

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-
ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К
ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-
ГЕНЕРАЛЬНАЯ»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

2684131-6900/54-114

Главный инженер

А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

А. Н. Булатецкий

Начальник отдела

П. В. Петухов



2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

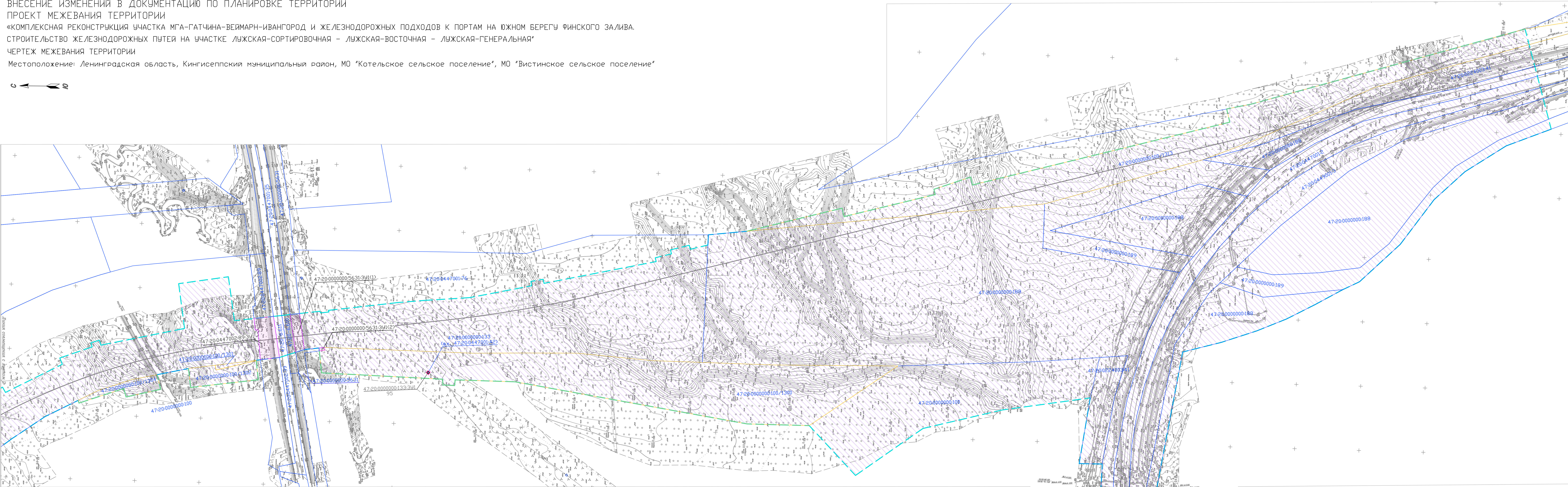
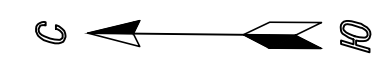
Инв. № подл.

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1/2000

						2684131-6900/54-114	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, в том числе предлагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта инфраструктуры х/д транспорта ОАО "РЖД"
- границы земельных участков для размещения х/д железнодорожного пути необщего пользования ООО "Ультранор", образование которых предусмотрено ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- границы земельных участков для размещения объекта х/д транспорта, образование которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- границы земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта, образование которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- границы существующих земельных участков, в т.ч. поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории с изменениями, утвержденными Распоряжением Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р, предлагаемых к резервированию или изъятию для государственных нужд
- условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания
- номер земельного участка по чертежу межевания
- номера существующих земельных участков по чертежу межевания, предлагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, в т.ч. поставленных на государственный кадастровый учет на основании ранее утвержденного проекта межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- элементы планировочной структуры
- существующий элемент планировочной структуры – полоса отвода железной дороги (границы земель, предоставленных ОАО "РЖД" в аренду или на условиях сервитута)
- планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект инфраструктуры железнодорожного транспорта
- планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект инфраструктуры автомобильного транспорта
- планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект трубопроводного транспорта (магистральный нефтепровод "БТС-2" ООО "Транснефть-Балтика")
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для железнодорожного подъездного пути необщего пользования ООО "Ультранор" в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению для размещения наземных элементов перестраиваемого магистрального нефтепровода БТС-2 проектом межевания территории (Распоряжение Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- границы частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- кадастровый номер части земельного участка
- границы части земельного участка лесного фонда, предоставленных в аренду ООО "Транснефть-Балтика" для эксплуатации магистрального нефтепровода БТС-2 и его неотъемлемых технологических частей

