



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 августа 2024 года № 135

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, дер. Большое Кузёмкино

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений администрации Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (вх. от 15 августа 2024 года № 01-20-67/2024, от 26 августа 2024 года № 01-20-73/2024):

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, дер. Большое Кузёмкино, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, дер. Большое Кузёмкино, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

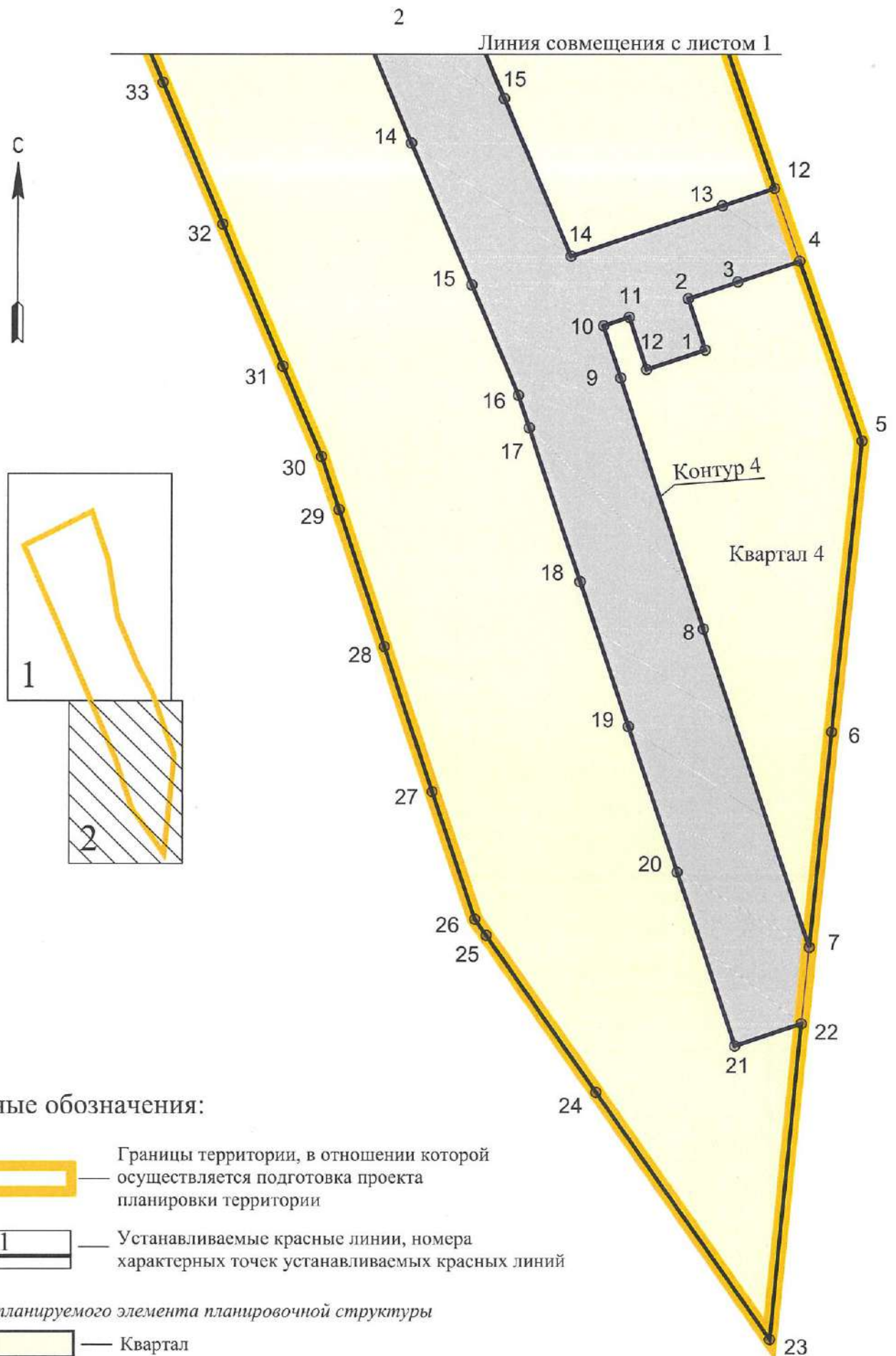


И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы элементов планировочной структуры.

