



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 октября 2025 года № 323

**О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2021 № 95**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений ООО «СЗ «Новый Ямбург» вх. № 01-08-990/2025 от 01.08.2025 и администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области вх. № 01-20-88/2025 от 26.09.2025, вх. № 01-20-88/2025-1 от 14.10.2025:

1. Внести в проект планировки территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2021 № 95, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и

иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Внести в проект межевания территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2021 № 95, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

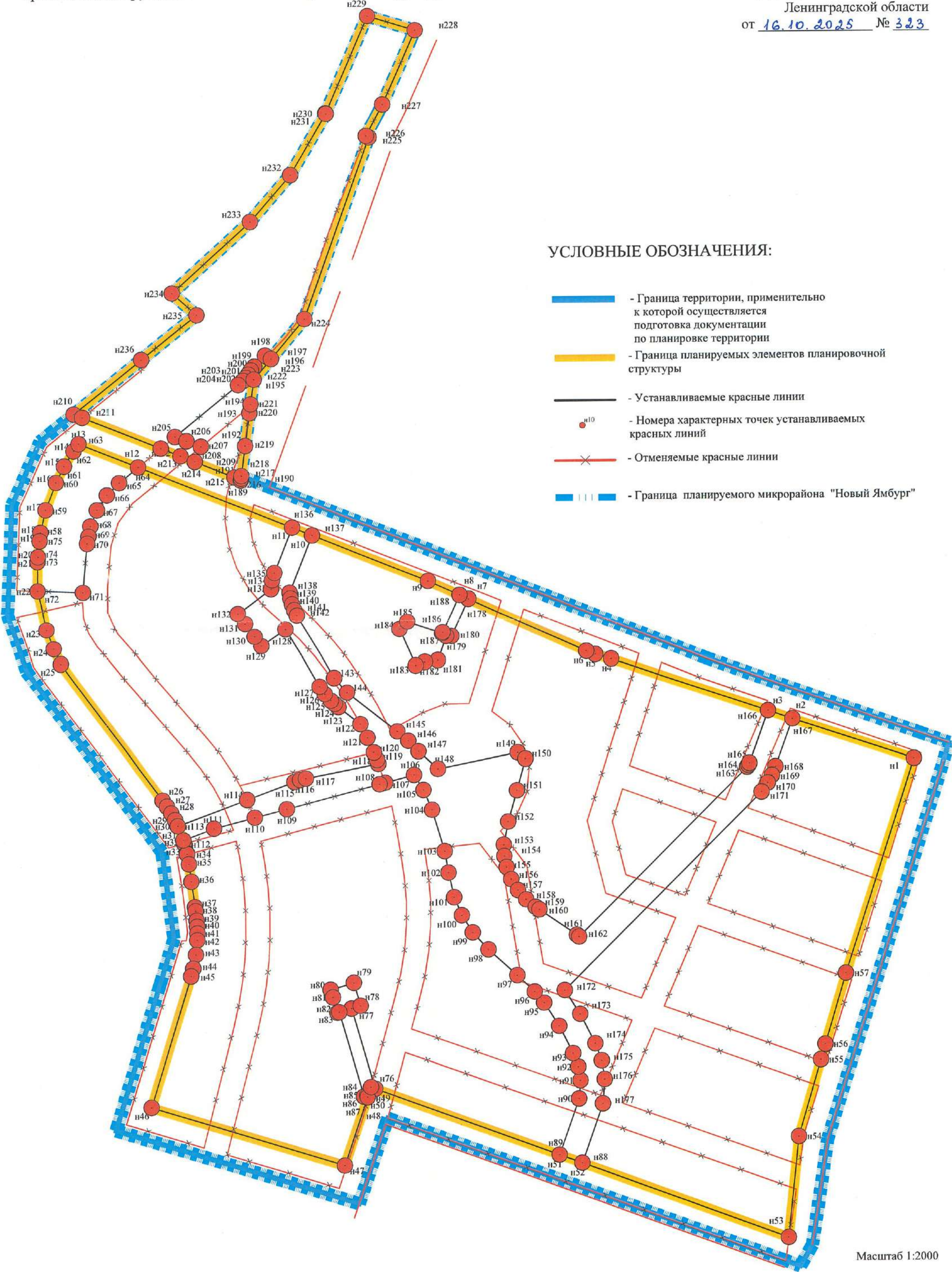
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «СЗ «Новый Ямбург», главе муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков



Приложение  
к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии,  
границы планируемых элементов  
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий

| Обозначение характерной точки | X         | Y          |
|-------------------------------|-----------|------------|
| 1                             | 2         | 3          |
| н1                            | 372642.26 | 1286639.91 |
| н2                            | 372667.6  | 1286564.38 |
| н3                            | 372672.88 | 1286549.28 |
| н4                            | 372705.77 | 1286451.94 |
| н5                            | 372708.65 | 1286442.05 |
| н6                            | 372710.68 | 1286436.46 |
| н7                            | 372744.12 | 1286363.31 |
| н8                            | 372746.59 | 1286357.84 |
| н9                            | 372755.54 | 1286338.23 |
| н10                           | 372784.61 | 1286266.35 |
| н11                           | 372789.58 | 1286254.01 |
| н12                           | 372828.18 | 1286158.63 |
| н13                           | 372843.09 | 1286121.76 |
| н14                           | 372838.63 | 1286118.56 |
| н15                           | 372829.29 | 1286112.71 |
| н16                           | 372819.24 | 1286107.57 |
| н17                           | 372802.19 | 1286101.15 |
| н18                           | 372788.22 | 1286097.81 |
| н19                           | 372782.89 | 1286097.23 |
| н20                           | 372773.1  | 1286096.16 |
| н21                           | 372770.06 | 1286095.83 |
| н22                           | 372751.83 | 1286095.73 |
| н23                           | 372727.31 | 1286101.33 |
| н24                           | 372715.23 | 1286105.66 |
| н25                           | 372705.86 | 1286109.98 |
| н26                           | 372620.15 | 1286172.81 |
| н27                           | 372616.39 | 1286175.42 |
| н28                           | 372612.15 | 1286178.03 |
| н29                           | 372607.86 | 1286180.33 |
| н30                           | 372604.04 | 1286182.06 |
| н31                           | 372595.21 | 1286185.51 |
| н32                           | 372593.33 | 1286186    |
| н33                           | 372587.02 | 1286187.69 |
| н34                           | 372586.55 | 1286187.77 |
| н35                           | 372580.26 | 1286188.88 |
| н36                           | 372569.4  | 1286190.32 |
| н37                           | 372553.63 | 1286192.44 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н38 | 372551.11 | 1286192.79 |
| н39 | 372545.08 | 1286193.49 |
| н40 | 372541.41 | 1286193.76 |
| н41 | 372537.14 | 1286193.89 |
| н42 | 372532.86 | 1286193.79 |
| н43 | 372523.78 | 1286192.96 |
| н44 | 372515.18 | 1286191.24 |
| н45 | 372510.39 | 1286189.92 |
| н46 | 372428.94 | 1286164.99 |
| н47 | 372391.66 | 1286284.72 |
| н48 | 372434    | 1286299.11 |
| н49 | 372440.22 | 1286301.22 |
| н50 | 372439.26 | 1286303.84 |
| н51 | 372397.08 | 1286418.31 |
| н52 | 372391.88 | 1286432.43 |
| н53 | 372344.67 | 1286560.55 |
| н54 | 372407.31 | 1286567.11 |
| н55 | 372455.02 | 1286581.11 |
| н56 | 372464.62 | 1286583.92 |
| н57 | 372508.91 | 1286596.91 |
| н58 | 372788.22 | 1286097.81 |
| н59 | 372802.19 | 1286101.15 |
| н60 | 372819.24 | 1286107.57 |
| н61 | 372829.29 | 1286112.71 |
| н62 | 372838.63 | 1286118.56 |
| н63 | 372843.09 | 1286121.76 |
| н64 | 372828.18 | 1286158.63 |
| н65 | 372818.61 | 1286146.84 |
| н66 | 372811.05 | 1286139.2  |
| н67 | 372801.81 | 1286132.99 |
| н68 | 372791.8  | 1286128.85 |
| н69 | 372785.34 | 1286127.59 |
| н70 | 372780.96 | 1286126.74 |
| н71 | 372750.52 | 1286123.93 |
| н72 | 372751.83 | 1286095.73 |
| н73 | 372770.06 | 1286095.83 |
| н74 | 372773.1  | 1286096.16 |
| н75 | 372782.89 | 1286097.23 |
| н76 | 372439.26 | 1286303.84 |
| н77 | 372489.28 | 1286289.42 |
| н78 | 372490.91 | 1286295.05 |
| н79 | 372505.32 | 1286290.9  |
| н80 | 372501.16 | 1286276.48 |
| н81 | 372496.36 | 1286277.87 |
| н82 | 372486.75 | 1286280.64 |
| н83 | 372487.07 | 1286281.73 |
| н84 | 372434.44 | 1286296.9  |
| н85 | 372435    | 1286298.82 |
| н86 | 372434    | 1286299.11 |
| н87 | 372440.22 | 1286301.22 |