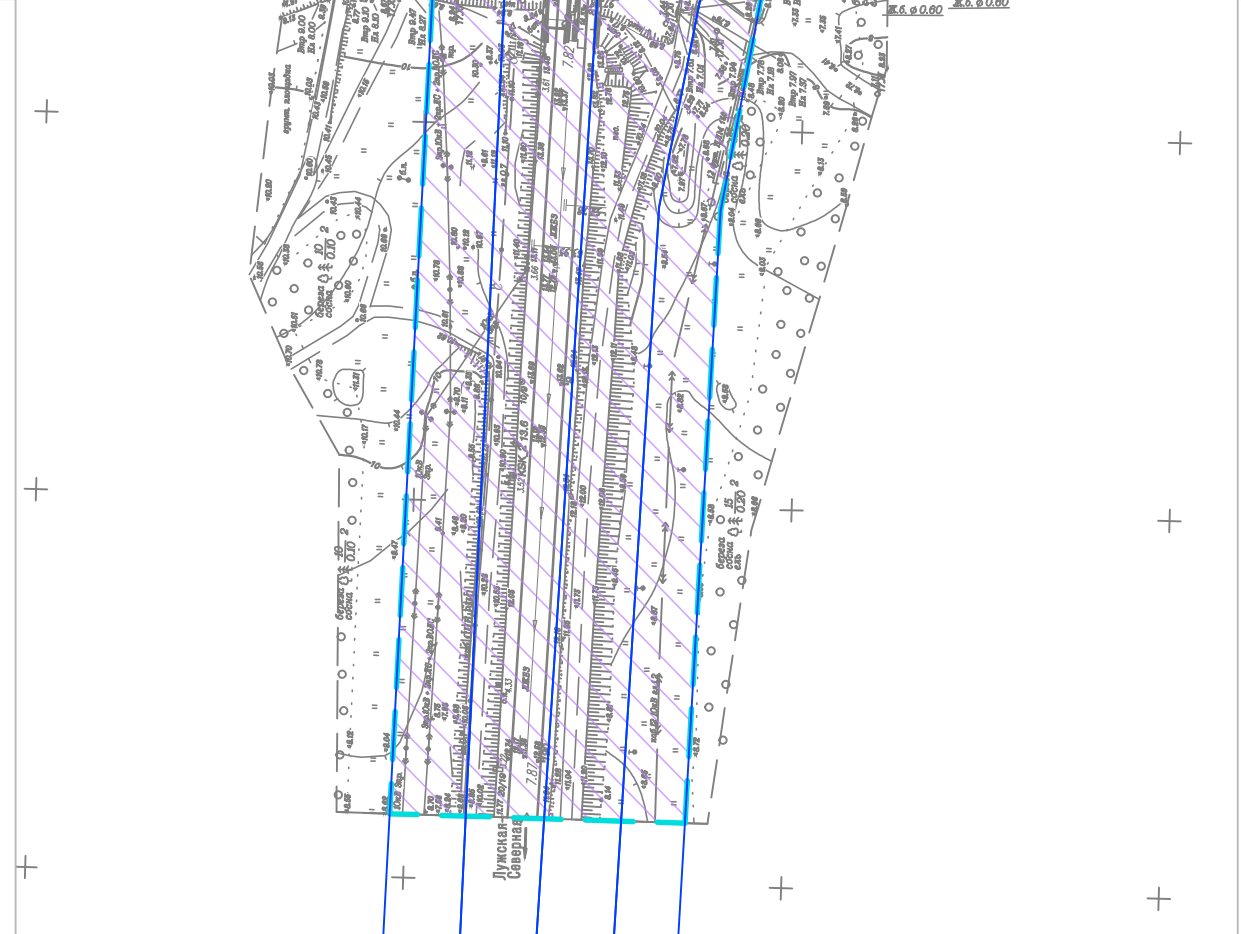
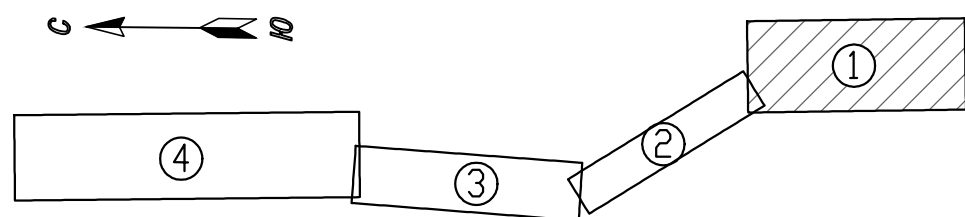


