



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

Утверждено
Приказом Минэнерго России
от «24» 12 2018 г. № 1206

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от « » 201 г. № »

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории

«Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона,
участок Грязовец - КС Славянская» (Этап 22)

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки.

Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории

**«Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона,
участок Грязовец - КС Славянская» (Этап 22)**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки.
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
946-11/43		

Главный инженер
Нижегородского филиала

Главный инженер проекта

Д.Г. Репин

К.Е. Михайлов

Обозначение	Наименование	Примечание
0010.001.001.П2.0003-ПЗ15.21.1-С	Содержание тома 1	2
0010.001.001.П2.0003-СП	Состав проектной документации	Отдельный том
0010.001.001.П2.0003-ПЗ15.21.1	Текстовая часть	3-22



* P P 0 0 0 0 4 0 9 1 8 1 *

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

946-П/ИЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Киселев				
Проверил	Маркелов				
Н. контр.	Тишин				

0010.001.001.П2.0003-ПЗ15.21.1-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Список исполнителей

Отдел сбора исходных данных

Начальник отдела

В. А. Маркелов

Главный специалист

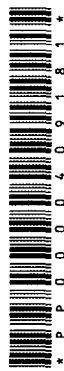
С. Н. Тишин

Нормоконтроль

С. Н. Тишин

Руководитель группы

К.А. Киселев



946-ГП/ИЗ

1 Сведения о размещении объекта на территории

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект: «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» расположен на территории Вологодской и Ленинградской областях.

Начальной точкой проектируемых магистральных газопроводов является вход КС Грязовецкая Северо-Европейского газопровода (СЕГ).

Конечной точкой проектируемых магистральных газопроводов является выход головной компрессорной станции (ГКС) морского участка газопровода (КС Славянская), местоположение которой на побережье принято вблизи н.п. Малое Куземкино.

Общая протяженность маршрута транспорта газа от КС Грязовецкая до КС Славянская составляет 871 км.

Трассы магистральных газопроводов следуют в одном технологическом коридоре действующих трубопроводов: газопроводы «Грязовец-Ленинград» I, II нитки, газопровод Вологда-Череповец, Северо-Европейский газопровод - I и II нитка. На всем протяжении проектируемые трассы магистральных газопроводов проходят то с правой стороны (по ходу газа), то с левой стороны от технологического коридора. На отдельных участках возможен отход от общего коридора в связи с существующими особенностями организации территории места размещения объекта.

Количество, местоположение и характеристики прочих объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта федерального значения определяются проектными решениями.

В рамках реализации объекта предусматривается строительство следующих сооружений и систем:

- магистральный газопровод (2 нитки DN 1400 Раб.≈9,8 МПа);
- линейные крановые узлы DN 1400;
- перемычки DN 1400 между проектируемыми нитками и резервной ниткой;
- краны на перемычках DN 1400;
- перемычки DN 1000 между проектируемыми нитками до и после линейных кранов;
- краны на перемычках DN 1000;
- подключающие газопроводы УРГ1, УРГ2;
- крановые узлы на подключающих газопроводах УРГ1, УРГ2;
- площадка УРГ1 на 100,6 км. МГ и 636 км. МГ;
- площадка УРГ2 на 296 км. МГ и 832 км. МГ;
- площадка КЦ1, КЦ2 КС Тосненская;
- площадка КЦ1, КЦ2 КС Дивенская;
- объекты электрохимзащиты проектируемых объектов и сооружений;
- объекты электроснабжения проектируемых объектов и сооружений;
- объекты автоматики и телемеханики проектируемых объектов и сооружений;
- система технологической связи проектируемых объектов;
- система обнаружения утечек и контроля активности;
- устройство подъездных дорог к линейным сооружениям и площадкам.

Разработка проекта планировки территории осуществляется поэтапно (всего 24 этапа). Проект разработан на этап 22: «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» КС Дивенская с сопутствующими сооружениями (Ленинградская область, Кингисеппский район).

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проект планировки территории, для размещения объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» разработан на основании:

- задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденным заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» № 03/012-18389 от 11.05.2018 г.

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015г. № 816-р, пункт 9 (приложения № 4 к СТП)

Целями подготовки документации по планировке территории являются:

- выделение элементов планировочной структуры, подлежащей застройке территории, в связи с планируемым строительством объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская»;

- обеспечение устойчивого развития территории;

- установление границ земельных участков, на которых планируется размещение объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская»;

- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская».

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению этап 22: «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» КС Дивенская с сопутствующими сооружениями (Ленинградская область, Кингисеппский район) располагается в границах Пустомержского сельского поселения, Кингисеппского района Ленинградской области.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Проектируемый объект предполагается разместить в границах следующих кадастровых кварталов: 47:20:1023001, 47:20:1026001, 47:20:1015006.

