

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

**«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-
Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном
берегу Финского залива. Строительство станции Лужская –
Генеральная на полное развитие и соединительного пути
Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

2684131-10701/05-005

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А. Е. Тимошин

С. В. Малофеев

П. В. Петухов

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1 Состав документации по планировке территории.....	3
2 Общие положения.....	4
3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	5
4 Перечень образуемых земельных участков.....	6
5 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	6
6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	7
7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	16
8 Приложения	17

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2684131-10701/05-005

1 Состав документации по планировке территории

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» осуществляется в следующие разделы:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

В настоящем разделе представлена основная часть проекта межевания территории в следующем составе:

Номер п/п	Наименование	Лист
Раздел 2	Текстовая часть	4

						2684131-10701/05-005	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Общие положения

Корректировка документации по планировке территории линейного объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» разработана на основании задания на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденного Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС – 123/р от 11.10.2023.

Внесение изменений производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

Изменения в проект межевания территории разработаны в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется в связи с необходимостью изменения сведений о кадастровых номерах существующих земельных участков, о местоположении границ и об условных номерах ранее предусмотренных к образованию земельных участков 47:20:0223002:2290:3У1, 47:20:0223002:8:3У9, 47:20:0223002:123:3У1, перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, а также в целях образования нового земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2304, с учетом актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

						2684131-10701/05-005	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Территория проектирования площадью 698408 м² расположена в МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:2000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местная СК 47, на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В рамках внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории образование земельных участков на землях лесного фонда не осуществляется. В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, расположены земельные участки лесного фонда с кадастровыми номерами 47:20:0223002:2056, 47:20:0223002:2109, 47:20:0223002:2110.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:2056, 47:20:0223002:2109 между Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и ОАО «РЖД» заключен договор аренды лесного участка на 49 лет от 09.09.2011 № 307/ДС-2011-09 на лесной участок, расположенный в Ленинградской области, Кингисеппском районе, Кингисеппском лесничестве, Сойкинском участковом лесничестве в кварталах 89, 95; категория земель – земли лесного фонда, целевое назначение – защитные леса. Характеристики и цели использования лесов на арендуемых лесных участках представлены в Приложении Е к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

На земельный участок с кадастровым номером 47:20:0223002:2110 между Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и ОАО «РЖД» заключен договор аренды лесного участка от 13.11.2019 № 1498/ДС-2019-11 на 49 лет в отношении лесного участка, расположенного в Ленинградской области, Кингисеппском районе, Кингисеппском лесничестве, Сойкинском участковом лесничестве в квартале 95 (части выд. 65, 68), категория защитности – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов), вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Характеристики и цели использования лесов на арендуемых лесных участках представлены в Приложении Ж к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

						2684131-10701/05-005	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги в форме таблицы, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта, содержащий сведения:

- об условных номерах образуемых земельных участков;
- о номерах характерных точек образуемых земельных участков;
- о кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки; площади образуемых земельных участков;
- о способах образования земельных участков;
- об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- о видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в Приложении 1.

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (распоряжения Росжелдора от 14.04.2017 № ВЧ-20-р, от 23.03.2020 № ВЧ-121-р и от 23.06.2021 № АБ-237-р, представлен в Приложении 2.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в Приложении 3.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в Приложении 4.

5 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ по проекту межевания		1.1
Условный номер ЗУ/ЧЗУ		47:20:0223002:2290:ЗУ1
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		34062
№	X	Y
1	414438.29	1278293.82
2	414476.77	1278313.00
3	414564.79	1278341.44
4	414576.10	1278343.87
5	414523.63	1278482.87
6	414324.23	1278461.96
7	414287.21	1278443.56

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

8	414291.73	1278395.46
9	414297.97	1278331.07
10	414297.98	1278331.07
11	414500.27	1278401.52
12	414504.17	1278390.31
13	414415.56	1278352.73

№ по проекту межевания		1.2
Условный номер ЗУ/ЧЗУ		47:20:0223002:2304:ЗУ1
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		5136
№	X	Y
1	414523.63	1278482.87
2	414508.42	1278523.14
3	414446.94	1278511.05
4	414357.08	1278478.28
5	414324.23	1278461.96

