



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 ноября 2022 года № 188

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 47:20:1001006 и ограниченной с севера - ул. Оболенского, с запада, востока и юга - границами территориальной зоны малоэтажной жилой застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоной зелёных насаждений специального назначения в д. Большая Пустомержа Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 10.11.2022 № 01-20-180/2022-1:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 47:20:1001006 и ограниченной с севера - ул. Оболенского, с запада, востока и юга - границами территориальной зоны малоэтажной жилой застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоной зелёных насаждений специального назначения в д. Большая Пустомержа Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'K' followed by a horizontal line.

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	1922	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1511	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1036	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1937	Секционные жилые дома	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5*	1150	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
6	:ЗУ6	1251	Автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные и многоэтажные	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	1821	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	3316	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	1270	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	2379	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	3438	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	438	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
13	:ЗУ13	1642	Объекты начального и среднего общего образования	Образование земельного участка путем перераспределения

*- земельные участки, в отношении которых необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от красных линий в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населённому пункту деревня Большая Пустомержа, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Пустомержское сельское поселение» от 30.07.2013 г. № 25.

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Образуемые земельные участки		
:ЗУ1		
1	374701,94	1302784,98
2	374702,12	1302793,00
3	374702,73	1302814,62
4	374699,25	1302821,22
5	374696,20	1302824,65
6	374687,39	1302829,80
7	374672,01	1302835,02
8	374663,86	1302838,14
9	374647,22	1302806,27
10	374687,00	1302785,49
Общая площадь: 1922 кв. м		
:ЗУ2		
1	374679,90	1302872,03
2	374691,76	1302899,56
3	374670,24	1302908,77
4	374646,53	1302918,91
5	374635,04	1302891,85
6	374634,25	1302889,86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 1511 кв. м		
:ЗУ3		
1	374691,76	1302899,56
2	374708,91	1302937,45
3	374688,85	1302950,96
4	374670,24	1302908,77
Общая площадь: 1036 кв. м		
:ЗУ4		
1	374754,31	1302998,23
2	374761,22	1303006,72
3	374791,60	1303045,37
