



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 ноября 2023 года № 173

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» от 08.11.2023 № 01-08-2267/2023, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

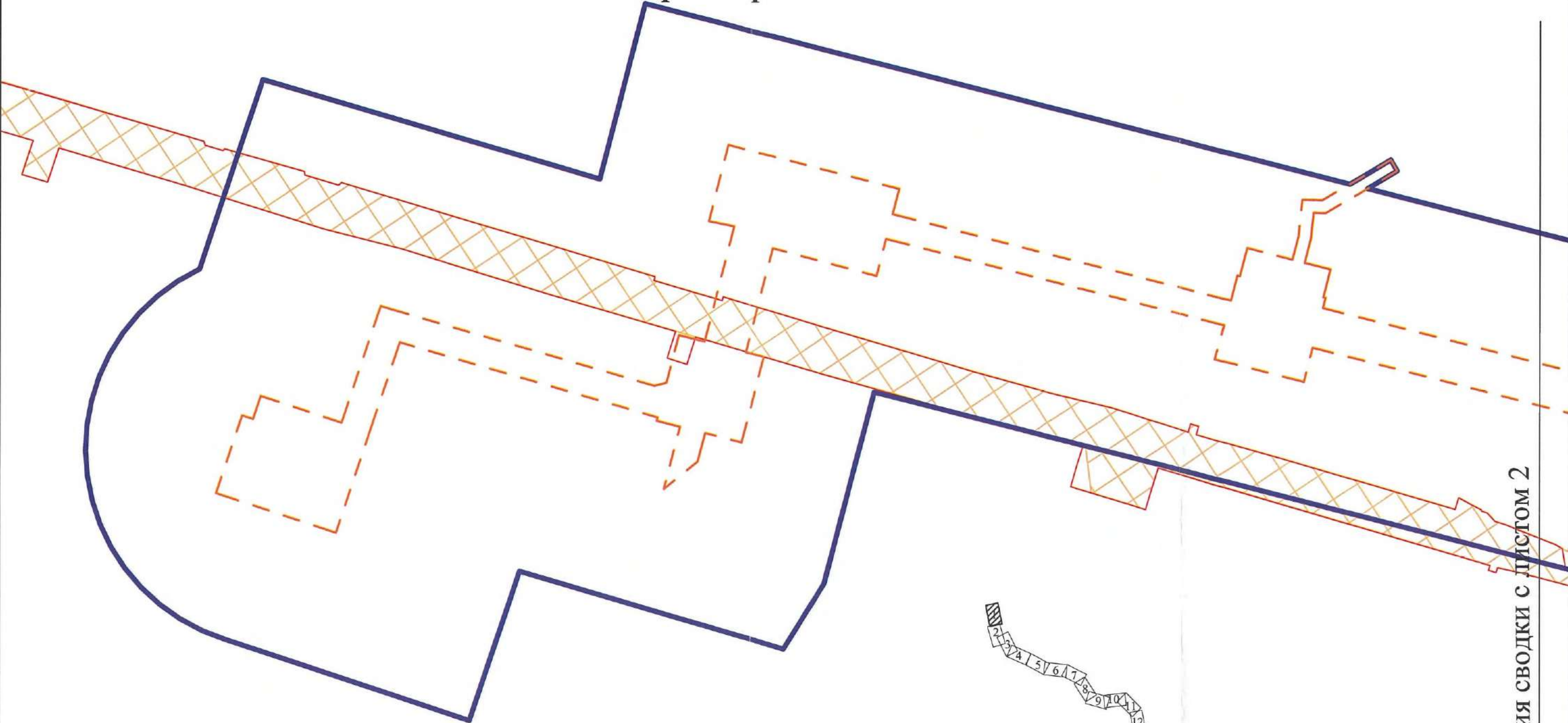
3. Копию настоящего приказа направить ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3», главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Вистинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Котельское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий



ЛИНИЯ СВОДКИ с листом 2

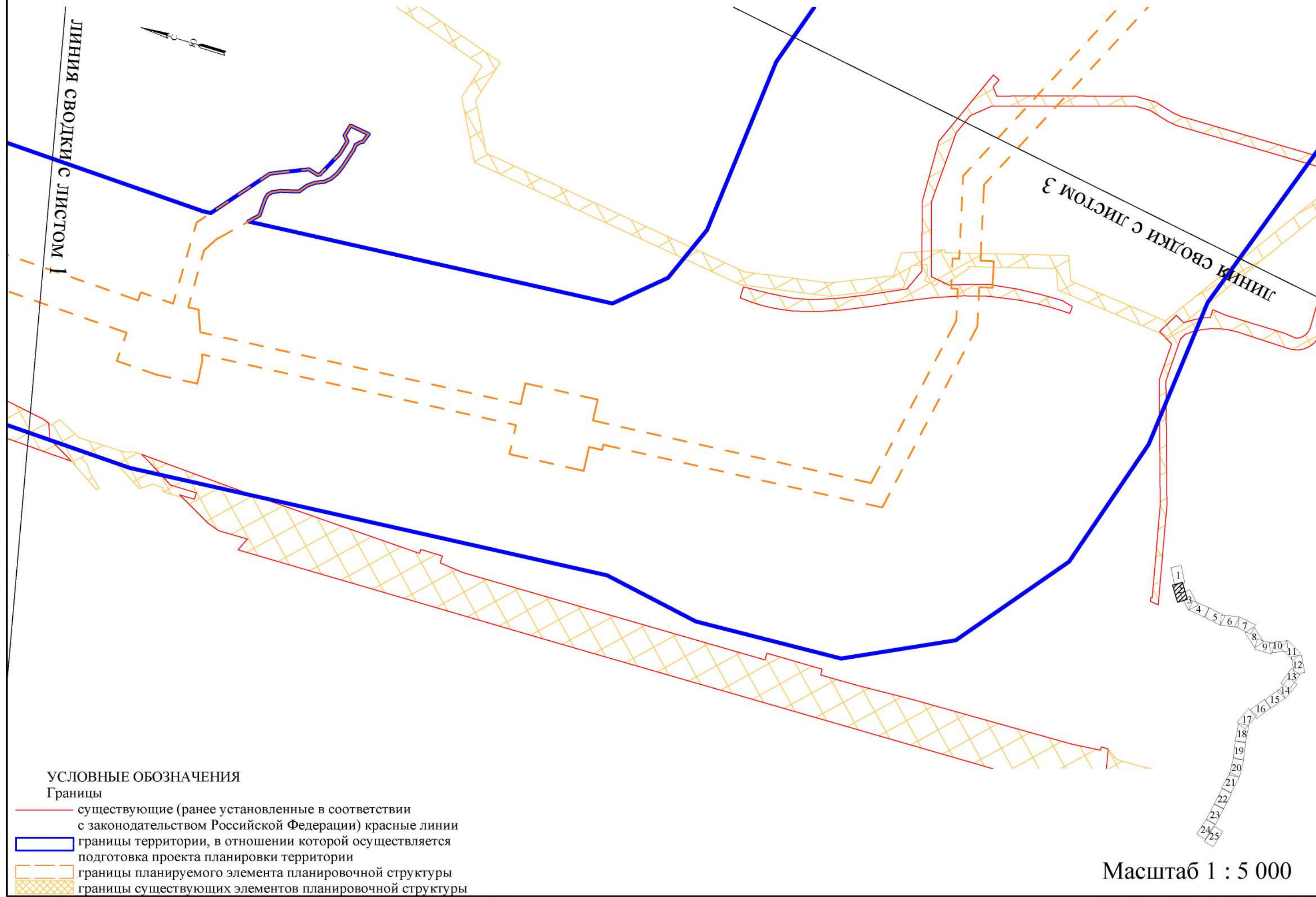
Схема расположения листов

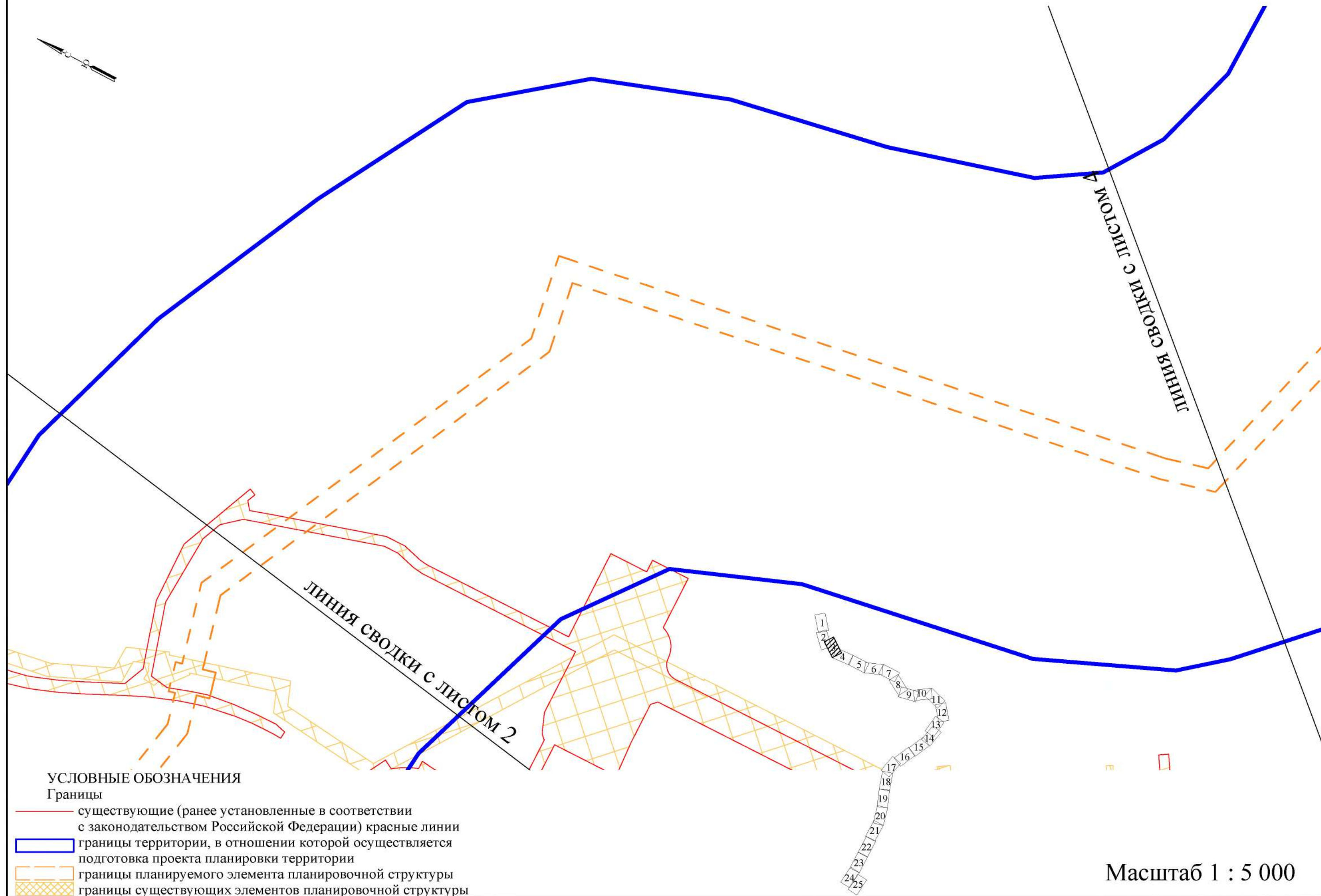


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000







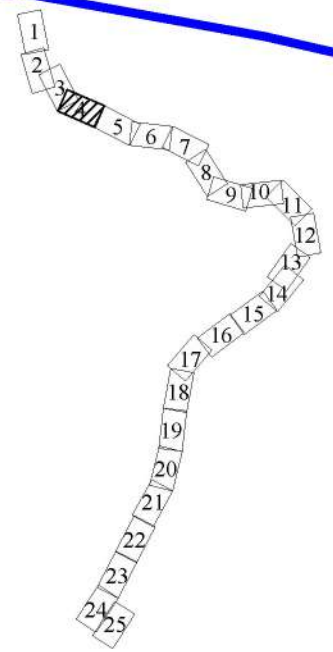
ЛИНИЯ СВОДКИ с ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ с ЛИСТОМ 5

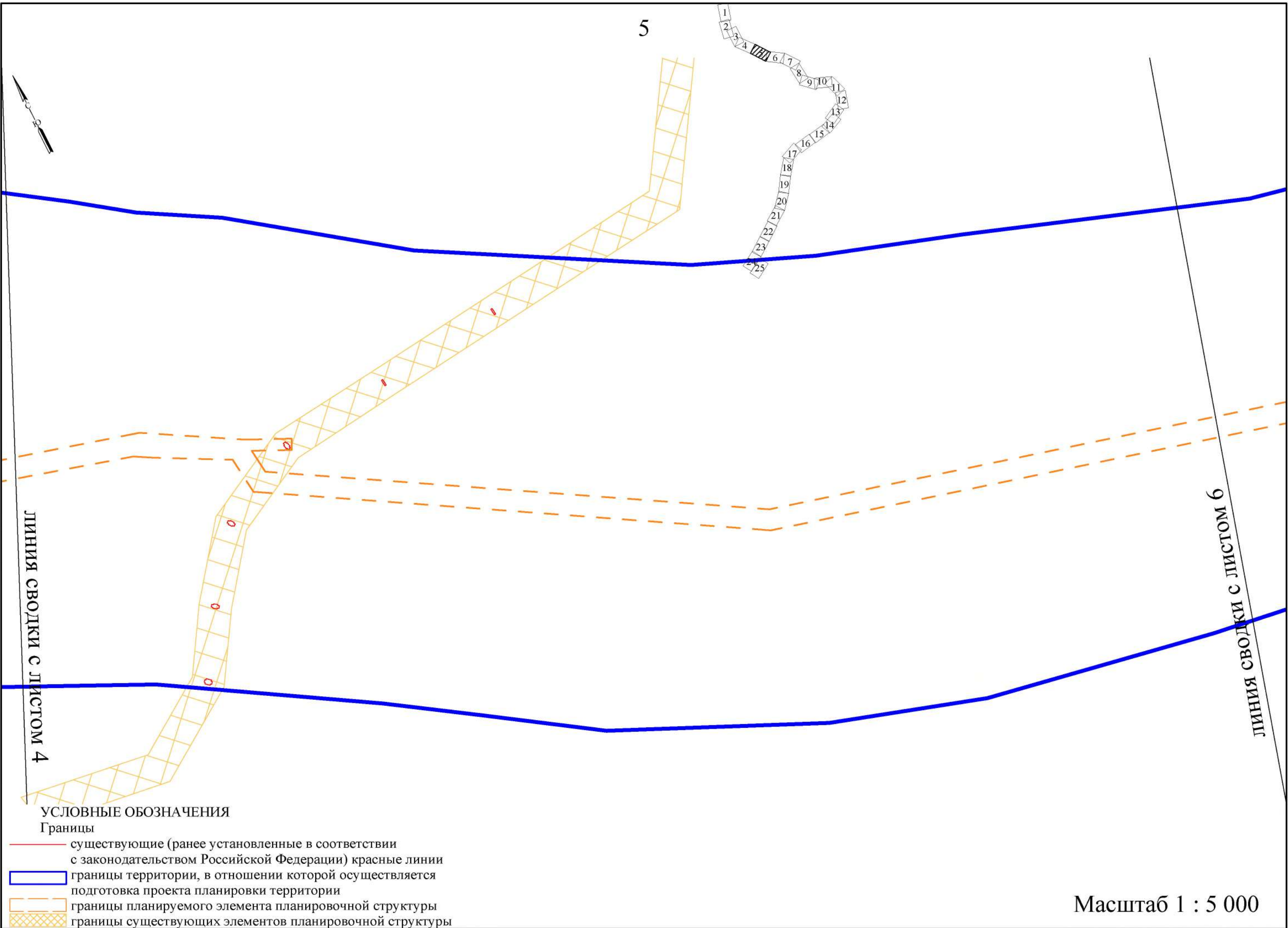
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000





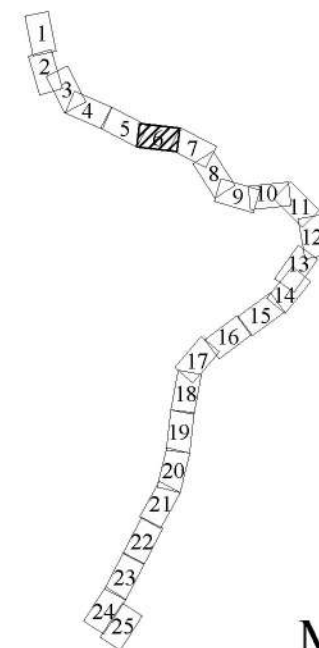
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

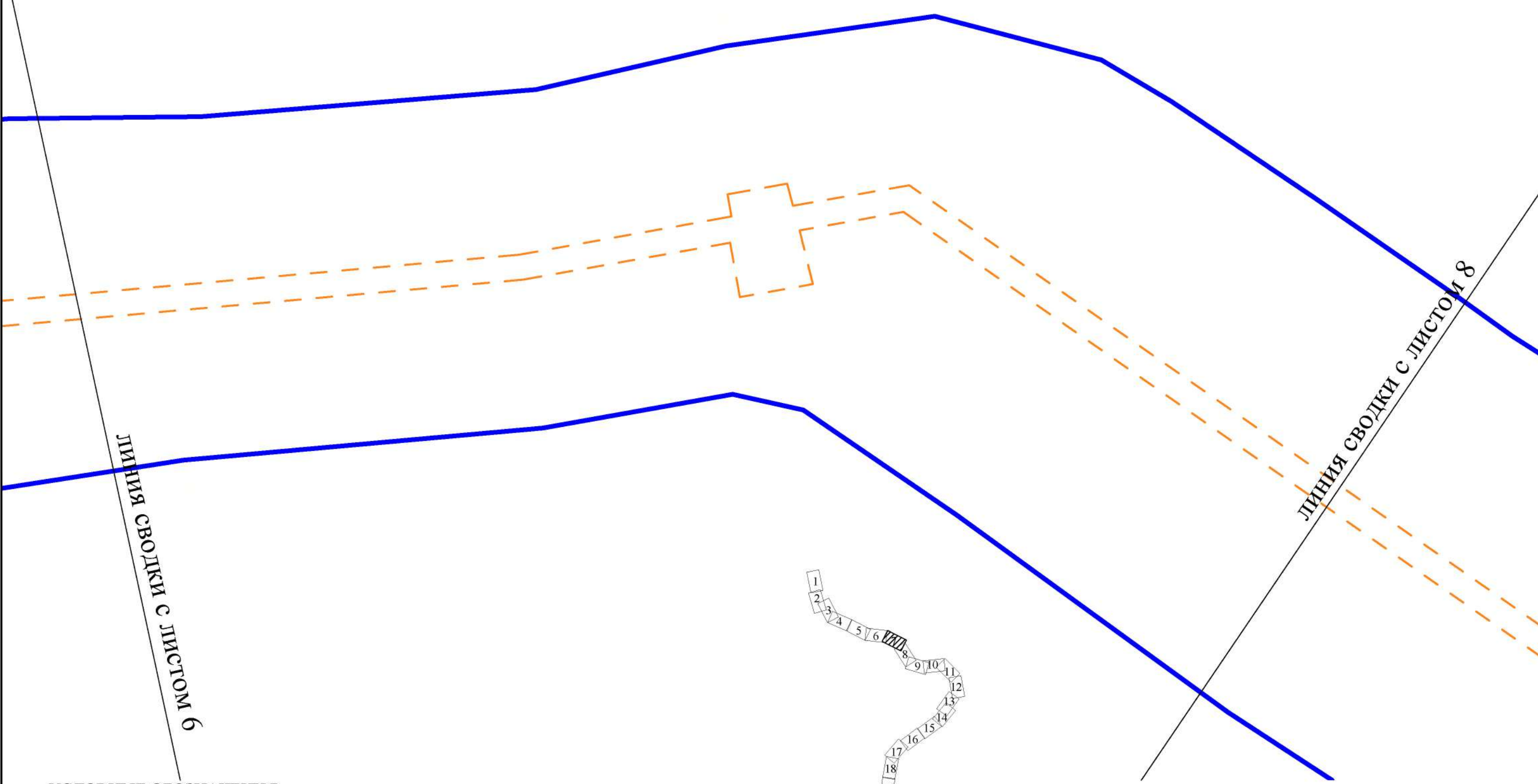
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

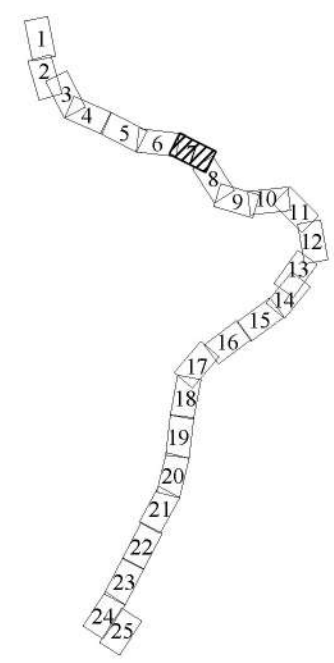


Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

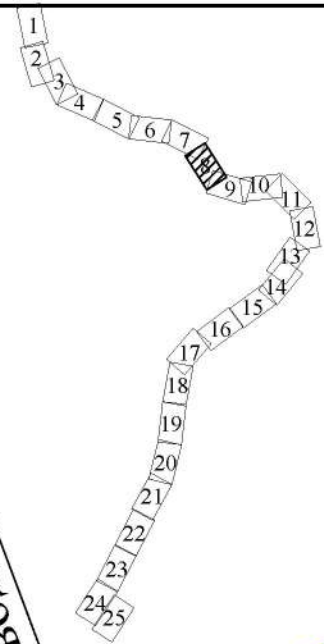
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



линия сводки с листом 9



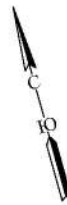
линия сводки с листом 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8

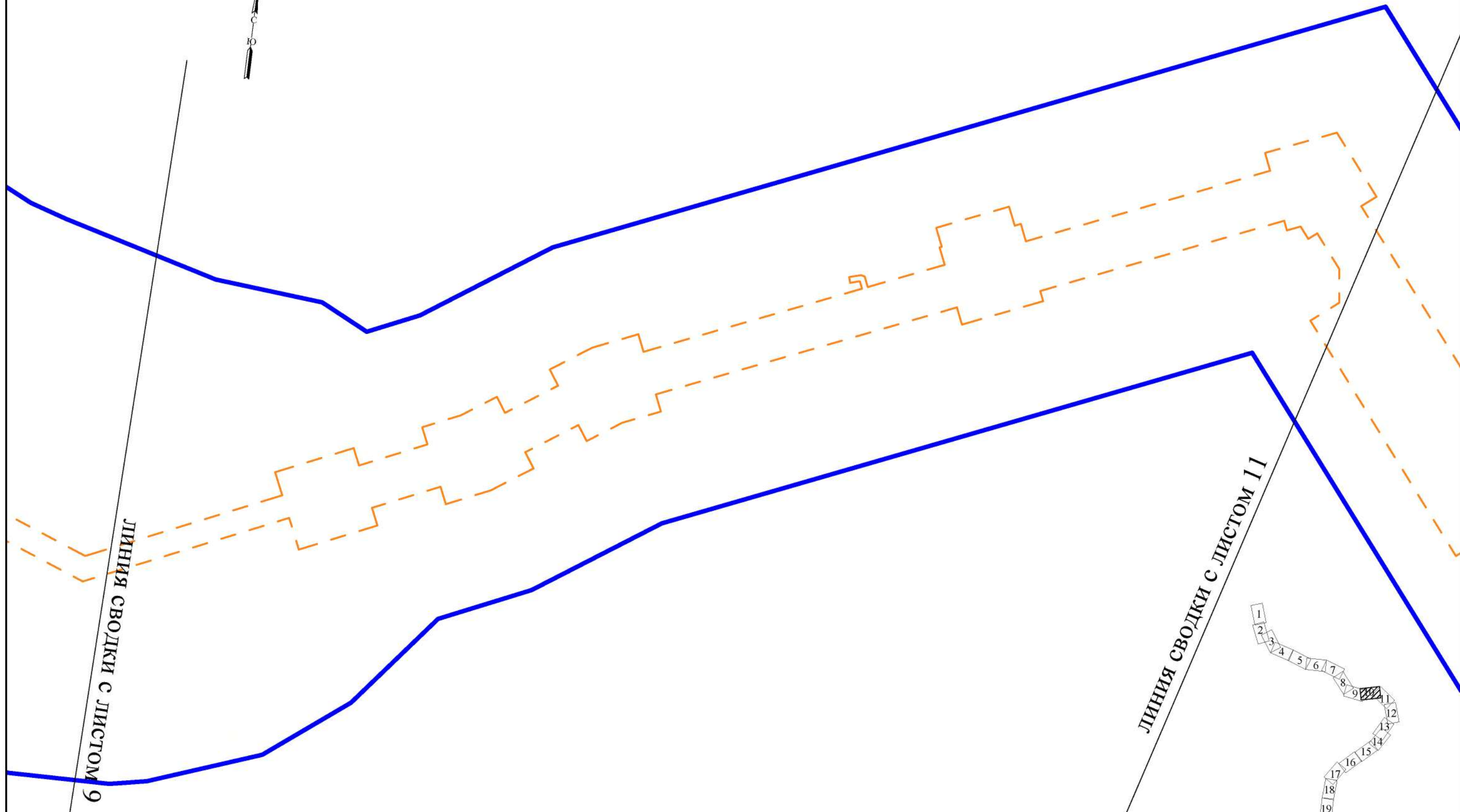
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

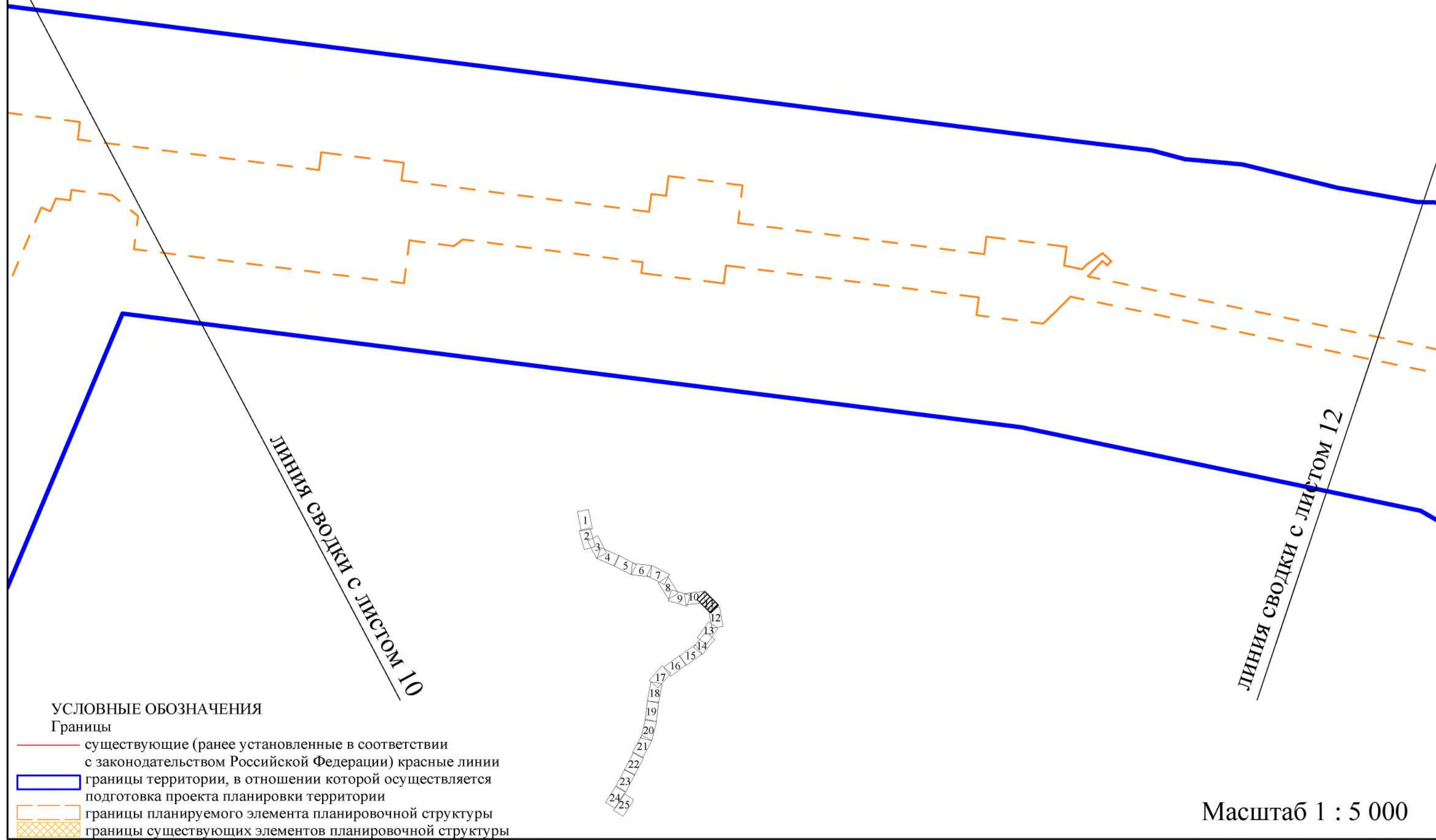
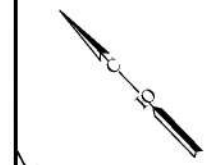


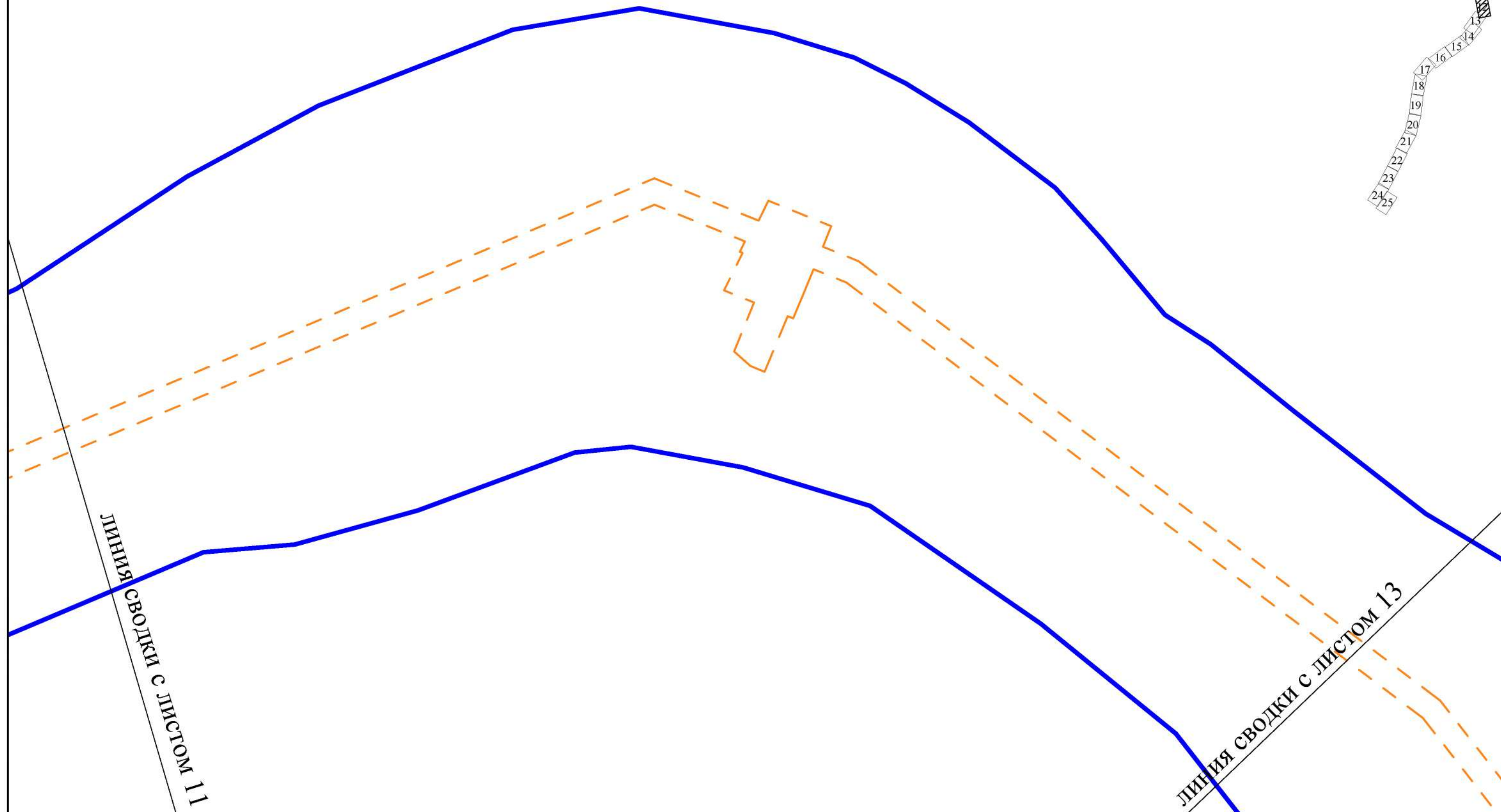
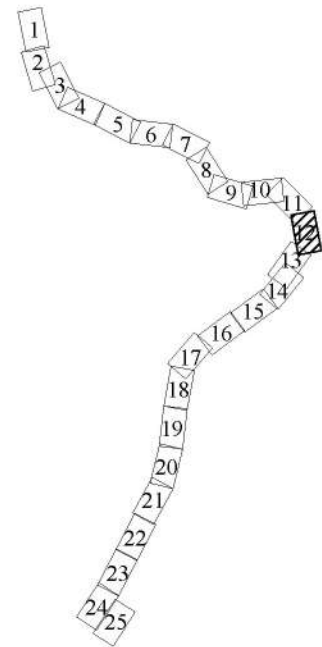
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