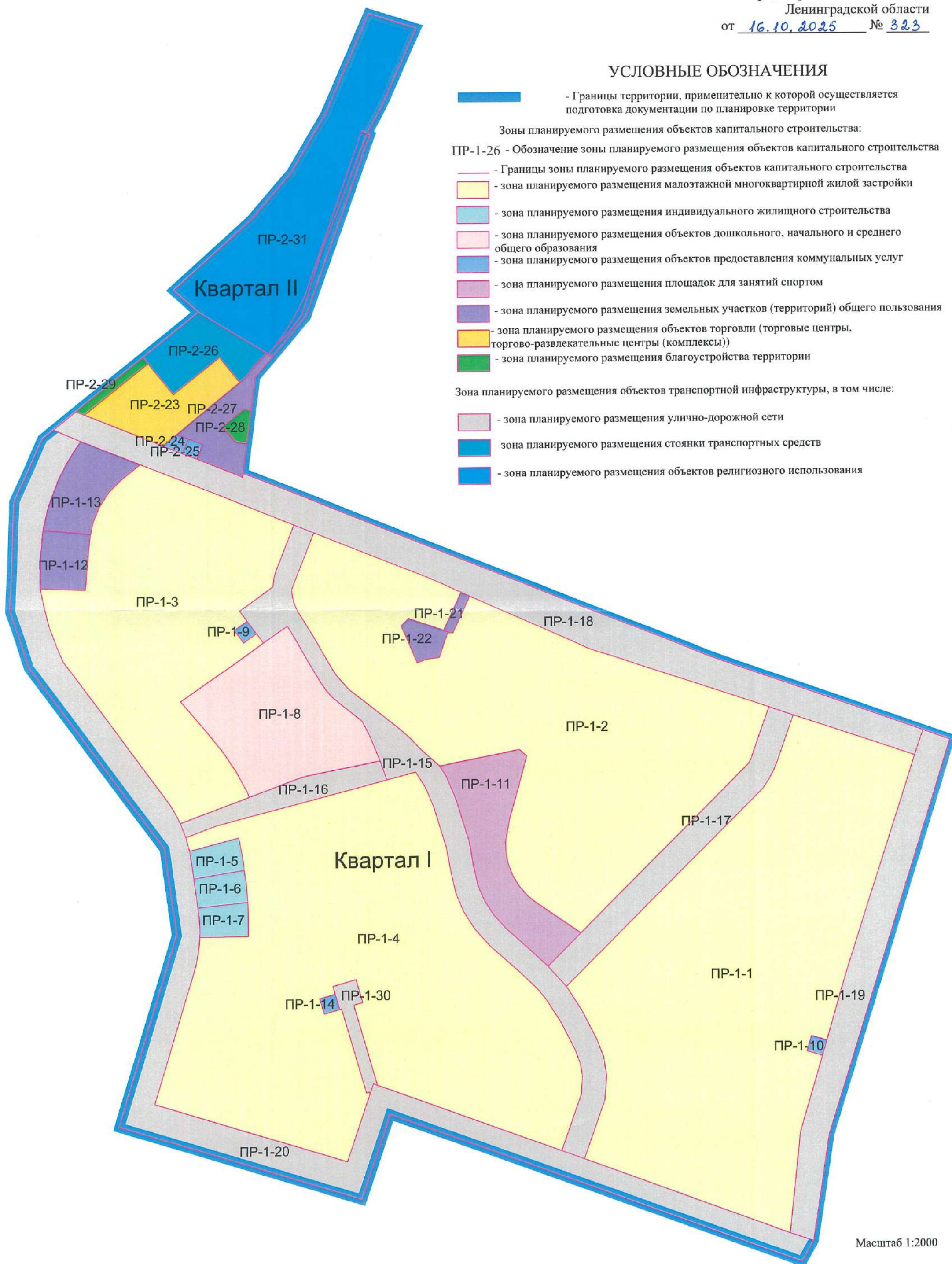
|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н88  | 372391.88 | 1286432.43 |
| н89  | 372397.08 | 1286418.31 |
| н90  | 372431.92 | 1286430.65 |
| н91  | 372443.21 | 1286431.52 |
| н92  | 372451.61 | 1286430.21 |
| н93  | 372460.09 | 1286427.03 |
| н94  | 372477.21 | 1286418.45 |
| н95  | 372491.82 | 1286409.17 |
| н96  | 372498.78 | 1286403.36 |
| н97  | 372509.13 | 1286392.59 |
| н98  | 372525.28 | 1286374.65 |
| н99  | 372536    | 1286365    |
| н100 | 372546.75 | 1286358.27 |
| н101 | 372558.04 | 1286353.52 |
| н102 | 372573.4  | 1286350.09 |
| н103 | 372586.85 | 1286347.82 |
| н104 | 372612.69 | 1286340.02 |
| н105 | 372625.17 | 1286334.78 |
| н106 | 372634.57 | 1286328.95 |
| н107 | 372629.91 | 1286310.99 |
| н108 | 372629    | 1286307.49 |
| н109 | 372614.02 | 1286249.8  |
| н110 | 372608.85 | 1286229.87 |
| н111 | 372602.28 | 1286204.58 |
| н112 | 372595.21 | 1286185.51 |
| н113 | 372604.04 | 1286182.06 |
| н114 | 372620.06 | 1286225.25 |
| н115 | 372630.93 | 1286254.56 |
| н116 | 372632.08 | 1286258.1  |
| н117 | 372632.94 | 1286261.72 |
| н118 | 372641.69 | 1286306.8  |
| н119 | 372644.04 | 1286305.96 |
| н120 | 372648.62 | 1286304.03 |
| н121 | 372657.85 | 1286300.12 |
| н122 | 372666.51 | 1286295.75 |
| н123 | 372677.28 | 1286282.21 |
| н124 | 372679.33 | 1286279.85 |
| н125 | 372681.37 | 1286277.49 |
| н126 | 372685.59 | 1286273.75 |
| н127 | 372690.26 | 1286270.59 |
| н128 | 372726.13 | 1286249.58 |
| н129 | 372715.68 | 1286234.54 |
| н130 | 372721.59 | 1286230.36 |
| н131 | 372729.73 | 1286224.55 |
| н132 | 372736.19 | 1286219.97 |
| н133 | 372751.27 | 1286240.73 |
| н134 | 372756.87 | 1286241.42 |
| н135 | 372761.52 | 1286242.84 |
| н136 | 372789.58 | 1286254.01 |
| н137 | 372784.61 | 1286266.35 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| h138 | 372749.11 | 1286252.22 |
| h139 | 372745.4  | 1286252.7  |
| h140 | 372741.7  | 1286253.62 |
| h141 | 372738.25 | 1286254.91 |
| h142 | 372734.81 | 1286256.66 |
| h143 | 372695.57 | 1286279.65 |
| h144 | 372686.43 | 1286287.58 |
| h145 | 372661.68 | 1286318.68 |
| h146 | 372655.69 | 1286325.53 |
| h147 | 372649.09 | 1286331.79 |
| h148 | 372638.18 | 1286343.87 |
| h149 | 372647.82 | 1286393.51 |
| h150 | 372643.89 | 1286398.27 |
| h151 | 372624.37 | 1286392.89 |
| h152 | 372604.85 | 1286387.36 |
| h153 | 372590.51 | 1286384.59 |
| h154 | 372583.44 | 1286384.86 |
| h155 | 372576.5  | 1286386.23 |
| h156 | 372568.99 | 1286389.09 |
| h157 | 372562.11 | 1286393.25 |
| h158 | 372556.39 | 1286398.23 |
| h159 | 372551.57 | 1286404.12 |
| h160 | 372549.96 | 1286406.47 |
| h161 | 372533.98 | 1286429.79 |
| h162 | 372532.75 | 1286431.13 |
| h163 | 372637.77 | 1286536.15 |
| h164 | 372638.8  | 1286536.95 |
| h165 | 372640    | 1286537.56 |
| h166 | 372672.88 | 1286549.28 |
| h167 | 372667.6  | 1286564.38 |
| h168 | 372637.73 | 1286553.73 |
| h169 | 372632.33 | 1286551.45 |
| h170 | 372627.75 | 1286548.86 |
| h171 | 372622.16 | 1286545    |
| h172 | 372499.57 | 1286422.01 |
| h173 | 372484.61 | 1286431.52 |
| h174 | 372466.1  | 1286440.8  |
| h175 | 372455.44 | 1286444.79 |
| h176 | 372443.8  | 1286446.61 |
| h177 | 372428.79 | 1286445.46 |
| h178 | 372744.12 | 1286363.31 |
| h179 | 372720.81 | 1286352.66 |
| h180 | 372720.81 | 1286349.41 |
| h181 | 372705.81 | 1286344.1  |
| h182 | 372704.77 | 1286336.03 |
| h183 | 372702.67 | 1286330.37 |
| h184 | 372725.61 | 1286320.41 |
| h185 | 372730.22 | 1286325.2  |
| h186 | 372722.59 | 1286346.96 |
| h187 | 372723.28 | 1286347.2  |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| Н188 | 372746.59 | 1286357.84 |
| Н189 | 372819.43 | 1286222.33 |
| Н190 | 372820.51 | 1286222.47 |
| Н191 | 372822.02 | 1286222.67 |
| Н192 | 372840.65 | 1286225.16 |
| Н193 | 372861.12 | 1286227.89 |
| Н194 | 372866.61 | 1286228.62 |
| Н195 | 372882.01 | 1286230.68 |
| Н196 | 372894.71 | 1286241.46 |
| Н197 | 372896.11 | 1286239.04 |
| Н198 | 372896.83 | 1286237.85 |
| Н199 | 372890.1  | 1286231.07 |
| Н200 | 372887.75 | 1286229.01 |
| Н201 | 372885.14 | 1286227.3  |
| Н202 | 372883.05 | 1286225.85 |
| Н203 | 372881.27 | 1286224.04 |
| Н204 | 372878.79 | 1286220.99 |
| Н205 | 372846.82 | 1286181.6  |
| Н206 | 372844.06 | 1286188.7  |
| Н207 | 372840.55 | 1286197.65 |
| Н208 | 372831.19 | 1286193.87 |
| Н209 | 372821.26 | 1286218.44 |
| Н210 | 372861.55 | 1286118.79 |
| Н211 | 372859.39 | 1286124.14 |
| Н212 | 372839.7  | 1286172.83 |
| Н213 | 372834.79 | 1286184.96 |
| Н214 | 372831.19 | 1286193.87 |
| Н215 | 372821.26 | 1286218.44 |
| Н216 | 372819.43 | 1286222.33 |
| Н217 | 372820.51 | 1286222.47 |
| Н218 | 372822.02 | 1286222.67 |
| Н219 | 372840.65 | 1286225.16 |
| Н220 | 372861.12 | 1286227.89 |
| Н221 | 372866.61 | 1286228.62 |
| Н222 | 372882.01 | 1286230.68 |
| Н223 | 372894.71 | 1286241.46 |
| Н224 | 372919.31 | 1286262.33 |
| Н225 | 373031.98 | 1286302.83 |
| Н226 | 373032.92 | 1286301.17 |
| Н227 | 373052.48 | 1286311.45 |
| Н228 | 373098.4  | 1286331.84 |
| Н229 | 373107.63 | 1286302.38 |
| Н230 | 373047.32 | 1286276.13 |
| Н231 | 373046.96 | 1286276.27 |
| Н232 | 373008.98 | 1286253.99 |
| Н233 | 372980.19 | 1286228.93 |
| Н234 | 372936.23 | 1286180.15 |
| Н235 | 372922.51 | 1286195.47 |
| Н236 | 372895.03 | 1286160.92 |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- ПР-1-26 - Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
  -  - зона планируемого размещения индивидуального жилищного строительства
  -  - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
  -  - зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг
  -  - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
  -  - зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
  -  - зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
  -  - зона планируемого размещения благоустройства территории
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
-  - зона планируемого размещения улично-дорожной сети
  -  - зона планируемого размещения стоянки транспортных средств
  -  - зона планируемого размещения объектов религиозного использования



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ  
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ  
ЗАСТРОЙКИ**

