

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-
ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К
ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-**

Обоснование внесения изменений

2684131-6900/54-114

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А. Е. Тимошин

А. Н. Булатецкий

П. В. Петухов

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2684131-6900/54-114	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

1. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2684131-6900/54-114

Лист
2

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

This topographic map displays a mountainous terrain with contour lines indicating elevation. The map is marked with numerous elevation points, such as 4720021500827341, 472002230022297341, and 472002230022297341(2). Several areas are highlighted in red, with orange and yellow outlines, suggesting specific land parcels or regions of interest. The map also shows a network of roads and a river or stream on the left side. The overall layout is detailed, with a grid of elevation points and contour lines providing a clear view of the terrain's topography.

[illegible]

00:56:31.391(2)

47:20:00000000:133

(9) 47:20:0447001(2)

47:20:00000000:133:391

95

M 1:1000

[illegible][illegible]

2. Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» (далее – Постановление № 1591).

Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р, от 15.02.2023 № ВЛ-100-р вносятся в основную часть проекта межевания территории и в материалы по его обоснованию.

Согласно п. 4 Постановления № 1591, а также в соответствии с заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС–97/р от 08.09.2023, осуществляется внесение изменений в проект межевания территории в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

Корректировка проекта межевания территории осуществляется ввиду необходимости изменения местоположения границ ранее предполагаемых к образованию земельных участков с условными номерами 47:20:0223002:2295:ЗУ1 (№ 22 по ПМТ) площадью 174451 кв.м, 47:20:0223002:2290:ЗУ2 (№ 26 по ПМТ) площадью 190098 кв.м, 47:20:0223002:2290:ЗУ3 (№ 27 по ПМТ) площадью 11685 кв.м, 47:20:0223002:2293:ЗУ3 (№ 32 по ПМТ) площадью 44574 кв.м. В результате этих изменений предусматривается образование следующих земельных участков:

- многоконтурного земельного участка № 22 по проекту межевания территории общей площадью 152537 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2295:ЗУ1(1), 47:20:0223002:2295:ЗУ1(2), 47:20:0223002:2295:ЗУ1(3);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2684131-6900/54-114				4

– земельного участка № 26 по проекту межевания территории с условным номером 47:20:0223002:2290:3У2 площадью 149253 кв. м;

– земельного участка № 27 по проекту межевания территории с условным номером 47:20:0223002:2290:3У3 площадью 8148 кв. м;

– многоконтурного земельного участка № 32 по проекту межевания территории общей площадью 34869 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2293:3У3(1), 47:20:0223002:2293:3У3(2), 47:20:0223002:2293:3У3(3),

а также необходимости образования новых земельных участков:

– многоконтурного земельного участка № 98 по проекту межевания территории общей площадью 21914 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2302:3У1(1), 47:20:0223002:2302:3У1(2), 47:20:0223002:2302:3У1(3);

– многоконтурного земельного участка № 99 по проекту межевания территории общей площадью 44383 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2304:3У1(1), 47:20:0223002:2304:3У1(2);

– земельного участка № 97 по проекту межевания территории площадью 9705 кв. м с условным номером 47:20:0223002:2303:3У1

путем раздела существующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:2302, 47:20:0223002:2303, 47:20:0223002:2304.

Кроме того, в рамках внесения изменений в проект межевания территории осуществляется образование земельных участков с условными номерами 47:20:0000000:133:3У1 площадью 7 кв. м, 47:20:0225002:3У2 площадью 11 кв. м, а также изменение сведений о координатах границ предполагаемых к образованию ранее утвержденным ПМТ земельных участков (Приложение 2 к Проекту межевания территории) в связи с проведенными кадастровыми работами и актуальной кадастровой ситуацией.

Измененные границы образуемых земельных участков отражены на Чертеже межевания территории в Разделе 1 Основной части проекта межевания территории. Графическая часть. Актуализированный перечень образуемых земельных участков представлен в Приложениях 1-5 к Разделу 2 Основной части проекта межевания территории. Текстовая часть.

Внесение изменений в Материалы по обоснованию проекта межевания территории осуществляются с целью взаимоувязки и пояснения предоставляемых в Основной части проекта межевания территории сведений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2684131-6900/54-114				5