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленинпротранс".
- Система координат: местная СК47.
- Система высот – Балтийская 1977 года.
- Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
- Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
- Существующие красные линии отмечены в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденной распоряжением Росхедадора от 15.02.2023 № В/Л-100-р. Установливаемые, измененные красные линии отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения на КПТ, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					2684131-6900/54-114		
					Комплексная реконструкция участка МГА - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к платформам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная		
Изм.	Кол.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории	Страница
Разроб.	Заливская	1	2682	2682	2682	Проект межевания территории (основная часть)	Лист
Проверил	Августов	2	2682	2682	2682		Листов
Глав. спец.	Белых	3	2682	2682	2682		
Нач. отд.	Беликов	4	2682	2682	2682		
Гип.	Белотелова	5	2682	2682	2682		
					Чертеж межевания территории М 1:2000		
					ЛЕНИПРОТРАНС		
					Копировал		
					Формат А2Х3		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ”

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

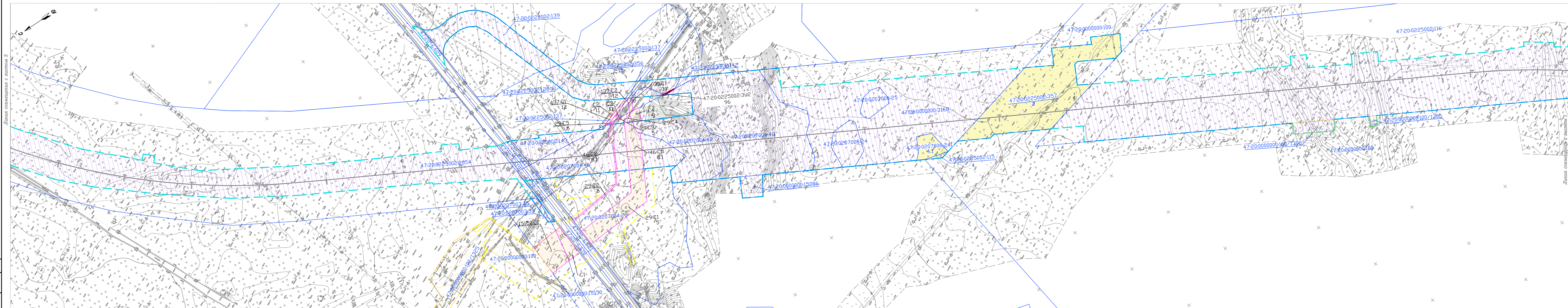
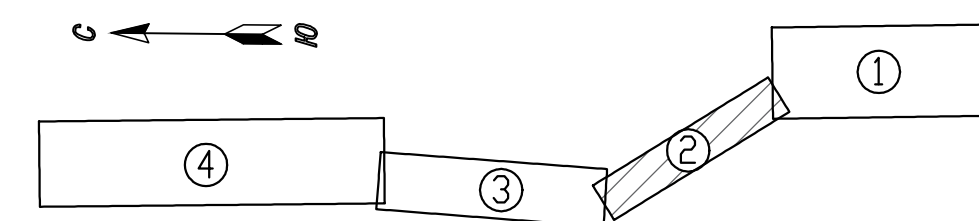
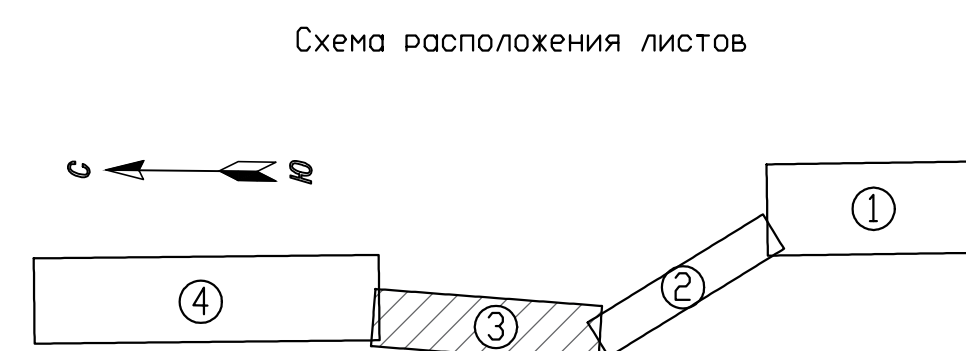
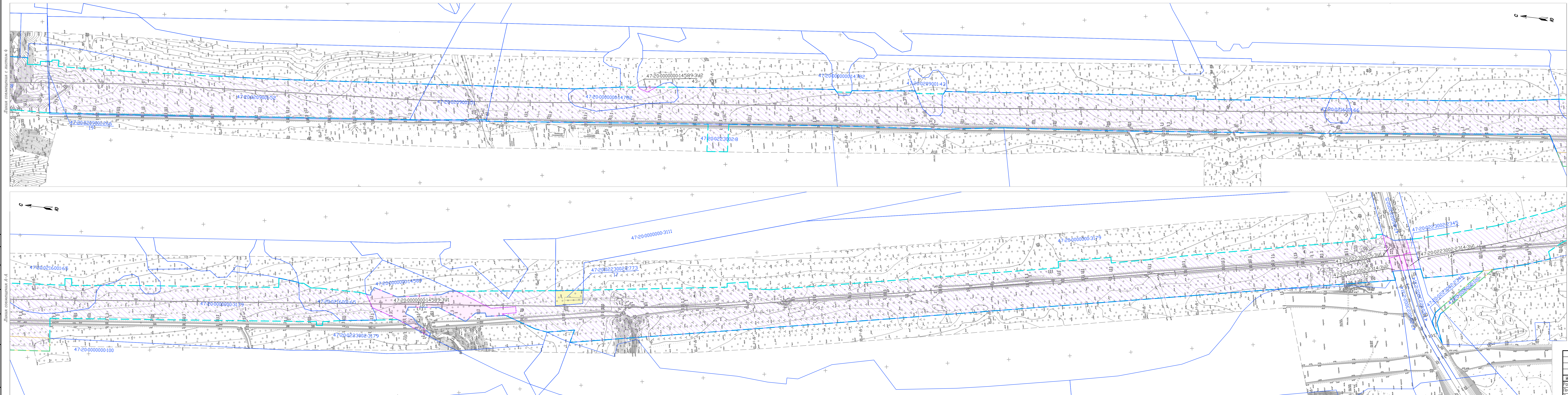


Схема расположения листов

[illegible]