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе  
плотность и параметры застройки территории

| №<br>п/п | Параметры                                                                                         | Единица<br>измерения                 | Количество |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                 | 3                                    | 4          |
| 1        | Площадь территории, применительно к которой<br>подготовлена документация по планировке территории | га                                   | 20.3       |
| 2.1      | Площадь территории в границах элементов<br>планировочной структуры. Микрорайон «Новый<br>Ямбург»  | га                                   | 20.3       |
| 2.2      | Площадь территории в границах элементов<br>планировочной структуры. Квартал I                     | га                                   | 15.45      |
| 2.3      | Площадь территории в границах элементов<br>планировочной структуры. Квартал II                    | га                                   | 1.62       |
| 3        | <b>КВАРТАЛ I</b>                                                                                  |                                      |            |
| 3.1      | Численность планируемого населения                                                                | чел.                                 | 1944       |
| 3.2      | Плотность населения                                                                               | чел./га                              | 125.8      |
| 3.3      | Максимальный процент застройки земельных участков<br>многоквартирных жилых домов                  | %                                    | 30         |
| 3.4      | Максимальная общая площадь квартир                                                                | кв. м                                | 63092.39   |
| 3.6      | Максимальная общая площадь зданий и сооружений                                                    | кв. м                                | 95681      |
| 3.7      | Максимальная этажность застройки                                                                  | этаж                                 | 4          |
| 3.8      | Максимальная высота зданий и сооружений                                                           | м                                    | 20         |
| 3.9      | Максимальная плотность жилого фонда в границах<br>элемента планировочной структуры                | кв. м общей<br>площади<br>квартир/га | 4131       |

|      |                                                                                              |            |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 3.10 | Площадь территории:                                                                          |            |        |
|      | – площадь элемента планировочной структуры                                                   | га         | 15.45  |
|      | – площадь земель общего пользования                                                          | кв. м      | 18788  |
|      | – площадь внутриквартальных проездов                                                         | кв. м      | 7757   |
|      | – площадь застройки многоквартирными жилыми домами                                           | кв. м      | 29500  |
|      | – площадь (в границах земельных участков) дошкольной образовательной организации на 125 мест | кв. м      | 6778   |
|      | – площадь озелененных территорий                                                             | кв. м      | 21237  |
| 3.11 | Транспортная инфраструктура                                                                  |            |        |
|      | – количество машино-мест для хранения автомобилей,                                           | м/мест     | 565    |
|      | – в том числе для маломобильных групп населения                                              | м/мест     | 69     |
| 3.12 | Социальная инфраструктура                                                                    |            |        |
|      | – вместимость дошкольных образовательных организаций                                         | мест       | 125    |
| 3.13 | Коммунальная инфраструктура, квартал I,II                                                    |            |        |
|      | – планируемая потребность в электроснабжении                                                 | кВт        | 3243   |
|      | – планируемая потребность в теплоснабжении                                                   | Гкал/час   | 7,65   |
|      | – планируемая потребность в водоснабжении                                                    | Куб. м/сут | 828.04 |
|      | – планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков                            | Куб. м/сут | 505.67 |
|      | – планируемая потребность в отведении дождевых стоков.                                       | Куб. м/сут | 145.35 |
| 4    | <b>КВАРТАЛ II</b>                                                                            |            |        |
| 3.1  | Численность планируемого населения                                                           | чел.       | 0      |
| 3.6  | Максимальная общая площадь планируемых зданий и сооружений                                   | кв. м      | 15050  |
| 3.7  | Максимальная этажность застройки                                                             | этаж       | 5      |
| 3.8  | Максимальная высота зданий и сооружений                                                      | м          | 19.75  |
| 3.10 | Площадь территории:                                                                          |            |        |
|      | – площадь элемента планировочной структуры                                                   | га         | 1.62   |
|      | – площадь земель общего пользования                                                          | кв. м      | 1633   |

|      |                                                    |        |      |
|------|----------------------------------------------------|--------|------|
|      | – площадь торгово-развлекательного центра          | кв. м  | 1175 |
|      | – площадь озелененных территорий                   | кв. м  | 1258 |
| 3.11 | Транспортная инфраструктура                        |        |      |
|      | – количество машино-мест для хранения автомобилей, | м/мест | 120  |
|      | – в том числе для маломобильных групп населения    | м/мест | 14   |

## 1.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

| № п/п               | Номер земельного участка | Функциональное назначение земельного участка | Показатель                                                           | Единица измерения | Значение |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>1. Квартал I</b> |                          |                                              |                                                                      |                   |          |
| 1.1                 | 1                        | Многоквартирный малоэтажный жилой дом        | Площадь земельного участка                                           | кв.м              | 36839    |
|                     |                          |                                              | Обозначение земельного участка                                       | -                 | ЗУ1      |
|                     |                          |                                              | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м              | 29213    |
|                     |                          |                                              | Максимальная общая площадь квартир                                   | кв.м              | 19261    |
|                     |                          |                                              | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж              | 4        |
|                     |                          |                                              | Максимальная высота                                                  | м                 | 20       |
|                     |                          |                                              | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м              | 36839    |
|                     |                          |                                              | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -                 | ПР-1-1   |
| 1.2                 | 2                        | Многоквартирный малоэтажный жилой дом        | Площадь земельного участка                                           | кв.м              | 30852    |
|                     |                          |                                              | Обозначение земельного участка                                       | -                 | ЗУ2      |
|                     |                          |                                              | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м              | 24304    |

|     |   |                                       |                                                                      |      |          |
|-----|---|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
|     |   |                                       | Максимальная общая площадь квартир                                   | кв.м | 16105.27 |
|     |   |                                       | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 4        |
|     |   |                                       | Максимальная высота                                                  | м    | 20       |
|     |   |                                       | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 30852    |
|     |   |                                       | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-2   |
| 1.3 | 3 | Многоквартирный малоэтажный жилой дом | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 18693    |
|     |   |                                       | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ3      |
|     |   |                                       | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 11050    |
|     |   |                                       | Максимальная общая площадь квартир                                   | кв.м | 7313.56  |
|     |   |                                       | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 4        |
|     |   |                                       | Максимальная высота                                                  | м    | 20       |
|     |   |                                       | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 18693    |
|     |   |                                       | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-3   |
| 1.4 | 4 | Многоквартирный малоэтажный жилой дом | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 38617    |
|     |   |                                       | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ4      |
|     |   |                                       | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 29954    |
|     |   |                                       | Максимальная общая площадь квартир                                   | кв.м | 19908.56 |
|     |   |                                       | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 4        |

|     |   |                          |                                                                      |      |        |
|-----|---|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|     |   |                          | Максимальная высота                                                  | м    | 20     |
|     |   |                          | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 38617  |
|     |   |                          | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-4 |
| 1.5 | 5 | Индивидуальный жилой дом | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 601    |
|     |   |                          | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ5    |
|     |   |                          | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 220    |
|     |   |                          | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 3      |
|     |   |                          | Максимальная высота                                                  | м    | 15     |
|     |   |                          | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 601    |
|     |   |                          | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-5 |
| 1.6 | 6 | Индивидуальный жилой дом | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 611    |
|     |   |                          | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ6    |
|     |   |                          | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 220    |
|     |   |                          | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 3      |
|     |   |                          | Максимальная высота                                                  | м    | 15     |
|     |   |                          | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 611    |
|     |   |                          | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-6 |
| 1.7 | 7 | Индивидуальный жилой дом | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 601    |

|     |   |                                                                |                                                                      |      |        |
|-----|---|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|     |   |                                                                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ7    |
|     |   |                                                                | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 220    |
|     |   |                                                                | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 3      |
|     |   |                                                                | Максимальная высота                                                  | м    | 15     |
|     |   |                                                                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 601    |
|     |   |                                                                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-7 |
| 1.8 | 8 | Дошкольная образовательная организация на 125 мест с котельной | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 6778   |
|     |   |                                                                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ8    |
|     |   |                                                                | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 4500   |
|     |   |                                                                | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 3      |
|     |   |                                                                | Количество этажей                                                    | этаж | 4      |
|     |   |                                                                | Максимальная высота                                                  | м    | 20     |
|     |   |                                                                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 6778   |
|     |   |                                                                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-8 |
| 1.9 | 9 | Трансформаторная подстанция                                    | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 99     |
|     |   |                                                                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ9    |
|     |   |                                                                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 99     |
|     |   |                                                                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-9 |

|          |    |                                   |                                                                      |      |         |
|----------|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 1.1<br>0 | 10 | Трансформаторная подстанция       | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 100     |
|          |    |                                   | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ10    |
|          |    |                                   | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 100     |
|          |    |                                   | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-10 |
| 1.1<br>1 | 11 | Площадка для занятий физкультурой | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 4096    |
|          |    |                                   | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ11    |
|          |    |                                   | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 4096    |
|          |    |                                   | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-11 |
| 1.1<br>2 | 12 | Элементы благоустройства          | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 1049    |
|          |    |                                   | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ12    |
|          |    |                                   | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 1049    |
|          |    |                                   | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-12 |
| 1.1<br>3 | 13 | Площадка для парковки автомобилей | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 1813    |
|          |    |                                   | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ13    |
|          |    |                                   | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 1813    |
|          |    |                                   | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-13 |
| 1.1<br>4 | 14 | Трансформаторная подстанция       | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 100     |
|          |    |                                   | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ14    |

|          |    |                |                                                                      |      |         |
|----------|----|----------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|
|          |    |                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 100     |
|          |    |                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-14 |
| 1.1<br>5 | 15 | Проезд №1      | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 7098    |
|          |    |                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ15    |
|          |    |                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 7098    |
|          |    |                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-15 |
| 1.1<br>6 | 16 | Проезд №2      | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 1642    |
|          |    |                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ16    |
|          |    |                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 1642    |
|          |    |                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-16 |
| 1.1<br>7 | 17 | Проезд №3      | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 3710    |
|          |    |                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ17    |
|          |    |                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 3710    |
|          |    |                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-17 |
| 1.1<br>8 | 18 | Звездная улица | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 10507   |
|          |    |                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ18    |
|          |    |                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 10507   |

|          |    |                           |                                                                      |      |         |
|----------|----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|
|          |    |                           | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-18 |
| 1.1<br>9 | 19 | Солнечная улица           | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 5914    |
|          |    |                           | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ19    |
|          |    |                           | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 5914    |
|          |    |                           | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-19 |
| 1.2<br>0 | 20 | Улица Луговая перспектива | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 16222   |
|          |    |                           | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ20    |
|          |    |                           | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 16222   |
|          |    |                           | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-20 |
| 1.2<br>1 | 21 | Элементы благоустройства  | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 158     |
|          |    |                           | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ21    |
|          |    |                           | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 158     |
|          |    |                           | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-21 |
| 1.2<br>2 | 22 | Элементы благоустройства  | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 487     |
|          |    |                           | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ22    |
|          |    |                           | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 487     |
|          |    |                           | Код зоны планируемого размещения объектов капитального               | -    | ПР-1-22 |

|               |    |                               |                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |    |                               | строительства                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2<br>3      | 30 | Проезд №4                     | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 649                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               |    |                               | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ30                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |    |                               | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 649                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               |    |                               | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-1-30                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Квартал II |    |                               |                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1           | 23 | Торгово-развлекательный центр | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 2485                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |    |                               | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ23                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |    |                               | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 5050                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |    |                               | Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)    | этаж | 5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               |    |                               | Максимальная высота                                                  | м    | 19.75                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               |    |                               | Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений      | -    | Объекты обслуживания жилой застройки, общая площадь: 3500 кв.м.<br>Спортивный зал, площадью 430 кв.м.<br>Учреждение органов по делам молодежи, площадь: 100 кв.м.<br>Помещение участкового уполномоченного полиции, 4 рабочих места, площадь 100 кв.м. |
|               |    |                               | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 2485                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |    |                               | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-23                                                                                                                                                                                                                                                |
|               |    |                               | 2.2                                                                  | 24   | Канализационная насосная станция                                                                                                                                                                                                                       |

|     |    |                                                              |                                                                      |      |         |
|-----|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|
|     |    | дождевых стоков                                              | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ24    |
|     |    |                                                              | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 103     |
|     |    |                                                              | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-24 |
| 2.3 | 25 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 97      |
|     |    |                                                              | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ25    |
|     |    |                                                              | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 97      |
|     |    |                                                              | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-25 |
| 2.4 | 26 | Площадка для парковки автомобилей                            | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 1888    |
|     |    |                                                              | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ26    |
|     |    |                                                              | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 1888    |
|     |    |                                                              | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-26 |
| 2.5 | 27 | Площадка для парковки автомобилей                            | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 1409    |
|     |    |                                                              | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ27    |
|     |    |                                                              | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 1409    |
|     |    |                                                              | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-27 |
| 2.6 | 28 | Площадка для выгула собак                                    | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 225     |
|     |    |                                                              | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ28    |
|     |    |                                                              | Площадь зоны планируемого                                            | кв.м | 225     |

|     |    |                                |                                                                      |      |         |
|-----|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|
|     |    |                                | размещения ОКС                                                       |      |         |
|     |    |                                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-28 |
| 2.7 | 29 | благоустройство территории     | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 262     |
|     |    |                                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ29    |
|     |    |                                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 262     |
|     |    |                                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-29 |
| 2.8 | 31 | Духовно-просветительский центр | Площадь земельного участка                                           | кв.м | 9401    |
|     |    |                                | Обозначение земельного участка                                       | -    | ЗУ31    |
|     |    |                                | Максимальная общая площадь здания                                    | кв.м | 10000   |
|     |    |                                | Площадь зоны планируемого размещения ОКС                             | кв.м | 9401    |
|     |    |                                | Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | -    | ПР-2-31 |

### 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### 1.3.1. Водоснабжение

Водопотребление – 828.04 м<sup>3</sup>/сут предусматривается от проектируемой сети водоснабжения с подключением к сетям ОАО «КВК». Внутреннее пожаротушение 30 л/сек, Наружное пожаротушение 15 л/сек. Точка подключения к центральной системе холодного водоснабжения: на границе земельного участка заявителя.