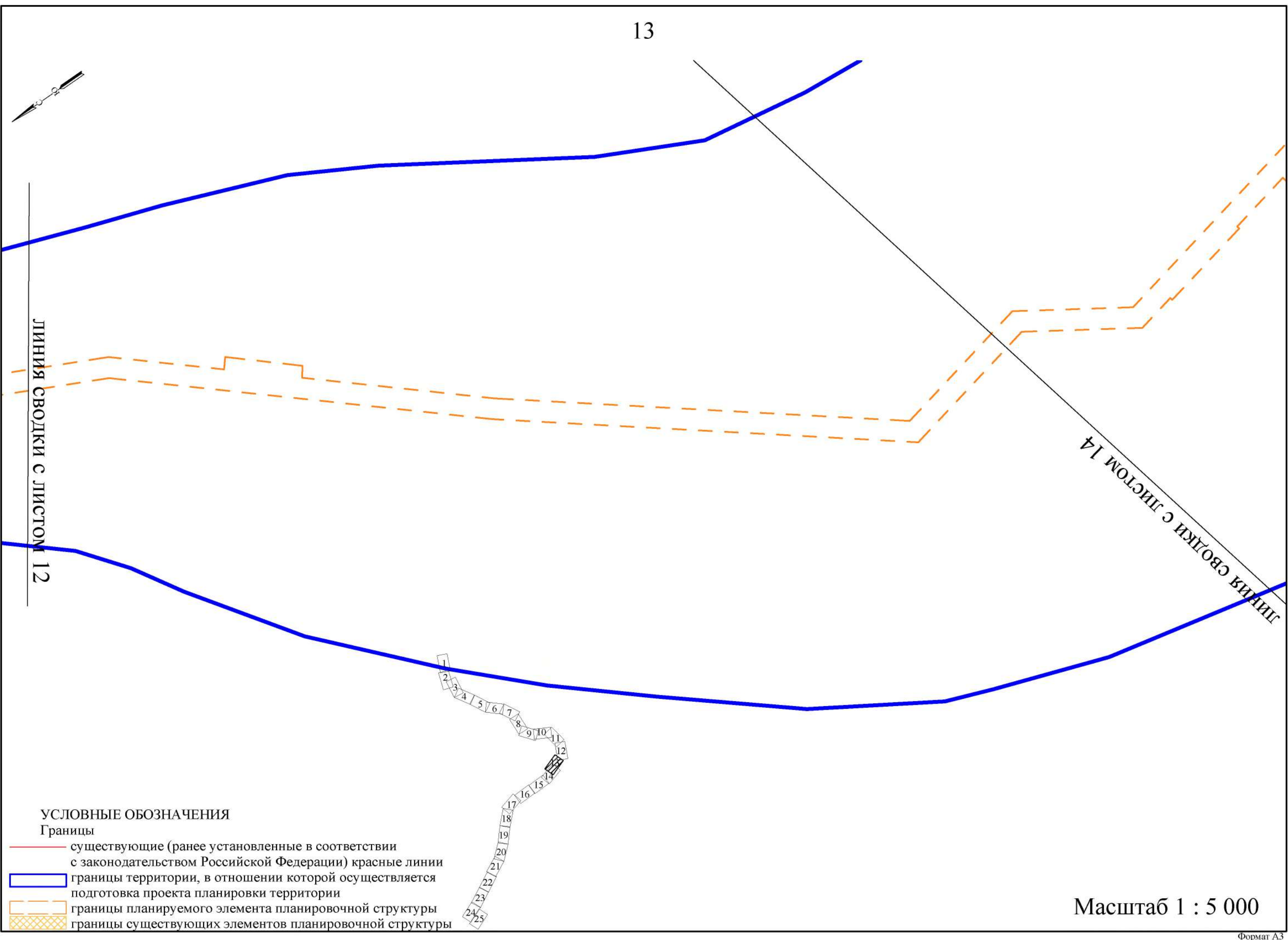


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



13

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12

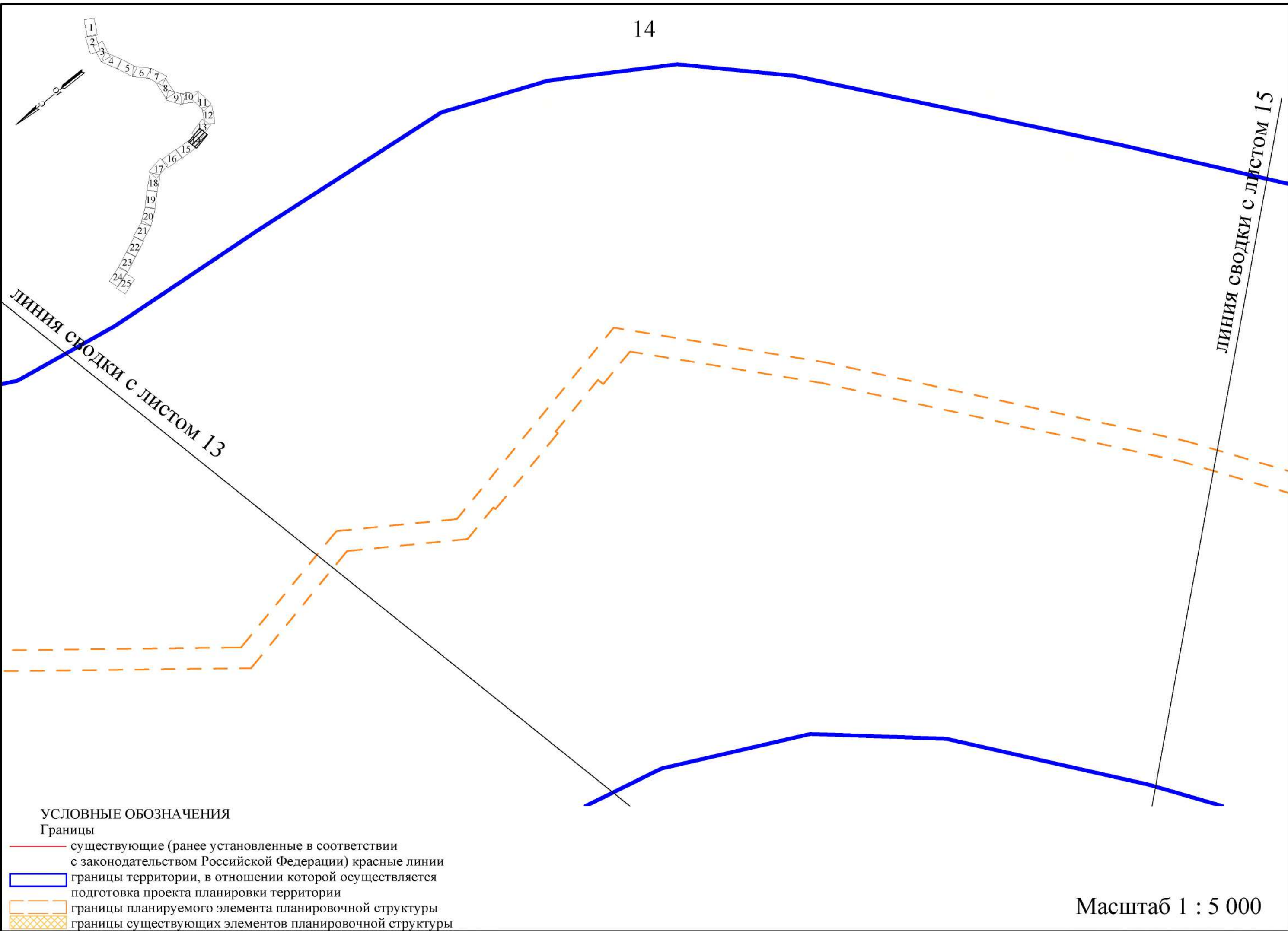
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



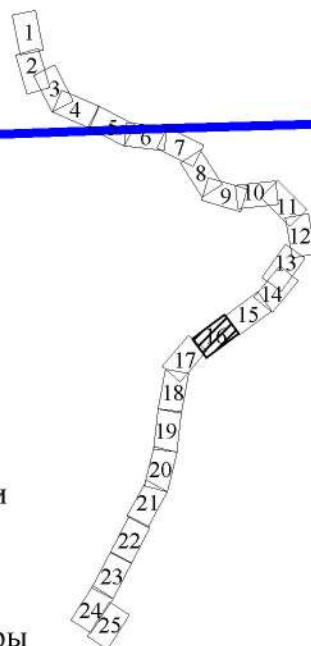
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17

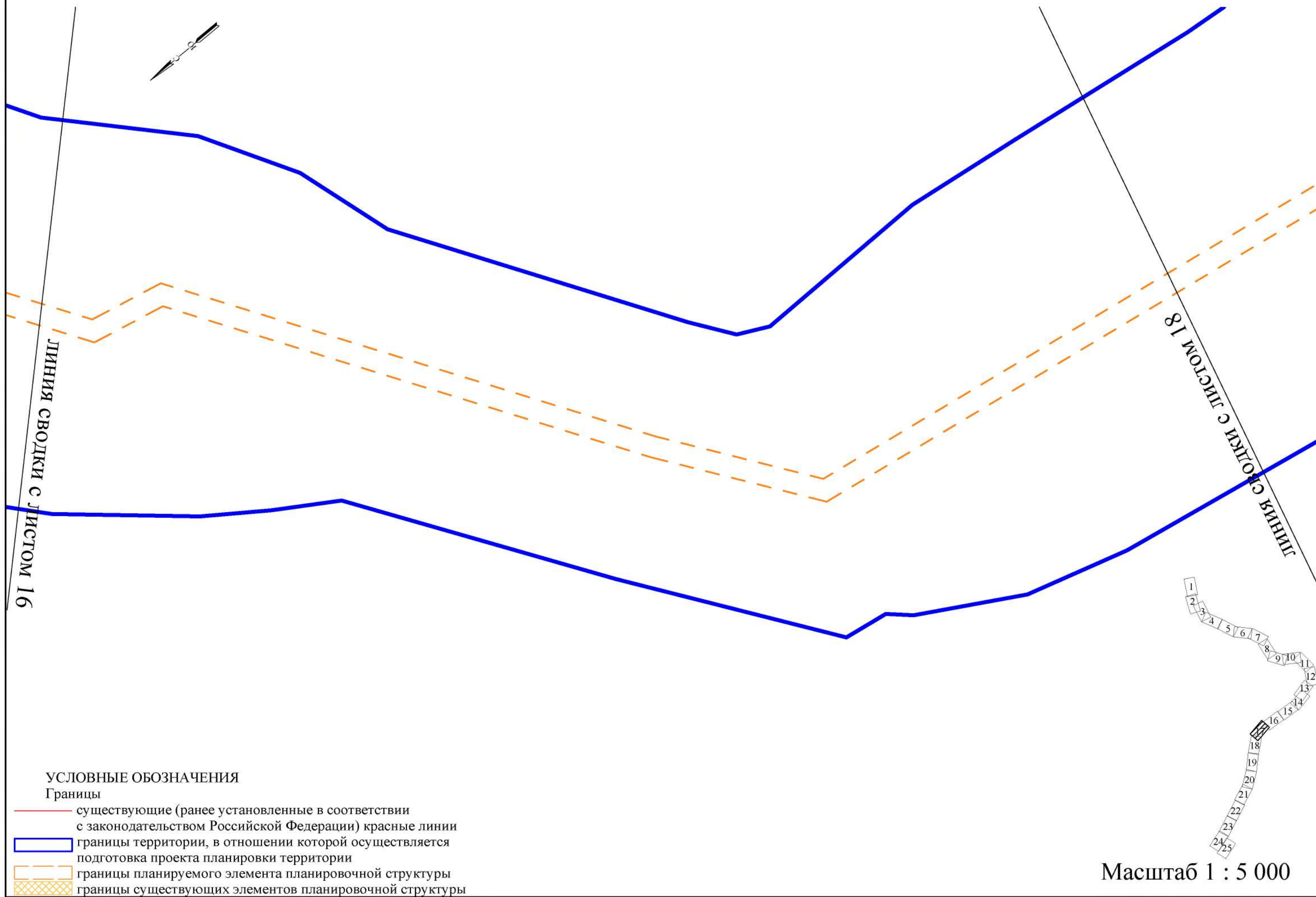
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000





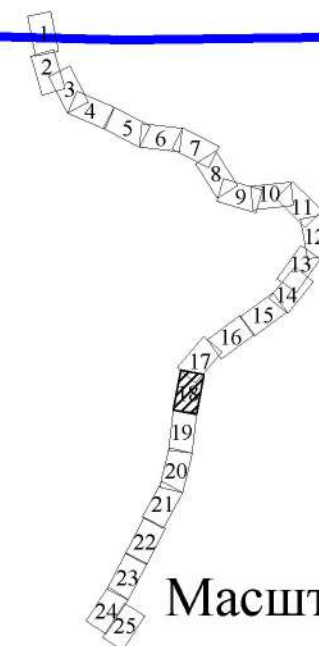
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000



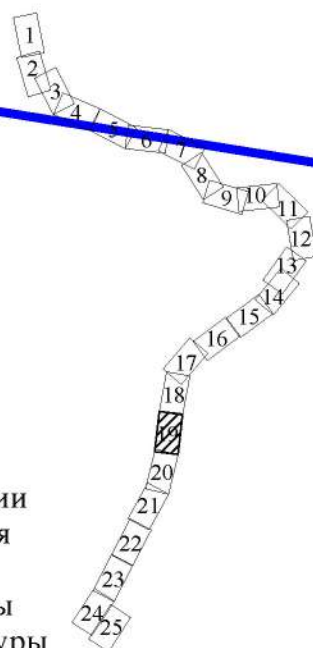
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 18

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000



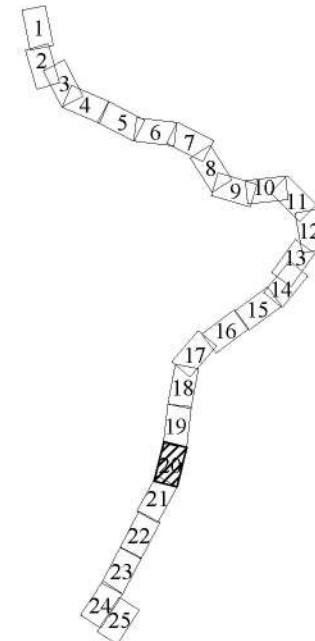
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000

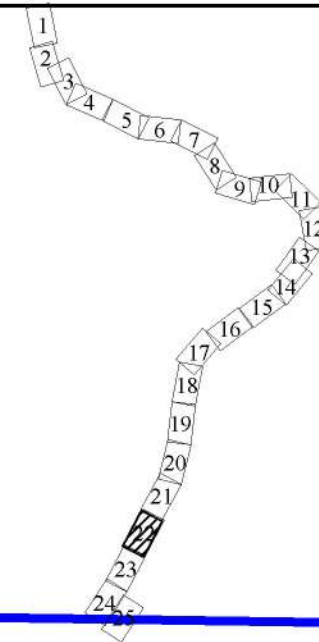
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 23

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 22

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

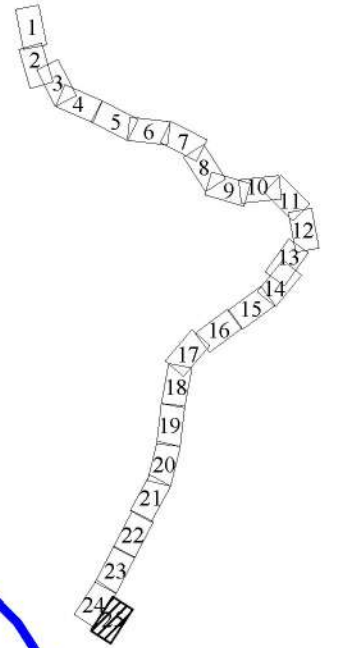
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



линия сводки с листом 24

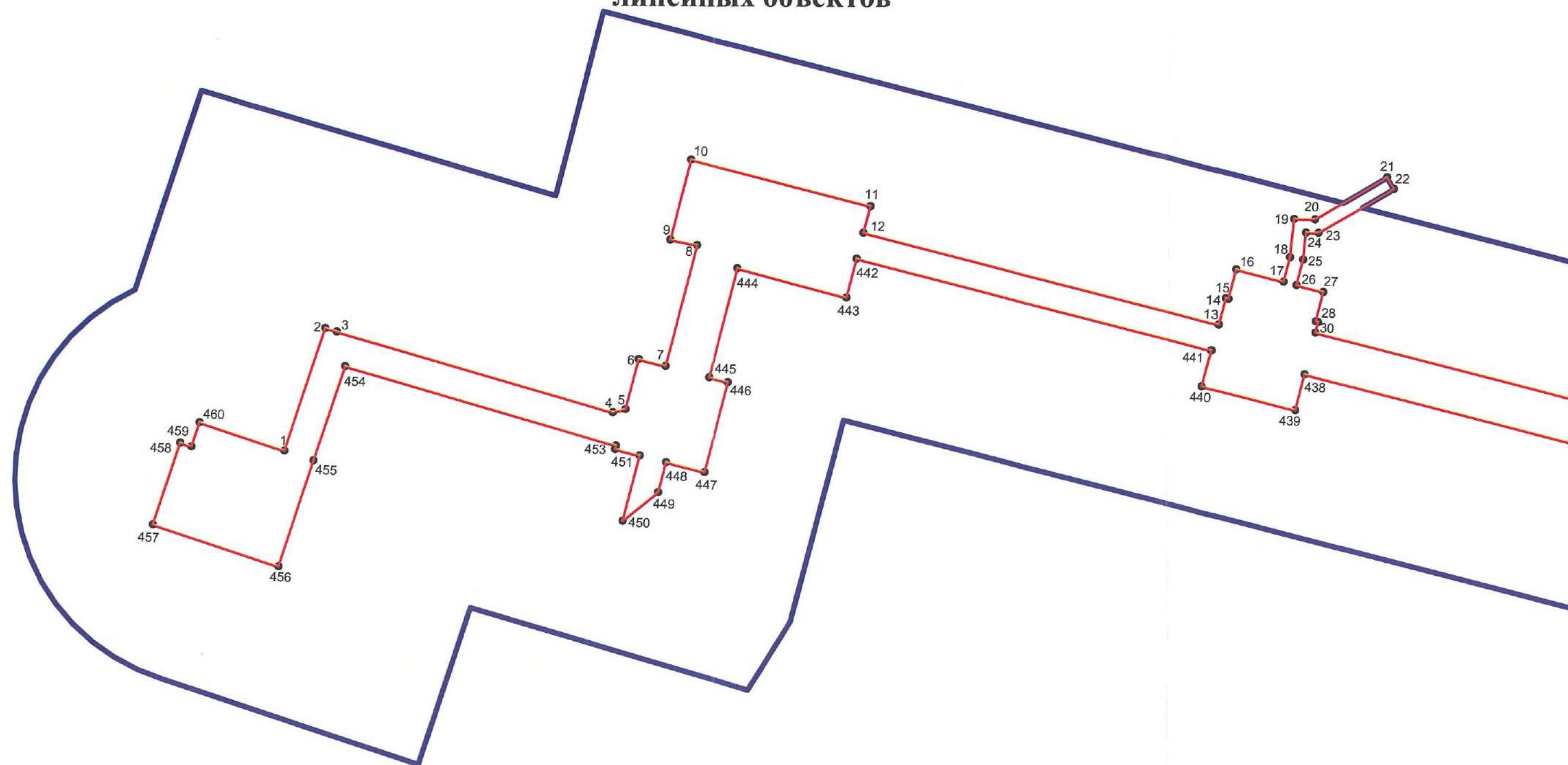
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов



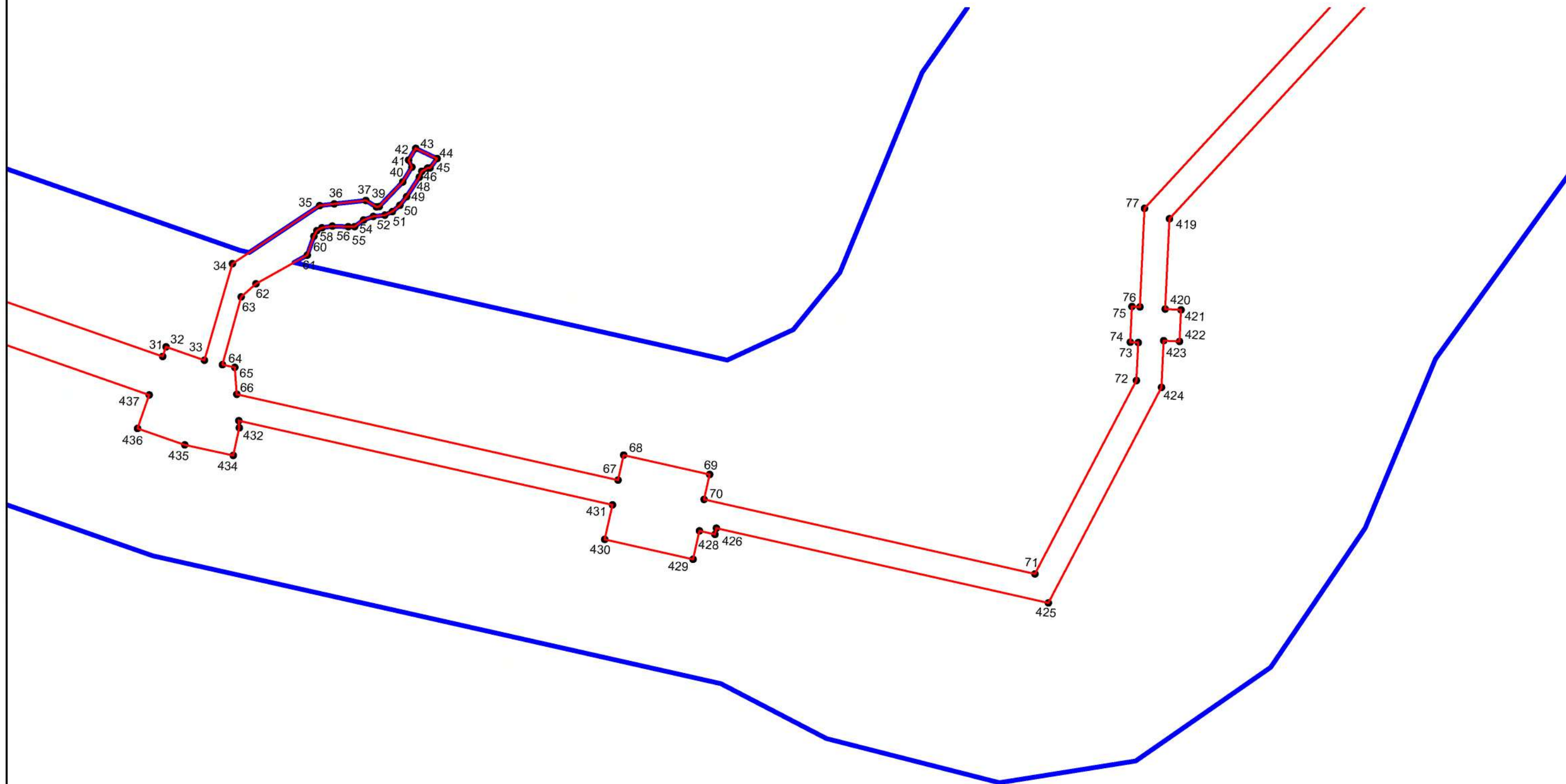
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

• 1374

Масштаб 1 : 5 000

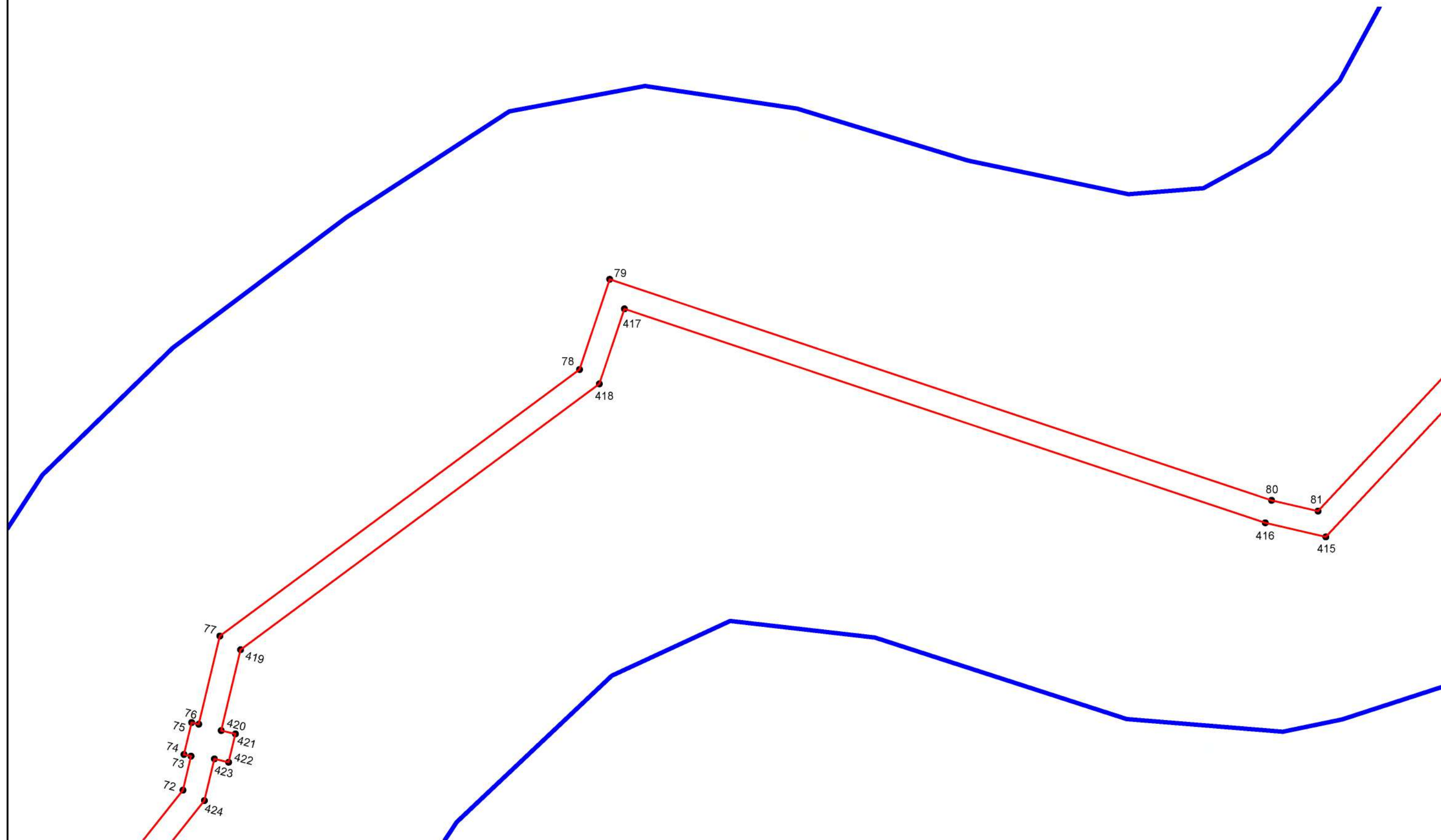


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ▬ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ▬ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

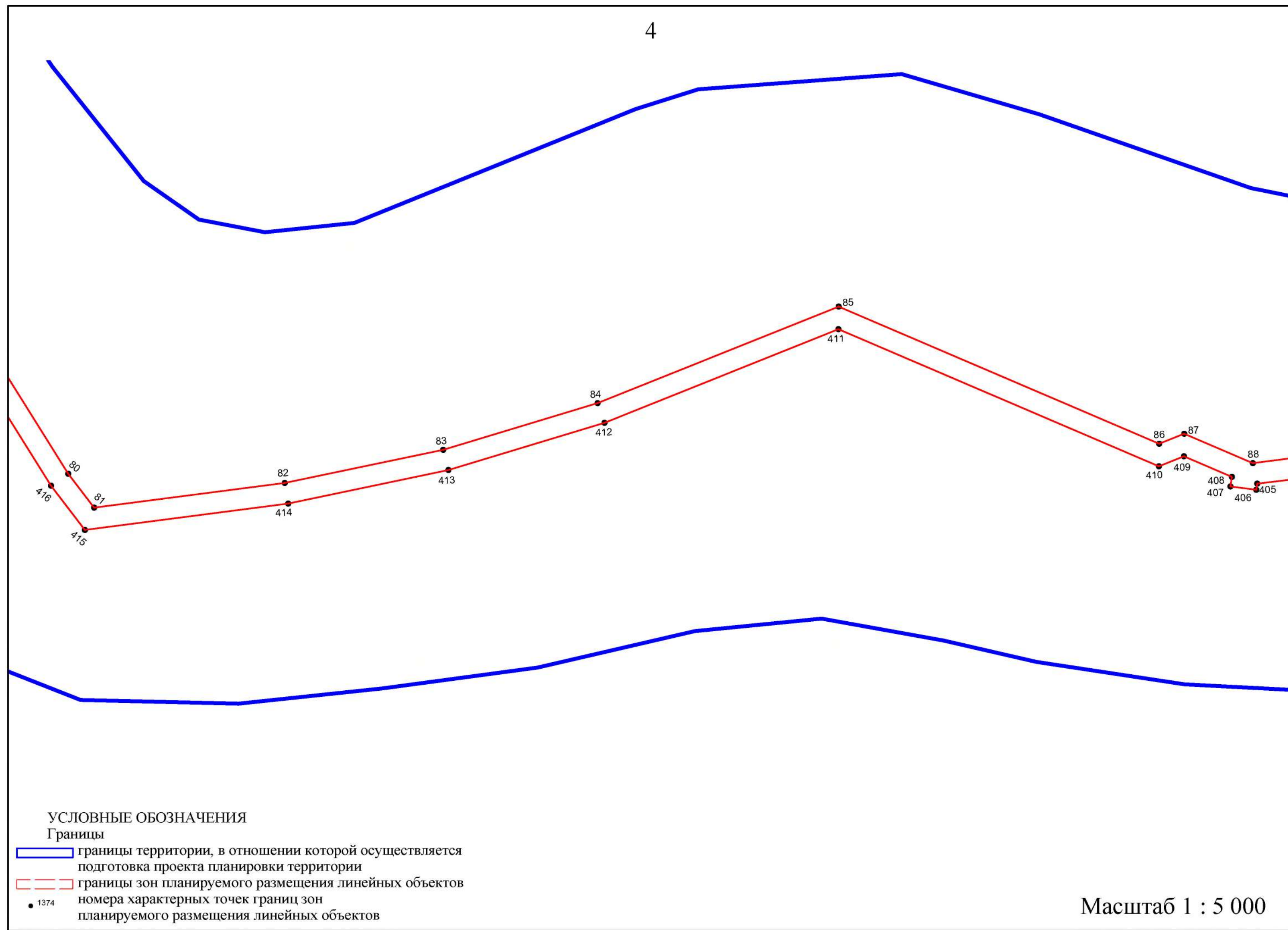


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

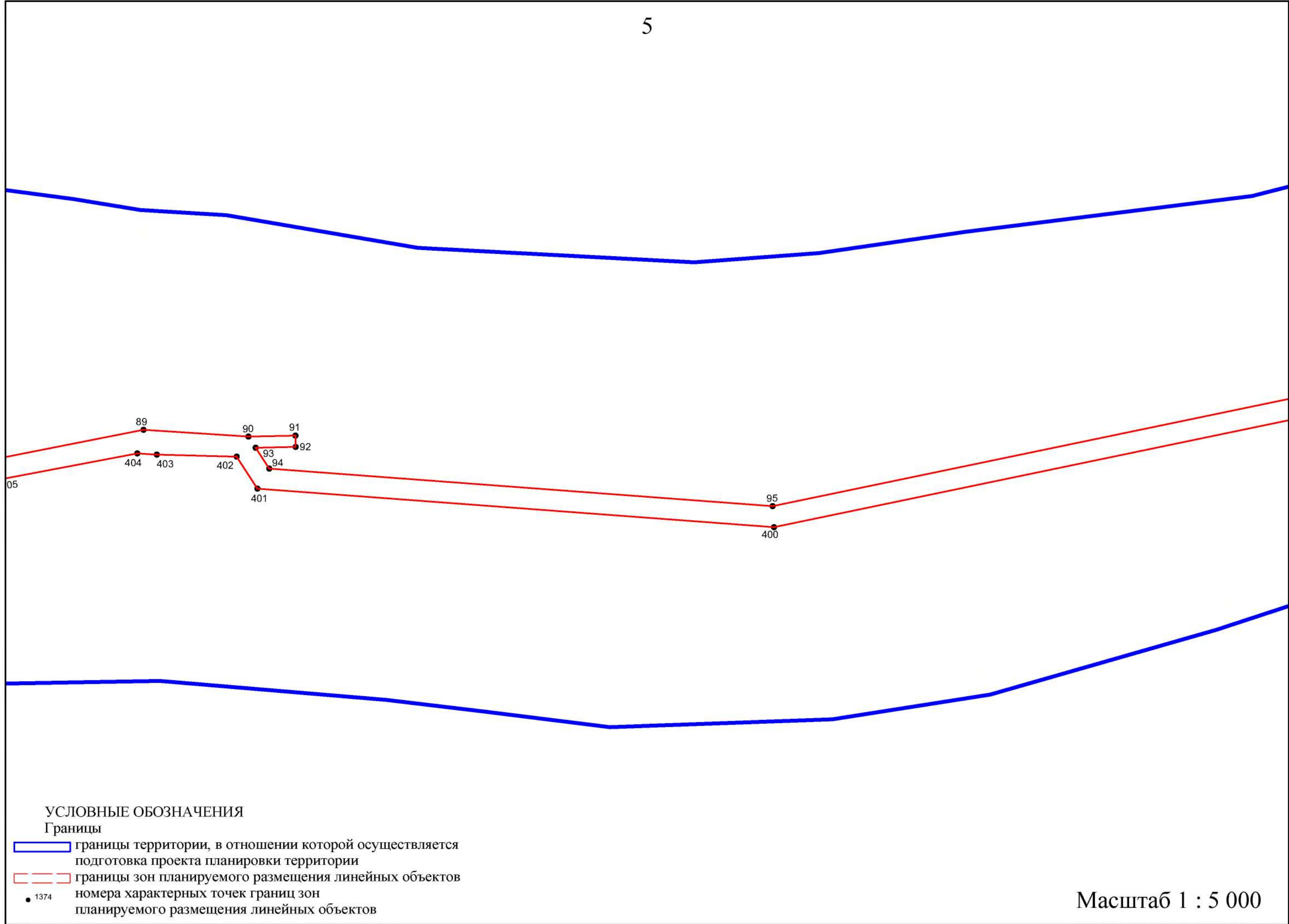


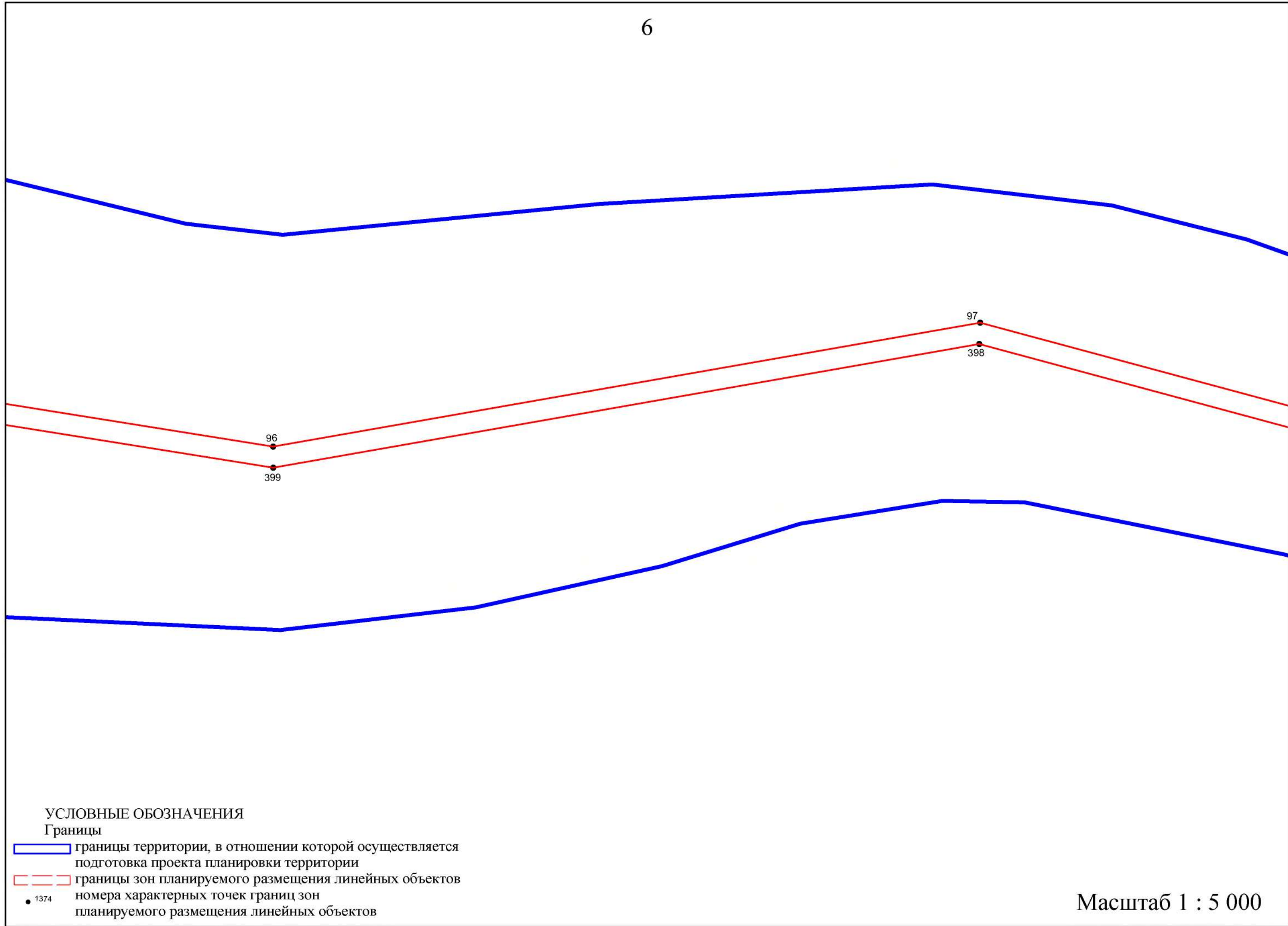
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