№ по проекту межевания		17
Условный номер ЗУ/ЧЗУ		47:20:0223002:2676:ЗУ1
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		10015
№	X	Y
1	413911.40	1278029.81
2	413954.10	1278037.31
3	414068.75	1278068.73
4	414073.78	1278078.01
5	414072.24	1278083.06
6	414078.15	1278086.30
7	414091.92	1278102.95
8	414082.60	1278124.45
9	414059.92	1278112.70
10	414037.77	1278101.21
11	413933.15	1278064.64
12	413769.03	1278012.13
13	413766.02	1278008.48
14	413751.42	1277990.78
15	413740.58	1277987.32
16	413740.58	1277981.83
17	413865.02	1278021.12
18	413885.19	1278027.49

№ по проекту межевания		21
Условный номер ЗУ/ЧЗУ		47:20:0223002:2148:ЗУ1
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		405

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

№	X	Y
1	411455.43	1277667.11
2	411465.36	1277676.90
3	411426.33	1277680.75
4	411417.13	1277671.70

№ по проекту межевания		2
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС6
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		13333
№	X	Y
1	414500.27	1278401.52
2	414504.17	1278390.31
3	414415.56	1278352.73
4	414438.29	1278293.82
5	414374.63	1278262.09
6	414329.99	1278237.72
7	414308.66	1278225.33
8	414308.24	1278225.08
9	414301.95	1278290.03
10	414299.34	1278316.91
11	414297.97	1278331.07
12	414297.98	1278331.07

№ по проекту межевания		3
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС3(2)
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		355
№	X	Y
1	414250.78	1278304.61
2	414277.96	1278314.63
3	414289.88	1278312.60
4	414299.34	1278316.91
5	414297.97	1278331.07
6	414270.93	1278317.58
7	414250.60	1278304.89

№ по проекту межевания		9.1
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС3(1)
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		4611
№	X	Y
1	414280.69	1278215.87
2	414290.83	1278217.14
3	414308.24	1278225.08
4	414301.95	1278290.03
5	414277.77	1278280.28

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

6	414241.71	1278262.50
7	414213.61	1278246.50
8	414226.21	1278225.32
9	414235.71	1278209.33
10	414259.08	1278222.92
11	414278.78	1278213.55

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>11.1</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС2(2)</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>2603</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414205.14	1278260.75
2	414213.61	1278246.50
3	414241.71	1278262.50
4	414277.77	1278280.28
5	414301.95	1278290.03
6	414299.34	1278316.91
7	414289.88	1278312.60
8	414277.96	1278314.63
9	414250.78	1278304.61
10	414254.90	1278298.02

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>12.2</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС2(1)</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>269</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414278.78	1278213.55
2	414280.69	1278215.87
3	414290.83	1278217.14
4	414308.24	1278225.08
5	414309.89	1278208.09
6	414282.08	1278211.98

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>4</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС7(1)</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>8366</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414162.08	1278249.69
2	414088.72	1278204.41
3	414032.30	1278176.46
4	413571.43	1278015.86
5	413574.27	1278007.32
6	413598.07	1278014.07
7	413713.80	1278055.42

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

8	413728.18	1278051.96
9	413740.47	1278051.99
10	413744.24	1278052.00
11	413762.54	1278069.47
12	413829.37	1278092.92
13	413903.27	1278114.55
14	414021.03	1278153.74
15	414039.18	1278161.15
16	414046.78	1278143.41
17	414056.43	1278146.96
18	414070.11	1278153.25
19	414060.46	1278175.53
20	414073.13	1278187.18
21	414094.93	1278199.20
22	414117.69	1278215.43

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>24</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС7(2)</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>390</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	412917.79	1277843.80
2	412925.42	1277844.51
3	412935.32	1277844.39
4	412957.10	1277844.14
5	412959.59	1277855.86
6	412917.03	1277851.85