### 1.3.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых сточных вод – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом  $505.67 \text{ м}^3/\text{сут}$  в систему централизованного водоотведения. В квартале II предусматривается строительство канализационной насосной станции перекачки бытовых сточных вод. Далее напорным коллектором трасса бытовых сточных вод следует до точки подключения.

Расчётный объём дождевых и талых сточных вод составляет –  $145.35 \text{ м}^3/\text{сутки}$ . Водоотведение поверхностных сточных вод – планируется в закрытую систему дождевой канализации. Далее поверхностные сточные воды направляются до точки подключения.

Отведение поверхностных стоков предусмотрено в планируемые очистные сооружения поверхностного стока, расположенные за границами проектирования, с последующим выпуском в реку Луга.

### 1.3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение –  $7.65 \text{ Гкал/час}$ . В качестве источника теплоснабжения предусматриваются индивидуальные установки на газовом топливе, которые устанавливаются на кровле каждого здания. Для детского дошкольного учреждения предусматривается отдельно-стоящая индивидуальная котельная на газовом топливе, расположенная в Квартале I.

Ориентировочные расчетные расходы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемой застройки рассчитаны по укрупненным удельным показателям.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период =  $-24 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- теплый период =  $+22 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода  $-1,2 \text{ }^{\circ}\text{C}$ .

### 1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого земельного участка предполагается путем строительства распределительной сети  $10 \text{ кВ}$  с источником электроснабжения от опорной подстанции АО «ЛОЭСК» ПС  $35 \text{ кВ}$  Кингисеппская (ПС 17).

Распределительная сеть состоит из проходных ТП1, ТП2 мощностью по  $2 \times 1250 \text{ кВА}$  и тупиковой ТП3 мощностью  $2 \times 1000 \text{ кВА}$  с различной трансформаторной мощностью. Расчетная максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет  $3243 \text{ кВт}$  ( $3065 \text{ кВА}$ ). (См. чертеж Однолинейная схема сети  $10 \text{ кВ}$ )

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая обеспечивается применением двухтрансформаторных подстанций, электроснабжаемых по двум кабельным линиям.

Схема электроснабжения принята радиальная. Присоединение ТП1 предполагается путем строительства двух взаиморезервируемых КЛ 10 кВ от центра питания ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) ПАО «Россети Ленэнерго». К проходной ТП1 планируется присоединение проходной ТП2 и далее тупиковая ТП3. Присоединение объектов капитального строительства выполняется путем прокладки КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП до ГРЩ (ВРУ)-0,4кВ потребителей.

В настоящем проекте планировки территории и проекте межевания территории предусмотрено выделение земельных участков, предназначенных для размещения ТП, а также предусмотрены инженерные коридоры для размещения кабельных линий. Общая установленная мощность трансформаторов составляет 2х3500 кВА. В случае возникновения аварийных ситуаций и работы электрической сети в режиме N-1, общая установленная мощность трансформаторов составляет 3500 кВА, что удовлетворяет критерию надежности электроснабжения по 2 категории согласно расчету 3065 кВА.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры электроснабжения

| №/№ п/п   | Объект                       | Характеристика | Ед. измерения | Количество единиц | Планировочный элемент | Зона планируемого размещения |
|-----------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1         | 2                            | 3              | 4             | 5                 | 6                     | 7                            |
| ТП1       | БКТП 10 кВ (проходная)       | мощность       | кВА           | 2х1250            | ЗУ10                  | ПР-1-10                      |
| ТП2       | БКТП 10 кВ (проходная)       | мощность       | кВА           | 2х1250            | ЗУ9                   | ПР-1-9                       |
| ТП3       | БКТП 10 кВ (тупиковая)       | мощность       | кВА           | 2х1250            | ЗУ14                  | ПР-1-14                      |
| КИ-Э-КЛ-1 | Распределительная сеть 10 кВ | протяженность  | км            | 1,00              | -                     | -                            |

На планируемом к застройке участке расположены существующие объекты электрохозяйства: ВЛ-10 кВ л. 17-10 и ТП-125.

В соответствии с письмом АО «ЛОЭСК» предусматривается переустройство ВЛ л. 17-10 от опоры №12 до опоры №17 ориентировочной длиной 0,36 км в кабельное исполнение силами заказчика ООО «Новый Ямбург», с последующей передачей объекта переустройства на баланс филиала АО «ЛОЭСК». Существующая ТП-125 подлежит демонтажу силами заказчика ООО «Новый Ямбург».

### 1.3.5. Сети связи

Сеть связи – объекты капитального строительства присоединяются к сетям связи ПАО «Ростелеком», которая обеспечивает следующие виды

телекоммуникационных услуг: интернет, телефония, РАСЦО ЛО, в соответствии с Техническими условиями №01/17/20838/23 от 27.07.2023г.

### **1.3.6. Газоснабжение**

Расчетный часовой расход газа, устанавливаемым оборудованием, с учетом всех этапов строительства, составляет - 1061,3 м<sup>3</sup>/час.

Расчетный годовой расход газа, с учетом всех этапов строительства, составляет - 2447,39 м<sup>3</sup>/год.

Точка подключения, согласно Технических условий АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» предусмотрена от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Д-160 мм, проложенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909002:358, на ориентировочном расстоянии по прямой линии 400 м.

От точки подключения предусмотрена прокладка разветвлённой сети газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб до границ земельных участков 1 – 4 этапов строительства. Схема газоснабжения принята – тупиковая. Прокладка газопроводов предусматривается вдоль проектируемых улиц, вне конструкций дорожной одежды, за исключением мест пересечения улиц, по свободной от застройки территории.

#### **Существующие сети.**

В зону предполагаемой застройки попадают подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления диаметром 63 мм и 32 мм, находящиеся в зоне эксплуатационно-балансовой принадлежности АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотрена существующих перекладка газопроводов.

Перекладка газопроводов предусматривается вдоль улицы Звездная, вне конструкций дорожной одежды, за исключением мест пересечения улиц, по свободной от застройки территории.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1.4.1. Улично-дорожная сеть**

Въезд в микрорайон «Новый Ямбуг» предусмотрен с северной стороны, с существующей улицы Воскова и ул. Солнечная.

#### **Квартал I:**

- Улица Звездная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством автобусной остановки.

Продолжение Улицы Солнечная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством автобусной остановки.

Улица Луговая перспектива. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,5 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, 7,0 ширина тротуара – 2,0 м, с устройством двух автобусных остановок.

Автобусные остановки предусмотрены с устройством остановочной площадки.

Проезд 1. Категория дороги – проезд основной. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 2. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 3. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 4. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

#### **1.4.2. Сооружения для хранения автотранспортных средств**

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 350 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала

или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Потребность территории Квартала I в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет - 613 машино-мест из которых 62 машино-места для парковки автомобилей маломобильных групп населения, в том числе:

потребность в местах для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей составляет - 20 машино-мест.

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Всего по расчету требуется 615 машино-мест, в том числе 62 машино-места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусмотрено размещение 565 машино-мест, в том числе 69 машино-мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусматривается размещение 565 машино-мест, из них:

Таблица 4

| № п/п | Номер земельного участка | Наименование элемента                                                                                                                  | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | 2                        | 3                                                                                                                                      | 4                 | 5          |
| 1     | ЗУ1                      | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения), | парковочное место | 44 (20)    |
|       |                          | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                 | парковочное место | 0          |
| 2     | ЗУ2                      | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)  | парковочное место | 37 (12)    |
|       |                          | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                 | парковочное место | 0          |
| 3     | ЗУ3                      | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)  | парковочное место | 55(6)      |

|    |      |                                                                                                                                       |                   |         |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 3       |
| 4  | ЗУ4  | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 112(20) |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0       |
| 5  | ЗУ5  | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 1       |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0       |
| 6  | ЗУ6  | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 1       |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0       |
| 7  | ЗУ7  | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 1       |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0       |
| 8  | ЗУ13 | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 64(7)   |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 6       |
| 9  | ЗУ15 | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 24(0)   |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 4       |
| 10 | ЗУ17 | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 46(4)   |
|    |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 6       |
| 11 | ЗУ20 | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 141     |

|        |       |                                                                                                                                       |                   |          |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
|        |       | транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)                                                               |                   |          |
|        |       | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0        |
| 11     | ЗУ19  | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 35       |
|        |       | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0        |
| 12     | ЗУ 18 | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 4        |
|        |       | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0        |
| Итого: |       |                                                                                                                                       |                   | 565 (69) |

Потребность территории Квартала II в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет:

Объекты обслуживания жилой застройки, размещенные в торгово-развлекательном комплексе – 59 машино-мест;

Спортивный зал – 6 машино-мест;

Помещение учреждения органов по делам молодежи – 3 машино-места;

Помещение участкового уполномоченного – 2 машино-места.

Всего по расчету требуется 70 машино-мест, в том числе 7 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусмотрено размещение 120 машино-мест, в том числе 14 машино-мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусматривается размещение 120 машино-мест, из них:

Таблица 5

| № п/п | Номер земельного участка | Наименование элемента                                                                                                                 | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | 2                        | 3                                                                                                                                     | 4                 | 5          |
| 1     | ЗУ23                     | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 24 (3)     |
|       |                          | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0          |
| 2     | ЗУ26                     | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 58 (7)     |

|        |      |                                                                                                                                       |                   |          |
|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
|        |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 0        |
| 3      | ЗУ27 | Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения) | парковочное место | 38 (4)   |
|        |      | в том числе: количество мест для гибридных автомобилей                                                                                | парковочное место | 4        |
| Итого: |      |                                                                                                                                       |                   | 120 (14) |

Всего в границах Микрорайона «Новый Ямбург» предусмотрено размещение 685 машино-мест, в том числе 83 места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

## 1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 1.5.1. Объекты образования

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение одного объекта дошкольного образования. В квартале I на 125 мест.

