



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 сентября 2024 года № 151

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной в г. Кингисепп Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области, в целях перераспределения земель неразграниченной
государственной собственности и земельного участка
с кадастровым номером 47:20:0908001:167**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (вх. от 05 сентября 2024 года № 01-20-78/2024):

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в г. Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908001:167, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий утверждаемые проектом межевания красные линии, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить в администрацию Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	3У1	2504	Склад	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка 47:20:0908001:167 и земель неразграниченной государственной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3У1		
1	372834.52	1287754.92
2	372830.86	1287766.75
3	372832.92	1287767.39
4	372826.64	1287777.49
5	372824.53	1287780.03
6	372819.35	1287778.81
7	372801.88	1287774.40
8	372801.51	1287774.92
9	372794.48	1287773.27
10	372791.54	1287772.41
11	372799.16	1287745.77
12	372816.04	1287686.72
13	372828.28	1287690.31
14	372826.02	1287698.32
15	372827.74	1287717.54
16	372839.33	1287739.59
17	372836.02	1287750.24

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с действующей редакцией правил землепользования и застройки Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.04.2024 №51.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Склад

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют (письмо ЛОГКУ Ленобллес №ИСХ-1340/202 от 08.02.2024 г.), ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ,

установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон

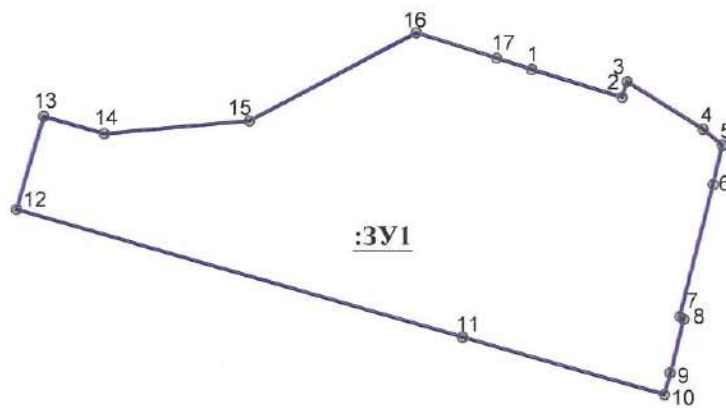
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-47 зона 1.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	372834.52	1287754.92
2	372830.86	1287766.75
3	372832.92	1287767.39
4	372826.64	1287777.49
5	372824.53	1287780.03
6	372819.35	1287778.81
7	372801.88	1287774.40
8	372801.51	1287774.92
9	372794.48	1287773.27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	372791.54	1287772.41
11	372799.16	1287745.77
12	372816.04	1287686.72
13	372828.28	1287690.31
14	372826.02	1287698.32
15	372827.74	1287717.54
16	372839.33	1287739.59
17	372836.02	1287750.24

Чертеж межевания территории, отображающий границы
образуемых земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

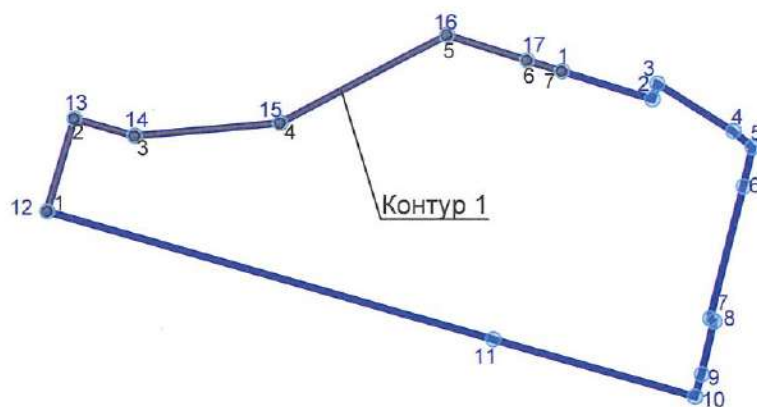


- Границы и условные номера образуемых земельных участков



- Характерные точки образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий утверждаемые
проектом межевания территории красные линии



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|--|
|  | - | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
| 1  | - | Номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | - | Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории |
| 1  | - | Номера характерных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории |

Приложение к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий, утверждаемых
проектом межевания территории

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	372816.04	1287686.72
2	372828.28	1287690.31
3	372826.02	1287698.32
4	372827.74	1287717.54
5	372839.33	1287739.59
6	372836.02	1287750.24
7	372834.52	1287754.92