



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

№

597

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Товарно-сырьевая база и морской отгрузочный терминал. Подъездная автомобильная дорога №3»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.09.2023 года № 2758, на основании обращения ООО «Газнефтесервис» (вх. № 01-20-1283/2025 от 29.01.2025), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Товарно-сырьевая база и морской отгрузочный терминал. Подъездная автомобильная дорога №3» в составе:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 1 к постановлению;

- положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 2 к постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Товарно-сырьевая база и морской отгрузочный терминал. Подъездная автомобильная дорога №3» в составе:

- чертеж межевания территории согласно приложению № 3 к постановлению;

- текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к постановлению.

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

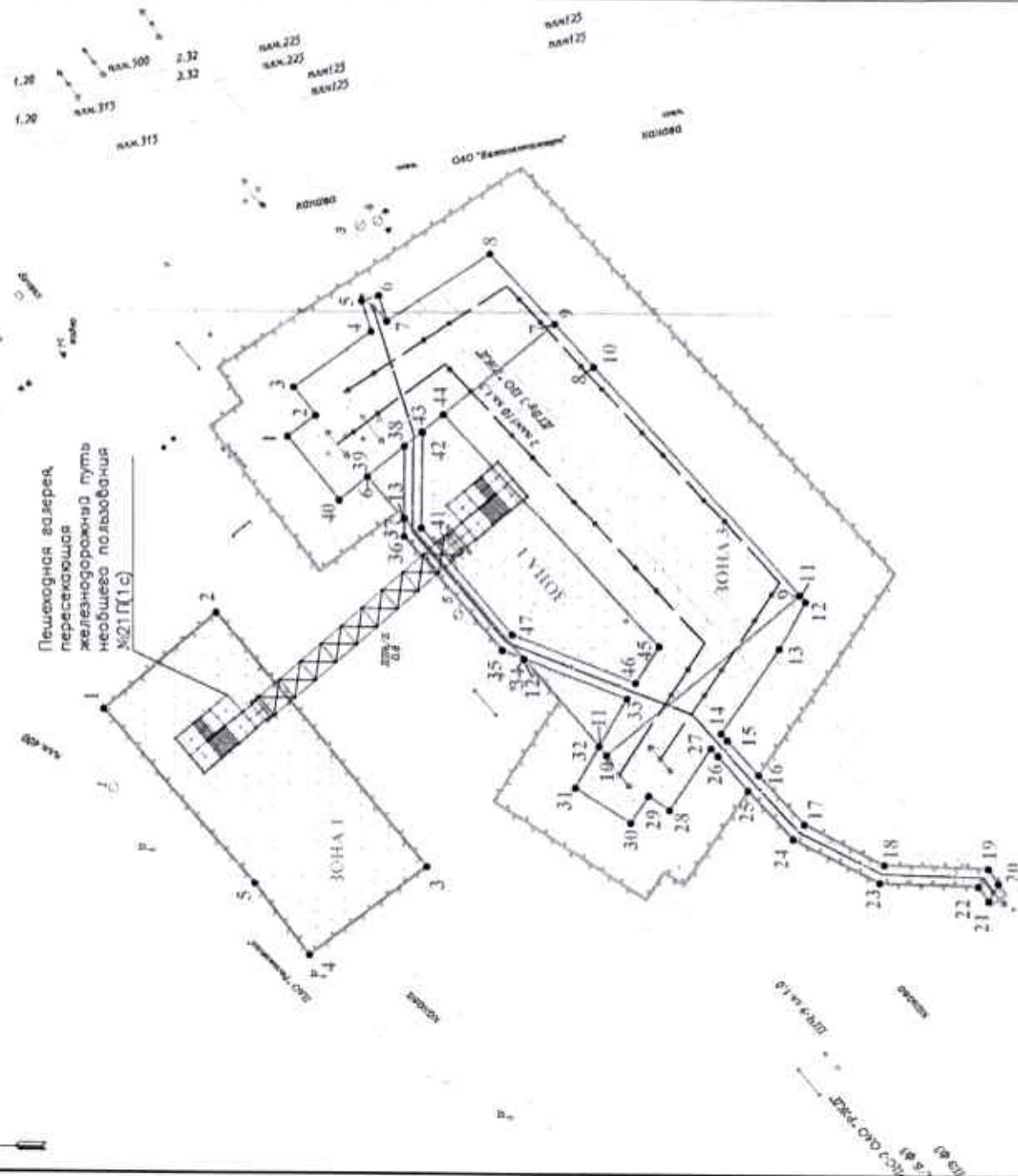
4. Разместить предусмотренные действующим законодательством РФ сведения, документы и материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»