### 1.5.2. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение помещения учреждения органов по делам молодежи площадью 100 кв.м во встроенных помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

Объекты физической культуры и спорта

Размещение спортивного зала, площадью 430 кв.м, во встроенном помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

Размещение плоскостных спортивных сооружений (малая спортивная площадка для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, универсальные игровые спортивные площадки, за исключением для хоккейных и футбольных площадок), площадью 2530 кв.м, на земельном участке ЗУ11.

### 1.5.3. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах Квартала II объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

-Объекты обслуживания жилой застройки площадью 3500 кв. м

### 1.5.4. Объекты религиозного использования

В границах Квартала II расположен земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:14359 (ЗУ31), для строительства зданий духовно-просветительского комплекса православной местной религиозной организации

Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших г. Кингисеппа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви.

### 1.5.5. Объекты обеспечения безопасности, охраны правопорядка

В границах квартала II предусмотрено размещение встроенного помещения участкового уполномоченного полиции на 4 рабочих места, площадью 100 кв.м, в Торгово-развлекательном центре на земельном участке ЗУ23.

## 1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах микрорайона исходя из показателя 6 кв.м на 1 чел., в том числе 5 кв. м на 1 чел в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 21237 кв. м.

На территории квартала I обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей составляет 6274 кв. м. Площадь площадок для выгула собак составляет 225 кв. м.

Таблица 6. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения на придомовой территории.

| № п/п            | Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома | Наименование элемента благоустройства                            | Единица измерения | Площадь по проекту |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1                | 2                                                                                            | 3                                                                | 4                 | 5                  |
| <b>Квартал I</b> |                                                                                              |                                                                  |                   |                    |
| 1                | ЗУ1                                                                                          | Озелененные территории, в том числе:                             | кв.м              | 18629.3            |
|                  |                                                                                              | -газон                                                           | кв.м              | (16933.3)          |
|                  |                                                                                              | -площадки для отдыха взрослого населения                         | кв.м              | (60)               |
|                  |                                                                                              | -площадки для занятий физкультурой                               | кв.м              | (1198)             |
|                  |                                                                                              | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | кв.м              | 420                |

|   |     |                                                                   |      |         |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------|------|---------|
|   |     | Площадки для хозяйственных целей                                  | кв.м | 18      |
| 2 | ЗУ2 | Озелененные территории, в том числе:                              | кв.м | 16681   |
|   |     | -газон                                                            | кв.м | (14883) |
|   |     | -площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | кв.м | (379)   |
|   |     | -площадки для отдыха взрослого населения                          | кв.м | (52)    |
|   |     | Площадки для занятий физкультурой                                 | кв.м | 1352    |
|   |     | Площадки для хозяйственных целей                                  | кв.м | 15      |
| 3 | ЗУ3 | Озелененные территории, в том числе:                              | кв.м | 10517.4 |
|   |     | -газон                                                            | кв.м | (9740)  |
|   |     | -площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | кв.м | (160)   |
|   |     | -площадки для занятий физкультурой                                | кв.м | (588)   |
|   |     | площадки для отдыха взрослого населения                           | кв.м | 22.4    |
|   |     | Площадки для хозяйственных целей                                  | кв.м | 7       |
| 4 | ЗУ4 | Озелененные территории, в том числе:                              | кв.м | 20470   |
|   |     | -газон                                                            | кв.м | (18543) |
|   |     | -площадки для отдыха взрослого населения                          | кв.м | (63)    |
|   |     | -площадки для занятий физкультурой                                | кв.м | (1438)  |
|   |     | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | кв.м | 426     |
|   |     | Площадки для хозяйственных целей                                  | кв.м | 20      |

Площадка для выгула собак предусмотрена на территории :ЗУ28, площадь участка составляет 225 кв.м.

## ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства                   | Обозначение<br>зоны<br>планируемого<br>размещения | Максимальные<br>сроки<br>окончания<br>архитектурно-<br>строительного<br>проектирования | Максимальные<br>сроки<br>ввода в<br>эксплуатацию | Этапы<br>строительства<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                          | 3                                                 | 4                                                                                      | 5                                                | 6                                                                   |
| 1        | Многоквартирный<br>малоэтажный<br>жилой дом                                | ПР-1-1                                            | 2025 год                                                                               | 2027 год                                         | первый этап                                                         |
| 2        | Многоквартирный<br>малоэтажный<br>жилой дом                                | ПР-1-2                                            | 2025 год                                                                               | 2027 год                                         | второй этап                                                         |
| 3        | Многоквартирный<br>малоэтажный<br>жилой дом                                | ПР-1-3                                            | 2025 год                                                                               | 2028 год                                         | третий этап                                                         |
| 4        | Многоквартирный<br>малоэтажный<br>жилой дом                                | ПР-1-4                                            | 2025 год                                                                               | 2028 год                                         | третий этап                                                         |
| 5        | Индивидуальный<br>жилой дом                                                | ПР-1-5                                            | 2025 год                                                                               | 2028 год                                         | третий этап                                                         |
| 6        | Индивидуальный<br>жилой дом                                                | ПР-1-6                                            | 2025 год                                                                               | 2028 год                                         | третий этап                                                         |
| 7        | Индивидуальный<br>жилой дом                                                | ПР-1-7                                            | 2025 год                                                                               | 2028 год                                         | третий этап                                                         |
| 8        | Дошкольная<br>образовательная<br>организация на<br>125 мест с<br>котельной | ПР-1-8                                            | 2025 год                                                                               | 2027 год                                         | первый этап                                                         |
| 9        | Трансформаторная<br>подстанция                                             | ПР-1-9                                            | 2025 год                                                                               | 2027 год                                         | первый этап                                                         |
| 10       | Трансформаторная<br>подстанция                                             | ПР-1-10                                           | 2025 год                                                                               | 2027 год                                         | первый этап                                                         |
| 11       | Площадка для<br>занятий<br>физкультурой                                    | ПР-1-11                                           | 2025 год                                                                               | 2027 год                                         | второй этап                                                         |

|    |                                                              |         |          |          |                |
|----|--------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------------|
| 12 | Элементы благоустройства                                     | ПР-1-12 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 13 | Площадка для парковки автомобилей                            | ПР-1-13 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 14 | Трансформаторная подстанция                                  | ПР-1-14 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 15 | Проезд №1                                                    | ПР-1-15 | 2025 год | 2027 год | первый этап    |
| 16 | Проезд №2                                                    | ПР-1-16 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 17 | Проезд №3                                                    | ПР-1-17 | 2025 год | 2027 год | первый этап    |
| 18 | Звездная улица                                               | ПР-1-18 | 2025 год | 2027 год | первый этап    |
| 19 | Солнечная улица                                              | ПР-1-19 | 2025 год | 2027 год | первый этап    |
| 20 | Улица Луговая перспектива                                    | ПР-1-20 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 21 | Элементы благоустройства                                     | ПР-1-21 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 22 | Элементы благоустройства                                     | ПР-1-22 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |
| 23 | Торгово-развлекательный центр                                | ПР-2-23 | 2025 год | 2028 год | четвертый этап |
| 24 | Канализационная насосная станция дождевых стоков             | ПР-2-24 | 2025 год | 2027 год | первый этап    |
| 25 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | ПР-2-25 | 2025 год | 2027 год | первый этап    |
| 26 | Площадка для парковки автомобилей                            | ПР-2-26 | 2025 год | 2028 год | четвертый этап |
| 27 | Площадка для парковки автомобилей                            | ПР-2-27 | 2025 год | 2028 год | четвертый этап |
| 28 | Площадка для выгула собак                                    | ПР-2-28 | 2025 год | 2028 год | четвертый этап |
| 29 | Элементы благоустройства                                     | ПР-2-29 | 2025 год | 2028 год | четвертый этап |
| 30 | Проезд №4                                                    | ПР-1-30 | 2025 год | 2028 год | третий этап    |

Существующий хозяйственный блок, кадастровый номер 47:20:0721004:237 и существующий хозяйственный блок, кадастровый номер 47:20:0721004:582 подлежат демонтажу, максимальные сроки - 2026 год.

Расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909005:394 части конструкций нулевого цикла подлежат разборке, максимальные сроки - 2026 году.

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| №<br>п/п | Условный номер образуемого<br>земельного участка | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Способ образования земельного<br>участка                                                   |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                | 3                                                     | 4                                                                                          |
| 1        | :ЗУ1                                             | 36839                                                 | перераспределение                                                                          |
| 2        | :ЗУ2                                             | 30852                                                 | перераспределение                                                                          |
| 3        | :ЗУ3                                             | 18693                                                 | перераспределение                                                                          |
| 4        | :ЗУ4                                             | 38617                                                 | перераспределение                                                                          |
| 5        | :ЗУ5                                             | 601                                                   | перераспределение                                                                          |
| 6        | :ЗУ6                                             | 611                                                   | перераспределение                                                                          |
| 7        | :ЗУ7                                             | 601                                                   | перераспределение                                                                          |
| 8        | :ЗУ8                                             | 6778                                                  | перераспределение                                                                          |
| 9        | :ЗУ9                                             | 99                                                    | перераспределение                                                                          |
| 10       | :ЗУ10                                            | 100                                                   | перераспределение                                                                          |
| 11       | :ЗУ11                                            | 4096                                                  | перераспределение                                                                          |
| 12       | :ЗУ12                                            | 1049                                                  | перераспределение                                                                          |
| 13       | :ЗУ13                                            | 1813                                                  | перераспределение                                                                          |
| 14       | :ЗУ14                                            | 100                                                   | перераспределение                                                                          |
| 15       | :ЗУ15                                            | 7098                                                  | перераспределение                                                                          |
| 16       | :ЗУ16                                            | 1642                                                  | перераспределение                                                                          |
| 17       | :ЗУ17                                            | 3710                                                  | перераспределение                                                                          |
| 18       | :ЗУ18                                            | 10507                                                 | Образование из земель, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности |
| 19       | :ЗУ19                                            | 5914                                                  | Образование из земель, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности |
| 20       | :ЗУ20                                            | 16222                                                 | Образование из земель, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности |
| 21       | :ЗУ21                                            | 158                                                   | перераспределение                                                                          |
| 22       | :ЗУ22                                            | 487                                                   | перераспределение                                                                          |
| 23       | :ЗУ23                                            | 2485                                                  | перераспределение                                                                          |

|    |        |      |                   |
|----|--------|------|-------------------|
| 24 | :ЗУ24  | 103  | перераспределение |
| 25 | :ЗУ25  | 97   | перераспределение |
| 26 | :ЗУ26  | 1888 | перераспределение |
| 27 | :ЗУ27  | 1409 | перераспределение |
| 28 | :ЗУ28  | 225  | перераспределение |
| 29 | :ЗУ29  | 262  | перераспределение |
| 30 | :ЗУ 30 | 649  | перераспределение |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

| №<br>п/п | Условный номер образуемого<br>земельного участка | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Способ образования земельного<br>участка                                                   |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                | 3                                                     | 4                                                                                          |
| 1        | :ЗУ11                                            | 4096                                                  | перераспределение                                                                          |
| 2        | :ЗУ12                                            | 1049                                                  | перераспределение                                                                          |
| 3        | :ЗУ13                                            | 1813                                                  | перераспределение                                                                          |
| 4        | :ЗУ15                                            | 7098                                                  | перераспределение                                                                          |
| 5        | :ЗУ16                                            | 1642                                                  | перераспределение                                                                          |
| 6        | :ЗУ17                                            | 3710                                                  | перераспределение                                                                          |
| 7        | :ЗУ18                                            | 10507                                                 | Образование из земель, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности |
| 8        | :ЗУ19                                            | 5914                                                  | Образование из земель, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности |
| 9        | :ЗУ20                                            | 16222                                                 | Образование из земель, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности |
| 10       | :ЗУ21                                            | 158                                                   | перераспределение                                                                          |
| 11       | :ЗУ22                                            | 487                                                   | перераспределение                                                                          |
| 12       | :ЗУ27                                            | 1409                                                  | перераспределение                                                                          |
| 13       | :ЗУ28                                            | 225                                                   | перераспределение                                                                          |
| 14       | :ЗУ30                                            | 649                                                   | перераспределение                                                                          |

