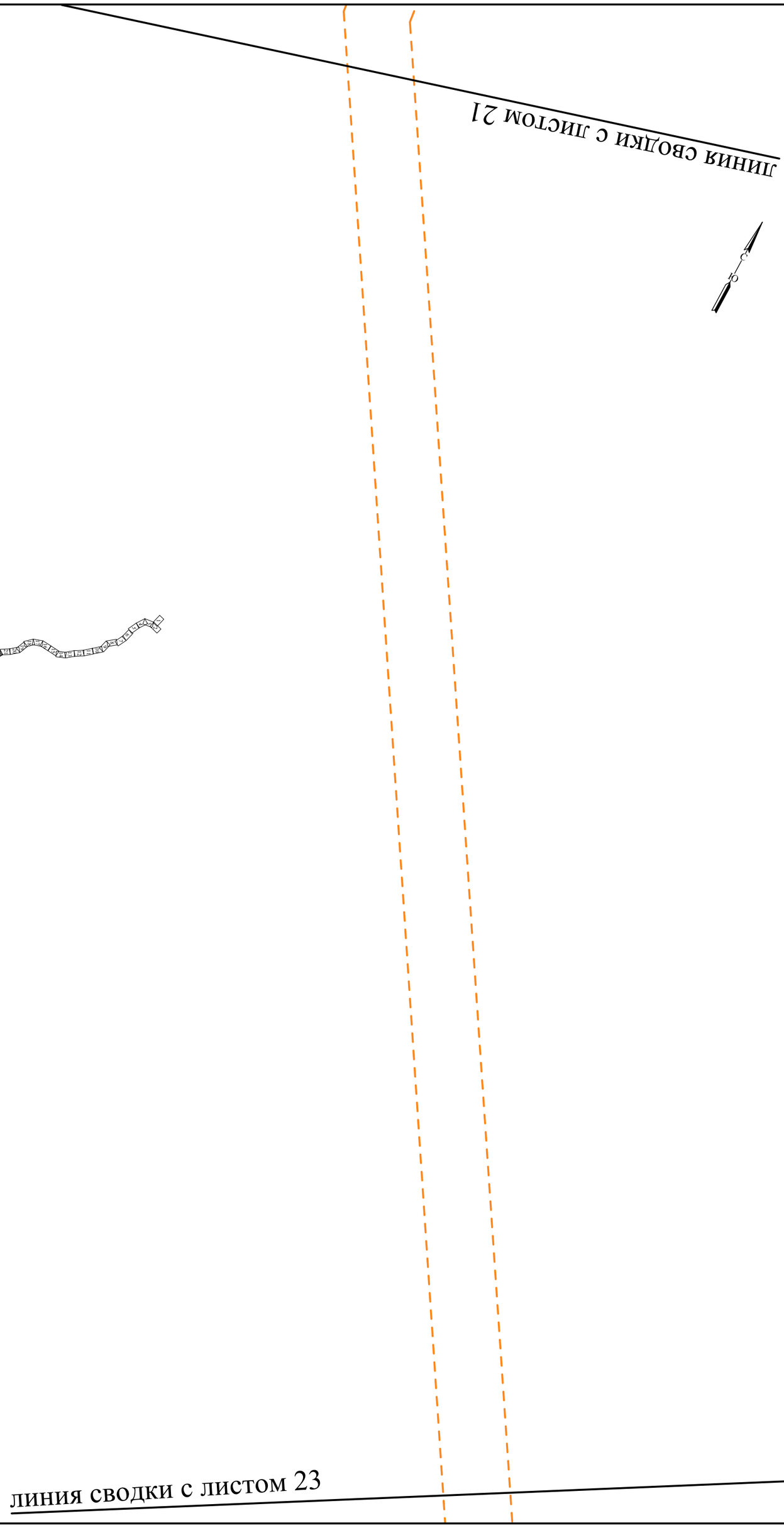

линия сводки с листом 22
линия сводки с листом 20
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

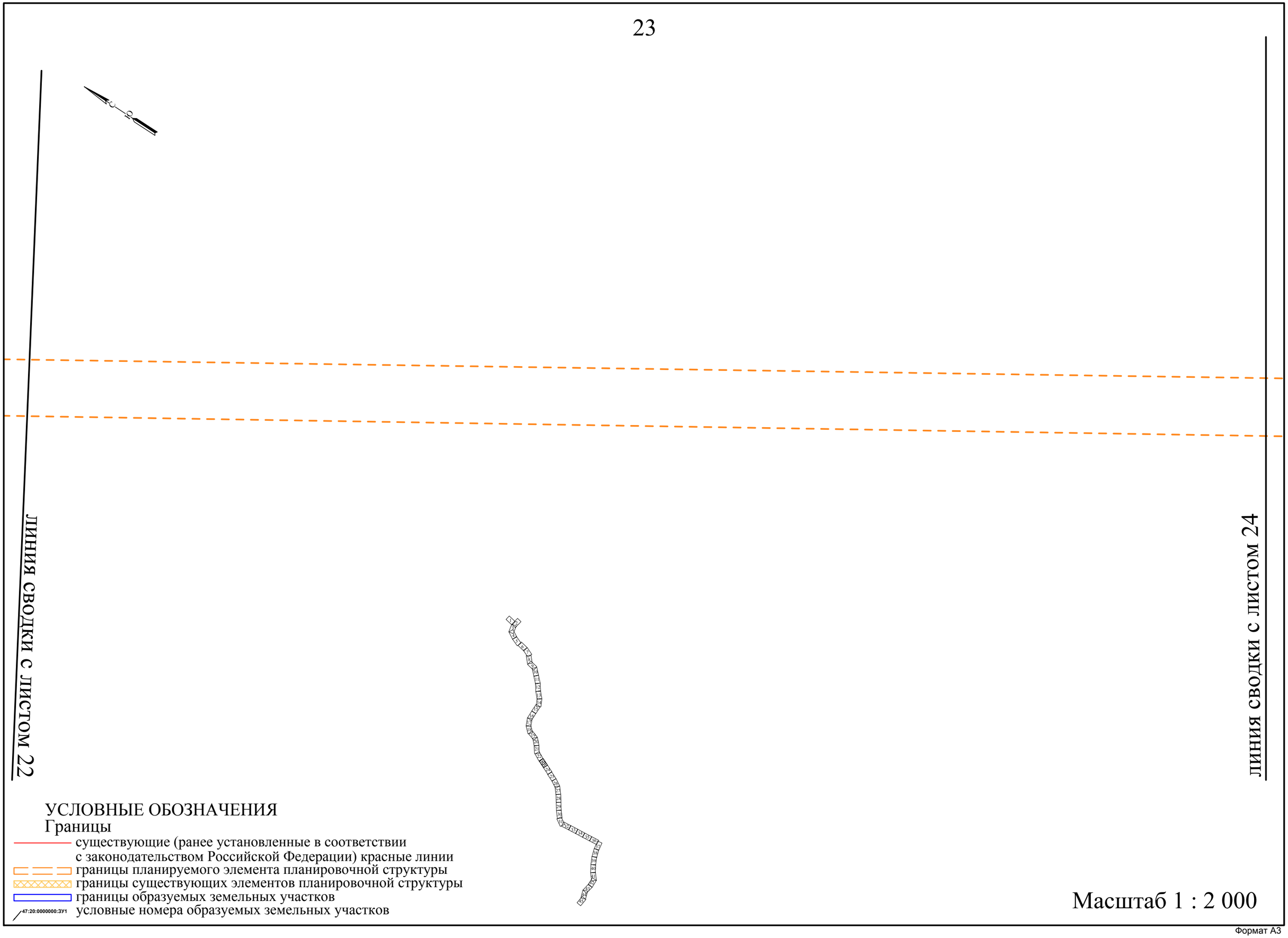
Границы

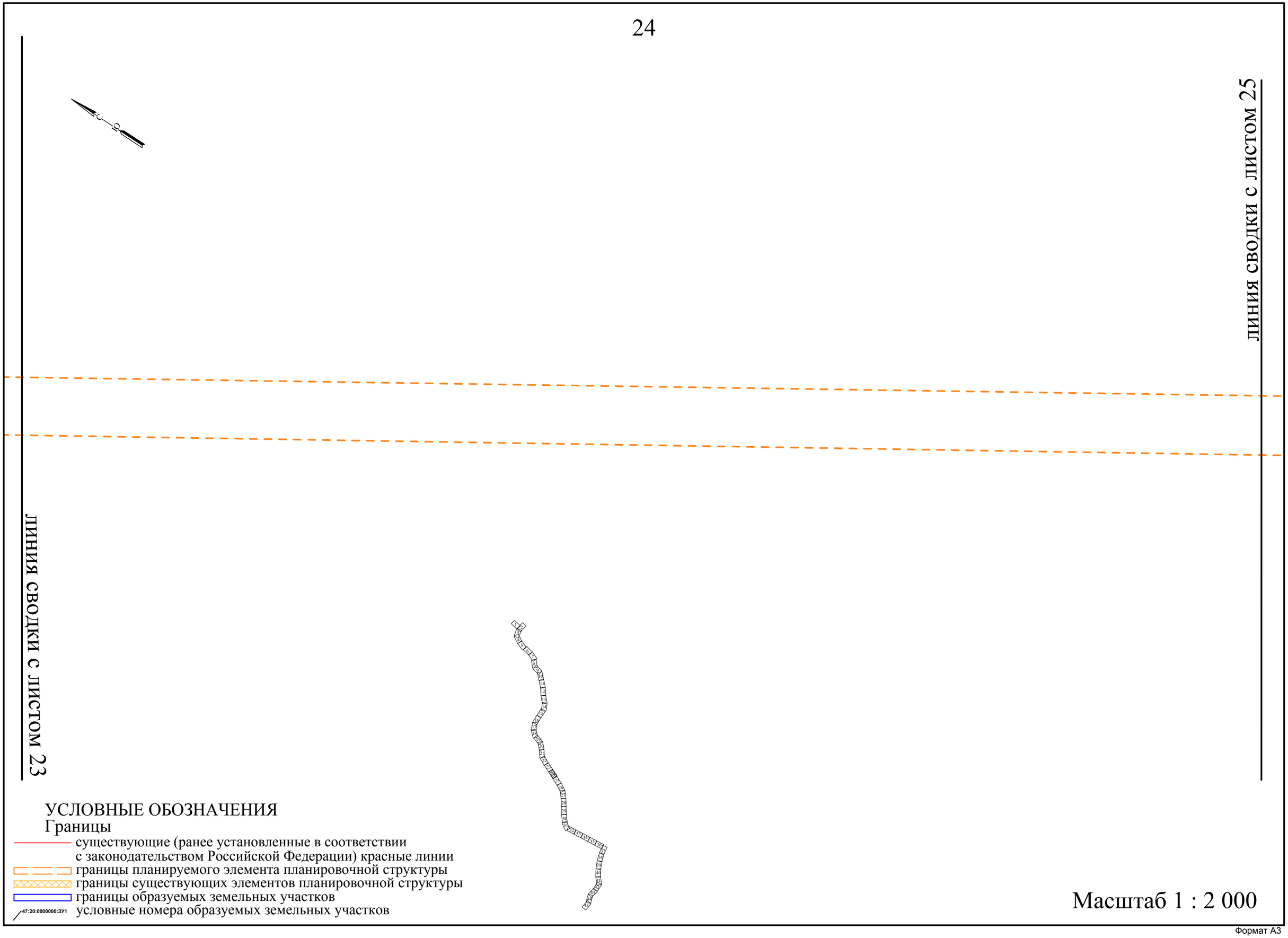
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:371 условные номера образуемых земельных участков



Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


линия сводки с листом 22
линия сводки с листом 24
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

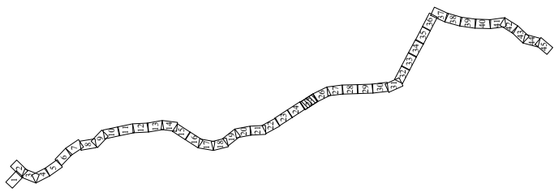
Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

25

линия сводки с листом 26

Масштаб 1 : 2 000



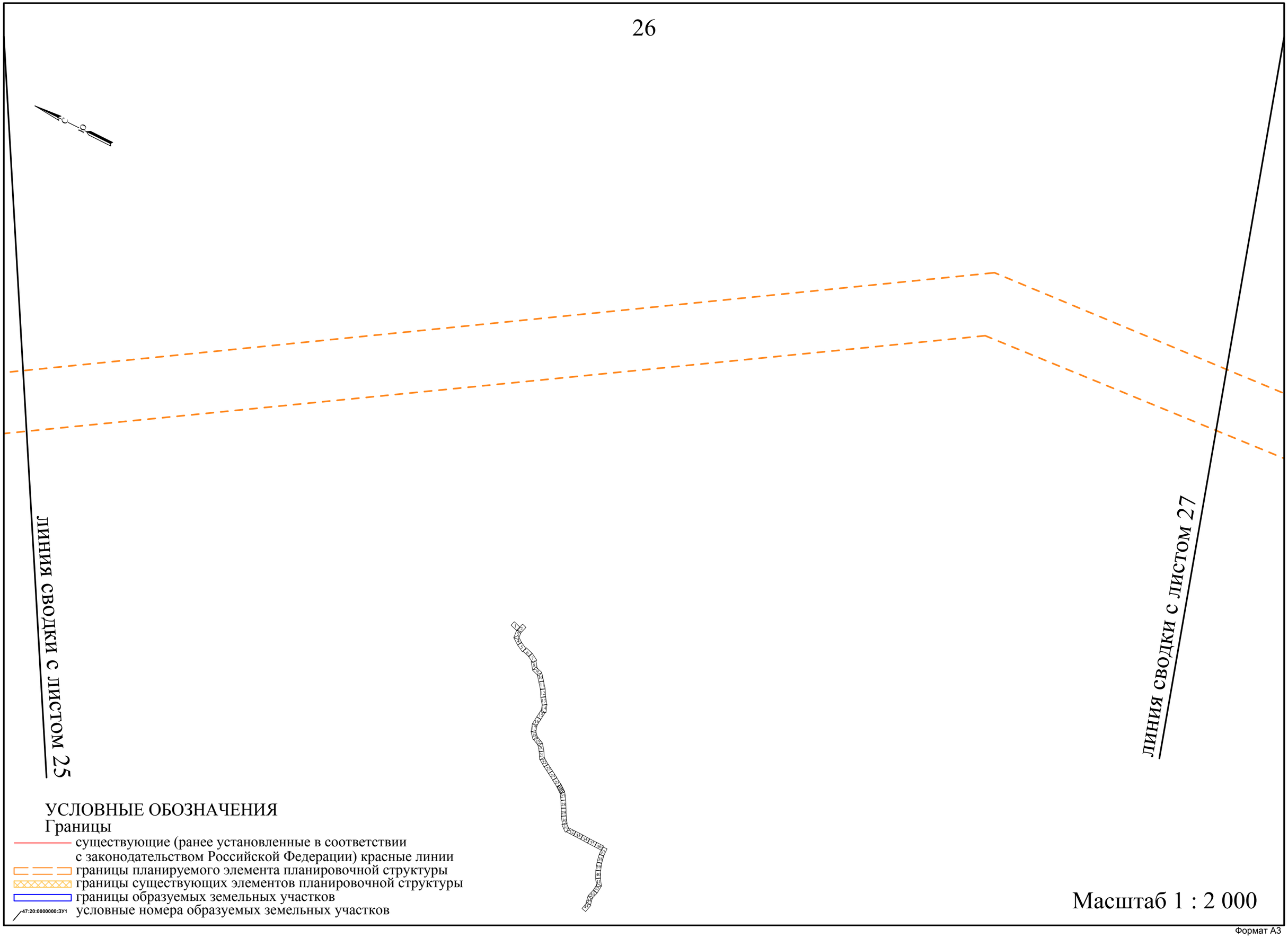
линия сводки с листом 24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:3У1 условные номера образуемых земельных участков

Формат А3



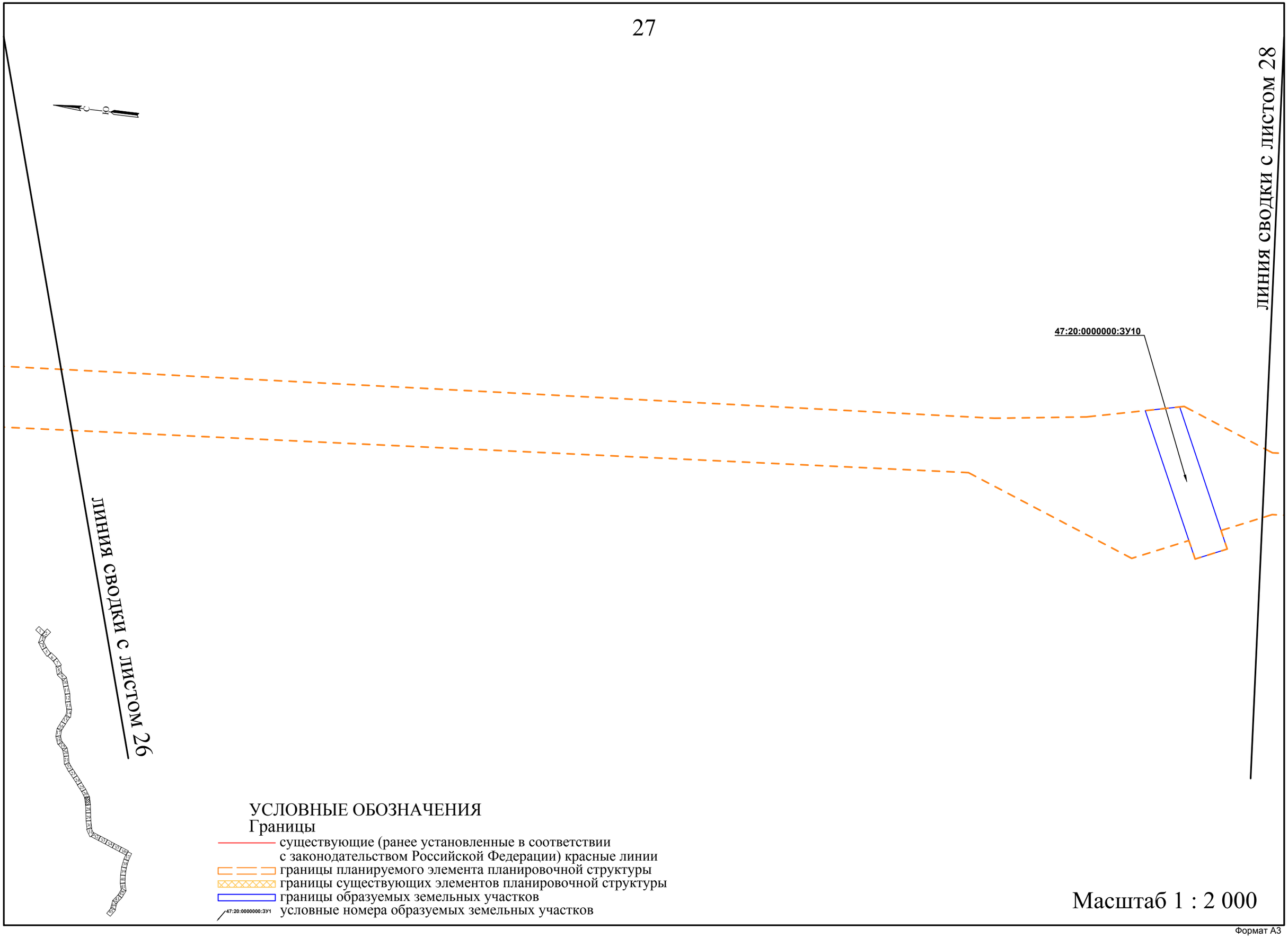
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

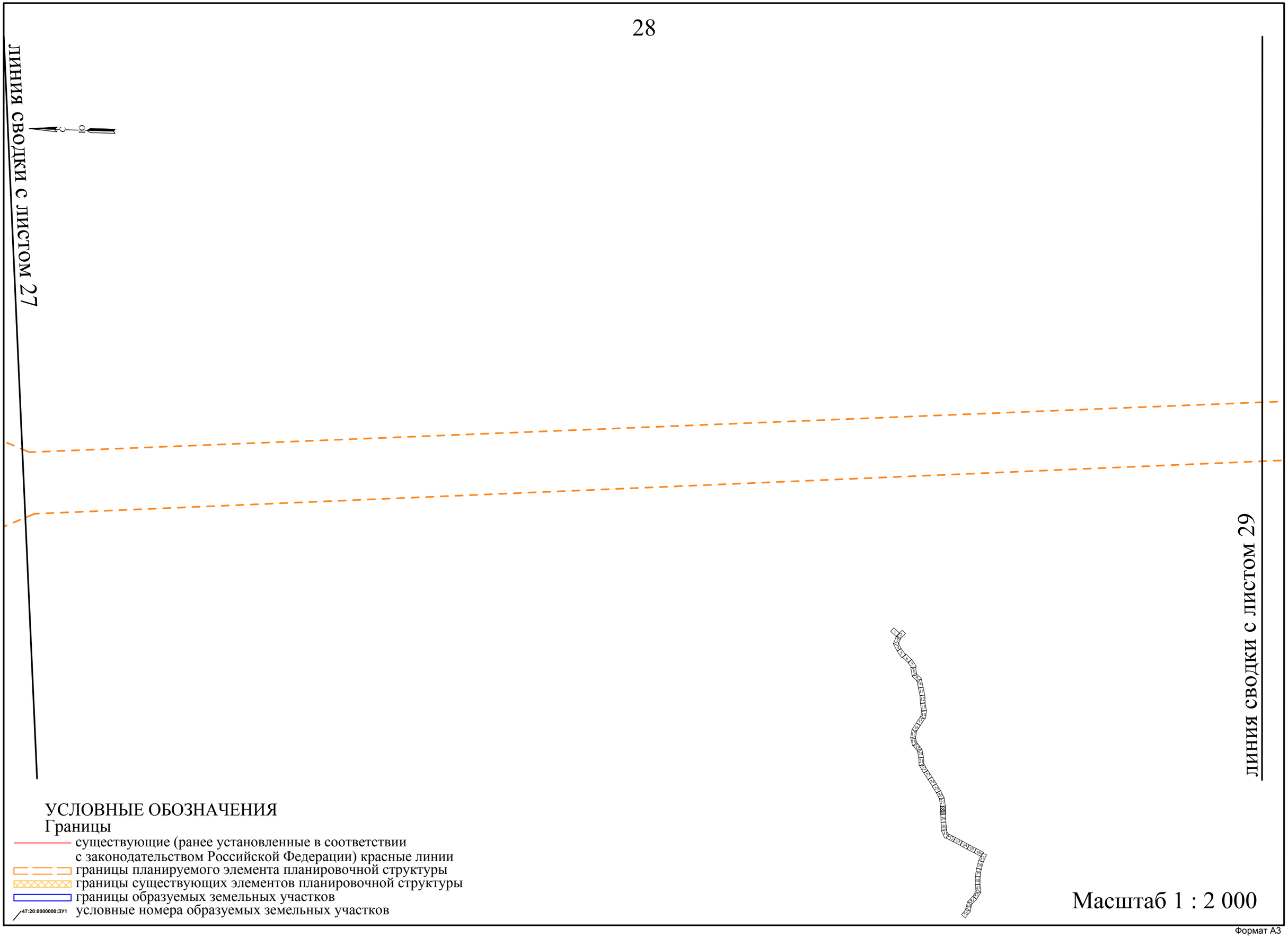
Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3