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28.08.2024 № 135

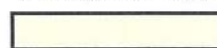




Условные обозначения:

-  — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы планируемого элемента планировочной структуры

-  — Квартал
-  — Улично-дорожная сеть
-  — Территория общего пользования

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемого элемента
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	398369.58	1263694.47
2	398386.87	1263730.58
3	398359.62	1263742.27
4	398332.07	1263754.08
5	398304.48	1263765.92
6	398276.91	1263777.74
7	398249.34	1263789.57
8	398221.77	1263801.40
9	398194.20	1263813.22
10	398166.63	1263825.05
11	398139.05	1263836.87
12	398111.48	1263848.70
13	398083.91	1263860.52
14	398056.34	1263872.34
15	398028.77	1263884.18
16	398007.38	1263893.35
17	398001.05	1263895.45
18	397971.13	1263905.41
19	397942.81	1263914.84
20	397914.43	1263924.28
21	397880.70	1263935.51
22	397885.01	1263948.48
23	397823.83	1263942.18
24	397871.72	1263908.54
25	397902.09	1263887.20
26	397905.29	1263884.95
27	397930.11	1263876.69
28	397958.43	1263867.27
29	397985.15	1263858.38
30	397995.46	1263854.94
31	398013.00	1263847.42
32	398040.57	1263835.60
33	398068.14	1263823.77
34	398095.72	1263811.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
35	398123.29	1263800.12
36	398150.86	1263788.29
37	398178.43	1263776.47
38	398206.00	1263764.64
39	398233.57	1263752.82
40	398261.14	1263740.99
41	398288.72	1263729.16
42	398316.27	1263717.34
43	398343.85	1263705.51
Контур 2		
1	398393.36	1263749.6
2	398409.11	1263786.32
3	398385.22	1263796.57
4	398357.65	1263808.40
5	398330.08	1263820.22
6	398302.51	1263832.05
7	398274.94	1263843.88
8	398247.37	1263855.70
9	398221.60	1263866.75
10	398205.87	1263829.94
11	398231.60	1263818.94
12	398259.17	1263807.11
13	398286.74	1263795.29
14	398314.32	1263783.46
15	398341.89	1263771.64
16	398369.46	1263759.81
Контур 3		
1	398194.87	1263834.69
2	398199.57	1263845.73
3	398205.10	1263843.36
4	398216.78	1263871.31
5	398211.47	1263873.52
6	398185.17	1263884.50
7	398158.70	1263895.55
8	398158.54	1263895.62

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	398133.88	1263908.73
10	398117.36	1263917.52
11	398109.99	1263921.44
12	398047.55	1263943.16
13	398044.15	1263932.95
14	398034.36	1263903.54
15	398065.01	1263890.39
16	398091.90	1263878.86
17	398116.53	1263868.29
18	398142.28	1263857.25
19	398168.67	1263845.93
Контур 4		
1	398016.19	1263929.65

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	398026.11	1263926.35
3	398029.36	1263936.03
4	398033.38	1263948.09
5	397998.57	1263960.20
6	397941.83	1263954.33
7	397899.83	1263950.00
8	397961.90	1263929.35
9	398010.75	1263913.30
10	398020.87	1263909.89
11	398022.53	1263914.89
12	398012.40	1263918.26

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28.08.2024 № 135



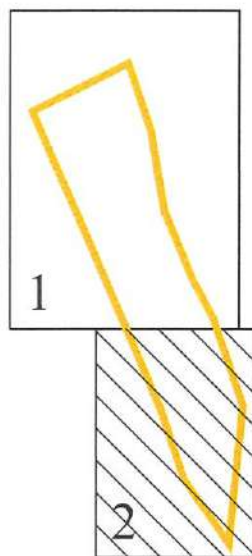
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - Границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
 - Границы зон планируемого размещения объектов торгового назначения
 - Границы зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства:
- Границы зон существующего размещения объектов инженерного и коммунального обслуживания
- Территории, не относящиеся к зоне размещения объектов капитального строительства:
- Территория детских и спортивных площадок / благоустройства

Линия совмещения с листом 2

М 1:1000

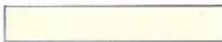
С



Условные обозначения:

 — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

 — Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства

 — Границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

 — Границы зон планируемого размещения объектов торгового назначения

 — Границы зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства:

 — Границы зон существующего размещения объектов инженерного и коммунального обслуживания

Территории, не относящиеся к зоне размещения объектов капитального строительства:

 — Территория детских и спортивных площадок / благоустройства

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур**

1. Характеристики планируемого развития территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположена дер. Большое Кузёмкино «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Территория проектирования расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62 и ограничена:

– с севера, запада и востока - границами населённого пункта- Большое Кузёмкинское;

– с запада – существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Лужицы – Первое Мая».

