



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 сентября 2022 года № 138

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 июля 2021 года № 93

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «а» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, распоряжением Губернатора Ленинградской области от 20 мая 2022 года № 338-рг, на основании обращений представителя ООО «РусХимАльянс» по доверенности № 78/162-н/78-2022-6-58 от 20.04.2022 Спирина П.П. от 05.09.2022 № 01-08-1365/2022, от 19.09.2022 № 01-08-1472/2022, приказываю:

1. Внести в проект планировки территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 июля 2021 года № 93, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов

производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в проект межевания территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 июля 2021 года № 93, изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО «РусХимАльянс», главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков



Чертеж планировки территории

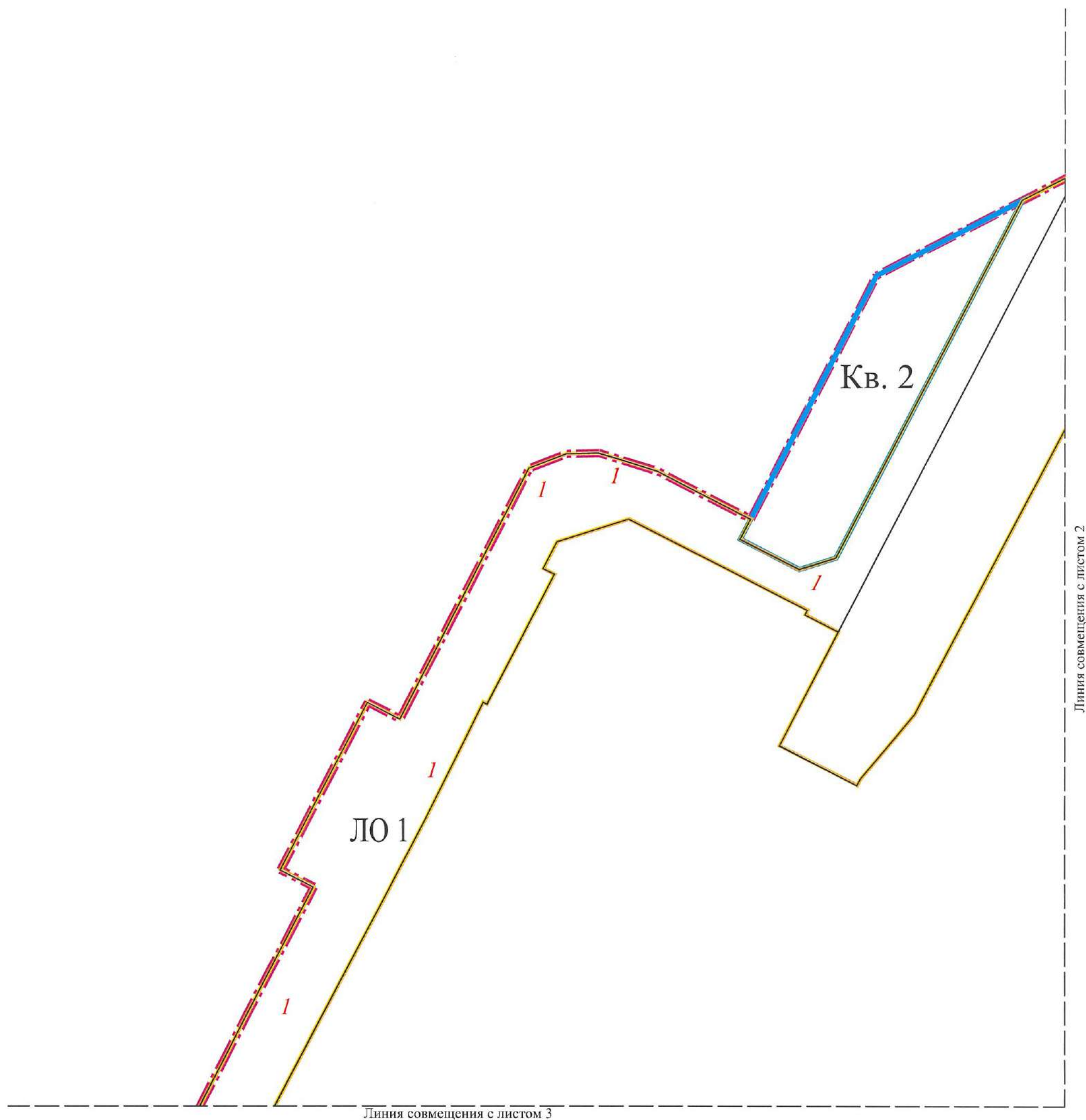
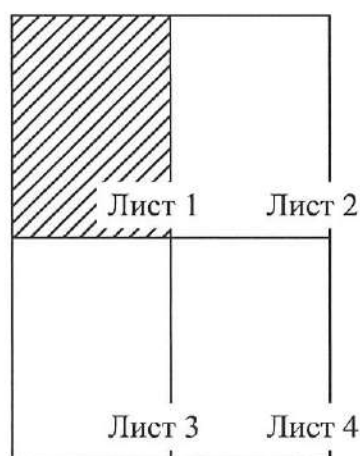


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- | | |
|----------|---|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры |
| ЛО1/Кв.1 | номера планируемых элементов планировочной структуры |
| | границы зон планируемого размещения ОКС |
| 2 | номера зон планируемого размещения ОКС |