4	374765,12	1303064,56
5	374728,66	1303016,63
Общая площадь: 1937 кв. м		
:ЗУ5		
1	374709,50	1302992,89
2	374728,66	1303016,63
3	374696,54	1303039,68
4	374679,36	1303017,21
Общая площадь: 1150 кв. м		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ6		
1	374693,47	1302958,94
2	374702,27	1302973,20
3	374689,65	1302999,27
4	374674,81	1303011,25
5	374654,74	1302985,00
Общая площадь: 1251 кв. м		
:ЗУ7		
1	374701,60	1302769,52
2	374701,94	1302784,98
3	374687,00	1302785,49
4	374647,22	1302806,27
5	374643,78	1302799,69
6	374637,90	1302802,22
7	374618,19	1302768,43
8	374635,79	1302768,34
9	374646,92	1302772,02
10	374659,09	1302772,71
11	374671,61	1302771,20
12	374686,92	1302769,93
Общая площадь: 1821 кв. м		
:ЗУ8		
1	374701,37	1302855,33
2	374704,19	1302860,32
3	374704,66	1302864,64
4	374705,19	1302879,22
5	374705,97	1302889,88
6	374707,03	1302895,86
7	374710,61	1302908,71
8	374712,81	1302914,81
9	374718,91	1302927,52
10	374720,39	1302929,74
11	374708,91	1302937,45
12	374691,76	1302899,56
13	374679,90	1302872,03
14	374634,25	1302889,86
15	374635,04	1302891,85
16	374582,33	1302911,56
17	374567,20	1302895,42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	374567,19	1302895,41
19	374612,71	1302878,01
20	374618,25	1302892,49
21	374644,63	1302882,41
22	374639,09	1302867,93
23	374682,82	1302851,21
24	374693,13	1302851,22
Общая площадь: 3316 кв. м		
:ЗУ9		
1	374670,24	1302908,77
2	374688,85	1302950,96
3	374666,52	1302965,99
4	374646,53	1302918,91
Общая площадь: 1270 кв. м		
:ЗУ10		
1	374728,66	1303016,63
2	374765,12	1303064,56
3	374733,23	1303087,67
4	374696,54	1303039,68
Общая площадь: 2379 кв. м		
:ЗУ11		
1	374720,39	1302929,74
2	374722,47	1302933,75
3	374740,95	1302956,09
4	374769,00	1302991,25
5	374766,14	1302993,25
6	374770,69	1302999,96
7	374779,09	1303003,89
8	374803,79	1303035,70
9	374791,60	1303045,37
10	374761,22	1303006,72
11	374754,31	1302998,23
12	374750,84	1302993,97
13	374757,37	1302988,71
14	374734,23	1302957,77
15	374711,41	1302976,14
16	374709,50	1302992,89
17	374679,36	1303017,21
18	374674,81	1303011,25
19	374689,65	1302999,27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	374702,27	1302973,20
21	374693,47	1302958,94
22	374654,74	1302985,00
23	374650,37	1302979,28
24	374651,50	1302978,37
25	374662,97	1302967,82
26	374666,52	1302965,99
27	374688,85	1302950,96
28	374708,91	1302937,45
Общая площадь: 3438 кв. м		
:ЗУ12		
1	374639,09	1302867,93
2	374644,63	1302882,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	374618,25	1302892,49
4	374612,71	1302878,01
Общая площадь: 438 кв. м		
:ЗУ13		
1	374734,23	1302957,77
2	374757,37	1302988,71
3	374750,84	1302993,97
4	374754,31	1302998,23
5	374728,66	1303016,63
6	374709,50	1302992,89
7	374711,41	1302976,14
Общая площадь: 1642 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 4 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ7	1821	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ8	3316	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