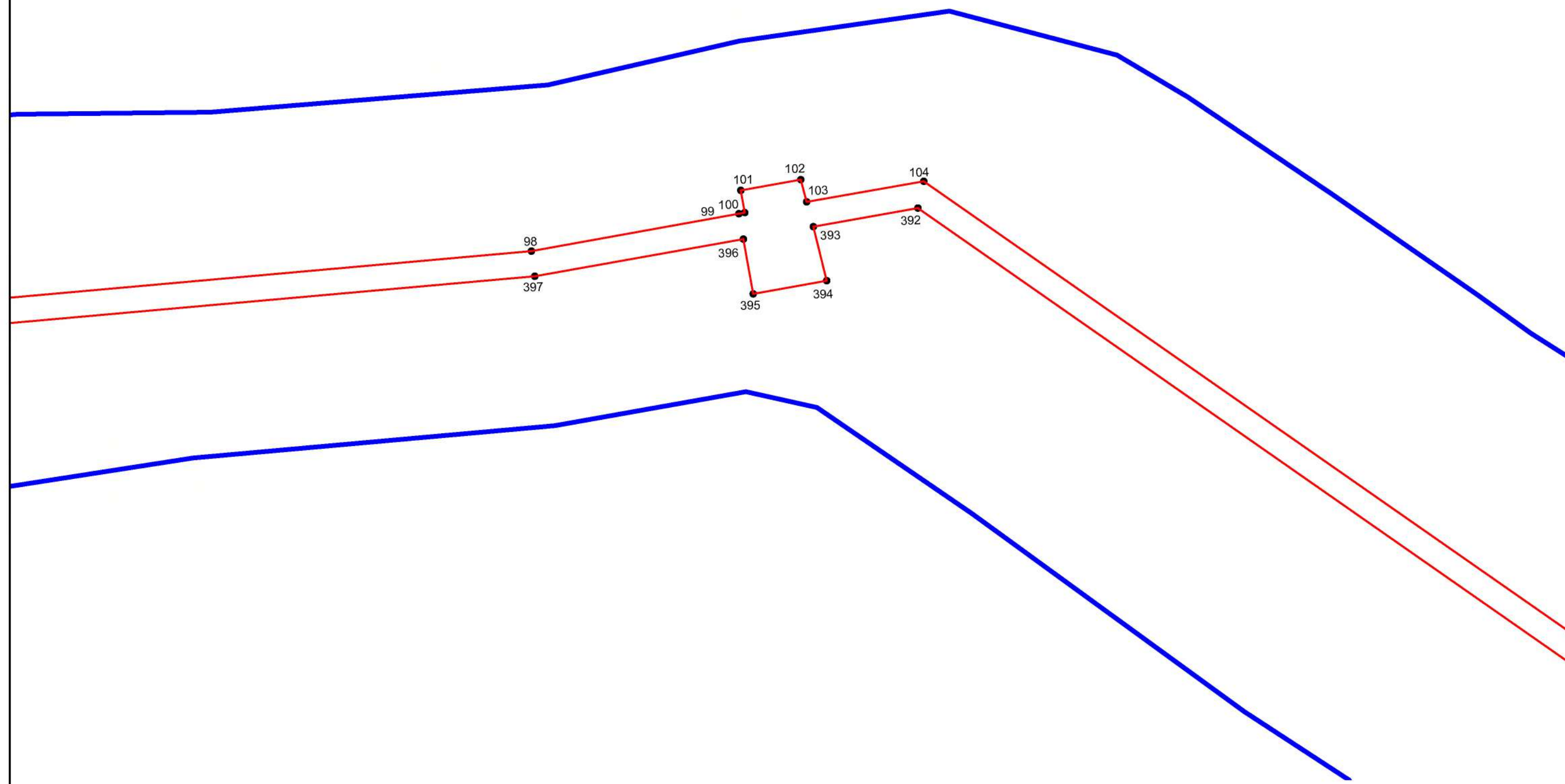
Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000





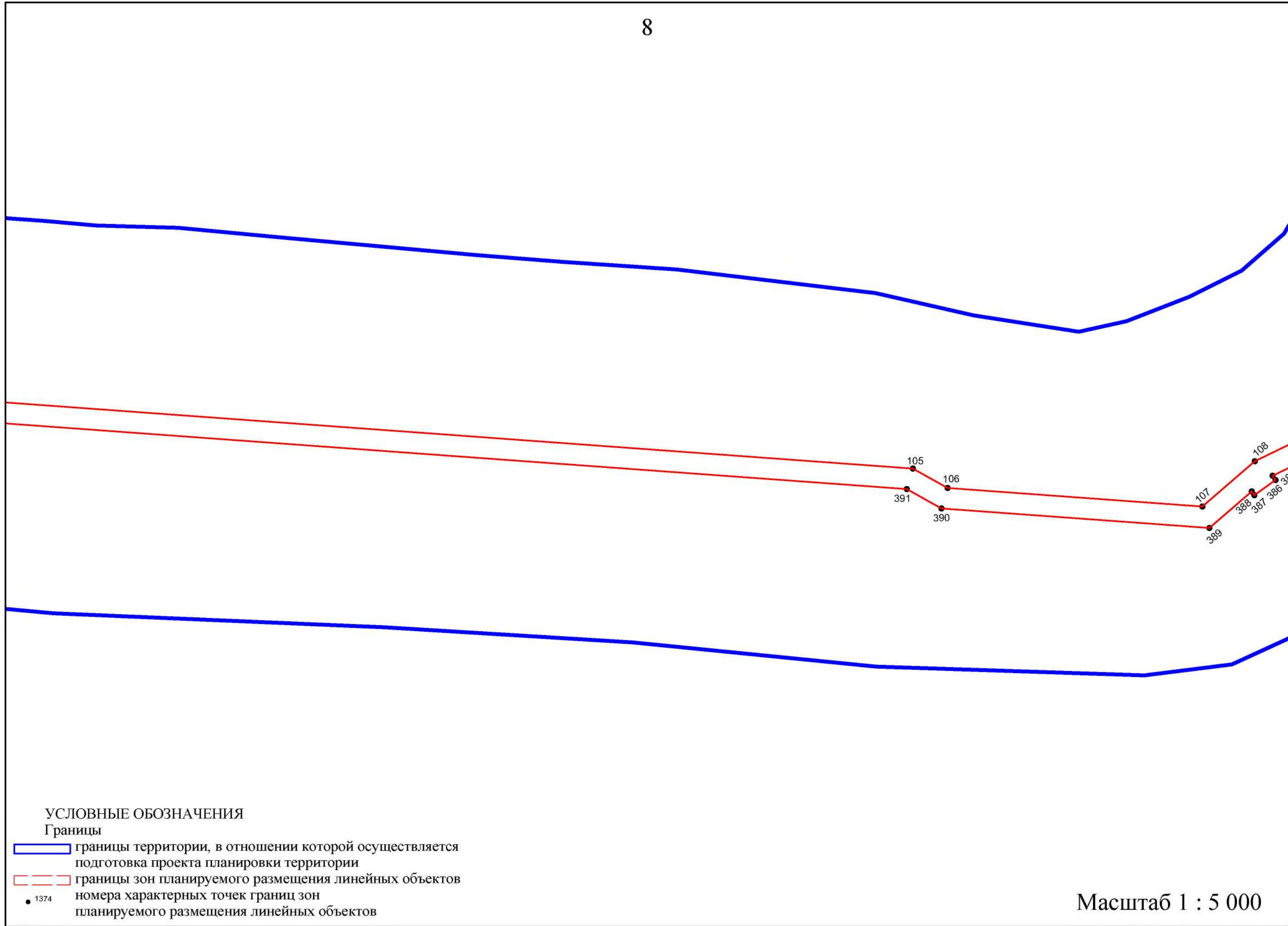


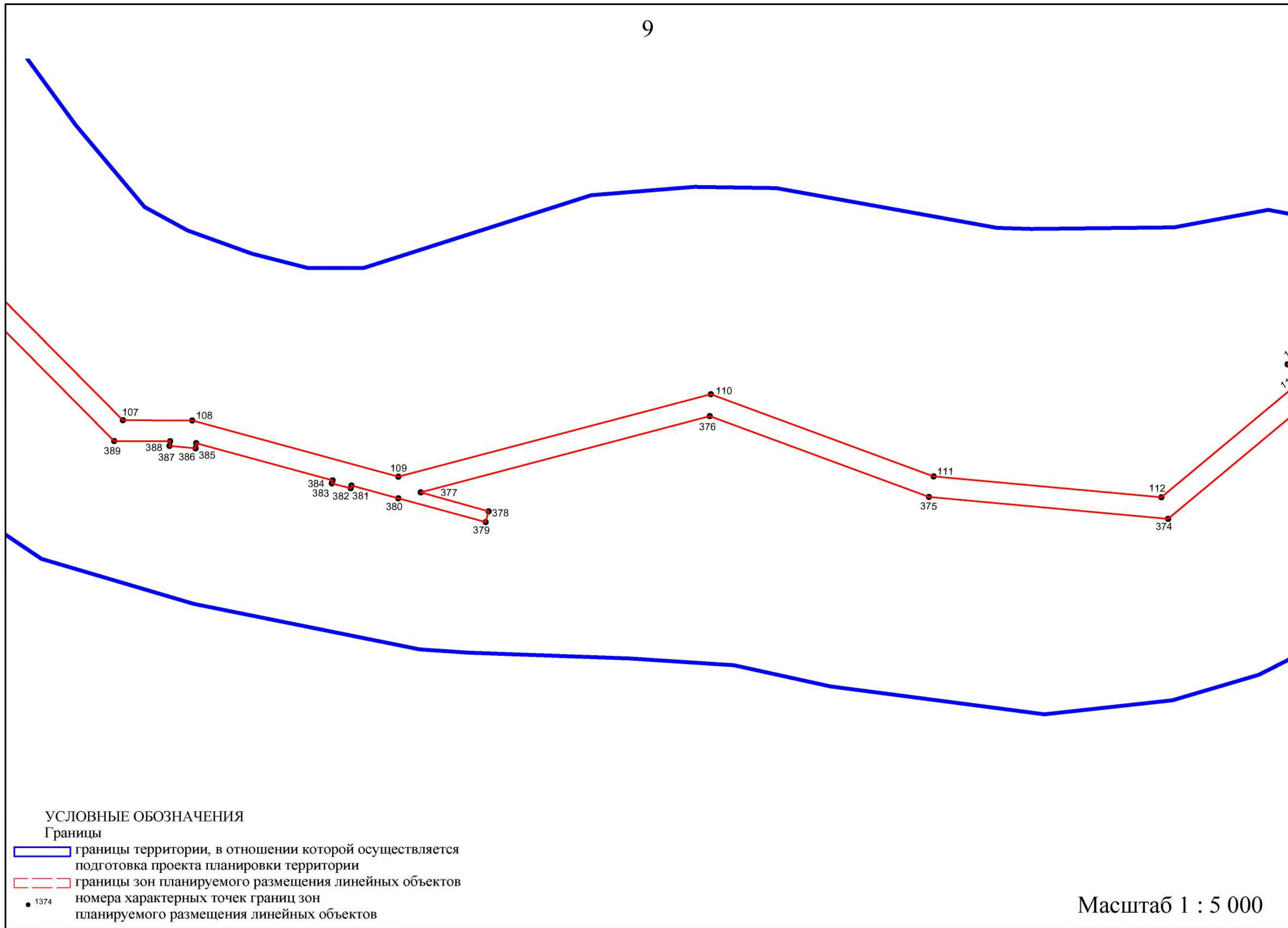
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

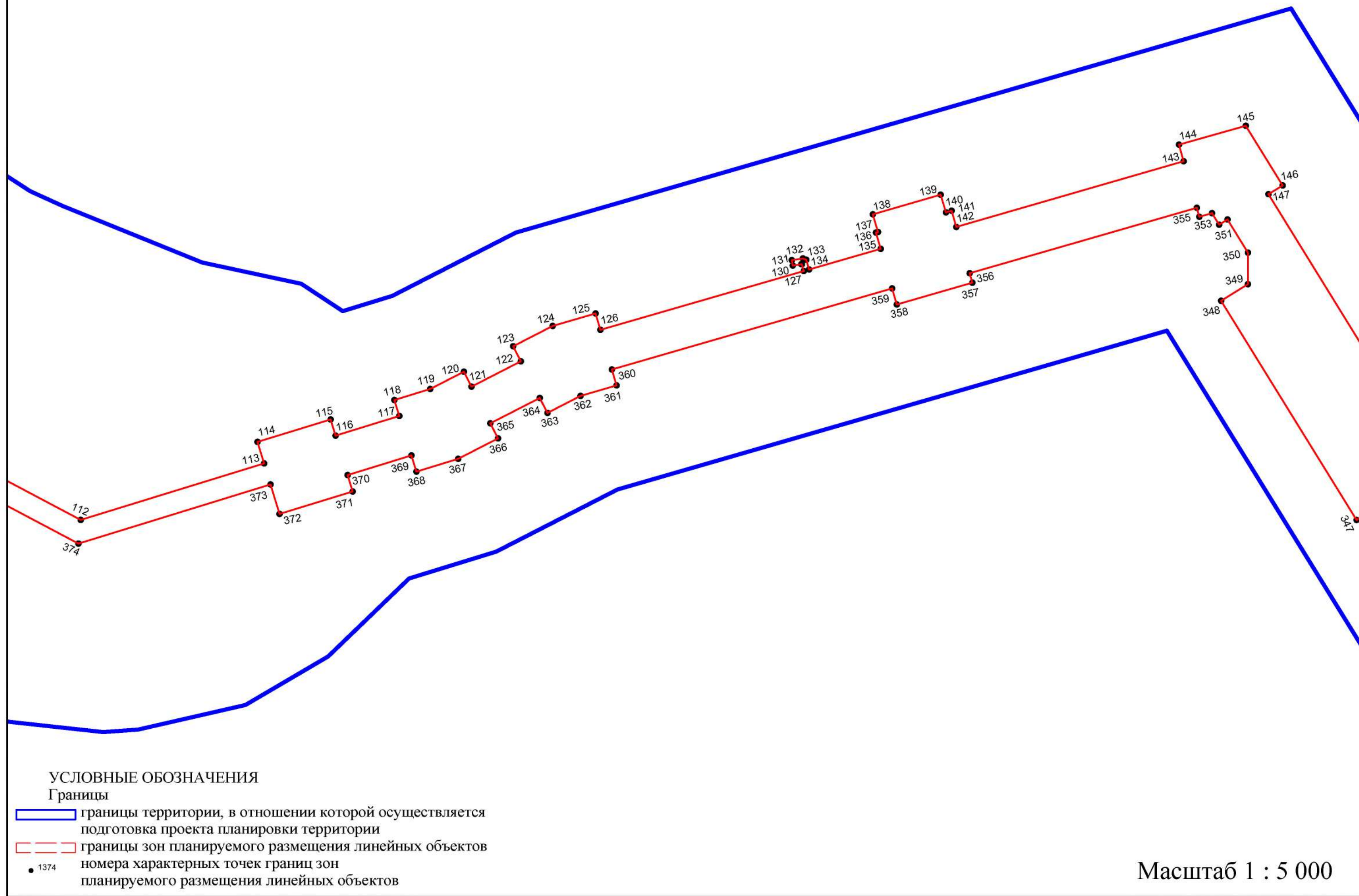
Границы

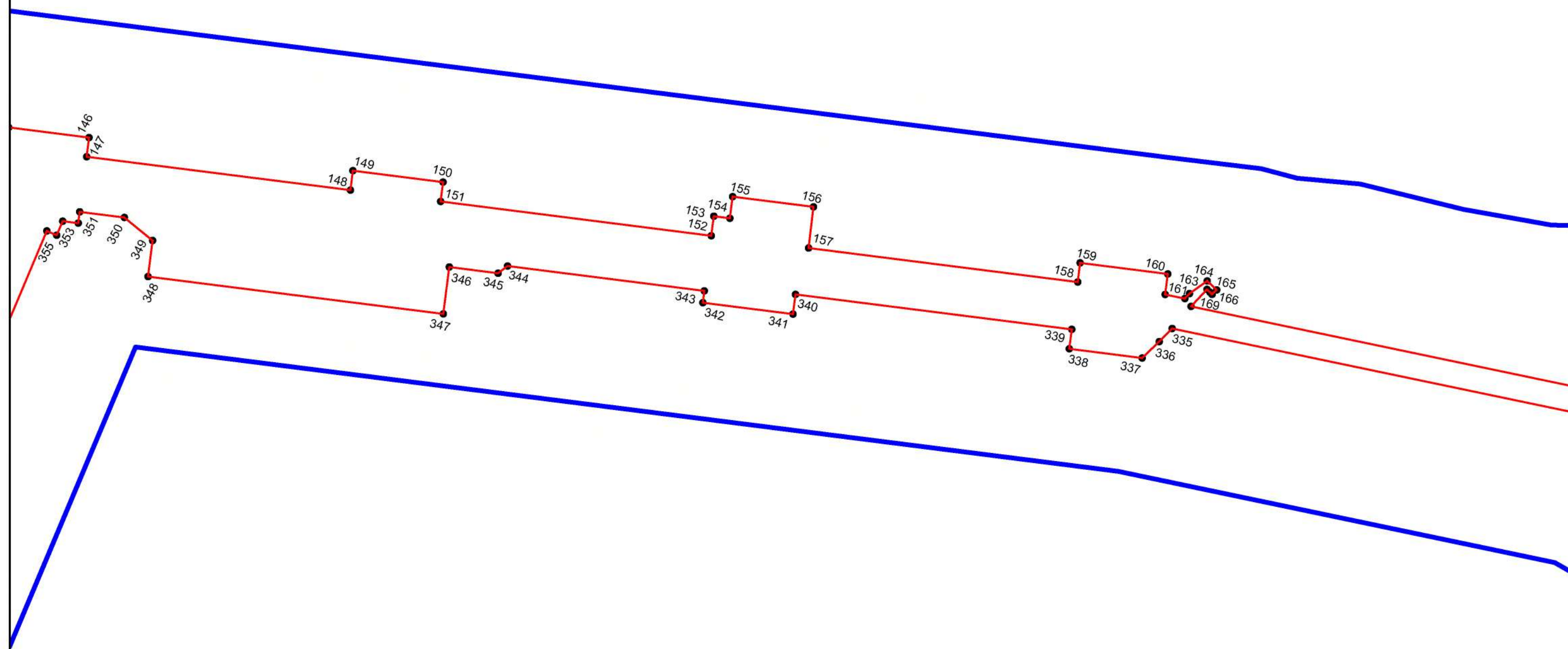
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000







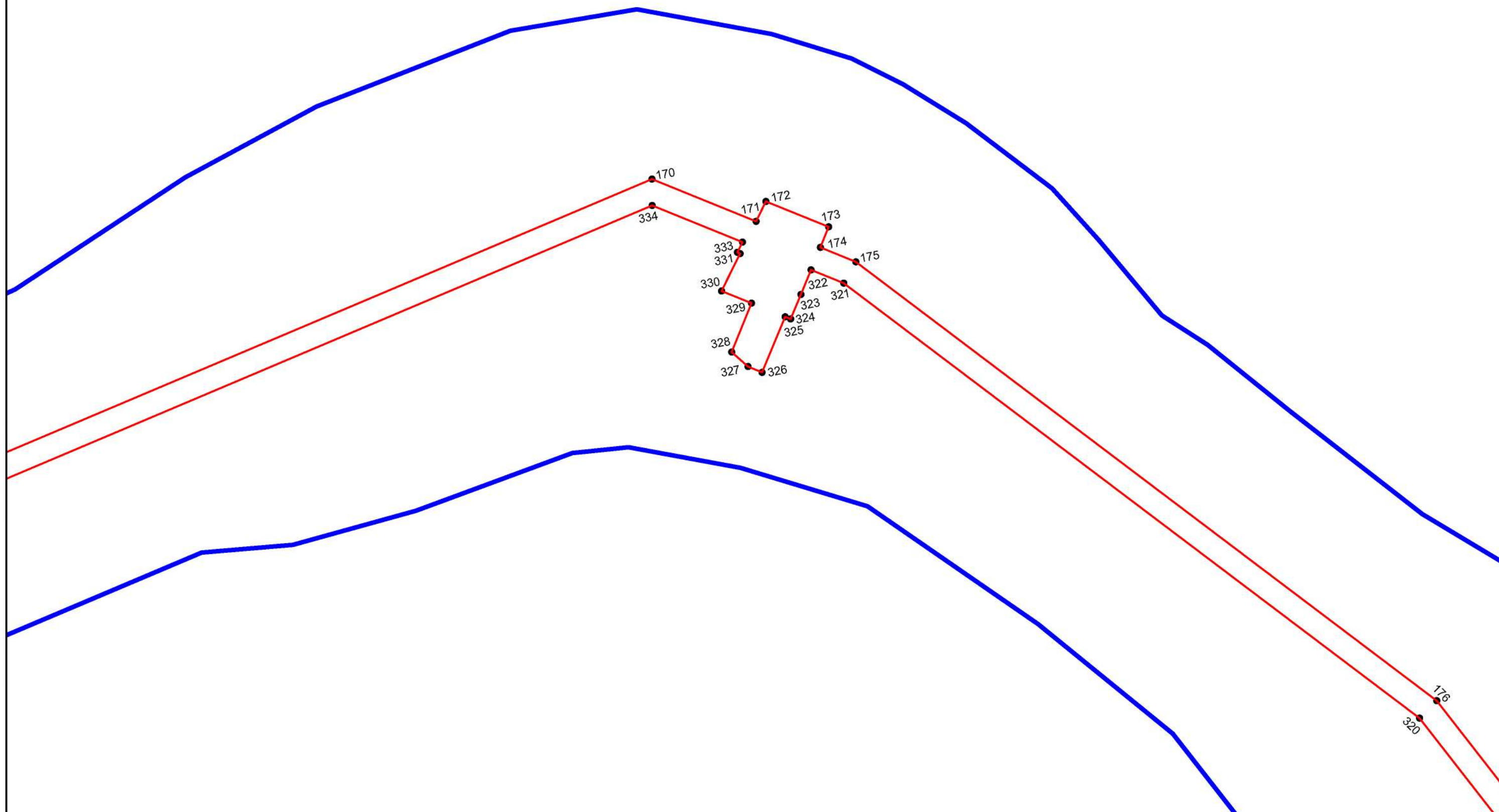


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

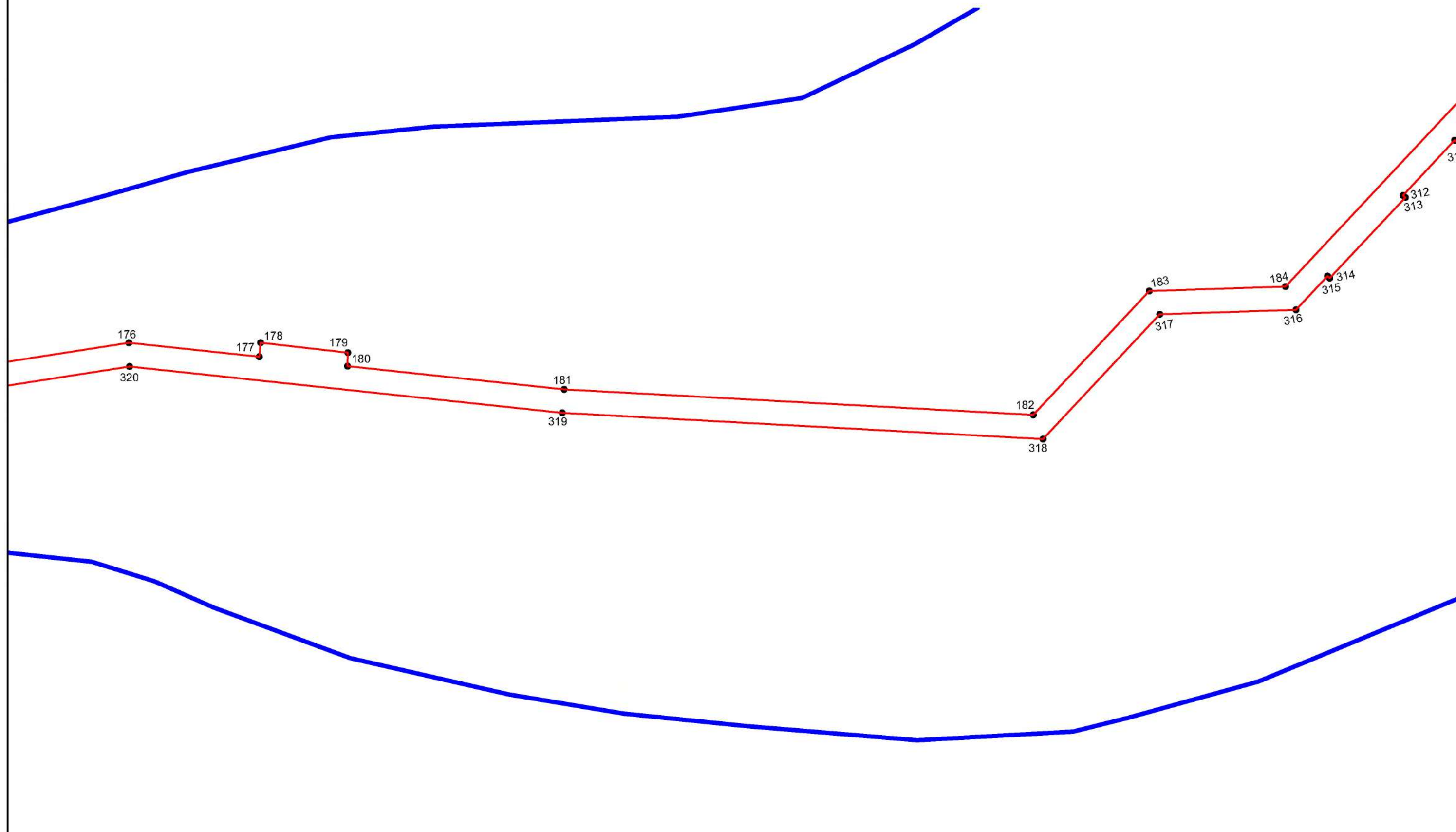


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

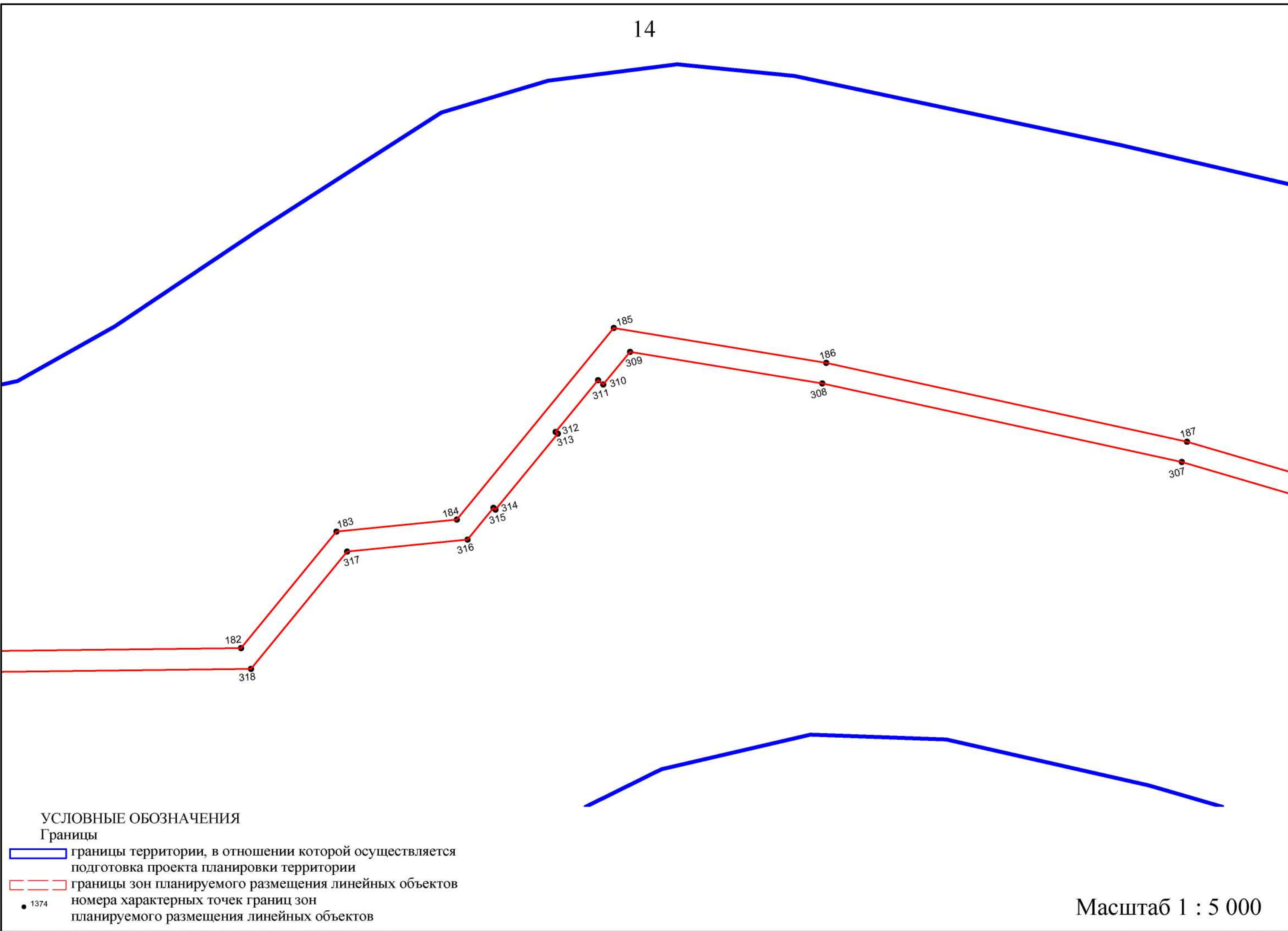


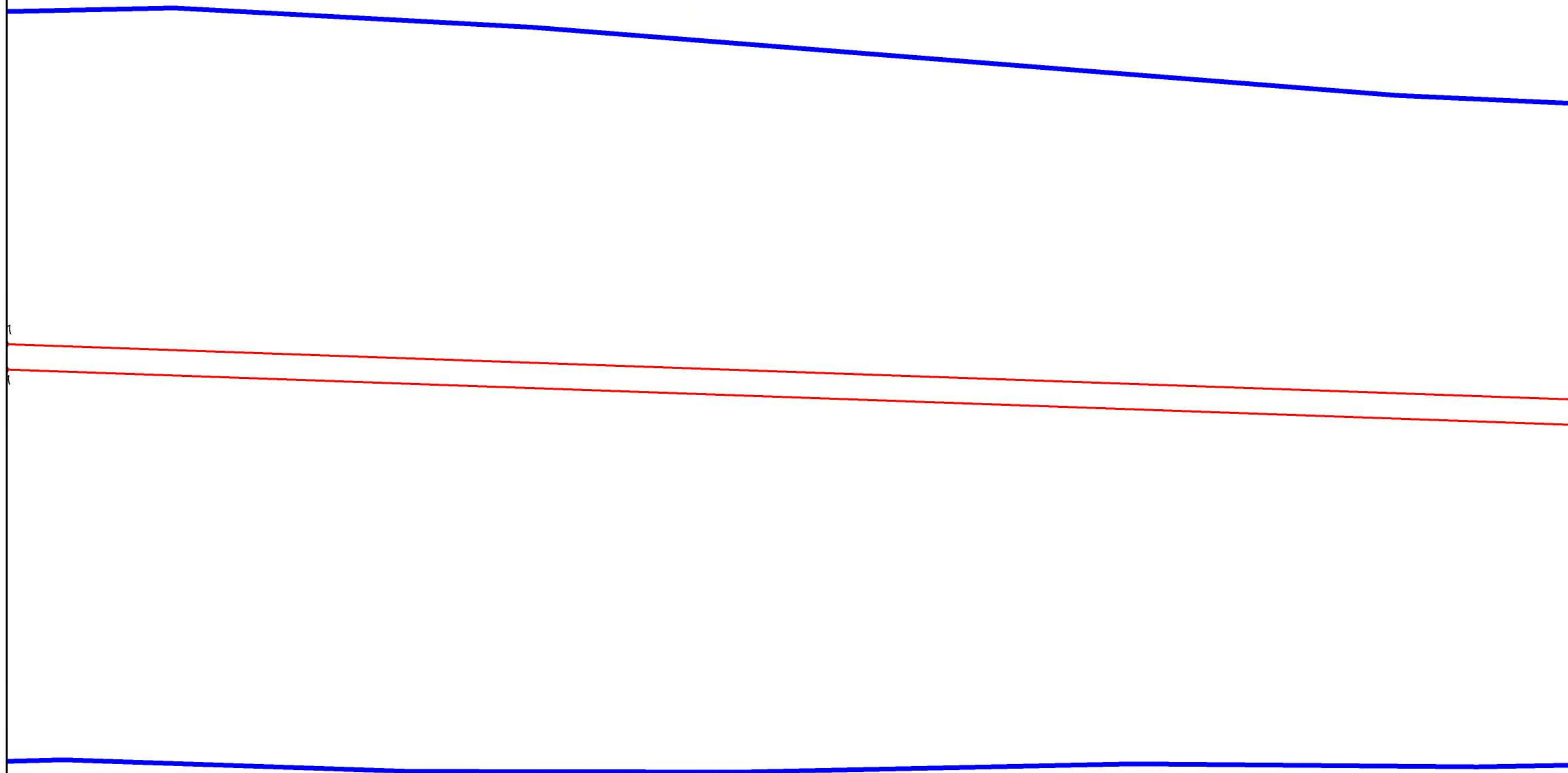
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000



