

арх



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16.04.2008 № 141

Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Левобережье» г.Кингисеппа

На основании решения Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 28.03.2008 года № 378 «О согласовании проекта планировки и межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Левобережье» г.Кингисеппа», руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект планировки и межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Левобережье» г.Кингисеппа Ленинградской области.

Первый заместитель
главы администрации МО
«Кингисеппское городское поселение»



Ю.И.Запалатский



Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОФПРОЕКТ"

191119, Санкт-Петербург, ул. Тюшина, дом 11, лит. "Ж"
тел./факс (812) 764-44-55
e-mail: prof_proekt@mail.ru

Лицензия: ГС-2-781-02-26-0-7814323476-011620-1

**Проект планировки и межевания территории квартала
индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Левобережье»**

на земельном участке ограниченном ул. Обьезжей, Нарвским шоссе и
Сланцевским шоссе в г. Кингисеппе Ленинградской области

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Общая пояснительная записка – ПЗ

Генеральный план – ГП

139-01-08 ГП

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

/ Зорина В.Ю./

/Тарбаев А.Б./

/Зорина В.Ю./

2008

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

Обозначение	Наименование	№№ страниц, чертежей
	Состав проекта	
	Содержание	
	Исходная и разрешительная документация	
	Пояснительная записка	
	1. Архитектурно-планировочная часть	
	1.1 Местоположение и характеристика участка	
	1.2 Генеральный план участка	
	2. Технико-экономическая часть	
	2.1 Жилые здания и расселение	
	2.2 Культурно-бытовое обслуживание	
	3. Инженерные решения	
	4. Мероприятия по пожарной безопасности	
	5. Мероприятия по охране окружающей среды и очистка территории	
	Графические материалы	
ГП-1	Общие данные. Баланс территории	
ГП-2	Ситуационная схема	М 1:10000
ГП-3	Опорный план	М 1:1000
ГП-4	Генеральный план	М 1:1000
ГП-5	Разбивочный план	М 1:1000
ГП-6	Схема вертикальной планировки	М 1:1000

Взам. инв. №								
Подпись и дата						139-01-08 - ПЗ		
Инв. № подл.	Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		
	ГИП		Тарбаев			02.08	Пояснительная записка	Стадия
	ГАП		Зорина			02.08		Лист
	Арх.		Хлебутина			02.08		Листов
	Н. контроль		Зорина			02.08		
							ООО "ПРОФПРОЕКТ" 	

Проект планировки и межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Левобережье (архитектурно-планировочная часть)» выполнен на основании следующих документов:

1. Задания на разработку проекта планировки и межевания территории от 19.09.2007г.
2. Решение совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской обл. «Об утверждении адресной программы разработки градостроительной документации по МО «Кингисеппское городское поселение» на 2007 год» от 19.12.2006г. № 181
3. Границы существующих участков.
4. Топографическая съемка земельного участка.

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Местоположение и характеристика участка

Земельный участок под размещение индивидуальной жилой застройки, площадью 12,57га, расположен к юго-западу от границы реки Луга г. Кингисеппа Ленинградской области.

Участок расположен на землях микрорайона «Левобережье» и выделен под индивидуальную жилую застройку.

Участок ограничен:

С севера – Нарвским шоссе, с востока – Объездной улицей, с запада – Сланцевским шоссе, с юга – частично организованными дорогами со щебеночно-грунтовым покрытием и дренажной канавой.

Рельеф участка спокойный, с небольшим равномерным уклоном на восток в сторону р. Луга и к югу в сторону дренажной канавы. Участок частично застроен жилыми домами и строениями не жилого назначения. Растительность – травяная, луговая, лес – смешанный естественный высокоствольный. Территория участка не огорожена и не благоустроена.

На участке имеются инженерные сети.

Участок расположен вне водоохранных зон водотоков и водоемов. Памятники архитектуры и природы отсутствуют.