				муниципальной собственности
3	:ЗУ9	1270	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ10	2379	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ11	3438	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ12	438	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населённому пункту деревня Большая Пустомержа, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Пустомержское сельское поселение» от 30.07.2013 г. № 25 (с изменениями от 17.04.2014 № 13) (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 5.

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Секционные жилые дома
2	:ЗУ2	Секционные жилые дома
3	:ЗУ3	Секционные жилые дома
4	:ЗУ4	Секционные жилые дома
5	:ЗУ5	Амбулаторно-поликлинические учреждения
6	:ЗУ6	Автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные и многоэтажные
7	:ЗУ7	Благоустройство территории
8	:ЗУ8	Благоустройство территории
9	:ЗУ9	Благоустройство территории
10	:ЗУ10	Благоустройство территории
11	:ЗУ11	Улично-дорожная сеть
12	:ЗУ12	Улично-дорожная сеть
13	:ЗУ13	Объекты начального и среднего общего образования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

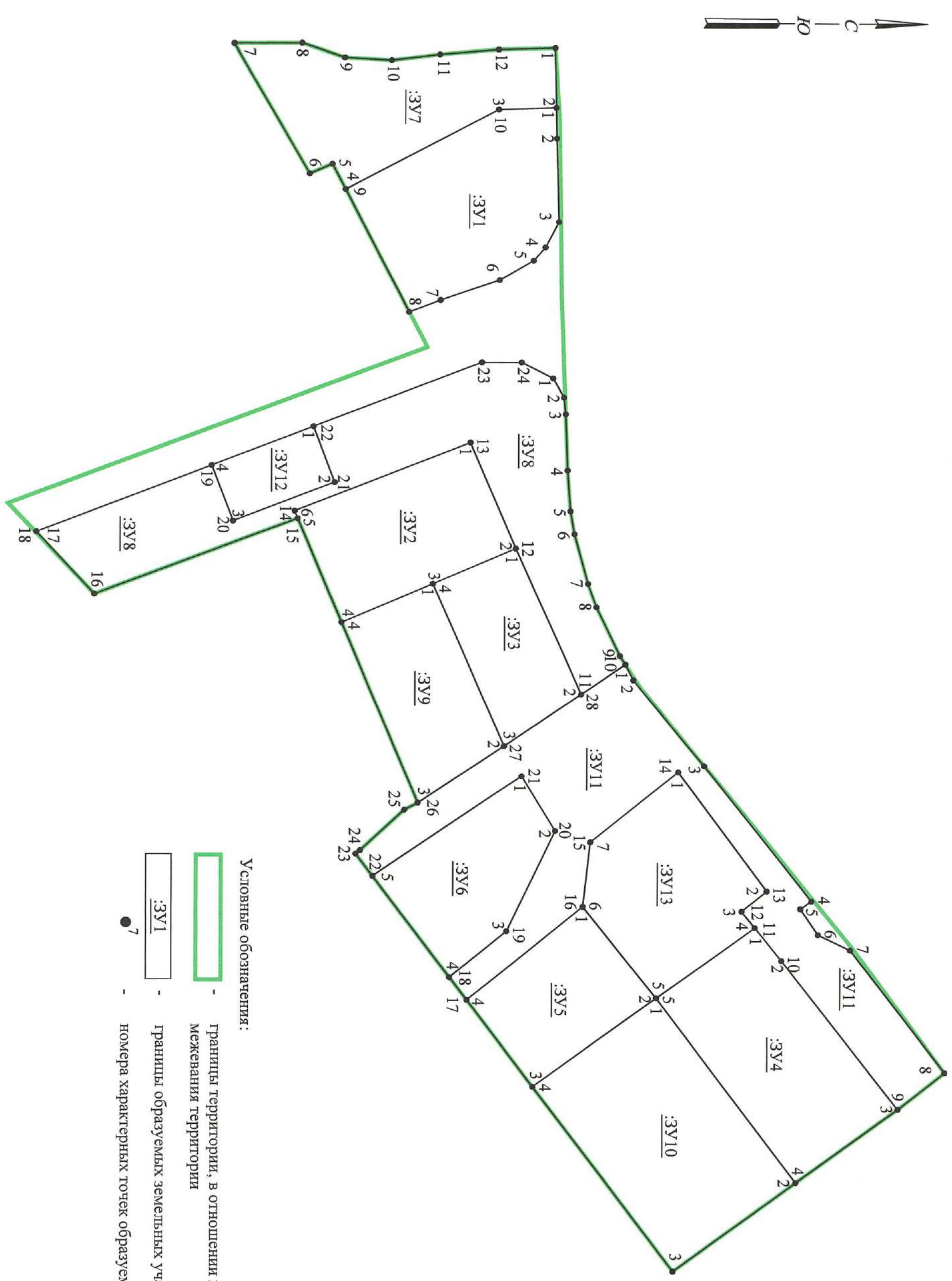
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	374701.72	1302769.52
2	374702.85	1302788.95
3	374703.54	1302834.21
4	374705.19	1302879.22
5	374705.97	1302889.88
6	374707.03	1302895.86
7	374710.61	1302908.71
8	374712.81	1302914.81
9	374718.91	1302927.52
10	374724.30	1302935.60
11	374779.51	1303003.17
12	374803.79	1303035.70
13	374791.60	1303045.37
14	374733.23	1303087.67
15	374696.54	1303039.68
16	374650.37	1302979.28