В таблице 1 представлена характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв. м	58600
2	Площадь элементов планировочной структуры		
2.1	Площадь квартала 1, в том числе:	кв. м	22730
2.1.1	Площадь территории для размещения индивидуальной жилой застройки	кв. м	22730
2.2	Площадь квартала 2, в том числе:	кв. м	8160
2.2.1	Площадь территории для размещения индивидуальной жилой застройки	кв. м	8160
2.3	Площадь квартала 3, в том числе:	кв. м	7819
2.3.1	Площадь территории для размещения индивидуальной жилой застройки	кв. м	7199
2.3.2	Площадь территории для размещения объектов инженерного и коммунального обслуживания	кв. м	178
2.3.3	Площадь застроенных территорий	кв. м	442
2.4	Площадь квартала 4, в том числе:	кв. м	3212
2.4.1	Площадь территории для размещения объектов торгового обслуживания	кв. м	1200

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
2.4.2	Площадь территории для размещения объектов инженерного и коммунального обслуживания	кв. м	1000
2.4.3	Площадь застроенных территорий	кв. м	1012
2.5	Территория общего пользования, в том числе:	кв. м	16227
	Площадь озелененной территории	кв. м	4448
	Площадь улично-дорожной сети	кв. м	11779
3	Площадь озеленённой территории: - благоустройство - улично-дорожная сеть	кв. м	4648: 2198 2450
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка ИЖС	%	20
5	Численность населения (существующая / планируемая)	чел.	- / 160
6	Плотность населения (существующая / планируемая), в том числе:	чел./га	- / 27
6.1	Плотность населения квартала 1	чел./га	-/42
6.2	Плотность населения квартала 2	чел./га	-/43
6.3	Плотность населения квартала 3	чел./га	-/38
6.4	Плотность населения квартала 4	чел./га	-/-
7.1	Минимальное расстояние от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений индивидуальной жилой застройки, магазинов	м	5
7.2	Минимальное расстояние от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений коммунального обслуживания	м	0
8	Количество планируемых земельных участков, в том числе: - земельных участков для размещения ИЖС - земельных участков для обслуживания территории	шт.	42: 32 10
9	Количество мест для хранения автомобилей: - в границах земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - в границах земельного участка для размещения объектов торгового назначения	Машино-места	44: 32 12

2. Характеристика объектов капитального строительства

В таблице 2 представлена характеристика объектов капитального строительства.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п.п.	Условный номер образуемого /изменяемого земельного участка	Площадь застройки земельного участка, кв. м	Назначение объекта капитального строительства	Максимальная площадь здания, кв. м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства					
1	:ЗУ1	231	Индивидуальный жилой дом	692	3 эт.
2	:ЗУ2	208	Индивидуальный жилой дом	623	3 эт.
3	:ЗУ3	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
4	:ЗУ4	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
5	:ЗУ5	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
6	:ЗУ6	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
7	:ЗУ7	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
8	:ЗУ8	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
9	:ЗУ9	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
10	:ЗУ10	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
11	:ЗУ11	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
12	:ЗУ12	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
13	:ЗУ13	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
14	:ЗУ14	224	Индивидуальный жилой дом	672	3 эт.
15	:ЗУ15	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
16	:ЗУ16	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
17	:ЗУ17	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
18	:ЗУ18	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.

№ п.п.	Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка	Площадь застройки земельного участка, кв. м	Назначение объекта капитального строительства	Максимальная площадь здания, кв. м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
19	:ЗУ19	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
20	:ЗУ20	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
21	:ЗУ21	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
22	:ЗУ22	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
23	:ЗУ23	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
24	:ЗУ24	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
25	:ЗУ25	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
26	:ЗУ26	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
27	:ЗУ27	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
28	:ЗУ28	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
29	:ЗУ29	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
30	:ЗУ30	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
31	:ЗУ31	240	Индивидуальный жилой дом	720	3 эт.
32	:ЗУ32	236	Индивидуальный жилой дом	708	3 эт.
Зона планируемого размещения объектов инженерного и коммунального обслуживания					
33	:ЗУ34	100	Трансформаторная подстанция	-	-
34	:ЗУ35	843	ЛОС	-	-
35	:ЗУ39	56	Пожарный водоем	-	-
36	:ЗУ40	178	Пожарный водоем	-	-
Зона планируемого размещения объектов торгового назначения:					
37	:ЗУ33	75	Магазин	150	2 эт.
Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры:					
38	:ЗУ37	11779	Улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры	-	-

