

Утверждено УТВЕРЖДЕНО:
Приказом Минэнерго России
от «25» ноября 2021 г. № 1289
от « » 2021 г. №

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»**

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Наименование объекта в соответствии с СТП:

«ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС»

(приложение №4 позиция 239 СТП)

Титул объекта:

Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС

«Фосфорит-2» до площадки производства аммиака

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Санкт-Петербург

2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта в соответствии с СТП:

«ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС»

(приложение №4 позиция 239 СТП)

Титул объекта:

Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС

«Фосфорит-2» до площадки производства аммиака

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Н.Ф. Мартынова

Г.П. Гарбуз

Санкт-Петербург

2021

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	775/103.02.03.01-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
Том 2	775/103.02.03.02-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 3	775/103.02.03.03-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	775/103.02.03.04-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	775/103.02.03.05-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Том 6	775/103.02.03.06-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	775/103.02.03.07-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 8	775/103.02.03.07-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

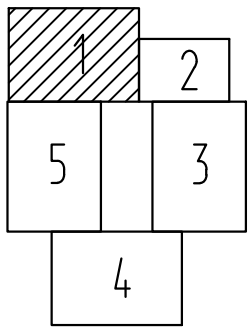
Главный инженер проекта



Г.П. Гарбуз

Содержание

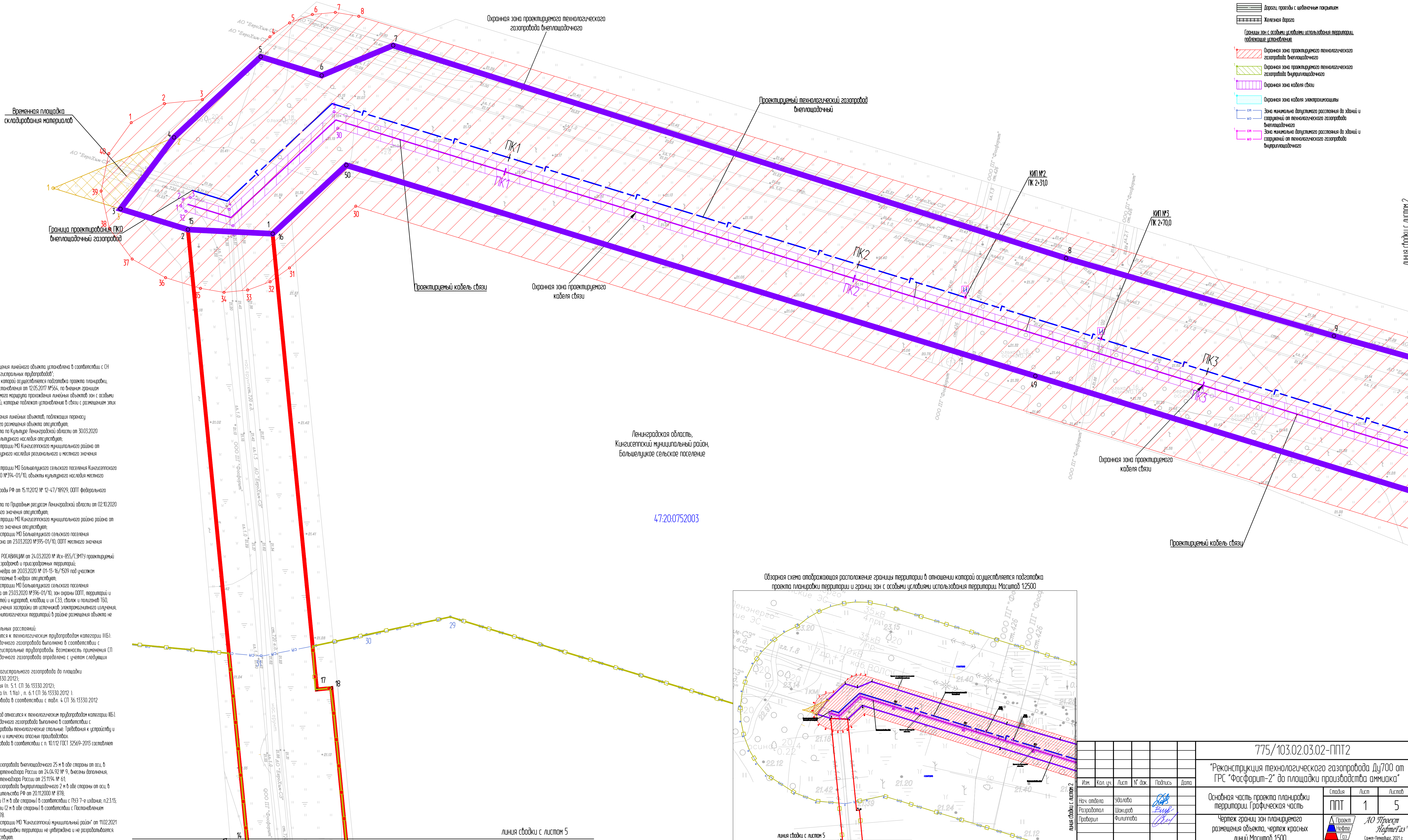
Состав проекта	2
Содержание	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500	5