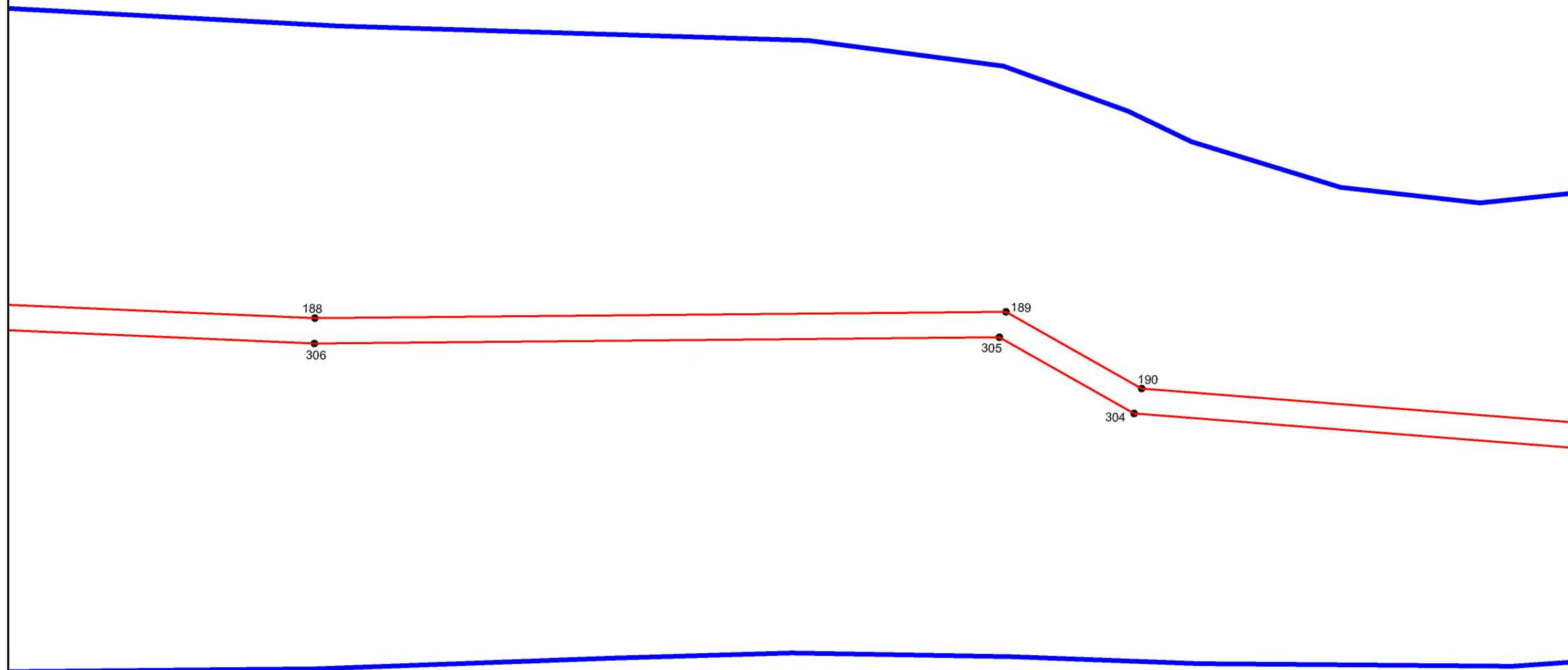


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

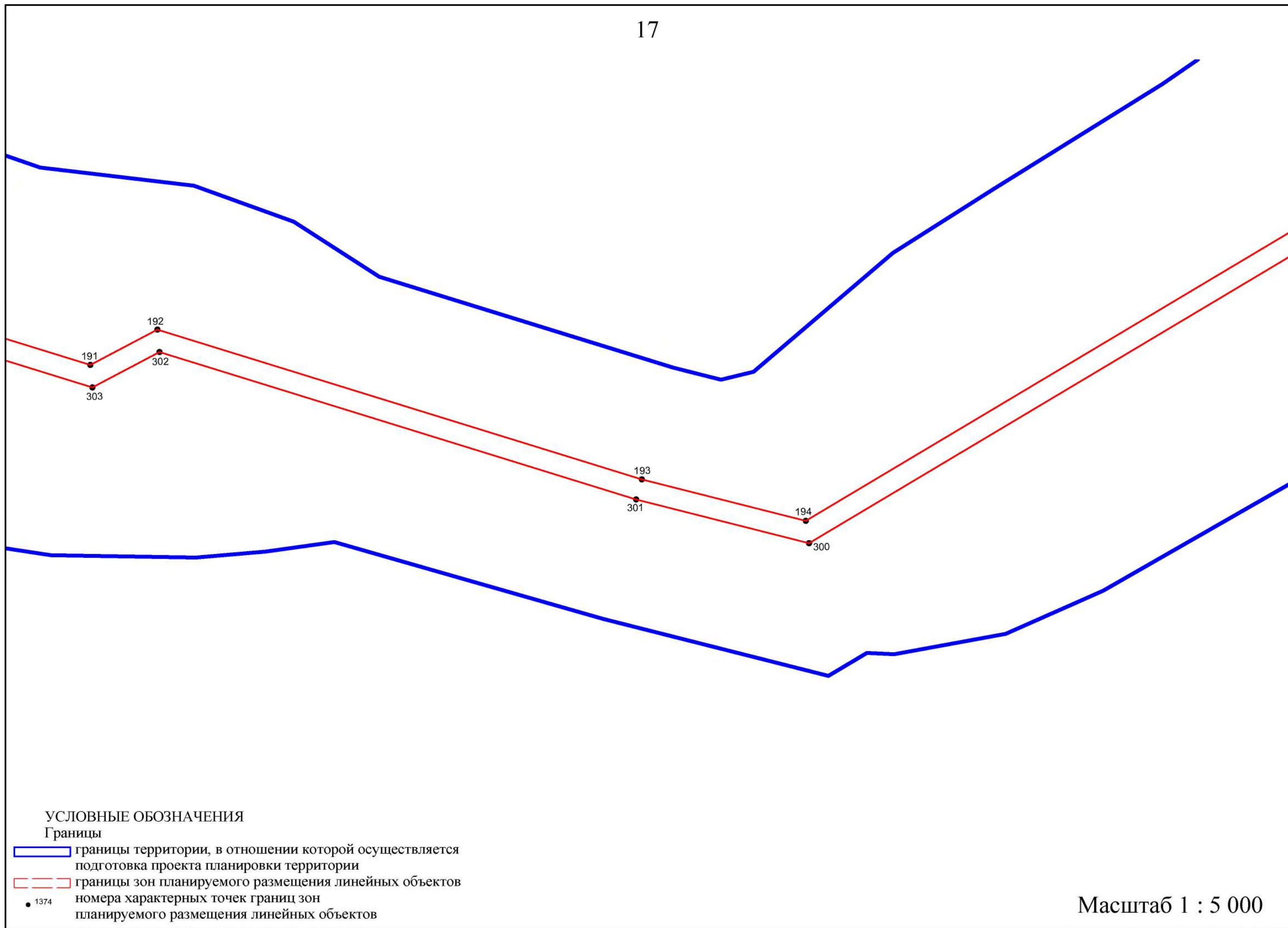


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

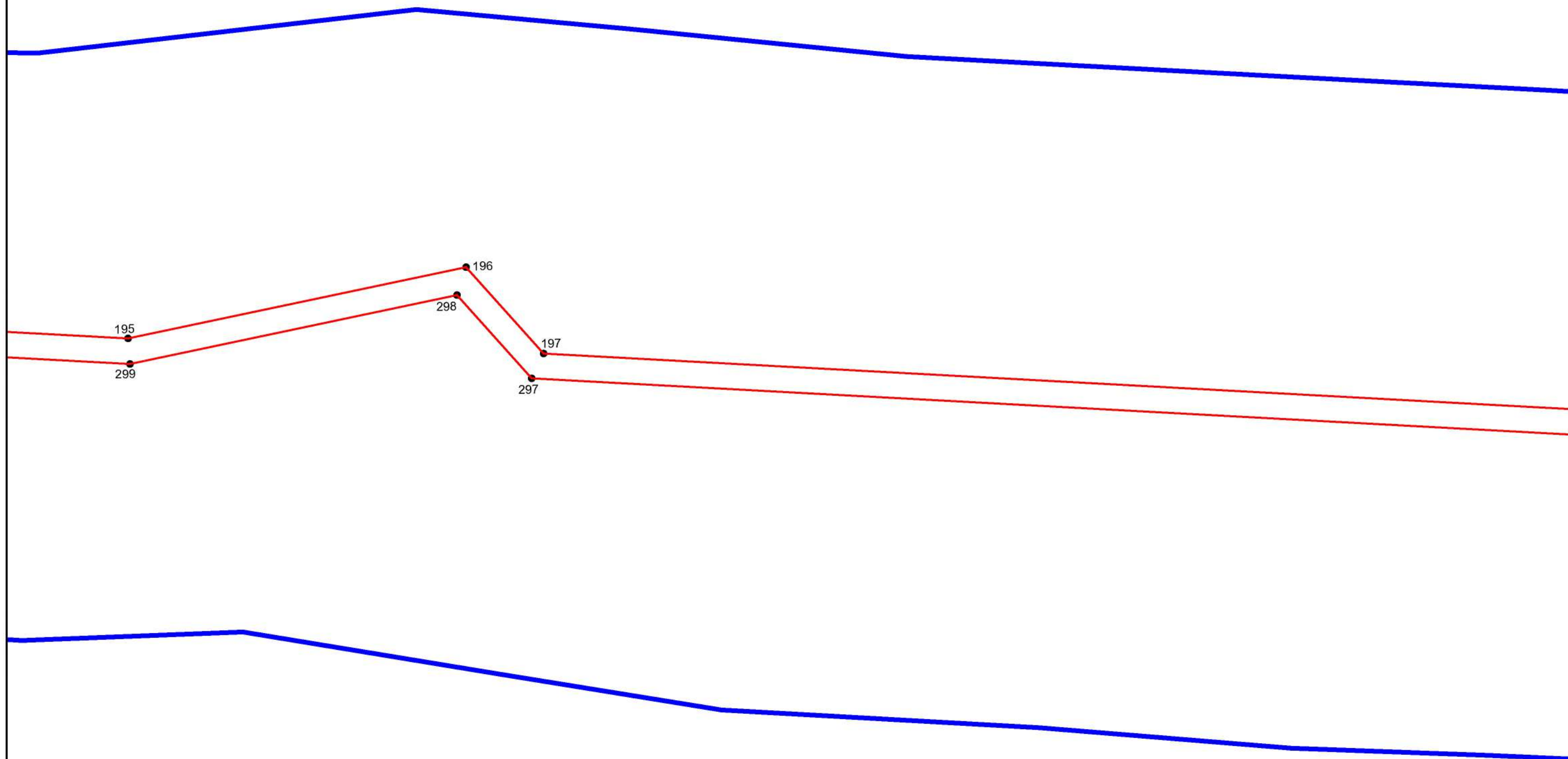


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

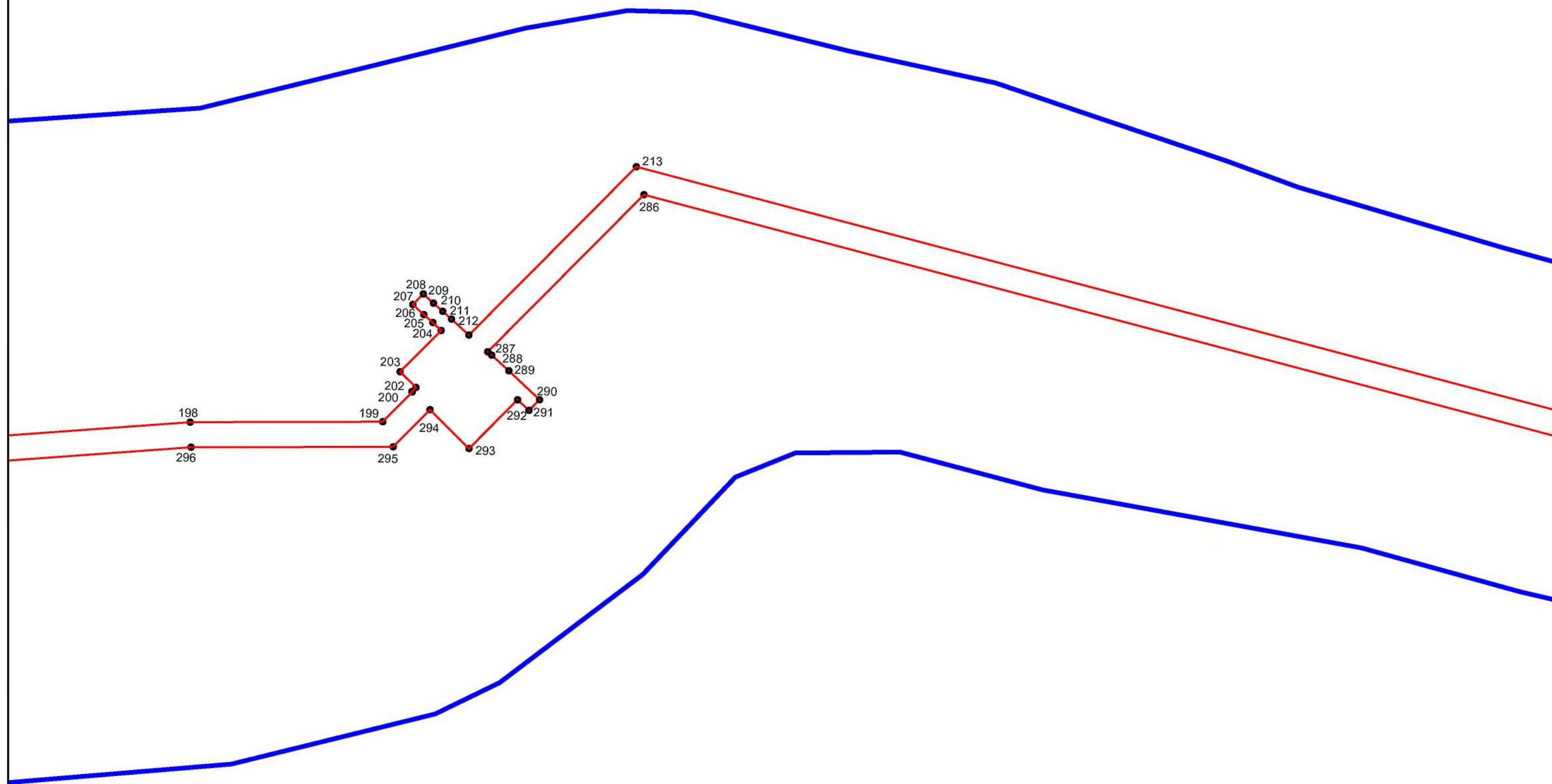


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

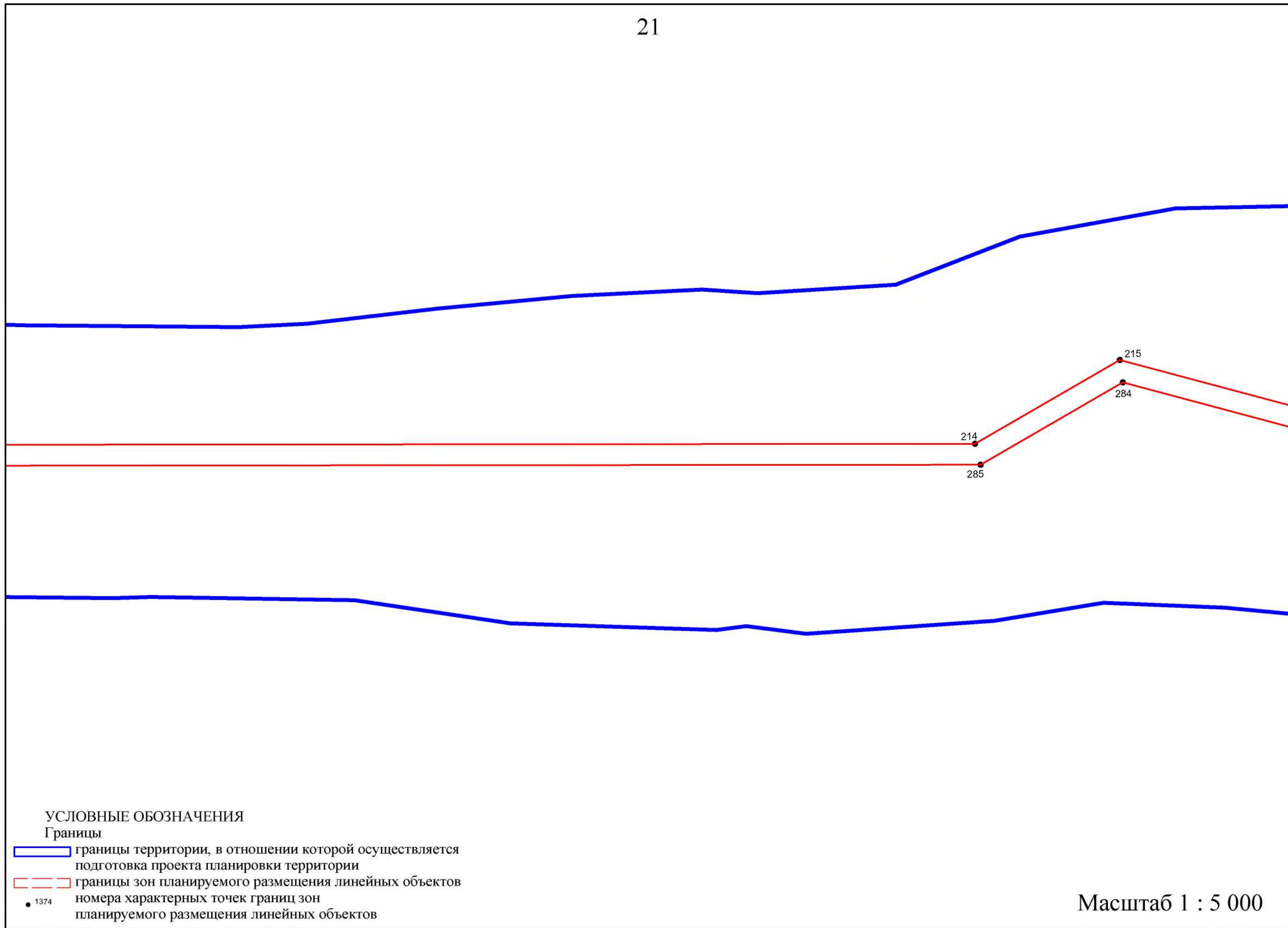


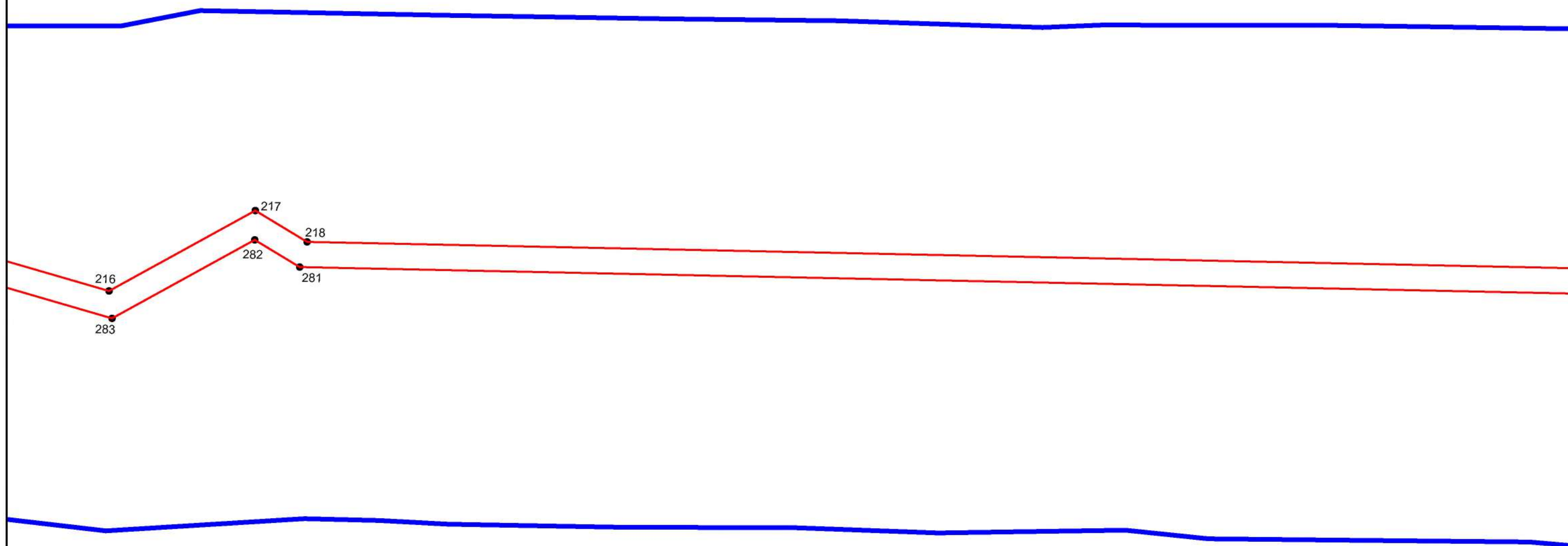
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ▬ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
▬ границы зон планируемого размещения линейных объектов
● 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000



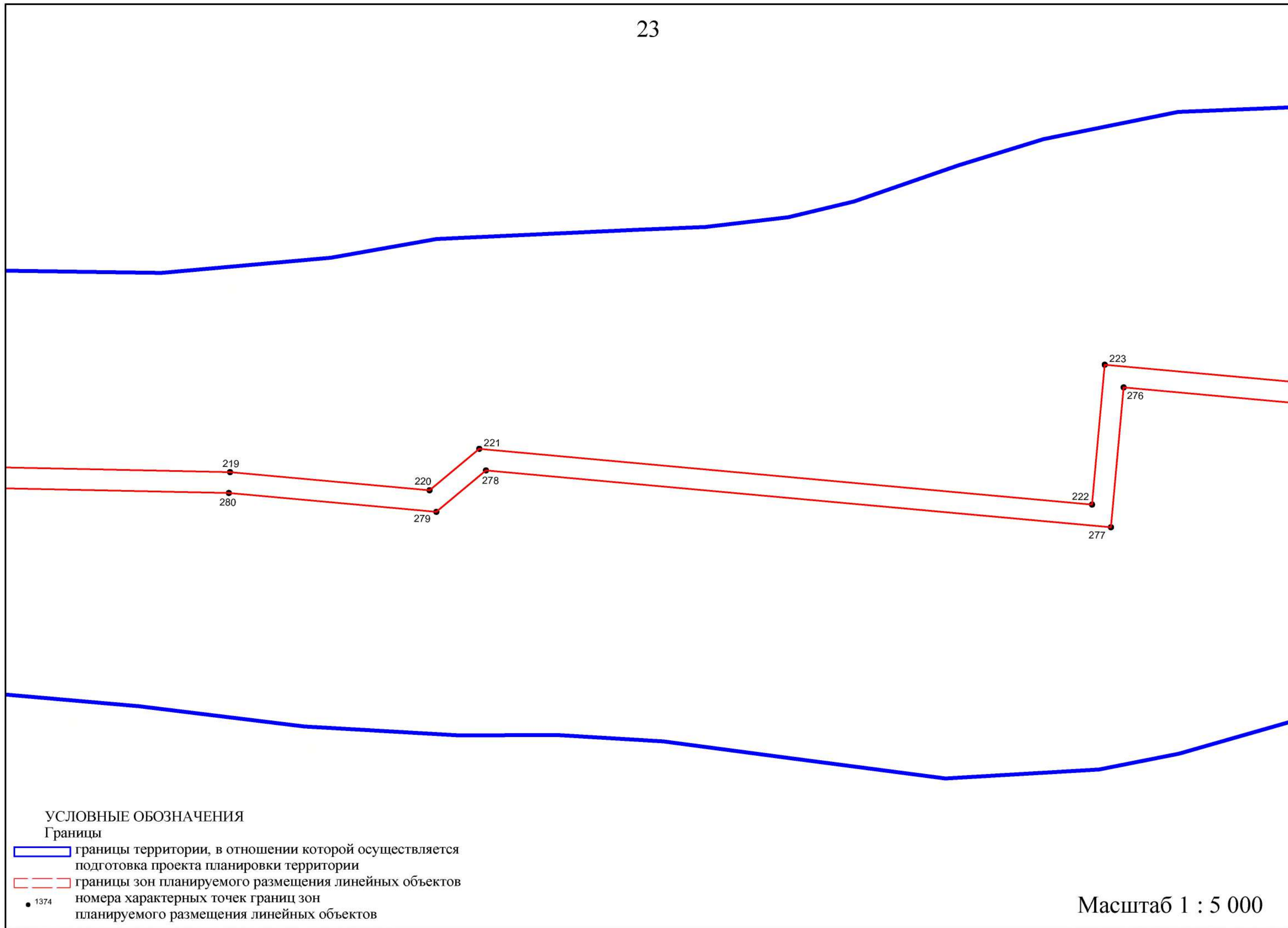


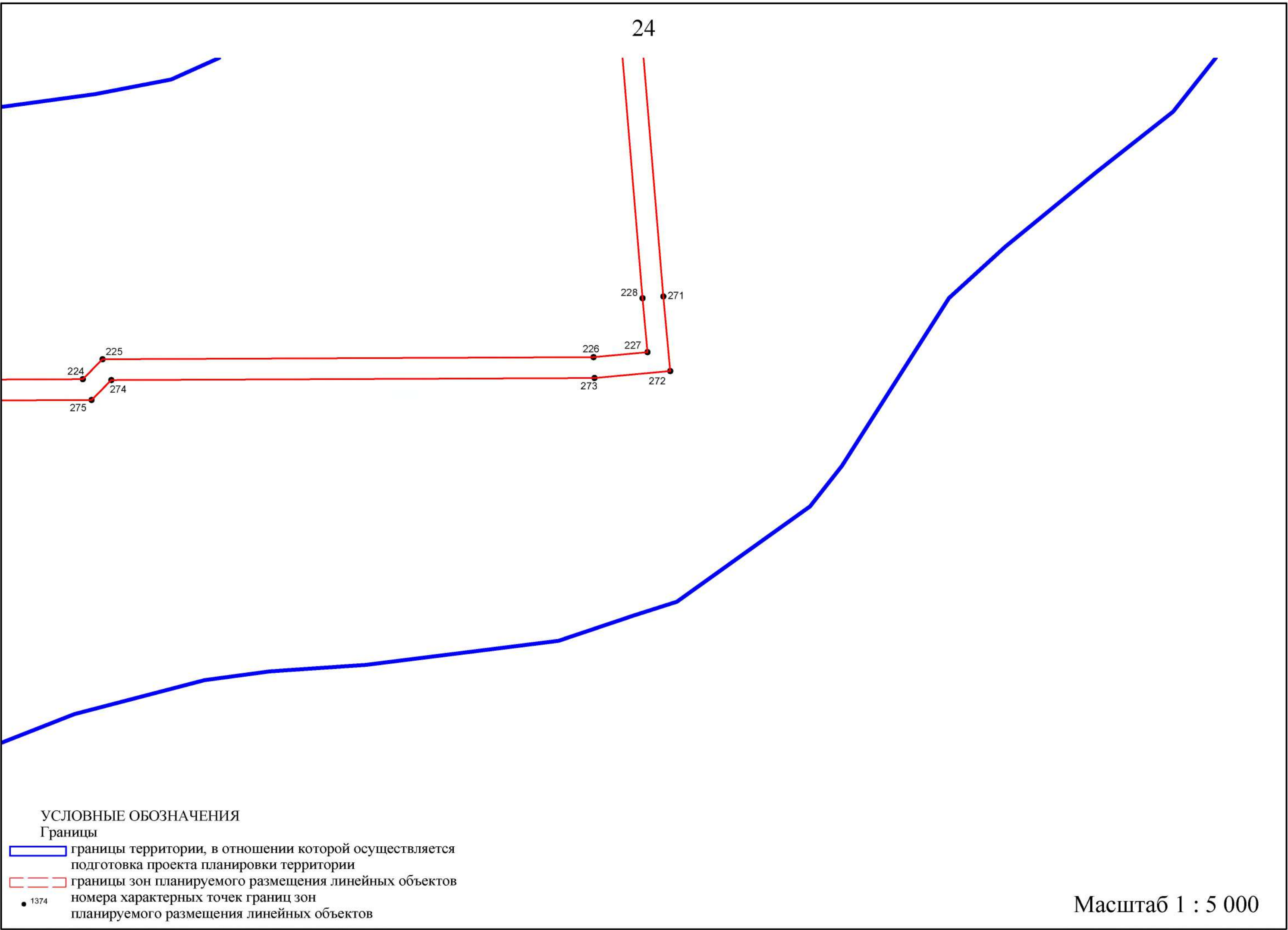
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

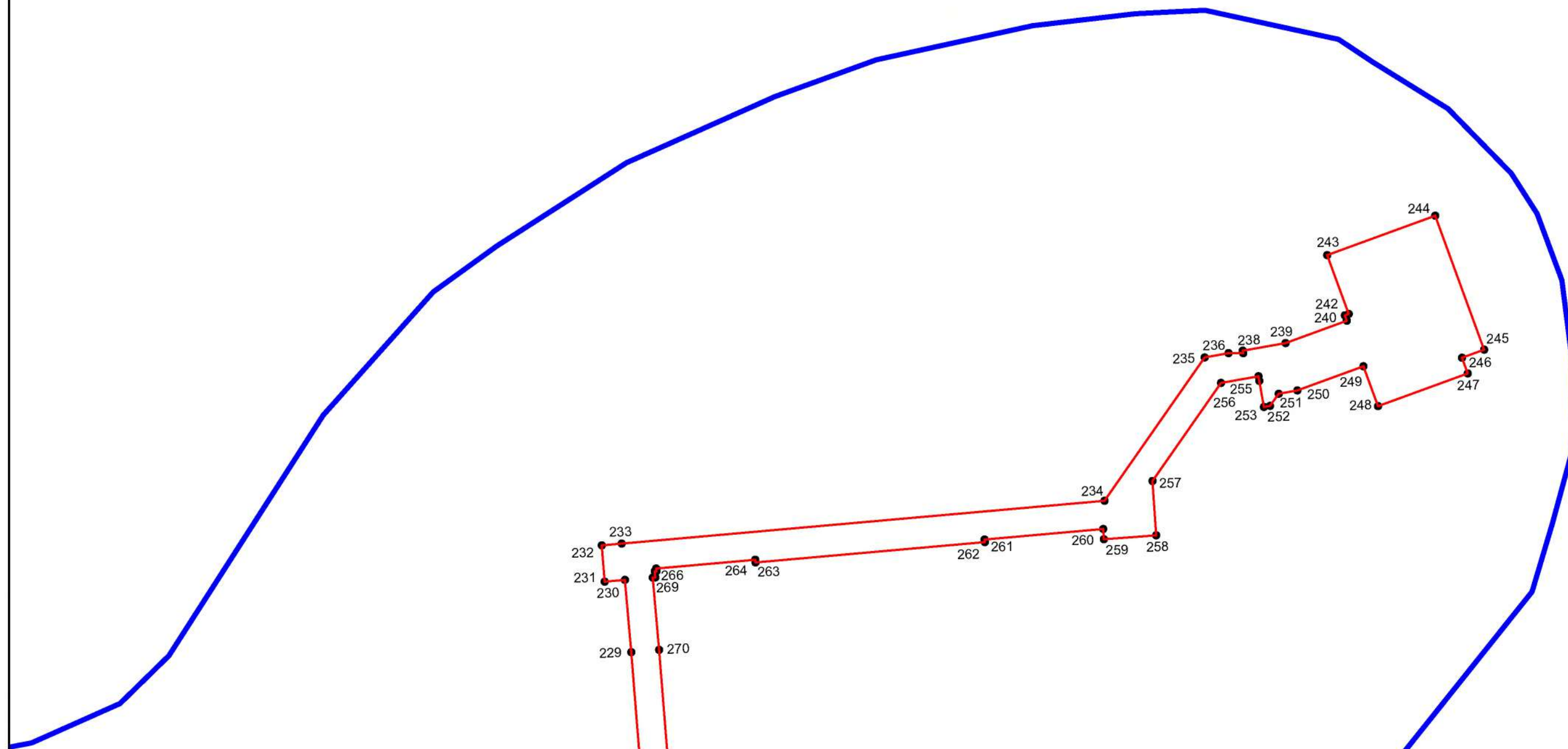
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ▬ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ▬ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1374 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 23.11.2023 № 173

Положение о размещении линейных объектов

- 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории подготовлен для размещения линейного объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака» (далее – Объект).

Проектом предусматривается строительство аммиакопровода от узла пуска средств очистки и диагностики (далее – СОД) на территории, прилегающей к автомобильной дороге общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», до узла приема СОД, находящегося на терминале морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»), с входящими в его состав объектами, являющимися неотъемлемыми частями аммиакопровода: линия системы обнаружения утечек (далее – СОУ), волоконно-оптические линии связи (далее – ВОЛС), камера запуска и узел приема СОД, посты секционирования (далее – ПС), колодцы, блочно-комплектные электростанции (далее – БКЭС), кабельные линии-электропередачи (далее – КЛ) 0,4 кВ и 10 кВ, кабельная линия электрохимической защиты (далее – ЭХЗ), контрольные кабели, а также проезды к указанным объектам.

Начальной точкой трассы является узел пуска СОД на территории, прилегающей к автомобильной дороге общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», конечной точкой – узел приема СОД, находящийся на терминале морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»).

Основные характеристики линейного объекта, планируемого для размещения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
1	Протяжённость трассы аммиакопровода всего	км	45,11
2	Количество ниток	-	1 Резервная нитка не предусмотрена.
3	Диаметр труб	мм	273х9 (DN 250)
4	Объем транспортируемого	млн т/год	1,7

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
	аммиака		
5	Давление начальное	МПа	не более 5
6	Давление конечное	МПа	не ниже 1,5
7	Уровень ответственности объекта	повышенный (I)	-
8	Режим работы	ч в году	8760 (круглосуточный, непрерывный)
9	Общая протяжённость трассы кабеля СОУ, всего	км	45,20
10	Общая протяжённость трасс ВОЛС, всего	км	91,58
11	Общая протяженность КЛ 10 кВ, всего	км	17,067
12	Общая протяженность КЛ 0,4 кВ, всего	Км	6,543
13	Общая протяженность контрольных кабелей, всего	Км	4,87
14	Площадь площадок для неотъемлемых частей Объекта, входящих в его состав, и проездов	кв. м	6104; 680; 1508; 1294; 17898; 1421; 1162; 3209; 1971; 2722; 2729; 18497; 1266; 12616; 1607; 5495; 3184; 4016

Назначение линейного объекта - транспортировка аммиака до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта устанавливается на территории муниципальных образований «Вистинское сельское поселение», «Котельское сельское поселение» и «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Система координат – МСК 47_зона_1		
Номер характерной точки	Координаты характерной точки	
	X	Y
1	412025,76	1278248,49
2	412006,96	1278401,82
3	411992,52	1278400,48
4	411650,88	1278370,99
5	411636,72	1278377,73
6	411633,42	1278439,41
7	411600,77	1278437,66
8	411592,79	1278586,74
9	411625,54	1278586,72
10	411620,26	1278685,09
11	411399,64	1278673,33
12	411401,36	1278640,69
13	410964,50	1278617,41
14	410962,76	1278649,93
15	410959,52	1278649,76
16	410957,60	1278685,88
17	410898,77	1278682,76
18	410897,14	1278712,98
19	410901,40	1278758,69
20	410876,54	1278763,08
21	410802,47	1278828,96
22	410791,84	1278817,00
23	410869,29	1278748,12
24	410884,10	1278745,50
25	410881,11	1278713,29
26	410882,79	1278681,91
27	410849,36	1278680,13
28	410851,28	1278644,00
29	410848,42	1278643,84
30	410849,12	1278630,74
31	410417,28	1278607,79
32	410416,60	1278620,57
33	410365,43	1278617,85
34	410365,43	1278744,70
35	410280,37	1278845,75
36	410263,29	1278852,97
37	410226,14	1278868,30
38	410211,07	1278864,15
39	410207,85	1278865,54

40	410188,00	1278903,64
41	410182,06	1278924,81
42	410188,63	1278932,22
43	410184,17	1278948,94
44	410154,66	1278944,04
45	410159,90	1278930,31
46	410162,85	1278929,14
47	410168,75	1278923,20
48	410169,63	1278915,23
49	410178,14	1278887,16
50	410183,30	1278874,34
51	410190,07	1278864,08
52	410198,02	1278857,14
53	410211,61	1278851,52
54	410222,06	1278843,77
55	410230,59	1278832,64
56	410238,26	1278830,33
57	410257,80	1278825,42
58	410269,74	1278819,72
59	410274,88	1278814,47
60	410276,44	1278806,66
61	410277,79	1278781,41
62	410329,98	1278728,62
63	410337,03	1278709,41
64	410342,04	1278618,83
65	410326,10	1278619,93
66	410314,18	1278588,02
67	409822,29	1278618,29
68	409824,28	1278650,53
69	409713,29	1278657,36
70	409711,31	1278625,13
71	409284,45	1278651,39
72	409229,62	1278921,39
73	409240,83	1278967,98
74	409250,55	1278965,64
75	409261,09	1279009,49
76	409251,37	1279011,83
77	409280,46	1279132,79
78	409006,65	1279682,49
79	409025,99	1279811,59
80	408079,22	1279953,45
81	408015,76	1279969,16
82	407934,08	1280252,23
83	407883,90	1280495,29
84	407855,22	1280740,81
85	407843,67	1281138,73
86	407455,02	1281505,46

87	407453,82	1281546,69
88	407370,60	1281625,22
89	407304,71	1281851,73
90	407221,32	1281989,90
91	407189,33	1282054,62
92	407173,90	1282046,98
93	407200,87	1281991,92
94	407162,89	1281995,69
95	406756,13	1282655,24
96	406485,13	1283621,76
97	406549,27	1284721,73
98	406183,03	1285643,77
99	406107,34	1285898,72
100	406105,23	1285905,92
101	406132,59	1285914,11
102	406110,55	1285987,76
103	406082,25	1285981,80
104	406038,88	1286125,38
105	404265,78	1287081,57
106	404204,90	1287085,12
107	403859,87	1287271,19
108	403829,38	1287373,05
109	403657,42	1287651,89
110	403643,04	1288147,08
111	403425,68	1288439,09
112	403296,18	1288765,11
113	403406,75	1289021,39
114	403436,87	1289008,45
115	403480,78	1289110,61
116	403458,15	1289120,34
117	403496,58	1289209,40
118	403518,89	1289199,78
119	403540,51	1289249,90
120	403570,75	1289295,86
121	403550,45	1289309,22
122	403594,83	1289376,68
123	403615,32	1289363,12
124	403650,94	1289417,03
125	403675,79	1289477,14
126	403652,85	1289486,62
127	403769,93	1289771,57
128	403779,34	1289767,70
129	403779,45	1289766,96
130	403776,07	1289754,67
131	403783,78	1289752,55
132	403787,99	1289768,19
133	403786,61	1289773,36