Документации по планировке территории разработана в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Проектируемый объект: «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» направлено на развитие газотранспортных мощностей ЕСГ, обеспечивающих подачу газа в газопровод «Северный поток 2» в объеме 55 млрд м³/год и перспективным потребителям Северо – Западного региона Российской Федерации в соответствии с потоками газа, представленными ПАО «Газпром» и повышение уровня газификации Северо – Западного региона Российской

Федерации в связи с чем, проектируемый объект имеет высокое народное – хозяйственное назначение.

В рамках проектируемого этапа предусматривается строительство следующих сооружений:

Площадочные сооружения (КС, артскважин, ВЗиС и т.п.):

Площадка КС

Техническими решениями на компрессорном цехе (КЦ) предусматривается следующий состав основных технологических зданий, сооружений, установок и систем компрессорной станции производственного назначения:

общецеховые установки очистки газа с системой сбора продуктов очистки газа (одна на каждый КЦ);

общецеховые надземные емкости сбора продуктов очистки газа (одна на каждый КЦ); газотурбинные газоперекачивающие агрегаты ГПА-25 МВт в индивидуальных укрытиях ангарного типа;

установка охлаждения газа (группы аппаратов индивидуально на каждый ГПА);

площадка подготовки газа, в составе:

установка подготовки газа;

дожимная компрессорная установка буферного газа.

система технологических трубопроводов и арматуры;

мембранная азотная установка с электроприводом.

Площадки артскважин (минимум 2 шт.).

Вертолетная площадка

Площадки под временные здания и сооружения:

- Временная площадка складирования минерального грунта, растительного грунта.

- Временная накопительная площадка для размещения ОПИ.

- Временная строительная база подрядной организации.

Технологическая связь:

Подводящие кабельные линии связи

Начальная точка:

- точка подключения к телефонной сети общего пользования;

- точка подключения к оборудованию для организации локальной системы оповещения;

- точка подключения к сети радиодиффузии;

- точка подключения к РАСЦО.

Конечная точка: площадка КС «Дивенская».

Линия связи

Начальная точка: КС «Дивенская»

Конечная точка: площадка артскважин КС

Протяженность – 0,6 км.

Автоматизация, КИПиА:

Кабельные линии КИПиА от проектируемой площадки КС «Дивенская» (УП) до охранных кранов по каждой нитке газопровода.

Кабельные линии КИПиА от КС «Дивенская» до площадки артскважин КС «Дивенская»

Электроснабжение:

Две ВЛЗ-10 кВ в 10 м друг от друга, от КС «Дивенская» до площадки артскважин КС «Дивенская» (в коридоре водовода).

БКТП 10/0,4 кВ на площадке артскважин КС «Дивенская».

ВЛ-10 кВ – тип опор на основании результатов ТЭС (технико-экономического сравнения). Глубина заложения скважин – 3 метра для железобетонных опор, до 8 метров для металлических опор. Металлические опоры устанавливаются в обводненных и болотистых грунтах.

Автомобильные дороги:

Подъездная автодорога к площадке КС. Примыкание с устройством ПСП к автодороге общей сети.

Трасса подъездной автодороги к площадке артскважин.

Инженерные коммуникации

Водоводы, водопроводы

начальная точка – площадка артскважин КС «Дивенская»

конечная точка – КС «Дивенская».

Диаметром 2Ø110 мм (полиэтилен), подземная прокладка, глубина заложения 3,0 м.

Трасса сбросного коллектора от площадки КС до места сброса

начальная точка – КС «Дивенская»

конечная точка – точка сброса в водный объект.

Диаметром Ø160 мм (полиэтилен), подземная прокладка, глубина заложения 3,0м.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Данный раздел не разрабатывается, градостроительные регламенты для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не устанавливаются.

1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

При проектировании объекта: «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» соблюдаются безопасные расстояния от магистрального газопровода в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85.

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ №418, Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений» в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют исторические поселения.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектирование объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» осуществляется по согласованию с владельцами объектов капитального строительства, затрагиваемых проектируемым объектом, на основании выданных технических условий. Все требуемые технические условия и ведомость пересечений существующих коммуникаций представлены в томе 3 материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проектируемый этап 22: «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская» КС Дивенская с сопутствующими сооружениями (Ленинградская область, Кингисеппский район) не пересекает проектируемые объекты капитального строительства.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета культуры Ленинградской области №01-10-8892/15-0-1 от 21.01.2016 г. в районе проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Ближайший объект культурного наследия, курганно-жальничный могильник Городня 2 располагается примерно в 9,5 км. от проектируемого объекта.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях снижения возможного негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации промплощадок проектом предусматриваются следующие мероприятия:

ограждение всех площадочных сооружений забором;

запрет загрязнения территории промплощадок и за их пределами хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, организовав их сбор в специально предусмотренные для этих целей на территории контейнеры с последующим регулярным вывозом их и утилизацией;

устройство закрытой герметичной системы трубопроводов для подачи дизтоплива от надземных емкостей хранения нефтепродуктов к ДЭС, ПОГ в емкость сбора, масел к ГПА, дренажей масла в емкости, аварийный слив дизтоплива с ДЭС в дренажную емкость, что исключает поступление загрязняющих веществ в почву;

устройство сбора и хранения нефтепродуктов и других жидкостей, в составе которых содержатся загрязняющие вещества (дизельное топливо, продукты очистки газа, масла и их дренаж, отработанный раствор при промывке газовоздушного тракта ГТУ ГПА) в специализированные герметичные емкости;

установка надземных емкостей хранения для слива дизельного топлива из расходных баков ДЭС, в случае возникновения нештатных аварийных ситуаций, на опорах в обвалованной территории, объем которой позволяет удержать в пределах огороженной площадки все нефтепродукты в гипотетическом случае их утечки из полных емкостей, с последующим опорожнением и вывозом спецавтотранспортом;

оборудование емкостей средствами контроля, в том числе уровня заполнения, автоматики, обеспечивающими надежность и безаварийность работы;

устройство площадок размещения спецтехники (для заправки емкости дизтопливом или опорожнения резервуара аварийного слива топлива) с водонепроницаемым покрытием;

регулярный визуальный контроль за отсутствием на промплощадках разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации;

поддержание растительности газонов на территории промплощадок в ухоженном состоянии.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения промышленными выбросами при эксплуатации подразделяются на планировочные, технологические и специальные.

К планировочным мероприятиям относится установление санитарно-защитной зоны и размещение площадки КС таким образом, чтобы гарантировалось соблюдение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

К технологическим мероприятиям относятся:

применение ГПА последнего поколения, в выбросах которых концентрация оксидов азота на стандартном режиме работы соответствует требованиям действующего ГОСТ 28775-90 на вновь разрабатываемые газоперекачивающие агрегаты;

применение в производстве экологически «чистого» вида топлива – природного газа;

осуществление всех выбросов природного газа через специальные свечи рассеивания, предназначенные для отвода уходящих газов на высоту, достаточную для того, чтобы в результате рассеивания под действием метеорологических факторов, их концентрация не представляла угрозы для здоровья людей;

осуществление ряда плановых остановок ГПА без сброса газа в атмосферу, в случаях, когда освобождение обвязки не вызвано производственной необходимостью;

оснащение технологического оборудования всеми необходимыми средствами контроля, автоматики, предохранительной арматурой, обеспечивающими надежность и безаварийность их работы;

использование стальных бесшовных труб для газопроводов и других технологических трубопроводов с обязательным гидравлическим испытанием каждой трубы на заводе-изготовителе;

максимальное применение на газовых трассах КС сварных стыков, что сводит до минимума утечки газа.

К специальным мероприятиям по уменьшению выбросов в атмосферу относится возможность их сокращения в период НМУ (неблагоприятные метеоусловия). Регулирование осуществляется с учетом прогноза НМУ на основе предупреждений Гидрометслужбы о возможном росте концентраций примесей в воздухе, с целью его предотвращения.

С целью исключения загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод при эксплуатации объектов проектирования будут предусмотрены следующие водоохранные решения и мероприятия:

сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от потребителей КС на действующие очистные сооружения;

установка счетчика расхода воды для систематического контроля фактического забора водных ресурсов;

раздельный (контейнерный сбор) твердых бытовых отходов на специализированных площадках с твердым покрытием, исключающее загрязнение водной среды;

запрещение использования материалов и технологий, негативно влияющих на состояние водной среды;

применение трубопроводов и материалов, не оказывающих вредное воздействие на водную среду;

применение изоляционных материалов, обеспечивающих надежную противокоррозионную защиту и герметичность трубопроводов и емкостей;

использование закрытой системы сбора, хранения и выдачи продуктов очистки газа, чистого и отработанного масла двигателя и нагнетателя ГПА, дренажа масел, газообразного топлива, подачи дизтоплива и его аварийный сброс, исключающие попадание углеводородов в почву и затем в водную среду.

Для минимизации вредного воздействия на растительный покров (в том числе, редкие растения, которые могут быть встречены на сопредельной с участком работ территории) проектом предусмотрены следующие мероприятия:

движение автотранспорта только по подъездным автодорогам;

проведение производственно-экологического мониторинга почвенно-растительного покрова для контроля отсутствия очагов загрязнения, связанных с возможным попаданием нефтепродуктов на почву;

регулярный контроль состояния поверхности почвенного покрова на предмет отсутствия проявления термокарста, эрозии, эоловых процессов.

Природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию вредного воздействия на животных (в том числе, редких животных, которые могут быть встречены на сопредельной с участком работ территории), включают в себя ограждение по периметру проектируемых площадок.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемая компрессорная станция относится к особо опасным объектам, для которых, в соответствии с градостроительным законодательством, предусматривается разработка в составе проектной документации раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с требованиями п.6.27 СП 165.1325800.2014, проектируемая компрессорная станция расположена за пределами зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектной документацией предусматривается ряд решений, направленных на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ, в т.ч.:

охранная зона в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории объекта на 100 метров во все стороны, для исключения возможности повреждения трубопроводов и оборудования;

повышение категорийности всех основных технологических трубопроводов (транспортирующих сжимаемый природный газ), а также трубопроводов импульсного, буферного, топливного газа ГПА, трубопроводов продуктов очистки газа в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012;

применение оборудования, имеющего высокие показатели надежности и автоматизации. Надежность и устойчивость технологического оборудования обеспечена гарантийными обязательствами заводов-изготовителей;

неразрушающий контроль всех монтажных сварных соединений;
гидравлическое испытание на прочность и герметичность трубопроводов КС;
использование систем телемеханического (дистанционного) управления и оперативной технологической связи;

контроль достижения критических технологических параметров при работе технологического оборудования;

применение антипомпажной системы – установка антипомпажного клапана в обвязке на линии рециркуляции для предотвращения явления помпажа ГПА;

молниезащита технологического оборудования и трубопроводов, а также защита от статического электричества;

материал для изготовления оборудования и трубопроводов принят с учетом коррозионных свойств продуктов, окружающей атмосферы и грунтов площадки строительства.

В качестве основного технического решения, направленного на предупреждение развития аварий и локализации выбросов природного газа, обвязка компрессорного цеха разделена на отдельные участки, отсекаемые автоматически по падению давления и дистанционно по команде из диспетчерского пункта.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на особо опасных участках КС предусматриваются следующие меры:

автоматическое отключение ГПА при нарушении заданных режимов работы (температуры, давления, вибрации и т.д.) и при аварийной концентрации природного газа (по показаниям датчиков контроля загазованности);

установка предохранительных клапанов, обеспечивающих сброс из аппаратов и трубопроводов газа при превышении давления выше допустимого;

сигнализация максимального уровня жидкостей в емкостях хранения.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ в пределах КС осуществляются путем остановки аварийного ГПА или компрессорного цеха в целом с одновременной соответствующей перестановкой кранов в обвязке ГПА и общестанционных кранов с помощью САУ ГПА, общецеховых систем управления и систем управления общестанционными кранами.

Дистанционное перекрытие входных и выходных кранов при возникновении аварийной ситуации (возникновение утечки газа, пожара, аварийное повышение давления газа) выполняется с помощью автоматизированной системы управления технологическими процессами компрессорной станции (АСУ ТП КС) оператором с автоматизированного рабочего места (АРМ) пульта управления АСУ ТП, расположенного в помещении операторной здания СЭБ.

При возникновении аварии обслуживающий персонал действует в соответствии с Планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПМЛПА), специально разработанным для данного предприятия.

В целях исключения возможности повреждения КС «Дивенской» устанавливается охранная зона. Согласно правилам охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992 г. охранный зона составляет 100 м. вокруг компрессорной станции.

Для охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.11 10-02, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). Ширина 1 пояса ЗСО вокруг проектируемых водозаборов устанавливается радиусом 50 м. Ширина ЗСО проектируемого водопровода и канализации составит 50 м. по обе стороны от крайних линий проектируемого сооружений.

Для сохранности и нормального содержания линий связи согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» определяются зоны с особыми условиями использования территорий. Ширина полосы охранной зоны составляет 4 м (по 2 м в каждую сторону от оси кабеля).

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются особые условия использования территорий. Ширина полосы охранной зоны составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов).

1.12 Характеристика планируемого развития территории, включая

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Проектируемый объект проходит по территориям общего пользования, а именно пересекает автомобильные дороги и береговые полосы водных объектов общего пользования.

Проектом предусмотрен выдел земельных участков относящихся к землям общего пользования, а именно в местах пересечений проектируемых автомобильных дорог с существующими дорогами. Перечень земельных участков представлен в Томе 5 Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятые линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается приказом № 742/пр от 25.апреля 2017 г. Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ.

В рамках разработки градостроительной документации не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Проектом планировки территории предусмотрено установление вновь образуемых красных линий. Границы красных линий проектируемого объекта совпадают с границей землеотвода.

