



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2023 № 1071

Об утверждении проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в границах кадастрового квартала 47:20:0417003 в п.Котельский Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1, частями 4 и 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», на основании обращения ООО «Геосервис» от 12.04.2023 № 898, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в границах кадастрового квартала 47:20:0417003 в п.Котельский Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к постановлению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков согласно приложению № 2 к постановлению;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 3 к постановлению;

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению № 4 к постановлению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить предусмотренные действующим законодательством РФ сведения, документы и материалы проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»



Ю.И. Запалатский

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	2244	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	3467	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1410	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	2773	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	3631	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	2621	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
7	:ЗУ7	444	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	1287	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	6361	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	3276	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	1473	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	1020	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	632	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14	1056	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15	1586	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
16	:ЗУ16	363	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	5000	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	894	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	397019.58	1295469.34
2	397001.84	1295504.79
3	396974.88	1295492.58
4	396939.96	1295476.76
5	396955.49	1295448.26
6	397004.09	1295470.33
7	397015.78	1295467.44
:ЗУ2		
1	397001.84	1295504.79
2	396968.35	1295571.72
3	396958.00	1295566.43
4	396946.19	1295560.39
5	396905.96	1295540.11
6	396912.99	1295527.05
7	396948.99	1295545.01
8	396967.15	1295508.62
9	396931.42	1295492.42
10	396939.96	1295476.76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	396974.88	1295492.58
:ЗУ3		
1	396955.80	1295570.73
2	396966.28	1295575.86
3	396972.00	1295578.67
4	396970.47	1295581.71
5	396954.86	1295583.84
6	396951.42	1295590.70
7	396891.88	1295562.33
8	396895.41	1295558.42
9	396902.36	1295544.55
:ЗУ4		
1	396896.23	1295543.22
2	396883.12	1295569.29
3	396838.45	1295546.76
4	396833.93	1295544.61
5	396801.62	1295529.46
6	396809.87	1295513.28
7	396814.89	1295503.45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	396829.08	1295507.40
9	396875.48	1295531.09
:3Y5		
1	396955.86	1295435.04
2	396941.28	1295461.31
3	396904.28	1295441.85
4	396829.05	1295405.86
5	396841.15	1295379.96
:3Y6		
1	396845.20	1295371.30
2	396841.15	1295379.96
3	396829.05	1295405.86
4	396819.41	1295401.25
5	396815.40	1295399.22
6	396771.38	1295376.92
7	396773.57	1295372.22
8	396767.03	1295369.08
9	396779.77	1295341.70
10	396782.11	1295342.22
:3Y7		
1	396779.77	1295341.70
2	396767.03	1295369.08
3	396773.57	1295372.22
4	396766.24	1295387.95
5	396755.52	1295382.98
6	396770.81	1295339.70
:3Y8		
1	396819.41	1295401.25
2	396787.71	1295472.46
3	396779.22	1295467.30
4	396805.72	1295406.25
5	396766.24	1295387.95
6	396771.38	1295376.92
7	396815.40	1295399.22
:3Y9		
1	396809.87	1295513.28
2	396801.62	1295529.46
3	396688.55	1295476.44
4	396694.20	1295464.13
5	396697.01	1295369.00

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	396699.95	1295369.02
7	396754.13	1295373.38
8	396755.77	1295357.04
9	396741.21	1295350.67
10	396741.29	1295349.25
11	396741.92	1295338.39
12	396770.81	1295339.70
13	396755.52	1295382.98
14	396720.47	1295380.67
15	396720.46	1295438.82
16	396710.79	1295441.51
17	396706.72	1295449.90
18	396761.99	1295476.69
19	396780.07	1295485.46
20	396790.23	1295490.38
21	396784.89	1295500.75
:3Y10		
1	396899.45	1295539.57
2	396896.23	1295543.22
3	396875.48	1295531.09
4	396829.08	1295507.40
5	396814.89	1295503.45
6	396809.87	1295513.28
7	396784.89	1295500.75
8	396790.23	1295490.38
9	396780.07	1295485.46
10	396761.99	1295476.69
11	396706.72	1295449.90
12	396710.79	1295441.51
13	396720.46	1295438.82
14	396779.22	1295467.30
15	396787.71	1295472.46
16	396866.06	1295511.76
17	396868.40	1295507.48
18	396884.63	1295514.82
19	396878.04	1295526.80
:3Y11		
1	396962.53	1295422.80
2	396955.86	1295435.04
3	396841.15	1295379.96
4	396845.20	1295371.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	396860.80	1295378.58
:3Y12		
1	396962.53	1295422.80
2	396968.04	1295425.24
3	396959.79	1295440.38
4	396955.49	1295448.26
5	396939.96	1295476.76
6	396931.42	1295492.42
7	396912.99	1295527.05
8	396905.96	1295540.11
9	396902.36	1295544.55
10	396895.41	1295558.42
11	396891.88	1295562.33
12	396887.48	1295571.49
13	396883.12	1295569.29
14	396896.23	1295543.22
15	396899.45	1295539.57
16	396916.84	1295505.68
17	396941.28	1295461.31
18	396955.86	1295435.04
:3Y13		
1	397024.96	1295458.59
2	397019.58	1295469.34
3	397015.78	1295467.44
4	397004.09	1295470.33
5	396955.49	1295448.26
6	396959.79	1295440.38
7	397004.49	1295461.09
8	397021.17	1295456.69
:3Y14		
1	397028.27	1295451.97
2	397024.96	1295458.59
3	397021.17	1295456.69
4	397004.49	1295461.09

