

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

**«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-
Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном
берегу Финского залива. Строительство станции Лужская –
Генеральная на полное развитие и соединительного пути
Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

2684131-10701/05-005

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А. Е. Тимошин

С. В. Малофеев

П. В. Петухов

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1 Состав документации по планировке территории

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» осуществляется в следующие разделы:

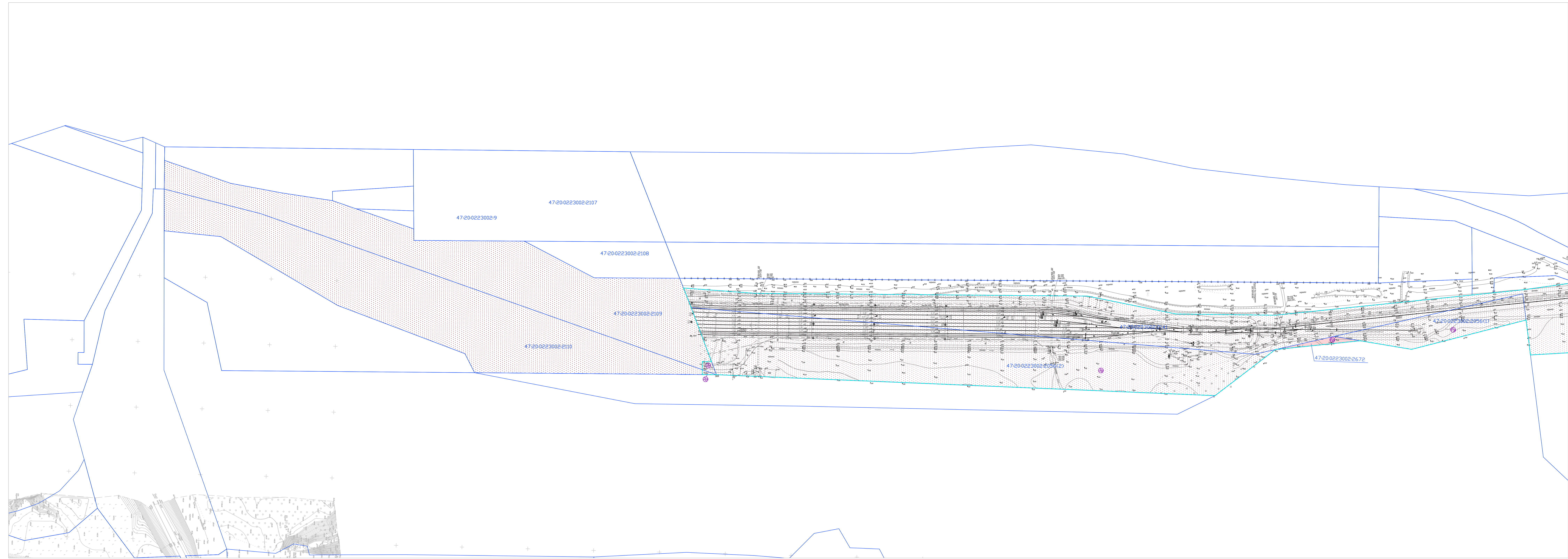
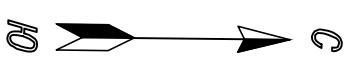
Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

В настоящем разделе представлена основная часть проекта межевания территории в следующем составе:

Номер раздела	Наименование	Лист
Раздел 1. Графическая часть	Чертеж межевания территории	3

						2684131-10701/05-005	Лист
							2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы земельных участков по данным ЕПРН;
- 78:20:0000000:100 — кадастровый номер земельного участка по данным ЕПРН;
- границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта инфраструктуры «Л. транспорт ОАО "РЖД"»;
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории с изменениями, утвержденными Распоряжением Росжелдора от 23.06.2021 № АБ-237-р, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных нужд;
- 47:20:0223002:2290:3У1 — условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания;

— номер земельного участка по проекту межевания

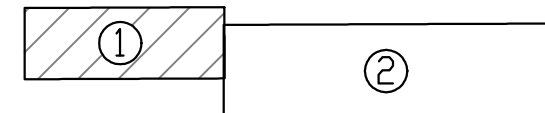
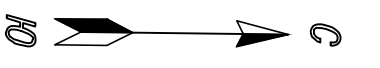
Элементы планировочной структуры

- существующий элемент планировочной структуры — полоса отвода железной дороги (границы земель, предоставленных ОАО "РЖД" в аренду, безвозмездно или на условиях соавтупота);
- планируемый элемент планировочной структуры — линейный объект инфраструктуры железнодорожного транспорта;
- планируемый элемент планировочной структуры — линейный объект инфраструктуры автомобильного транспорта;
- планируемый элемент планировочной структуры — линейный объект водостводной инженерной сети;

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненным АО "Ленгипротранс".
- Система координат: местная СК47.
- Система высот — Балтийская 1977 года.
- Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
- Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих слых.
- Красные линии, установленные проектом планировки территории, ранее утвержденным распоряжением Росжелдора № 84-20-р от 14.04.2017, отмечены в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденные распоряжением Росжелдора № АБ-237-р от 23.06.2021. Используемые, измененные красные линии отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строения, сооружения отсутствуют.
- Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Схема расположения листов



						2684131-10701/05-005			
						Комплексная реконструкция участка МГА-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская - Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная			
Изм.	Кол-во	Лист	И. изм.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (основная часть)	Страница	Лист	
Разработчик	Заказчик			01.11.23			ПМТ	1	2
Проектировщик	Архитектор			01.11.23					
Глав. спец.	Водоканал			01.11.23					
Нач. отд.	Петухов			01.11.23					
Исполн.	Моловцев			01.11.23					
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
						Копировал	Формат А2Х4		