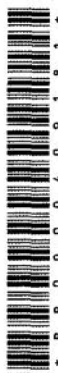
1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 –

Трубопроводный транспорт, за исключением участков земель общего пользования, которым присвоен вид разрешенного использования 7.2 – Автомобильные дороги.



Лист регистрации изменений

[illegible]

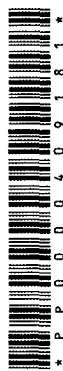
Приложение А

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	370102,40	1297434,72
2	370102,86	1297435,56
3	370103,09	1297436,61
4	370100,07	1297455,47
5	370100,16	1297456,25
6	370100,30	1297456,69
7	370114,57	1297472,11
8	370119,33	1297467,51
9	370128,93	1297458,12
10	370145,48	1297443,27
11	370158,19	1297432,06
12	370169,46	1297420,37
13	370174,81	1297413,46
14	370184,46	1297399,50
15	370191,79	1297385,58
16	370218,21	1297327,54
17	370240,55	1297337,52
18	370239,04	1297347,48
19	370243,56	1297349,50
20	370251,08	1297332,35
21	370258,28	1297316,17
22	370260,09	1297312,07
23	370264,11	1297309,84
24	370267,90	1297307,25
25	370271,44	1297304,32
26	370274,70	1297301,08
27	370277,64	1297297,55
28	370280,25	1297293,77
29	370282,50	1297289,76
30	370284,38	1297285,57
31	370286,26	1297281,35
32	370287,74	1297276,98
33	370288,82	1297272,49
34	370289,48	1297267,92
35	370289,71	1297263,31
36	370289,52	1297258,69
37	370288,90	1297254,12
38	370287,86	1297249,62
39	370301,78	1297218,12
40	370297,96	1297216,46
41	370296,47	1297219,97
42	370292,80	1297220,68
43	370268,93	1297210,00
44	370270,56	1297206,36
45	370271,47	1297206,76
46	370273,32	1297202,66
47	370269,67	1297201,02
48	370267,82	1297205,12
49	370268,74	1297205,54
50	370267,10	1297209,19
51	370199,69	1297179,04
52	370147,43	1297295,89
53	370174,42	1297307,95
54	370130,71	1297405,69
55	370101,05	1297432,92
1	370102,40	1297434,72
Контур 2		
1	370074,32	1297403,67
2	370080,75	1297408,42
3	370081,42	1297408,94
4	370082,50	1297410,15
5	370090,35	1297419,04
6	370094,07	1297407,61
7	370075,05	1297401,43
1	370074,32	1297403,67
Контур 3		
1	370099,88	1297433,99
2	370079,38	1297452,80
3	370089,64	1297421,24
4	370080,19	1297410,66
5	370079,45	1297409,84
6	370078,29	1297409,07
7	370073,71	1297405,53
8	370038,65	1297513,43
9	370038,44	1297567,71
10	369940,94	1297526,36
11	369925,32	1297563,69
12	369925,32	1297563,69

13	369916,61	1297561,16
14	369907,65	1297559,70
15	369898,59	1297559,34
16	369889,55	1297560,07
17	369866,70	1297550,22
18	369863,80	1297556,97
19	369687,62	1297625,92
20	369689,92	1297626,91
21	369671,69	1297668,67
22	369660,98	1297664,00
23	369657,45	1297672,08
24	369645,79	1297667,33
25	369640,71	1297665,14
26	369633,73	1297662,50
27	369628,80	1297661,10
28	369622,50	1297659,82
29	369615,74	1297659,05
30	369609,27	1297658,90
31	369603,13	1297659,27
32	369596,74	1297660,20
33	369588,42	1297662,28
34	369581,94	1297664,63
35	369574,61	1297668,14
36	369567,14	1297672,84
37	369560,46	1297678,21
38	369555,40	1297683,23
39	369551,84	1297687,42
40	369548,12	1297692,56
41	369543,53	1297700,55
42	369537,36	1297714,59
43	369514,59	1297767,39
44	369463,06	1297745,01
45	369459,66	1297743,64
46	369456,18	1297742,52
47	369452,62	1297741,66
48	369449,01	1297741,06
49	369445,36	1297740,73
50	369441,70	1297740,66
51	369438,04	1297740,86
52	369434,41	1297741,33
53	369416,14	1297783,94
54	369397,08	1297830,16
55	369350,87	1297938,68
56	369350,90	1297940,62
57	369349,39	1297944,04
58	369332,45	1297936,73