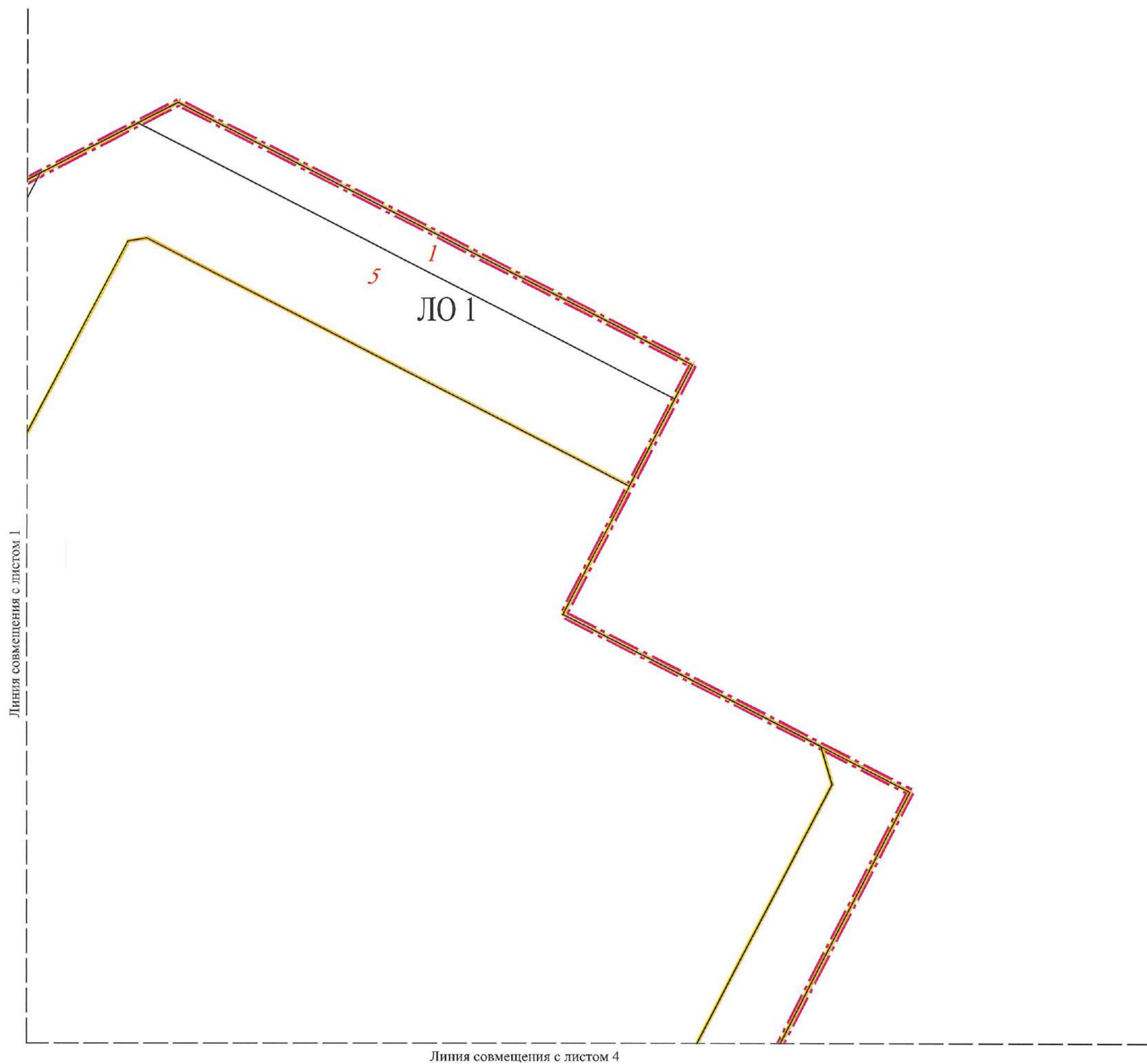
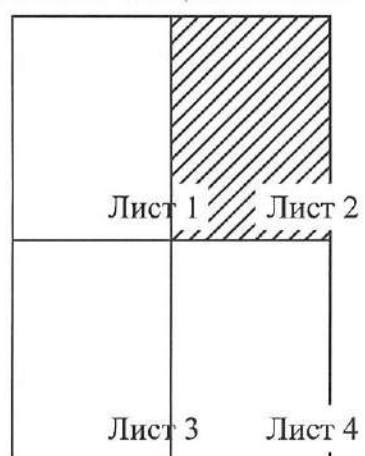