134	403772,97	1289778,96
135	403814,18	1289879,26
136	403836,90	1289869,92
137	403838,05	1289872,71
138	403862,76	1289862,53
139	403901,89	1289957,48
140	403877,14	1289967,86
141	403880,42	1289975,83
142	403857,69	1289985,17
143	403988,51	1290303,56
144	404011,84	1290294,22
145	404049,56	1290387,89
146	403969,17	1290450,56
147	403954,23	1290431,39
148	403690,20	1290637,20
149	403705,31	1290656,58
150	403615,00	1290726,97
151	403599,90	1290707,60
152	403328,98	1290918,78
153	403344,17	1290938,26
154	403328,08	1290950,80
155	403344,99	1290972,48
156	403264,00	1291035,63
157	403231,61	1290994,68
158	402962,24	1291204,66
159	402977,18	1291223,82
160	402889,48	1291292,19
161	402873,48	1291271,66
162	402852,42	1291285,57
163	402852,72	1291294,11
164	402848,26	1291321,14
165	402831,92	1291321,79
166	402831,92	1291313,62
167	402835,92	1291313,62
168	402840,97	1291313,43
169	402839,89	1291284,18
170	401793,53	1291972,47
171	401648,56	1291942,55
172	401640,60	1291970,72
173	401553,22	1291952,71
174	401559,10	1291924,08
175	401509,67	1291913,88
176	400652,46	1291483,44
177	400519,41	1291365,06
178	400506,93	1291379,54
179	400418,47	1291299,69
180	400429,41	1291284,97

181	400208,46	1291088,37
182	399710,31	1290689,81
183	399484,49	1290735,08
184	399330,45	1290632,49
185	398959,06	1290706,95
186	398741,57	1290459,71
187	398391,14	1290016,58
188	397075,07	1288089,96
189	396546,57	1287397,14
190	396521,47	1287202,18
191	396216,69	1286720,75
192	396103,23	1286695,26
193	395687,37	1286038,38
194	395537,33	1285826,76
195	392962,11	1285388,28
196	392528,80	1285428,76
197	392444,26	1285309,53
198	390996,55	1285063,03
199	390758,16	1285005,08
200	390712,73	1285032,74
201	390713,09	1285033,35
202	390706,70	1285037,27
203	390721,50	1285061,59
204	390658,22	1285100,12
205	390665,99	1285112,51
206	390674,78	1285125,05
207	390685,31	1285140,83
208	390669,00	1285150,76
209	390659,41	1285136,21
210	390650,39	1285123,35
211	390641,87	1285110,98
212	390625,30	1285085,98
213	390366,82	1285243,37
214	388131,38	1284021,38
215	387874,82	1284027,37
216	387604,81	1283769,67
217	387394,51	1283774,58
218	387354,91	1283709,55
219	385677,76	1282792,74
220	385419,06	1282626,90
221	385322,19	1282648,08
222	384527,88	1282138,87
223	384411,74	1282320,05
224	384105,37	1282123,64
225	384063,34	1282132,83
226	383429,84	1281726,71
227	383356,21	1281688,12

228	383317,71	1281761,56
229	383108,72	1282151,92
230	383070,18	1282225,45
231	383090,70	1282236,29
232	383070,97	1282273,09
233	383050,76	1282262,49
234	382559,48	1282004,97
235	382374,27	1282081,06
236	382348,67	1282070,37
237	382334,61	1282061,25
238	382333,42	1282064,00
239	382287,54	1282044,85
240	382214,73	1282028,49
241	382213,28	1282034,94
242	382208,69	1282033,91
243	382192,99	1282103,82
244	382064,68	1282074,99
245	382100,46	1281915,76
246	382126,71	1281921,66
247	382130,91	1281902,97
248	382237,55	1281926,93
249	382226,89	1281974,34
250	382305,56	1281992,01
251	382325,48	1282000,33
252	382341,33	1281994,03
253	382347,84	1281996,74
254	382336,19	1282024,66
255	382334,12	1282029,62
256	382374,37	1282046,43
257	382501,01	1281994,39
258	382531,09	1281939,74
259	382583,82	1281968,37
260	382578,17	1281978,63
261	382698,82	1282041,88
262	382700,23	1282039,23
263	382933,58	1282161,55
264	382932,20	1282164,21
265	383032,96	1282217,03
266	383034,37	1282214,38
267	383036,01	1282215,24
268	383039,25	1282209,07
269	383041,89	1282210,49
270	383080,45	1282136,94
271	383289,43	1281746,58
272	383342,72	1281644,92
273	383445,93	1281699,02
274	384069,45	1282098,74

275	384111,48	1282089,55
276	384402,07	1282275,84
277	384518,21	1282094,66
278	385328,30	1282613,99
279	385425,17	1282592,80
280	385694,09	1282765,20
281	387377,78	1283685,58
282	387412,23	1283742,15
283	387617,31	1283737,37
284	387887,33	1283995,07
285	388139,21	1283989,19
286	390365,95	1285206,43
287	390607,03	1285059,64
288	390603,15	1285054,16
289	390586,68	1285029,68
290	390557,54	1284984,40
291	390573,82	1284974,49
292	390584,76	1284991,04
293	390659,67	1284945,63
294	390696,08	1285005,41
295	390752,84	1284970,86
296	391003,03	1285031,67
297	392462,70	1285280,21
298	392544,22	1285395,18
299	392963,33	1285356,03
300	395555,77	1285797,44
301	395713,96	1286020,55
302	396123,17	1286666,94
303	396236,64	1286692,44
304	396552,30	1287191,05
305	396577,22	1287384,55
306	397101,02	1288071,22
307	398416,93	1289997,60
308	398766,15	1290439,20
309	398962,94	1290662,91
310	399026,26	1290650,29
311	399028,22	1290660,45
312	399128,61	1290640,32
313	399127,74	1290636,13
314	399274,97	1290606,80
315	399275,77	1290610,82
316	399337,15	1290598,51
317	399491,19	1290701,10
318	399718,65	1290655,50
319	400229,11	1291063,90
320	400670,58	1291456,73
321	401520,27	1291883,39

322	401565,83	1291892,80
323	401573,02	1291858,54
324	401580,52	1291824,27
325	401588,15	1291825,85
326	401604,87	1291748,30
327	401624,48	1291752,53
328	401649,03	1291767,38
329	401635,00	1291835,50
330	401676,67	1291844,08
331	401661,57	1291896,98
332	401665,41	1291898,08
333	401661,26	1291912,49
334	401787,02	1291938,45
335	402836,92	1291247,65
336	402836,72	1291224,50
337	402837,22	1291194,72
338	402910,17	1291137,85
339	402925,36	1291157,34
340	403201,87	1290941,79
341	403186,50	1290922,07
342	403276,73	1290851,74
343	403285,95	1290863,57
344	403482,93	1290710,02
345	403484,90	1290695,05
346	403533,73	1290657,07
347	403497,17	1290610,17
348	403792,72	1290379,78
349	403820,86	1290415,88
350	403866,50	1290411,02
351	403911,19	1290376,18
352	403902,40	1290364,90
353	403917,92	1290352,80
354	403910,73	1290334,94
355	403923,34	1290329,93
356	403792,95	1290011,78
357	403779,72	1290017,21
358	403736,20	1289911,30
359	403758,68	1289902,06
360	403597,40	1289509,55
361	403575,06	1289518,78
362	403554,22	1289468,37
363	403524,38	1289423,22
364	403544,76	1289409,75
365	403500,32	1289342,19
366	403479,77	1289355,71
367	403443,98	1289301,30
368	403418,81	1289242,95

369	403441,49	1289233,17
370	403403,04	1289144,06
371	403380,08	1289153,89
372	403336,17	1289051,73
373	403377,35	1289034,03
374	403261,55	1288765,62
375	403397,50	1288423,36
376	403611,35	1288136,06
377	403624,65	1287677,91
378	403567,28	1287769,51
379	403552,80	1287760,56
380	403625,68	1287642,39
381	403664,72	1287579,09
382	403661,08	1287576,73
383	403676,40	1287550,94
384	403680,46	1287553,57
385	403794,29	1287368,99
386	403787,03	1287365,88
387	403801,89	1287328,75
388	403808,41	1287331,54
389	403833,02	1287249,32
390	404195,96	1287053,59
391	404256,84	1287050,04
392	406012,02	1286103,51
393	406050,43	1285975,21
394	405981,92	1285959,60
395	406008,94	1285869,28
396	406076,12	1285889,38
397	406152,77	1285633,25
398	406516,91	1284716,51
399	406452,87	1283618,28
400	406726,54	1282642,27
401	407143,97	1281965,40
402	407202,21	1281959,63
403	407261,50	1281852,31
404	407276,81	1281826,52
405	407339,01	1281618,91
406	407330,93	1281613,82
407	407351,42	1281579,47
408	407364,04	1281587,41
409	407422,22	1281532,51
410	407423,42	1281491,28
411	407812,07	1281124,56
412	407823,28	1280738,48
413	407852,28	1280490,19
414	407902,99	1280244,55
415	407990,14	1279942,53

416	408072,99	1279922,02
417	408989,60	1279784,68
418	408973,50	1279677,26
419	409246,62	1279128,95
420	409219,96	1279018,08
421	409200,52	1279022,76
422	409191,17	1278983,88
423	409210,61	1278979,20
424	409196,85	1278921,98
425	409257,98	1278620,96
426	409686,32	1278594,60
427	409685,83	1278586,65
428	409705,86	1278585,45
429	409703,61	1278548,75
430	409817,58	1278541,74
431	409820,33	1278586,35
432	410302,47	1278556,68
433	410299,37	1278548,38
434	410296,90	1278512,69
435	410359,40	1278508,37
436	410422,40	1278511,73
437	410420,02	1278556,36
438	410851,86	1278579,36
439	410854,22	1278535,13
440	410968,55	1278541,22
441	410966,20	1278585,45
442	411403,08	1278608,72
443	411405,56	1278560,99
444	411540,19	1278569,29
445	411547,05	1278434,79
446	411523,98	1278433,55
447	411529,92	1278322,51
448	411577,25	1278325,05
449	411579,24	1278288,12
450	411613,53	1278246,23
451	411609,21	1278326,75
452	411639,36	1278328,37
453	411639,12	1278332,84
454	411974,60	1278361,88
455	411989,04	1278243,90
456	412005,26	1278111,68
457	412162,24	1278130,94
458	412149,72	1278232,96
459	412135,71	1278231,24
460	412131,99	1278261,51
1	412025,76	1278248,49

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках работ по проектированию и строительству линейного Объекта реконструкция иных существующих линейных объектов не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый Объект является линейным объектом, и по смыслу пункта 1 статьи 133 Гражданского кодекса РФ является неделимой вещью, в рамках строительства которого предусмотрено строительство входящих в его состав зданий, строений и сооружений, являющихся его неотъемлемыми частями: линии СОУ, ВОЛС, камеры запуска и узла приема СОД, ПС, колодцев, БКЭС, КЛ 0,4 кВ и 10 кВ, кабельной линии ЭХЗ, контрольных кабелей, а также проездов к указанным объектам. Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление отдельных зон размещения для перечисленных объектов.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект пересекает, примыкает или следует параллельно существующим, строящимся на момент подготовки проекта планировки территории и планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектам капитального строительства, перечисленным ниже в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта капитального строительства
I. Объекты железнодорожного транспорта		
1	Железнодорожное полотно перегона Котлы-2 – Лужская,	Существующий

	контактная сеть железной дороги и два кабеля связи, ОАО «РЖД»	
2	Кабели сетевого района дистанции электроснабжения (далее - ЭЧС), дистанции сигнализации, централизации и блокировки (далее - ШЧ) и регионального центра связи (далее - РЦС) Кингисеппской дистанции и ВЛ 10 кВ, ОАО «РЖД»	Существующий
3	Железнодорожные пути и сооружения с инженерными сетями, ОАО «РЖД»	Проектируемый
II. Объекты трубопроводного транспорта		
1	Магистральный нефтепровод (далее – МН) «БТС-2» диаметр трубы 1000 мм, ВЛ 10 кВ 3 провода нефтебазы «Усть-Луга» - Юг, вдольтрассовый кабель связи ВОД СОУИКА и кабель связи ВВПТУС, ООО «Транснефть-Балтика»	Существующий
2	Магистральный «Северо-Европейский газопровод» диаметр трубы 1400 мм 3 и 4 нитки и волоконно-оптическая линия связи, ПАО «Газпром»	Существующий
3	Магистральный газопровод (далее – МГ) «Кохтла-Ярве – Ленинград» диаметр трубы 700 мм 2-я нитка (новый) и волоконно-оптическая линия связи, ПАО «Газпром»	Существующий
4	Газопровод межпоселковый до д. Косколово, д. Слободка, д. Югантово, д. Дубки, д. Ручьи, д. Вистино с отводом на Портовые сооружения Кингисеппского района Ленинградской области, ПАО «Газпром»	Проектируемый
III. Объекты автомобильного транспорта		
1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП «Усть-Луга» (старое направление)	Существующий
2	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Подъезд к МТП «Усть-Луга»	Существующий
3	Автомобильная дорога на СНТ Корвет	Существующий
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъездная дорога к хутору Вольный»	Существующий
5	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Автодорога Маттия - Вердия»	Существующий
6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъездная дорога к деревне Матовка»	Существующий
7	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино»	Существующий
8	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»	Существующий
9	Подъездные автодороги к проектируемым линейным крановым узлам проектируемого газопровода-отвода к газораспределительной станции Усть-Луга от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград»	Проектируемый
IV. Объекты энергетики		
1	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
2	ВЛ 10 кВ 3 провода, ФКУ Упрдор «Северо-Запад»	Существующий
3	ВЛ 10 кВ 3 провода, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
4	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
5	ВЛ 110 кВ 1 кабель 1 трос «Порт – Вистино», ПАО «Россети»	Существующий

	«Ленэнерго»	
6	ВЛ 330 кВ 3 провода 1 трос 1 кабель «Копорская – Кингисеппская», ПАО «ФСК ЕЭС» (подлежащая реконструкции со строительством участков ВЛ до ПС 330 кВ Нарва с образованием ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва №1 и ВЛ 330 кВ Копорская – Нарва)	Существующий
7	Кабельно-воздушная линия электропередачи (далее – КВЛ) 110 кВ Лужская – Восточная 1 гром. трос, 1 кабель ВОЛС, ОАО «РЖД»	Существующий
8	ВЛ 10 кВ 3 провода, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
9	ВЛ 10 кВ 3 провода л3-05, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
10	ВЛ 10 кВ 3 провода л3-07, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
11	ВЛ 10 кВ 3 провода, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
12	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
13	ВЛ 10 кВ 3 провода, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
14	ВЛ 110 кВ 6 проводов 1 трос 2 кабеля «Кингисепп - Слободка», АО «Усть-Луга Ойл»	Существующий
15	ВЛ 110 кВ 6 проводов 1 трос 2 кабеля «Кингисеппская – Лужская тяговая», ОАО «РЖД»	Существующий
16	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
17	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 троса «Кингисеппская – Порт-1 с отпайкой на Куземкино», «Кингисеппская – тПорт-2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
18	ВЛ 10 кВ 3 провода фидер 6-03, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
19	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
20	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
21	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва №2, ПАО «ФСК ЕЭС»	Строящийся
V. Объекты связи и радиовещания		
1	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
2	Кабель связи недействующий	Существующий
3	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
4	Волоконно-оптическая линия передачи (далее – ВОЛП) Береговое крепление (мыс. Колгомпя) – БС Логи – ТрП-2 Кингисепп, АО «Телна Кэрриер Раша»	Существующий
5	Кабель связи ПАО «Мегафон»	Существующий
VI. Объекты водоснабжения		
1	Внешний водовод, ООО «Новатэк-Усть-Луга»	Существующий

От балансодержателей существующих инженерных сетей, попадающих в границы проектирования, представлены технические условия содержащие принципиальное согласие на пересечение, сближение, параллельное следование и примыкание с указанными объектами.

В соответствии с техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» № 15-1/3911 от 02.03.2023 на пересечение и параллельное следование с существующими МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград» 2 нитка (новый) с вдольтрассовой ВОЛС, МГ «Северо-Европейский газопровод» 3 и 4 нитки с вдольтрассовой ВОЛС, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект пересечения с объектами транспортировки газа выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СП 36.13330.2012, Правил охраны магистральных

трубопроводов, ПУЭ, ГОСТ Р 51164-98, СТО Газпром 2-3.5-454-2010 и других нормативных документов;

2. Пересечения проектируемого трубопровода аммиака, ВОЛС, кабеля СОУ и КЛ-10 кВ с действующими газопроводами выполнить закрытыми методами прокладки (наклонно-направленным или горизонтально-направленным бурением). Указать на чертежах категории действующих газопроводов в местах пересечения с проектируемым трубопроводом аммиака.

3. Пересечения трубопровода аммиака, ВОЛС, кабеля СОУ и КЛ-10 кВ выполнить ниже действующих газопроводов под углом, близким к 90° . При пересечениях расстояния в свету должно приниматься не менее 5000 мм от нижних образующих действующих газопроводов;

4. Проектируемые трубопровод аммиака, ВОЛС, кабель СОУ и КЛ-10 кВ в местах пересечения с действующими газопроводами проложить в защитных футлярах. Концы футляров вывести на расстояния не менее 25 метров от осей действующих газопроводов;

5. Проектируемый трубопровод аммиака, ВОЛС, кабель СОУ и КЛ-10 кВ при сближении (параллельном следовании) с действующими газопроводами разместить за пределами охранной зоны (25 метров);

6. Удаление проектируемой КЛ-10 кВ, в случае ее выхода на опоры ЛЭП вне зоны пересечения с объектами транспортировки газа, разместить от продувочных свечей газопроводов на расстоянии не менее 300 метров. Расположение продувочных свечей уточнить в линейно-производственном управлении магистральных газопроводов (далее – ЛПУМГ). В проектной документации представить справку ЛПУМГ об отсутствии свечей в 300-метровой зоне от проектируемой ЛЭП (в случае ее проектирования).

7. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах;

8. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных проездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с ЛПУМГ. Временные проезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 (Приложение Б);

9. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»;

10. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводах, обеспечить сохранность действующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах. При невозможности обеспечения сохранности существующих коммуникаций проектом предусмотреть мероприятия и материалы по восстановлению их работоспособности;

11. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на подземных магистральных газопроводах осуществить в ЛПУМГ;

12. Пересечения проектируемых трубопровода аммиака, ВОЛС, кабеля СОУ и КЛ-10 кВ с действующими ВОЛС выполнить закрытым способом строительства. Пересечение выполнить ниже коммуникаций связи под углом не менее 60° с учетом требований СП 36.13330.2012;

13. В случае проектирования опор ВЛ 10 кВ при пересечении и параллельном следовании с ВОЛС расстояния от опор (заземлителей) принять в соответствии с ПУЭ. При необходимости дополнительно предусмотреть дополнительные меры защиты ВОЛС от мешающего влияния ЛЭП;

14. Обеспечить сохранность действующих коммуникаций связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах;

15. Фактическое местоположение кабельных линий связи, глубину залегания, параметры участков уточнить в Службе связи ЛПУМГ;

16. Все работы в охранной зоне кабелей связи выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ;

17. В зоне прокладки проектируемых объектов возможно строительство объектов ПАО «Газпром». Заказчик строительства объектов ПАО «Газпром» - ООО «Газпром инвест». Увязать проектные решения на строительство проектируемых объектов с проектными решениями на строительство объектов ПАО «Газпром» с ООО «Газпром инвест»;

18. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ;

19. Эксплуатирующей организации проектируемых объектов в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов разработать совместно с ЛПУМГ и утвердить «Соглашение о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.

В соответствии с техническими условиями филиала ОАО «РЖД» «Октябрьская железная дорога» № ИСХ-18355/ОКТ от 03.05.2023, № ИСХ-23485/ОКТ от 05.06.2023 на пересечение железнодорожного полотна и ВЛ-110 кВ, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Места переходов железнодорожного полотна определить в соответствии с актом выбора створа.

2. Проект переходов под железнодорожным полотном разработать в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации (далее – ПТЭ), Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ), стандарта организации (далее – СТО) «РЖД» 19.001-2005, СТО «РЖД» 19.002-2011, Свода правил (далее – СП) 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД»

инженерными коммуникациями», постановлений Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87, от 18 августа 2015 № 2080р, от 29 марта 2016 № 541р, от 28 апреля 2016 № 788р и других действующих нормативных документов, в том числе Федеральных органов исполнительной власти и ОАО «РЖД», предусматривает:

а) бестраншейный способ производства работ методом горизонтально направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность железнодорожного полотна, безопасный пропуск поездов с установкой страховочных рельсовых пакетов;

б) расстояние по вертикали от верха защитных футляров до подошвы рельса железнодорожного пути не менее 3 метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

в) пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии под прямым углом или близким к нему;

г) создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

д) размещение рабочего и приемного котлованов, других обустройств, а также углов поворота трассы вне полосы отвода железной дороги;

е) устройство защитных футляров по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии;

ж) сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на планах и профилях переходов все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями Октябрьской железной дороги;

з) затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода и установку страховочных рельсовых пакетов. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербург–Витебским отделом Октябрьской дирекции инфраструктуры, Центральным региональным центром связи, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению.

3. В проекте переходов, в соответствии с пунктом 5.3 распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р, должны быть представлены следующие необходимые материалы:

а) планы участков переходов в масштабе 1:500 с привязкой створов к железнодорожному пикетажу, соответствующей актам комиссионного выбора, и схематичным обозначением страховочных рельсовых пакетов с учетом их длины, обозначением расстояния от стрелочных переводов до места перехода и границ полосы отвода;

б) профили по осям переходов, выполненные в одном горизонтальном и вертикальном масштабе $M_{гор.} = M_{верт.}$ 1:100 или 1:200, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами, и обозначением мощности каждого инженерно-геологического элемента (далее – ИГЭ) в местах пересечения с каждым железнодорожным путем.

в) расчет поверхностных деформаций с обоснованием выбора длины страховочных рельсовых пакетов.

г) таблица инженерно-геологических элементов.

4. Проектом предусмотреть трассировку и шурфовку кабельной трассы для определения точного расположения и глубины прокладки инженерных коммуникаций ОАО «РЖД», находящихся в зоне производства работ.

5. При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство переходов должно быть осуществлено за счет организации – владельца инженерных сетей.

6. В случае повреждения обустройств железной дороги при производстве работ, убытки, нанесенные дороге, должны быть возмещены за счет средств заказчика объекта строительства.

7. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ, установить опознавательные знаки.

8. При необходимости производства работ в «окно» предусмотреть затраты на оказание услуг по предоставлению «окон» (технологического времени для производства работ с обеспечением частичного и полного прекращения движения поездов, а также снятия напряжения с контактной сети). Обращение на предоставление стоимости «окон» в графике движения поездов для реализации объекта направлять на имя первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги (обращение должно содержать: конкретное указание местоположения участка предоставления «окна» (километр, пикет перегона или станции железной дороги), номера железнодорожных путей, требующих закрытия, а также снятия напряжения с контактной сети на время производства работ по объекту, продолжительность и количество «окон», требуемых для выполнения технологии производства работ по объекту).

9. Перед началом работ произвести инструментальную проверку наличия кабельных коммуникаций в зоне производства работ.

10. Обеспечить сохранность объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» на период проведения работ, при необходимости предусмотреть защитные мероприятия, резервирование или вынос из зоны производства работ устройств электроснабжения. В случае повреждения объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» при производстве работ, нанесенные убытки, должны быть возмещены за счет средств заказчика.

11. При необходимости удлинения кабельных линий электропередач в условиях выноса из зоны производства работ – технические характеристики кабельной продукции определить проектом.

12. Пересечение аммиакопроводом с линией электропередачи ВЛ-110 кВ «Кингисеппская – Лужская-Тяговая» ОАО «РЖД» выполнить в соответствии с ПУЭ, в середине пролета опор, в земле, под углом близким к 90°, но не менее 65°. Установить сигнальные знаки (столбики), свидетельствующие о наличии подземного магистрального трубопровода.

13. Предусмотреть соблюдение ограничений и требований охранной зоны объектов электросетевого хозяйства ОАО «РЖД», предусмотренных правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 в действующей редакции.

14. Заземление электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

15. При проектировании учесть требования Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств, железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД»», утвержденным распоряжением от 7 ноября 2018 № 2364/р и других действующих нормативных документов, в том числе Федеральных органов исполнительной власти и ОАО «РЖД».

16. Проектом предусмотреть меры безопасного производства работ в охранной зоне ВЛ-110 кВ, в том числе при работах грузоподъемных механизмов и строительной техники.

В соответствии с техническими условиями ООО «Транснефть-Балтика» № ТНБ-09-18/7308 от 09.03.2023, при пересечении проектируемого Объекта с МН «БТС-2», ВЛ-10 кВ и кабелем СОУиКА необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Пересечение аммиакопровода с МН, ВЛ-10 кВ выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», ПУЭ, Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992 и Госгортехнадзором России Постановлением № 9 от 22.04.1992, РД 39-00147105-015-98 «Правила капитального ремонта магистральных нефтепроводов», Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

2. Проектную документацию должна разработать специализированная проектная организация, имеющая свидетельство о допуске к проектированию видов работ, отвечающих выданным техническим условиям, имеющую выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства.

3. Пересечение проектируемого аммиакопровода с МН выполнить под углом, близким к 90^0 в присутствии представителя Новгородского районного нефтепроводного управления (далее – НРНУ).

4. Пересечение выполнить бестраншейным способом прокладки на расстоянии по вертикали в свету не менее 3,0 метров от нижней образующей МН в защитном футляре, концы которого удалить от осей крайних МН минимум на 25 метров. Рабочий и приемный котлованы необходимо расположить вне охранной зоны МН – на расстоянии не менее 25 метров от осей крайних МН. Обеспечить присутствие представителя НРНУ во время производства работ.

Для предотвращения возможного повреждения МН предусмотреть устройство контрольного котлована перед пересечением по ходу движения рабочего органа (до начала производства работ бестраншейным способом, силами организации, выполняющей строительно-монтажные работы (далее – СМР) в присутствии ответственного представителя НРНУ). Для устройства контрольного котлована

необходимо отшурфить вручную МН со стороны движения рабочего органа на глубину заложения трубопровода до нижней образующей плюс 5 метров, длиной не менее 5 метров вдоль МН шириной 2 метра с установкой стального листа толщиной не менее 6 мм в котлован со стороны движения рабочего органа перед пересечением. При этом на работы в охранной зоне МН требуется получение письменного разрешения на производство работ.

5. Предусмотреть при необходимости обустройство постоянных переездов через коммуникации ООО «Транснефть-Балтика» для передвижения аварийной техники. Выбор места расположения постоянных переездов согласовать с НРНУ. Конструкцию переездов выполнить согласно требованиям ТПР-75.180.00-КТН-125-12 и согласовать с ООО «Транснефть-Балтика» в составе проектной документации.

6. Пересечение с ВЛ-10 кВ выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ издание 7 и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

7. Пересечение с кабелем СОУиКА (волоконно-оптический датчик (далее – ВОД)) выполнить в соответствии с требованиями РД-35.240.00-КТН-076-12 «Система мониторинга целостности протяженных трубопроводных систем», СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации», СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы», ПУЭ и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

8. В месте пересечения с ВОД предусмотреть сохранность проектируемых коммуникаций при проезде и стоянке техники в охранной зоне проектируемых коммуникаций при обслуживании ВОД.

9. Пересечения с МН, ВЛ-10 кВ, кабелем СОУиКА (ВОД) в соответствии с требованиями ОР-23.040.00-КТН-0259-21, РД-01.120.00-КТН-186-16 обозначить постоянными знаками (в месте пересечения, на границах охранной зоны) их полимерного негорючего материала, на которых указать наименование коммуникаций и реквизиты эксплуатирующих организаций. Места установки знаков и информационное наполнение согласовать с НРНУ.

10. В границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных для безопасной эксплуатации магистральных трубопроводов, принадлежащих ООО «Транснефть-Балтика» запрещено:

а) производить работы в охранной зоне объектов магистральных трубопроводов ООО «Транснефть-Балтика» без согласования НРНУ ООО «Транснефть-Балтика» и/или без разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства Градостроительным кодексом РФ предусмотрено получение таких разрешений;

б) нарушать требования технических регламентов, норм и правил, подлежащих обязательному исполнению, проектной документации, технических условий на пересечение (параллельное следование), выданных ООО «Транснефть-Балтика»;

в) допускать уничтожение или повреждение специальных знаков (предупредительных знаков, опознавательных знаков трубопроводов, сигнальных знаков, знаков ведения работ), а также знаков, обозначающих границы зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

11. Разработать и согласовать последовательно с НРНУ и ООО «Транснефть-Балтика» проект производства работ (далее – ППР), в котором указать места установки и маршруты движения строительной техники, предусмотреть мероприятия для обеспечения сохранности действующих подземных коммуникаций от повреждения при производстве работ. При необходимости проезда техники через МН оборудовать временные проезды с укладкой железобетонных плит.

12. Обеспечить расчистку древесно-кустарниковой растительности в пределах полосы землеотвода под проектируемые объекты в границах охранной зоны МН, ВЛ, кабеля СОУиКА. Лесопорубочные остатки утилизировать.

13. При необходимости производства работ грузоподъемными механизмами вблизи ВЛ (от 30 метров и менее) необходимо получить наряд-допуск у эксплуатирующей организации. При необходимости отключения ВЛ заявка на отключение подается за трое суток по факсу.

14. Вызвать представителя НРНУ для определения по месту положения коммуникаций электрохимической защиты МН.

15. По всей длине зоны производства работ в присутствии представителя НРНУ определить и обозначить вешками высотой от 1,5 до 2 метров местоположение подземных коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика». Вешки устанавливать на прямых участках трассы подземных коммуникаций через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы.

16. Информационные знаки устанавливать без применения буровых механизмов, в присутствии представителя НРНУ.

17. Обеспечить сохранность коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика». Все работы производить в присутствии представителя НРНУ.

18. В случае нарушения коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика», оборудования линейной части МН, восстановление их работоспособности обязательно в аварийном порядке, в течение 12 часов силами организации, выполняющей работы и за счет ее средств.

19. В местах производства работ, в пределах охранной зоны коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» запрещается: отвал грунта на ось МН, складирование материалов, проезд техники через МН по не оборудованным проездам.

20. На расстоянии менее 150 метров от оси МН запрещается: складирование горючих материалов, стоянка техники, прорабских вагончиков.

21. Передвижение спецтехники в охранных зонах в темное время суток, кроме проведения аварийно-восстановительных работ, запрещается.

22. Обратную засыпку в месте пересечения производить вручную, без применения техники и землеройных механизмов, с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения 0,92 по ГОСТ 22733.

23. По окончании производства работ временные проезды демонтировать, валик над МН восстановить до проектной отметки. Произвести благоустройство

территории в охранной зоне МН, ВЛ и кабеля СОУиКА с предоставлением справки от правообладателя земельного участка об отсутствии претензий. Обустроить постоянные проезды в соответствии с проектной документацией согласно требований технических условий.

В соответствии с техническими условиями филиала АО «Связьтранснефть» - «Верхневолжское производственно-техническое управление связи» (далее – ВВПТУС) № 01-16/2205 от 10.03.2023, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с коммуникациями ВВПТУС необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Все работы в охранной зоне кабелей связи должны выполняться в соответствии с рабочими проектами, выполненными проектными организациями, имеющими лицензию на выполнение проектных работ, с учётом технических условий, выданных предприятием, эксплуатирующим кабельные линии связи.

2. Не позднее, чем за 3 дня до начала работ (исключая выходные и праздничные дни) вызвать письменно или телефонограммой представителя цеха электросвязи (далее – ЦЭС) № 7 ВВПТУС для указания трассы прохождения кабелей связи и контроля за производством работ в охранной зоне линейно-кабельных сооружений (далее – ЛКС).

3. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи составить «Акт передачи на сохранность кабельной магистрали, замерных столбиков и предупредительных знаков с участием представителя заказчика, представителя ЦЭС № 7 ВВПТУС и представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В результате работы по уточнению трассы инженерных коммуникаций, и в том числе линейно-кабельных сооружений связи, заказчику оформить «Акт-допуск» с участием представителей организации-подрядчика выполняемых работ и ЦЭС № 7 ВВПТУС.

4. Заказчик совместно с представителями подрядчика и ЦЭС № 7 ВВПТУС должны оформить «Разрешение на производство работ в охранной зоне линий и сооружений связи».

5. После оформления всех разрешительных документов заказчик оформляет «Ордер на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций», в котором, за подписью должностного лица ЦЭС № 7 ВВПТУС (начальника ЦЭС или лица его замещающего), удостоверяется выполнение всех необходимых мероприятий по обеспечению безопасности производства работ в охранной зоне ЛКС.

6. Производители работ (мастера, прорабы, машинисты строительных машин и механизмов) до начала работ в охранной зоне кабелей связи ВВПТУС должны быть ознакомлены с расположением кабелей и проинструктированы о порядке производства работ ручным и механизированным способом.

7. Не позднее, чем за двое суток до начала производства работ согласовать с ВВПТУС рабочий проект и проект производства работ.

8. Место расположения подземных сооружений связи уточнить по всей длине действующего подземного кабеля связи и ВОЛС ВЛ в зоне производства работ и обозначить вешками высотой 1,5-2 метра, которые установить на прямых участках трассы через 10-15 метров. У всех точек отклонений от прямолинейной оси

трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и шурфованию кабеля выполнить силами и средствами заказчика или подрядчика, в присутствии представителя ЦЭС № 7 ВВПУС, эксплуатирующего кабельную линию связи.

До прибытия представителя ЦЭС № 7 ВВПУС, эксплуатирующего кабельную линию связи, обозначения трассы, определения точного местоположения кабеля связи, документального оформления разрешений на производство работ, проведение земляных работ не допускается.

Кроме вешек трасса кабеля связи в обязательном порядке обозначается предупредительными знаками, которые представляют собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400х300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, с надписью «Копать запрещается, охранная зона кабеля», с указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) ВВПУС, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

9. Совместно с представителем ЦЭС № 7 ВВПУС определить места проезда спецтехники. В местах проезда спецтехники через кабели связи предусмотреть устройство временных переездов с обозначением их временными знаками и указателями. Устройство временных проездов (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия) осуществляет строительная организация, выполняющая работы. Определить места пересечения спецтехникой кабеля ВОЛС-ВЛ. В местах пересечения с ВОЛС-ВЛ спецтехникой и зоной производства работ провести измерение стрел провиса кабеля, предусмотреть вынос его из зоны производства работ (подъем кабеля ВОЛС-ВЛ под нижнюю траверсу с обозначением кабеля светоотражающими табличками, вынос на другие опоры). В местах пересечения кабеля связи ВОЛС-ВЛ в пролетах опор с обеих сторон предусмотреть установку габаритных ворот, исключающих проезд негабаритной автотранспортной и спецтехники. Конструкцию и тип ворот согласовать с ВВПУС.

10. Разработка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается.

11. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке:

а) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта;

б) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта;

в) при пересечении с кабелями связи ВВПУС первоначально определяется их местоположение, выполняется шурфование, вручную производится его открытие на длину, позволяющую свободно уложить его в защитный кожух из швеллера, длиной равной ширине траншеи +2 метра с каждой стороны траншеи. Внутри и снаружи кожух обработать защитным антикоррозийным составом. Кожух по всей длине соединить болтовыми соединениями на расстоянии не более 1 метра с каждой стороны. Для установки болтовых соединений приварить петли. Для недопущения провисания кабеля с коробом, при необходимости, под короб установить опоры и закрепить их в грунте. Пересечение с кабелями связи ВВПУС выполнить в соответствии со СНиП.

г) защита кабеля связи или блоков кабельной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ;

д) при отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком должна быть организована их охрана.

12. В случае необходимости выполнения работ по выносу кабеля связи из зоны производства работ необходимо запросить технические условия ВВПУС на вынос кабеля связи.

13. При пересечении кабеля связи методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) точки входа и выхода буровой головки запроектировать на расстоянии не менее чем 10 метров от оси кабеля связи.

14. При выполнении планировки территории обеспечить восстановление земляного покрова над коммуникациями ВВПУС до нормативной глубины залегания.

15. В местах пересечения с кабелем связи установить замерные столбики и предупредительные знаки в соответствии с ПТЭ книга 3 на оси кабеля связи с двух сторон от пересекаемой коммуникации. Надпись на табличке, тип и конструкцию знака согласовать с ВВПУС.

16. При параллельном следовании расстояние до кабеля связи принять в соответствии со СНиП.

17. В охранной зоне кабеля связи запрещается:

- устройство технологических проездов вдоль оси кабелей связи, планировка, срезка и выборка грунта с помощью землеройной техники, складирование стройматериалов,

- стоянка спецтехники, жилых вагончиков, разведение открытого огня,

- загромождение трассы кабеля поваленными деревьями, кустарниками, порубочными остатками, выбранным грунтом,

- производство работ в выходные, праздничные дни и в темное время суток.

18. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.

19. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и кабельной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с

тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.

Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы.