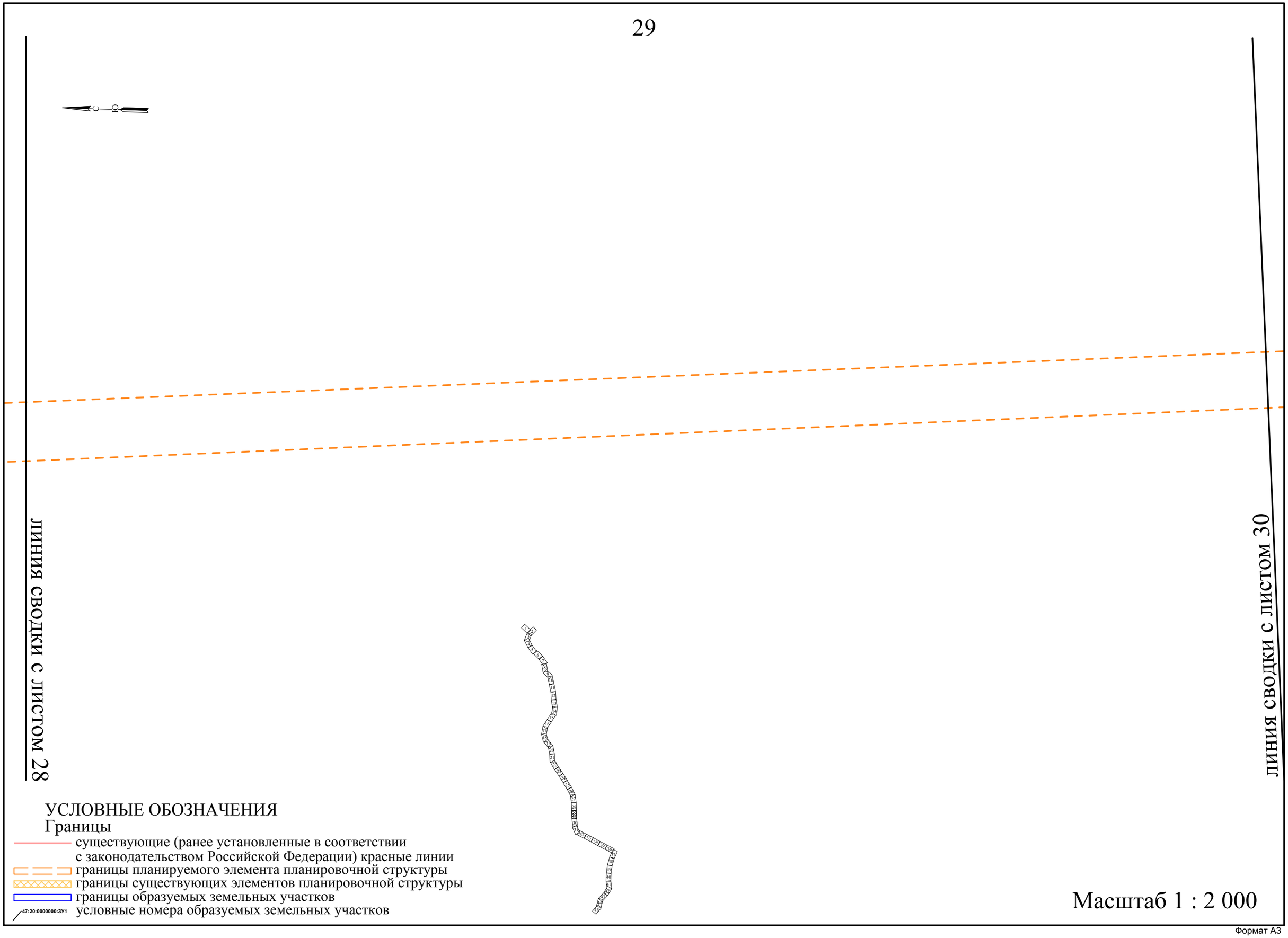

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 28
47:20:0000000:ЗУ10
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 26
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

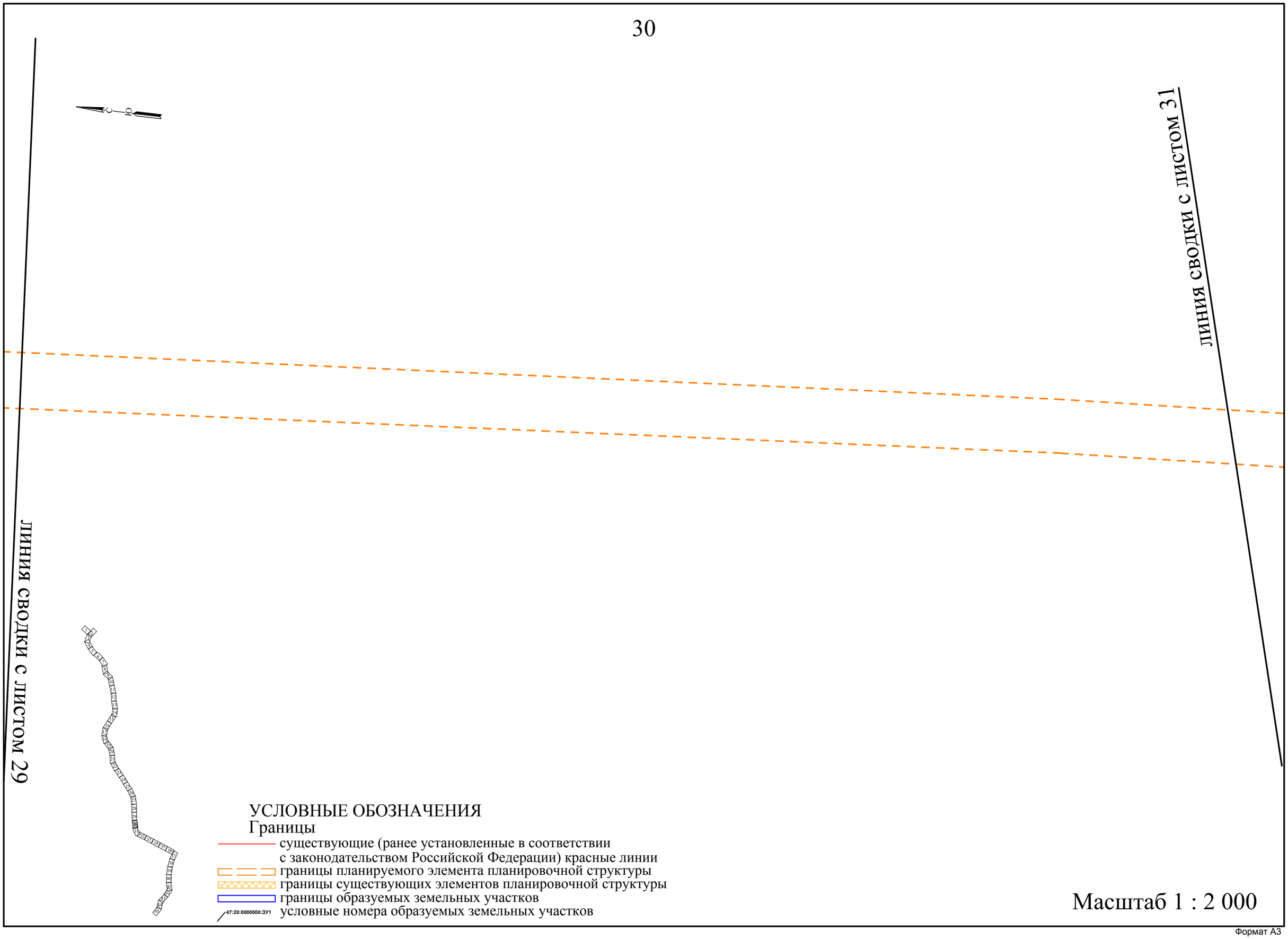


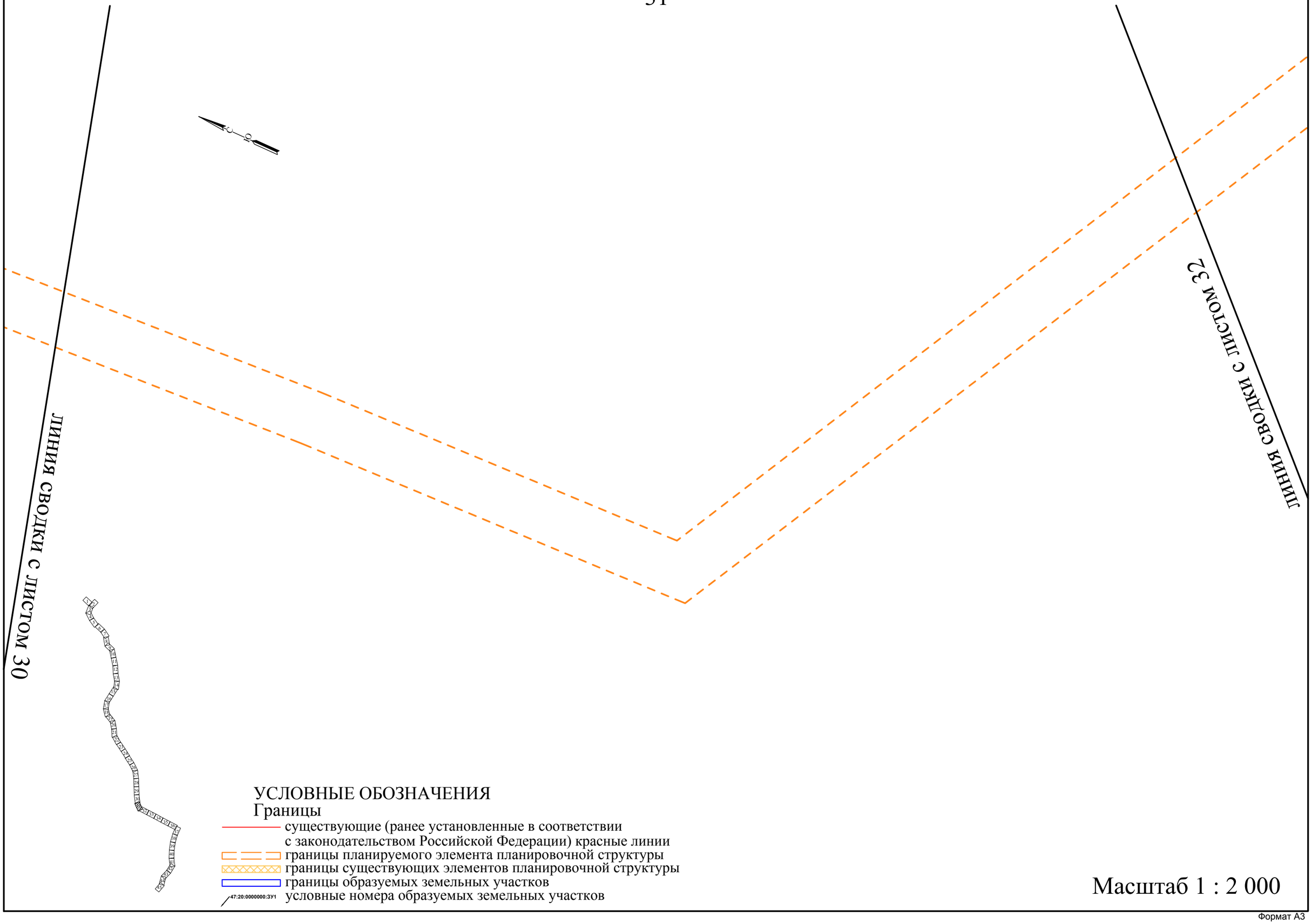
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