В.Е. Толкачев



Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зоны планировочного размещения линейного объекта (перекрестка, железнодорожного пути, моста) для осуществления проектирования
	границы зоны планировочного размещения линейного объекта (перекрестка, железнодорожного пути, моста) для осуществления проектирования
	границы зоны планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры в составе линейного объекта (зона для строительства объектов инженерной инфраструктуры)
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зоны планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры в составе линейного объекта (зона для строительства объектов инженерной инфраструктуры)
	границы зоны планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры в составе линейного объекта (зона для строительства объектов инженерной инфраструктуры)
	границы зоны планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры в составе линейного объекта (зона для строительства объектов инженерной инфраструктуры)

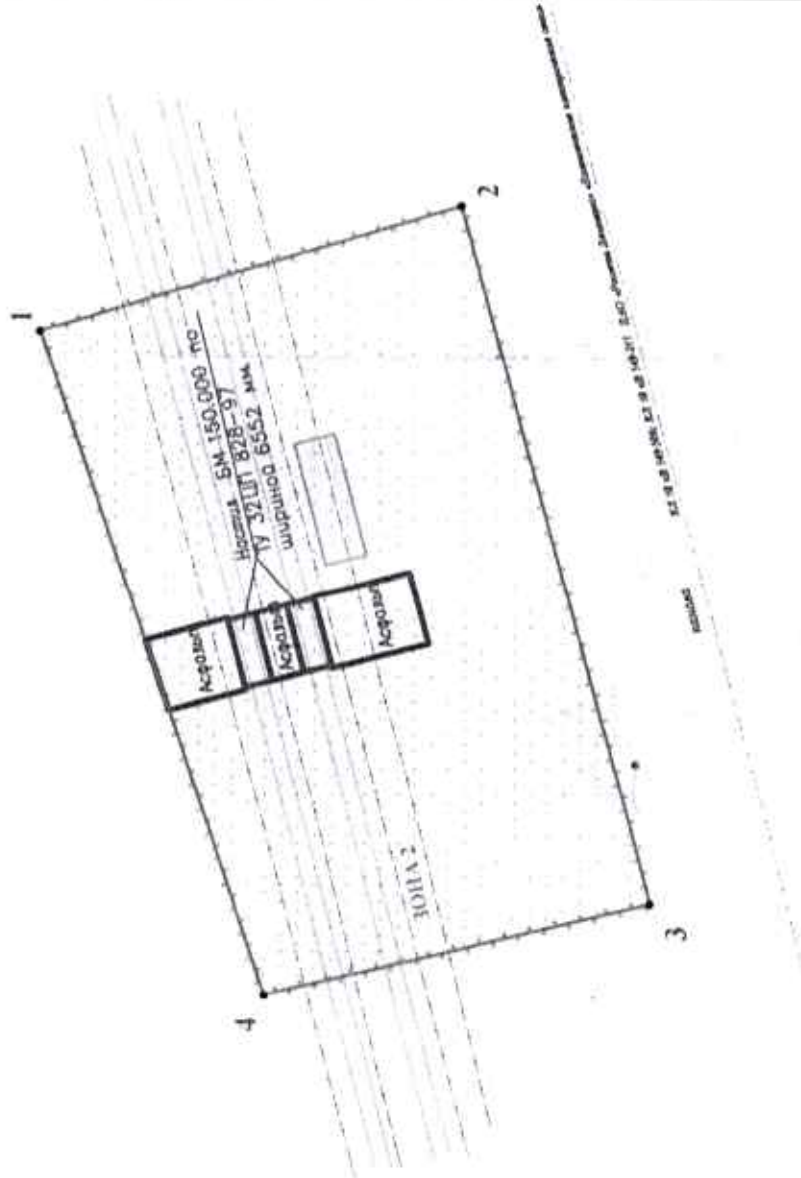
Проектные участки сетей, подлежащих реконструкции, капитальным объектам

—	проектируемый участок воздушной линии электропередачи 10 кВ
—●—	проектируемый участок воздушной линии электропередачи 10 кВ
—	проектируемый участок кабельной линии электропередачи 10 кВ

ПРИМЕЧАНИЕ.