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	396959.79	1295440.38
6	396968.04	1295425.24
:3Y15		
1	396967.15	1295508.62
2	396948.99	1295545.01
3	396912.99	1295527.05
4	396931.42	1295492.42
:3Y16		
1	396968.35	1295571.72
2	396966.28	1295575.86
3	396955.80	1295570.73
4	396902.36	1295544.55
5	396905.96	1295540.11
6	396946.19	1295560.39
7	396958.00	1295566.43
:3Y17		
1	396805.72	1295406.25
2	396779.22	1295467.30
3	396720.46	1295438.82
4	396720.47	1295380.67
5	396755.52	1295382.98
6	396766.24	1295387.95
7	396805.72	1295406.25
:3Y18		
1	396968.35	1295571.72
2	397001.84	1295504.79
3	397019.58	1295469.34
4	397024.96	1295458.59
5	397028.27	1295451.97
6	397034.23	1295454.62
7	396972.00	1295578.67
8	396966.28	1295575.86

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу

общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ7	444	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ8	1287	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ9	6361	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ10	3276	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ11	1473	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ12	1020	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ13	632	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ14	1056	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

9	:ЗУ15	1586	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ16	363	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ18	894	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Котельское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» от 21.05.2013 г. № 206, а также приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котельское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2019 № 34.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка
2	:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка
3	:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка
4	:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка
5	:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка
6	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования
17	:ЗУ17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон

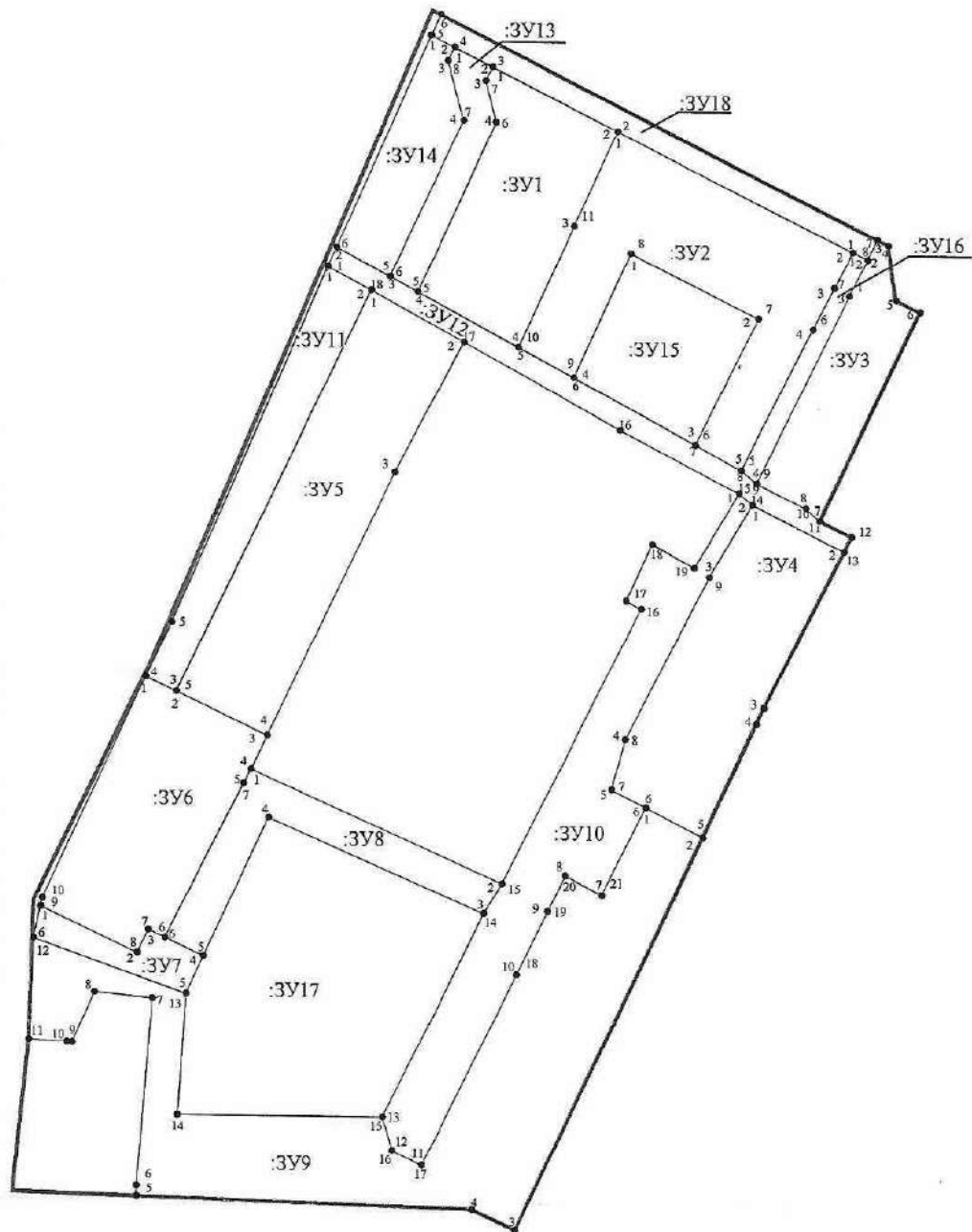
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-47 зона 1.