На территорию квартала существуют два въезда со Сланцевского и Нарвского шоссе по асфальтированной дороге (Нарвская улица). Два въезда - со Сланцевского шоссе и с Объездной улицы по дорогам со щебеночно-грунтовым покрытием

1.2 Генеральный план участка.

Зонирование территории.

Проектом планировки предлагается функциональное зонирование территории ИЖЗ. Большая ее часть будет занята под участки для индивидуальной застройки граждан. Территория застройки делится на две части: существующие участки и проектируемые участки.

Территории общего пользования будут размещаться:

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв.№ подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	139-01-08 - ПЗ	Лист 2

- В центральной части ИЖЗ - детская площадка, расположенная внутри застройки;
- В западной части - площадка для хранения средств пожаротушения, хозяйственная площадка с мусорными контейнерами, трансформаторная подстанция;
- В южной части – площадка для отдыха, организованная непосредственно у существующего водоема.

Планировочная структура. Транспортные и пешеходные коммуникации.

Планировочная структура учитывает конфигурацию выделенного участка. Предложенная планировка позволяет осуществить удобный проезд ко всем участкам ИЖЗ.

Проект предусматривает сохранение существующих въездов на территорию квартала и устройство двух новых улиц соединяющих Сланцевское шоссе и Обьезжую улицу. Также устройство одного проезда соединяющего Нарвскую улицу с вновь проектируемой параллельной ей улицей.

Кроме того, имеется возможность развития транспортной структуры города на север, т.к. к проектируемым улицам примыкают свободные от застройки земли.

От проектируемых улиц и проездов отходят подъезды к участкам и расположенным на них зданиям.

Вдоль всех проектируемых улиц имеются пешеходные дорожки (тротуары). Вдоль основной проектируемой улицы, соединяющей Сланцевское шоссе и Обьезжую улицу, предполагается инженерный коридор для прохода коммуникаций.

Подходы ко всем зданиям ИЖЗ, имеющие плиточное покрытие, могут быть использованы для проезда пожарных машин.

Озеленение и благоустройство.

Проектом рекомендуется твердое покрытие для всех улиц, проездов и тротуаров, плиточное для площадок перед зданиями и набивное для прогулочных дорожек, детских площадок.

Проектом предлагается озеленение общественных зон, улиц и проездов в красных линиях (газон).

При определении нагрузок на электрические сети учтено наружное освещение территории ИЖЗ светильниками, установленными на опорах.

Организация рельефа

Настоящий раздел проекта выполнен на основании генерального плана в масштабе 1:1000.

План организации рельефа разработан для высотной привязки сети улиц к местности, а также для решения вопроса поверхностного водоотвода. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа местности и существующей сети водоотводных канав.

Планировочные работы выполнялись по улицам в «красных линиях». Проектные отметки зданий должны быть на 0.1 – 0.5м выше «черных» для обеспечения водоотвода. При разработке плана организации рельефа установлены проектные уклоны. Минимальный – 5‰, максимальный – 27‰. Поперечный уклон на проездах – односторонний, 20 ‰, на тротуарах - 15‰.

Поверхностный водоотвод осуществляется продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий с дальнейшим сбросом в открытую сеть канав, а также на рельеф в сторону его естественного понижения.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв.№ подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	139-01-08 - ПЗ
						Лист
						3

2.2 Культурно-бытовое обслуживание

Проектируемый квартал ИЖЗ является частью микрорайона, в котором население обеспечено всеми видами культурно-бытового обслуживания в соответствии с потребностями.

В связи с отсутствием информации о численности и демографическом составе населения существующей части квартала расчет потребности населения в составе проекта выполнен на проектируемую часть.

Потребность населения в детских садах, школах, поликлиниках, магазинах удовлетворяется за счет существующих городских учреждений, размещаемых в соседнем микрорайоне (по заданию на проектирование).