- Условные обозначения
- Границы зоны планируемого размещения объекта, федерального значения "Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"
 - Границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - Границы зоны планируемого размещения участка депопитока
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Проектируемый технологический газопровод внеплощадочный DN700
 - Проектируемый технологический газопровод внутриплощадочный DN700
 - Кабель связи (проектн.)
 - Кабель электропитания (проектн.)
 - Контрольно-измерительный пункт (проектн.)
 - Защитный футляр под дорогой (проектн.)
 - Сведения ЕПРН
 - 47:20:0752003. Границы кварталов, их номера
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Дорога, проезды с асфальтовым покрытием
 - Дорога, проезды с грунтовыми покрытием
 - Дорога, проезды с щебеночным покрытием
 - Железная дорога
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие упоминанию
 - Охранная зона проектируемого технологического газопровода внеплощадочного
 - Охранная зона проектируемого технологического газопровода внутриплощадочного
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона кабеля электропитания
 - Зона минимально допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода
 - Зона минимально допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода внутриплощадочного



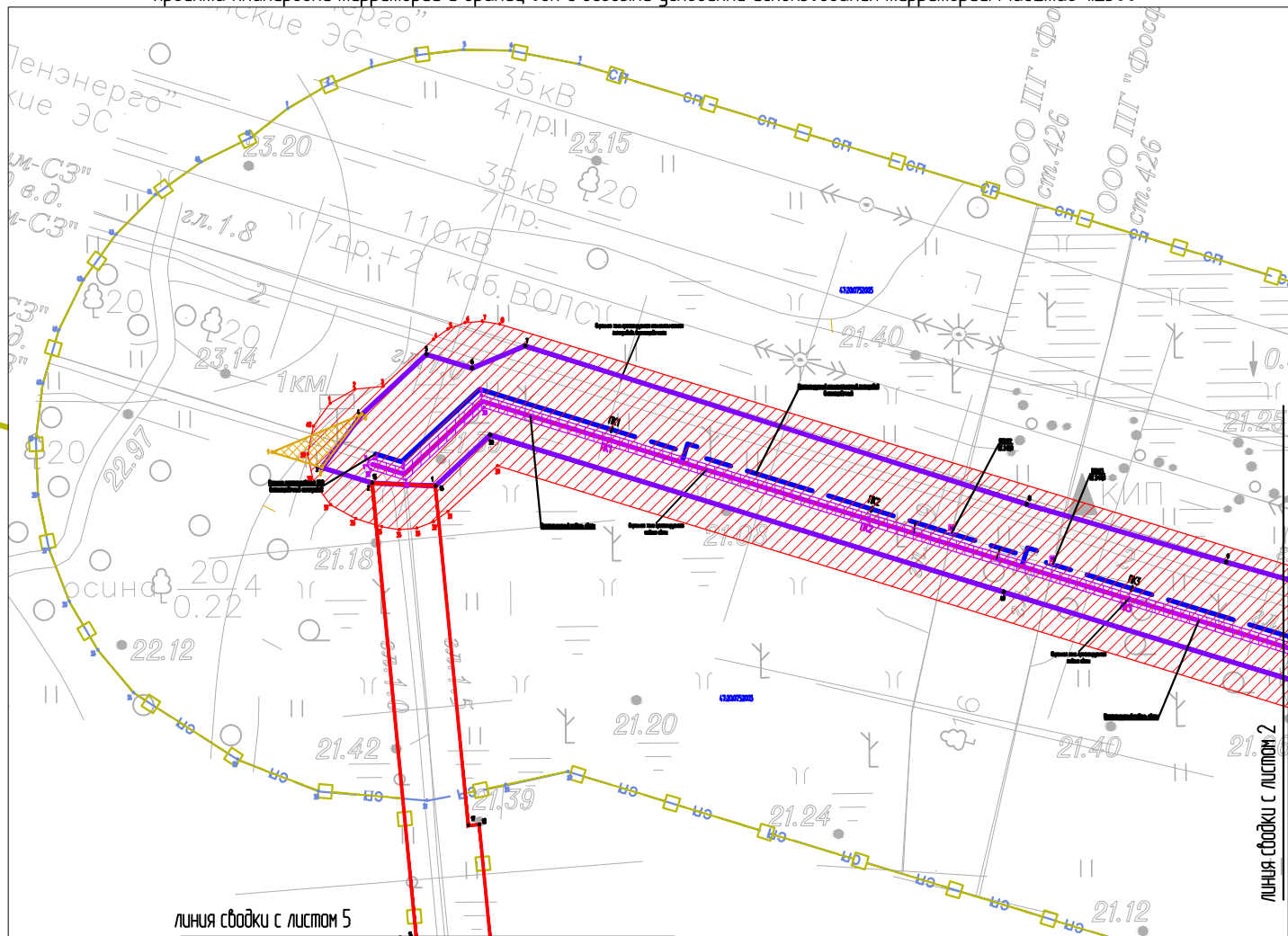
47:20:0752003



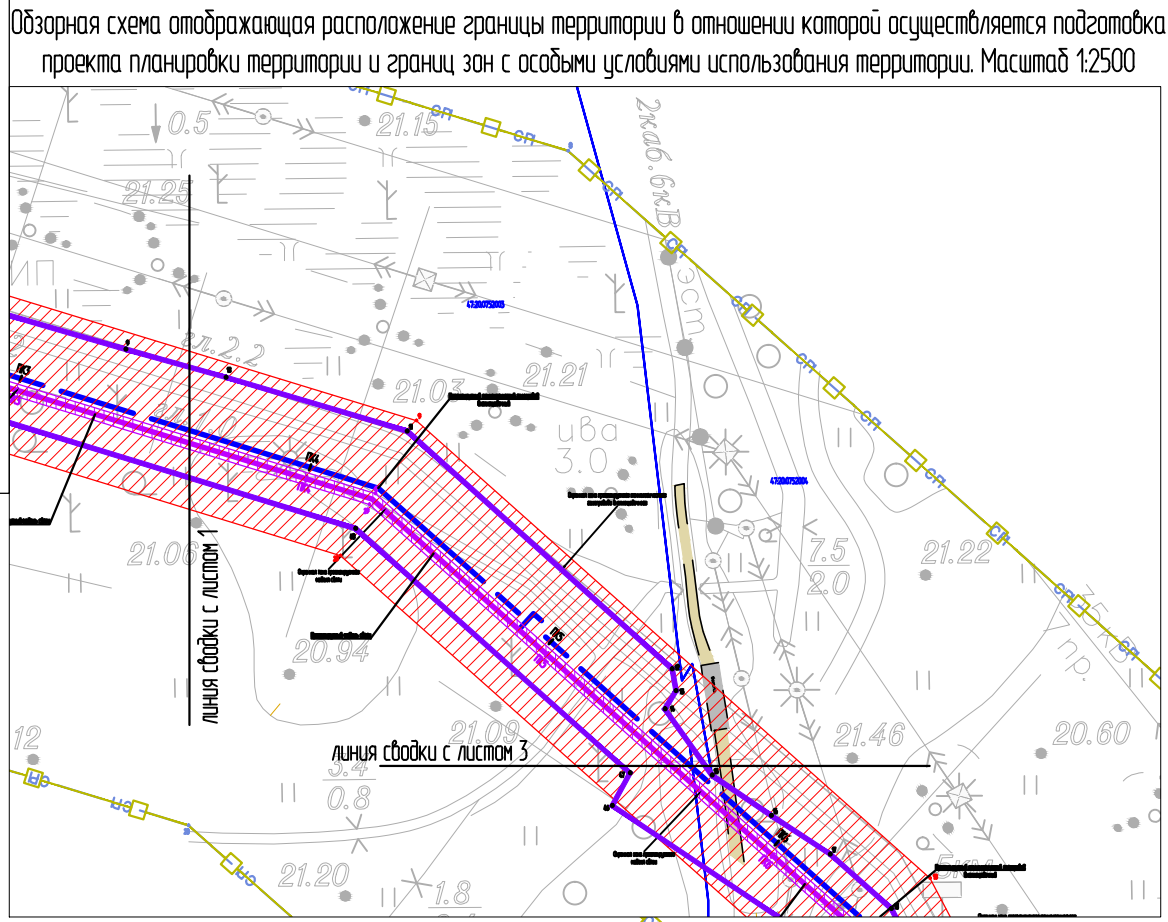