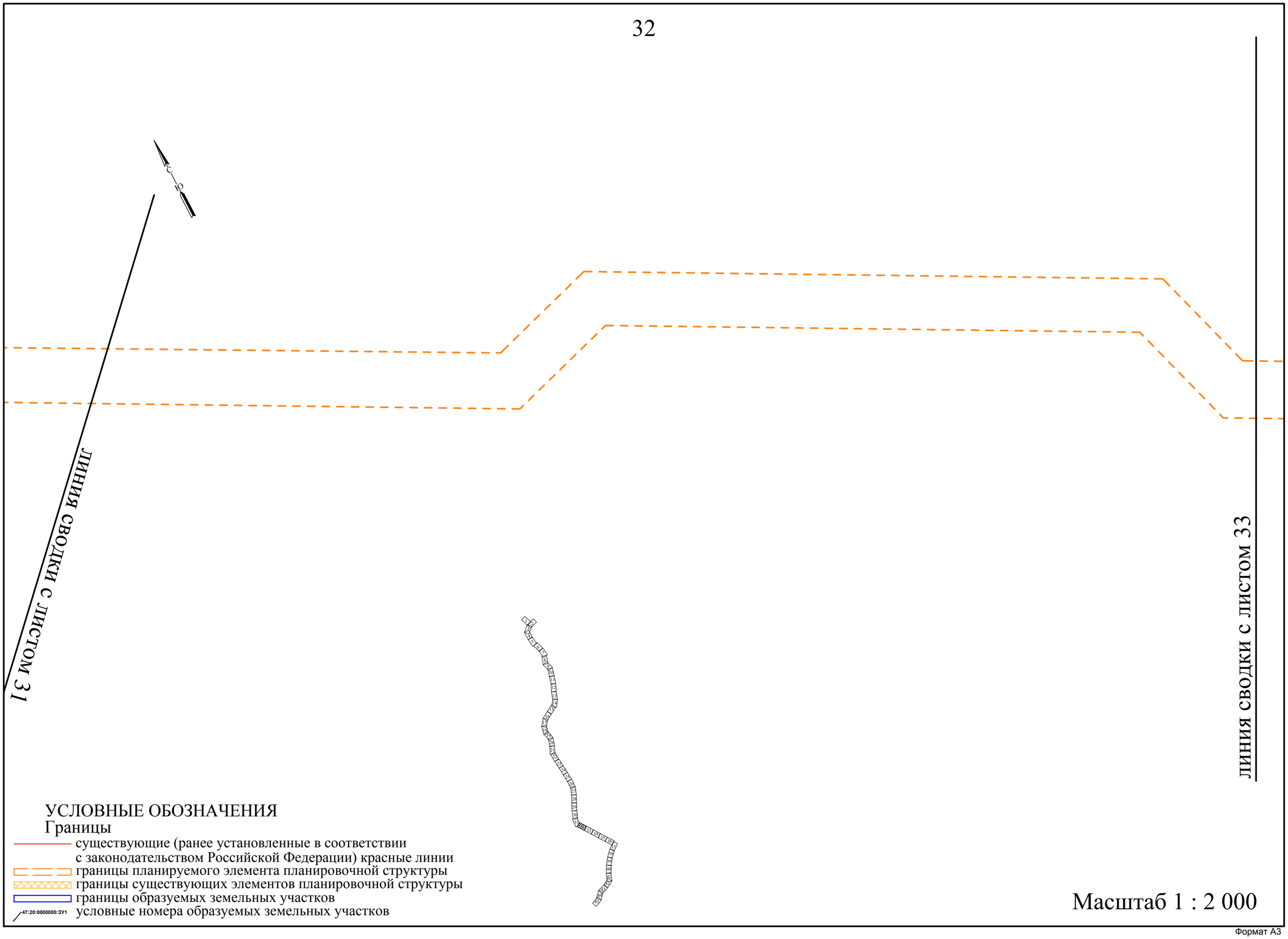
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

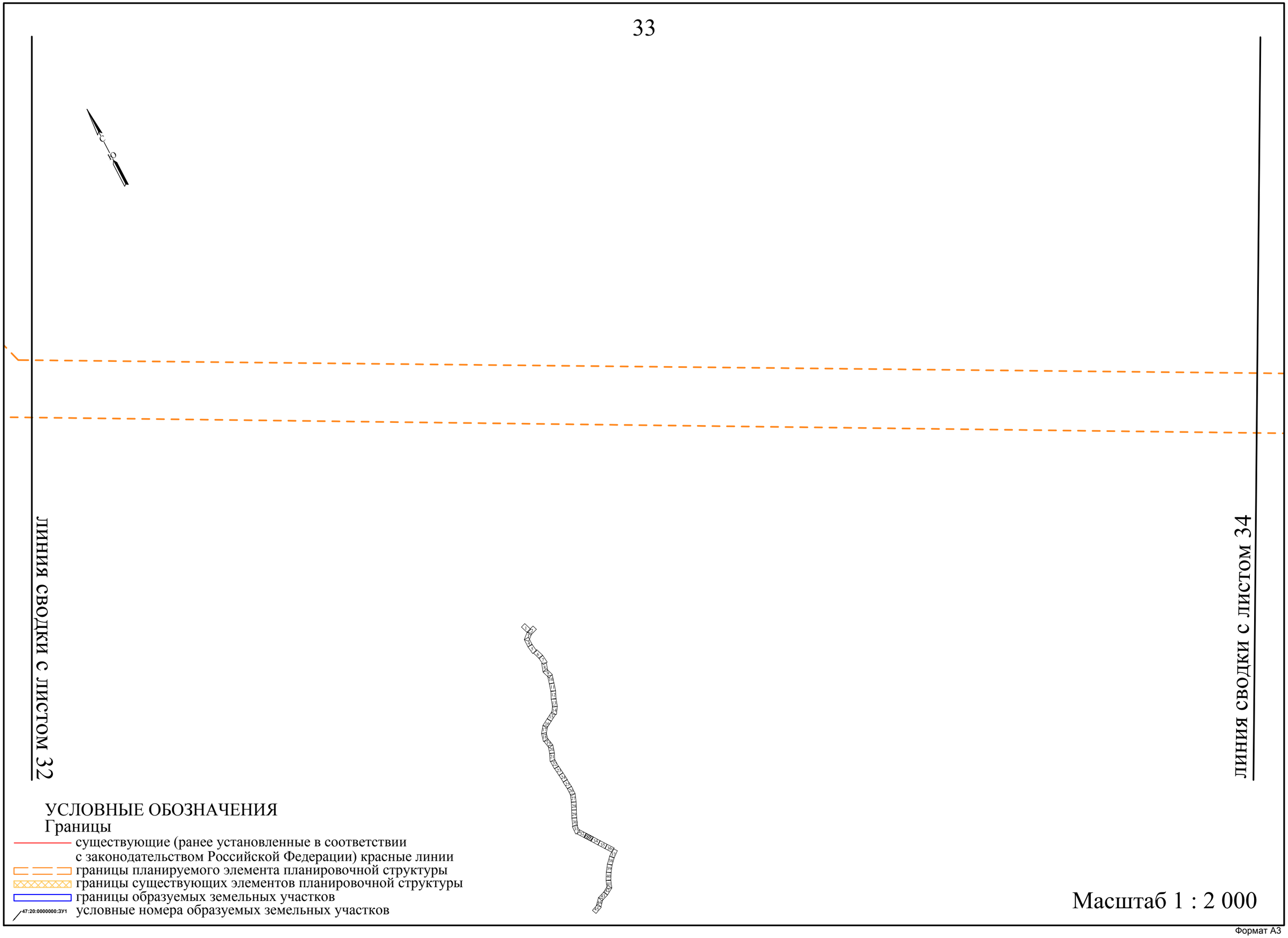

линия сводки с листом 28
линия сводки с листом 30
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