20. Обеспечить на время работ выносу и сохранность информационных знаков, шлагбаумов. После окончания работ средства фиксации трассы установить на место. В местах пересечений с ЛКС установить информационные знаки.

21. Затраты по обеспечению сохранности линейно-кабельных сооружений производятся за счет средств заказчика.

22. В случае повреждения кабеля связи его ремонт и простой системы связи полностью оплачивается за счет средств заказчика.

23. После завершения работ кабель связи возвращается на своё место (за исключением выполненного выноса трассы кабеля), за счёт средств заказчика проводится полный комплекс измерений, проверка герметичности оболочки кабеля. В случае соответствия параметров кабеля связи нормам производится его засыпка. При несоответствии нормам проводится комплекс работ по доведению его до нормативного состояния или замена кабеля за счёт средств заказчика.

В соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» №№ 19-153/2023-0-1, 19-153/2023-0-2, 19-154/2023-0-1, 19-154/2023-0-2, 19-154/2023-0-3 от 15.03.2023 на пересечение автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории, «Петергоф – Кейкино» IV технической категории, № 19-152/2023-0-1 от 21.03.2023 на примыкание к автомобильной дороге «Петергоф - Кейкино» IV технической категории, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации, примыканий и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

2. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации и примыкания, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

3. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате *.pdf и *.dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки - 1 месяц с даты ее выдачи).

4. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

5. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации и строительству примыкания лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в

соответствии со статьёй 11.21 и статьёй 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Владелец коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода региональной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

7. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

8. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владелец коммуникации собственными силами, либо Владелец дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

9. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

10. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

11. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владелец коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

12. Размещение Объекта должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

13. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

14. Прокладка под насыпями автодороги (кроме мест пересечений) не допускается.

15. Минимальное расстояние по вертикали (в свету) от верха дорожной одежды (покрытия автодороги) до верха трубы (защитного футляра) принять по СП 18.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

16. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, но не ближе 3 метров до границы полосы отвода автодороги.

17. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных

дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

18. Минимальное приближение створа инженерной коммуникации к существующим малым искусственным сооружениям (далее – ИССО) (водопропускным трубам), автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны коммуникации плюс 5 метров.

19. Параллельное следование инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранный зона инженерной коммуникации не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

20. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

21. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, не допуская съезда автотранспорта с обочины автодороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

22. В случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ согласовать в ГКУ «Ленавтодор».

23. Работы по устройству инженерной коммуникации и строительству примыкания производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

24. Километровую привязку участка примыкания уточнить при проектировании.

25. В проектной документации представить технико-экономические характеристики проектируемой территории для обоснования интенсивности дорожного движения на проектируемом примыкании.

26. Тип и обустройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкание, в том числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021.

27. Радиус кривых при сопряжении дороги общего пользования с проектируемого примыкания принять в соответствии с пунктом 6.13 СП 34.13330.2021.

28. Строительство примыкания выполнить под прямым или близким к нему углом и предусмотреть в проекте мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с пунктом 6.9 СП 34.13330.2021.

29. Конструкция дорожной одежды на примыкании в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

30. Крутизну откоса насыпи участка дороги принять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021.

31. Система водоотвода автомобильной дороги не должна быть нарушена. При необходимости предусмотреть устройство водопропускных труб под примыканиями, увязав проектный водоотвод с существующей системой водоотвода.

32. В проекте предусмотреть устройство покрытия съездов в пределах радиусов закруглений и на протяжении подъезда по типу основной дороги.

33. Разработать и отразить в проектной документации мероприятия по усилению дорожного полотна в районе примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги, с целью предотвращения разрушения основного хода дороги в период эксплуатации.

34. В проектную документацию по строительству примыкания включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности примыкания.

В соответствии с техническими условиями ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» от 25.01.2023, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с внешним водоводом ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Пересечение Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» Аммиакопроводом выполнить в установленных координатах. При проектировании и строительстве Аммиакопровода требуется уточнение координат точек пересечения.

2. Проектирование пересечения Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» Аммиакопроводом выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 № 635/14 и введенным в действие с 01.01.2013.

3. Проектную документацию в границах охранной зоны Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» до начала практических работ согласовать с ООО «НОВАТЭК- Усть-Луга».

4. В проектной документации предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение почв и грунтовых вод в пределах санитарно-защитной полосы Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга».

5. Производство работ в охранной зоне Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» производить при техническом надзоре специалистов ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», предварительно письменно согласовав объем работ, место и время проведения.

6. При производстве работ осуществить комплекс необходимых мероприятий, позволяющих исключить повреждение или разрушение Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» в соответствии со схемой пересечения, которую необходимо согласовать письменно.

7. В месте пересечения Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» с Аммиакопроводом требуется определить конкретное местоположение существующего трубопровода ручным способом методом шурфования совместно с представителями ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга».

8. При производстве работ в охранной зоне Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» исключить возможность загрязнения почвы и грунтовых вод, а также складирование мусора и строительных отходов, грунтов, обеспечивать охрану и сохранение исходных геологических и биологических свойств земельного участка, проведение соответствующих технических мероприятий, включая производственный санитарно-эпидемиологический и экологический контроль и, при необходимости, экологический мониторинг, предусмотренные проектной документацией и действующим законодательством РФ.

9. После окончания строительно-монтажных работ в охранной зоне Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» выполнить в полном объеме работы по рекультивации земель в местах выполнения работ с целью приведения их в состояние, соответствующее проектной и рабочей документации и исходному состоянию на период, предшествовавший началу работ, и предъявление их ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» по акту приема-передачи рекультивированных земель.

10. Места пересечений обозначить информационными знаками.

11. В случае повреждения Внешнего водовода ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» или расположенного на нем оборудования, во время строительства и эксплуатации Аммиакопровода, заказчик строительства Аммиакопровода возмещает все затраты по восстановлению, а также компенсирует возможные расходы ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга», возникшие вследствие отсутствия водоснабжения.

В соответствии с техническими условиями ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 05.06.2023 на пересечение автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Подъезд к МТП «Усть-Луга», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Место размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги (в формате «км+м») необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».

2. Пересечение Автомобильной дороги инженерными коммуникациями запроектировать под прямым углом закрытым способом в защитных неразрезных футлярах. Предусмотреть длину футляров не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 метров с обеих сторон, при этом концы футляров должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 метров от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

3. Футляры должны быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

4. При выборе материалов для футляров следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

5. Глубина проколов должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,5 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляров. При прохождении проколов в слабых, просадочных, обводненных грунтах проколы производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если инженерные коммуникации невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

6. При параллельном следовании Автомобильной дороги предусмотреть размещение инженерных коммуникаций и их охранной зоны таким образом, чтобы исключить пересечение границы полосы отвода Автомобильной дороги.

7. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо исполнять требования статей 25 и 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ».

8. На время строительства инженерных коммуникаций следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

9. Предусмотреть в проектной (рабочей) документации мойку колес для предотвращения загрязнения автодорог транспортными средствами, задействованными при строительстве инженерных коммуникаций, в том числе при выезде на Автомобильную дорогу через существующие примыкания.

10. Проектные решения по размещению инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги разработать согласно утвержденным уполномоченными организациями специальным техническим условиям. Специальные технические условия и согласования проектных решений включить в комплект проектной документации.

11. Разработку проектной (рабочей) документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-ФЗ (в действующей редакции), в случае необходимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011.

12. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации ...».

13. Строительство инженерных коммуникаций запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность», ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

14. Представить схему планировочной организации земельного участка. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести конструктив Автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, границу полосы

отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы охранной зоны инженерных коммуникаций и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги, привязки к километражу Автомобильной дороги.

15. При пересечении инженерными коммуникациями существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части обеспечения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

16. Размещение инженерных коммуникаций согласовать со всеми заинтересованными организациями.

17. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

18. Исключить вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

19. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016. Оформление схем необходимо выполнить в соответствии с «Регламентом утверждения и мониторинга схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» утвержденным приказом ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 17.11.2022 № 354.

20. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

21. После окончания строительных работ при необходимости провести рекультивацию в пределах полосы отвода Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

22. По окончании работ обозначить охранную зону инженерных коммуникаций по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

23. При возникновении в ходе работ или в течение трех лет после окончания работ деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией) Владелец коммуникаций обязан в кратчайшие сроки за свой счет силами независимой экспертной организации при участии специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка Автомобильной дороги, по требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» провести обследование образовавшейся деформации и предоставить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» отчет независимой экспертной организации, содержащий сведения о причинах деформации и объемах

восстановительных работ. По требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» выполнить работы по устранению деформаций за свой счет с привлечением специализированной организации, в сроки и в порядке установленном ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

24. В установленном порядке получить разрешение на строительство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги (в случае если в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 и Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство), а также согласовать с Владелец дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерных коммуникаций. В случае если разрешение на строительство не требуется получить до начала работ у Владельца дороги согласование производства работ в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

25. Представить проект организации строительства, календарный план производства работ, положительное заключение государственной экспертизы, содержащее заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011.

26. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенных инженерных коммуникаций в границах полосы отвода или придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

В соответствии с техническими условиями Кингисеппского лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес» №№ 239, 240 от 20.04.2023 на пересечение и примыкание к лесохозяйственным дорогам, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проезд транспортных средств и иных механизмов осуществлять только в полосе лесохозяйственной дороги;
2. Содержание лесохозяйственной дороги в исправном состоянии и чистоте;
3. Поддержание в исправном состоянии системы водоотвода;
4. По окончании срока использования лесохозяйственную дорогу привести в состояние, пригодное для использования в соответствии с Правилами санитарной и пожарной безопасности в лесах РФ.

В соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 01/17/5604/23 от 17.03.2023 на пересечение линий и сооружений связи, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи, попадающих в границы строительства въезда по Объекту.
2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи (далее – ЛКСС) выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020

силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.

3. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.

4. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком».

5. Соблюдение охранной зоны ЛКСС - 2 метра в обе стороны от оси существующих ЛКСС.

6. В случае, если проектное изменение высотных отметок полотна дороги (тротуара) вызовет несоблюдение допустимых норм заглубления кабелей, то работы по переустройству сооружений связи необходимо предусмотреть проектом и выполнить их в рамках вышеуказанного объекта за счет средств заказчика.

7. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.

8. Точный объем, подлежащих защите и сохранности ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Сервисным центром (далее - СЦ) г. Кингисепп и Центром эксплуатации сетей Ленинградской области (далее - ЦЭС ЛО) Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»

9. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.

10. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

11. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

12. Согласование мест пересечений и сближений на всей протяженности проектируемых работ в охранной зоне ЛКСС с СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп, находящихся в том числе в непосредственной близости от границы работ. Точный объем ЛКСС определить на стадии проектирования. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком».

13. Перед выполнением переходов кабеля методом ГНБ, либо иным способом, определить точное его местоположение и глубину залегания методом шурфования. Земляные работы в охранной зоне кабелей провести только ручным способом, в присутствии представителя ПАО «Ростелеком».

14. Выдерживать нормативное расстояние по вертикали между коммуникациями в месте пересечения (не менее 0,5 метра ниже уровня проложенного кабеля).

15. При выполнении ГНБ, для контроля за прохождением буровой головки, предусмотреть временное открытие и подвеску кабелей связи с последующей обратной засыпкой и восстановлением предупредительной ленты.

16. При пересечении кабеля открытым способом, предусмотреть его механическую защиту в виде разрезного футляра из стальной трубы диаметром 219х4мм ГОСТ 107704-91, который надеть на пакет из 4-х защитных пластмассовых труб (далее – ЗПТ) и скрепить болтами через приваренные проушины.

17. Длину защитного футляра выбрать исходя из учета ширины разрабатываемой траншеи и обеспечения неподвижного положения футляра на период строительства аммиакопровода. При большой ширине траншеи футляр подвесить с помощью жгутов проволоки к прочной балке, уложенной поперек траншеи, длина которой исключает возможные обрушения траншеи.

18. На пересечении с аммиакопроводом параллельно кабелю на расстоянии 1-1,5 метров от его оси и глубине его прокладки проложить резервный канал с выводом его концов за охранную зону газопровода и ВОЛС + 2 метра.

19. В качестве резервного канала заложить полиэтиленовую трубу диаметром 160 мм марки ПЭ80-SDR26 160х6,2 ГОСТ 18599.

20. Внутри резервного канала проложить кондуктор. Концы канала загерметизировать и обозначить электронными маркерами, а на местности замерными столбиками.

21. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по данному объекту должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 № 80.

22. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком».

23. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии:

- проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком»;
- допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в ПАО «Ростелеком»;
- представителя СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора;
- информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.

24. В случае повреждения линий и сооружений связи на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств Заказчика.

25. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).

26. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 метров в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 № 578, только в присутствии и под надзором представителей СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком».

27. После определения Подрядчиков работ уведомить о них СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.

28. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия.

29. Составить акт на скрытые работы.

30. В охранной зоне линий и сооружений связи (2 метра от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с СЦ и ЦЭС ЛО г. Кингисепп ПАО «Ростелеком»;

- устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия;

- самовольно подключаться к линии связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

В соответствии с техническими условиями Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» № КнЭС/034/646 от 27.02.2023, № КнЭС/034/723 от 06.03.2023 на параллельное следование и пересечение линий электропередачи, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На участках параллельного следования выполнить размещение проектируемых сооружений за пределами охранных зон сооружений Филиала. В случае наложения охранных зон сооружений включить в состав проектной (рабочей) документации проект соглашения об эксплуатации сооружений в общем техническом коридоре.

2. Пересечения проектируемых сооружений с существующими сооружениями Филиала выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3. В местах пересечения сооружений обустроить переезды для беспрепятственного проезда автомобильной и тракторной техники, включая механизмы на гусеничном ходу. Обеспечить сохранность существующих технологических проездов к сооружениям Филиала.

4. Производство в охранных зонах сооружений Филиала проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 № 903н, и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в действующей редакции. Обеспечить разработку и согласование проекта производства работ по монтажу (строительству) сооружений при производстве работ в охранных зонах сооружений Филиала.

В соответствии с техническими условиями филиала АО «Усть-Луга Ойл» № 685 от 21.03.2023, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с существующей ВЛ-110 кВ «Кингисеппская – Слободка 1,2» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Цепи воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ «Кингисеппская-Слободка 1,2» находятся под рабочим напряжением и являются взайморезервирующими.

2. Пересечение и параллельное следование должно соответствовать требованиям ПУЭ.

3. Пересечение выполнить в пролете опор ВЛ-110 кВ «Кингисеппская-Слободка 1,2». Место пересечения - в пролете опор №№ 128 - 129. Пересечение выполнить под углом не менее 60° .

4. В местах пересечения, в пределах охранной зоны ВЛ-110 кВ и землеотвода АО «Усть-Луга Ойл» запрещается установка узлов средств очистки и диагностики, фильтров, запорной арматуры, вантузов, контрольных пунктов линейной телемеханики, станций катодной защиты, контрольно-измерительных приборов, устройство противоаварийных амбаров и др. Расстояние до технологических устройств, устанавливаемых на трубопроводе и создающих взрывоопасные зоны, должно соответствовать требованию пункту 2.5.289 ПУЭ.

5. При пересечении расстояние от заземлителя или подземной части опор ВЛ-110 кВ «Кингисеппская-Слободка 1,2» до любой части трубопровода должно быть не менее 10 метров. Предусмотреть защиту фундаментов опор ВЛ-110 кВ от возможного их подмыва при повреждении указанного трубопровода.

6. Устройство вдольтрассовой дороги для обслуживания аммиакопровода на участках пересечения с ВЛ-110 кВ выполнить с учетом требований ПУЭ глава 2.5 пункт 2.5.256-263. Предусмотреть меры для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ.

7. Пересечение вдольтрассовых линий ВОЛС и СОУ с ВЛ-110 кВ выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ глава 2.5 и Ведомственных строительных норм (далее – ВСН) 51-1.15-004-97.

8. Предусмотреть стационарные сооружения для переезда специальной техники через трубопровод, исключающие его повреждение, при эксплуатации ВЛ-110 кВ.

9. Пересечение обозначить постоянными знаками, на которых указать наименование коммуникаций, границы охранной зоны и реквизиты эксплуатирующей организации.

10. В составе проекта на прокладку аммиакопровода, линий СОУ и ВОЛС разработать раздел по пересечению с ВЛ-110 кВ «Кингисеппская-Слободка 1,2» с решениями по организации строительства, чертежами плана и профиля

пересечений, строительными решениями по организации стационарных переездов. Раздел согласовать с АО «Усть-Луга Ойл».

11. Решения по организации строительства должны обеспечивать выполнение работ по пересечению без ограничения или прекращения отпуска электроэнергии для потребителей, присоединенных к ПС 110/10 кВ «Слободка».

12. Для организации работ по пересечению ВЛ-110 кВ должен быть разработан проект производства работ (далее - ППР). ППР согласовать с АО «Усть-Луга Ойл».

В соответствии с техническими условиями филиала ПАО «ФСК ЕЭС» № М7/7/1089 от 03.04.2023, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с объектами ПАО «ФСК ЕЭС» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование пересечения подземного магистрального трубопровода аммиака и сопутствующих коммуникаций (кабель СОУ, ВОЛС) с ВЛ 330 кВ выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП, НТД ПАО «Россети»;

2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 330 кВ до любой части трубопровода аммиака должно быть не менее расстояний, указанных в пункте 2.5.288 ПУЭ 7-го издания. Наличие и расположение заземлителей уточнить при изысканиях;

3. При пересечении трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ угол пересечения должен быть не менее 60° ;

4. Вдольтрассовую ВЛ 0,4-10 кВ (при наличии) в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой соединительных муфт и опор кабельно-воздушной линии электропередач (далее – КВЛ) 0,4-10 кВ вне охранных зон ВЛ 330 кВ. Расстояние от КВЛ 0,4-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ должно быть не менее 10 метров;

5. Сопутствующие сооружения трубопровода аммиака установить за пределами охранных зон ВЛ 330 кВ;

6. Расстояние от крайних неотклоненных проводов ВЛ 330 кВ до продувочных свечей и до помещений со взрыво- и пожароопасными зонами, наружных взрыво- и пожароопасных установок трубопровода аммиака должно быть не менее 300 метров;

7. Наименьшее расстояние от подземной ВОЛС до ближайших заземлителей опор ВЛ 330 кВ и их подземных частей должно соответствовать таблице 2.5.26 ПУЭ 7 издания. Данные по наличию заземлителей ВЛ и величине эквивалентного удельного сопротивления грунта уточнить при изысканиях;

8. Предусмотреть устройство постоянного проезда по трассе ВЛ 330 кВ через трубопровод аммиака, ВОЛС автотракторной техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ. Установить специальные знаки, указывающие место проезда;

9. Предусмотреть в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения трубопровода аммиака и ВОЛС, охранной зоны, адреса и телефона эксплуатирующей организации;

10. Проект и рабочую документацию (далее - ПД / РД) в части пересечения трубопровода аммиака и ВОЛС с ВЛ 330 кВ согласовать с филиалом ПАО

«Россети» - Ленинградское предприятие Магистральных электрических сетей (далее – ПМЭС) до начала производства работ (проектная документация должна быть согласована с Ленинградским ПМЭС до прохождения экспертизы). ПД / РД предоставить на бумажном и электронном носителе в формате dwg;

11. Проектная документация должна включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения трубопровода аммиака и ВОЛС с ВЛ 330 кВ;

- план пересечения трубопровода аммиака и ВОЛС с указанием наименования ВЛ 330 кВ, нумерации опор ВЛ при пересечении, расстояний от проектируемых трубопровода аммиака и ВОЛС до фундаментов, заземлителей опор;

- профиль с указанием местоположения всех элементов трубопровода аммиака и ВОЛС относительно ВЛ 330 кВ, вертикальных габаритов в месте пересечений;

12. При наличии вдольтрассового проезда в пролетах пересечений с ВЛ, по обе стороны от ВЛ 330 кВ, на расстоянии 30 метров от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении, предусмотреть установку постоянных «П»-образных конструкций, с габаритом 4,5 метра, ограничивающих проезд негабаритной техники, и вывешивание предупреждающих плакатов, ограничивающих проезд негабаритной техники, с установкой дорожных знаков (в соответствии с государственным стандартом);

13. Перед началом работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ предоставить проект производства работ (далее - ППР) на согласование в Ленинградское ПМЭС. ППР выполнить в соответствии с требованиями: «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 № 903н в редакции от 29.04.2022 № 279н), СНиП 12.03-2001. Привести вертикальные разрезы с указанием расстояний по вертикали и горизонтали от применяемых механизмов до проводов ВЛ 330 кВ;

14. Письменное разрешение на производство работ в охранной зоне ВЛ 330 кВ и допуск персонала строительно-монтажной организации (далее – СМО) получить в Ленинградском ПМЭС;

15. При прокладке трубопровода аммиака и ВОЛС в охранных зонах ВЛ 330 кВ предусмотреть технологию, позволяющую производить работы без отключения ВЛ. При невозможности обеспечить минимальные допустимые расстояния до токоведущих частей, работы организовать с отключением ВЛ, по согласованному с Ленинградским ПМЭС графику;

16. По окончании работ выполнить планировку грунта, не допускать уменьшение габарита проводов ВЛ 330 кВ над землей.

В соответствии с техническими условиями Регионального отделения по Санкт-Петербургу и Ленинградской области ПАО «МегаФон» № 5/1-N1-ИНО-Исх-00121/23 от 16.03.2023 на пересечение магистрального волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект защиты трасс ВОК в ЗПТ, проект проведения работ и строительно-монтажные работы в соответствии с ними.

2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и защите трассы ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» типа ДПС-048Т12, попадающего в зону работ. Все земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную с вызовом представителя полевой эксплуатации инфраструктуры и сервисов регионального отделения (далее - ЭИиС РО) по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным проведением до начала работ определения точного месторасположения трассы ВОК по глубине и положению путем контрольного шурфования вручную под надзором представителя СЗФ ПАО «МегаФон» и маркировки трассы ВОК на местности в зоне работ деревянными вехами с красными флажками высотой не менее 1,5 метров. В случае движения строительной техники в охранной зоне трассы ВОК при ее пересечении или вдоль нее, провести ее защиту установкой в местах проезда дорожных железобетонных плит на песчаной подсыпке. Обеспечить сохранность реперных столбиков и аншлагов, обозначающих трассу прокладки ВОК.

3. В месте пересечения с ВОК проектируемыми трубопроводом аммиака, кабелем СОУ, кабелями ВОЛС (основным и резервным), кабельной линией земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную, без использования ударных инструментов, при необходимости с отогревом грунта с вызовом представителя СЗФ ПАО «МегаФон», с подвеской вскрытого участка ВОК в деревянном коробе в соответствии с требованиями СНиП, которую сохранить при проведении обратной засыпки. Проектируемые сооружения проложить ниже трассы существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» с зазором не менее 0,5 метра. Стенки рабочих котлованов укрепить от обвала грунта установкой шпунта. Пересечение трассы ВОК осуществлять под углом, максимально приближенным к прямому.

4. В зоне пересечения с проектируемыми трубопроводом аммиака, кабелем СОУ, кабелями ВОЛС (основным и резервным), кабельной линией проложить две резервные полиэтиленовые трубы типа ЗПТ 63/5,0 производства ЗАО «Пластком» параллельно трассе существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон», при параллельной прокладке на расстоянии от 1 метра до 1,5 метров и на глубине не менее 1 метра, от устройства смотрового пластмассового (далее – УСП) «Пластком» и использованием УСП «Пластком», установленного по проекту «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ Фосфорит» до «Портэнерго Усть-Луга» по ТУ СЗФ ПАО «МегаФон» № 5/1-N1-ION-Исх-00405/22 от 23.12.2022 с одной стороны, до УСП «Пластком», установленного с выходом за границы зоны работ не менее чем на три метра на концах труб с другой стороны. УСП «Пластком» установить на плитах основания. Предусмотреть закладку в УСП маркеров пассивных 1401-XR производства ЗАО «Связьстройдеталь» и обозначение УСП на местности реперными столбиками. В трубах оставить заготовку из стеклопластикового шнура, отверстия труб внутри УСП загерметизировать. Проект прокладки резервных полиэтиленовых труб, проект производства работ и проект защиты трассы ВОК согласовать в эксплуатации сетей доступа ВОЛС направления по эксплуатации базовых станций, антенно-мачтовых сооружений и сетей доступа (далее – БС, АМС и СД) РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон».

В соответствии с техническими условиями МКУ «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области № 74/Н от 20.03.2023, на устройство примыканий (съездов) к автомобильным дорогам «Подъездная дорога к д. Матовка» и «Автодорога «Маттия-Вердия», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Работы по строительству съезда к узлам запорной арматуры проектируемого объекта необходимо выполнить в соответствии с «ГОСТ Р 58653-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

2. Съезды с автомобильной дороги осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации.

3. При проектировании примыкания следует обеспечить:

- разработку и выполнение мероприятий по обеспечению боковой видимости на примыкании;

- учесть потребности всех групп пользователей (пешеходы, в том числе маломобильные, велосипедисты, транзитное и грузовое движения и т.п.);

- стандартизацию решений на пересечениях в одном уровне на автомобильной дороге;

- обустройство пересечений и примыканий следует выполнять в соответствии с ГОСТ 33151, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290

4. Строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

5. Основные требования:

- строительство временных съездов выполнить под прямым или близким к нему углом;

- конструкцию дорожной одежды на временных съездах принять как для дорог V категории;

- работы по строительству съездов производить без закрытия дорожного движения по автомобильной дороге;

- в месте примыкания обеспечить водоотвод;

- на период строительства примыкания необходимо разработать и согласовать в МКУ «Служба заказчика» схему дорожного движения в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства работ» от 02.03.2016.

6. В проекте предусмотреть восстановление благоустройства территорий, попадающих в зону производства работ.

7. В случае повреждения или разрушения элементов дороги, восстановительные работы предусмотреть за счет производителя работ.

В составе выданных технических условий, являющихся приложением к материалам по обоснованию настоящего проекта планировки территории, содержатся также требования о согласовании проектной (рабочей) документации и отдельных ее частей, оформлении земельных правоотношений, документов, подтверждающей исполнение каждого пункта технических условий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании заявления от 29.03.2023 № 656 (вх. от 29.03.2023 № 01-09-2349/2023) в отношении земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ») Перевалка аммиака», расположенному по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район (далее – испрашиваемая территория, Объект), от комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) получена информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории расположены выявленные объекты культурного (археологического) значения «Группа каменных выкладок Слободка 4», «Группа каменных выкладок Слободка 5», «Углежогная куча Березняки 1», «Группа углежогных ям Березняки 2», «Углежогная куча Березняки 3», «Группа углежогных ям Березняки 4», «Группа углежогных ям Березняки 5», «Каменная выкладка Корветино 1», «Каменная выкладка Бабино 1».

Сведениями об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории (на схеме – территория через автодорогу А-180 западнее д. Югантово) объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Информация о наличии/отсутствии данных историко-культурных исследованиях: письмо комитета по сохранению культурного наследия 24.03.2022 № 01-09-1346/2022-0-1 о согласовании документации меры по обеспечению сохранности выявленных объектов Группа каменных выкладок Слободка 4», «Группа каменных Углежогная куча Березняки 1», «Группа углежогных ям куча Березняки 3», «Группа углежогных ям Березняки Березняки 5», «Каменная выкладка Корветино 1», «Каменная Селище Жабино 1») при проведении работ по объекту: метанола от промышленной площадки ООО «ПГ ООО «Еврохим терминал Усть-Луга», расположенного Ленинградской области.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Согласно статье 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти

субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, пунктом 56 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка (на схеме – территория через автодорогу А-180 западнее д. Югантово), подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Общие моменты по определению и обоснованию мероприятий по обеспечению сохранности археологических памятников (мероприятия по сохранению археологических памятников в створе объекта определены с сохранением приоритета физического сохранения этих памятников) изложены ниже.

Целью работ был поиск путей обхода археологических памятников, шурфовка мест потенциального обхода и перетрассировка створа проектируемого аммиакопровода с целью обхода объектов культурного наследия. Для выявленных объектов культурного наследия «Селище Жабино 1», «Углежогная куча Березняки 1», «Группа углежогных ям Березняки 2», «Углежогная куча Березняки 3», «Группа углежогных ям Березняки 4», «Группа углежогных ям Березняки 5» были найдены варианты обхода.

Для указанных выше археологических памятников был разработан комплекс мероприятий по их сохранению, включающий:

- а) перетрассировку створа траншеи метанолопровода;
- б) оградительные меры по границам памятника, призванные не допустить его случайного повреждения ходе строительства,
- в) мониторинг выполнения требований данного раздела в ходе строительных работ по прокладке трубопровода специалистом-археологом.

Для археологических памятников «Каменная выкладка Бабино 1», «Каменная выкладка Корветино 1», «Группа каменных выкладок Слободка 4», «Группа каменных выкладок Слободка» вариантов обхода найдено не было. На них предполагается проведение частичных или полных археологических раскопок. Выявленный объект культурного наследия «Группа каменных выкладок Слободка 5» попадает в зону строительства проектируемого аммиакопровода лишь частично. Для него в качестве мер по сохранению будут применены археологические раскопки в минимизированном виде и оградительные меры для обеспечения сохранности оставшейся части памятника.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия (статья 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности

особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном

Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (пункты 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ):

1. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия

проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый Объект частично находится в границах участка интенсивного природопользования государственного природного комплексного заказника «Котельский» (далее – Заказник). Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134 утверждено положение о Заказнике, установлены его границы и режим особой охраны (далее – Положение о Заказнике).

В соответствии с подпунктами 2 (б) и 2 (в) пункта 12.2 Положения о Заказнике, в пределах участков интенсивного природопользования разрешается проведение земляных, гидротехнических и строительных работ с целью строительства систем линейных сооружений по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы в соответствии с действующим законодательством, а также формирование и предоставление земельных участков под строительство систем линейных сооружений, с возможностью перевода земельных участков и иные категории земель по согласованию с уполномоченным органом.

В связи с изложенным, строительство проектируемого объекта не противоречит режиму особой охраны Заказника и может быть осуществлено в его границах.

Также согласно положениям статьи 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ проектная документация намечаемой хозяйственной деятельности, заявленной в обращении, не является объектом государственной экологической экспертизы регионального уровня и государственной экологической экспертизе регионального уровня не подлежит.

Границы Заказника отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», а также на Чертеже границ особо охраняемых природных территорий в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Проектируемый Объект в процессе эксплуатации не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды,

территорию, земельные ресурсы и недра. Для эксплуатации Объекта водоснабжение и водоотведение не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе строительства Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- глушение двигателей автомобилей и строительной техники на время простоев;
- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории строительства;
- запрет регулировки двигателей в пределах участка строительства;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами сгораемых отходов, отслуживших свой срок;
- запрещение слива ГСМ вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии;
- проведение работ, связанных с пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;
- рациональное использование земель во время строительства;
- рациональная организация строительства, предотвращение скопления техники на площадке;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- после окончания строительства территория должна быть освобождена от строительного мусора.

При строительстве объектов должен осуществляться постоянно сбор отходов, и он должен быть отдельным в зависимости от вида отхода и способа его удаления с площадки временного хранения. Складирование отходов необходимо осуществлять на площадке с твердым покрытием в контейнерах или специальных емкостях (таре), исключающих загрязнение окружающей среды. По истечению срока накопления (временного хранения отходов) собственник отходов обязан передать эти отходы специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению (либо утилизации) данного вида отходов. Для этого должны быть заключены договора со специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду, а также конкретизация, дополнение и уточнение перечня мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации Объекта должны быть осуществлены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория города Кингисепп Ленинградской области отнесена к группе по гражданской обороне.

Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

Решения по световой маскировке территории предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Учесть требования пунктов 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Требования к системам водоснабжения, газоснабжения, автомобильным дорогам согласно СП 165.1325800.2014.

Определить зоны возможных разрушений, химического загрязнения, зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих на взрывопожароопасных объектах, санитарно-защитные зоны.

Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (далее – СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Необходимо разработать перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В случае обнаружения пожара необходимо:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу аммиака в трубопровод;
- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не

связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

- организовать проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый Объект является линейным, планируется к размещению на территории Вистинского, Кипенского и Большелуцкого сельских поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Одной из ближайших к месту расположения Объекта является 76-ая пожарно-спасательная часть ФКУ 2-й отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (далее - ФПС ГПС) по Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара осуществляют средства индивидуальной защиты пожарных.

Средства индивидуальной защиты пожарных должны иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости. Применяются средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения пожарных. Специальная защитная одежда обеспечивает защиту пожарных от опасных воздействий факторов пожара.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара обязан:

- избегать установки техники с подветренной стороны;
- установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре.

Сигнал на эвакуацию должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

Территория проектирования частично попадает в границы зоны, подверженной риску радиоактивного заражения, вокруг Ленинградской АЭС, расположенной в г. Сосновый Бор.

При аварии на Ленинградской АЭС принятие решений по проведению защитных мероприятий на территории муниципального района основывается на результатах инструментального радиационного контроля и носит конкретный характер для определенной территории. При аварии требуется также проведение дезактивации зданий, сооружений различного назначения, автодорог.