Схема совмещения листов

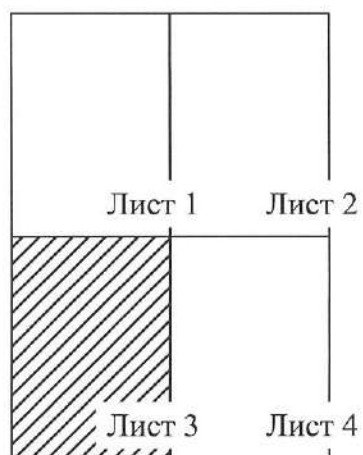


Линия совмещения с листом 2

Кв. 1

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

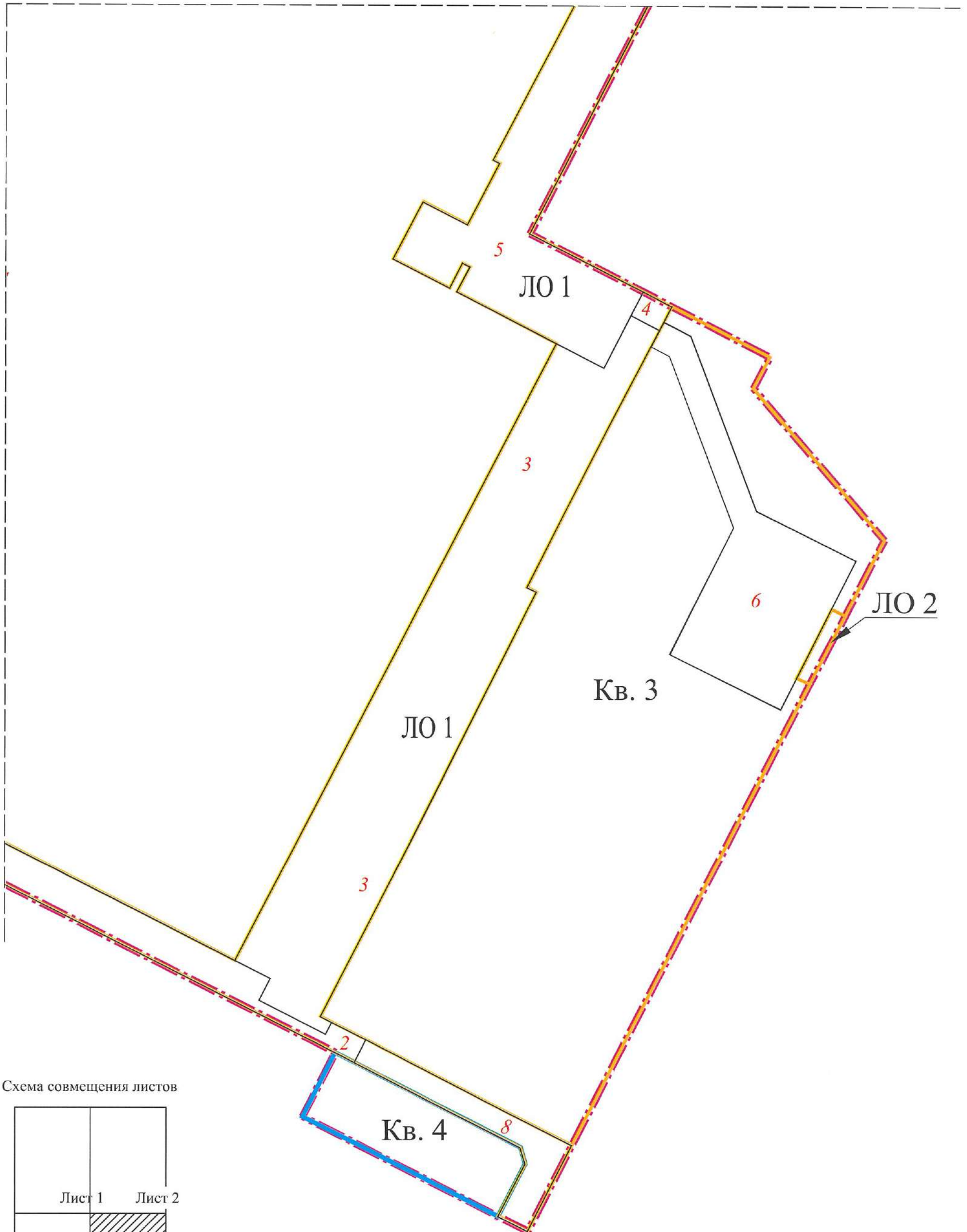
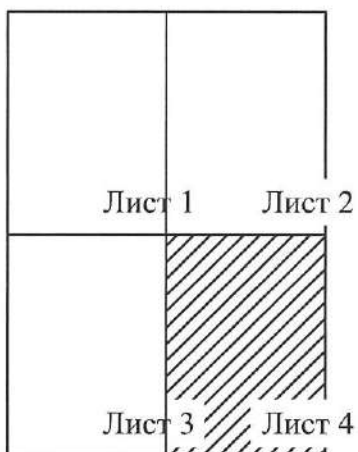


Схема совмещения листов



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории

1. Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- с северо-запада – границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0118001:331, 47:20:0118001:330, 47:20:0118001:329, 47:20:0118001:328, 47:20:0118001:327, 47:20:0000000:15164, 47:20:0118001:317;

- с северо-востока – границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0000000:15164, 47:20:0000000:15604; 47:20:0118001:318;

- с юго-востока – границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0000000:15164, 47:20:0000000:15604; 47:20:0118001:318;

- с юго-запада – границей земельного участка с кадастровым номером 47:20:0:15163.

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры	га	435,43
1.1	Площадь квартала 1	га	303,69
1.2	Площадь квартала 2	га	5,47
1.3	Площадь квартала 3	га	43,93
1.4	Площадь квартала 4	га	3,22
1.5	Площадь территории, предназначенной для размещения линейных объектов ЛО1	га	78,89
1.6	Площадь территории, предназначенной для размещения линейных объектов ЛО2	га	0,23
2	Плотность застройки		
2.1	Плотность застройки квартала 1	кв. м общей площади/га	2975
2.2	Плотность застройки квартала 2	кв. м общей площади/га	-
2.3	Плотность застройки квартала 3	кв. м общей площади/га	-
2.4	Плотность застройки квартала 4	кв. м общей площади/га	-
2.5	Плотность дорожной сети территории, предназначенной для размещения линейных объектов ЛО1	км/ кв.км	8,96

2.6	Плотность застройки, предназначенной для размещения линейных объектов ЛО2	км/ кв.км	-
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
3.1	Квартал 1	%	50
3.2	Квартал 2	%	80
3.3	Квартал 3	%	80
3.4	Квартал 4	%	80

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер, образуемого земельного участка, Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
1	1	47:20:0118001:329	Автомобильная дорога (Часть обьездной автомобильной дороги площадки ГПК)	184703
		47:20:0118001:330		
		47:20:0118001:328		
		47:20:0118001:327		
		11		
		12		
		13		
2	2	47:20:0118001:331	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №3 к площадке ВЗиС № 2.2), технологическая инфраструктура (часть трубопровода этановой фракции)	126837
		14		
3	3	15	Автомобильная дорога (Восточная обьездная автомобильная дорога), технологическая инфраструктура (часть трубопровода этановой фракции)	143473
4	4	16	Автомобильная дорога (Часть подъездной автомобильной дороги №4 к площадке ВЗиС № 2.2)	1750