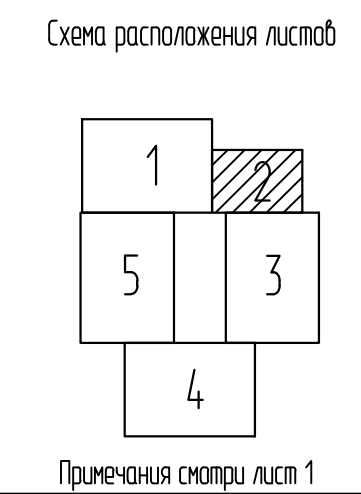
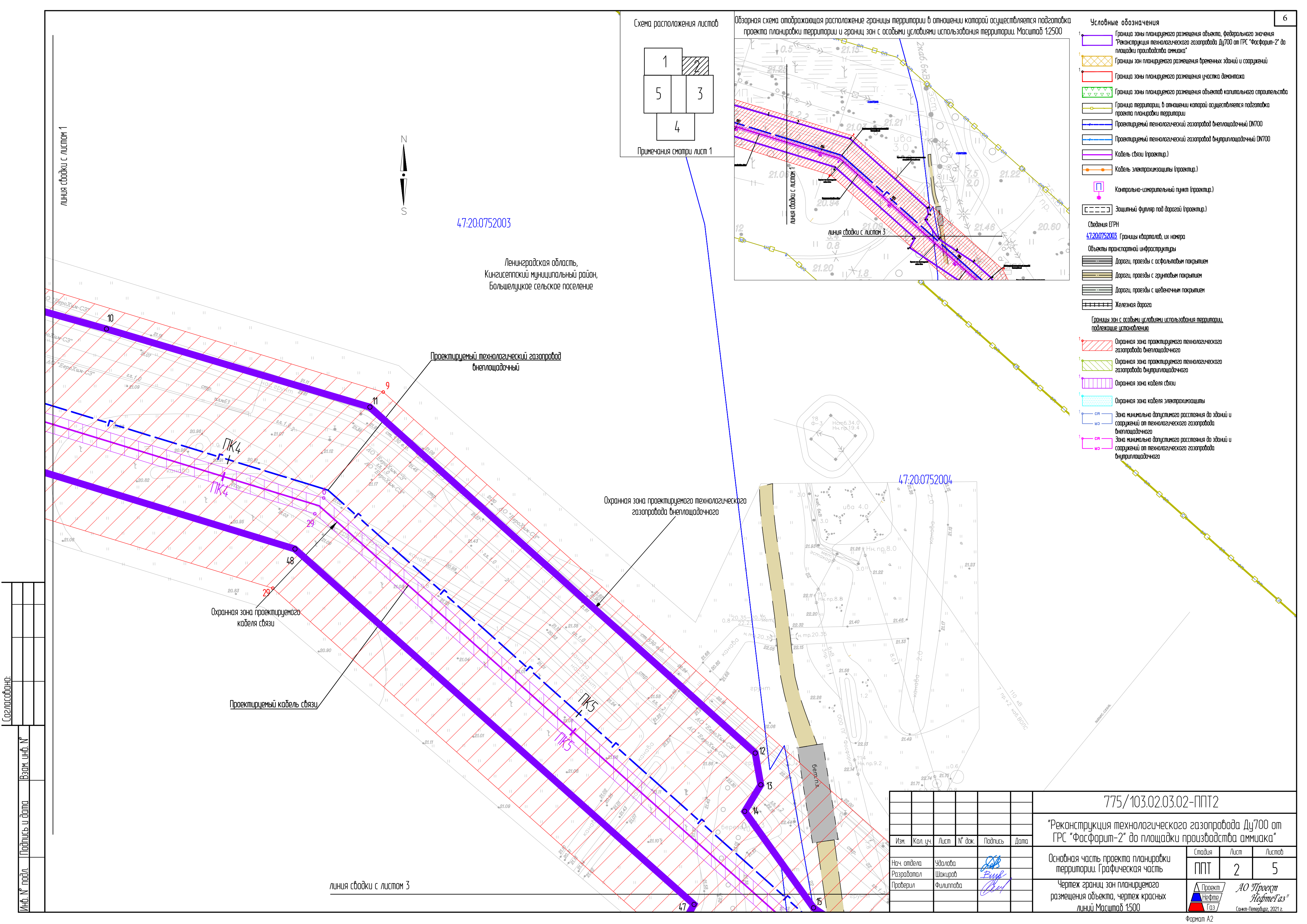
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для несамоходных трубопроводов".
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена в соответствии с п2 Постановления от 12.05.2017 №564, по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (перепродаже) из зон планируемого размещения объектов инфраструктуры.
4. В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2020 №01-10-2383/2020-0-1 объекты культурного наследия отсутствуют.
5. В соответствии с письмом администрации МО Кингисеппского муниципального района от 12.03.2020 №079/03, объекты культурного наследия регионального и местного значения отсутствуют.
6. В соответствии с письмом администрации МО Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района от 23.03.2020 №394-01/0, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.
7. В соответствии с письмом Минприроды РФ от 15.11.2012 № 12-47/8929, ООПТ федерального значения отсутствуют.
8. В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02.10.2020 №02-9590/2020, ООПТ регионального значения отсутствуют.
9. В соответствии с письмом администрации МО Кингисеппского муниципального района от 12.03.2020 №082/03-1, ООПТ местного значения отсутствуют.
10. В соответствии с письмом администрации МО Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района от 23.03.2020 №395-01/0, ООПТ местного значения отсутствуют.