59	369338,52	1297924,71
60	369370,48	1297851,37
61	369382,62	1297823,92
62	369403,00	1297778,28
63	369415,60	1297748,59
64	369410,88	1297752,04
65	369406,58	1297756,01
66	369418,86	1297727,78
67	369437,50	1297684,06
68	369448,70	1297658,59
69	369460,66	1297630,11
70	369481,92	1297580,78
71	369500,93	1297537,55
72	369514,00	1297505,99
73	369538,54	1297446,03
74	369547,18	1297425,20
75	369547,71	1297425,43
76	369549,29	1297421,75
77	369545,62	1297420,17
78	369544,04	1297423,84
79	369544,57	1297424,07
80	369536,10	1297443,02
81	369507,06	1297507,35
82	369492,61	1297539,52
83	369474,45	1297582,58
84	369455,76	1297625,83
85	369443,70	1297653,14
86	369430,43	1297684,31
87	369411,26	1297728,49
88	369390,16	1297777,22
89	369382,55	1297773,73
90	369382,97	1297772,82
91	369110,31	1297647,77
92	369109,89	1297648,68
93	369102,33	1297645,46
94	369121,37	1297599,33
95	369059,27	1297571,86
96	369017,43	1297669,21
97	369049,12	1297683,23
98	369049,12	1297683,23
99	369080,98	1297697,19
100	369100,05	1297651,00
101	369107,54	1297654,20
102	369107,10	1297655,10
103	369379,63	1297780,10
104	369380,05	1297779,19



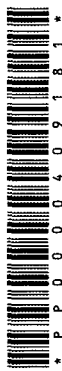
105	369387,82	1297782,74
106	369372,40	1297818,93
107	369248,81	1297765,05
108	369250,81	1297760,48
109	369232,49	1297752,49
110	369224,48	1297770,82
111	369242,84	1297778,80
112	369244,77	1297774,36
113	369368,48	1297828,13
114	369326,13	1297925,60
115	369294,68	1297998,66
116	369272,50	1298050,44
117	369236,07	1298135,63
118	369215,41	1298183,83
119	369215,12	1298184,87
120	369215,30	1298185,93
121	369215,90	1298186,82
122	369216,82	1298187,37
123	369270,93	1298210,75
124	369286,96	1298217,69
125	369316,07	1298229,96
126	369340,56	1298240,59
127	369341,78	1298242,95
128	369345,79	1298249,30
129	369349,04	1298253,59
130	369352,40	1298257,42
131	369356,09	1298261,09
132	369362,10	1298266,11
133	369367,73	1298269,95
134	369370,32	1298271,47
135	369327,50	1298347,03
136	369327,13	1298349,04
137	369374,27	1298271,31
138	369378,21	1298273,15
139	369550,05	1298347,23
140	369543,40	1298362,04
141	369533,96	1298381,90
142	369527,44	1298395,39
143	369520,95	1298409,52
144	369513,34	1298427,52
145	369502,70	1298455,56
146	369495,36	1298473,58
147	369485,82	1298492,05
148	369478,65	1298510,49
149	369473,64	1298526,33
150	369469,84	1298541,16

151	369466,20	1298558,82
152	369459,52	1298557,63
153	369458,57	1298562,99
154	369465,33	1298564,18
155	369463,10	1298581,49
156	369463,46	1298591,58
157	369458,26	1298619,70
158	369452,17	1298650,51
159	369450,41	1298660,36
160	369449,36	1298670,32
161	369439,84	1298725,09
162	369434,75	1298754,47
163	369425,98	1298803,57
164	369415,10	1298858,75
165	369411,71	1298858,41
166	369410,60	1298864,81
167	369414,19	1298865,43
168	369407,77	1298908,41
169	369404,52	1298926,43
170	369396,04	1298970,39
171	369387,78	1299014,25
172	369382,30	1299045,63
173	369379,51	1299063,02
174	369375,64	1299062,31
175	369374,50	1299068,71
176	369378,39	1299069,42
177	369368,71	1299127,46
178	369368,71	1299127,46
179	369359,94	1299177,50
180	369355,12	1299202,04
181	369351,40	1299221,69
182	369350,20	1299231,63
183	369347,12	1299251,40
184	369345,03	1299261,18
185	369340,66	1299285,80
186	369335,62	1299315,45
187	369329,29	1299350,57
188	369316,13	1299423,63
189	369307,66	1299467,86
190	369305,92	1299479,97
191	369303,27	1299505,91
192	369303,01	1299521,28
193	369303,94	1299539,64
194	369303,55	1299549,44
195	369301,95	1299556,88
196	369298,18	1299553,04