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>10</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС5(2)</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>6677</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414039.18	1278161.15
2	414021.03	1278153.74
3	413903.27	1278114.55
4	413829.37	1278092.92
5	413762.54	1278069.47
6	413744.24	1278052.00
7	413740.47	1278051.99
8	413740.45	1278036.55
9	414037.61	1278140.03
10	414046.78	1278143.41

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>11.2</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС5(1)</i>

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		4893
№	X	Y
1	414205.14	1278260.75
2	414254.90	1278298.02
3	414250.78	1278304.61
4	414250.60	1278304.89
5	414181.52	1278261.69
6	414162.08	1278249.69
7	414117.69	1278215.43
8	414094.93	1278199.20
9	414073.13	1278187.18
10	414060.46	1278175.53
11	414070.11	1278153.25
12	414079.96	1278157.78
13	414082.87	1278159.12
14	414108.04	1278173.74
15	414133.50	1278192.14
16	414156.95	1278213.05
17	414177.95	1278233.84

№ по проекту межевания		5
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС9(2)
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		817
№	X	Y
1	414046.78	1278143.41
2	414059.92	1278112.70
3	414082.60	1278124.45
4	414070.11	1278153.25
5	414056.43	1278146.96

№ по проекту межевания		6
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС9(1)
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		237
№	X	Y
1	413766.02	1278008.47
2	413740.57	1278000.39
3	413740.58	1277987.33
4	413751.42	1277990.78

№ по проекту межевания		7
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС9(3)
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		137
№	X	Y

						2684131-10701/05-005	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1	414143.38	1278161.13
2	414124.74	1278162.65
3	414123.37	1278148.03

<i>№ по проекту межевания</i>		8
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		ПС9(4)
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		1918
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414213.61	1278246.50
2	414175.23	1278224.65
3	414168.21	1278213.95
4	414167.04	1278207.06
5	414171.00	1278179.31
6	414183.51	1278187.85
7	414195.79	1278197.19
8	414219.77	1278221.30
9	414226.21	1278225.32

<i>№ по проекту межевания</i>		23
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		ПС9(5)
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		115
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	412918.24	1277833.88
2	412925.05	1277835.44
3	412935.32	1277844.39
4	412925.42	1277844.51
5	412917.79	1277843.80
6	412917.44	1277843.77
7	412917.82	1277838.85

<i>№ по проекту межевания</i>		13
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		ПС8(1)
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		11723
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	413769.03	1278012.13
2	413933.15	1278064.64
3	414037.77	1278101.21
4	414059.92	1278112.70
5	414046.78	1278143.41
6	414037.61	1278140.03
7	413740.45	1278036.55
8	413740.72	1278032.48
9	413740.57	1278000.39
10	413766.02	1278008.47

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

№ по проекту межевания		14
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС8(2)
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		3901
№	X	Y
1	414082.60	1278124.45
2	414105.39	1278136.27
3	414123.37	1278148.03
4	414124.74	1278162.65
5	414143.38	1278161.13
6	414166.97	1278176.56
7	414171.00	1278179.31
8	414167.04	1278207.06
9	414168.21	1278213.95
10	414175.23	1278224.65
11	414213.61	1278246.50
12	414205.14	1278260.75
13	414177.95	1278233.84
14	414156.95	1278213.05
15	414133.50	1278192.14
16	414108.04	1278173.74
17	414082.87	1278159.12
18	414079.96	1278157.78
19	414070.11	1278153.25

№ по проекту межевания		9.2
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС4
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		4872
№	X	Y
1	414235.71	1278209.33
2	414169.65	1278170.90
3	414152.82	1278147.98
4	414147.61	1278132.99
5	414203.43	1278127.66
6	414205.60	1278151.28
7	414229.16	1278170.42
8	414263.13	1278180.08
9	414267.08	1278185.66
10	414267.78	1278200.17
11	414278.78	1278213.55
12	414259.08	1278222.92

№ по проекту межевания		12.1
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС1