11. В соответствии с письмом СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ от 24.03.2020 № Из-855/СЗМУ проектируемый объект не входит в пределы районов аэродромов и приаэродромных территорий.
12. В соответствии с письмом (обзорное) от 20.03.2020 № 01-15-36/509 под участком проектируемой застройки, подлежащее изъятию в нейтрал, отсутствуют.
13. В соответствии с письмом администрации МО Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района от 23.03.2020 №396-01/0, зон охраны ООПТ, территорий и ЗОЗ лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбищ и их СЗЗ, объектов и полигонов ТБО, придорожных территорий зон оздоровления застройки от источников электромагнитного излучения, радио-фоновых излучений и клеточных радиотелевизионных территорий в районе размещения объекта не имеется.
14. Нормативные значения минимальных расстояний:
Внеплощадочный газопровод относится к технологическим трубопроводам категории II(Б). Проектирование участка внеплощадочного газопровода выполнено в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Возможность применения СП 36.13330.2012 к участку внеплощадочного газопровода определена с учетом следующих признаков:
- Транзитный природного газа от магистрального газопровода до площадки проектируемой (п. 1.1а) СП 36.13330.2012);
- Проектируемый газопровод подземный (п. 5.1, СП 36.13330.2012);
- Рабочее давление - свыше 1,2Мпа (п. 1.1а), п. 6.1 СП 36.13330.2012).