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ**

| №<br>п/п | Условный номер образуемого<br>земельного участка | Вид размеренного использования образуемого<br>земельного участка               |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | :ЗУ1                                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    |
| 2        | :ЗУ2                                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    |
| 3        | :ЗУ3                                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    |
| 4        | :ЗУ4                                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    |
| 5        | :ЗУ5                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                    |
| 6        | :ЗУ6                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                    |
| 7        | :ЗУ7                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                    |
| 8        | :ЗУ8                                             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              |
| 9        | :ЗУ9                                             | Предоставление коммунальных услуг                                              |
| 10       | :ЗУ10                                            | Предоставление коммунальных услуг                                              |
| 11       | :ЗУ11                                            | Площадки для занятий спортом                                                   |
| 12       | :ЗУ12                                            | Земельные участки (территории) общего пользования                              |
| 13       | :ЗУ13                                            | Земельные участки (территории) общего пользования                              |
| 14       | :ЗУ14                                            | Предоставление коммунальных услуг                                              |
| 15       | :ЗУ15                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 16       | :ЗУ16                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 17       | :ЗУ17                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 18       | :ЗУ18                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 19       | :ЗУ19                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 20       | :ЗУ20                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 21       | :ЗУ21                                            | Земельные участки (территории) общего пользования                              |
| 22       | :ЗУ22                                            | Земельные участки (территории) общего пользования                              |
| 23       | :ЗУ23                                            | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 24       | :ЗУ24                                            | Предоставление коммунальных услуг                                              |
| 25       | :ЗУ25                                            | Предоставление коммунальных услуг                                              |
| 26       | :ЗУ26                                            | Стоянка транспортных средств                                                   |
| 27       | :ЗУ27                                            | Земельные участки (территории) общего пользования                              |
| 28       | :ЗУ28                                            | Благоустройство территории                                                     |
| 29       | :ЗУ29                                            | Благоустройство территории                                                     |
| 30       | :ЗУ30                                            | Улично-дорожная сеть                                                           |

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**5. СВЕДЕИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

| <b>№ точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------|-----------|------------|
| <b>1</b>       | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| н1             | 373031.98 | 1286302.83 |
| н2             | 372919.31 | 1286262.33 |
| н3             | 372894.71 | 1286241.46 |
| н4             | 372882.01 | 1286230.68 |
| н5             | 372861.12 | 1286227.89 |
| н6             | 372840.65 | 1286225.18 |
| н7             | 372822.02 | 1286222.67 |
| н8             | 372815.01 | 1286240.04 |
| н9             | 372705.84 | 1286510.31 |
| н10            | 372657.78 | 1286645.11 |
| н11            | 372651.81 | 1286661.86 |
| н12            | 372405.88 | 1286585.08 |
| н13            | 372339.79 | 1286575.2  |
| н14            | 372326.56 | 1286567.78 |
| н15            | 372330.05 | 1286558.32 |
| н16            | 372420.95 | 1286311.57 |
| н17            | 372417.17 | 1286310.29 |
| н18            | 372367.96 | 1286293.56 |
| н19            | 372414.87 | 1286142.91 |
| н20            | 372505.97 | 1286170.79 |
| н21            | 372534.15 | 1286179.41 |
| н22            | 372588.01 | 1286172.2  |
| н23            | 372701.91 | 1286088.67 |
| н24            | 372737.38 | 1286077.08 |
| н25            | 372805.72 | 1286080.25 |
| н26            | 372844.84 | 1286097.81 |
| н27            | 372850.43 | 1286104.84 |
| н28            | 372861.55 | 1286118.79 |
| н29            | 372895.03 | 1286160.92 |
| н30            | 372922.51 | 1286195.47 |
| н31            | 372936.23 | 1286180.15 |
| н32            | 372980.19 | 1286228.93 |
| н33            | 373008.98 | 1286253.99 |
| н34            | 373046.96 | 1286276.27 |
| н35            | 373047.32 | 1286276.13 |
| н36            | 373107.63 | 1286302.38 |
| н37            | 373098.4  | 1286331.84 |
| н38            | 373094.23 | 1286329.98 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н39 | 373091.07 | 1286328.61 |
| н40 | 373069.03 | 1286318.83 |
| н41 | 373052.48 | 1286311.45 |
| н42 | 373046.33 | 1286308.29 |
| н43 | 373043.28 | 1286306.73 |
| н44 | 373040.28 | 1286305.05 |
| н45 | 373032.92 | 1286301.17 |

**6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У1

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372667.6  | 1286564.38 |
| н2          | 372642.26 | 1286639.91 |
| н3          | 372508.91 | 1286596.91 |
| н4          | 372464.62 | 1286583.92 |
| н5          | 372467.44 | 1286574.32 |
| н6          | 372457.84 | 1286571.51 |
| н7          | 372455.03 | 1286581.1  |
| н8          | 372407.31 | 1286567.11 |
| н9          | 372344.67 | 1286560.55 |
| н10         | 372391.88 | 1286432.43 |
| н11         | 372428.79 | 1286445.46 |
| н12         | 372443.8  | 1286446.61 |
| н13         | 372455.44 | 1286444.79 |
| н14         | 372466.1  | 1286440.8  |
| н15         | 372484.61 | 1286431.52 |
| н16         | 372499.57 | 1286422.01 |
| н17         | 372622.16 | 1286545    |
| н18         | 372627.75 | 1286548.86 |
| н19         | 372632.33 | 1286551.45 |
| н20         | 372637.73 | 1286553.73 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У2

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372672.88 | 1286549.28 |
| н2          | 372705.77 | 1286451.94 |
| н3          | 372708.65 | 1286442.05 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н4  | 372710.68 | 1286436.46 |
| н5  | 372744.12 | 1286363.31 |
| н6  | 372720.81 | 1286352.66 |
| н7  | 372720.81 | 1286349.41 |
| н8  | 372705.81 | 1286344.1  |
| н9  | 372704.77 | 1286336.03 |
| н10 | 372702.67 | 1286330.37 |
| н11 | 372725.61 | 1286320.41 |
| н12 | 372730.22 | 1286325.2  |
| н13 | 372722.59 | 1286346.96 |
| н14 | 372723.28 | 1286347.2  |
| н15 | 372746.59 | 1286357.84 |
| н16 | 372755.54 | 1286338.23 |
| н17 | 372784.61 | 1286266.35 |
| н18 | 372749.11 | 1286252.22 |
| н19 | 372745.4  | 1286252.7  |
| н20 | 372741.7  | 1286253.62 |
| н21 | 372738.25 | 1286254.91 |
| н22 | 372734.81 | 1286256.66 |
| н23 | 372695.57 | 1286279.65 |
| н24 | 372686.43 | 1286287.58 |
| н25 | 372669.15 | 1286309.29 |
| н26 | 372661.68 | 1286318.68 |
| н27 | 372655.69 | 1286325.53 |
| н28 | 372649.09 | 1286331.79 |
| н29 | 372638.18 | 1286343.87 |
| н30 | 372647.82 | 1286393.51 |
| н31 | 372643.89 | 1286398.27 |
| н32 | 372624.37 | 1286392.89 |
| н33 | 372604.85 | 1286387.36 |
| н34 | 372590.51 | 1286384.59 |
| н35 | 372583.44 | 1286384.86 |
| н36 | 372576.5  | 1286386.23 |
| н37 | 372568.99 | 1286389.09 |
| н38 | 372562.11 | 1286393.25 |
| н39 | 372556.39 | 1286398.23 |
| н40 | 372551.57 | 1286404.12 |
| н41 | 372549.96 | 1286406.47 |
| н42 | 372533.98 | 1286429.79 |
| н43 | 372532.75 | 1286431.13 |
| н44 | 372637.77 | 1286536.15 |
| н45 | 372638.8  | 1286536.95 |
| н46 | 372640    | 1286537.56 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У3

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372789.58 | 1286254.01 |
| н2          | 372828.18 | 1286158.63 |
| н3          | 372818.61 | 1286146.84 |
| н4          | 372811.05 | 1286139.2  |
| н5          | 372801.81 | 1286132.99 |
| н6          | 372791.8  | 1286128.85 |
| н7          | 372785.34 | 1286127.59 |
| н8          | 372780.96 | 1286126.74 |
| н9          | 372750.52 | 1286123.93 |
| н10         | 372751.83 | 1286095.73 |
| н11         | 372727.31 | 1286101.33 |
| н12         | 372715.23 | 1286105.66 |
| н13         | 372705.86 | 1286109.98 |
| н14         | 372620.15 | 1286172.81 |
| н15         | 372616.39 | 1286175.42 |
| н16         | 372612.15 | 1286178.03 |
| н17         | 372607.86 | 1286180.33 |
| н18         | 372604.04 | 1286182.06 |
| н19         | 372620.06 | 1286225.25 |
| н20         | 372622.72 | 1286224.16 |
| н21         | 372635.97 | 1286217.15 |
| н22         | 372648.44 | 1286208.8  |
| н23         | 372660.11 | 1286199.38 |
| н24         | 372679.8  | 1286182.91 |
| н25         | 372715.68 | 1286234.54 |
| н26         | 372721.59 | 1286230.36 |
| н27         | 372715.78 | 1286222.22 |
| н28         | 372723.79 | 1286216.5  |
| н29         | 372729.73 | 1286224.55 |
| н30         | 372736.19 | 1286219.97 |
| н31         | 372751.27 | 1286240.73 |
| н32         | 372756.87 | 1286241.42 |
| н33         | 372761.52 | 1286242.84 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У4