№ п.п.	Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка	Площадь застройки земельного участка, кв. м	Назначение объекта капитального строительства	Максимальная площадь здания, кв. м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
39	:3У41	447	Улично-дорожная сеть	-	-

3. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

Размещение объектов социального обслуживания на территории проектирования не планируется. Для решения задачи удовлетворения потребностей жителей в учреждениях социального обслуживания предполагается использовать существующие объекты и учреждения, с учётом допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии с п. 2.1.2. МНГП ЛО.

Обеспечение потребностей жителей в границах рассматриваемой территории дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и учреждениями, планируется за счет использования существующих учреждений:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад дер. Б. Кузёмкино» - Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большое Кузёмкино, Центральный микрорайон, 6; транспортная доступность – 3 минуты;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кракольская средняя общеобразовательная школа» - Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, ул. Школьная, д. 10; транспортная доступность – 20 минут.

Подтверждение обеспеченности населения местами – 100 %.

Ближайшее амбулаторно-поликлиническое учреждение - «ГБУЗ ЛО «Кингисеппская МБ», Кузёмкинская врачебная амбулатория» - Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, 24; транспортная доступность – 4 минуты.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории Кингисеппского района создан филиал ГКУ ЛО «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» «Отряд государственной противопожарной службы Кингисеппского района».

Ближайшая к территории проектирования пожарная часть № 124, входящая в состав ОГПС Кингисеппского района, расположена по адресу: Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Октябрьская д. 11; транспортная доступность - 50 минут;

В соответствии с материалами генерального плана МО «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области планируется размещение пожарного поста в районе д. Калливере; ориентировочная транспортная доступность - 15 минут.

Ближайший к территории проектирование службы безопасности правопорядка участковый пункт полиции № 6 ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области, расположен по адресу: Кингисеппский район, д. Большое Куземкино, д. 18, транспортная доступность - 4 минуты.

Существующие объекты культуры и спорта, а также организация библиотечного обслуживания населения осуществляется в МБУ «Культурно-досуговый центр «НАРУСИ» - Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, д.10, транспортная доступность 4 минуты.

Проектом планировки, в границах проектирования, предусмотрен земельный участок с условным номером 36, площадью 4448 кв. м для размещения необходимых площадок - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

В границах проектирования предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- Местная улица - 0,6 км

По всей территории проектирования планируется устройство улично-дорожной сети по ширине между границами участков не менее 20 м, с проезжей частью шириной 6 м и обустройство тротуаров с двух сторон шириной 1,5 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 16×16 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей.

Хранение автотранспорта предлагается предусмотреть непосредственно в границах участков индивидуальных жилых домов. Парковочные места для объекта торговли предусмотрены в границах размещения объектов торгового назначения (:ЗУ33).

Расчет минимального количества машино-мест выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года № 525.

Планировочное решение территории застройки индивидуальными жилыми домами обеспечивает проезд автотранспорта ко всем участкам.

В соответствии с п. 10.10 СП 8.13130 проектными решениями обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей к пожарному водоему.

Размеры площадки 12х12 м, для установки пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды.

По автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Лужицы –Первое Мая» проходит существующий маршрут общественного транспорта, ближайший остановочный пункт – Большое Кузёмкино-2, находится в пределах норм пешей доступности (остановка автобуса № 73), в соответствии с нормативными требованиями социального стандарта транспортного обслуживания, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2017 г. №НА-19-р.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

В соответствии с исходными данными ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.08.2022 г. № ЛЭ/16-50/1750 технологическое присоединение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, с максимальной мощностью 185,75 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС110 кВ Усть-Луга (ПС 505) при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока присоединения.

Общая мощность – 153,0 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не больше заявленной мощности в Технических условиях.

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство новой кабельной линий 10 кВ, проходящей в границах проектирования, до планируемой трансформаторной подстанции;
- строительство новых воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ, вдоль планируемых улиц, для подключения планируемых объектов капитального строительства;
- строительство трансформаторной подстанции (участок :ЗУ34, площадь 100 кв. м).

Водоснабжение и водоотведение

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» №исх-34473/2022 от 27.09.2022 г., подключение к сетям водоснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, отсутствует.