Зона МДР внеплощадочного газопровода в соответствии с табл. 4 СП 36.13330.2012 составляет #700 - 125 м.
Внутриплощадочный участок газопровод относится к технологическим трубопроводам категории II(Б). Проектирование участка внутриплощадочного газопровода выполнено в соответствии с требованиями СП 132569-2013. Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на буровзрывоопасных и неопасных объектах производств.
Зона МДР внутриплощадочного газопровода в соответствии с п. 10.112 СП 132569-2013 составляет 50м.
15. Охранная зона:
- охранная зона технологического газопровода внеплощадочного 25 м в обе стороны от оси, в соответствии с Постановлением Государственного Газового Комитета от 24.04.92 № 9, вынесенного, утвержденного постановлением Государственного Газового Комитета от 23.11.94 № 61;
- охранная зона технологического газопровода внутриплощадочного 2 м в обе стороны от оси, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.12.2001 № 478;
- охранная зона кабеля телекоммуникаций (1 м в обе стороны) в соответствии с п.79 7-е издание, п.23.13;
- охранная зона кабельной линии связи (2 м в обе стороны) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.
16. В соответствии с письмом администрации МО Кингисеппский муниципальный район от 11.02.2021 №01-20-199/2021 документация по планировке территории не утверждена и не разрабатывается. Существующие красные линии отсутствуют.