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер, образуемого земельного участка, Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
5	5	17	Автомобильная дорога (Часть автомобильной дороги к узлу запуска СОД), технологическая инфраструктура (части трубопроводов этановой фракции, часть трубопровода пентан- гексановой фракции, часть трубопровода метановой фракции, часть трубопровода этана газообразного, часть трубопровода пропановой фракции, часть трубопровода бутановой фракции, часть трубопровода некондиции; часть канализации напорной производственно- дождевой, часть канализации напорной бытовой, часть канализации солесодержащих стоков напорной; часть водопровода производственного, часть водопровода хозяйственно-питьевого; часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь I), часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь II), часть ВЛ 110 кВ от РП 110 кВ до ГПП-1 (цепь I), часть ВЛ 110 кВ от РП 110 кВ до ГПП-1 (цепь II))	315123
		18		

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер, образуемого земельного участка, Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
6	6	47:20:0000000:15630	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (ПС 330/110/10 кВ Нарва для нужд ООО «Усть-Лужская сетевая компания»)	8734
7	7	7	Объект капитального строительства, предназначенный для переработки углеводородного сырья	903568
8	8	8	Автомобильная дорога (Часть объездной автомобильной дороги площадки ГХК)	16991

4. Характеристика планируемого развития объектов производственной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение производственного комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7.

5. Характеристика планируемого развития объектов производственной инфраструктуры, а также сооружений подводящих систем транспортной, инженерной инфраструктур и трубопроводного транспорта необходимых для деятельности объектов производственного комплекса и развития территории.

На территории предусматривается размещение двух главных понизительных подстанции; трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, водопроводных и канализационных насосных станций, резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения, котельной.

Электроснабжение – 384674,0 кВт предусматривается от двух планируемых ГПП, подключаемых к ПС 330 кВ Нарва.

Водоснабжение:

– 628,22 м³/сут хозяйственно-питьевое, подключение предусматривается к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга» (ГХК КПЭГ).

– 3000 м³/сут противопожарное, подключение предусматривается к сетям водоснабжения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга».

Водоотведение:

– 628,22 м³/сут хозяйственно-питьевое (на бытовые нужды) предусматривается в централизованную систему площадки ГХК КПЭГ с дальнейшим отведением на очистные сооружения.

– 45770 м³/сут производственно-дождевых стоков, предусматривается в централизованную систему площадки ГХК КПЭГ с дальнейшим направлением на очистные сооружения.

– 24,77 м³/сут содсодержащих стоков предусматривается в централизованную систему площадки ГХК КПЭГ с дальнейшим направлением на очистные сооружения.

Теплоснабжение –74,714 МВт/ч, предусматривается от пароводогрейной котельной, являющейся источником теплоснабжения для объектов ОЗХ, ОНН и ГПЗ.

Газоснабжение - расчетный пиковый максимальный расход газа на ГПЗ составляет:

- для трубопроводов сырьевого газа 5 892 857 ст.м³/ч;
- для трубопроводов товарного газа 5 532 608 ст.м³/ч.

На территории предусматривается размещение подъездных автомобильных дорог в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1,2,3,4,5 по проекту.

Основные параметры планируемых к размещению автомобильных дорог приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и приведены в таблице ниже.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Автомобильная дорога (Часть объездной автомобильной дороги площадки ГПК)		
1.1	Категория	-	III-в
1.2	Протяженность линейного объекта	км	2,718
1.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	0,35
1.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	2700
1.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
2.	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №3 к площадке ВЗиС № 2.2)		

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
2.1	Категория	-	III-в
2.2	Протяженность линейного объекта	км	2,455
2.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	0,35
2.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	2700
2.6	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
3.	Автомобильная дорога (Восточная объездная автомобильная дорога)		
3.1	Категория	-	III
3.2	Протяженность линейного объекта	км	1,123
3.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	менее 0,35
3.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	не более 6000
3.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
4.	Автомобильная дорога (Часть подъездной автомобильной дороги №4 к площадке ВЗиС № 2.2)		
4.1	Категория	-	III
4.2	Протяженность линейного объекта	км	0,035
4.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	0,35
4.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	не более 6000
4.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газоперерабатывающего комплекса
5.	Автомобильная дорога (Часть автомобильной дороги к узлу запуска СОД)		
5.1	Категория	-	IV-в
5.2	Протяженность линейного объекта	км	0,410
5.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	не устанавливается
5.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	не устанавливается
5.5	Назначение	-	Подъезд к узлу запуска СОД и БКТП
6.	Автомобильная дорога (Часть объездной автомобильной дороги площадки ГХК)		
6.1	Категория	-	III-в
6.2	Протяженность линейного объекта	км	0,333

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
6.3	Грузонапряженность	млн. т нетто/год	менее 0,35
6.4	Интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	2700
6.5	Назначение	-	Обеспечение подъезда к объектам газохимического комплекса

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур

1 очередь (1 этап) – строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (ПС 330/110/10 кВ Нарва для нужд ООО «Усть-Лужская сетевая компания»)	1/1
2	7	Объект капитального строительства, предназначенный для переработки углеводородного сырья	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/ п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/эта пы строительства
1	2	3	4
1	1	Автомобильная дорога (Часть объездной автомобильной дороги площадки ГПК)	1/1
2	2	Автомобильная дорога (Подъездная автомобильная дорога №3 к площадке ВЗиС № 2.2, технологическая	1/1

