



**Администрация
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023 года № 553

Об устранении технических ошибок в документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:01-12-004:0007, расположенного в квартале Ленрыба пос. Усть-Луга Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области; Решением Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (третьего созыва) от 30.11.2016г. № 150 «Об утверждении Положения об администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в новой редакции», Постановлением Правительства Ленинградской области от 6 августа 2021 года № 508 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.03.2022 № 22 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Йонд. Шушары» ИНН 7802897518, в связи с техническими ошибками
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях устранения технических ошибок внести необходимые исправления в документацию по планировке территории земельного участка Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 47:20:01-12-004:0007, расположенного в пос. Усть-Луга Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2011г. № 159 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:01-12-004:0007».
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Неотъемлемой частью настоящего постановления является утверждаемая часть Проекта планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 47:20:01-12-004:0007, расположенного в пос. Усть-Луга Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области».

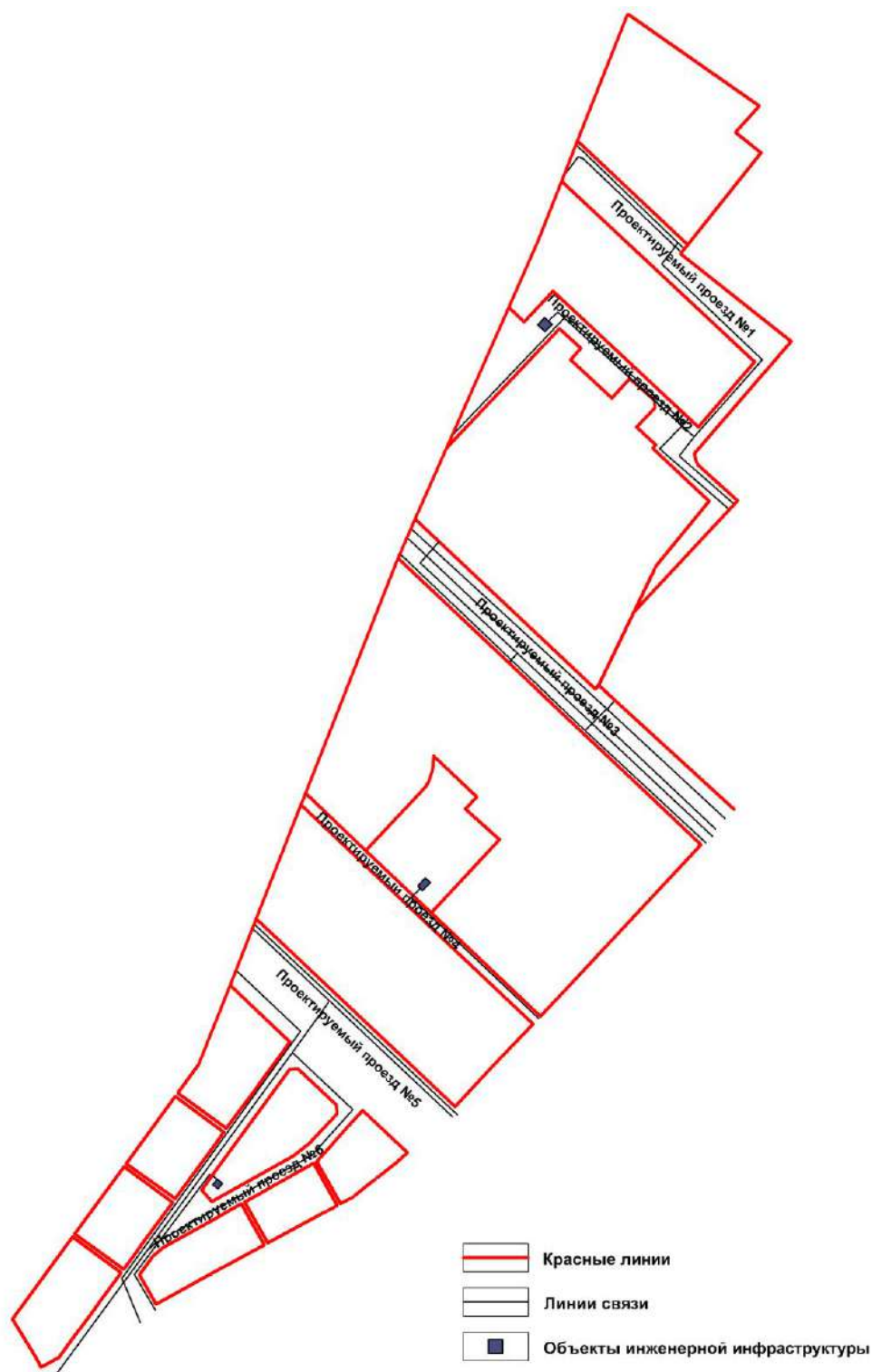
Глава администрации

П.И. Казарян

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Главы администрации
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