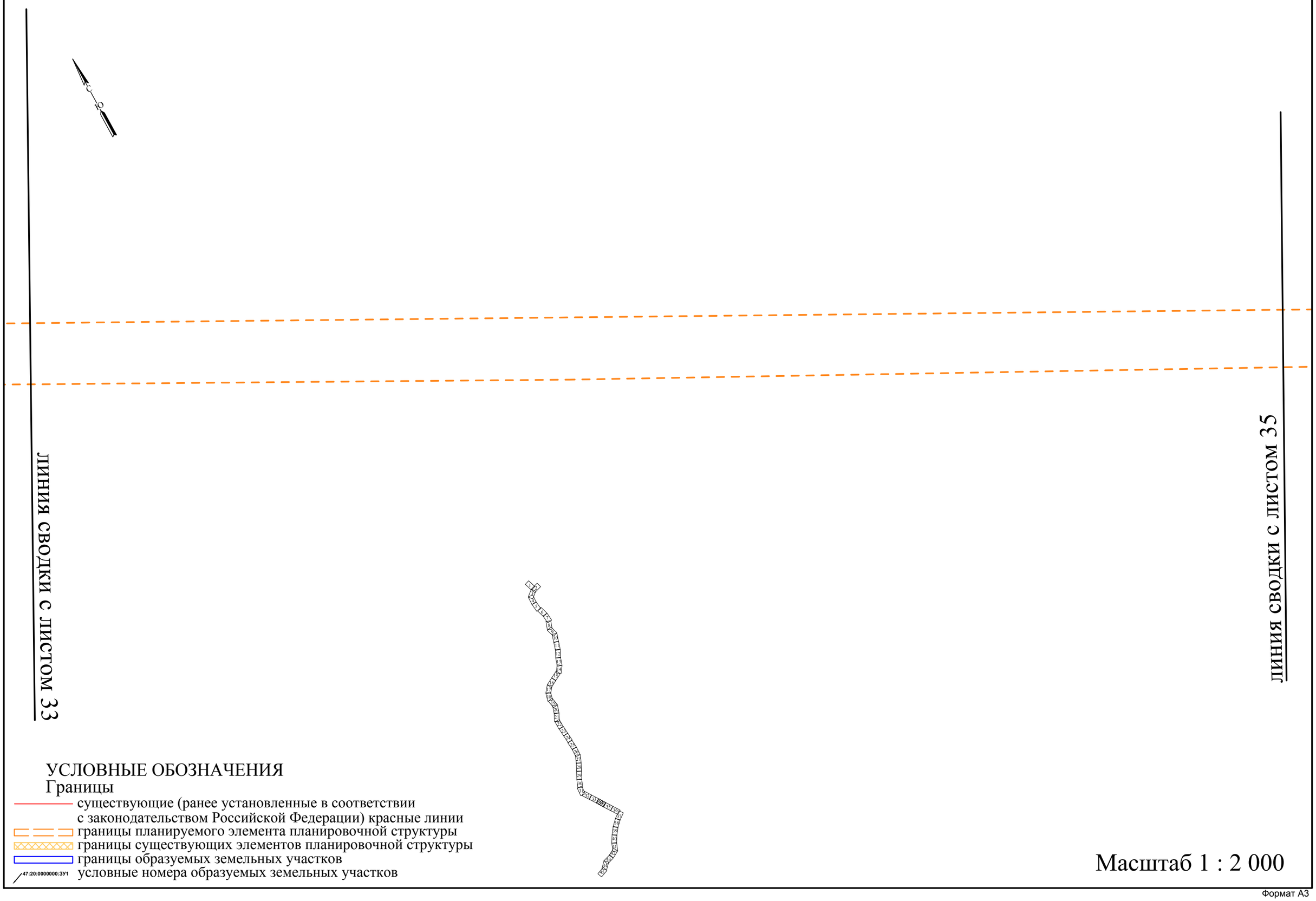

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 31
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

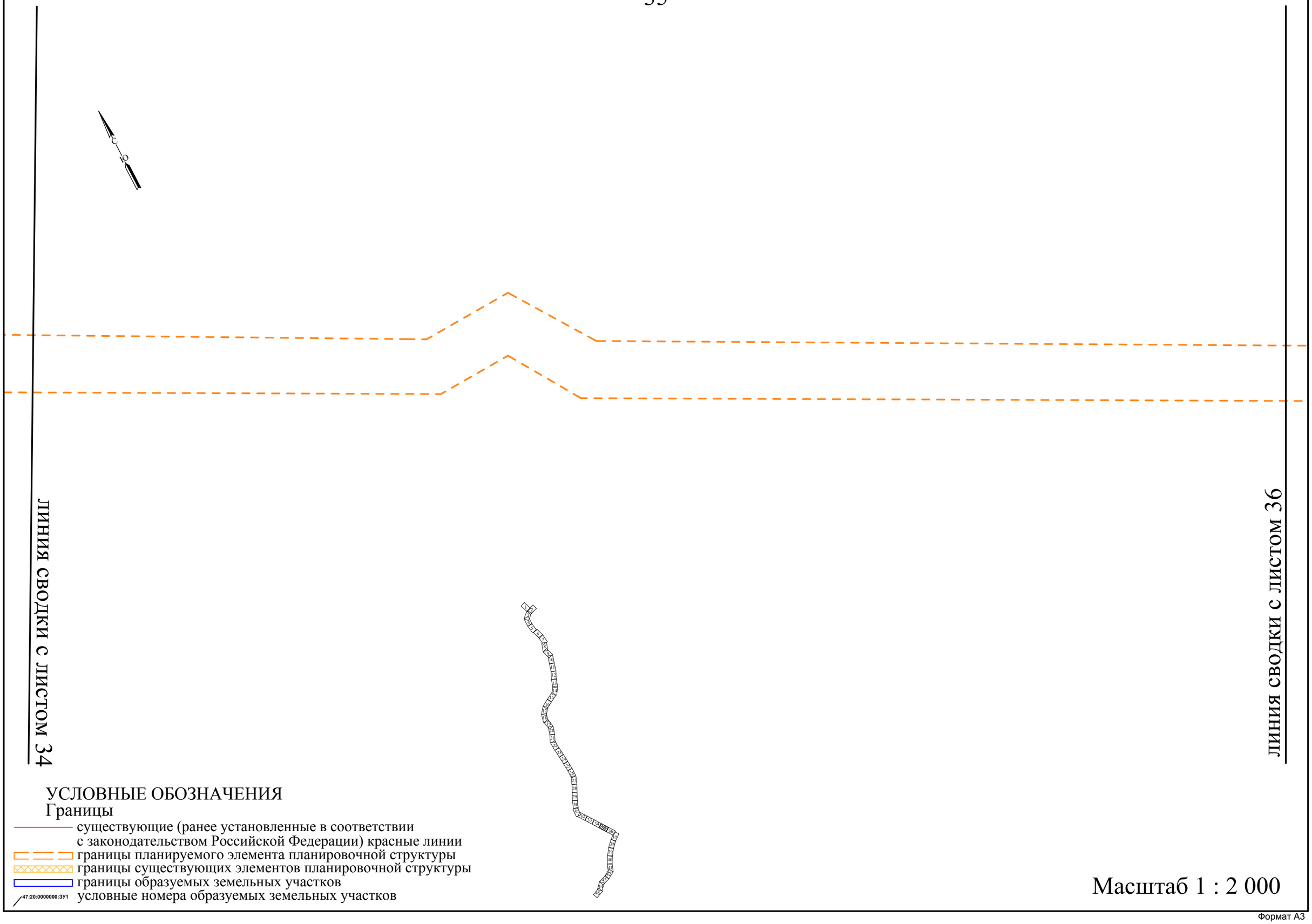

Линия сводки с листом 30
Линия сводки с листом 32
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


линия сводки с листом 31
линия сводки с листом 33
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 32
линия сводки с листом 34
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 33
линия сводки с листом 35
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