При этом организация централизованного водоснабжения запланирована в д. Большое Кузёмкино, в том числе и границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62, в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2029 г.», утвержденной

Постановлением Администрации «Кузёмкинское сельское поселение» №105 от 05.07.2022 г.

В связи с этим в створах улиц заложено достаточное расстояние, для перспективного строительства на территории проектирования водопровода. Он будет располагаться под газоном, вне проезжей части. Водопровод в месте пересечения с проезжей частью следует прокладывать в футлярах, а также для сохранения дорожного полотна использовать метод горизонтально-направленного бурения.

В соответствии с исходными данными ООО «Экосток» от 13.07.2022 № 237 возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения объектов капитального строительства, планируемых на рассматриваемой территории, в связи со значительной удалённостью Объекта - отсутствует.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 37,09 м³/сут. от планируемых домов и магазина, планируется осуществить за счет создания на каждом индивидуальном участке автономного очистного канализационного сооружения (септика), с дальнейшим вывозом сухого остатка на специализированном транспорте по мере его накопления.

Водоотведение поверхностных стоков от планируемой застройки с общим расходом 236,00 м³/сут. предусматривается в проектируемую дренажную канаву, расположенную в створе улиц. Для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м.

Дренажная система выполнена в увязке с существующей вертикальной планировкой территории проектирования. Наименьшие продольные уклоны по дренажным канавам должны составлять 4 промилле. Поверхностные сточные воды отводятся по дренажным канавам на заглубленные локальные очистные сооружения, планируемые к размещению в границах территории проектирования, для очистки сточных вод. Загрязненные стоки доводятся до локального очистного сооружения и сбрасываются, пройдя полный цикл очистки. Поперечный профиль дороги на данном участке односкатный в сторону дренажной канавы.

Сброс очищенного стока со всей территории проектирования, предусматривается в р. Луга. Поверхностные и дренажные воды перед сбросом в р. должны пройти очистку до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока, либо его регулирования (аккумулирования) будет определено на следующих стадиях проектирования.

Ближайший водный объект, расположенный к территории проектирования, - р. Луга. Сброс очищенных поверхностных (ливневых, талых и поливо-моечных) сточных вод будет осуществлен в р. Луга.

На время строительства систем водоснабжения и водоотведения предлагается организация водоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки за счет использования на участках индивидуальных источников – скважин, или привозной воды, а водоотведения за счет создания на каждом

участке локальных очистных устройств – септиков с накоплением и последующим самовывозом.

Газоснабжение и теплоснабжение

В соответствии с исходными данными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №ВС-20/2/10020 от 29.07.2022 г., подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, отсутствует.

Однако газоснабжение д. Большое Кузёмкино предусмотрено Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025г.

В связи с этим в створах улиц заложено достаточное расстояние, для перспективного строительства на территории проектирования газопровода. Он будет располагаться под газоном, вне проезжей части. Подземные газопроводы всех давлений в месте пересечения с проезжей частью следует прокладывать в футлярах, а также для сохранения дорожного полотна использовать метод горизонтально-направленного бурения.

На время строительства систем газоснабжения и теплоснабжения отопление предусматривается от локальных источников, работающих на дровах.

Сети связи

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 29.09.2022 г. № 02/05/20769/22 имеется техническая возможность присоединения к сети связи планируемых объектов капитального строительства.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» на дальнейшей стадии проектирования необходимо запросить технические условия и исходные данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации.

В проекте планировке территории предусмотрено размещение сетей связи в створах улиц и дорог.

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории для индивидуального жилищного строительства осуществляется в три этапа.

Ввиду необходимости первоочередного обеспечения подъезда к земельным участкам для дальнейшего проектирования и строительства жилых домов, на первом этапе развития территории планируется: проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2025 г.

На втором этапе развития территории планируется строительство жилых домов, предприятия торговли, объектов благоустройства, а также площадки ТБО – 2027 г.

Третий этап включает в себя реализацию проектирования и строительства инженерных сетей, предусмотренных «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2029 года» и «Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 – 2025 г.».