Красные линии проектом не устанавливаются, территории общего пользования — отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
 с изменением их местоположения М 1:500



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемая трасса, пересекающая железнодорожный путь общего пользования МСД (с))
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный переезд)
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередачи)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (пешеходная трасса, пересечение железодорожный путь общего пользования МСД (с))
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный переезд)
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередачи)

Проектируемые участки сетей, подлежащих реконструкции линейных объектов

- проектируемый участок воздушной линии электропередачи 10 кВ
- проектируемый участок кабельной линии электропередачи 10 кВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

Красные линии проектом не устанавливаются, территории общего пользования - отсутствуют

Положение о размещении линейных объектов

а) **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование: Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа в районе посёлка Усть-Луга. Товарно-сырьевая база и морской отгрузочный терминал. Подъездная автомобильная дорога №3.

Объектом строительства является временный железнодорожный переезд, располагаемый на пересечении временной автомобильной дороги и железнодорожного пути Октябрьской железной дороги (железнодорожный путь от станции Лужская Северный парк до станции Усть-Луга).

В соответствии с техническими условиями на пересечение проектируемой временной автодороги с существующими железнодорожными путями в одном уровне, до реализации проектных решений на примыкание пути необщего пользования ООО «РусХимАльянс» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования в районе соединительного пути на участке парк Северный станции Лужская – станция Усть-Луга (Приложение А), проектируемый железнодорожный переезд относится к 4 категории необщего пользования.

Проектируемый переезд пересекает железнодорожный путь на ПК 206, на прямом участке железного пути. Угол пересечения автомобильной дороги с железной дорогой 90°. Количество пересекаемых путей - 2. Железнодорожный путь 4 класса. Путь не электрифицирован, вид тяги – тепловозная.

Границы производства работ по железнодорожному пути при строительстве временного переезда находятся в пределах ПК 206.

Границы производства работ по участку временной автомобильной дороги, в пикетаже, разбитом при ее строительстве: от ПК 0+39,6 до ПК 0+67,00.

Допускаемые скорости движения поездов по железнодорожному пути составляют:

- для грузовых – 40км/ч., пассажирское движение отсутствует.

Обслуживается структурными подразделениями Октябрьской дирекции инфраструктуры:

- путевое хозяйство – Кингисеппской дистанцией пути (ПЧ-12);
- устройства автоматики и телемеханики – Санкт-Петербург Балтийской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-14).

Технические показатели проекта

Наименование показателя	Единица измерения	Величина до строительства	Ожидаемая величина после строительства
Общая протяженность участка производства работ при строительстве временного переезда - по железной дороге	пог. м		100
Класс железнодорожного пути		4	4
Класс железнодорожного переезда			4
Род тяги		Тепловозная	
Конструкция верхнего строения пути		Звеньевой путь /Бесстыковой путь на железобетонных шпалах	Звеньевой путь /Бесстыковой путь на железобетонных шпалах
Тип скреплений		КБ/АРС	КБ/АРС
Род балласта	м	Щебеночный с толщиной слоя 0,4	Щебеночный с толщиной слоя 0,4
Тип дорожной одежды и ширина проезжей части на участке переезда	м		Асфальт Ширина 7,0 м
Тип и ширина переездного настила	м		БМ ширина 6,552 м
Скорость движения поездов			
- грузовых	км/ч	40	40

2) Проектируемая пешеходная галерея над ж/д путями по объекту «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе посёлка Усть-Луга. Товарно-сырьевая база и морской отгрузочный терминал. Подъездная автомобильная дорога №3 (ПАД №3)».

Пешеходная галерея через ж/д пути» является частью общего линейного объекта по строительству временной подъездной автомобильной дороги (ПАД №3) в целях организации оптимальной транспортной схемы перевозки персонала ООО «Велесстрой» от жилого городка строителей до места производства работ по строительству объекта «Товарно-сырьевая база и морской отгрузочный терминал (ТСБиМОТ), завод по производству СПГ».