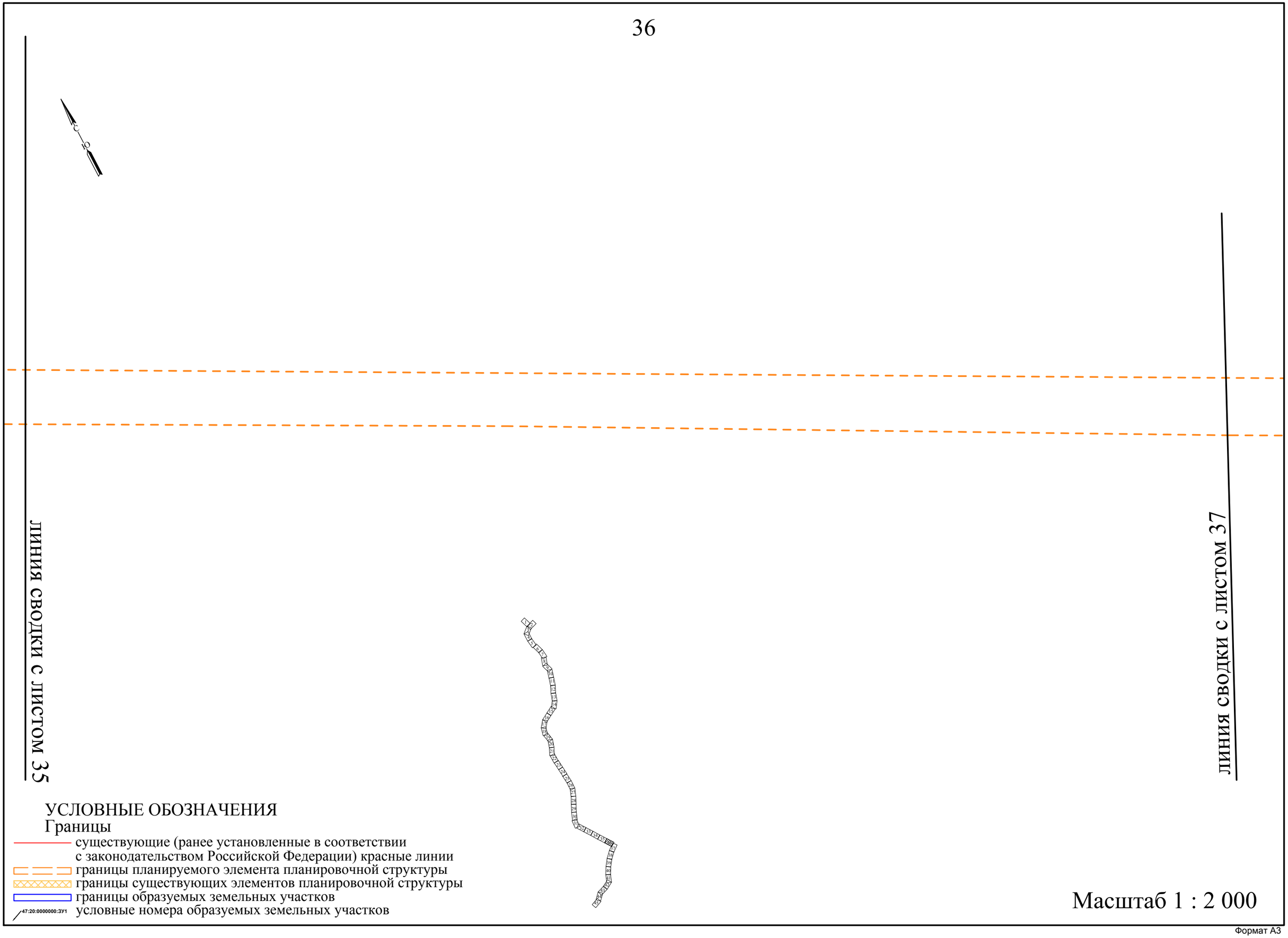


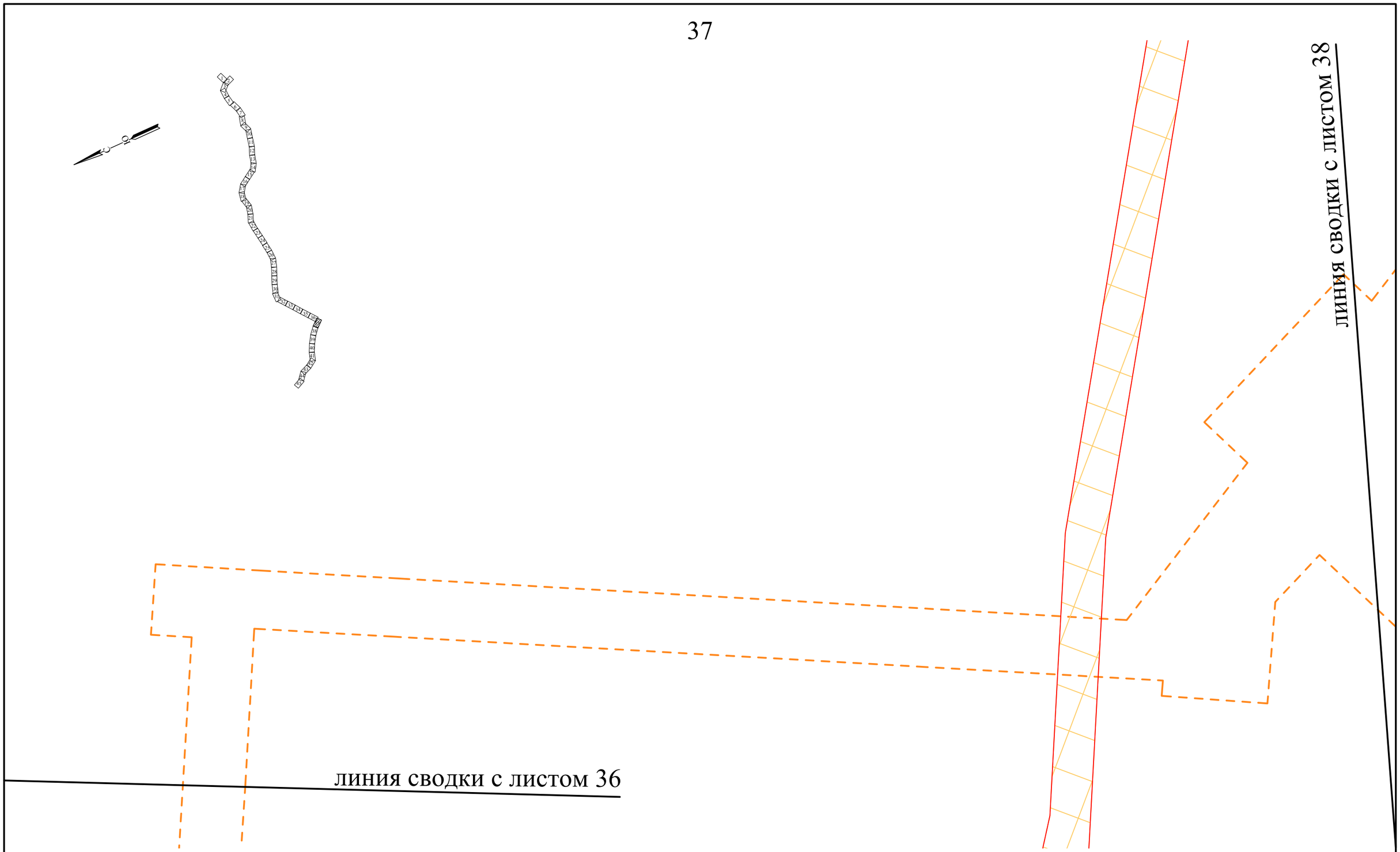
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000


С
О
линия сводки с листом 35
линия сводки с листом 37
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000



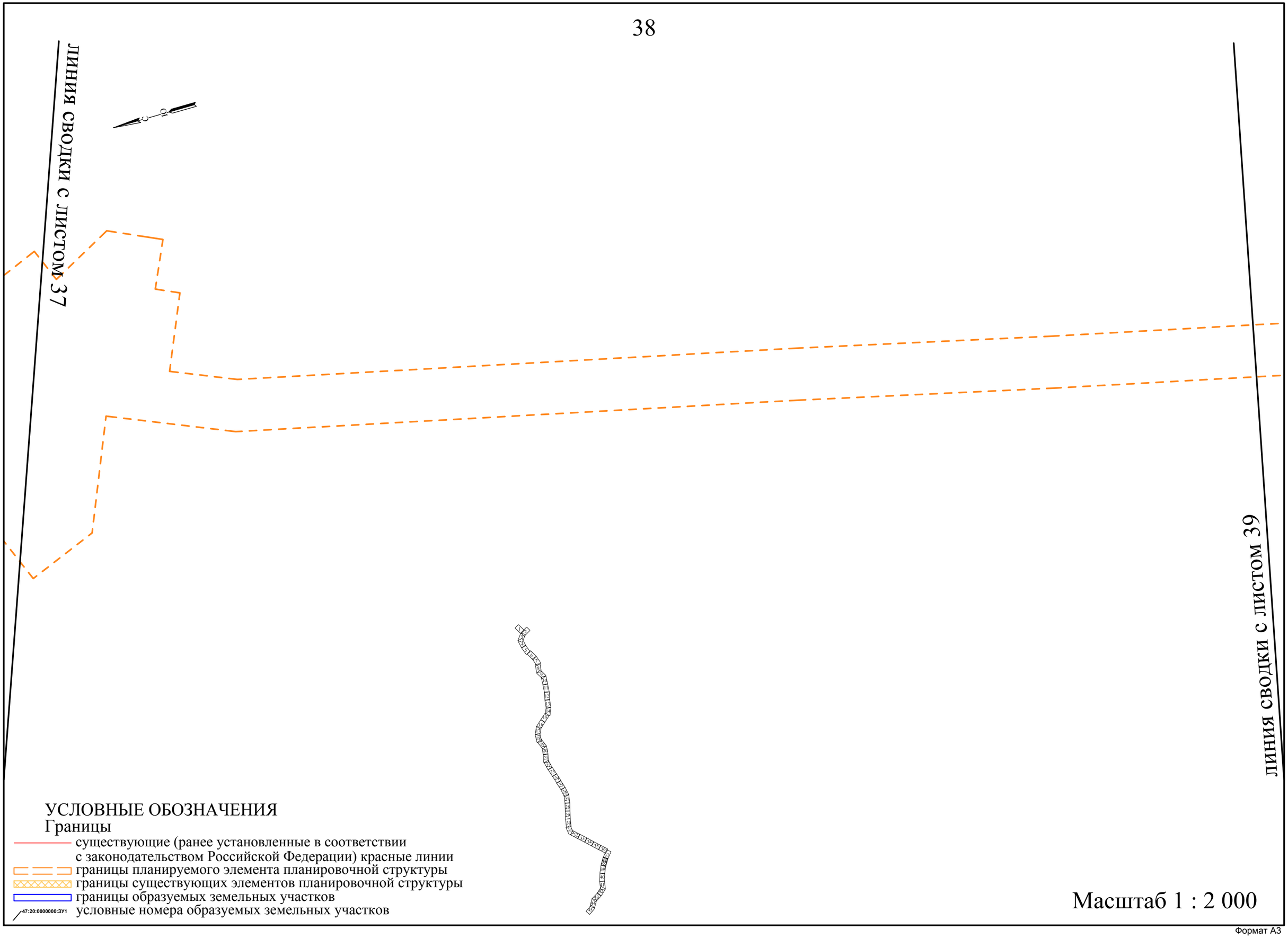
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