На территории квартала проектом предусмотрены: детская площадка, площадки для отдыха, площадка для хранения средств пожаротушения, хозяйственная площадка с мусорными контейнерами.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на территории, состоящей из 23 участков ИЖС. СНИП 2.07.01-89* с.38-52

№ № п/п	Наименование	Ед. изм	Норматив на 1 тыс. чел.	Треб. по нормам	Предусмотрено проектом		Примечание
					число	Размеры земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Детские дошкольные учреждения	место	100	1	-	-	Суш. дет. сад в радиусе 1.2км
2	Общеобразовательные учреждения	место	180	2	-	-	Суш. школа в радиусе 1.2км
3	Учреждения здравоохранения	-	-	-	-	-	Суш. пункт скорой помощи. Доступность - 30мин (с исп. транспорта)
4	Физкультурно-спортивные сооружения: -спорткомплекс -стадион	-	-	-	-	-	Заданием на проектирование не предусмотрено
5	Магазины, в том числе:	-	-	-	-	-	Радиус обслуживания 1.2км
	Продовольственных товаров	-	-	-	-		
	не продовольственных товаров	-	-	-	-		
6	Предприятия общественного питания	-	-	-	-	-	Заданием на проектирование не предусмотрено
7	Учреждения: жилищно-коммунальной службы	-	-	-	-	-	Заданием на проектирование не предусмотрено
8	Отделение связи и почты	-	-	-	-	-	Заданием на проектирование не предусмотрено

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

139-01-08 - ПЗ

Лист

5

5. При проектировании жилых зданий будет предусмотрена их молниезащита.
6. На территории ИЖЗ предусматривается площадка для хранения средств пожаротушения.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

При проектировании ИЖЗ предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды и ландшафта:

1. Жилые дома запроектированы с учетом санитарных разрывов и обеспечения оптимальной инсоляции.
2. Улицы и проезды запроектированы с твердым покрытием. Предусматривается устройство тротуаров.
3. Обеспечивается поверхностный водоотвод.
4. Озеленение территории осуществляется посредством устройства газона и посадки деревьев и кустарников вдоль улиц и дорог по желанию граждан.
5. На специальной хозяйственной площадке предусматривается установка мусорных контейнеров для сбора отходов с последующим вывозом спецтрансом на свалку.
6. Утилизация части отходов происходит непосредственно на приусадебных участках.

Составил архитектор



/ Хлебутина Н.Г./

В разработке настоящего проекта планировки принимали участие следующие специалисты:

Генеральный план	Архитектор: Хлебутина Н.Г.
Организация рельефа	Архитектор: Исавнин М.В.
Водоснабжение и канализация (подсчет нагрузок)	Инженер: Тарбаев А.Б.
Электроснабжение (подсчет нагрузок)	Инженер: Красикова Н.М.

Настоящий проект планировки территории ДНП разработан в соответствии с требованиями градостроительного кодекса и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области градостроительной документации.

Главный архитектор проекта

/Зорина В.Ю./

Главный инженер проекта

/Тарбаев А.Б./

« ____ » _____ 2008г

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	139-01-08 - ПЗ				

РАСЧЕТ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

для Проекта планировки и межевания территории квартала
индивидуальной жилой застройки в микрорайоне «Левобережье»
(Расчет произведен только на проектируемую территорию квартала)

Адрес: г. Кингисепп, микрорайон «Левобережье»

Территория оборудована всеми необходимыми видами инженерного обеспечения.

Население – 92 чел

Площадь проектируемых твердых покрытий дорог – 0.92га

Площадь территории общего пользования – 1.38га

В соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов в
предусмотрены следующие виды отходов:

- ТБО;

- смёт с территории предусматривается специализированной организацией.

/Необходимо заключить договор со спец. организацией на уборку территории/

ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ (ТБО)

Твердые бытовые отходы собираются в местах образования в ёмкости
(корзины с полимерными мешками) с выносом на контейнерную площадку.

Контейнеры с мусором по договору с АО «Спецтранс» вывозятся
специализированными машинами на МПБО-1 или свалку.