Идентификационные признаки:

назначение: временная пешеходная галерея над ж/д путями, реализуемая в рамках линейного объекта по строительству временной подъездной автомобильной дороги (ПАД №3) в целях организации оптимальной транспортной схемы перевозки персонала до места производства работ;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: в соответствии с ТР ТС 003/2011. Технический регламент Таможенного союза "О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта" Приложения №2 пункт 12 пешеходная галерея над ж/д путями относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта, подлежащих приемке в эксплуатацию;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит к опасным производственным объектам;

пожарная и взрывопожарная опасность: не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;

наличие помещений с постоянным пребывание людей: нет;

уровень ответственности: нормальный.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Общая протяженность участка производства работ при строительстве временной пешеходной галереи по железной дороге	м	7
2	Длина пролета моста между осями опирания	м	27
3	Высота до низа пролетного строения моста	м	13,41
4	Высота до верха пролетного строения моста	м	16,44
5	Ширина пешеходной зоны	м	2,25
6	Интенсивность пешеходного движения	чел/час	4500
7	Пересечение с ВЛ-10 кВ	шт	3
8	Пересечение с контактной сетью ж/д путей	шт	1
9	Пересечение с ж/д путь №IVА – главный, 34 передачи в сутки (путь филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога	шт	1
10	Пересечение с ж/д путь №27 – вытяжной, маневровая работа (путь филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога	шт	1
11	Пересечение с ж/д путь необщего пользования ООО «НКТ» -	шт	1

	соединительный, 2 состава (подача/уборка) в сутки		
12	Пересечение с слаботочными кабелями	шт	2

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: Воздушные линии ВЛ-10кВ

Ведомость воздушных линий

Наименование, принадлежность	Число проводов	Высота проводов, м	Примечание
ВЛ-10кВ	3пр.	hн.пр=11.44	С переустройством
ВЛ-10кВ	3пр.	hн.пр=10.95	С переустройством
ВЛ-10кВ	3пр.	hн.пр=13.40	С переустройством

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок проектируемого строительства расположен на северо-западе России, в Ленинградской области, в Лужской губе Финского залива Балтийского моря вблизи посёлка Усть-Луга.

В административном отношении участок проектирования находится на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1. Зона планируемого размещения линейных объектов (пешеходная галерея через ж/д пути)

№	x	y
1	405 880,74	1 276 697,84
2	405 868,36	1 276 708,49
3	405 844,96	1 276 680,63
4	405 857,84	1 276 670,75
5	405 863,93	1 276 678,69
6	405 851,67	1 276 723,45
7	405 831,05	1 276 740,50
8	405 826,73	1 276 735,83
9	405 803,90	1 276 710,72
10	405 825,22	1 276 692,93

11	405 826,08	1 276 693,92
12	405 834,47	1 276 703,60
13	405 847,64	1 276 718,80

2. Зона планируемого размещения линейных объектов
(железнодорожный переезд)

№	x	y
1	404 513,24	1 276 981,41
2	404 473,05	1 276 993,70
3	404 454,95	1 276 927,02
4	404 491,77	1 276 918,04

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	x	y
1	405 860,51	1 276 727,84
2	405 857,41	1 276 730,16
3	405 859,82	1 276 733,33
4	405 851,29	1 276 739,54
5	405 852,38	1 276 742,93
6	405 850,47	1 276 743,54
7	405 849,56	1 276 740,69
8	405 838,23	1 276 748,26
9	405 831,05	1 276 740,50
10	405 826,73	1 276 735,83
11	405 803,90	1 276 710,72
12	405 803,26	1 276 710,01
13	405 806,20	1 276 704,82
14	405 812,59	1 276 695,41
15	405 811,92	1 276 694,68
16	405 808,34	1 276 690,93
17	405 803,29	1 276 685,54
18	405 794,39	1 276 681,09
19	405 782,90	1 276 680,75
20	405 781,75	1 276 679,10
21	405 782,81	1 276 677,15
22	405 783,97	1 276 678,78
23	405 794,89	1 276 679,10
24	405 804,51	1 276 683,91
25	405 809,49	1 276 689,23
26	405 812,89	1 276 692,95
27	405 813,68	1 276 693,80
28	405 818,20	1 276 687,04
29	405 820,51	1 276 688,60
30	405 822,46	1 276 685,56
31	405 828,65	1 276 689,42
32	405 826,08	1 276 693,92
33	405 823,01	1 276 699,25
34	405 834,47	1 276 703,60