Приложение № 4

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 23.11.2023 № 173

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0000000:ЗУ1	1-11	---	2 838	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	47:20:0000000:ЗУ2	1-6	---	780	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

					муниципальной собственности	иного специального назначения
3	47:20:0000000:3У3	1-49	---	42 003	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	47:20:0000000:3У4	1-4	---	286	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	47:20:0000000:3У5	1-4	---	245	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	47:20:0000000:3У6	1-13	---	1 600	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	47:20:0000000:3У7	1-37	---	11 670	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

					государственной или муниципальной собственности	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	47:20:0000000:3Y8	1-11	---	886	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	47:20:0000000:3Y9	1-4	---	5 365	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	47:20:0000000:3Y10	1-4	---	725	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	47:20:0000000:3Y11	1-5	---	184	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	47:20:0000000:3Y12	1-4	---	1 330	Образование земельных участков из земель или земельных участков,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	47:20:0000000:3Y13	1-15	---	3906	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества
1	47:20:0000000:14589	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал № 115, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район

2	47:20:0223002:99	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» (старое направление), Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
3	47:20:0225002:23	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» (старое направление), Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
4	47:20:0448002:86	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» (старое направление), Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
5	47:20:0448001:63	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» (старое направление), Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
6	47:20:0448001:100	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество, квартал 81 (части выделов 5,7,8,9,16,17,18,24), квартал 82 (часть выдела 13), квартал 83 (части выделов 13,19,20,21,23,31,32,39,58,59,60), квартал 84 (части выделов 19,21,39,54,55,57,58)	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
7	Отсутствует, кадастровый квартал 47:20:0749002	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петергоф – Кейкино», Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
8	47:20:0000000:14915	Ленинградская область,	Автомобильная дорога

		Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье»	общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, Кузьминское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение, Черновское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Гостицкое сельское поселение
--	--	--	--

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:20:0000000:3У1		
1	411603.17	1278662.36
2	411620.91	1278672.95
3	411625.54	1278586.72
4	411592.79	1278586.74
5	411593.24	1278578.24
6	411586.03	1278578.30
7	411579.00	1278586.29
8	411576.71	1278600.68
9	411587.37	1278614.69
10	411591.43	1278630.70
11	411593.12	1278644.94
1	411603.17	1278662.36
S = 2 838 кв. м		
47:20:0000000:3У2		
1	411541.19	1278680.88
2	411531.78	1278674.19
3	411491.50	1278671.06
4	411440.12	1278665.13
5	411435.75	1278668.70
6	411437.36	1278675.34
1	411541.19	1278680.88
S = 780 кв. м		

47:20:0000000:3У3		
1	410931.58	1278684.50
2	410930.09	1278677.88
3	410937.23	1278666.77
4	410947.26	1278664.85
5	410958.56	1278667.82
6	410959.52	1278649.76
7	410962.76	1278649.93
8	410964.50	1278617.41
9	411177.84	1278628.78
10	411184.18	1278617.15
11	411183.41	1278606.39
12	411172.87	1278596.46
13	410966.20	1278585.45
14	410968.55	1278541.22
15	410854.22	1278535.13
16	410851.86	1278579.36
17	410601.30	1278566.02
18	410600.66	1278570.85
19	410590.78	1278572.47
20	410583.48	1278565.07
21	410567.28	1278564.21
22	410569.22	1278577.61
23	410566.84	1278584.51
24	410558.96	1278585.38

25	410555.22	1278578.73
26	410554.06	1278570.50
27	410550.38	1278567.35
28	410545.05	1278568.06
29	410541.32	1278585.99
30	410530.68	1278585.99
31	410519.99	1278582.26
32	410509.37	1278593.17
33	410494.85	1278603.19
34	410478.10	1278609.16
35	410477.25	1278610.98
36	410849.12	1278630.74
37	410848.42	1278643.84
38	410851.28	1278644.00
39	410849.36	1278680.13
40	410882.79	1278681.91
41	410881.11	1278713.29
42	410884.10	1278745.50
43	410869.29	1278748.12
44	410816.54	1278795.03
45	410827.37	1278806.81
46	410876.54	1278763.08
47	410901.40	1278758.69
48	410897.15	1278712.98
49	410898.77	1278682.76
1	410931.58	1278684.50
S = 42 003 KB. M		
47:20:0000000:3Y4		
1	410827.37	1278806.81
2	410816.54	1278795.03
3	410808.27	1278802.39
4	410808.91	1278823.23
1	410827.37	1278806.81
S = 286 KB. M		
47:20:0000000:3Y5		
1	410808.91	1278823.23
2	410808.27	1278802.39
3	410791.84	1278817.00
4	410802.47	1278828.96
1	410808.91	1278823.23
S = 245 KB. M		

47:20:0000000:3Y6		
1	410188.00	1278903.64
2	410207.85	1278865.54
3	410189.10	1278865.54
4	410183.30	1278874.34
5	410178.14	1278887.16
6	410169.63	1278915.23
7	410168.75	1278923.20
8	410162.85	1278929.14
9	410159.90	1278930.31
10	410154.66	1278944.04
11	410184.17	1278948.94
12	410188.63	1278932.22
13	410182.06	1278924.81
1	410188.00	1278903.64
S = 1 600 KB. M		
47:20:0000000:3Y7		
1	410365.43	1278744.70
2	410365.43	1278617.85
3	410390.64	1278619.19
4	410394.87	1278613.52
5	410398.22	1278599.89
6	410396.31	1278586.95
7	410386.31	1278576.74
8	410385.56	1278551.56
9	410376.81	1278546.42
10	410367.50	1278551.00
11	410358.06	1278575.19
12	410355.75	1278594.94
13	410346.39	1278604.65
14	410348.58	1278618.38
15	410350.28	1278628.97
16	410349.64	1278635.12
17	410343.39	1278638.36
18	410342.30	1278638.63
19	410343.20	1278707.57
20	410329.98	1278728.62
21	410277.79	1278781.41
22	410276.44	1278806.66
23	410274.88	1278814.47
24	410269.74	1278819.72
25	410257.80	1278825.42
26	410238.26	1278830.33

27	410230.59	1278832.64
28	410222.06	1278843.77
29	410211.61	1278851.52
30	410198.02	1278857.14
31	410190.07	1278864.08
32	410189.10	1278865.54
33	410207.85	1278865.54
34	410211.07	1278864.15
35	410226.14	1278868.30
36	410263.29	1278852.97
37	410280.37	1278845.75
1	410365.43	1278744.70
S = 11 670 KB. M		
47:20:0000000:3Y8		
1	410337.44	1278536.91
2	410346.26	1278530.35
3	410351.09	1278518.28
4	410361.93	1278512.43
5	410374.68	1278513.07
6	410391.13	1278516.79
7	410395.14	1278510.28
8	410359.40	1278508.37
9	410318.10	1278511.23
10	410320.49	1278522.75
11	410326.66	1278532.04
1	410337.44	1278536.91
S = 886 KB. M		
47:20:0000000:3Y9		
1	406551.21	1283386.08
2	406516.51	1283391.31
3	406472.08	1283549.78
4	406505.12	1283550.46
1	406551.21	1283386.08
S = 5 365 KB. M		
47:20:0000000:3Y10		
1	403459.96	1288393.04
2	403467.95	1288382.30
3	403433.43	1288375.09

4	403414.37	1288400.68
1	403459.96	1288393.04
S = 725 KB. M		
47:20:0000000:3Y11		
1	403397.03	1288511.23
2	403408.30	1288482.84
3	403399.14	1288487.81
4	403393.16	1288495.59
5	403393.09	1288505.59
1	403397.03	1288511.23
S = 184 KB. M		
47:20:0000000:3Y12		
1	399103.15	1290678.06
2	399096.36	1290646.78
3	399055.02	1290655.07
4	399062.98	1290686.11
1	399103.15	1290678.06
S = 1 330 KB. M		
47:20:0000000:3Y13		
1	390603.15	1285054.16
2	390619.48	1285077.19
3	390641.87	1285110.98
4	390650.39	1285123.35
5	390659.41	1285136.21
6	390669.00	1285150.76
7	390685.31	1285140.83
8	390674.78	1285125.05
9	390665.99	1285112.51
10	390658.22	1285100.12
11	390641.94	1285075.85
12	390584.76	1284991.04
13	390573.82	1284974.49
14	390557.54	1284984.40
15	390586.68	1285029.68
1	390603.15	1285054.16
S = 3 906 KB. M		

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 154

№ п/п	X	Y
1	412025,76	1278248,49
2	412006,96	1278401,82
3	411992,52	1278400,48
4	411650,88	1278370,99
5	411636,72	1278377,73
6	411633,42	1278439,41
7	411600,77	1278437,66
8	411592,79	1278586,74
9	411625,54	1278586,72
10	411620,26	1278685,09
11	411399,64	1278673,33
12	411401,36	1278640,69
13	410964,50	1278617,41
14	410962,76	1278649,93
15	410959,52	1278649,76
16	410957,60	1278685,88
17	410898,77	1278682,76
18	410897,14	1278712,98
19	410901,40	1278758,69
20	410876,54	1278763,08
21	410802,47	1278828,96
22	410791,84	1278817,00
23	410869,29	1278748,12
24	410884,10	1278745,50
25	410881,11	1278713,29
26	410882,79	1278681,91
27	410849,36	1278680,13
28	410851,28	1278644,00
29	410848,42	1278643,84
30	410849,12	1278630,74
31	410417,28	1278607,79
32	410416,60	1278620,57
33	410365,43	1278617,85
34	410365,43	1278744,70
35	410280,37	1278845,75
36	410263,29	1278852,97
37	410226,14	1278868,30
38	410211,07	1278864,15
39	410207,85	1278865,54

40	410188,00	1278903,64
41	410182,06	1278924,81
42	410188,63	1278932,22
43	410184,17	1278948,94
44	410154,66	1278944,04
45	410159,90	1278930,31
46	410162,85	1278929,14
47	410168,75	1278923,20
48	410169,63	1278915,23
49	410178,14	1278887,16
50	410183,30	1278874,34
51	410190,07	1278864,08
52	410198,02	1278857,14
53	410211,61	1278851,52
54	410222,06	1278843,77
55	410230,59	1278832,64
56	410238,26	1278830,33
57	410257,80	1278825,42
58	410269,74	1278819,72
59	410274,88	1278814,47
60	410276,44	1278806,66
61	410277,79	1278781,41
62	410329,98	1278728,62
63	410337,03	1278709,41
64	410342,04	1278618,83
65	410326,10	1278619,93
66	410314,18	1278588,02
67	409822,29	1278618,29
68	409824,28	1278650,53
69	409713,29	1278657,36
70	409711,31	1278625,13
71	409284,45	1278651,39
72	409229,62	1278921,39
73	409240,83	1278967,98
74	409250,55	1278965,64
75	409261,09	1279009,49
76	409251,37	1279011,83
77	409280,46	1279132,79
78	409006,65	1279682,49
79	409025,99	1279811,59
80	408079,22	1279953,45

81	408015,76	1279969,16
82	407934,08	1280252,23
83	407883,90	1280495,29
84	407855,22	1280740,81
85	407843,67	1281138,73
86	407455,02	1281505,46
87	407453,82	1281546,69
88	407370,60	1281625,22
89	407304,71	1281851,73
90	407221,32	1281989,90
91	407189,33	1282054,62
92	407173,90	1282046,98
93	407200,87	1281991,92
94	407162,89	1281995,69
95	406756,13	1282655,24
96	406485,13	1283621,76
97	406549,27	1284721,73
98	406183,03	1285643,77
99	406107,34	1285898,72
100	406105,23	1285905,92
101	406132,59	1285914,11
102	406110,55	1285987,76
103	406082,25	1285981,80
104	406038,88	1286125,38
105	404265,78	1287081,57
106	404204,90	1287085,12
107	403859,87	1287271,19
108	403829,38	1287373,05
109	403657,42	1287651,89
110	403643,04	1288147,08
111	403425,68	1288439,09
112	403296,18	1288765,11
113	403406,75	1289021,39
114	403436,87	1289008,45
115	403480,78	1289110,61
116	403458,15	1289120,34
117	403496,58	1289209,40
118	403518,89	1289199,78
119	403540,51	1289249,90
120	403570,75	1289295,86
121	403550,45	1289309,22
122	403594,83	1289376,68
123	403615,32	1289363,12
124	403650,94	1289417,03
125	403675,79	1289477,14
126	403652,85	1289486,62

127	403769,93	1289771,57
128	403779,34	1289767,70
129	403779,45	1289766,96
130	403776,07	1289754,67
131	403783,78	1289752,55
132	403787,99	1289768,19
133	403786,61	1289773,36
134	403772,97	1289778,96
135	403814,18	1289879,26
136	403836,90	1289869,92
137	403838,05	1289872,71
138	403862,76	1289862,53
139	403901,89	1289957,48
140	403877,14	1289967,86
141	403880,42	1289975,83
142	403857,69	1289985,17
143	403988,51	1290303,56
144	404011,84	1290294,22
145	404049,56	1290387,89
146	403969,17	1290450,56
147	403954,23	1290431,39
148	403690,20	1290637,20
149	403705,31	1290656,58
150	403615,00	1290726,97
151	403599,90	1290707,60
152	403328,98	1290918,78
153	403344,17	1290938,26
154	403328,08	1290950,80
155	403344,99	1290972,48
156	403264,00	1291035,63
157	403231,61	1290994,68
158	402962,24	1291204,66
159	402977,18	1291223,82
160	402889,48	1291292,19
161	402873,48	1291271,66
162	402852,42	1291285,57
163	402852,72	1291294,11
164	402848,26	1291321,14
165	402831,92	1291321,79
166	402831,92	1291313,62
167	402835,92	1291313,62
168	402840,97	1291313,43
169	402839,89	1291284,18
170	401793,53	1291972,47
171	401648,56	1291942,55
172	401640,60	1291970,72

173	401553,22	1291952,71
174	401559,10	1291924,08
175	401509,67	1291913,88
176	400652,46	1291483,44
177	400519,41	1291365,06
178	400506,93	1291379,54
179	400418,47	1291299,69
180	400429,41	1291284,97
181	400208,46	1291088,37
182	399710,31	1290689,81
183	399484,49	1290735,08
184	399330,45	1290632,49
185	398959,06	1290706,95
186	398741,57	1290459,71
187	398391,14	1290016,58
188	397075,07	1288089,96
189	396546,57	1287397,14
190	396521,47	1287202,18
191	396216,69	1286720,75
192	396103,23	1286695,26
193	395687,37	1286038,38
194	395537,33	1285826,76
195	392962,11	1285388,28
196	392528,80	1285428,76
197	392444,26	1285309,53
198	390996,55	1285063,03
199	390758,16	1285005,08
200	390712,73	1285032,74
201	390713,09	1285033,35
202	390706,70	1285037,27
203	390721,50	1285061,59
204	390658,22	1285100,12
205	390665,99	1285112,51
206	390674,78	1285125,05
207	390685,31	1285140,83
208	390669,00	1285150,76
209	390659,41	1285136,21
210	390650,39	1285123,35
211	390641,87	1285110,98
212	390625,30	1285085,98
213	390366,82	1285243,37
214	388131,38	1284021,38
215	387874,82	1284027,37
216	387604,81	1283769,67
217	387394,51	1283774,58
218	387354,91	1283709,55

219	385677,76	1282792,74
220	385419,06	1282626,90
221	385322,19	1282648,08
222	384527,88	1282138,87
223	384411,74	1282320,05
224	384105,37	1282123,64
225	384063,34	1282132,83
226	383429,84	1281726,71
227	383356,21	1281688,12
228	383317,71	1281761,56
229	383108,72	1282151,92
230	383070,18	1282225,45
231	383090,70	1282236,29
232	383070,97	1282273,09
233	383050,76	1282262,49
234	382559,48	1282004,97
235	382374,27	1282081,06
236	382348,67	1282070,37
237	382334,61	1282061,25
238	382333,42	1282064,00
239	382287,54	1282044,85
240	382214,73	1282028,49
241	382213,28	1282034,94
242	382208,69	1282033,91
243	382192,99	1282103,82
244	382064,68	1282074,99
245	382100,46	1281915,76
246	382126,71	1281921,66
247	382130,91	1281902,97
248	382237,55	1281926,93
249	382226,89	1281974,34
250	382305,56	1281992,01
251	382325,48	1282000,33
252	382341,33	1281994,03
253	382347,84	1281996,74
254	382336,19	1282024,66
255	382334,12	1282029,62
256	382374,37	1282046,43
257	382501,01	1281994,39
258	382531,09	1281939,74
259	382583,82	1281968,37
260	382578,17	1281978,63
261	382698,82	1282041,88
262	382700,23	1282039,23
263	382933,58	1282161,55
264	382932,20	1282164,21

265	383032,96	1282217,03
266	383034,37	1282214,38
267	383036,01	1282215,24
268	383039,25	1282209,07
269	383041,89	1282210,49
270	383080,45	1282136,94
271	383289,43	1281746,58
272	383342,72	1281644,92
273	383445,93	1281699,02
274	384069,45	1282098,74
275	384111,48	1282089,55
276	384402,07	1282275,84
277	384518,21	1282094,66
278	385328,30	1282613,99
279	385425,17	1282592,80
280	385694,09	1282765,20
281	387377,78	1283685,58
282	387412,23	1283742,15
283	387617,31	1283737,37
284	387887,33	1283995,07
285	388139,21	1283989,19
286	390365,95	1285206,43
287	390607,03	1285059,64
288	390603,15	1285054,16
289	390586,68	1285029,68
290	390557,54	1284984,40
291	390573,82	1284974,49
292	390584,76	1284991,04
293	390659,67	1284945,63
294	390696,08	1285005,41
295	390752,84	1284970,86
296	391003,03	1285031,67
297	392462,70	1285280,21
298	392544,22	1285395,18
299	392963,33	1285356,03
300	395555,77	1285797,44
301	395713,96	1286020,55
302	396123,17	1286666,94
303	396236,64	1286692,44
304	396552,30	1287191,05
305	396577,22	1287384,55
306	397101,02	1288071,22
307	398416,93	1289997,60
308	398766,15	1290439,20
309	398962,94	1290662,91
310	399026,26	1290650,29

311	399028,22	1290660,45
312	399128,61	1290640,32
313	399127,74	1290636,13
314	399274,97	1290606,80
315	399275,77	1290610,82
316	399337,15	1290598,51
317	399491,19	1290701,10
318	399718,65	1290655,50
319	400229,11	1291063,90
320	400670,58	1291456,73
321	401520,27	1291883,39
322	401565,83	1291892,80
323	401573,02	1291858,54
324	401580,52	1291824,27
325	401588,15	1291825,85
326	401604,87	1291748,30
327	401624,48	1291752,53
328	401649,03	1291767,38
329	401635,00	1291835,50
330	401676,67	1291844,08
331	401661,57	1291896,98
332	401665,41	1291898,08
333	401661,26	1291912,49
334	401787,02	1291938,45
335	402836,92	1291247,65
336	402836,72	1291224,50
337	402837,22	1291194,72
338	402910,17	1291137,85
339	402925,36	1291157,34
340	403201,87	1290941,79
341	403186,50	1290922,07
342	403276,73	1290851,74
343	403285,95	1290863,57
344	403482,93	1290710,02
345	403484,90	1290695,05
346	403533,73	1290657,07
347	403497,17	1290610,17
348	403792,72	1290379,78
349	403820,86	1290415,88
350	403866,50	1290411,02
351	403911,19	1290376,18
352	403902,40	1290364,90
353	403917,92	1290352,80
354	403910,73	1290334,94
355	403923,34	1290329,93
356	403792,95	1290011,78

357	403779,72	1290017,21
358	403736,20	1289911,30
359	403758,68	1289902,06
360	403597,40	1289509,55
361	403575,06	1289518,78
362	403554,22	1289468,37
363	403524,38	1289423,22
364	403544,76	1289409,75
365	403500,32	1289342,19
366	403479,77	1289355,71
367	403443,98	1289301,30
368	403418,81	1289242,95
369	403441,49	1289233,17
370	403403,04	1289144,06
371	403380,08	1289153,89
372	403336,17	1289051,73
373	403377,35	1289034,03
374	403261,55	1288765,62
375	403397,50	1288423,36
376	403611,35	1288136,06
377	403624,65	1287677,91
378	403567,28	1287769,51
379	403552,80	1287760,56
380	403625,68	1287642,39
381	403664,72	1287579,09
382	403661,08	1287576,73
383	403676,40	1287550,94
384	403680,46	1287553,57
385	403794,29	1287368,99
386	403787,03	1287365,88
387	403801,89	1287328,75
388	403808,41	1287331,54
389	403833,02	1287249,32
390	404195,96	1287053,59
391	404256,84	1287050,04
392	406012,02	1286103,51
393	406050,43	1285975,21
394	405981,92	1285959,60
395	406008,94	1285869,28
396	406076,12	1285889,38
397	406152,77	1285633,25
398	406516,91	1284716,51
399	406452,87	1283618,28
400	406726,54	1282642,27
401	407143,97	1281965,40
402	407202,21	1281959,63

403	407261,50	1281852,31
404	407276,81	1281826,52
405	407339,01	1281618,91
406	407330,93	1281613,82
407	407351,42	1281579,47
408	407364,04	1281587,41
409	407422,22	1281532,51
410	407423,42	1281491,28
411	407812,07	1281124,56
412	407823,28	1280738,48
413	407852,28	1280490,19
414	407902,99	1280244,55
415	407990,14	1279942,53
416	408072,99	1279922,02
417	408989,60	1279784,68
418	408973,50	1279677,26
419	409246,62	1279128,95
420	409219,96	1279018,08
421	409200,52	1279022,76
422	409191,17	1278983,88
423	409210,61	1278979,20
424	409196,85	1278921,98
425	409257,98	1278620,96
426	409686,32	1278594,60
427	409685,83	1278586,65
428	409705,86	1278585,45
429	409703,61	1278548,75
430	409817,58	1278541,74
431	409820,33	1278586,35
432	410302,47	1278556,68
433	410299,37	1278548,38
434	410296,90	1278512,69
435	410359,40	1278508,37
436	410422,40	1278511,73
437	410420,02	1278556,36
438	410851,86	1278579,36
439	410854,22	1278535,13
440	410968,55	1278541,22
441	410966,20	1278585,45
442	411403,08	1278608,72
443	411405,56	1278560,99
444	411540,19	1278569,29
445	411547,05	1278434,79
446	411523,98	1278433,55
447	411529,92	1278322,51
448	411577,25	1278325,05

449	411579,24	1278288,12
450	411613,53	1278246,23
451	411609,21	1278326,75
452	411639,36	1278328,37
453	411639,12	1278332,84
454	411974,60	1278361,88
455	411989,04	1278243,90

456	412005,26	1278111,68
457	412162,24	1278130,94
458	412149,72	1278232,96
459	412135,71	1278231,24
460	412131,99	1278261,51

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», намечаемый к установлению вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «7.5 Трубопроводный транспорт».

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 23.11.2023 № 173

Чертеж межевания территории

Выноска № 2 на листе 26

Схема расположения листов

ЛИНИЯ СВОДКИ с листом 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- существующие красные линии
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков
 - 47:20:0000000:3У1 условные номера образуемых земельных участков

Выноска № 1. М 1 : 2 000

Масштаб 1 : 5 000

Выноска № 2 на листе 26

ЛИНИЯ СВОДКИ с листом 1

ЛИНИЯ СВОДКИ с листом 3

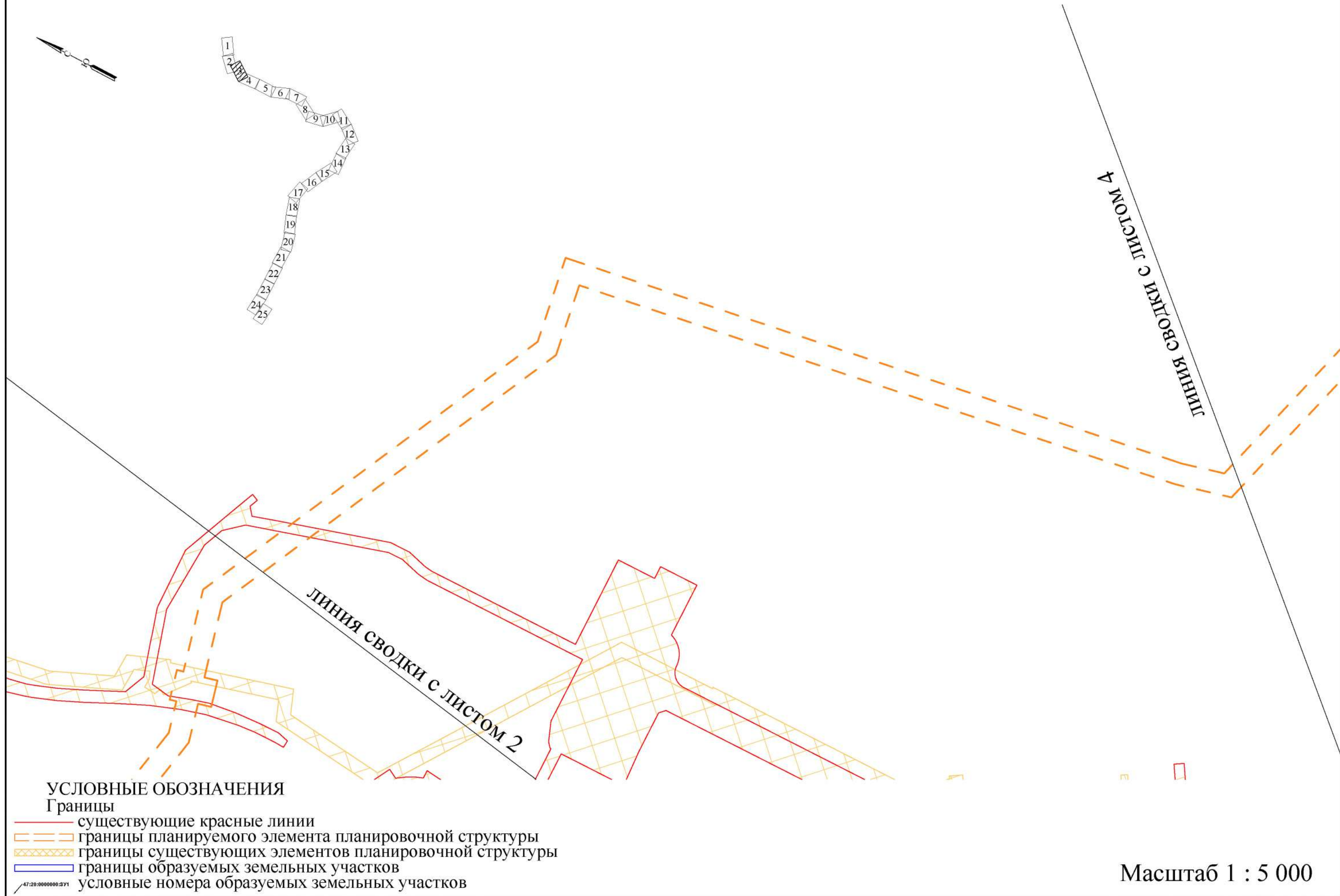
Выноска № 3 на листе 27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:3Y1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

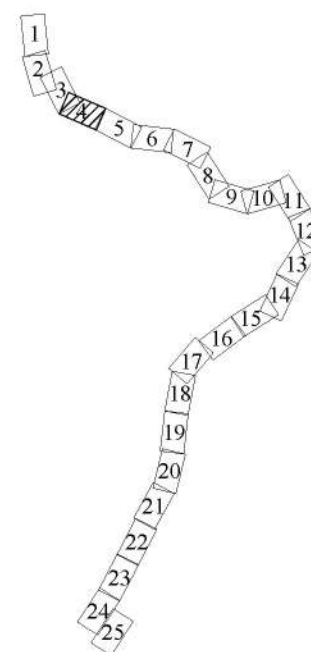


Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ с ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ с ЛИСТОМ 5

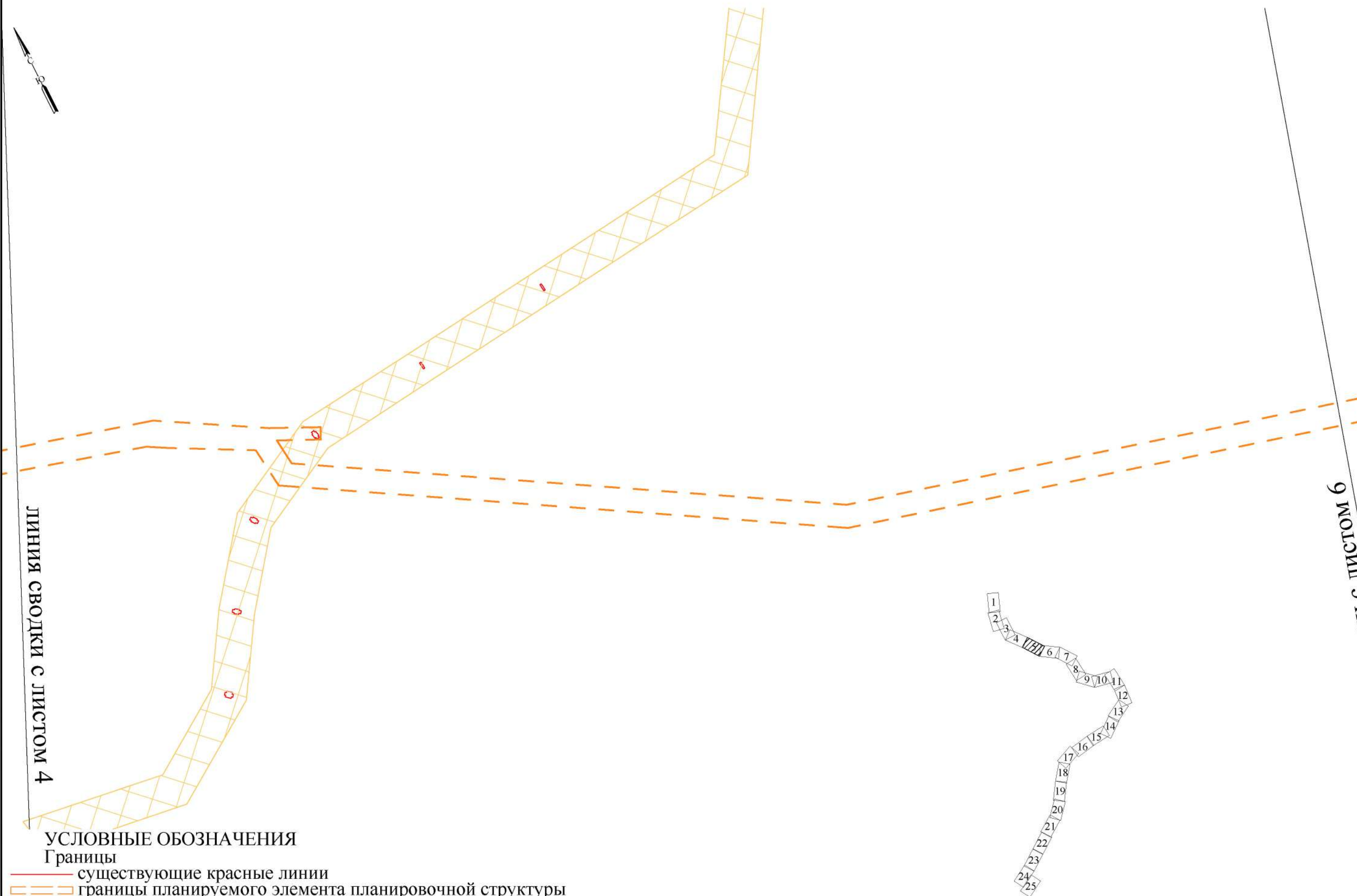


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

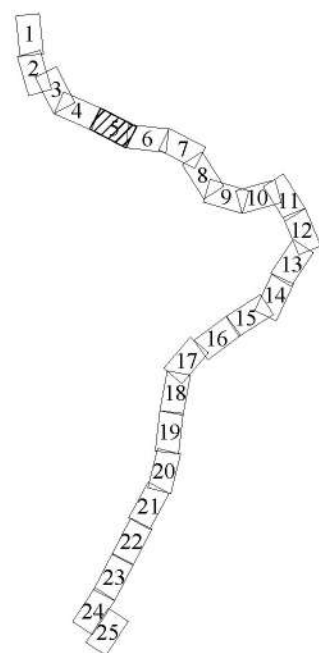
- существующие красные линии
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▤ границы существующих элементов планировочной структуры
- ▭ границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:3Y1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

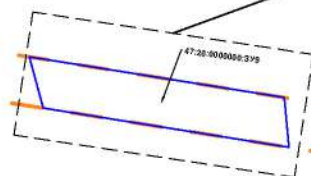
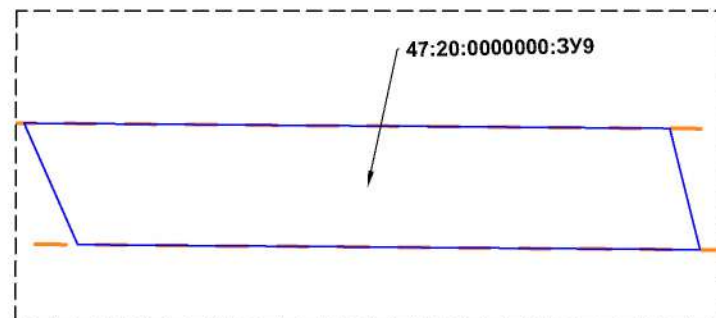
- существующие красные линии
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

47:20:0000000:3Y1

Масштаб 1 : 5 000

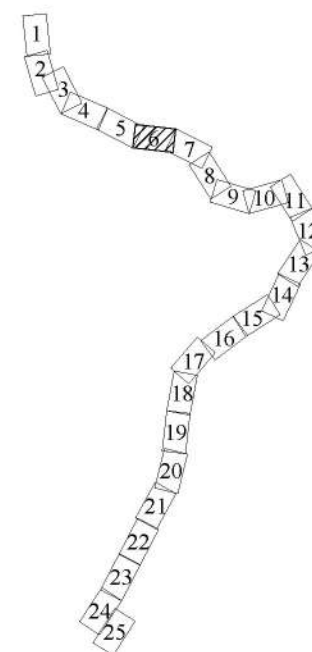


Выноска № 4. М 1 : 2 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

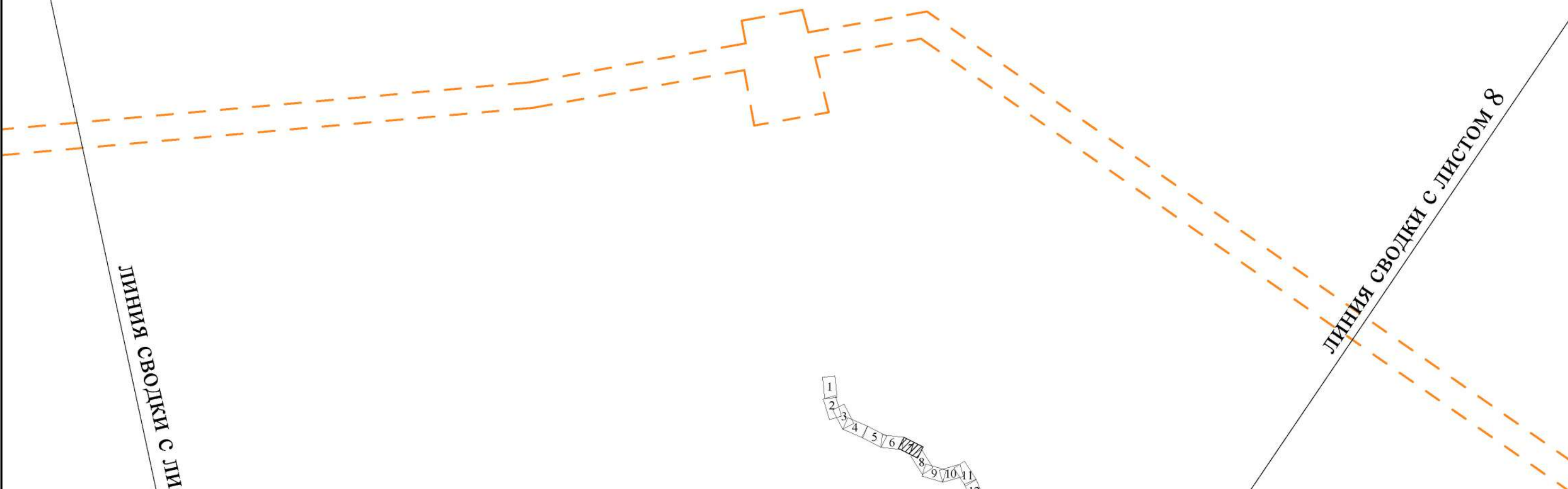


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

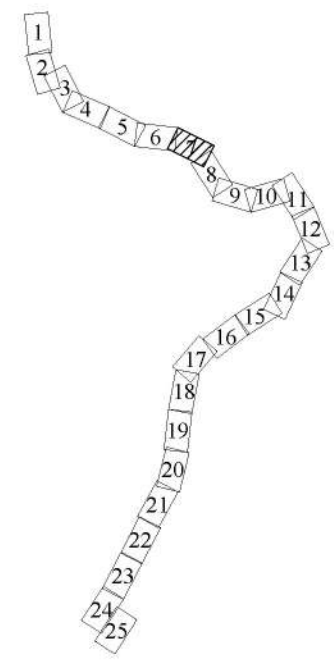
- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- / условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

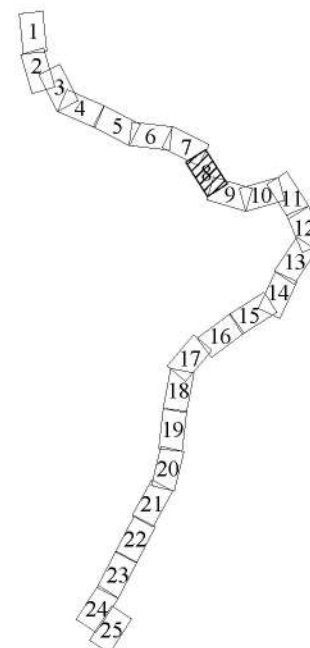
Границы

- существующие красные линии
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- × × × границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:3У1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