Расчет накопления бытовых отходов.

Количество контейнеров для вывоза отходов определяется:

ТСН 30-306-2002, приложение Е $N = 1.25 \times P \times t / E$

СНиП 2.07.01-89*, приложение 11

Норма накопления на 1 человека – 900 л/год;

Среднесуточное накопление отходов составляет:

$900 \times 92 = 82\,800 \text{ л/год} : 365 \text{ дн} = 227 \text{ л/сут}$

P - суммарное накопление мусора -- 227 л

t - коэффициент периодич. вывоза -- 1

E - /объем контейнера / -- 300 л

$$N = (1.25 \times 227 \times 1) : 300 = 1 \text{ (шт.)}$$

(принимаем 1 контейнер по 300 л)

Взам.инв.№								
						139-01-08		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		
	ГИП		Тарбаев			02.08		
Инв.№ подл.	ГАП		Зорина			02.08		
	Арх.		Хлебутина			02.08		
	Н. контроль		Зорина			02.08		
Расчет ТБО							Стадия	Лист
							п	1
							Листов	
							ООО "ПРОФПРОЕКТ" 	

Проектом предусматривается пакетирование бытовых отходов и вынос на контейнерную площадку, организованную в западной части квартала. Предварительно необходимо заключить договор на обслуживание с эксплуатирующей территорию организацией.

Смет с территории

Количество определяется:

СНиП 2.07.01-89*, приложение 11

Норма накопления на 1 м^2 – 8 л/год;

А - площадь твердых покрытий дорог – 9 162 м²

Б - площадь общего пользования – 13 820 м²

Среднесуточное накопление отходов составляет:

$8 \times (9\,162 + 13\,820) = 183\,856 \text{ л/год} : 365 \text{ дн} = 504 \text{ л/сут}$

$$N = (1,25 \times 504 \times 1) / 300 = 2 \text{ (шт.)}$$

(принимаем 2 контейнера по 300 л)

Проектом предусматривается организация хозяйственной площадки с твердым покрытием на 5 контейнеров, с учетом потребности существующих участков.

МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ ОПАСНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

Для снижения опасного воздействия отходов на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами;

хранение бытовых отходов осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке с твердым покрытием.

Исполнил:



Хлебутина Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	139-01-08			2

Расчет нагрузок по инженерному обеспечению.

1 Водоснабжение и канализация

Подача воды питьевого качества предусматривается из существующей системы коммунального водоснабжения общим расходом 33,12 м³/сут, в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 23,0 м³/сут;
- полив территории 10,12 м³/сут

Наружное пожаротушение производительностью 5 л/сек (СНиП 2.04.02-84*, табл.6) предусматривается от существующих пожарных гидрантов на коммунальной сети водопровода.

Сброс сточных вод общим расходом 23,0 м³/сут предусматривается в ближайший существующий смотровой колодец коммунальной бытовой канализации.

Сброс поверхностных вод с проезжей части проектируемых проездов и прилегающей территории в объеме 4,15 тыс. м³/год предусмотрен в ближайший смотровой колодец коммунальной дождевой канализации.

Имеет подл	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			139 – 01 – 08								
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
			ГИП		Тарбаев			02.08	Расчет нагрузок на инженерное обеспечение		
			ГАП		Зорина		02.08				
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО "ПРОФПРОЕКТ" 		

Наименование	Количество потребителей	Водопотребление					Водоотведение			Безвозвратные потери, тыс.м3\год	примечание
		Норма расхода воды в сутки, л/сут	Норма расхода воды в сутки наибольшее водопотребления, л/сут	Расход воды в сутки максимального водопотребления, м3/сут	Расчетный расход воды в сутки, м3/сут	Годовой расход воды, тыс.м3\год	Расход сточных вод в сутки максимального водопотребления, м3\сут	Расчетный среднесуточный расход сточных вод, м3/сут	Годовой расход сточных вод, Тис.м3\год		
Жилые дома с быстросействующими газовыми водонагревателями	92 чел.	250	300	27,6	23,0	8,4	27,6	23,0	8,4		
Поливка зеленых насаждений	92 чел.	60	60	5,52	5,52	0,8				0,8	Полив. период 150дн
Поливка усовершенствованного покрытия проектируемых проездов	9 176 кв.м	0,5 л/м2	-	4,6	4,6	0,14				0,14	Полив период 30 дн
Итого				37,72	33,12	9,34	27,6	23,0	8,4	0,94	