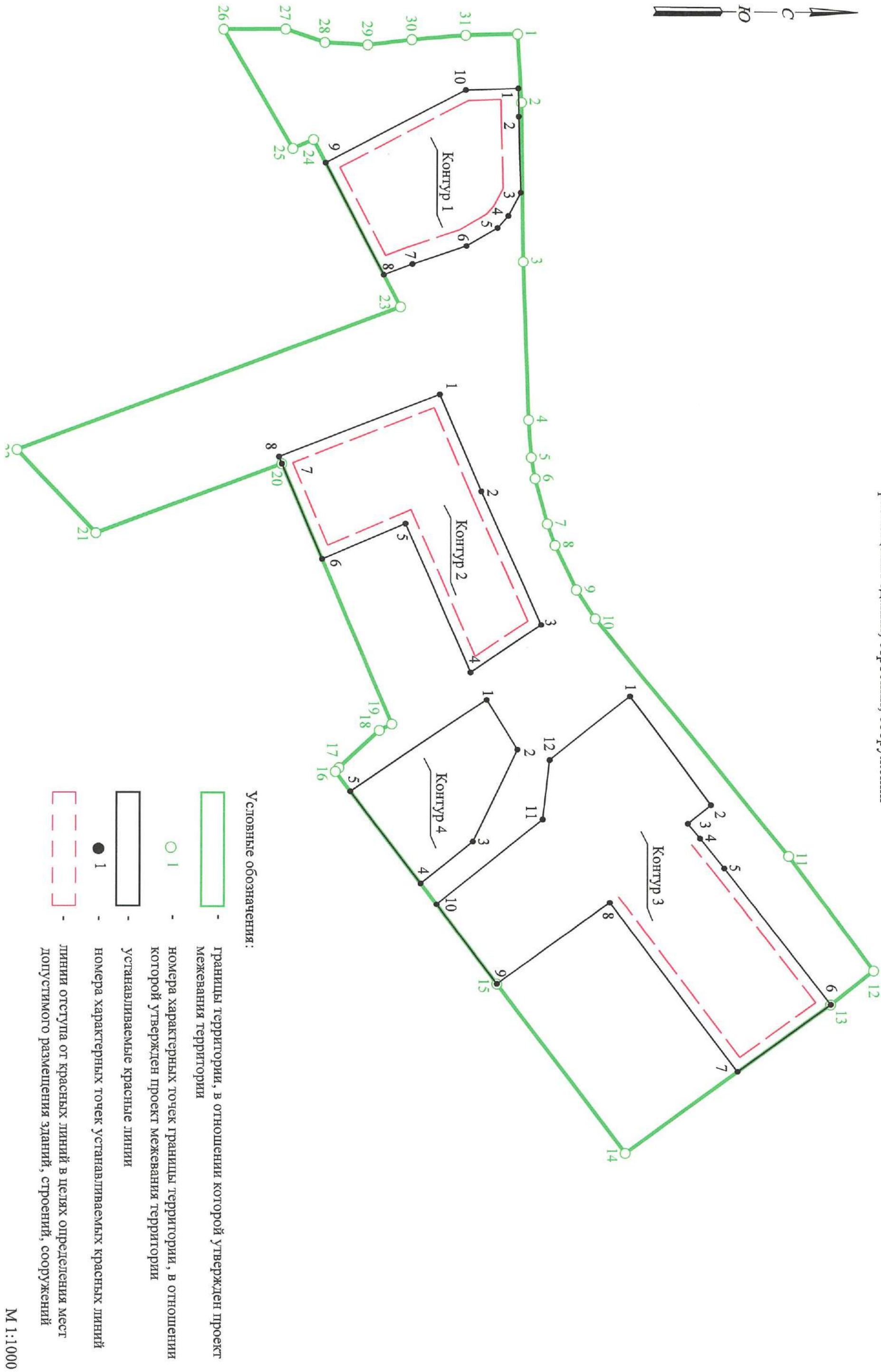
Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	374651.50	1302978.37
18	374662.97	1302967.82
19	374666.52	1302965.99
20	374635.04	1302891.85
21	374582.33	1302911.56
22	374559.79	1302887.97
23	374668.63	1302847.27
24	374643.78	1302799.69
25	374637.90	1302802.22
26	374618.19	1302768.43
27	374635.79	1302768.34
28	374646.92	1302772.02
29	374659.09	1302772.71
30	374671.61	1302771.20
31	374686.92	1302769.93

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - границы образуемых земельных участков
 - номера характерных точек образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	374701,94	1302784,98
2	374702,12	1302793,00
3	374702,73	1302814,62
4	374699,25	1302821,22
5	374696,20	1302824,65
6	374687,39	1302829,80
7	374672,01	1302835,02
8	374663,86	1302838,14
9	374647,22	1302806,27
10	374687,00	1302785,49
Контур 2		
1	374679,90	1302872,03
2	374691,76	1302899,56
3	374708,91	1302937,45
4	374688,85	1302950,96
5	374670,24	1302908,77
6	374646,53	1302918,91
7	374635,04	1302891,85
8	374634,25	1302889,86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 3		
1	374734,23	1302957,77
2	374757,37	1302988,71
3	374750,84	1302993,97
4	374754,31	1302998,23
5	374761,22	1303006,72
6	374791,60	1303045,37
7	374765,12	1303064,56
8	374728,66	1303016,63
9	374696,54	1303039,68
10	374679,36	1303017,21
11	374709,50	1302992,89
12	374711,41	1302976,14
Контур 4		
1	374693,47	1302958,94
2	374702,27	1302973,20
3	374689,65	1302999,27
4	374674,81	1303011,25
5	374654,74	1302985,00