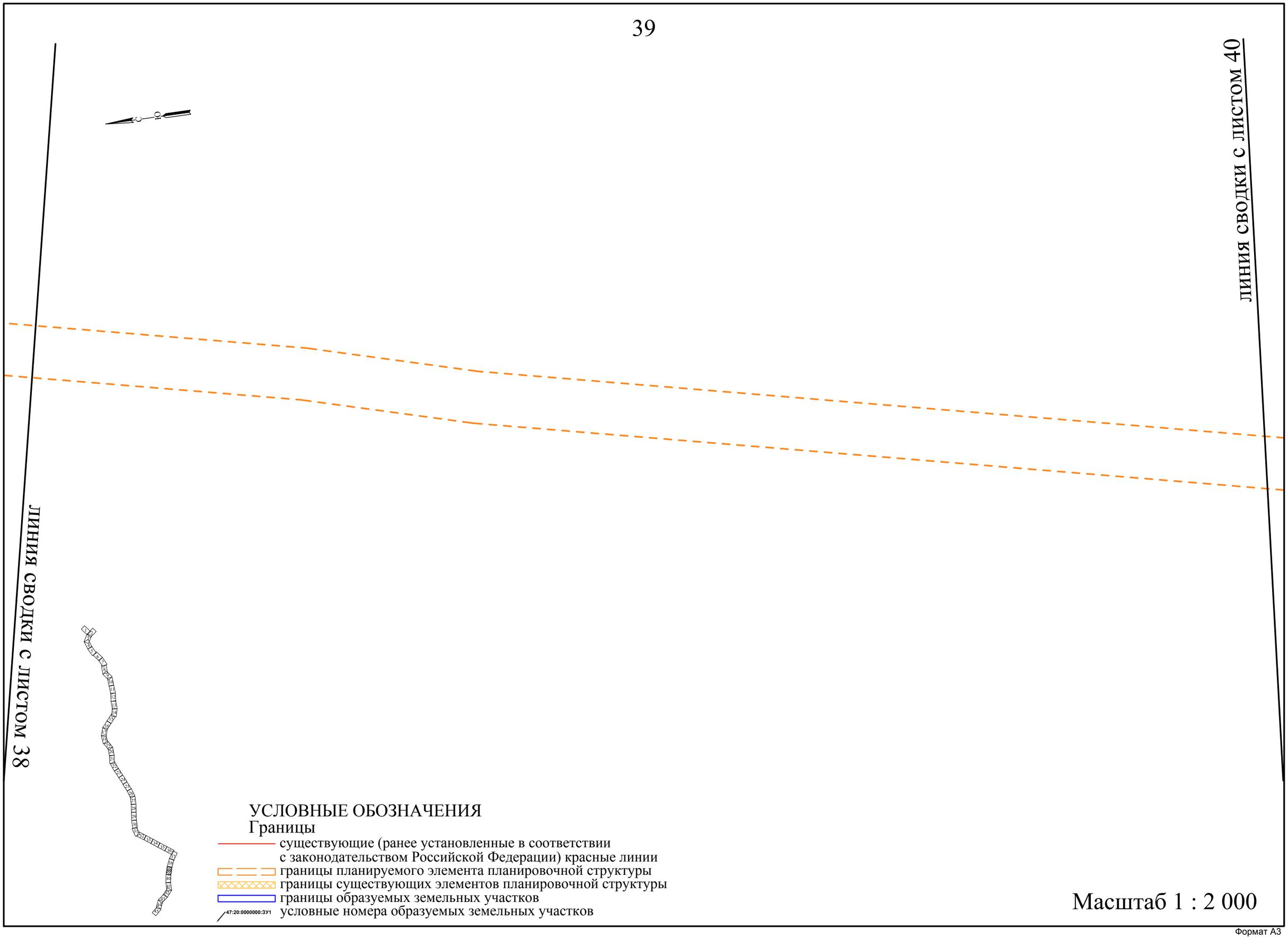
Границы

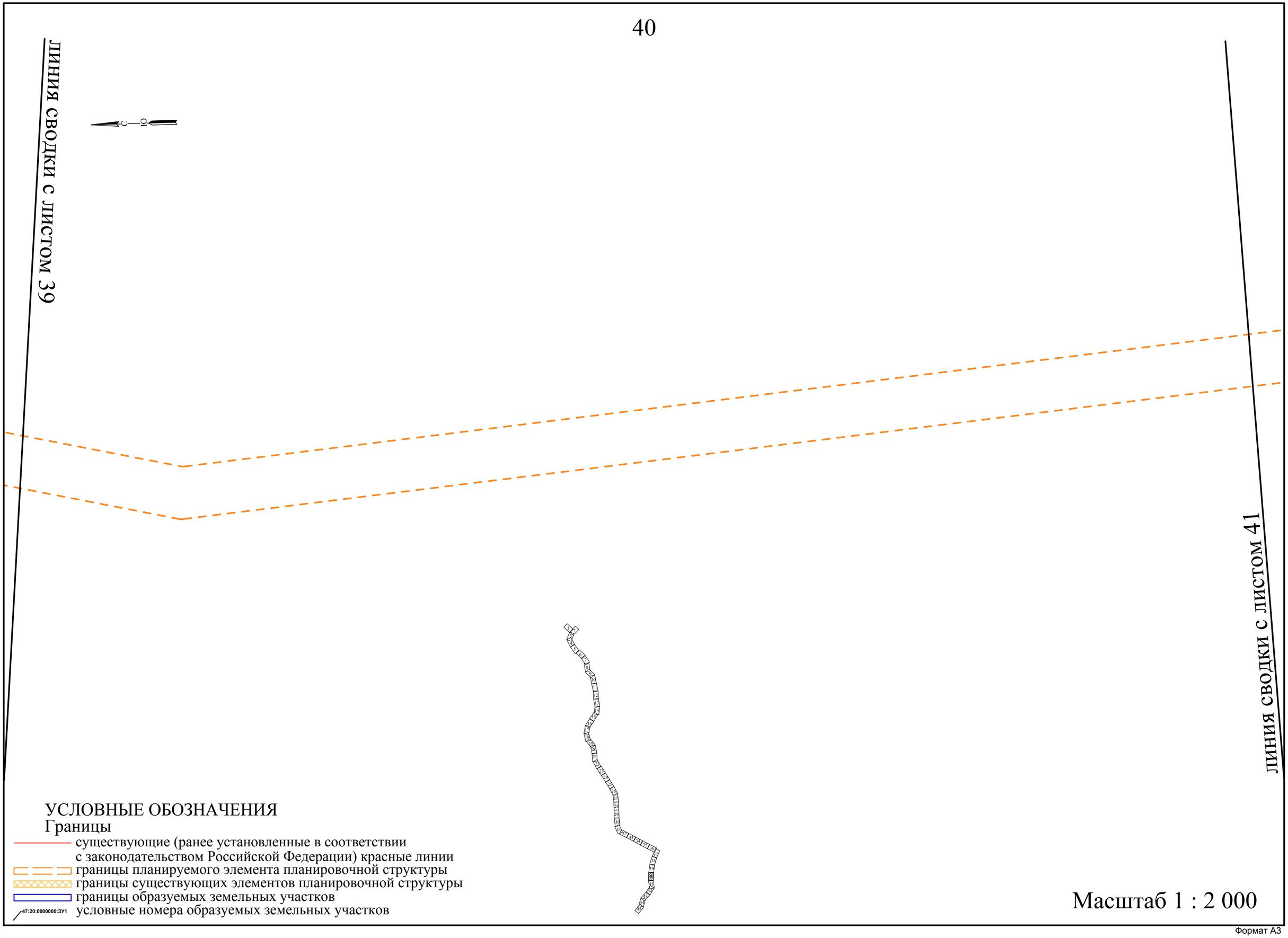
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