2 Газоснабжение

Для отопления индивидуальных жилых домов коттеджного типа и для организации горячего водоснабжения в них предусматривается установка встроенных индивидуальных газовых водонагревателей теплопроизводительностью 25 - 30 кВт.

В расчетах приняты следующие климатологические данные:

Параметры наружного воздуха:

- холодный период -29 °С;
- теплый период +24,8 °С;

Параметры внутреннего воздуха:

- летний период +20,6 °С
- зимний период +18 °С
- средняя температура отопительного периода -2,9 °С;
- продолжительность отопительного периода 228 суток;
- барометрическое давление 1010 гПа;
- температура внутреннего воздуха 16-20 °С.

Для приготовления пищи предусматривается установка в каждом доме 4-х конфорочной газовой плиты.

9.4 Электроснабжение

Основными потребителями электрической мощности на площадке являются жилые дома и наружное уличное освещение.

По категории электроснабжения квартал индивидуальной жилой застройки относится к потребителям III категории.

Напряжение сети 380 / 220, система сети TN – C – S.

Расчет нагрузок выполнен в соответствии с РД.34.20.185 – 94* и ВСН 59-88 с дополнениями и изменениями и составляет:

$S_{\text{общ.}} = 176 \text{ кВт,}$

в том числе электропотребители 23 коттеджей - 165,6 кВт,
наружное освещение проектируемых проездов - 10 кВт.

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	139 – Н – 08			3

РАСЧЕТ

Поверхностного стока (ливневого и талого)

Квартал ИЖЗ в микрорайоне "Левобережье"

1. Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года.

№ п.п.	Род поверхности	Площадь стока F ₁ га	Коэффициент стока Y ₁ *	F ₁ x Y ₁ (гр.3 x гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	0	0,6	0	
2	Асфальто-бетонные покрытия	0,918	0,6	0,5508	
3	Грунтовые покрытия	0	0,2	0	
4	Газоны	0	0,1	0	
		$\sum F_1$	0,918	$\sum F_1 Y_1 =$	0,5508

$$Y_{\text{ср.}} = \frac{\sum F_1 Y_1}{\sum F_1} = 0,60$$

2. Расчет предполагаемого объема поверхностного стока за год (W год).

№п.п.	Вид стока	Hr, ** мм	F1, га	Y _{ср.}	K _y ***	W год м.куб/год
1	2	3	4	5	6	7
1	Дождевой	595	0,918	0,60		3277,26
2	Талый	158	0,918	0,6		870,264
					ИТОГО	4147,524

Формулы для подсчета и заполнения графы 7: W_{тп} = 10 Hr F₁ Y_{ср.};

W_т = 10 Hr F₁ Y_{ср.} K_y;

где W_{тп} - объем ливневых вод в теплый период года, W_т - объем талых вод (зимний период).

Примечания: * - Коэффициенты приняты на основе методики, разработанной институтом ЛИСИ для ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

** - В соответствии со СНиП 02.01.82 "Строительная климатология и геофизика" принимается: коэффициент дождевого стока - 0,7, талого стока - 0,3 от общего годового слоя осадков за текущий год.

*** - K_y = 0,65 употребляется в случае вывоза снега с территории предприятия (для предприятий, имеющих снегоуборочную технику).

Теплый период года: апрель-октябрь

Зимний период: ноябрь-март.

Дата _____

Подпись _____

исполнитель ФИО _____

телефон _____

Ведомость чертежей основного комплекта.