35	405 836,78	1 276 704,49
36	405 847,64	1 276 716,82
37	405 847,64	1 276 718,80
38	405 847,59	1 276 726,82
39	405 851,67	1 276 723,45
40	405 854,79	1 276 720,88
41	405 845,72	1 276 717,73
42	405 845,58	1 276 728,32
43	405 845,63	1 276 728,44
44	405 843,32	1 276 730,35
45	405 819,52	1 276 704,99
46	405 822,07	1 276 701,00
47	405 835,74	1 276 706,23

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами (правилами землепользования и застройки) соответствующих муниципальных образований, на которых расположены такие объекты.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на следующие земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, для которых могут быть установлены предельные параметры разрешенного строительства.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проектирования не установлены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые пешеходная галерея и железнодорожный переезд пересекают следующие коммуникации:

1. Сохраняемые:

1.1 Пути парка Южный станции Лужская

– путь № IVA - главный, 34 передачи в сутки;

– путь № 27 - вытяжной, маневровая работа;

– путь необщего пользования ООО «НКТ» - соединительный, 2 состава (подача/уборка) в сутки;

1.2 Контактная сеть железной дороги 3пр, $h_{н.пр}=11.76$;

1.3 Слаботочные кабели на железнодорожном переезде, 3пр, $h_{г.з}=1.0$ в количестве 5 шт;

1.4 Слаботочные кабели на железнодорожном переезде, 3пр, $h_{г.з}=0,8$;

1.5 Телефон, 3пр, $h_{г.з}=1,0$

2. Планируемые к переустройству:

2.1 ВЛ-10кВ, 3пр, $h_{н.пр}=11.44$

2.2 ВЛ-10кВ, 3пр, $h_{н.пр}=10.95$

2.3 ВЛ-10кВ, 3пр, $h_{н.пр}=13.40$.

При размещении планируемых линейных объектов необходимо обеспечение технологических требований и правил безопасности проведения строительных работ, предусмотренных СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», «Правилами по охране труда в строительстве, реконструкции и ремонте», утвержденные приказом № 883н от 11.12.2020, СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр), СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/7), правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, СТО «РЖД» 15.001-2023, приказ Министерства транспорта РФ от 02.12.2014 № 333 «Об утверждении свода правил "Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными

сетями», приказ Министерства Транспорта РФ от 05.10.2022 г. № 402 «Об утверждении условий эксплуатации железнодорожных переездов».

Пересечение с железнодорожным полотном выполнить в соответствии с ПУЭ, СП 227.1326000.2014 и Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 16.05.2014 г. №1198р (в действующих редакциях).

Все работы, проводимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

До начала производства основных работ предусматривается уточнение методом шурфования фактического положения кабелей в присутствии представителей эксплуатирующих служб с нанесением их на чертежи проектной документации и с составлением акта инструментальной проверки кабельных трасс.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1541/2024-0-1 от 06.03.24 (Приложение В Материалов по обоснованию проекта планировки) в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия. Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При СМР. Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительства не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

По охране почвенного и растительного покрова:

осуществление хозяйственной деятельности только в пределах площадки, отведенной под производство работ;

организация системы сбора, транспортировки отходов, образующихся в процессе проведения работ;

своевременное удаление проливов отработанных масел с целью предотвращения загрязнения нефтепродуктами почв и подземных вод;

по окончании работ открытые участки площадки должны быть надёжно укрыты элементами благоустройства (озеленение, асфальтирование проездов, отсыпка газонов грунтом).

строгое соблюдение мер противопожарной безопасности и мероприятий по уменьшению воздействия на компоненты окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации реконструируемого объекта.

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

В целях уменьшения негативного влияния па почвенный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование, необходим контроль за соблюдением ограничений беспорядочного проезда транспорта.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для накопления отходов V, IV класса опасности на территории строительной площадки выделена специальная открытая площадка с водонепроницаемым покрытием, где размещены контейнеры с удобными подъездами для транспорта.

Мероприятия по охране недр и подземных вод

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;

- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в септике, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры.