Обзорная схема отображающая расположение границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2500



775/103.02.03.02-ППТ2					
"Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"					
Основная часть проекта планировки территории, графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, чертеж красных линий Масштаб 1:500					
Изм.		Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. отдела		Водопровод	Шкунин	Филиппов	
Разработчик		Шкунин	Филиппов		
Проверщик		Шкунин	Филиппов		
Линия стыка с листом 2		Линия стыка с листом 5	Линия стыка с листом 6	Линия стыка с листом 7	Линия стыка с листом 8
Линия стыка с листом 2		Линия стыка с листом 5	Линия стыка с листом 6	Линия стыка с листом 7	Линия стыка с листом 8

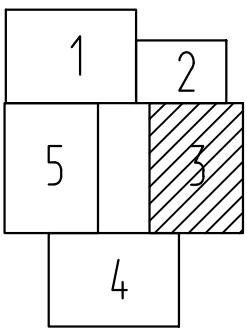


- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, федерального значения "Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"
 - Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - Граница зоны планируемого размещения участка демонтажа
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Проектируемый технологический газопровод внеплощадочный DN700
 - Проектируемый технологический газопровод внутриплощадочный DN700
 - Кабель связи (проектир.)
 - Кабель электрохимзащиты (проектир.)
 - Контрольно-измерительный пункт (проектир.)
 - Защитный футляр под дорогой (проектир.)
- Сведения ЕТРН
47:20:0752003 Границы кварталов, их номера
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Дороги, проезды с асфальтовым покрытием
 - Дороги, проезды с грунтовыми покрытиями
 - Дороги, проезды с щебеночным покрытием
 - Железная дорога
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона проектируемого технологического газопровода внеплощадочного
 - Охранная зона проектируемого технологического газопровода внутриплощадочного
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона кабеля электрохимзащиты
 - Зона минимально допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода внеплощадочного
 - Зона минимально допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода внутриплощадочного

Согласовано:					
Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

47:20:0752004

						775/103.02.03.02-ППТ2			
						"Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Удалова						ППТ	2	5
Разработал	Шакиров								
Проверил	Филиппова					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, чертеж красных линий Масштаб 1:500		АО "Проект НефтеГаз"	
							Санкт-Петербург, 2021 г.		



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта, федерального значения "Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы зоны планируемого размещения участка денатризации
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Проектируемый технологический газопровод вынужденноочный DN700
- Проектируемый технологический газопровод вынужденноочный DN700
- Кабель связи (проект.)
- Кабель электропитания (проект.)

- Контрольно-серийный пункт (проект.)
- Защитный футляр под дорогой (проект.)