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372428.94 | 1286164.99 |
| н2          | 372391.66 | 1286284.72 |
| н3          | 372434    | 1286299.11 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н4  | 372435    | 1286298.82 |
| н5  | 372434.44 | 1286296.9  |
| н6  | 372487.07 | 1286281.73 |
| н7  | 372486.75 | 1286280.64 |
| н8  | 372483.98 | 1286271.03 |
| н9  | 372493.59 | 1286268.26 |
| н10 | 372496.36 | 1286277.87 |
| н11 | 372501.16 | 1286276.48 |
| н12 | 372505.32 | 1286290.9  |
| н13 | 372490.91 | 1286295.05 |
| н14 | 372489.28 | 1286289.42 |
| н15 | 372439.26 | 1286303.84 |
| н16 | 372397.08 | 1286418.31 |
| н17 | 372431.92 | 1286430.65 |
| н18 | 372443.21 | 1286431.52 |
| н19 | 372451.61 | 1286430.21 |
| н20 | 372460.09 | 1286427.03 |
| н21 | 372477.21 | 1286418.45 |
| н22 | 372491.82 | 1286409.17 |
| н23 | 372498.78 | 1286403.36 |
| н24 | 372509.13 | 1286392.59 |
| н25 | 372525.28 | 1286374.65 |
| н26 | 372536    | 1286365    |
| н27 | 372546.75 | 1286358.27 |
| н28 | 372558.04 | 1286353.52 |
| н29 | 372573.4  | 1286350.09 |
| н30 | 372586.85 | 1286347.82 |
| н31 | 372612.69 | 1286340.02 |
| н32 | 372625.17 | 1286334.78 |
| н33 | 372634.57 | 1286328.95 |
| н34 | 372629.91 | 1286310.99 |
| н35 | 372629    | 1286307.49 |
| н36 | 372614.02 | 1286249.8  |
| н37 | 372608.85 | 1286229.87 |
| н38 | 372602.28 | 1286204.58 |
| н39 | 372595.21 | 1286185.51 |
| н40 | 372593.33 | 1286186    |
| н41 | 372587.02 | 1286187.69 |
| н42 | 372586.55 | 1286187.77 |
| н43 | 372594.5  | 1286218.37 |
| н44 | 372583.42 | 1286220.52 |
| н45 | 372577.36 | 1286221.35 |
| н46 | 372574.21 | 1286221.76 |
| н47 | 372566.45 | 1286222.84 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н48 | 372563.97 | 1286223.04 |
| н49 | 372554.12 | 1286223.77 |
| н50 | 372549.04 | 1286224.04 |
| н51 | 372532.95 | 1286224    |
| н52 | 372532.86 | 1286193.79 |
| н53 | 372523.78 | 1286192.96 |
| н54 | 372515.18 | 1286191.24 |
| н55 | 372510.39 | 1286189.92 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ5

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372586.55 | 1286187.77 |
| н2          | 372594.5  | 1286218.37 |
| н3          | 372583.42 | 1286220.52 |
| н4          | 372577.36 | 1286221.35 |
| н5          | 372574.21 | 1286221.76 |
| н6          | 372569.4  | 1286190.32 |
| н7          | 372580.26 | 1286188.88 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ6

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372569.4  | 1286190.32 |
| н2          | 372574.21 | 1286221.76 |
| н3          | 372566.45 | 1286222.84 |
| н4          | 372563.97 | 1286223.04 |
| н5          | 372554.12 | 1286223.77 |
| н6          | 372551.11 | 1286192.79 |
| н7          | 372553.63 | 1286192.44 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ7

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372551.11 | 1286192.79 |
| н2          | 372554.12 | 1286223.77 |
| н3          | 372549.04 | 1286224.04 |
| н4          | 372532.95 | 1286224    |
| н5          | 372532.86 | 1286193.79 |
| н6          | 372537.14 | 1286193.89 |
| н7          | 372541.41 | 1286193.76 |
| н8          | 372545.08 | 1286193.49 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У 8

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372641.69 | 1286306.8  |
| н2          | 372644.04 | 1286305.96 |
| н3          | 372648.62 | 1286304.03 |
| н4          | 372657.85 | 1286300.12 |
| н5          | 372666.51 | 1286295.75 |
| н6          | 372677.28 | 1286282.21 |
| н7          | 372679.33 | 1286279.85 |
| н8          | 372681.37 | 1286277.49 |
| н9          | 372685.59 | 1286273.75 |
| н10         | 372690.26 | 1286270.59 |
| н11         | 372696.92 | 1286266.69 |
| н12         | 372702.6  | 1286263.36 |
| н13         | 372726.13 | 1286249.58 |
| н14         | 372715.68 | 1286234.54 |
| н15         | 372679.8  | 1286182.91 |
| н16         | 372660.11 | 1286199.38 |
| н17         | 372648.44 | 1286208.8  |
| н18         | 372635.97 | 1286217.15 |
| н19         | 372622.72 | 1286224.16 |
| н20         | 372620.06 | 1286225.25 |
| н21         | 372630.93 | 1286254.56 |
| н22         | 372632.08 | 1286258.1  |
| н23         | 372632.94 | 1286261.72 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У9

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372723.79 | 1286216.5  |
| н2          | 372729.73 | 1286224.55 |
| н3          | 372721.59 | 1286230.36 |
| н4          | 372715.78 | 1286222.22 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У10

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372457.84 | 1286571.51 |
| н2          | 372467.44 | 1286574.32 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| н3 | 372464.62 | 1286583.92 |
| н4 | 372455.03 | 1286581.1  |
|    |           |            |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У11

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372512.17 | 1286410.55 |
| н2          | 372520.03 | 1286402.37 |
| н3          | 372535.81 | 1286384.83 |
| н4          | 372544.98 | 1286376.58 |
| н5          | 372553.61 | 1286371.19 |
| н6          | 372562.53 | 1286367.42 |
| н7          | 372576.2  | 1286364.38 |
| н8          | 372590.2  | 1286362.01 |
| н9          | 372617.68 | 1286353.71 |
| н10         | 372631.98 | 1286347.71 |
| н11         | 372638.18 | 1286343.87 |
| н12         | 372647.82 | 1286393.51 |
| н13         | 372643.89 | 1286398.27 |
| н14         | 372624.37 | 1286392.89 |
| н15         | 372604.85 | 1286387.36 |
| н16         | 372590.51 | 1286384.59 |
| н17         | 372583.44 | 1286384.86 |
| н18         | 372576.5  | 1286386.23 |
| н19         | 372568.99 | 1286389.09 |
| н20         | 372562.11 | 1286393.25 |
| н21         | 372556.39 | 1286398.23 |
| н22         | 372551.57 | 1286404.12 |
| н23         | 372549.96 | 1286406.47 |
| н24         | 372533.98 | 1286429.79 |
| н25         | 372532.75 | 1286431.13 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У12

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372788.22 | 1286097.81 |
| н2          | 372785.34 | 1286127.59 |
| н3          | 372780.96 | 1286126.74 |
| н4          | 372750.52 | 1286123.93 |
| н5          | 372751.83 | 1286095.73 |
| н6          | 372770.06 | 1286095.83 |
| н7          | 372773.1  | 1286096.16 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| н8 | 372782.89 | 1286097.23 |
|----|-----------|------------|

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ13

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372788.22 | 1286097.81 |
| н2          | 372802.19 | 1286101.15 |
| н3          | 372819.24 | 1286107.57 |
| н4          | 372829.29 | 1286112.71 |
| н5          | 372838.63 | 1286118.56 |
| н6          | 372843.09 | 1286121.76 |
| н7          | 372828.18 | 1286158.63 |
| н8          | 372818.61 | 1286146.84 |
| н9          | 372811.05 | 1286139.2  |
| н10         | 372801.81 | 1286132.99 |
| н11         | 372791.8  | 1286128.85 |
| н12         | 372785.34 | 1286127.59 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ14

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372493.59 | 1286268.26 |
| н2          | 372496.36 | 1286277.87 |
| н3          | 372486.75 | 1286280.64 |
| н4          | 372483.98 | 1286271.03 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ15

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372397.08 | 1286418.31 |
| н2          | 372391.88 | 1286432.43 |
| н3          | 372428.79 | 1286445.46 |
| н4          | 372443.8  | 1286446.61 |
| н5          | 372455.44 | 1286444.79 |
| н6          | 372466.1  | 1286440.8  |
| н7          | 372484.61 | 1286431.52 |
| н8          | 372499.57 | 1286422.01 |
| н9          | 372512.17 | 1286410.55 |
| н10         | 372520.03 | 1286402.37 |
| н11         | 372535.81 | 1286384.83 |
| н12         | 372544.98 | 1286376.58 |
| н13         | 372553.61 | 1286371.19 |
| н14         | 372562.53 | 1286367.42 |
| н15         | 372576.2  | 1286364.38 |
| н16         | 372590.2  | 1286362.01 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| h17 | 372617.68 | 1286353.71 |
| h18 | 372631.98 | 1286347.71 |
| h19 | 372638.18 | 1286343.87 |
| h20 | 372649.09 | 1286331.79 |
| h21 | 372655.69 | 1286325.53 |
| h22 | 372661.68 | 1286318.68 |
| h23 | 372669.15 | 1286309.29 |
| h24 | 372686.43 | 1286287.58 |
| h25 | 372695.57 | 1286279.65 |
| h26 | 372734.81 | 1286256.66 |
| h27 | 372738.25 | 1286254.91 |
| h28 | 372741.7  | 1286253.62 |
| h29 | 372745.4  | 1286252.7  |
| h30 | 372749.11 | 1286252.22 |
| h31 | 372784.61 | 1286266.35 |
| h32 | 372789.58 | 1286254.01 |
| h33 | 372761.52 | 1286242.84 |
| h34 | 372756.87 | 1286241.42 |
| h35 | 372751.27 | 1286240.73 |
| h36 | 372736.19 | 1286219.97 |
| h37 | 372729.73 | 1286224.55 |
| h38 | 372721.59 | 1286230.36 |
| h39 | 372715.68 | 1286234.54 |
| h40 | 372726.13 | 1286249.58 |
| h41 | 372702.6  | 1286263.36 |
| h42 | 372696.92 | 1286266.69 |
| h43 | 372690.26 | 1286270.59 |
| h44 | 372685.59 | 1286273.75 |
| h45 | 372681.37 | 1286277.49 |
| h46 | 372679.33 | 1286279.85 |
| h47 | 372677.28 | 1286282.21 |
| h48 | 372666.51 | 1286295.75 |
| h49 | 372657.85 | 1286300.12 |
| h50 | 372648.62 | 1286304.03 |
| h51 | 372644.04 | 1286305.96 |
| h52 | 372641.69 | 1286306.8  |
| h53 | 372629.91 | 1286310.99 |
| h54 | 372634.57 | 1286328.95 |
| h55 | 372625.17 | 1286334.78 |
| h56 | 372612.69 | 1286340.02 |
| h57 | 372586.85 | 1286347.82 |
| h58 | 372573.4  | 1286350.09 |
| h59 | 372558.04 | 1286353.52 |
| h60 | 372546.75 | 1286358.27 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н61 | 372536    | 1286365    |
| н62 | 372525.28 | 1286374.65 |
| н63 | 372509.13 | 1286392.59 |
| н64 | 372498.78 | 1286403.36 |
| н65 | 372491.82 | 1286409.17 |
| н66 | 372477.21 | 1286418.45 |
| н67 | 372460.09 | 1286427.03 |
| н68 | 372451.61 | 1286430.21 |
| н69 | 372443.21 | 1286431.52 |
| н70 | 372431.92 | 1286430.65 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ16