№ листа.	Наименование.	Примечание.
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Опорный план.	
ГП-4	Генеральный план. Транспортная схема.	
ГП-5	Разбивочный план.	
ГП-6	Схема вертикальной планировки	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение.	Наименование.	Примечание.
Альбом А-385-88 выпуск 1	Конструкция типа КС-2	Стр.36
Дорожные конструкции для Ленинграда.	Конструкция типа Д-1	Стр.38
Дорожные одежды.	Конструкция типа Т-5с (возможно применение для организации въездов на участки)	Стр.62
1989г.		

Технико-экономические показатели

Показатели		Ед. изм.	Количество
I		II	III
Территория			
Квартала ИЖЗ (в осях дорог)		га	12.57
В красных линиях		га	8.45
Проектируемого участка		га	5.71
Существующей застройки		га	5.16
Проектируемой застройки		га	3.41
Общего пользования		га	1.93
существующая		га	0.55
проектируемая		га	1.38
Площадь дорог		га	3.28
существующих		га	2.36
проектируемых		га	0.92
Количество участков (проектируемых)		шт.	23
Население (проектируемое)			
Численность населения		чел.	92
Плотность населения		чел./га	92/5.71=16
Жилищный фонд (проектируемый)			
Всего общей площади		м²	4600
Средняя этажность		этаж	2

					139-01-08 ГП			
					Ленинградская обл., г. Кингисепп, земельный участок, ограниченный ул. Обьезжей, Нарвским шоссе и Станцевским шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ТИП		Тарбаев			02.08			
ГАП		Зорина			02.08	Проект планировки и межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в микрорайоне "Леобережье"		
Архитектор		Хлебуткина			02.08			
Н. контроль		Зорина			02.08			
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
						ООО"ПРОФПРОЕКТ"		