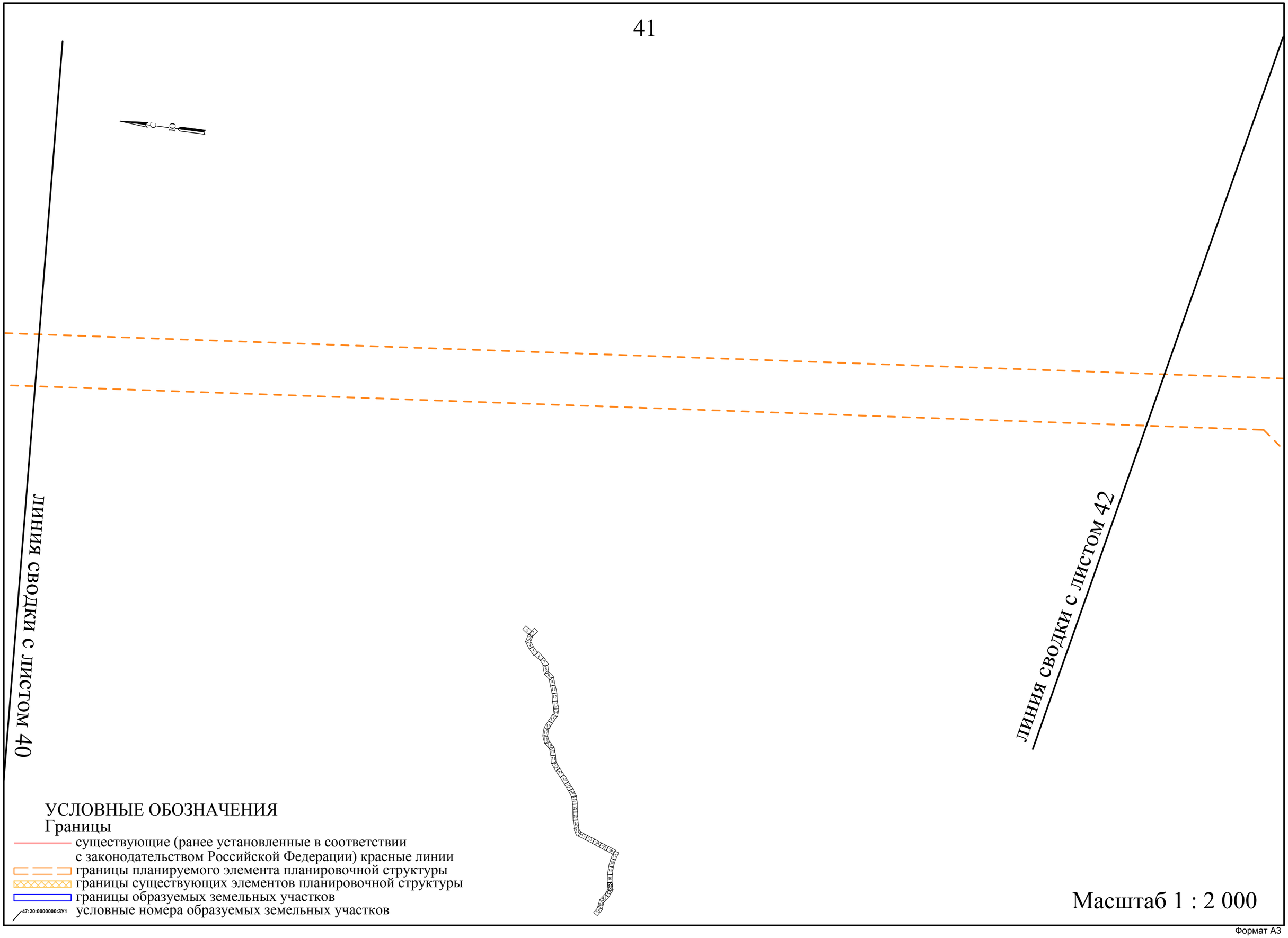
Масштаб 1 : 2 000

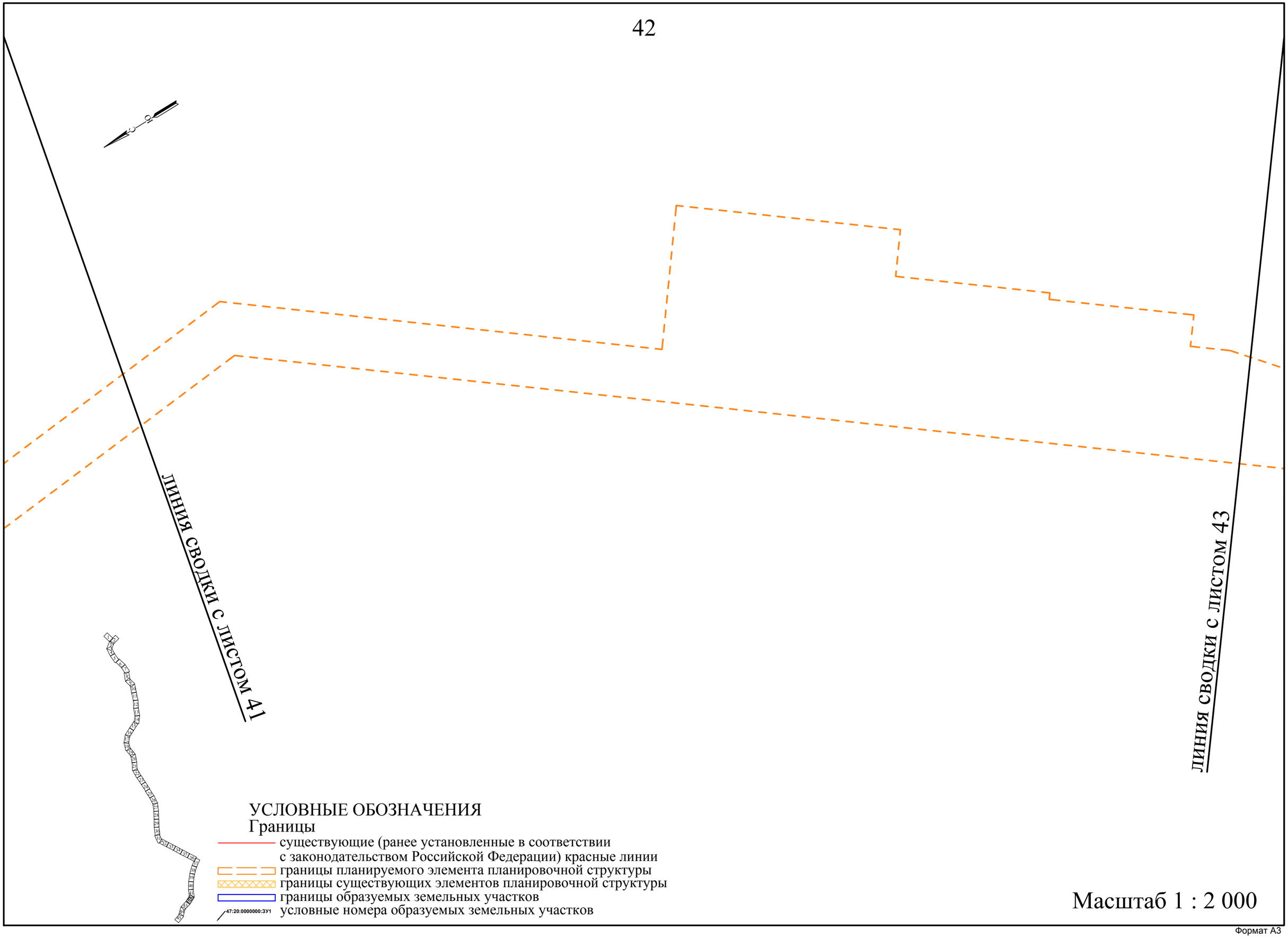
Формат А3

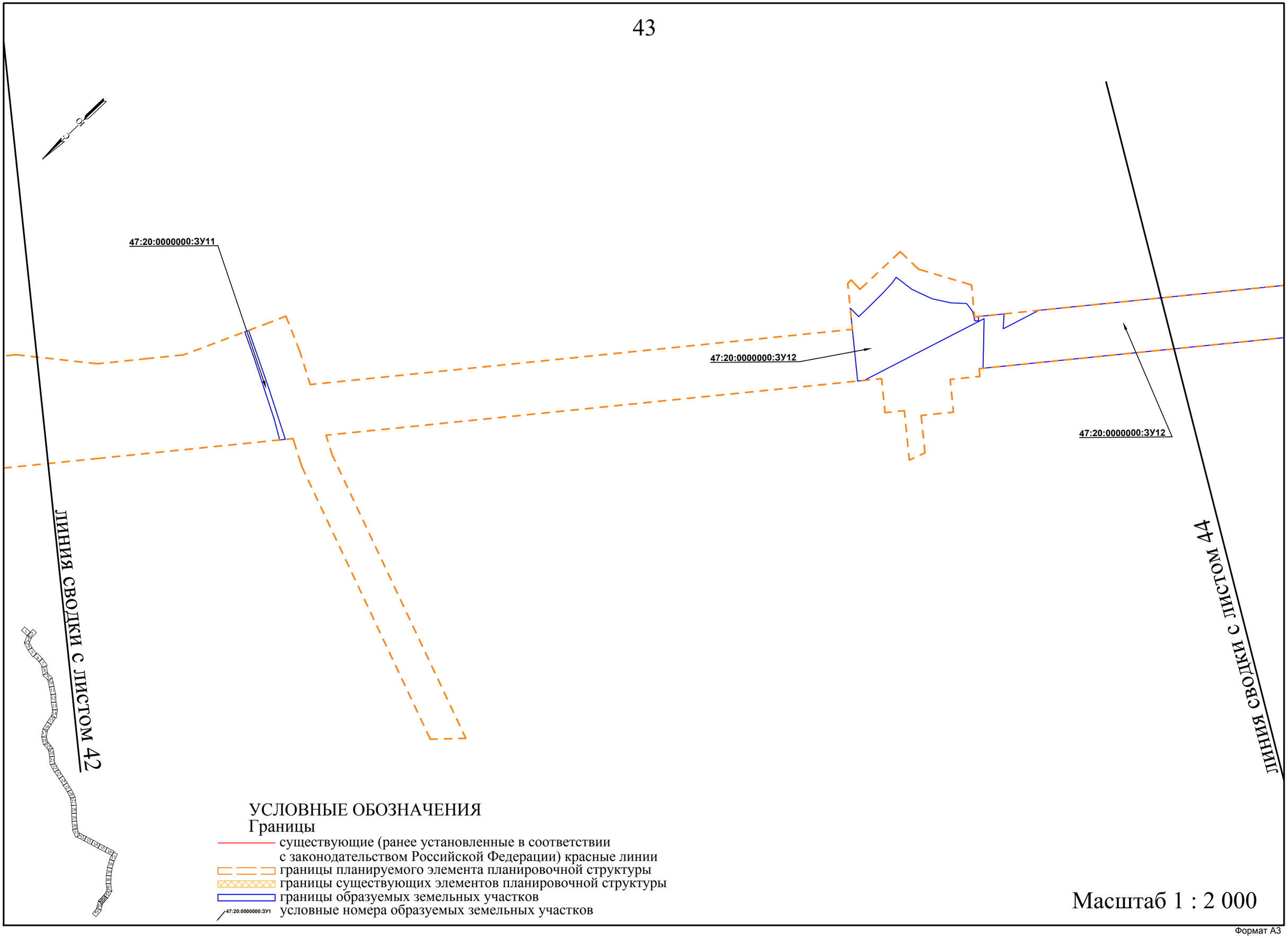

линия сводки с листом 37
линия сводки с листом 39
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


линия сводки с листом 40
линия сводки с листом 38
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000
Формат А3

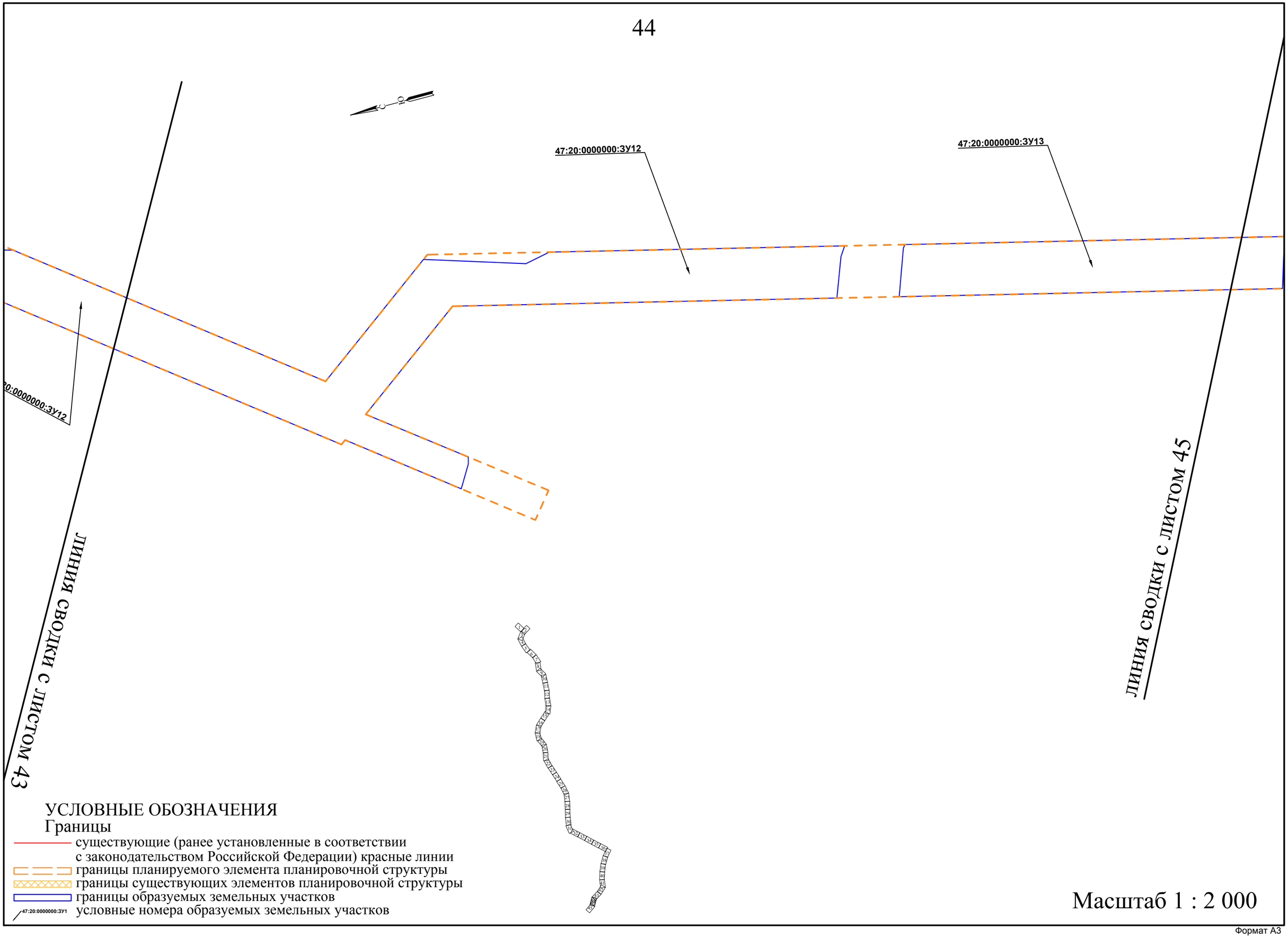

линия сводки с листом 39
линия сводки с листом 41
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 40
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 42
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

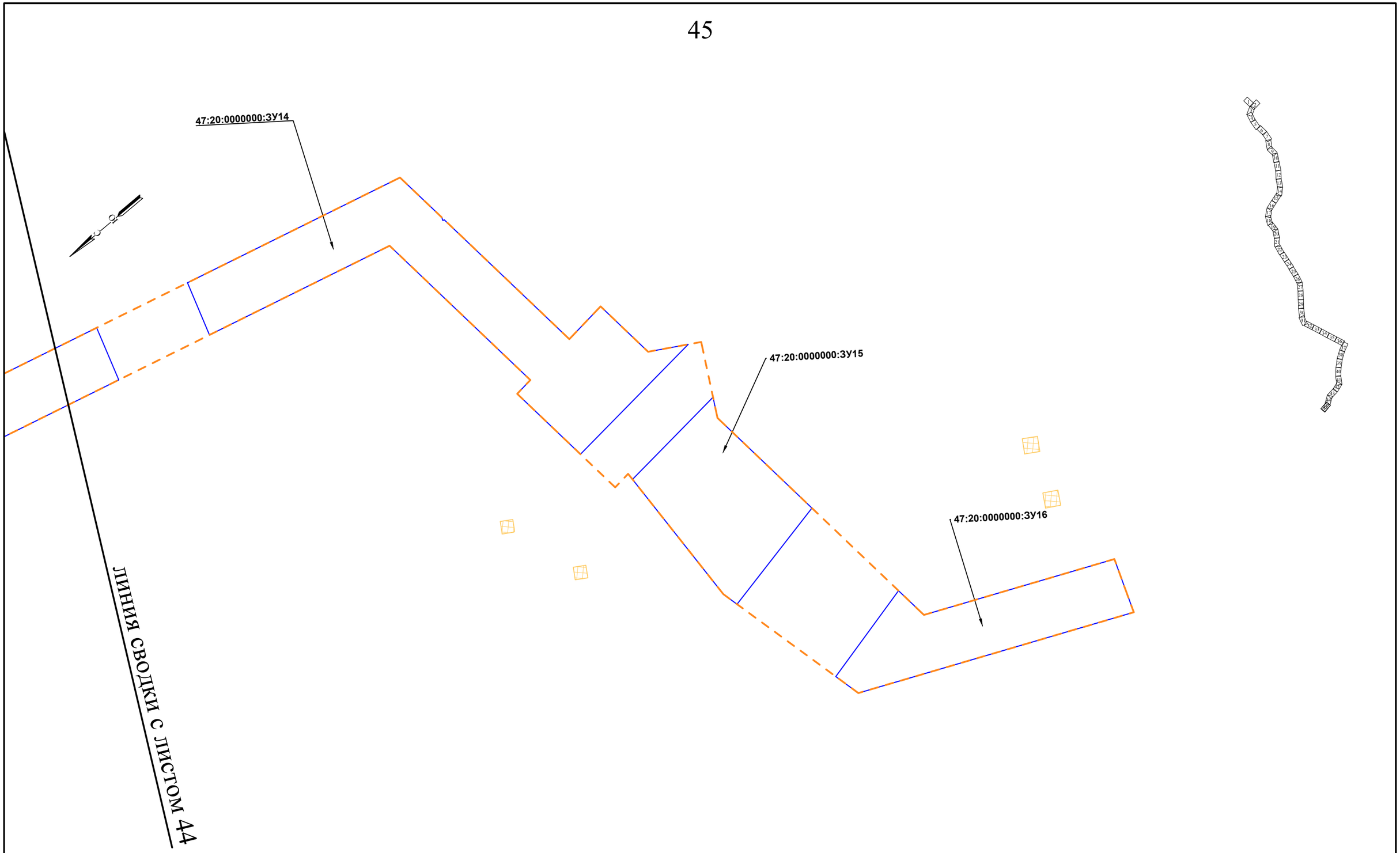

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 41
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 43
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000


47:20:0000000:ЗУ11
47:20:0000000:ЗУ12
47:20:0000000:ЗУ12
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 42
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 44
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3


47:20:0000000:ЗУ12
47:20:0000000:ЗУ13
20:0000000:ЗУ12
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 43
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 45
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
границы планируемого элемента планировочной структуры
границы существующих элементов планировочной структуры
границы образуемых земельных участков
47:20:0000000:ЗУ1
условные номера образуемых земельных участков
Масштаб 1 : 2 000

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000

Формат А3