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372604.04 | 1286182.06 |
| н2          | 372620.06 | 1286225.25 |
| н3          | 372630.93 | 1286254.56 |
| н4          | 372632.08 | 1286258.1  |
| н5          | 372632.94 | 1286261.72 |
| н6          | 372641.69 | 1286306.8  |
| н7          | 372629.91 | 1286310.99 |
| н8          | 372629    | 1286307.49 |
| н9          | 372614.02 | 1286249.8  |
| н10         | 372608.85 | 1286229.87 |
| н11         | 372602.28 | 1286204.58 |
| н12         | 372595.21 | 1286185.51 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ17

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372499.57 | 1286422.01 |
| н2          | 372622.16 | 1286545    |
| н3          | 372627.75 | 1286548.86 |
| н4          | 372632.33 | 1286551.45 |
| н5          | 372637.73 | 1286553.73 |
| н6          | 372667.6  | 1286564.38 |
| н7          | 372672.88 | 1286549.28 |
| н8          | 372640    | 1286537.56 |
| н9          | 372638.8  | 1286536.95 |
| н10         | 372637.77 | 1286536.15 |
| н11         | 372532.75 | 1286431.13 |
| н12         | 372512.17 | 1286410.55 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ18

| Номер точки | X | Y |
|-------------|---|---|
| 1           | 2 | 3 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н1  | 372642.26 | 1286639.91 |
| н2  | 372667.6  | 1286564.38 |
| н3  | 372672.88 | 1286549.28 |
| н4  | 372705.77 | 1286451.94 |
| н5  | 372708.65 | 1286442.05 |
| н6  | 372710.68 | 1286436.46 |
| н7  | 372744.12 | 1286363.31 |
| н8  | 372746.59 | 1286357.84 |
| н9  | 372755.54 | 1286338.23 |
| н10 | 372784.61 | 1286266.35 |
| н11 | 372789.58 | 1286254.01 |
| н12 | 372828.18 | 1286158.63 |
| н13 | 372843.09 | 1286121.76 |
| н14 | 372848.18 | 1286110.04 |
| н15 | 372850.43 | 1286104.84 |
| н16 | 372861.55 | 1286118.79 |
| н17 | 372859.39 | 1286124.14 |
| н18 | 372839.7  | 1286172.83 |
| н19 | 372834.8  | 1286184.96 |
| н20 | 372831.19 | 1286193.87 |
| н21 | 372821.26 | 1286218.44 |
| н22 | 372819.43 | 1286222.33 |
| н23 | 372820.51 | 1286222.47 |
| н24 | 372822.02 | 1286222.67 |
| н25 | 372815.01 | 1286240.04 |
| н26 | 372705.84 | 1286510.31 |
| н27 | 372657.78 | 1286645.11 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ19

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372339.78 | 1286575.19 |
| н2          | 372344.67 | 1286560.55 |
| н3          | 372407.31 | 1286567.11 |
| н4          | 372455.02 | 1286581.11 |
| н5          | 372464.62 | 1286583.92 |
| н6          | 372508.91 | 1286596.91 |
| н7          | 372642.26 | 1286639.91 |
| н8          | 372657.78 | 1286645.11 |
| н9          | 372651.81 | 1286661.86 |
| н10         | 372405.88 | 1286585.08 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ20

| Номер точки | X | Y |
|-------------|---|---|
| 1           | 2 | 3 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н1  | 372339.78 | 1286575.19 |
| н2  | 372333.36 | 1286571.6  |
| н3  | 372326.56 | 1286567.78 |
| н4  | 372420.95 | 1286311.57 |
| н5  | 372417.17 | 1286310.29 |
| н6  | 372367.96 | 1286293.56 |
| н7  | 372414.87 | 1286142.91 |
| н8  | 372534.15 | 1286179.41 |
| н9  | 372588.01 | 1286172.2  |
| н10 | 372701.91 | 1286088.67 |
| н11 | 372737.38 | 1286077.08 |
| н12 | 372805.72 | 1286080.25 |
| н13 | 372844.84 | 1286097.81 |
| н14 | 372850.43 | 1286104.84 |
| н15 | 372848.18 | 1286110.04 |
| н16 | 372843.09 | 1286121.76 |
| н17 | 372838.63 | 1286118.56 |
| н18 | 372829.29 | 1286112.71 |
| н19 | 372819.24 | 1286107.57 |
| н20 | 372802.19 | 1286101.15 |
| н21 | 372788.22 | 1286097.81 |
| н22 | 372782.89 | 1286097.23 |
| н23 | 372773.1  | 1286096.16 |
| н24 | 372770.06 | 1286095.83 |
| н25 | 372751.83 | 1286095.73 |
| н26 | 372727.31 | 1286101.33 |
| н27 | 372715.23 | 1286105.66 |
| н28 | 372705.86 | 1286109.98 |
| н29 | 372620.15 | 1286172.81 |
| н30 | 372616.39 | 1286175.42 |
| н31 | 372612.15 | 1286178.03 |
| н32 | 372607.86 | 1286180.33 |
| н33 | 372604.04 | 1286182.06 |
| н34 | 372595.21 | 1286185.51 |
| н35 | 372593.33 | 1286186    |
| н36 | 372587.02 | 1286187.69 |
| н37 | 372586.55 | 1286187.77 |
| н38 | 372580.26 | 1286188.88 |
| н39 | 372569.4  | 1286190.31 |
| н40 | 372553.63 | 1286192.44 |
| н41 | 372551.11 | 1286192.79 |
| н42 | 372545.08 | 1286193.49 |
| н43 | 372541.41 | 1286193.76 |
| н44 | 372537.14 | 1286193.89 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н45 | 372532.86 | 1286193.79 |
| н46 | 372523.78 | 1286192.96 |
| н47 | 372515.18 | 1286191.24 |
| н48 | 372510.39 | 1286189.92 |
| н49 | 372428.94 | 1286164.99 |
| н50 | 372391.66 | 1286284.72 |
| н51 | 372434    | 1286299.11 |
| н52 | 372440.22 | 1286301.22 |
| н53 | 372439.26 | 1286303.84 |
| н54 | 372397.08 | 1286418.31 |
| н55 | 372391.88 | 1286432.43 |
| н56 | 372344.67 | 1286560.55 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ21

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372722.59 | 1286346.96 |
| н2          | 372723.28 | 1286347.2  |
| н3          | 372746.59 | 1286357.84 |
| н4          | 372744.12 | 1286363.31 |
| н5          | 372720.81 | 1286352.66 |
| н6          | 372720.81 | 1286349.41 |
| н7          | 372721.62 | 1286349.7  |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ22

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372725.61 | 1286320.41 |
| н2          | 372730.22 | 1286325.2  |
| н3          | 372722.59 | 1286346.96 |
| н4          | 372721.62 | 1286349.7  |
| н5          | 372720.81 | 1286349.41 |
| н6          | 372705.81 | 1286344.1  |
| н7          | 372704.77 | 1286336.03 |
| н8          | 372702.67 | 1286330.37 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ23

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372878.79 | 1286220.99 |
| н2          | 372894.52 | 1286208.48 |
| н3          | 372871.56 | 1286179.6  |
| н4          | 372891.12 | 1286164.03 |
| н5          | 372859.39 | 1286124.14 |
| н6          | 372839.7  | 1286172.83 |
| н7          | 372846.82 | 1286181.6  |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ24

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372844.06 | 1286188.7  |
| н2          | 372834.8  | 1286184.96 |
| н3          | 372839.7  | 1286172.83 |
| н4          | 372846.82 | 1286181.6  |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ25

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372844.06 | 1286188.7  |
| н2          | 372840.55 | 1286197.65 |
| н3          | 372831.19 | 1286193.87 |
| н4          | 372834.8  | 1286184.96 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ26

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372896.83 | 1286237.85 |
| н2          | 372922.51 | 1286195.47 |
| н3          | 372895.03 | 1286160.92 |
| н4          | 372891.12 | 1286164.03 |
| н5          | 372871.56 | 1286179.6  |
| н6          | 372894.52 | 1286208.48 |
| н7          | 372878.79 | 1286220.99 |
| н8          | 372881.27 | 1286224.04 |
| н9          | 372883.05 | 1286225.85 |
| н10         | 372885.14 | 1286227.3  |
| н11         | 372887.75 | 1286229.01 |
| н12         | 372890.1  | 1286231.07 |

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ27

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372819.43 | 1286222.33 |
| н2          | 372820.51 | 1286222.47 |
| н3          | 372822.02 | 1286222.67 |
| н4          | 372840.65 | 1286225.16 |
| н5          | 372841.58 | 1286218.2  |
| н6          | 372843.52 | 1286216.62 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н7  | 372851.29 | 1286210.32 |
| н8  | 372861.75 | 1286223.21 |
| н9  | 372861.12 | 1286227.89 |
| н10 | 372866.61 | 1286228.62 |
| н11 | 372882.01 | 1286230.68 |
| н12 | 372894.71 | 1286241.46 |
| н13 | 372896.11 | 1286239.04 |
| н14 | 372896.83 | 1286237.85 |
| н15 | 372890.1  | 1286231.07 |
| н16 | 372887.75 | 1286229.01 |
| н17 | 372885.14 | 1286227.3  |
| н18 | 372883.05 | 1286225.85 |
| н19 | 372881.27 | 1286224.04 |
| н20 | 372878.79 | 1286220.99 |
| н21 | 372846.82 | 1286181.6  |
| н22 | 372844.06 | 1286188.7  |
| н23 | 372840.55 | 1286197.65 |
| н24 | 372831.19 | 1286193.87 |
| н25 | 372821.26 | 1286218.44 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ28

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372840.65 | 1286225.16 |
| н2          | 372841.58 | 1286218.2  |
| н3          | 372843.52 | 1286216.62 |
| н4          | 372851.29 | 1286210.32 |
| н5          | 372861.75 | 1286223.21 |
| н6          | 372861.12 | 1286227.89 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ29

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 2         | 3          |
| н1          | 372840.65 | 1286225.16 |
| н2          | 372841.58 | 1286218.2  |
| н3          | 372843.52 | 1286216.62 |
| н4          | 372851.29 | 1286210.32 |
| н5          | 372861.75 | 1286223.21 |
| н6          | 372861.12 | 1286227.89 |

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ30

| Номер точки | X | Y |
|-------------|---|---|
| 1           | 2 | 3 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н1  | 372439.26 | 1286303.84 |
| н2  | 372489.28 | 1286289.42 |
| н3  | 372490.91 | 1286295.05 |
| н4  | 372505.32 | 1286290.9  |
| н5  | 372501.16 | 1286276.48 |
| н6  | 372496.36 | 1286277.87 |
| н7  | 372486.75 | 1286280.64 |
| н8  | 372487.07 | 1286281.73 |
| н9  | 372434.44 | 1286296.9  |
| н10 | 372435    | 1286298.82 |
| н11 | 372434    | 1286299.11 |
| н12 | 372440.22 | 1286301.22 |

## Условные обозначения

-  - Граница планируемого микрорайона "Новый Ямбург"
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Планировочный номер линии отступа от красных линий
-  - Планировочный номер красных линий
- Квартал I - Номер элемента планировочной структуры
- Наименование элемента планировочной структуры
-  - Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  - Обозначение образуемого земельного участка