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>32915</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414309.89	1278208.09
2	414282.08	1278211.98
3	414278.78	1278213.55
4	414267.78	1278200.17
5	414267.08	1278185.66
6	414263.13	1278180.08
7	414229.16	1278170.42
8	414205.60	1278151.28
9	414203.43	1278127.66
10	414147.61	1278132.99
11	414103.27	1278005.44
12	414204.24	1277997.38
13	414305.51	1277989.70
14	414330.67	1277991.51
15	414328.33	1278018.44
16	414321.88	1278084.92
17	414310.84	1278198.35

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>15</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС10</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>12070</i>
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	414103.27	1278005.44
2	414147.61	1278132.99
3	414122.18	1278135.41
4	414123.37	1278148.03
5	414105.39	1278136.27
6	414082.60	1278124.45
7	414091.92	1278102.95
8	414078.15	1278086.30
9	414072.24	1278083.06
10	414073.78	1278078.01
11	414068.75	1278068.73
12	413954.10	1278037.31
13	413911.40	1278029.81
14	413885.19	1278027.49
15	413865.02	1278021.12
16	413901.48	1278020.48

<i>№ по проекту межевания</i>		<i>16</i>
<i>Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута</i>		<i>ПС11</i>
<i>Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м</i>		<i>1756</i>

						2684131-10701/05-005	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	414226.21	1278225.32
2	414219.77	1278221.30
3	414195.79	1278197.19
4	414183.51	1278187.85
5	414171.00	1278179.31
6	414166.97	1278176.56
7	414143.38	1278161.13
8	414123.37	1278148.03
9	414122.18	1278135.41
10	414147.61	1278132.99
11	414152.82	1278147.98
12	414169.65	1278170.90
13	414235.71	1278209.33

№ по проекту межевания		19
Условный номер ЗУ/ЧЗУ/Сервитута		ПС12
Площадь ЗУ/ЧЗУ, кв.м		948
№	X	Y
1	412148.35	1277640.81
2	412292.40	1277681.17
3	412388.41	1277708.84
4	412436.55	1277722.32
5	412489.73	1277738.18
6	412509.61	1277745.17
7	412319.83	1277691.76
8	412149.20	1277644.72

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Таблице 2.1:

Таблица 2.1

№	X	Y
<i>Контур 1</i>		
1	414324.23	1278461.96
2	414324.23	1278461.96
3	414287.21	1278443.56
4	414291.73	1278395.46
5	414297.97	1278331.07

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

6	414297.98	1278331.07
7	414500.27	1278401.52
8	414504.17	1278390.31
9	414415.56	1278352.73
10	414438.29	1278293.82
11	414476.77	1278313.00
12	414564.79	1278341.44
13	414576.10	1278343.87
14	414523.63	1278482.87
15	414508.42	1278523.14
16	414446.94	1278511.05
17	414357.08	1278478.28
18	414324.23	1278461.96
<i>Контур 2</i>		
19	413911.40	1278029.81
20	413954.10	1278037.31
21	414068.75	1278068.73
22	414073.78	1278078.01
23	414072.24	1278083.06
24	414078.15	1278086.30
25	414091.92	1278102.95
26	414082.60	1278124.45
27	414059.92	1278112.70
28	414037.77	1278101.21
29	413933.15	1278064.64
30	413769.03	1278012.13
31	413766.02	1278008.48
32	413751.42	1277990.78
33	413740.58	1277987.32
34	413740.58	1277981.83
35	413865.02	1278021.12
36	413885.19	1278027.49
<i>Контур 3</i>		
37	411455.43	1277667.11
38	411465.36	1277676.90
39	411426.33	1277680.75
40	411417.13	1277671.70

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта принят в

						2684131-10701/05-005	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- под постоянный отвод железной дороги – железнодорожный транспорт (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1).

8 Приложения

- Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод железной дороги);

- Приложение 2. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (распоряжения Росжелдора от 14.04.2017 № ВЧ-20-р, от 23.03.2020 № ВЧ-121-р и от 23.06.2021 № АБ-237-р);

- Приложение 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;

- Приложение 4. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов.