		инфраструктура - часть трубопровода этановой фракции)	
3	3	Автомобильная дорога (Восточная объездная автомобильная дорога, технологическая инфраструктура - часть трубопровода этановой фракции)	1/1
4	4	Автомобильная дорога (Часть подъездной автомобильной дороги №4 к площадке ВЗиС № 2.2)	1/1
5	5	Автомобильная дорога (Часть автомобильной дороги к узлу запуска СОД, технологическая инфраструктура: части трубопроводов этановой фракции, часть трубопровода пентан-гексановой фракции, часть трубопровода метановой фракции, часть трубопровода этана газообразного, часть трубопровода пропановой фракции, часть трубопровода бутановой фракции, часть трубопровода некондиции; часть канализации напорной производственно-дождевой, часть канализации напорной бытовой, часть канализации солесодержащих стоков напорной; часть водопровода производственного, часть водопровода хозяйственно-питьевого; часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь I), часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь II), часть ВЛ 110 кВ от РП 110 кВ до ГПП-1 (цепь I), часть ВЛ 110 кВ от РП 110 кВ до ГПП-1 (цепь II))	1/1
6	8	Автомобильная дорога (Часть объездной автомобильной дороги площадки ГХК)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения идентичны.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	7	Нефтехимическая промышленность	6.5	3036920	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
2	8	Нефтехимическая промышленность	6.5	350399	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
3	9	Нефтехимическая промышленность	6.5	32187	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
4	10	Нефтехимическая промышленность	6.5	54670	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
5	11	Автомобильный транспорт	7.2	35149	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
6	12	Автомобильный транспорт	7.2	34413	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
7	13	Автомобильный транспорт	7.2	36321	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
8	14	Автомобильный транспорт	7.2	101786	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
9	15	Автомобильный транспорт	7.2	143473	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164

№ п/п	Условный номер образуе- мого зе- мельного участка	Вид разре- шенного ис- пользования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					номером 47:20:0000000:15164
10	16	Автомобиль- ный транспорт	7.2	1750	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
11	17	Автомобильны й транспорт	7.2	208455	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
12	18	Автомобильны й транспорт	7.2	106668	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
13	19	Коммунальное обслуживание	3.1	2294	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
14	20	Нефтехимиче- ская промыш- ленность	6.5	34772	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164
15	21	Автомобиль- ный транспорт	7.2	16991	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15164

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Подготовка проекта межевания территории в целях отнесения образуемых земельных участков к территориям общего пользования не осуществляется.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного

участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	401536.69	1269781.43
2	401205.93	1270428.10
3	401162.72	1270406.00
4	401052.27	1270349.51
5	400889.14	1270266.07
6	400723.13	1270590.63
7	400665.76	1270702.80
8	400018.10	1270371.53
9	399934.89	1270534.18
10	399913.95	1270575.12
11	399842.25	1270715.27
12	399797.27	1270691.73
13	399579.45	1270879.48
14	399470.38	1270823.69
15	399372.08	1270773.41
16	398707.59	1270433.53
17	398583.84	1270370.23
18	398605.25	1270328.36
19	398748.41	1270048.40
20	398839.99	1270095.23
21	399754.66	1268307.09
22	399780.42	1268256.82
23	400310.65	1268527.71

№ точки	X	Y
1	2	3
24	400373.45	1268559.79
25	400429.80	1268588.58
26	400505.38	1268627.20
27	400533.51	1268641.57
28	400554.87	1268599.99
29	400768.19	1268709.97
30	400747.22	1268750.76
31	401066.98	1268914.14
32	401085.53	1268961.30
33	401086.74	1269002.20
34	401078.50	1269028.50
35	401063.29	1269077.01
36	401002.74	1269194.53
37	401313.49	1269353.43
38	401409.68	1269537.88
39	401446.59	1269608.66
40	401510.57	1269731.34

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 7		
1	400973.25	1268949.57
2	401002.42	1269040.34
3	400939.96	1269162.43
4	400886.63	1269266.69
5	400880.62	1269263.58
6	400858.91	1269305.68
7	400714.16	1269231.05
8	400663.41	1269329.45
9	400672.18	1269334.07
10	400754.17	1269402.39
11	401361.16	1269719.09

№ точки	X	Y
1	2	3
12	401364.90	1269742.73
13	401052.27	1270349.51
14	400889.14	1270266.07
15	400723.13	1270590.63
16	400675.02	1270604.73
17	400124.29	1270319.48
18	400119.63	1270328.54
19	400030.79	1270282.80
20	400063.82	1270219.12
21	399980.99	1270176.42
22	399939.29	1270257.31
23	399975.26	1270275.68
24	399969.83	1270286.49
25	399933.95	1270267.67
26	399860.54	1270410.06
27	398972.36	1269952.14
28	399644.71	1268643.47
29	399632.60	1268637.24
30	399774.70	1268361.61
31	399817.10	1268347.55
32	399820.55	1268340.79
33	400148.68	1268508.63
34	400136.42	1268532.30
35	400245.03	1268588.30
36	400513.12	1268728.07
37	400619.95	1268783.18
38	400768.46	1268856.29
39	400766.05	1268860.97
40	400931.72	1268946.41
41	400939.01	1268932.26
Образуемый земельный участок 8		
1	399615.47	1270421.51
2	399742.77	1270486.13
3	399856.60	1270545.40

№ точки	X	Y
1	2	3
4	399842.84	1270571.81
5	399596.68	1270664.34
6	399414.06	1270573.30
7	399334.81	1270732.32
8	399380.04	1270754.86
9	399372.08	1270773.41
10	398707.59	1270433.53
11	398858.36	1270139.36
12	398883.41	1270090.48
13	398891.69	1270074.32
14	399044.76	1270152.68
15	399165.42	1270213.86
16	399502.69	1270382.03
17	399509.38	1270368.61
Образуемый земельный участок 9		
1	398839.99	1270095.23
2	398825.91	1270122.76
3	398704.43	1270360.25
4	398680.79	1270366.99
5	398605.25	1270328.36
6	398748.42	1270048.39
Образуемый земельный участок 10		
1	401313.49	1269353.43
2	401409.68	1269537.88
3	400953.19	1269302.52
4	400938.34	1269256.06
5	400976.88	1269181.31
6	401002.74	1269194.53
Образуемый земельный участок 11		
1	401510.57	1269731.34
2	401536.69	1269781.43
3	401205.93	1270428.10
4	401162.72	1270406.00
Образуемый земельный участок 12		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	401409.68	1269537.88
2	401446.59	1269608.66
3	400858.91	1269305.68
4	400880.62	1269263.58
5	400886.63	1269266.69
6	400939.96	1269162.43
7	400976.88	1269181.31
8	400938.34	1269256.06
9	400953.19	1269302.52
Образуемый земельный участок 13		
1	400939.01	1268932.26
2	400931.72	1268946.41
3	400766.05	1268860.97
4	400768.46	1268856.29
5	400619.95	1268783.18
6	400513.12	1268728.07
7	400245.03	1268588.30
8	400136.42	1268532.30
9	400148.68	1268508.63
10	400503.31	1268690.02
11	400507.84	1268681.16
12	401045.49	1268956.15
13	401002.42	1269040.34
14	400973.25	1268949.57
Образуемый земельный участок 14		
1	399820.55	1268340.79
2	399817.10	1268347.55
3	399774.70	1268361.61
4	399632.60	1268637.24
5	399644.71	1268643.47
6	398972.36	1269952.14
7	398946.36	1270002.76
8	398915.18	1269986.71
9	398866.22	1270081.67