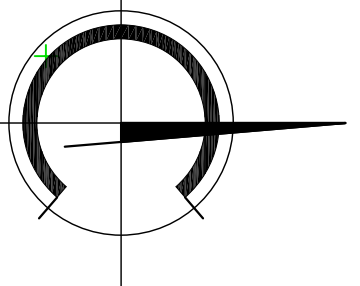
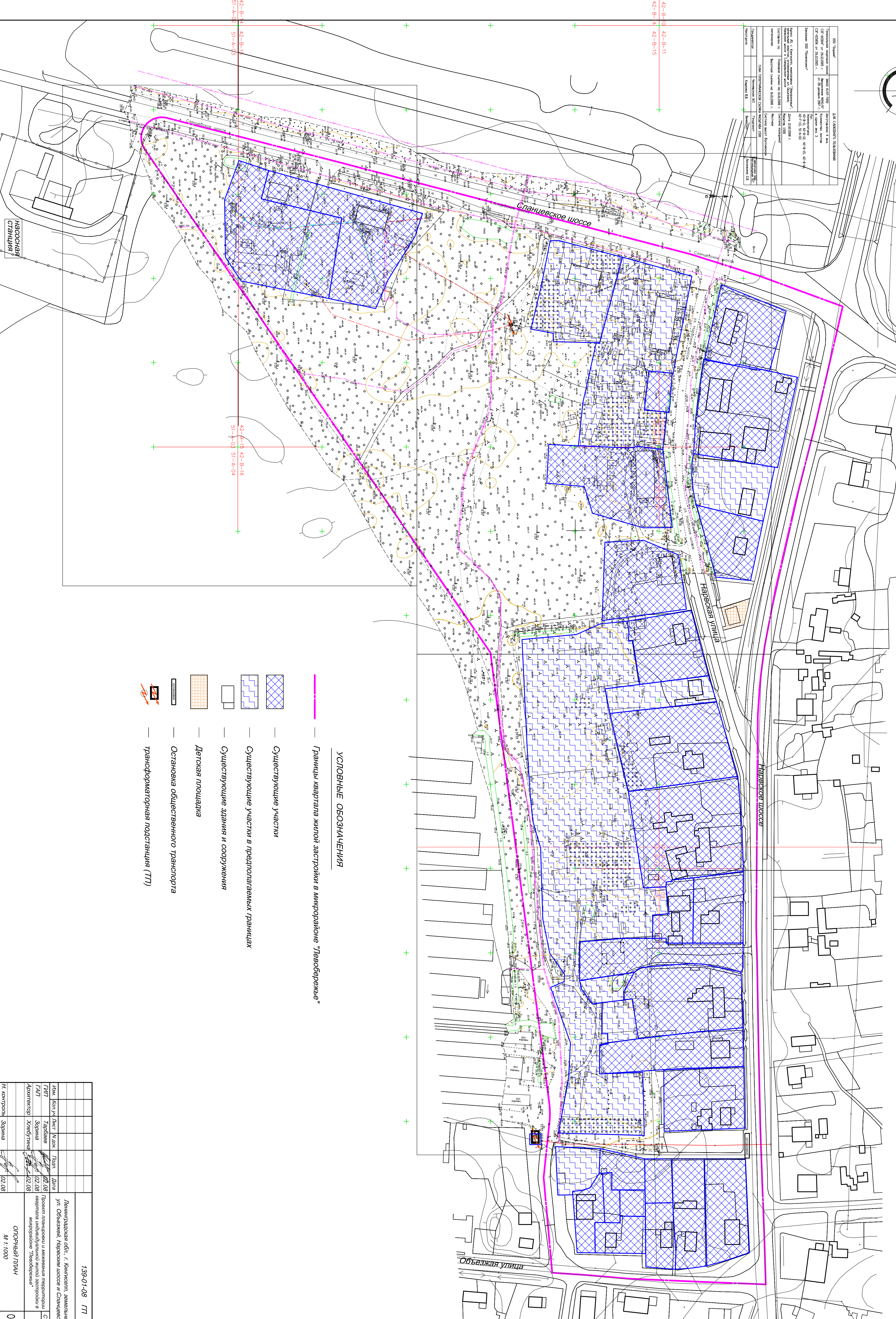
This is a cadastral map of a residential area. The map shows building footprints, streets, and the Luga river. A specific plot is highlighted with a pink border and labeled with the number 09-01-002. The map includes various cadastral identifiers and a north arrow in the top right corner.

100

						Ленинградская обл., г. Кингисепп, земельный участок, ограниченный ул. Объезжей, Нарвским шоссе и Станцевским шоссе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Тарбаев			02.08	Проект планировки и межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки в микрорайоне "Левобережье"
ГАП		Зорина			02.08	
Архитектор		Хлебуглина			02.08	
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10 000
Н. контроль		Зорина			02.08	
						ООО "ПРОФПРОЕКТ" 

ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:1000

Планировка и межевание территории квартала индивидуальной жилой застройки
в микрорайоне "Левобережье"

[illegible]

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

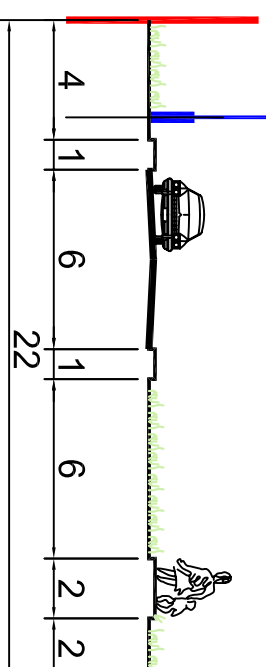
 - Границы квартала жилой застройки в микрорайоне "Левобережье"
 - Существующие участки
 - Существующие участки в предполагаемых границах
 - Существующие здания и сооружения
 - Детская площадка
 - Остановка общественного транспорта
 - Трансформаторная подстанция (ТП)