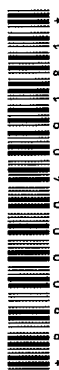
197	369294,30	1299556,84
198	369298,76	1299561,38
199	369299,12	1299561,04
200	369302,91	1299564,85
201	369303,89	1299572,33
202	369307,17	1299590,04
203	369309,84	1299601,79
204	369313,04	1299613,40
205	369318,23	1299630,66
206	369323,51	1299644,78
207	369330,35	1299659,80
208	369336,70	1299676,63
209	369341,18	1299686,86
210	369350,02	1299705,24
211	369370,91	1299750,65
212	369383,02	1299778,12
213	369387,69	1299787,00
214	369406,43	1299827,87
215	369420,77	1299859,25
216	369434,86	1299886,32
217	369441,49	1299905,27
218	369458,78	1299942,28
219	369462,09	1299950,64
220	369474,01	1299976,57
221	369487,96	1300005,16
222	369491,25	1300007,33
223	369518,00	1300062,77
224	369526,29	1300080,94
225	369530,09	1300090,15
226	369530,09	1300090,15
227	369419,01	1300208,19
228	369380,25	1300225,89
229	369384,79	1300238,73
230	369445,02	1300212,83
231	369552,10	1300162,61
232	369552,10	1300162,61
233	369585,30	1300147,44
234	369585,30	1300147,44
235	369689,99	1300100,65
236	369749,33	1300075,19
237	369743,88	1300059,80
238	369702,35	1300078,77
239	369546,13	1300082,88
240	369540,06	1300069,17
241	369531,99	1300050,89
242	369519,99	1300023,38

243	369511,77	1300005,15
244	369504,17	1299986,70
245	369497,78	1299967,59
246	369493,34	1299958,57
247	369485,27	1299940,27
248	369476,18	1299922,81
249	369478,51	1299907,10
250	369479,50	1299907,24
251	369480,39	1299901,04
252	369475,09	1299900,03
253	369474,11	1299906,47
254	369475,31	1299906,63
255	369472,78	1299920,96
256	369464,17	1299905,90
257	369448,32	1299869,26
258	369446,22	1299859,21
259	369442,32	1299849,97
260	369438,03	1299840,92
261	369421,15	1299804,65
262	369412,90	1299786,47
263	369405,50	1299767,85
264	369400,97	1299758,86
265	369392,13	1299740,95
266	369380,11	1299713,47
267	369371,60	1299695,38
268	369367,76	1299686,14
269	369363,08	1299676,39
270	369354,23	1299659,56
271	369356,88	1299653,18
272	369357,77	1299653,63
273	369360,65	1299647,94
274	369355,80	1299645,48
275	369352,92	1299651,17
276	369353,79	1299651,61
277	369350,96	1299657,75
278	369339,15	1299628,42
279	369334,37	1299614,70
280	369331,18	1299605,50
281	369328,22	1299596,27
282	369326,16	1299586,80
283	369324,41	1299577,24
284	369322,83	1299567,31
285	369321,58	1299558,04
286	369321,01	1299548,36
287	369320,60	1299538,43
288	369320,27	1299528,93



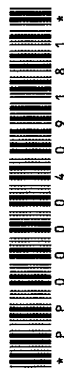
289	369320,03	1299519,21
290	369319,97	1299509,50
291	369320,62	1299499,82
292	369321,49	1299490,14
293	369322,35	1299484,49
294	369326,31	1299460,96
295	369334,48	1299411,64
296	369345,05	1299352,58
297	369353,71	1299303,35
298	369355,71	1299293,57
299	369359,47	1299273,87
300	369360,70	1299263,93
301	369364,05	1299245,48
302	369369,99	1299214,82
303	369371,46	1299204,90
304	369374,41	1299187,11
305	369376,49	1299187,56
306	369376,95	1299184,43
307	369378,38	1299182,50
308	369380,54	1299180,84
309	369382,93	1299179,90
310	369384,53	1299180,18
311	369384,53	1299180,18
312	369385,43	1299182,13
313	369387,05	1299183,56
314	369389,07	1299184,20
315	369395,09	1299184,70
316	369400,75	1299185,74
317	369405,04	1299187,32
318	369408,27	1299189,49
319	369412,53	1299193,35
320	369421,69	1299202,77
321	369426,11	1299207,09
322	369418,32	1299214,87
323	369469,59	1299266,14
324	369517,04	1299218,70
325	369533,94	1299201,79
326	369482,32	1299150,17
327	369443,38	1299189,08
328	369440,95	1299186,60
329	369440,83	1299186,54
330	369439,83	1299185,90
331	369438,76	1299185,71
332	369432,50	1299179,60
333	369431,62	1299179,12
334	369430,53	1299179,16