от 29.11.2011 г. № 159

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:20:01-12-004:0007, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОСЕЛКЕ УСТЬ-ЛУГА УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ)



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Главы администрации
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

от 29.11.2011 г. № 159

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:20:01-12-004:0007, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОСЕЛКЕ УСТЬ-ЛУГА УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ; ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



от 29.11.2011 г. № 159

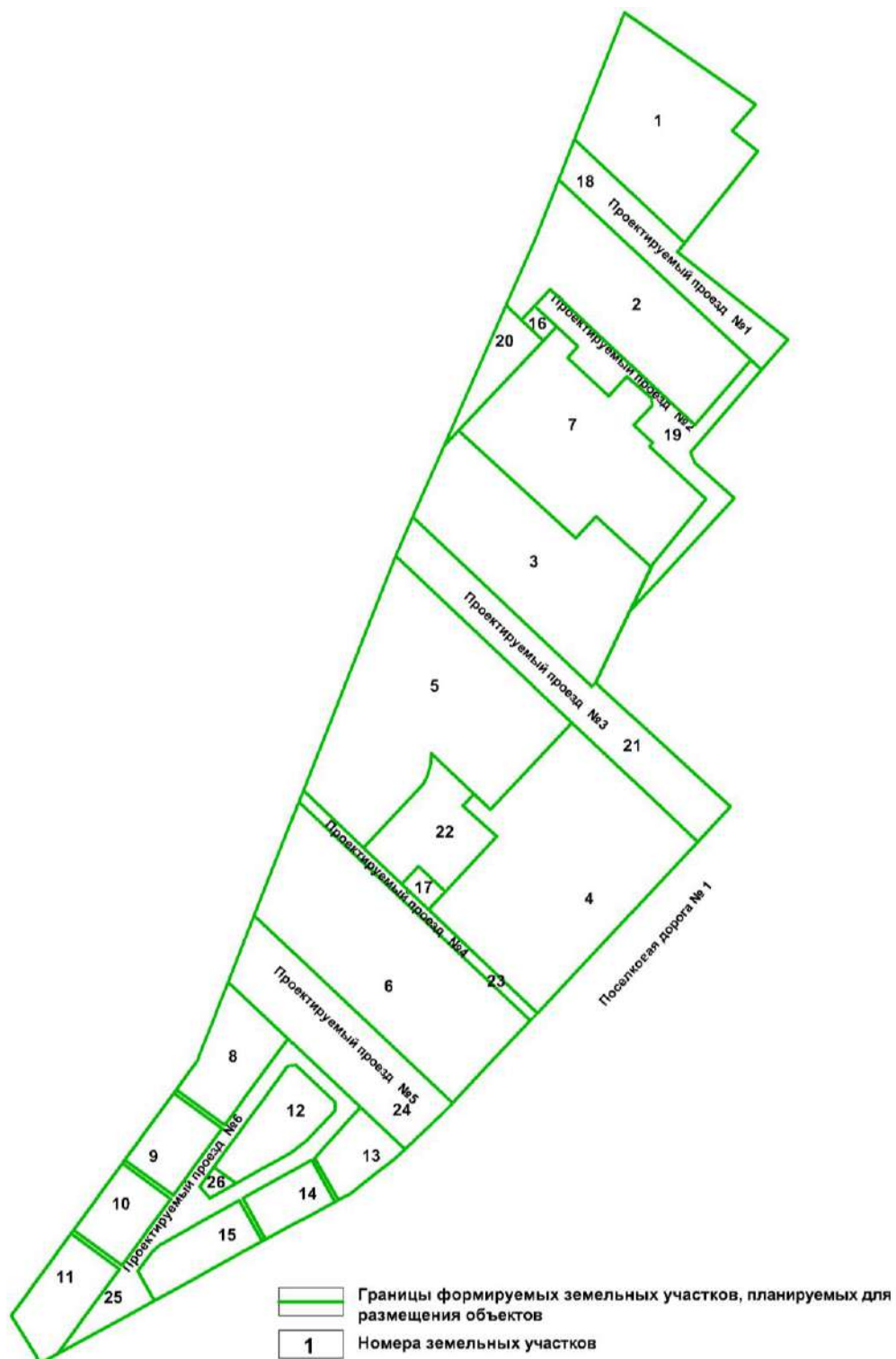
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:20:01-12-004:0007, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОСЕЛКЕ УСТЬ-ЛУГА УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению
Главы администрации
муниципального образования
«Усть-Лужское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

от 29.11.2011 г. № 159

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:20:01-12-004:0007, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОСЕЛКЕ УСТЬ-ЛУГА УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ГРАНИЦЫ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



от 29.11.2011 г. № 159

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:01-12-004:0007, расположенного в посёлке Усть-Луга Усть-Лужской волости Кингисеппского района Ленинградской области

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в 200 м на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 47а.