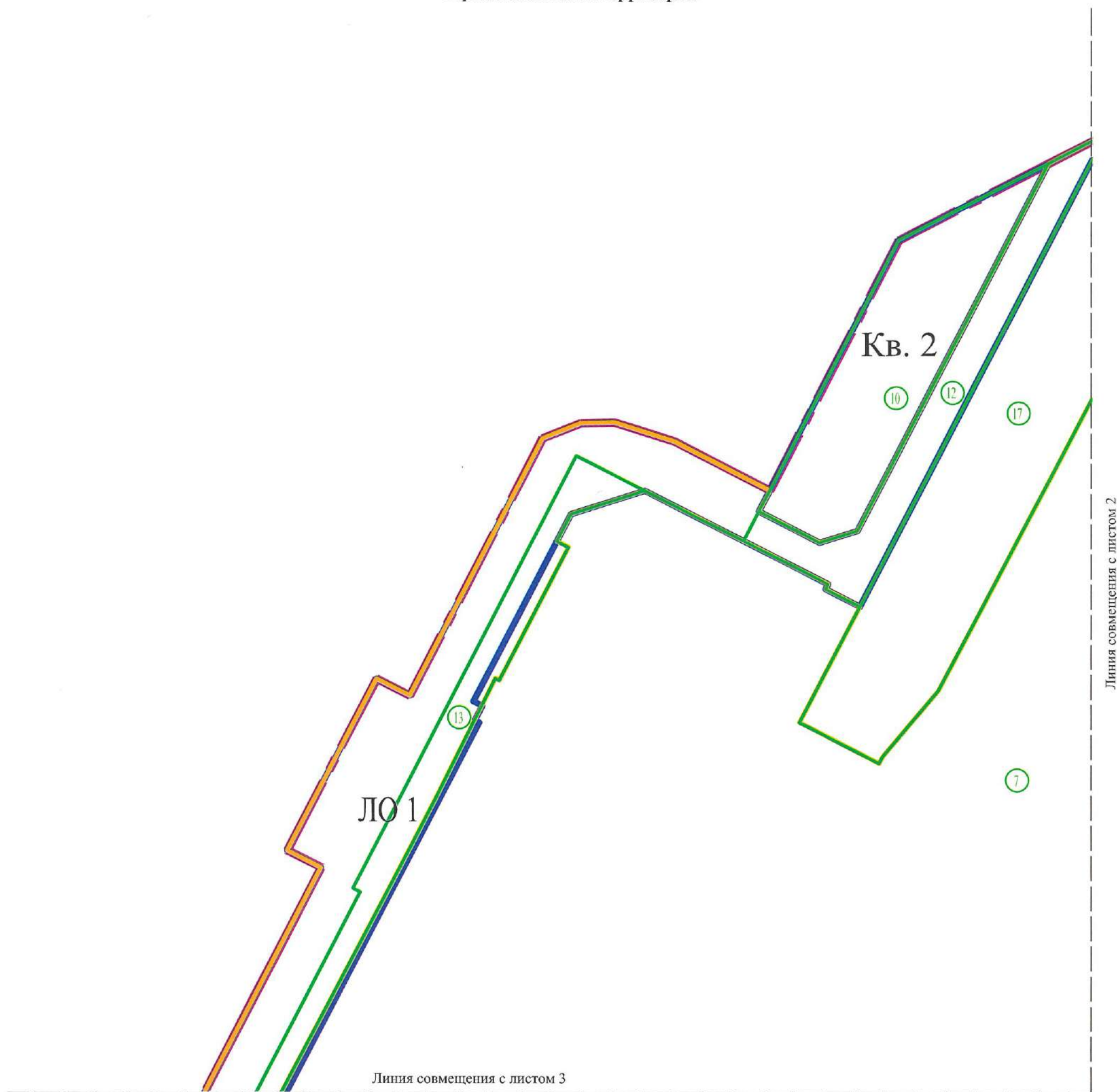
№ точки	X	Y
1	2	3
10	398883.41	1270090.48
11	398858.36	1270139.36
12	398825.91	1270122.76
13	398839.99	1270095.23
14	399754.66	1268307.09
Образуемый земельный участок 15		
1	399860.54	1270410.06
2	399825.53	1270477.96
3	399901.27	1270516.77
4	399880.02	1270557.60
5	399856.60	1270545.40
6	399742.77	1270486.13
7	399615.47	1270421.51
8	399509.38	1270368.61
9	399502.69	1270382.03
10	399165.42	1270213.86
11	399044.76	1270152.68
12	398891.69	1270074.32
13	398883.41	1270090.48
14	398866.22	1270081.67
15	398915.18	1269986.71
16	398946.36	1270002.76
17	398972.36	1269952.14
Образуемый земельный участок 16		
1	399934.89	1270534.18
2	399913.95	1270575.12
3	399891.85	1270563.76
4	399880.02	1270557.60
5	399901.27	1270516.77
Образуемый земельный участок 17		
1	401446.59	1269608.66
2	401510.57	1269731.34
3	401162.72	1270406.00
4	401052.27	1270349.51