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Мероприятия по охране подземных вод

В период производства работ проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на водную среду:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- своевременный и правильное накопление производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места накопления и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- заправку строительной техники выполнять из транспортных средств "с колес" специальными шлангами;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания и путей миграции

Основное воздействие при строительстве проектируемых объектов происходит на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ возможно вытеснение и уничтожение отдельных видов растений (вытаптывание, уничтожение лекарственных трав и т.п.), деградация растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ, их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение накопления горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство
- накопление строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, накопление строительных материалов и накопление отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям при проведении инженерно-экологических работ на участке работ растений, занесенных в Красную книгу, не встречено.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизель-генераторов, утечкой ГСМ;
- гибель животных от столкновения с транспортом;
- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;
- рост пресса охоты и браконьерства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- выполнение строительства в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

При проведении маршрутных наблюдений на территории производства работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

В случае обнаружения в период производства работ редких видов животных и птиц на территории производственного объекта необходимо:

- обеспечить беспрепятственный выход животного с территории производственного объекта;
- в случае гибели животного необходимо направить информацию в адрес департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции

Участок работ располагается вне пределов водоохранных зон водотоков.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории Усть-Лужского сельского поселения расположен один пожаровзрывоопасный объект. Территория сельского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне, согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области, на территории сельского поселения и поблизости от него, объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Применение оружия массового поражения по территории проектирования не прогнозируется. Для проектируемой территории, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», устанавливается следующая зона возможной опасности – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами, а также ЧС биолого-социального характера.

Потенциально опасные методы производства работ (взрывы, сжигание, обрушение) на участке строительства не применяются, инженерные сети при выноске отключаются и перемонтируются, либо защищаются. Все работы производятся последовательно, поэтапно с обязательным обеспечением сохранности и устойчивости оборудования и сооружений инфраструктуры путей железной дороги. На территории проектирования могут образовываться зоны поражения ЧС природного и техногенного характера, учитывать которые необходимо на этапе строительства планируемых объектов и на этапе эксплуатации объектов.

ЧС природного характера

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду. В соответствии с данными Главного управления МЧС России по Ленинградской области и данным паспорта безопасности территории Усть-Лужского сельского поселения территория проектирования подвержена следующим опасным природным явлениям, мероприятия по предотвращению и минимизации последствий которых необходимо предусматривать:

- шквалистые ураганные ветры;
- ливневые дожди, крупный град;
- снегопады, сильные морозы, обледенение, гололед;
- подтопление территории;
- природные пожары.

Шквалистые и ураганные ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, линий электропередачи и воздушных линий связи. Согласно ветровому

районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействия ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Ливневые дожди способны привести к подтоплению территории, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод. Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Возможно, выпадения крупного града диаметром до 20 мм.

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в результате выпадения избыточного количества осадков. Быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Для минимизации процессов подтопления необходимы следующие мероприятия:

- учет направлений линий стока подземных и поверхностных вод;
- устройство дренажных канав для отведения излишков стока и понижения уровня грунтовых вод;
- сохранение и восстановление естественной системы дренажа территории.

Участок работ в месте расположения проектируемой галереи через ж/д пути, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 - постоянно подтопленные в естественных условиях, в месте проектируемого переезда через ж/д пути, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях. Поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

При проектировании и строительстве объектов необходимо учитывать расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на горизонтальную поверхность составляет 1,5 кПа, нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм, согласно СП 20.13330.2016. Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами.

В целях пожарной безопасности должны осуществляться следующие мероприятия:

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов и минерализованных полос;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды.

ЧС техногенного характера

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории являются аварийные ситуации на объектах железнодорожного транспорта, аварии на потенциально опасных объектах.

При аварийных ситуациях на объектах железнодорожного транспорта по масштабам возможного негативного воздействия на размещаемые объекты являются аварии на железнодорожных путях с участием железнодорожных цистерн с нефтепродуктами.

Для предотвращения аварийных ситуаций в период строительства предлагается комплекс организационных мероприятий:

- использование дорожно-строительной техники, строительного оборудования и механизмов, транспортных средств, в исправном состоянии;

- наличие у персонала необходимых допусков и разрешений;

- обучение, инструктажи и тренировки персонала по технике безопасности, по противопожарной безопасности, по ликвидации аварийных разливов дизельного топлива;

- наличие системы связи, средств сигнализации в случае аварии;

- наличие системы пожарной защиты, обеспечивающей своевременную доставку надлежащих материалов и оборудования в зону аварий.