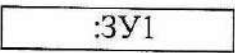
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	397035.36	1295452.37
2	396970.47	1295581.71
3	396954.86	1295583.84
4	396951.42	1295590.70
5	396891.88	1295562.33
6	396887.48	1295571.49
7	396883.13	1295569.27
8	396838.45	1295546.76
9	396833.93	1295544.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	396801.62	1295529.46
11	396688.55	1295476.44
12	396694.20	1295464.13
13	396697.01	1295369.00
14	396698.05	1295333.89
15	396741.92	1295338.39
16	396781.52	1295339.73
17	396848.37	1295372.29

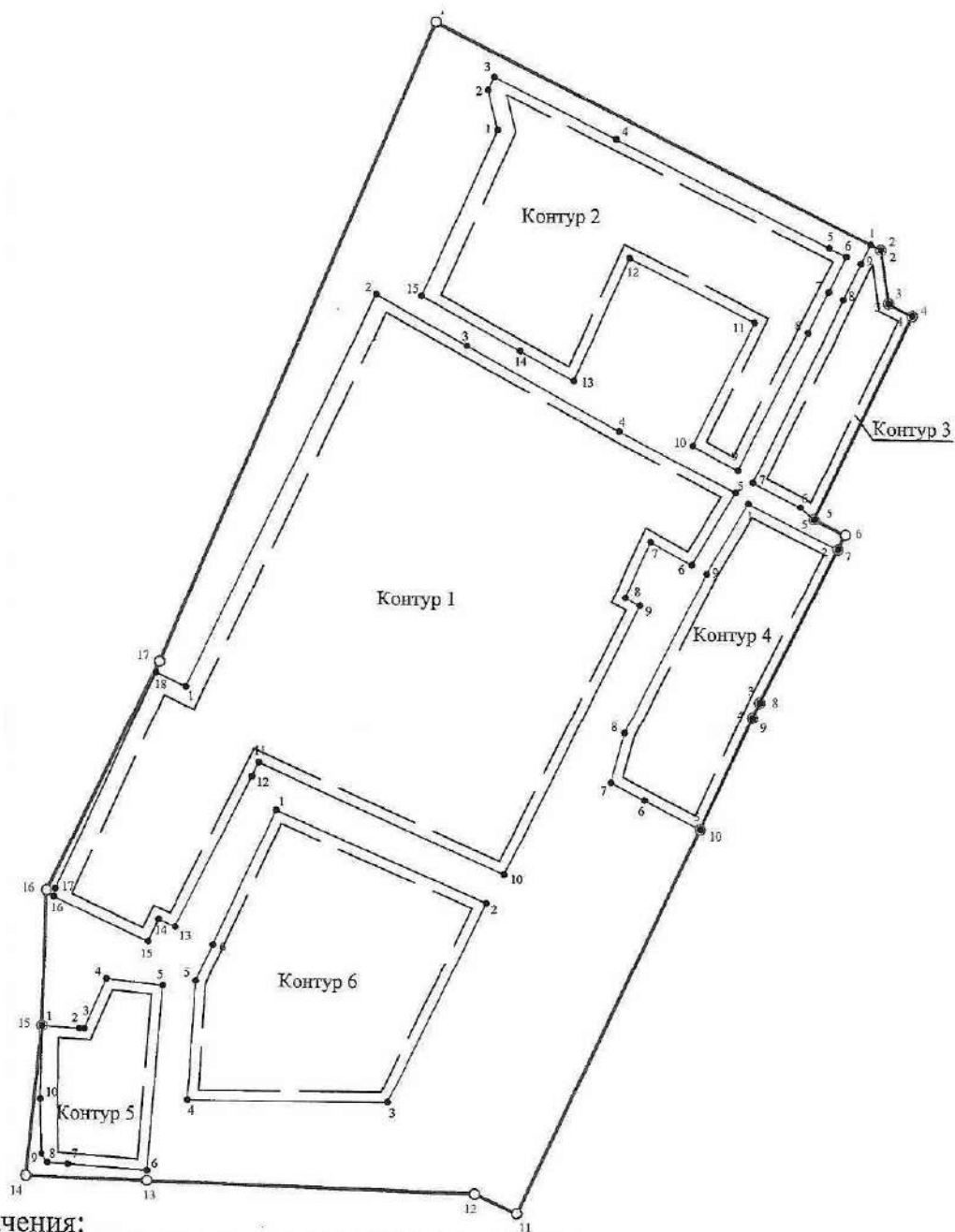
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков



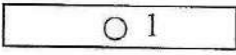
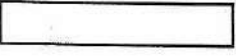
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м)
-  - линии отступа от красных линий проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)

Масштаб 1 : 2 000

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
от 17.04.2023 № 1071

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	396841.15	1295379.96
2	396955.86	1295435.04
3	396941.28	1295461.31
4	396916.84	1295505.68
5	396899.45	1295539.57
6	396878.04	1295526.80
7	396884.63	1295514.82
8	396868.40	1295507.48
9	396866.06	1295511.76
10	396787.71	1295472.46
11	396819.41	1295401.25
12	396815.40	1295399.22
13	396771.38	1295376.92
14	396773.57	1295372.22
15	396767.03	1295369.08
16	396779.77	1295341.70