№ точки	X	Y
1	2	3
5	401364.90	1269742.73
6	401361.16	1269719.09
7	400754.17	1269402.39
8	400672.18	1269334.07
9	400663.41	1269329.45
10	400714.16	1269231.05
11	400858.91	1269305.68
Образуемый земельный участок 18		
1	400723.13	1270590.63
2	400665.76	1270702.80
3	400018.10	1270371.53
4	399934.89	1270534.18
5	399901.27	1270516.77
6	399825.53	1270477.96
7	399860.54	1270410.06
8	399933.95	1270267.67
9	399969.83	1270286.49
10	399975.26	1270275.68
11	399939.29	1270257.31
12	399980.99	1270176.42
13	400063.82	1270219.12
14	400030.79	1270282.80
15	400119.63	1270328.54
16	400124.29	1270319.48
17	400675.02	1270604.73
Образуемый земельный участок 19		
1	399479.37	1270804.36
2	399470.38	1270823.69
3	399372.08	1270773.41
4	399380.04	1270754.86
Образуемый земельный участок 20		
1	399913.95	1270575.12
2	399842.25	1270715.27
3	399797.27	1270691.73

№ точки	X	Y
1	2	3
4	399579.45	1270879.48
5	399470.38	1270823.69
6	399479.37	1270804.36
7	399549.72	1270839.42
8	399620.66	1270697.08
9	399871.94	1270602.67
10	399891.85	1270563.76
Образуемый земельный участок 21		
1	398858.36	1270139.36
2	398707.59	1270433.53
3	398583.84	1270370.23
4	398605.25	1270328.36
5	398680.79	1270366.99
6	398704.43	1270360.25
7	398825.91	1270122.76



Чертеж межевания территории



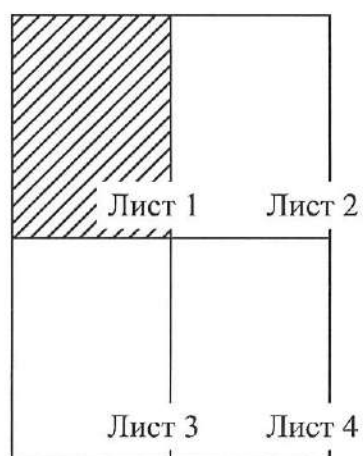
Условные обозначения:

- | | |
|----------|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| Кв.1/ЛО1 | номера планируемых элементов планировочной структуры |
| | границы образуемых земельных участков |
| | условные номера образуемых земельных участков |

Примечание:

1. Установление красных линий не предусмотрено.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрены.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
4. Установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Схема совмещения листов



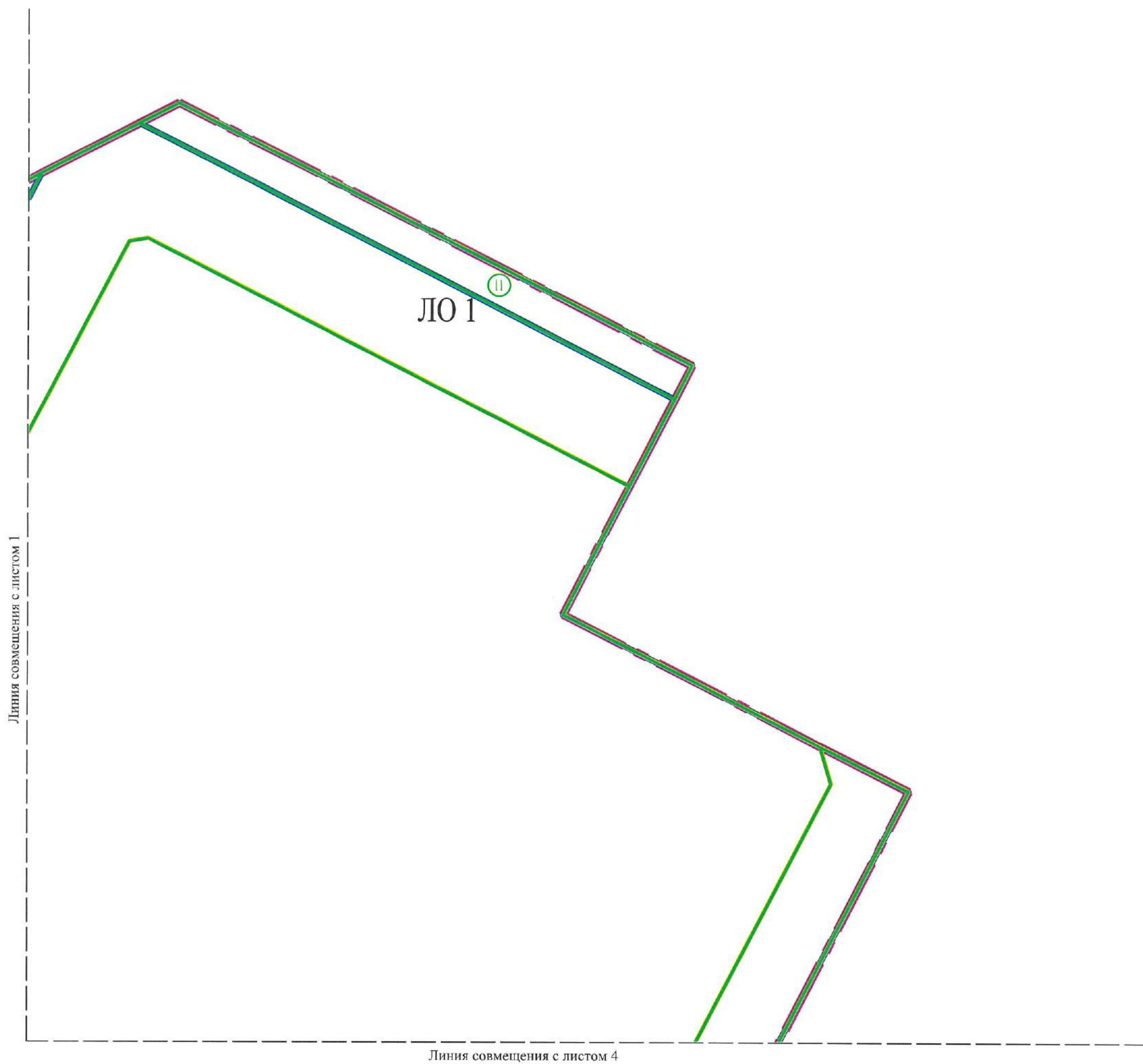
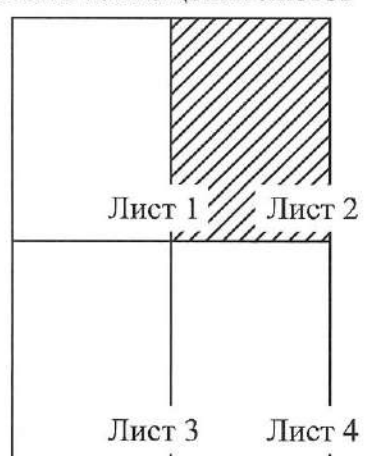