						2684131-10701/05-005	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта ОАО «РЖД» (постоянный отвод железной дороги)

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки /Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
									существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1	47:20:0223002:2290:3У1	1-13	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	34062	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ, Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное учреждение "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	Земли промышленно сти*	Земли промышленле нности*	Обеспечение обороны и безопасности	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
1.2	47:20:0223002:2304:3У1	1-5	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	5136	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ, Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное учреждение "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	Земли промышленно сти*	Земли промышленле нности*	Обеспечение обороны и безопасности	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
17	47:20:0223002:2676:3У1	1-18	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	10015	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ"	Земли промышленно сти*	Земли промышленле нности*	Хранение автотранспор та (2.7.1)**	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию и (или) изъятию
21	47:20:0223002:2148:3У1	1-4	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	405	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ"	Земли промышленно сти*	Земли промышленле нности*	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию и (или) изъятию

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
** - Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Причалы для маломерных судов(5.4) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный Транспорт(7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (распоряжения Росжелдора от 14.04.2017 № ВЧ-20-р, от 23.03.2020 № ВЧ-121-р и от 23.06.2021 № АБ-237-р)

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки /Условный номер образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
								существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	47:20:0223002:2780	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	294768	Существующий	Не относится	Собственность РФ	Земли промышленно сти*	Земли промышлен ности*	Железнодоро жный транспорт	Железнодоро жный транспорт	Резервирование
20	47:20:0223002:2758	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, тер. Лужская- Генеральная, з/у 1	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	33052	Существующий	Не относится	Собственность РФ	Земли промышленно сти*	Земли промышлен ности*	Железнодоро жный транспорт	Железнодоро жный транспорт	Резервирование
22	47:20:0223002:2672	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Вистинское сельское поселение, территория Лужская- Генеральная, з/у 2	Резервирование и (или) изъятие ОКС не предусмотрено	694	Существующий	Не относится	Собственность РФ, Аренда ОАО «РЖД» по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности	Земли промышленно сти*	Земли промышлен ности*	Железнодоро жный транспорт	Железнодоро жный транспорт	Резервирование

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

<i>№ по проекту межевания</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута Условный номер сервитута, публичного сервитута</i>	<i>Номера характерных точек образуемого земельного участка</i>	<i>Площадь сервитута (публичного сервитута,) кв. м</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Адрес или описание местоположения земельного участка на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута</i>	<i>Перечень и адреса расположенных на земельном участке на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута), объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</i>	<i>Вид права, правообладатель</i>	<i>Период на который устанавливается сервитут</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	47:20:0223002:2290/ ПС6	1-10	13333	Земли промышленности*	Обеспечение обороны и безопасности	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	47:00:0000000:40100, 47:20:0223002:2783, 47:20:0000000:15562, 47:20:0000000:15839, 47:20:0223002:2753	Собственность РФ, Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное учреждение "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	На период строительства и эксплуатации
3	47:20:0223002:2675/ ПС3(2)	1-7	355	Земли промышленности*	Хранение автотранспорта (2.7.1)**	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	47:00:0000000:40100, 47:20:0223002:2783, 47:20:0000000:15562, 47:20:0000000:15839, 47:20:0223002:2778	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ"	На период строительства и эксплуатации
9.1	47:20:0223002:2675/ ПС3(1)	1-11	4611						На период строительства и эксплуатации
11.1	47:20:0223002:2675/ ПС2(2)	1-10	2603						На период строительства
12.2	47:20:0223002:2675/ ПС2(1)	1-6	269						На период строительства
4	47:20:0223002:2674/ ПС7(1)	1-23	8366	Земли промышленности*	Хранение автотранспорта (2.7.1)**	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	данные отсутствуют	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Новотранс Актив"	На период строительства и эксплуатации
24	47:20:0223002:2674/ ПС7(2)	1-6	390						На период строительства и эксплуатации
10	47:20:0223002:2674/ ПС5(2)	1-12	6677						На период строительства
11.2	47:20:0223002:2674/ ПС5(1)	1-17	4893						На период строительства
5	47:20:0223002:2685/ ПС9(2)	1-5	817	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	47:20:0223002:2632, 47:20:0223002:2778	Собственность РФ, Сервитут Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив», сервитут Общество с ограниченной ответственностью "Новатэк-Усть-Луга", Аренда Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив»	На период строительства и эксплуатации
6	47:20:0223002:2685/ ПС9(1)	1-4	237						На период строительства и эксплуатации
7	47:20:0223002:2685/ ПС9(3)	1-3	137						На период строительства и эксплуатации
8	47:20:0223002:2685/ ПС9(4)	1-9	1918						На период строительства и эксплуатации
23	47:20:0223002:2685/ ПС9(5)	1-7	115						На период строительства и эксплуатации
13	47:20:0223002:2685/ ПС8(1)	1-10	11723						На период строительства
14	47:20:0223002:2685/ ПС8(2)	1-19	3901						На период строительства