335	369429,77	1299179,64
336	369429,02	1299178,97
337	369421,28	1299171,33
338	369396,16	1299156,31
339	369387,33	1299154,43
340	369399,98	1299077,87
341	369395,19	1299077,01
342	369396,42	1299072,51
343	369399,15	1299072,96
344	369400,25	1299066,56
345	369397,20	1299066,04
346	369398,15	1299057,34
347	369401,79	1299037,65
348	369410,12	1298988,34
349	369416,44	1298948,83
350	369423,37	1298909,46
351	369431,26	1298870,24
352	369432,57	1298868,67
353	369435,21	1298869,13
354	369436,31	1298862,72
355	369433,76	1298862,28
356	369433,09	1298860,40
357	369442,50	1298801,11
358	369447,65	1298771,58
359	369454,61	1298732,18
360	369461,65	1298692,81
361	369466,63	1298663,23
362	369470,67	1298643,64
363	369479,59	1298594,47
364	369482,07	1298584,81
365	369487,67	1298565,60
366	369491,85	1298546,61
367	369496,23	1298527,92
368	369502,71	1298509,44
369	369512,56	1298481,56
370	369520,87	1298463,46
371	369529,36	1298445,31
372	369534,99	1298436,83
373	369539,00	1298427,65
374	369546,43	1298409,05
375	369550,48	1298398,40
376	369553,44	1298398,42
377	369568,14	1298405,69
378	369545,03	1298456,32
379	369635,63	1298498,23
380	369679,11	1298402,87



381	369686,16	1298405,92
382	369693,05	1298408,49
383	369700,17	1298410,38
384	369707,43	1298411,57
385	369714,78	1298412,04
386	369722,13	1298411,78
387	369729,43	1298410,80
388	369736,59	1298409,12
389	369743,56	1298406,74
390	369756,62	1298400,00
391	369762,60	1298395,70
392	369768,12	1298390,83
393	369773,14	1298385,45
394	369777,61	1298379,60
395	369781,48	1298373,34
396	369784,72	1298366,74
397	369930,76	1298028,00
398	369972,38	1298046,12
399	369973,60	1298046,45
400	369974,86	1298046,28
401	369975,95	1298045,64
402	369976,71	1298044,62
403	370012,31	1297962,48
404	370035,05	1297908,30
405	370044,93	1297884,58
406	370056,87	1297858,02
407	370068,28	1297831,47
408	370072,93	1297829,48
409	370077,36	1297827,03
410	370081,52	1297824,15
411	370085,36	1297820,85
412	370088,85	1297817,19
413	370091,95	1297813,20
414	370094,64	1297808,90
415	370096,87	1297804,37
416	370117,86	1297755,70
417	370119,57	1297751,12
418	370120,83	1297746,39
419	370121,62	1297741,56
420	370121,94	1297736,68
421	370121,77	1297731,79
422	370121,13	1297726,95
423	370120,02	1297722,18
424	370118,45	1297717,55
425	370126,58	1297693,39
426	370127,33	1297691,19

427	370135,92	1297670,48
428	370137,60	1297667,10
429	370138,24	1297666,07
430	370139,54	1297663,05
431	370136,59	1297657,26
432	370133,65	1297664,09
433	370132,81	1297666,01
434	370131,04	1297670,94
435	370123,23	1297688,38
436	370113,05	1297707,44
437	370109,70	1297703,12
438	370105,90	1297699,20
439	370101,70	1297695,72
440	370097,14	1297692,71
441	370095,08	1297688,58
442	370092,65	1297684,65
443	370089,86	1297680,97
444	370086,75	1297677,56
445	370086,75	1297677,56
446	370098,50	1297650,00
447	370065,76	1297636,04
448	370064,85	1297634,25
449	370065,74	1297632,21
450	370069,98	1297622,48
451	370072,54	1297616,11
452	370074,60	1297610,15
453	370076,47	1297604,01
454	370077,90	1297597,37
455	370079,10	1297590,05
456	370079,84	1297582,49
457	370080,09	1297577,10
458	370080,21	1297546,40
459	370081,46	1297532,25
460	370082,67	1297524,49
461	370084,73	1297515,87
462	370087,14	1297509,22
463	370089,57	1297504,07
464	370095,11	1297494,02
465	370095,71	1297493,22
466	370097,04	1297490,10
467	370098,61	1297488,00
468	370099,82	1297487,91
469	370108,99	1297477,49
470	370112,80	1297473,82
471	370098,11	1297457,02
472	370097,66	1297456,13



473	370097,58	1297455,29
474	370101,87	1297437,46
475	370101,87	1297436,66
476	370101,18	1297435,63
1	370099,88	1297433,99
Контур 4		
1	369218,11	1299045,38
2	369349,03	1299068,76
3	369342,78	1299073,18
4	369326,02	1299070,27
5	369247,26	1299056,21
6	369227,49	1299052,88
7	369217,09	1299051,15
1	369218,11	1299045,38