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	1154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
2	:ЗУ2	1039	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
3	:ЗУ3	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
4	:ЗУ4	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
5	:ЗУ5	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
6	:ЗУ6	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
7	:ЗУ7	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
8	:ЗУ8	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
9	:ЗУ9	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
10	:ЗУ10	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
11	:ЗУ11	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
12	:ЗУ12	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
13	:ЗУ13	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
14	:ЗУ14	1121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
15	:ЗУ15	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
16	:ЗУ16	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
17	:ЗУ17	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
18	:ЗУ18	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
19	:ЗУ19	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
20	:ЗУ20	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
21	:ЗУ21	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
22	:ЗУ22	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
23	:ЗУ23	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
24	:ЗУ24	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
25	:ЗУ25	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
26	:3У26	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
27	:3У27	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
28	:3У28	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
29	:3У29	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
30	:3У30	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
31	:3У31	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
32	:3У32	1180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
33	:ЗУ33	1200	Магазины (4.4)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
34	:ЗУ34	100	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
35	:ЗУ35	843	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
36	:ЗУ36	4448	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
37	:ЗУ37	11779	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
38	:ЗУ38	1011	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
39	:ЗУ39	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
40	:ЗУ40	178	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
41	:ЗУ41	447	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
Изменяемые земельные участки				
42	47:20:0601006:62	442	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Образуемые земельные участки		
:ЗУ1		
1	398369.58	1263694.47
2	398386.89	1263730.61
3	398359.62	1263742.27
4	398343.85	1263705.51
:ЗУ2		
1	398393.36	1263749.60
2	398409.11	1263786.32
3	398385.22	1263796.57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	398369.46	1263759.81
:ЗУ3		
1	398343.85	1263705.51
2	398359.62	1263742.27
3	398332.07	1263754.08
4	398316.27	1263717.34
:ЗУ4		
1	398369.46	1263759.81
2	398385.22	1263796.57
3	398357.65	1263808.40

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	398341.89	1263771.64
:3Y5		
1	398316.27	1263717.34
2	398332.07	1263754.08
3	398304.48	1263765.92
4	398288.72	1263729.16
:3Y6		
1	398341.89	1263771.64
2	398357.65	1263808.40
3	398330.08	1263820.22
4	398314.32	1263783.46
:3Y7		
1	398288.72	1263729.16
2	398304.48	1263765.92
3	398276.91	1263777.74
4	398261.14	1263740.99
:3Y8		
1	398314.32	1263783.46
2	398330.08	1263820.22
3	398302.51	1263832.05
4	398286.74	1263795.29
:3Y9		
1	398261.14	1263740.99
2	398276.91	1263777.74
3	398249.34	1263789.57
4	398233.57	1263752.82
:3Y10		
1	398286.74	1263795.29
2	398302.51	1263832.05
3	398274.94	1263843.88
4	398259.17	1263807.11
:3Y11		
1	398233.57	1263752.82
2	398249.34	1263789.57
3	398221.77	1263801.40
4	398206.00	1263764.64
:3Y12		
1	398259.17	1263807.11
2	398274.94	1263843.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	398247.37	1263855.70
4	398231.60	1263818.94
:3Y13		
1	398206.00	1263764.64
2	398221.77	1263801.40
3	398194.20	1263813.22
4	398178.43	1263776.47
:3Y14		
1	398231.60	1263818.94
2	398247.37	1263855.70
3	398221.60	1263866.75
4	398210.55	1263841.02
5	398205.88	1263829.97
:3Y15		
1	398178.43	1263776.47
2	398194.20	1263813.22
3	398166.63	1263825.05
4	398150.86	1263788.29
:3Y16		
1	398194.85	1263834.70
2	398199.58	1263845.73
3	398211.47	1263873.52
4	398185.17	1263884.50
5	398168.65	1263845.94
:3Y17		
1	398150.86	1263788.29
2	398166.63	1263825.05
3	398139.05	1263836.87
4	398123.29	1263800.12
:3Y18		
1	398168.67	1263845.93
2	398185.17	1263884.50
3	398158.70	1263895.55
4	398142.28	1263857.25
:3Y19		
1	398123.29	1263800.12
2	398139.05	1263836.87
3	398111.48	1263848.70
4	398095.72	1263811.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3Y20		
1	398142.28	1263857.25
2	398158.70	1263895.55
3	398158.54	1263895.62
4	398133.88	1263908.73
5	398116.53	1263868.29
:3Y21		
1	398095.72	1263811.94
2	398111.48	1263848.70
3	398083.91	1263860.52
4	398068.14	1263823.77
:3Y22		
1	398116.53	1263868.29
2	398133.88	1263908.73
3	398117.36	1263917.52
4	398109.22	1263919.24
5	398091.90	1263878.86
:3Y23		
1	398068.14	1263823.77
2	398083.91	1263860.52
3	398056.34	1263872.35
4	398040.57	1263835.60
:3Y24		
1	398091.90	1263878.86
2	398109.22	1263919.24
3	398080.03	1263925.41
4	398065.01	1263890.39
:3Y25		
1	398040.57	1263835.60
2	398056.34	1263872.35
3	398028.77	1263884.18
4	398013.00	1263847.42
:3Y26		
1	398065.01	1263890.39
2	398080.03	1263925.41
3	398044.15	1263932.95
4	398034.36	1263903.54
:3Y27		
1	398013.00	1263847.42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	398028.77	1263884.18
3	398007.38	1263893.35
4	398001.05	1263895.45
5	397985.15	1263858.38
6	397995.46	1263854.94
:3Y28		
1	397985.15	1263858.38
2	398001.05	1263895.45
3	397971.13	1263905.41
4	397958.43	1263867.27
:3Y29		
1	397958.43	1263867.27
2	397971.13	1263905.41
3	397942.81	1263914.84
4	397930.11	1263876.69
:3Y30		
1	397930.11	1263876.69
2	397942.81	1263914.84
3	397914.43	1263924.28
4	397902.09	1263887.20
5	397905.29	1263884.95
:3Y31		
1	397902.09	1263887.20
2	397914.43	1263924.28
3	397880.70	1263935.51
4	397871.72	1263908.54
:3Y32		
1	397871.72	1263908.54
2	397880.70	1263935.51
3	397885.01	1263948.48
4	397823.83	1263942.18
:3Y33		
1	398010.75	1263913.30
2	398012.40	1263918.26
3	398016.19	1263929.65
4	398019.03	1263938.18
5	397968.35	1263948.75
6	397961.90	1263929.35
:3Y34		
1	398026.11	1263926.35