9.2	47:20:0223002:2673/ ПС4	1-12	4872	Земли промышленности*	Хранение автотранспорта (2.7.1)**	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	47:20:0000000:15562, 47:00:0000000:40100, 47:00:0000000:40130, 47:00:0000000:40186, 47:20:0223002:2783, 47:00:0000000:40187	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ"	На период строительства и эксплуатации
12.1	47:20:0223002:2673/ ПС1	1-17	32915						На период строительства
15	47:20:0223002:2676/ ПС10	1-16	12070	Земли промышленности*	Хранение автотранспорта (2.7.1)**	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	данные отсутствуют	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ"	На период строительства
16	47:20:0223002:2676/ ПС11	1-12	1756						На период строительства и эксплуатации
19	47:20:0223002:2684/ ПС12	1-8	948	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	47:20:0223002:2686	Собственность РФ, Сервитут Общество с ограниченной ответственностью "Новатэк-Усть- Луга"	На период строительства и эксплуатации

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** - Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Причалы для маломерных судов(5.4) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный Транспорт(7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

№ по экспликации	Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь земельного участка в границах ДПТ, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
25	47:20:0223002:2139	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	10861	10861	Не относится	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ" Договор субаренды ОАО «РЖД» от 23.12.2022 № 180/2022-НВТА	Земли промышленности*	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга
26	47:20:0223002:2141	Ленинградская области, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, дер . Югантово, участок находится 1 км от ориентира	113679	113679	Не относится	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ" Договор субаренды ОАО «РЖД» от 01.12.2022 № 167/2022-НВТА	Земли промышленности*	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга
27	47:20:0223002:2140	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	2904	2904	Не относится	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ" Договор субаренды ОАО «РЖД» от 20.03.2012 №342	Земли промышленности*	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга
28	47:20:0223002:2142	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	1524	1524	Не относится	Собственность РФ, Аренда Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ" Договор субаренды ОАО «РЖД» от 20.03.2012 №342	Земли промышленности*	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга
29	47:20:0223002:2056/1	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 83 (выд. 13, ч. выд. 1,2,12,14,35), 95 (ч. выд. 64-66,68).)	78054	78054	Не относится	Собственность РФ, Договор аренды лесного участка ОАО «РЖД» от 09.09.2011 № 307/ДС-2011-09	Земли лесного фонда/ Перевод категории земель в Земли промышленности*	использование лесов	Железнодорожный транспорт
30	47:20:0223002:2056/2					Аренда части земельного участка ООО "Новатэк-Усть-Луга"			

31	47:20:0223002:2109	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 83 (выд. 13, ч. выд. 1, 2, 12, 14, 35), 95 (ч. выд. 64-66, 68)	56611	269	Не относится	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют Договор аренды лесного участка ОАО «РЖД» от 09.09.2011 № 307/ДС-2011- 09	Земли лесного фонда	под проведение проектно- изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	под проведение проектно- изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов
32	47:20:0223002:2110	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 95 (части выделов 65, 68)	62854	79	Не относится	Собственность РФ, Аренда ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1498/ДС-2019-11	Земли лесного фонда	под проведение проектно- изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	под проведение проектно- изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.