Схема совмещения листов



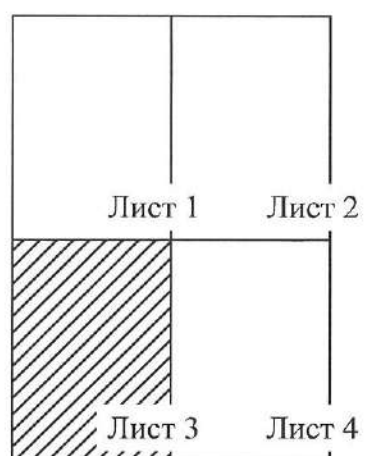
Линия совмещения с листом 2

Кв. 1

Линия совмещения с листом 4

14

Схема совмещения листов



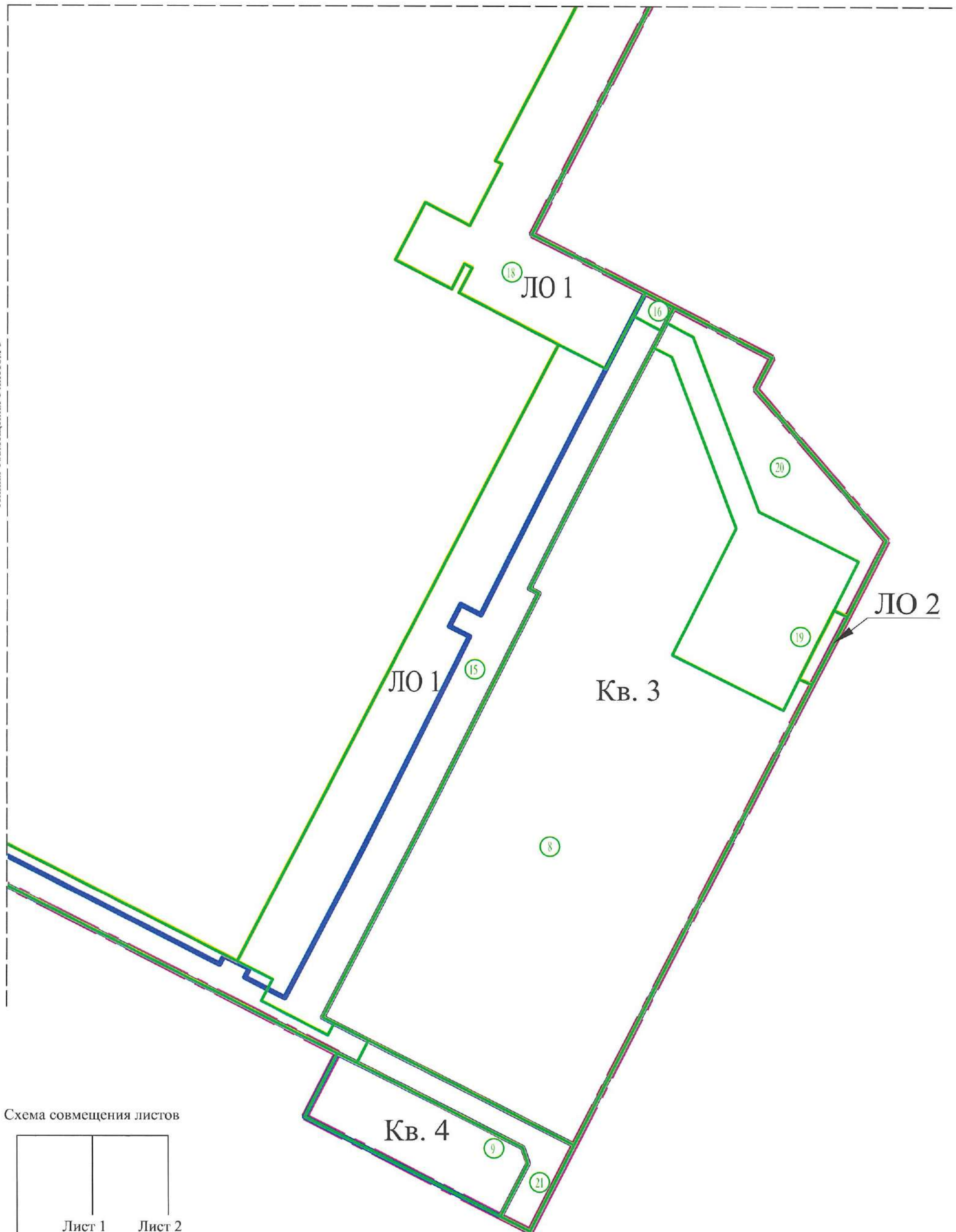


Схема совмещения листов