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	398029.36	1263936.03
3	398019.03	1263938.18
4	398016.19	1263929.65
:3Y35		
1	397899.83	1263950.00
2	397961.90	1263929.35
3	397968.35	1263948.75
4	397941.83	1263954.33
:3Y36		
1	398395.52	1263748.66
2	398427.33	1263815.25
3	398346.94	1263842.80
4	398244.51	1263859.73
5	398222.58	1263868.88
6	398216.78	1263871.31
7	398205.10	1263843.36
8	398210.55	1263841.02
9	398221.60	1263866.75
10	398247.37	1263855.70
11	398274.94	1263843.88
12	398302.51	1263832.05
13	398330.08	1263820.22
14	398357.65	1263808.40
15	398385.22	1263796.57
16	398409.11	1263786.32
17	398393.36	1263749.60
:3Y37		
1	398386.89	1263730.61
2	398395.52	1263748.66
3	398393.36	1263749.60
4	398369.46	1263759.81
5	398341.89	1263771.64
6	398314.32	1263783.46
7	398286.74	1263795.29
8	398259.17	1263807.11
9	398231.6	1263818.94
10	398205.88	1263829.97
11	398210.55	1263841.02
12	398205.10	1263843.36

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	398199.58	1263845.73
14	398194.85	1263834.70
15	398168.65	1263845.94
16	398142.28	1263857.25
17	398116.53	1263868.29
18	398091.90	1263878.86
19	398065.01	1263890.39
20	398034.36	1263903.54
21	398044.15	1263932.95
22	398047.55	1263943.16
23	398033.36	1263948.07
24	398029.36	1263936.03
25	398026.11	1263926.35
26	398016.19	1263929.65
27	398012.40	1263918.26
28	398022.53	1263914.89
29	398020.87	1263909.89
30	398010.75	1263913.30
31	397961.90	1263929.35
32	397899.83	1263950.00
33	397885.01	1263948.48
34	397880.70	1263935.51
35	397914.43	1263924.28
36	397942.81	1263914.84
37	397971.13	1263905.41
38	398001.05	1263895.45
39	398007.38	1263893.35
40	398028.77	1263884.18
41	398056.34	1263872.35
42	398083.91	1263860.53
43	398083.91	1263860.52
44	398111.48	1263848.70
45	398139.05	1263836.87
46	398166.63	1263825.05
47	398194.20	1263813.22
48	398221.77	1263801.40
49	398249.34	1263789.57
50	398276.91	1263777.74
51	398304.48	1263765.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
52	398332.05	1263754.09
53	398359.62	1263742.27
:3У38		
1	398029.36	1263936.03
2	398033.37	1263948.09
3	397998.57	1263960.20
4	397958.10	1263956.01
5	397941.82	1263954.33
6	397968.35	1263948.75
7	398019.03	1263938.18
:3У39		
1	398020.87	1263909.89
2	398022.53	1263914.89
3	398012.40	1263918.26
4	398010.75	1263913.30
:3У40		
1	398205.10	1263843.36
2	398216.78	1263871.31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	398211.47	1263873.52
4	398199.58	1263845.73
:3У41		
1	398371.43	1263693.68
2	398369.58	1263694.47
3	398386.89	1263730.61
4	398395.52	1263748.66
5	398427.33	1263815.25
6	398431.80	1263813.72
Изменяемые земельные участки		
47:20:0601006:62		
1	398044.15	1263932.95
2	398080.03	1263925.41
3	398109.22	1263919.24
4	398117.36	1263917.52
5	398109.99	1263921.44
6	398047.55	1263943.16