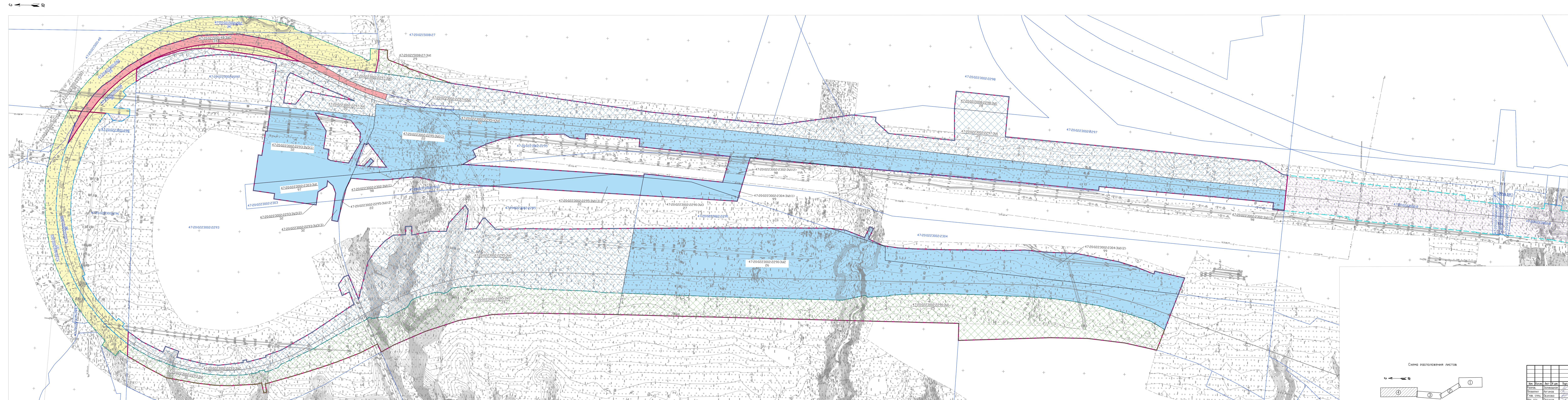
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



						2684131-6900/54-114	Комплексная реконструкция участка МГА – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на канале Волго-Кинского залива Строительство железнодорожных путей на участке Лякская-Сотворенная – Лякская-Восточная – Лякская-Генеральная
Изм.	Колосц.	Лист	Док.	Попл.	Дата		
Разоб.	Зависающая				12/29/23	Вынесение изменений в документацию по планировке территории	Стодия Лист /Листов
Повторил	Арзгенов				12/29/23	(Проект межевания территории)	
Реш. спец.	Оскаков				12/29/23	(основная часть)	ПМТ 3
Нач. отд.	Петушков				12/29/23		
ГИП	Балозатских				12/29/23	Чертеж межевания территории	
					M 1:20000		ЛЕНИП-ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