17	396782.11	1295342.22
18	396845.20	1295371.30
Контур 2		
1	397004.09	1295470.33
2	397015.78	1295467.44
3	397019.58	1295469.34
4	397001.84	1295504.79
5	396970.92	1295566.58
6	396968.35	1295571.72
7	396958.00	1295566.42
8	396946.19	1295560.39
9	396905.96	1295540.11
10	396912.99	1295527.05
11	396948.99	1295545.01
12	396967.15	1295508.62
13	396931.42	1295492.42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	396939.96	1295476.76
15	396955.49	1295448.26
Контур 3		
1	396972.00	1295578.67
2	396970.47	1295581.71
3	396954.86	1295583.84
4	396951.42	1295590.70
5	396891.88	1295562.33
6	396895.41	1295558.42
7	396902.36	1295544.55
8	396955.80	1295570.73
9	396966.28	1295575.86
Контур 4		
1	396896.23	1295543.22
2	396883.12	1295569.29
3	396838.45	1295546.76
4	396833.93	1295544.61
5	396801.62	1295529.46
6	396809.87	1295513.28
7	396814.89	1295503.45
8	396829.08	1295507.40
9	396875.48	1295531.09
Контур 5		
1	396741.92	1295338.39
2	396741.29	1295349.25
3	396741.21	1295350.67
4	396755.77	1295357.04
5	396754.13	1295373.38
6	396699.95	1295369.02
7	396701.55	1295346.04
8	396701.96	1295340.09
9	396704.40	1295338.32
10	396720.29	1295337.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 6		
1	396805.72	1295406.25
2	396779.22	1295467.30
3	396720.46	1295438.82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	396720.47	1295380.67
5	396755.52	1295382.98
6	396766.24	1295387.95