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ36	4448	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
2	:ЗУ37	11779	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62
3	:ЗУ41	447	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 17.07.2014 г. № 342 (далее – Правила землепользования и застройки) с учетом внесенных изменений Приказами Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №52 от 13.06.2016 г., №35 от 21.06.2019 г., Приказами Комитета градостроительной политики Ленинградской области №43 от 20.04.2021 г., №112 от 24.07.2023 г., №52 от 17.04.2024 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ1	1154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	:ЗУ2	1039	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	:ЗУ3	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	:ЗУ4	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	:ЗУ5	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	:ЗУ6	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	:ЗУ7	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	:ЗУ8	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	:ЗУ9	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	:ЗУ10	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	:ЗУ11	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	:ЗУ12	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	:ЗУ13	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	:ЗУ14	1121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
15	:ЗУ15	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	:ЗУ16	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	:ЗУ17	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	:ЗУ18	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	:ЗУ19	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	:ЗУ20	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21	:ЗУ21	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22	:ЗУ22	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23	:ЗУ23	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	:ЗУ24	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	:ЗУ25	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	:ЗУ26	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	:ЗУ27	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
28	:ЗУ28	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	:ЗУ29	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	:ЗУ30	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	:ЗУ31	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	:ЗУ32	1180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
33	:ЗУ33	1200	Магазины (4.4)
34	:ЗУ34	100	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
35	:ЗУ35	843	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
36	:ЗУ36	4448	Благоустройство территории (12.0.2)
37	:ЗУ37	11779	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
38	:ЗУ38	1011	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
39	:ЗУ39	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
40	:3У40	178	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
41	:3У41	447	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Изменяемые земельные участки			
39	47:20:0601006:62	442	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

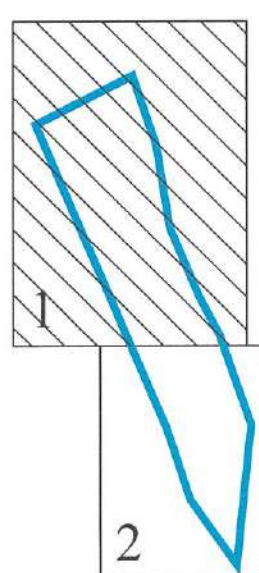
Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	398371.43	1263693.68
2	398431.80	1263813.72
3	398346.94	1263842.80
4	398244.51	1263859.73
5	398158.54	1263895.62
6	398109.99	1263921.44
7	397998.57	1263960.20
8	397958.10	1263956.01
9	397823.83	1263942.18
10	397905.29	1263884.95
11	397995.46	1263854.94

Чертеж межевания территории

Приложение № 6
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28.08.2024 № 135



Условные обозначения:

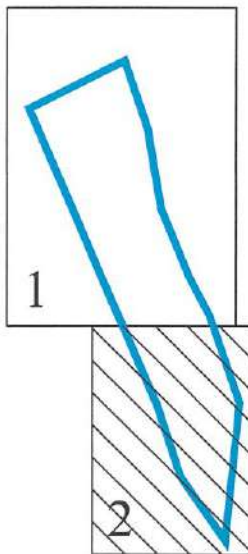
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий улиц в целях допустимого размещения зданий, строений сооружений
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Границы изменяемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы планируемого элемента планировочной структуры

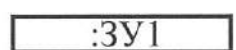
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования

Линия совмещения с листом 2

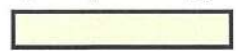
М 1:1000



Условные обозначения:

-  — Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  — Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
-  — Линии отступа от красных линий улиц в целях допустимого размещения зданий, строений сооружений
-  — Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  — Границы изменяемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы планируемого элемента планировочной структуры

-  — Квартал
-  — Улично-дорожная сеть
-  — Территория общего пользования