При возникновении аварий, способных привести к гибели людей предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения ЧС в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. При аварии на АЭС принятие решений по проведению защитных мероприятий на территории поселения основывается на результатах инструментального радиационного контроля и носит конкретный характер для определенной территории или отдельных жилых микрорайонов. При выполнении особых режимов проживания и санитарно-гигиенических правил, облучение населения, находящегося в зоне радиоактивного заражения (загрязнения) выше установленных доз не предполагается. Требуется проведение дезактивации зданий, сооружений различного назначения, автомобильных дорог.

На территории сельского поселения расположено одно подразделение пожарной охраны по охране морского порта Усть-Луга (пожарно-спасательная часть № 70). Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения привлекаются силы и средства пожарной части № 125 отряда государственной противопожарной службы Кингисеппского муниципального района Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» (пос. Котельский Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района) и пожарной части № 124 (г. Кингисепп).

В местах производства работ должна быть обеспечена возможность проезда автотранспортных средств. О вынужденном временном закрытии объездных маршрутов, необходимо немедленно сообщать в пожарные службы Ленинградской области.

Решения по обеспечению деятельности пожарных подразделений приняты в соответствии с федеральным законом № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Выход на кровлю здания не предусмотрен в соответствии с п.7.2, 7.4 СП 4.13130.2013. В соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле не предусмотрено.

Планировочные решения предусмотренные в проекте планировки территории, обеспечивают снижение повышенных рисков возникновения аварийных ситуаций в зонах пересечений планируемых к размещению линейных объектов с иными линейными объектами, как существующими, так и планируемыми к размещению.





Схема расположения листа



С



W
восток

Условные обозначения



граница территории, применительно к которой подготавливается проект межевания

Границы и застроенных земельных планировочной структуры



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (пешеходная дорожка, проезд, ж/д путь)



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (железнодорожный переезд)



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (линии электропередачи)



границы и номера существующих земельных участков



границы образующей части земельного участка



номер характерной точки границы образующей части земельного участка

отделочная линия - условный номер образующей части земельного участка

47:20:0000000:1/чпу1

Проектируемые участки сетей, подлежащих реконструкции линейных объектов

47:20:0000000:1/чпу2

проектируемый участок воздушной линии электропередачи 10 кВ

проектируемый участок кабелей линии электропередачи 10 кВ

ПРИМЕЧАНИЕ

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют. Образованные земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования - отсутствуют. Земельные участки, в которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

Текстовая часть проекта межевания территории

а) Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	47:20:0000000:1/чзу1	49,50,51,52	47:20:0000000:1	2714	образование части земельного участка
2	47:20:0000000:14963/чзу1	9,5,8,2,1	47:20:0000000:14963	347	образование части земельного участка
3	47:20:0223002:113/чзу1	1,2,3,4,5,6,7,8	47:20:0223002:113	229	образование части земельного участка
4	47:20:0223002:91/чзу1	10,11,12,13,14, 15, 16,17	47:20:0223002:91	1100	образование части земельного участка
5	47:20:0223002:91/чзу2	18,19,20,21,22, 23,24,25,11,10, 26,27,15,14,13, 28,29,30,31,32, 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42, 43,44,45,46,27, 48,17,16,47	47:20:0223002:91	627	образование части земельного участка

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования – не относятся.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного

сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса, расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь, цели и основания установления сервитута
4	47:20:0223002:91	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)	-	1360 кв.м, для строительства линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередачи)

В связи с тем, что проектом не предусмотрено образование земельных участков, а только частей земельных участков, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводятся.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
47:20:0223002:113/чзyl (1)		
1	405876,73	1276693,27
2	405848,64	1276677,81
3	405857,84	1276670,75
4	405863,93	1276678,69
1	405876,73	1276693,27
47:20:0223002:113/чзyl (2)		
5	405870,28	1276706,84
6	405868,36	1276708,49
7	405844,96	1276680,63
8	405845,80	1276679,99
5	405870,28	1276706,84
47:20:0000000:14963/чзyl		
9	405880,74	1276697,84
5	405870,28	1276706,84
8	405845,80	1276679,99