1. Параметры застройки территории:

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	8,5
1.1	формируемых зон	га	6,4
1.2	территорий общего пользования	га	2,1
3	Плотность жилой застройки в границах элемента планировочной структуры	кв.м, общей площади жилых помещений/га	8195
3.1.	Плотность жилой застройки многоквартирных домов	кв.м, общей площади жилых помещений/га	9678
3.2	Плотность жилой застройки индивидуальных жилых домов блокированного типа	кв.м, общей площади жилых помещений/га	6276
4	Коэффициент застройки	-	0,28
5	Коэффициент озеленения	-	0,33
6	Величина отступа от красных линий	м	3

2. Характеристика планируемого развития территории:

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м	Максимальная общая площадь, кв.м.	Этажность	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1. Земельные участки, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства						
1.1	1	Для размещения многоквартирного жилого дома	5 734	7350	5	
1.2	2	Для размещения многоквартирного жилого дома	5 589	10050	5	
1.3	3	Для размещения многоквартирного жилого дома	6 511	9 580	5	
1.4	4	Для размещения многоквартирного жилого дома	9617	17320	5	
1.5	5	Для размещения многоквартирного жилого дома	9 442	13350	5	
1.6	6	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения	8319	9 600	5	
1.7	7	Для размещения дошкольного образовательного учреждения	6 868	-	2	на 140 мест
1.8	8	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 866	1650	3	
1.9	9	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 232	1180	3	
1.10	10	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 232	1180	3	
1.11	11	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 675	1415	3	
1.12	12	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 624	1885	3	
1.13	13	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 048	945	3	
1.14	14	Для размещения жилого дома блокированного типа	926	1180	3	
1.15	15	Для размещения жилого дома блокированного типа	1 375	1885	3	
1.16	16	Для размещения трансформаторной подстанции	146	-	1	
1.17	17	Для размещения трансформаторной подстанции	224	-	1	
1.18	18	Проезд №1	2 627	-	-	
1.19	19	Проезд №2	2 717	-	-	
1.20	20	Для размещения объектов благоустройства	927	-	-	
1.21	21	Проезд №3	4 512	-	-	
1.22	22	Для размещения объектов благоустройства	2 197	-	-	

1.23	23	Проезд №4	855	-	-	
1.24	24	Проезд №5	4 244	-	-	
1.25	25	Проезд №6	3 335	-	-	
1.26	26	Для размещения трансформаторной подстанции	138	-	1	

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается строительство проездов местного значения – проектируемый проезд №№ 1,2,3,4,5,6;

Для хранения легкового автотранспорта предусматривается размещение:

Открытых автостоянок:

на земельном участке №1 планируется размещение не менее чем 36 машиномест;
на земельном участке №2 планируется размещение не менее чем 41 машиномест;
на земельном участке №3 планируется размещение не менее чем 37 машиномест;
на земельном участке №4 планируется размещение не менее чем 21 машиномест;
на земельном участке №5 планируется размещение не менее чем 36 машиномест;
на земельном участке №6 планируется размещение не менее чем 72 машиномест;
на земельном участке №18 планируется размещение не менее чем 40 машиномест;
на земельном участке №19 планируется размещение не менее чем 4 машиномест;
на земельном участке №21 планируется размещение не менее чем 65 машиномест;
на земельном участке №24 планируется размещение не менее чем 72 машиномест;
на земельном участке №25 планируется размещение не менее чем 7 машиномест;

4. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение дошкольного образовательного учреждения вместимостью не менее чем на 140 учащихся каждый в границах земельного участка № 7.

На территории планируется размещение объектов физкультуры и спорта:

в границах земельного участка №22 открытой универсальной спортивной площадки;

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление – 553,74 куб.м/сут. от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение бытовых стоков – 498,38 куб.м/сут. предусматривается в централизованную систему канализации.

Теплоснабжение – 8,09544 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – 1,10405 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 2263,9 кВА от системы централизованного электроснабжения.

Проектом предусматривается размещение трансформаторных подстанций (на земельных участках №16, 17, 26).