						2684131-6900/54-114		
						Комплексная реконструкция участка № 1 - Голые - Велюны - Исаково, в юго-восточном направлении по пути на станцию Ахтукского завода		
						Организованная автомобильная дорога на участке Давыдов-Сотеевская - Ахтук-Восток - на станцию Ахтук-Генеральная		
№	Кол.	Лист	№ изд.	Полн.	Дата	Лист	Лист	Листов
1	1	1	1	1	22.02	1	1	1
2	1	1	1	1	22.02	1	1	1
3	1	1	1	1	22.02	1	1	1
4	1	1	1	1	22.02	1	1	1
5	1	1	1	1	22.02	1	1	1
6	1	1	1	1	22.02	1	1	1
7	1	1	1	1	22.02	1	1	1
8	1	1	1	1	22.02	1	1	1
9	1	1	1	1	22.02	1	1	1
10	1	1	1	1	22.02	1	1	1
11	1	1	1	1	22.02	1	1	1
12	1	1	1	1	22.02	1	1	1
13	1	1	1	1	22.02	1	1	1
14	1	1	1	1	22.02	1	1	1
15	1	1	1	1	22.02	1	1	1
16	1	1	1	1	22.02	1	1	1
17	1	1	1	1	22.02	1	1	1
18	1	1	1	1	22.02	1	1	1
19	1	1	1	1	22.02	1	1	1
20	1	1	1	1	22.02	1	1	1
21	1	1	1	1	22.02	1	1	1
22	1	1	1	1	22.02	1	1	1
23	1	1	1	1	22.02	1	1	1
24	1	1	1	1	22.02	1	1	1
25	1	1	1	1	22.02	1	1	1
26	1	1	1	1	22.02	1	1	1
27	1	1	1	1	22.02	1	1	1
28	1	1	1	1	22.02	1	1	1
29	1	1	1	1	22.02	1	1	1
30	1	1	1	1	22.02	1	1	1
31	1	1	1	1	22.02	1	1	1
32	1	1	1	1	22.02	1	1	1
33	1	1	1	1	22.02	1	1	1
34	1	1	1	1	22.02	1	1	1
35	1	1	1	1	22.02	1	1	1
36	1	1	1	1	22.02	1	1	1
37	1	1	1	1	22.02	1	1	1
38	1	1	1	1	22.02	1	1	1
39	1	1	1	1	22.02	1	1	1
40	1	1	1	1	22.02	1	1	1
41	1	1	1	1	22.02	1	1	1
42	1	1	1	1	22.02	1	1	1
43	1	1	1	1	22.02	1	1	1
44	1	1	1	1	22.02	1	1	1
45	1	1	1	1	22.02	1	1	1
46	1	1	1	1	22.02	1	1	1
47	1	1	1	1	22.02	1	1	1
48	1	1	1	1	22.02	1	1	1
49	1	1	1	1	22.02	1	1	1
50	1	1	1	1	22.02	1	1	1
51	1	1	1	1	22.02	1	1	1
52	1	1	1	1	22.02	1	1	1
53	1	1	1	1	22.02	1	1	1
54	1	1	1	1	22.02	1	1	1
55	1	1	1	1	22.02	1	1	1
56	1	1	1	1	22.02	1	1	1
57	1	1	1	1	22.02	1	1	1
58	1	1	1	1	22.02	1	1	1
59	1	1	1	1	22.02	1	1	1
60	1	1	1	1	22.02	1	1	1
61	1	1	1	1	22.02	1	1	1
62	1	1	1	1	22.02	1	1	1
63	1	1	1	1	22.02	1	1	1
64	1	1	1	1	22.02	1	1	1
65	1	1	1	1	22.02	1	1	1
66	1	1	1	1	22.02	1	1	1
67	1	1	1	1	22.02	1	1	1
68	1	1	1	1	22.02	1	1	1
69	1	1	1	1	22.02	1	1	1
70	1	1	1	1	22.02	1	1	1
71	1	1	1	1	22.02	1	1	1
72	1	1	1	1	22.02	1	1	1
73	1	1	1	1	22.02	1	1	1
74	1	1	1	1	22.02	1	1	1
75	1	1	1	1	22.02	1	1	1
76	1	1	1	1	22.02	1	1	1
77	1	1	1	1	22.02	1	1	1
78	1	1	1	1	22.02	1	1	1
79	1	1	1	1	22.02	1	1	1
80	1	1	1	1	22.02	1	1	1
81	1	1	1	1	22.02	1	1	1
82	1	1	1	1	22.02	1	1	1
83	1	1	1	1	22.02	1	1	1
84	1	1	1	1	22.02	1	1	1
85	1	1	1	1	22.02	1	1	1
86	1	1	1	1	22.02	1	1	1
87	1	1	1	1	22.02	1	1	1
88	1	1	1	1	22.02	1	1	1
89	1	1	1	1	22.02	1	1	1
90	1	1	1	1	22.02	1	1	1
91	1	1	1	1	22.02	1	1	1