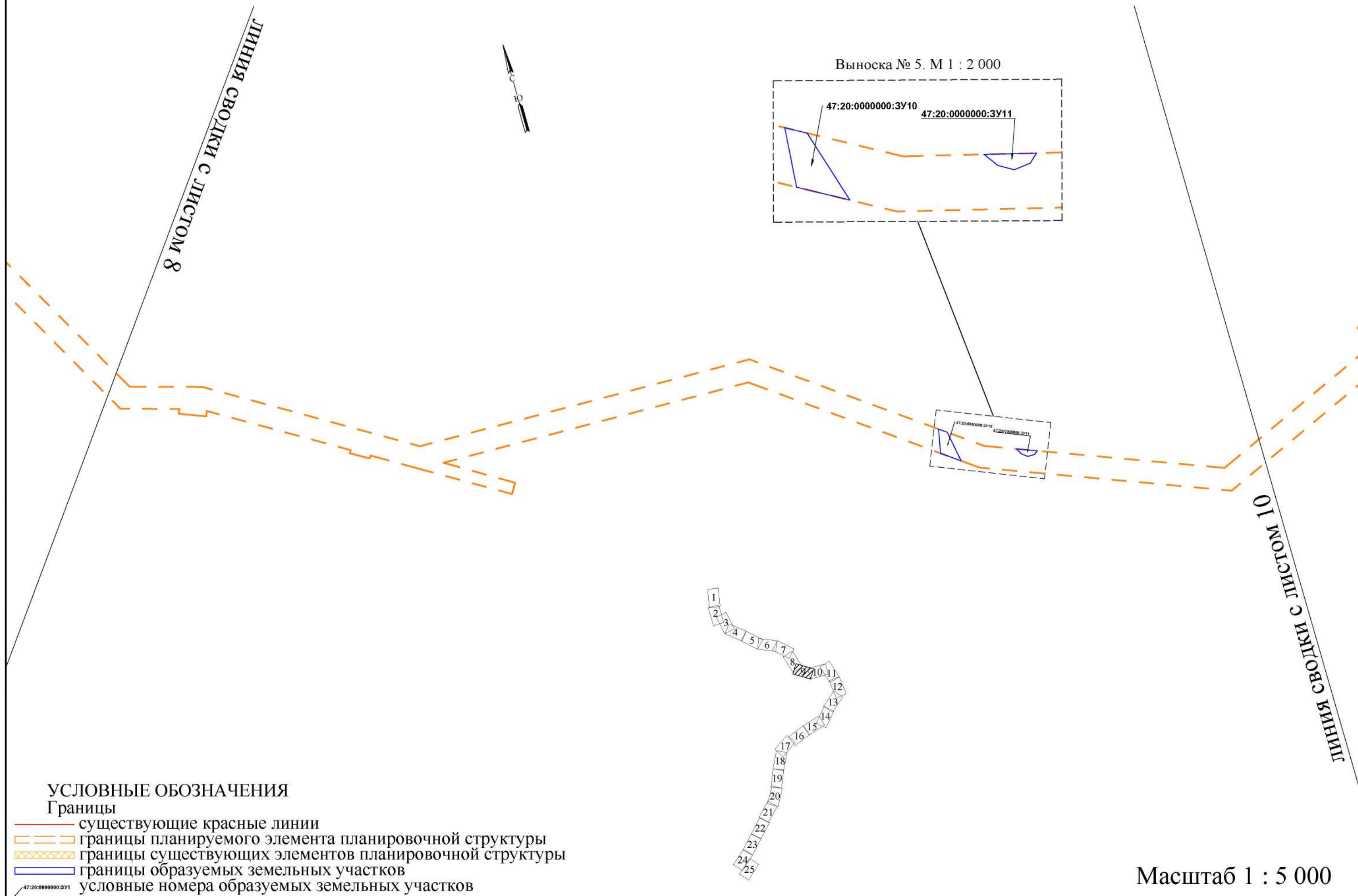


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



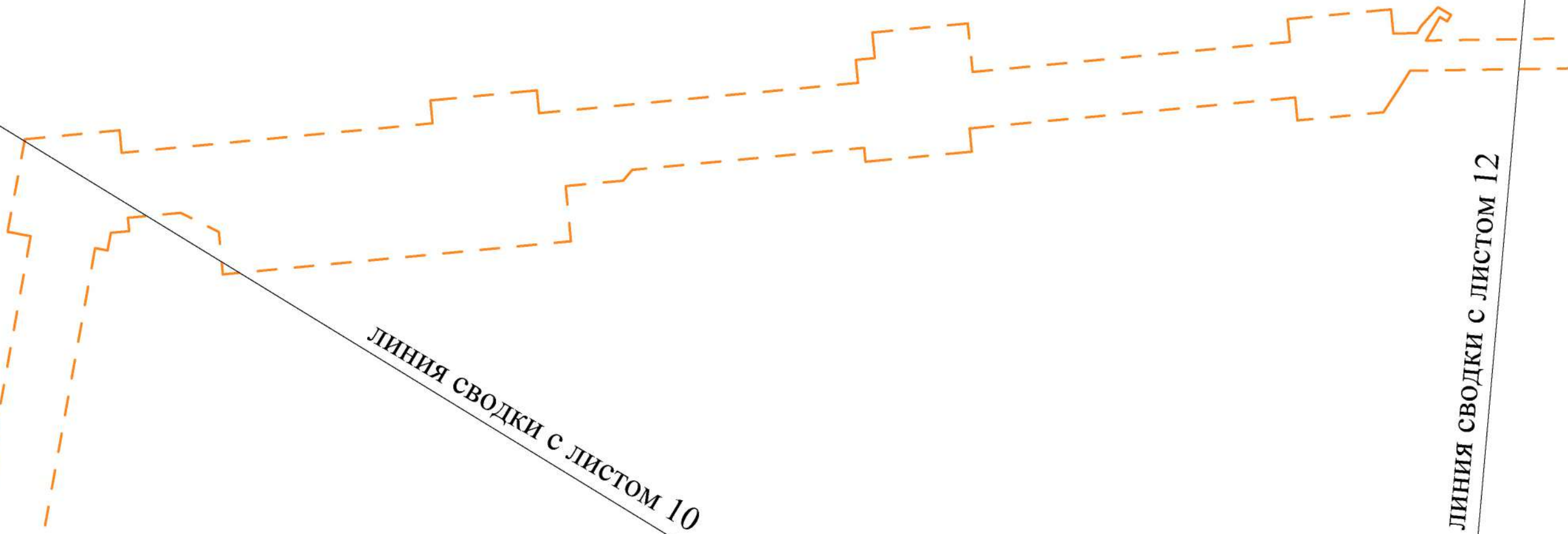
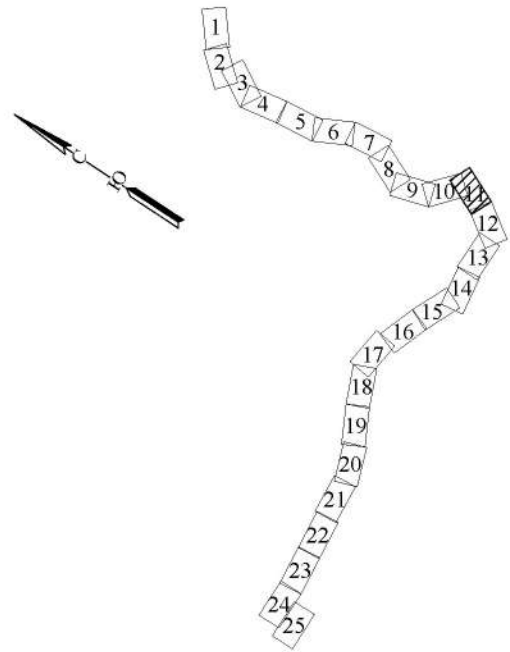


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

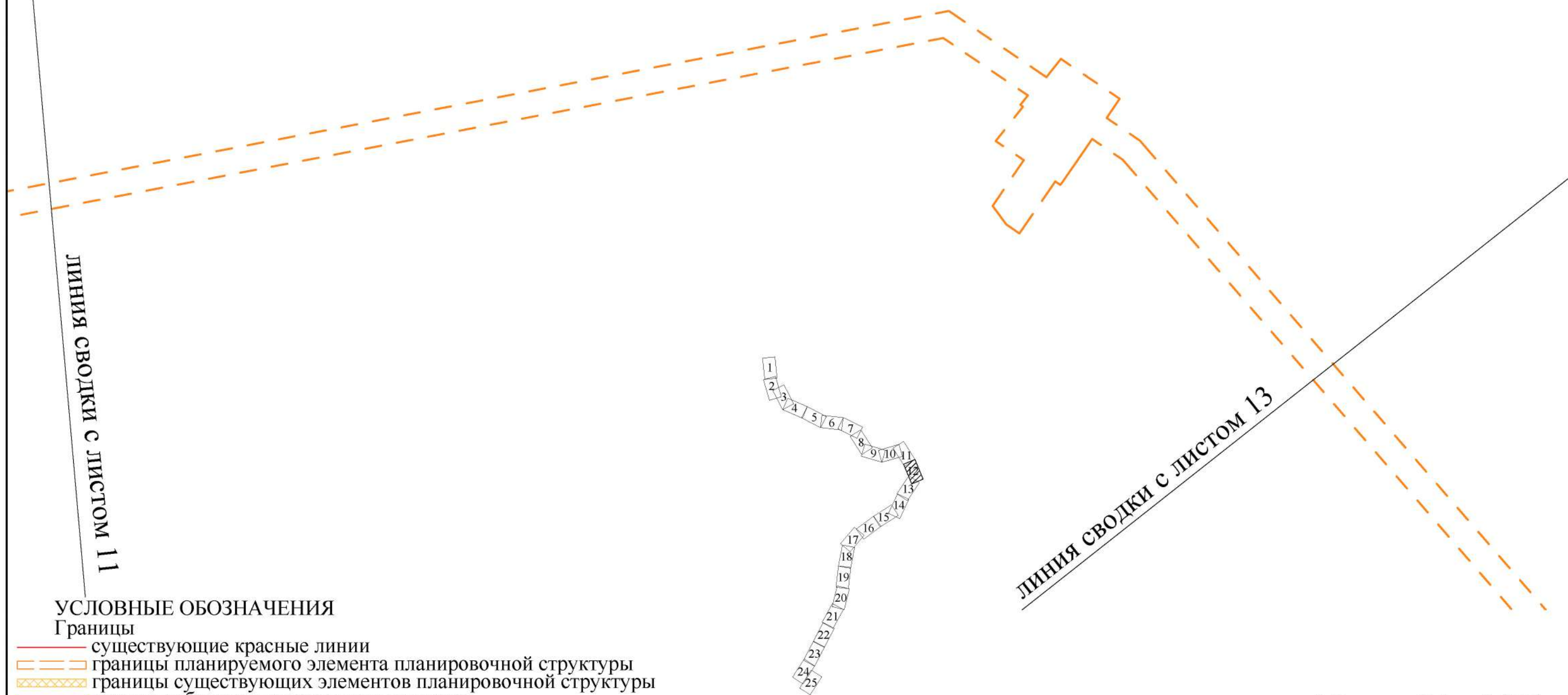


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▤ границы существующих элементов планировочной структуры
- ▬ границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:3У1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



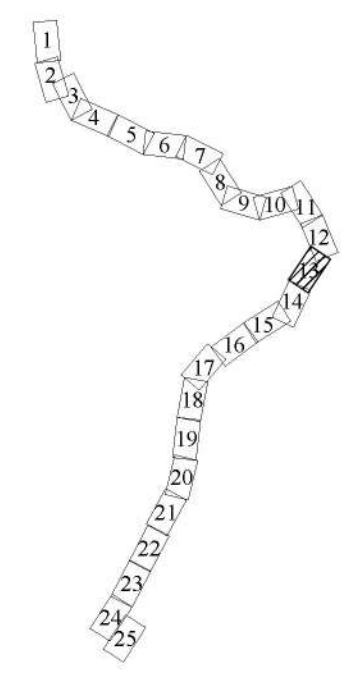
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12

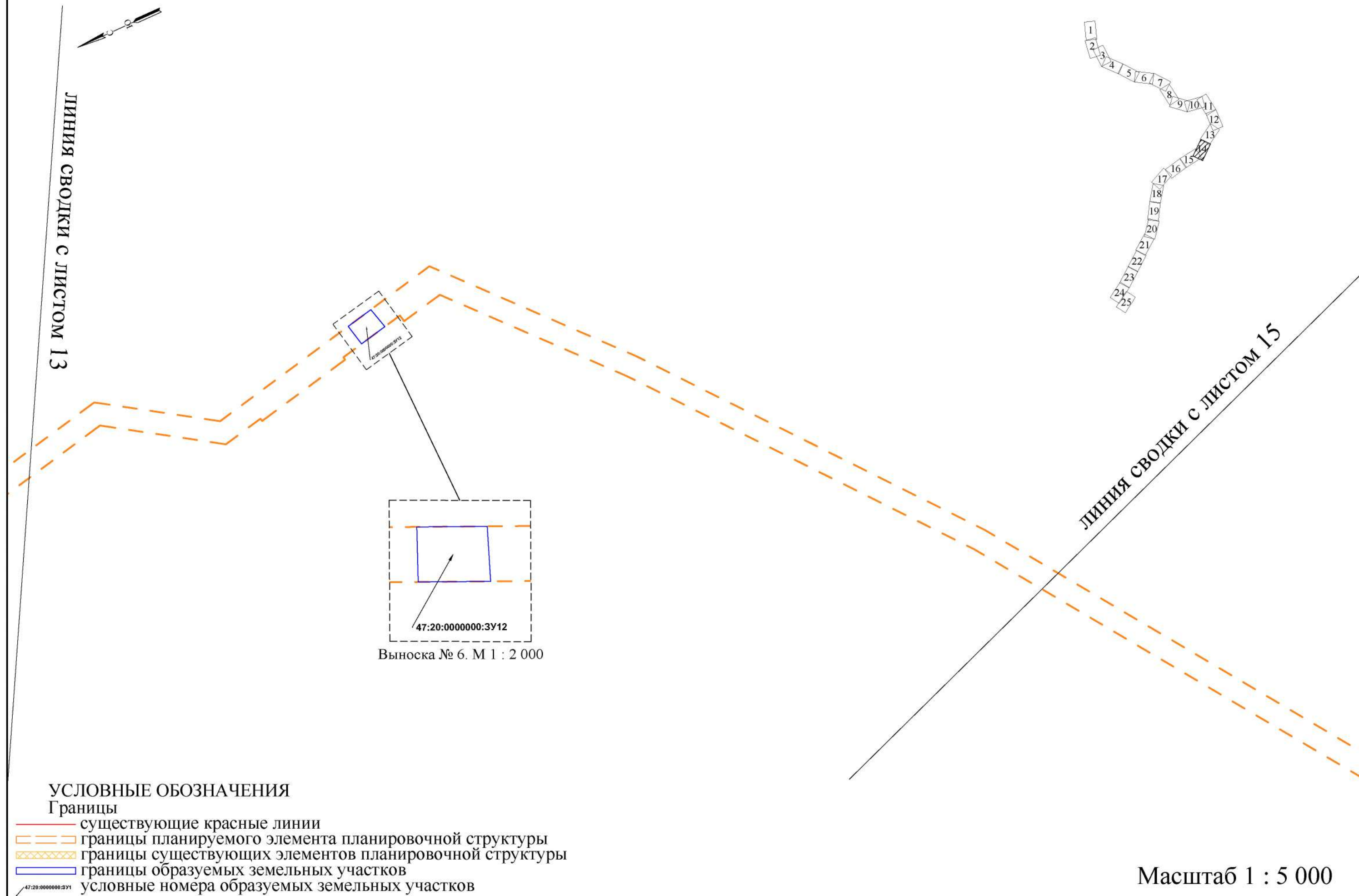
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▤ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков



Масштаб 1 : 5 000



линия сводки с листом 14

линия сводки с листом 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

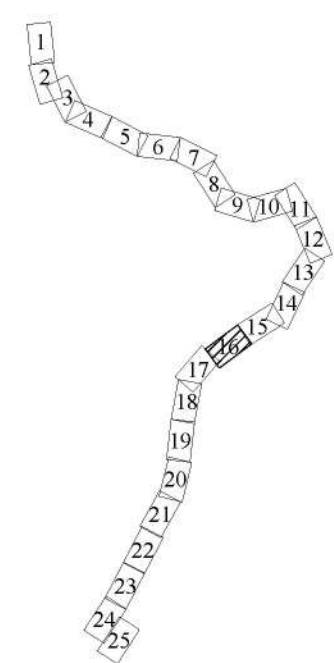
- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

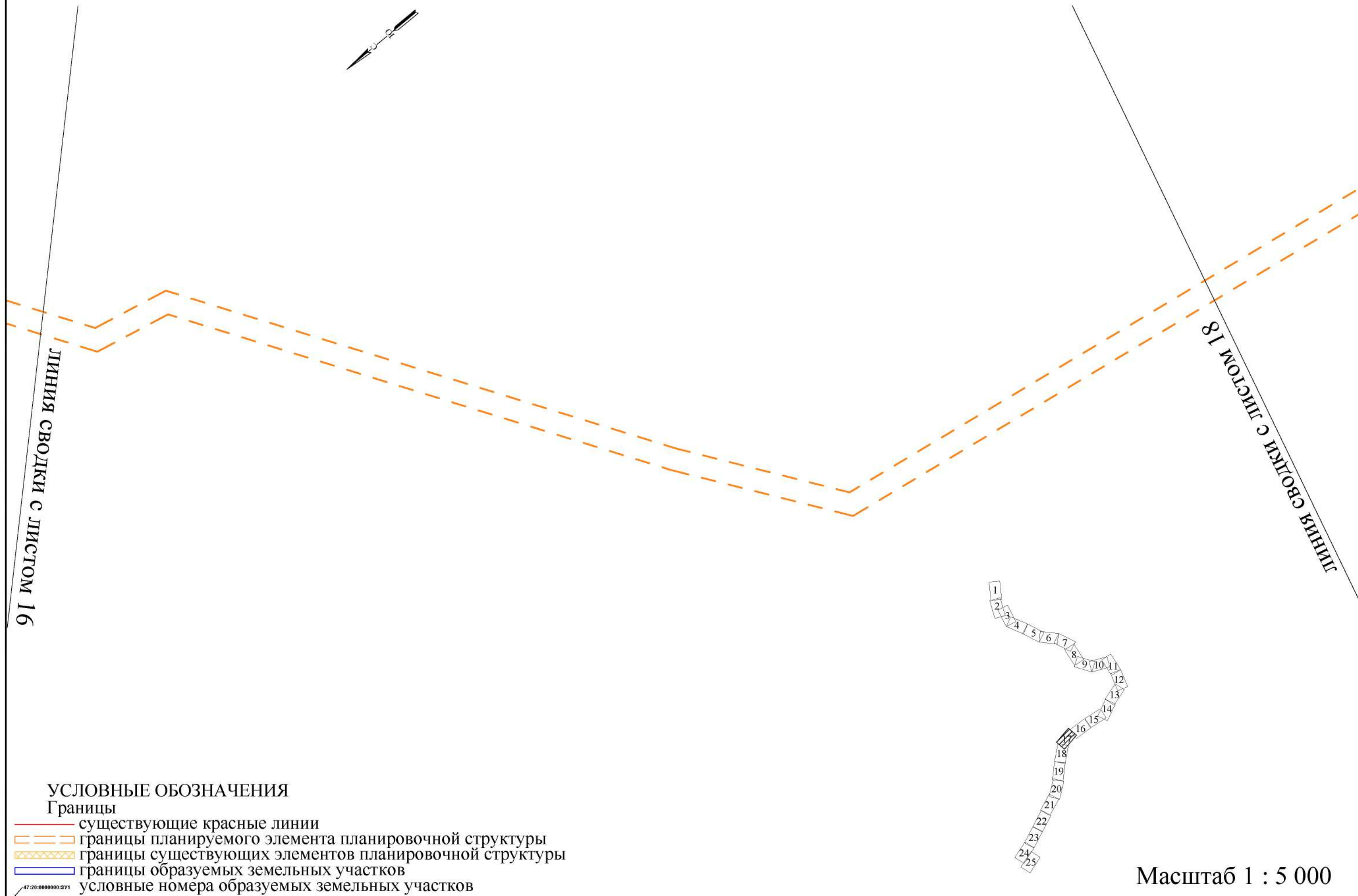


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000





линия сводки с листом 17

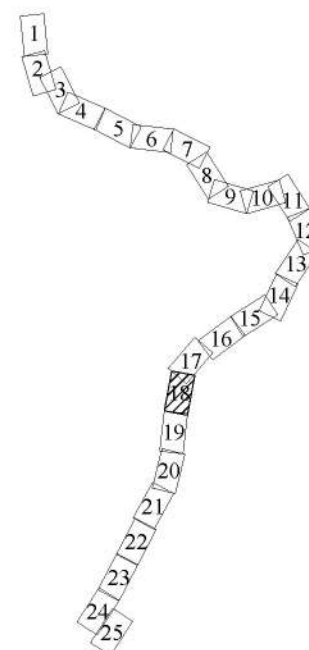
линия сводки с листом 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

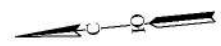
Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков

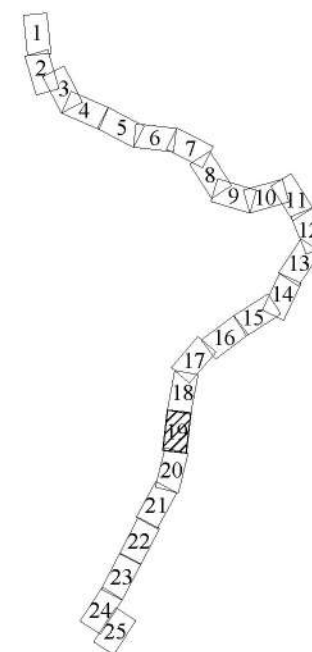
47:20:0000000.3Y1



Масштаб 1 : 5 000



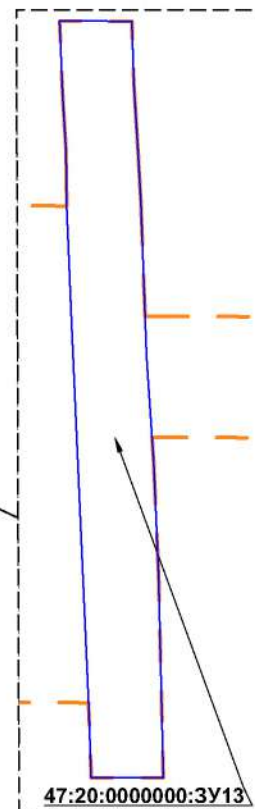
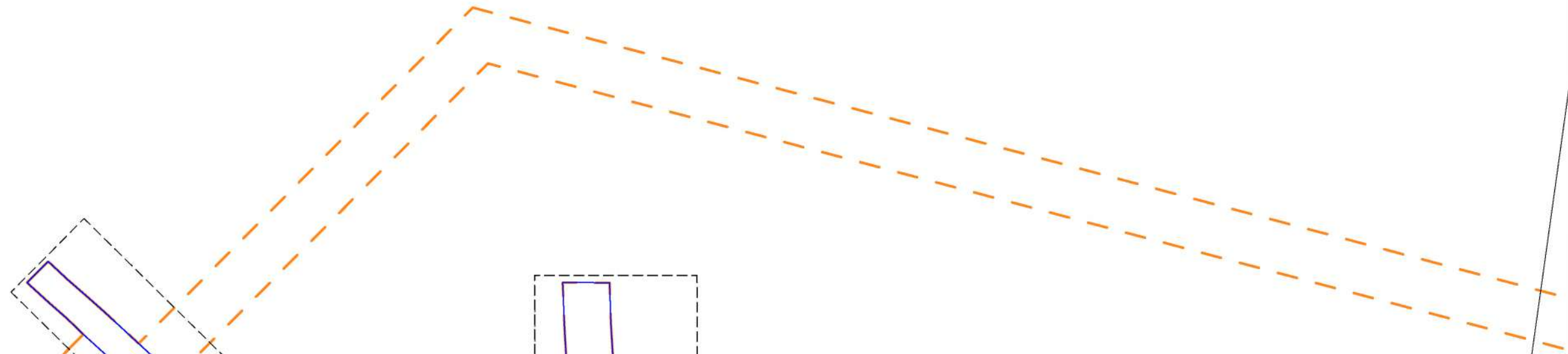
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
- существующие красные линии
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - ▤ границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков
 - 1 условные номера образуемых земельных участков



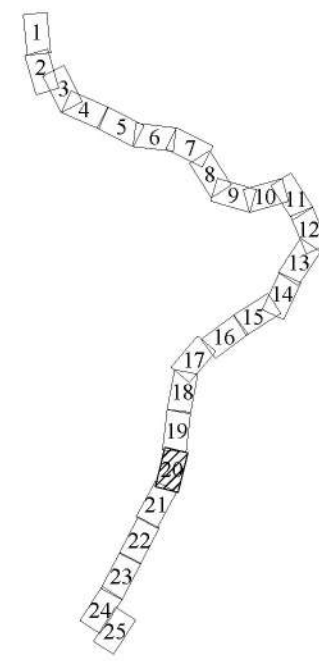
Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 19

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21



Выноска № 7. М 1 : 2 000

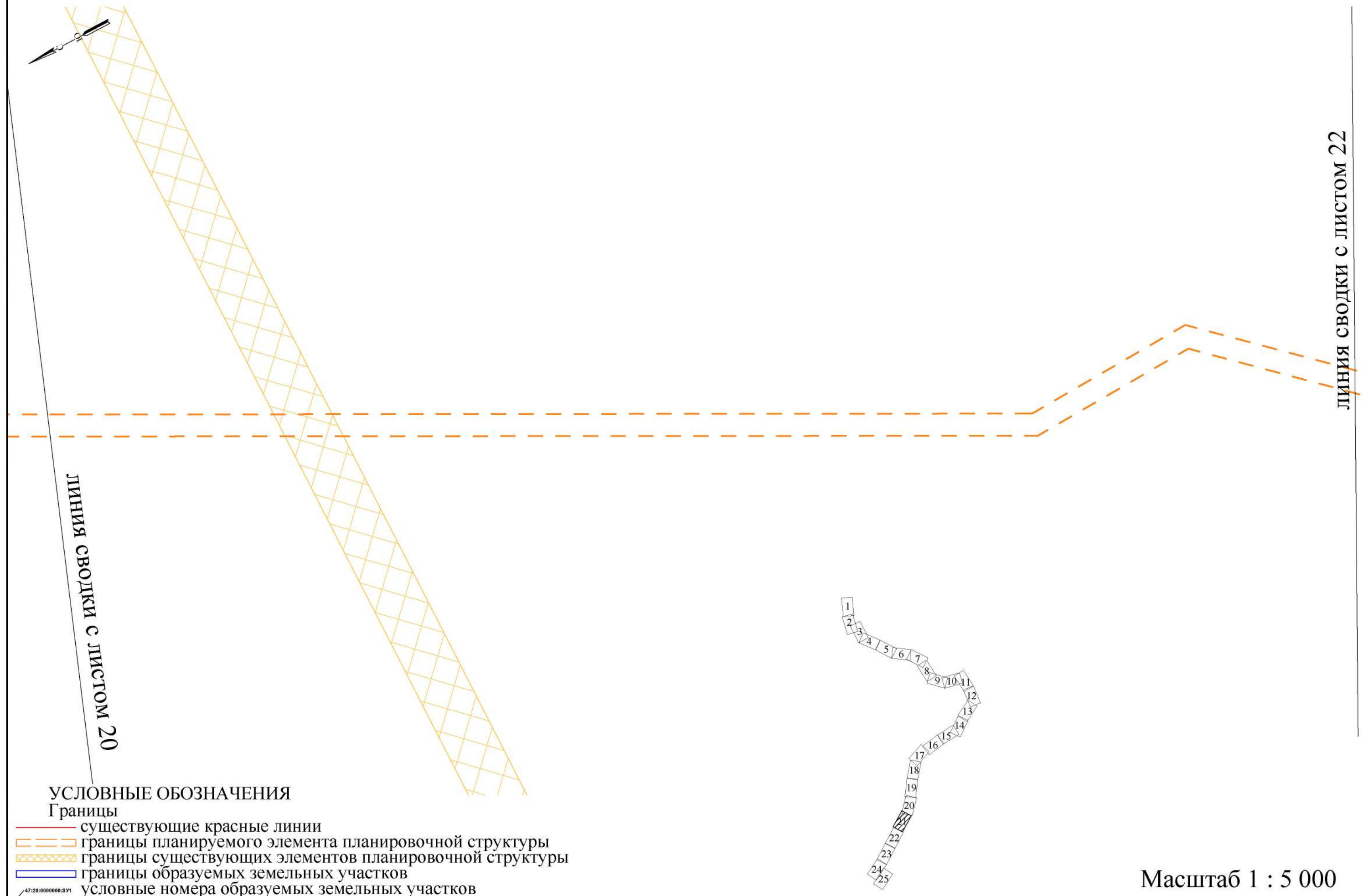


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▤ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



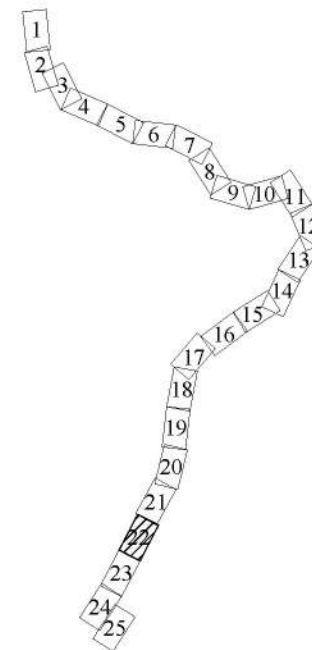
Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков



Масштаб 1 : 5 000



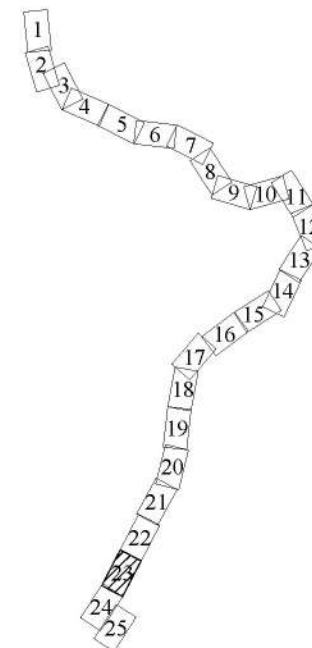
ЛИНИЯ СВОДКИ с листом 22

ЛИНИЯ СВОДКИ с листом 24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- x x x x границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 условные номера образуемых земельных участков



Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 25

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- ▬ границы образуемых земельных участков
- 47:20:0000000:3У1 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

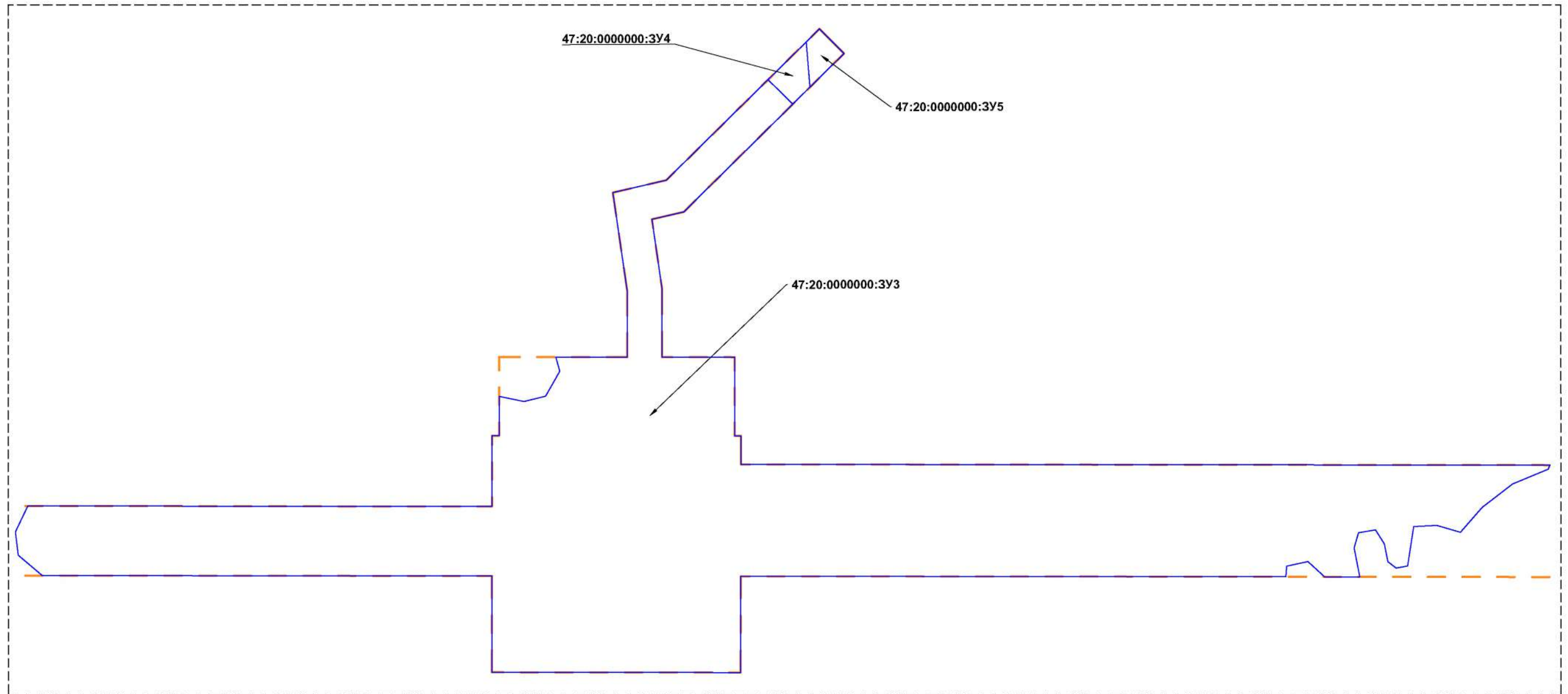


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- ▨ границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



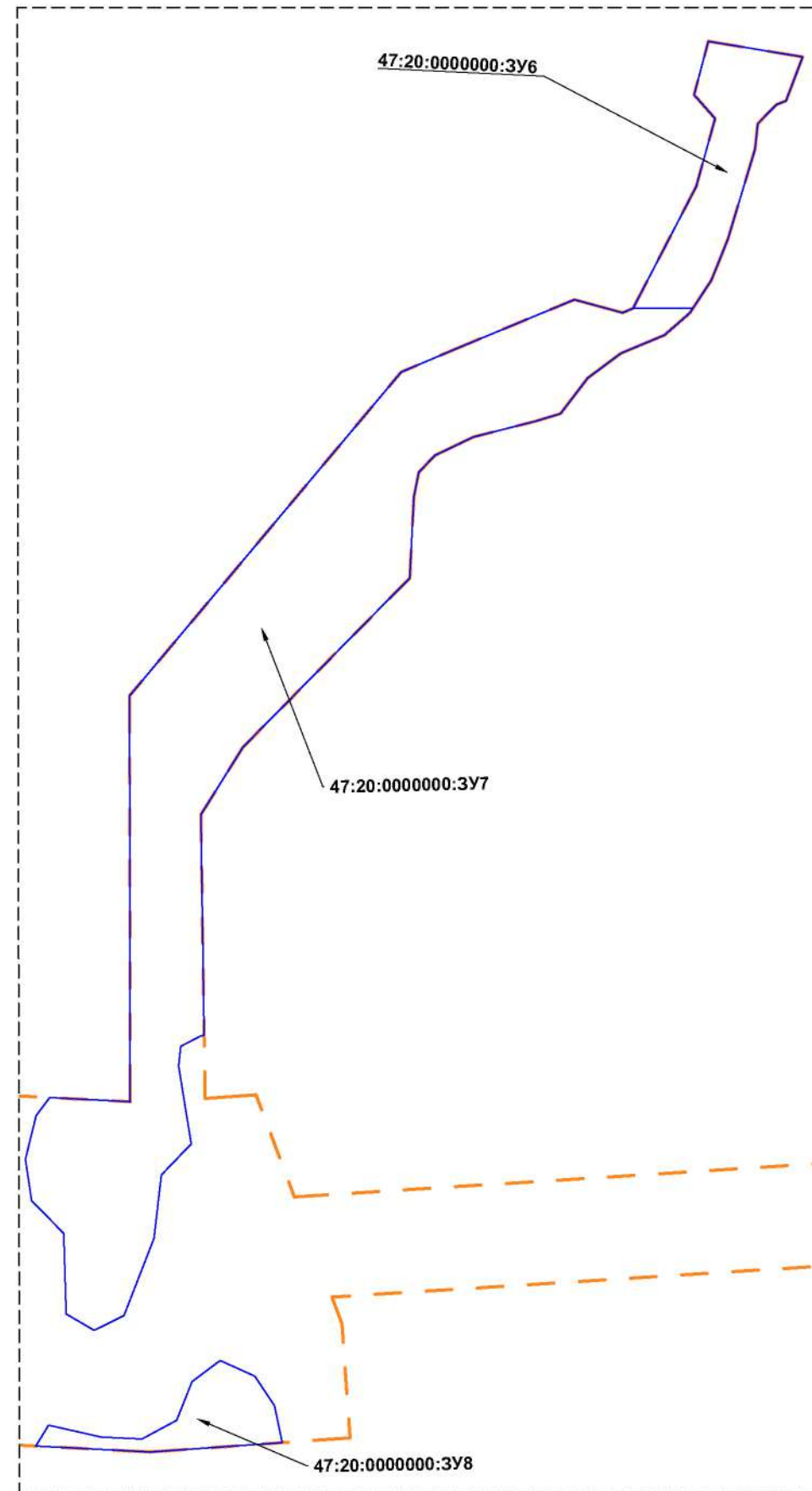
Выноска № 2. М 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- XXXXXX границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- / условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000



Выноска № 3. М 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- XXXXXX границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- / условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000