2	405848,64	1276677,81
1	405876,73	1276693,27
9	405880,74	1276697,84
47:20:0223002:91/чзy1		
10	405851,67	1276723,45
11	405831,05	1276740,50
12	405826,73	1276735,83
13	405803,90	1276710,72
14	405825,22	1276692,93
15	405826,08	1276693,92
16	405834,47	1276703,60
17	405847,64	1276718,80
10	405851,67	1276723,45
47:20:0223002:91/чзy2 (1)		
18	405860,51	1276727,84
19	405857,41	1276730,16
20	405859,82	1276733,33
21	405851,29	1276739,54
22	405852,38	1276742,93
23	405850,47	1276743,54
24	405849,56	1276740,69
25	405838,23	1276748,26
11	405831,05	1276740,50
10	405851,67	1276723,45
26	405854,79	1276720,88
18	405860,51	1276727,84
47:20:0223002:91/чзy2 (2)		
27	405828,65	1276689,42
15	405826,08	1276693,92
14	405825,22	1276692,93
13	405803,90	1276710,72
28	405803,26	1276710,01
29	405806,20	1276704,82
30	405812,59	1276695,41
31	405811,92	1276694,68
32	405808,34	1276690,93
33	405803,29	1276685,54
34	405794,39	1276681,09
35	405782,90	1276680,75
36	405781,75	1276679,10
37	405782,81	1276677,15
38	405783,97	1276678,78
39	405794,89	1276679,10
40	405804,51	1276683,91
41	405809,49	1276689,23

42	405812,89	1276692,95
43	405813,68	1276693,80
44	405818,20	1276687,04
45	405820,51	1276688,60
46	405822,46	1276685,56
27	405828,65	1276689,42
47:20:0223002:91/чзү2 (3)		
47	405836,78	1276704,49
48	405847,64	1276716,82
17	405847,64	1276718,80
16	405834,47	1276703,60
47	405836,78	1276704,49
47:20:0000000:1/чзү1		
49	404513,24	1276981,41
50	404473,05	1276993,70
51	404454,95	1276927,02
52	404491,77	1276918,04
49	404513,24	1276981,41

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Номер	X	Y
1	405 880,74	1 276 697,84
2	405 870,28	1 276 706,84
3	405 868,36	1 276 708,49
4	405 844,96	1 276 680,63
5	405 845,80	1 276 679,99
6	405 848,64	1 276 677,81
7	405 857,84	1 276 670,75
8	405 863,93	1 276 678,69
9	405 876,73	1 276 693,27
10	405 860,51	1 276 727,84
11	405 857,41	1 276 730,16
12	405 859,82	1 276 733,33
13	405 851,29	1 276 739,54
14	405 852,38	1 276 742,93
15	405 850,47	1 276 743,54
16	405 849,56	1 276 740,69
17	405 838,23	1 276 748,26
18	405 831,05	1 276 740,50
19	405 826,73	1 276 735,83
20	405 803,90	1 276 710,72
21	405 803,26	1 276 710,01
22	405 806,20	1 276 704,82
23	405 812,59	1 276 695,41

24	405 811,92	1 276 694,68
25	405 808,34	1 276 690,93
26	405 803,29	1 276 685,54
27	405 794,39	1 276 681,09
28	405 782,90	1 276 680,75
29	405 781,75	1 276 679,10
30	405 782,81	1 276 677,15
31	405 783,97	1 276 678,78
32	405 794,89	1 276 679,10
33	405 804,51	1 276 683,91
34	405 809,49	1 276 689,23
35	405 812,89	1 276 692,95
36	405 813,68	1 276 693,80
37	405 818,20	1 276 687,04
38	405 820,51	1 276 688,60
39	405 822,46	1 276 685,56
40	405 828,65	1 276 689,42
41	405 826,08	1 276 693,92
42	405 834,47	1 276 703,60
43	405 836,78	1 276 704,49
44	405 847,64	1 276 716,82
45	405 847,64	1 276 718,80
46	405 851,67	1 276 723,45
47	405 854,79	1 276 720,88
48	404 513,24	1 276 981,41
49	404 473,05	1 276 993,70
50	404 454,95	1 276 927,02
51	404 491,77	1 276 918,04

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков в настоящем проекте межевания не предусмотрено. В случае образования части земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с таким видом.