92	1	1	1	1	22.02	1	1	1
93	1	1	1	1	22.02	1	1	1
94	1	1	1	1	22.02	1	1	1
95	1	1	1	1	22.02	1	1	1
96	1	1	1	1	22.02	1	1	1
97	1	1	1	1	22.02	1	1	1
98	1	1	1	1	22.02	1	1	1
99	1	1	1	1	22.02	1	1	1
100	1	1	1	1	22.02	1	1	1
101	1	1	1	1	22.02	1	1	1
102	1	1	1	1	22.02	1	1	1
103	1	1	1	1	22.02	1	1	1
104	1	1	1	1	22.02	1	1	1
105	1	1	1	1	22.02	1	1	1
106	1	1	1	1	22.02	1	1	1
107	1	1	1	1	22.02	1	1	1
108	1	1	1	1	22.02	1	1	1
109	1	1	1	1	22.02	1	1	1
110	1	1	1	1	22.02	1	1	1
111	1	1	1	1	22.02	1	1	1
112	1	1	1	1	22.02	1	1	1
113	1	1	1	1	22.02	1	1	1
114	1	1	1	1	22.02	1	1	1
115	1	1	1	1	22.02	1	1	1
116	1	1	1	1	22.02	1	1	1
117	1	1	1	1	22.02	1	1	1
118	1	1	1	1	22.02	1	1	1
119	1	1	1	1	22.02	1	1	1
120	1	1	1	1	22.02	1	1	1
121	1	1	1	1	22.02	1	1	1
122	1	1	1	1	22.02	1	1	1
123	1	1	1	1	22.02	1	1	1
124	1	1	1	1	22.02	1	1	1
125	1	1	1	1	22.02	1	1	1
126	1	1	1	1	22.02	1	1	1
127	1	1	1	1	22.02	1	1	1
128	1	1	1	1	22.02	1	1	1
129	1	1	1	1	22.02	1	1	1
130	1	1	1	1	22.02	1	1	1
131	1	1	1	1	22.02	1	1	1
132	1	1	1	1	22.02	1	1	1
133	1	1	1	1	22.02	1	1	1
134	1	1	1	1	22.02	1	1	1
135	1	1	1	1	22.02	1	1	1
136	1	1	1	1	22.02	1	1	1
137	1	1	1	1	22.02	1	1	1
138	1	1	1	1	22.02	1	1	1
139	1	1	1	1	22.02	1	1	1
140	1	1	1	1	22.02	1	1	1
141	1	1	1	1	22.02	1	1	1
142	1	1	1	1	22.02	1	1	1
143	1	1	1	1	22.02	1	1	1
144	1	1	1	1	22.02	1	1	1
145	1	1	1	1	22.02	1	1	1
146	1	1	1	1	22.02	1	1	1
147	1	1	1	1	22.02	1	1	1
148	1	1	1	1	22.02	1	1	1
149	1	1	1	1	22.02	1	1	1
150	1	1	1	1	22.02	1	1	1
151	1	1	1	1	22.02	1	1	1
152	1	1	1	1	22.02	1	1	1
153	1	1	1	1	22.02	1	1	1
154	1	1	1	1	22.02	1	1	1
155	1	1	1	1	22.02	1	1	1
156	1	1	1	1	22.02	1	1	1
157	1	1	1	1	22.02	1	1	1
158	1	1	1	1	22.02	1	1	1
159	1	1	1	1	22.02	1	1	1
160	1	1	1	1	22.02	1	1	1
161	1	1	1	1	22.02	1	1	1
162	1	1	1	1	22.02	1	1	1
163	1	1	1	1	22.02	1	1	1
164	1	1	1	1	22.02	1	1	1
165	1	1	1	1	22.02	1	1	1
166	1	1	1	1	22.02	1	1	1
167	1	1	1	1	22.02	1	1	1
168	1	1	1	1	22.02	1	1	1
169	1	1	1	1	22.02	1	1	1
170	1	1	1	1	22.02	1	1	1
171	1	1	1	1	22.02	1	1	1
172	1	1	1	1	22.02	1	1	1
173	1	1	1	1	22.02	1	1	1
174	1	1	1	1	22.02	1	1	1
175	1	1	1	1	22.02	1	1	1
176	1	1	1	1	22.02	1	1	1
177	1	1	1	1	22.02	1	1	1
178	1	1	1	1	22.02	1	1	1
179	1	1	1	1	22.02	1	1	1
180	1	1	1	1	22.02	1	1	1
181	1	1	1	1	22.02	1	1	1
182	1	1	1	1	22.02	1	1	1
183	1	1	1	1	22.02	1	1	1
184	1	1	1	1	22.02	1	1	1
185	1	1	1	1	22.02	1	1	1
186	1	1	1	1	22.02	1	1	1
187	1	1	1	1	22.02	1	1	1
188	1	1	1	1	22.02	1	1	1
189	1	1	1	1	22.02	1	1	1
190	1	1	1	1	22.02	1	1	1
191	1	1	1	1	22.02	1	1	1
192	1	1	1	1				