		13.09.01-08		ЛП
Ленинградская обл., г. Липкино, земельный наводок, огражденный ул. Орекевич, Нарвским шоссе и Спасским шоссе				
Изм. кон. №	Лист	Маж.	Полн.	Дата
ГЛП	Таркова			02.08
ГЛП	Зорина			02.08
Контроль	Худогуткина			02.08
Проект планировки и межевания территории для застройки индивидуальной жилой застройки в микрорайоне "Липкино" ОПОНАШИЙ ПЛАН М 1:1000 ООО "ПРОЕКТ-ЛЕНИНГРАД"				
	Страница	Лист	Листов	
	П	3	6	

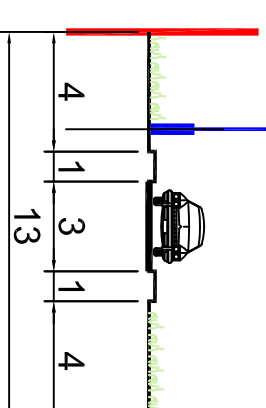
Планировка и межевание квартала индивидуальной жилой застройкой в микрорайоне "Левобережье"

[illegible]

Профиль А-А



Профиль Б-Б



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ## Границы квартала жилой застройки в микрорайоне "Левобережье"

- Красные линии застройки
Границы участков

- ### Существующие участки

- ### Проектируемые участки

- Существующие здания и сооружения

- ## Проектируемые здания и сооружения

- Детская площадка

- Контейнерная площадь

- пожарного оборудования

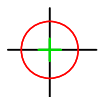
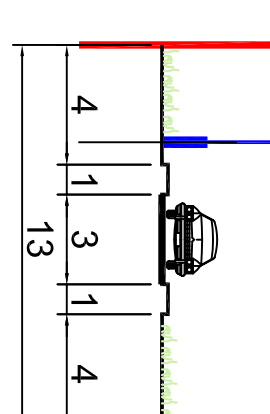
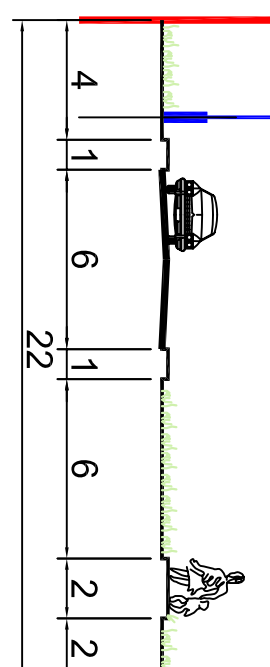
- ## Остановка общественного транспорта

- Трансформаторная подстанция (ТП,

- Ось дороги, направление движения транспорта

[illegible][illegible]

Планировка и межевание квартала индивидуальной жилой застройкой в микрорайоне "Левобережье"

[illegible]

- ## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы квартала жилой застройки в микрорайоне "Левобережье"

- Границы участков

- Существующие участки

- ### Проектируемые участки

- Существующие здания и сооружения

- ## Проектируемые здания и сооружения

- Детская площадка

- Контейнерная площадь

- площадка для размещения
пожарного оборудования

- ## Остановка общественного транспорта

- ### Трансформаторная подстанция (ТП)

- Ось дороги, направление движения транспорта

13.01-08					171	
Ленинградская обл., г. Кингисепп, земельный надел, ограниченный ул. Объявлен, Нарвским шоссе и Солнечным шоссе						
Имя	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГЛП	Гарбузов			<i>Гарбузов</i>	02.08	
ГЛП	Зонина			<i>Зонина</i>	02.08	
Архитектор	Хоботин			<i>Хоботин</i>	02.08	
Архитектор	Павлов			<i>Павлов</i>	02.08	
Н. контрол.	Зонина			<i>Зонина</i>	02.08	
Проект планировки и извещения о предоставлении земельного участка для размещения объектов застройки в кварталах индивидуального жилищного застройки в микрорайоне "Левобережный" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:1000 ООО "ПРОЕКТ" 						
		Страница	Лист	Листов		
		11	4	6		