Сведения ЕПРН

47.20.0752003

Границы кварталов, их номера

Объекты транспортной инфраструктуры

Дорога, проезд с асфальтовым покрытием

Дорога, проезд с грунтовым покрытием

Дорога, проезд с щебеночным покрытием

Железная дорога

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие упоминанию

Охранная зона проектируемого технологического газопровода вынужденноочного

Охранная зона проектируемого технологического газопровода вынужденноочного

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля электропитания

Зона минимального допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода вынужденноочного

Зона минимального допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода вынужденноочного

ПРИМЕЧАНИЕ

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с ОН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определены в соответствии с п.2 Постановления от 12.05.2017 №564, по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат упоминанию в связи с размещением этих линейных объектов;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перепрокладке) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют;
 - В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2020 №01-10-2383/2020-0-1, объекты культурного наследия отсутствуют;
 - В соответствии с письмом администрации МО Кингисеппского муниципального района от 12.03.2020 №079/03, объекты культурного наследия регионального и местного значения отсутствуют;
 - В соответствии с письмом администрации МО Большелужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района от 23.03.2020 №394-01/10, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;
 - В соответствии с письмом Минприроды РФ от 15.11.2012 № 12-47/18929, ООПТ федерального значения отсутствуют;
 - В соответствии с письмом Комитета по Природным ресурсам Ленинградской области от 02.10.2020 №02-19590/2020, ООПТ регионального значения отсутствуют;
 - В соответствии с письмом администрации МО Кингисеппского муниципального района от 12.03.2020 №082/03-1, ООПТ местного значения отсутствуют;
 - В соответствии с письмом администрации МО Большелужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района от 23.03.2020 №394-01/10, ООПТ местного значения отсутствуют;
 - В соответствии с письмом СЗ МТУ Росавиацион от 24.03.2020 № Иск-655/СЗ МТУ проектируемый объект не входит в пределы районов аэропортов и приаэропортовых территорий;
 - В соответствии с письмом Сельхознадзора от 20.03.2020 № 01-15-16/1509 под участком предполагаемой застройки, полевыми ископаниями в недрах отсутствуют;
 - В соответствии с письмом администрации МО Большелужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района от 23.03.2020 №394-01/10, зон охраны ООПТ, территории и ЗОО лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбищ и их (ЗЗ), объектов и полей ТБО, приаэропортовых территорий зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, радио-волновых излучений и климатических ориентационных территорий в районе размещения объекта не выявлено;
 - Нормативные значения минимальных расстояний: вынужденноочный газопровод относится к технологическим трубопроводам категории II(Б). Проектирование участка вынужденноочного газопровода выполнено в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Возможность применения СП 36.13330.2012 к участку вынужденноочного газопровода определена с учетом следующих признаков:
 - Транспортируемый газ от магистрального газопровода до площадки проектируемой (п. 1.1а) СП 36.13330.2012);
 - Прокладка газопровода подземная (п. 5.1. СП 36.13330.2012);
 - Рабочее давление - свыше 1,2МПа (п. 1.1а), п. 6.1 СП 36.13330.2012).Зона МПР вынужденноочного газопровода в соответствии с табл. 4 СП 36.13330.2012 составляет 700 - 125 м.
 - Вынужденноочный участок газопровода относится к технологическим трубопроводам категории II(Б). Проектирование участка вынужденноочного газопровода выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 32569-2015. Трубопроводы технологических стальных. Требования к устройству и эксплуатации на буровзрывоопасных и химически опасных производствах. Зона МПР вынужденноочного газопровода в соответствии с п. 10.1.12 ГОСТ 32569-2015 составляет 50м.
5. Охранная зона:
- охранная зона технологического газопровода вынужденноочного 25 м в обе стороны от оси, в соответствии с Постановлением Государственного ГИСС от 24.04.92 № 9, внесены дополнения, утвержденные постановлением Государственного ГИСС от 23.11.94 № 61;
 - охранная зона технологического газопровода вынужденноочного 2 м в обе стороны от оси, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
 - охранная зона кабеля телекоммуникации (1 м в обе стороны) в соответствии с ПЗЗ 7-е издание, п.23.15;
 - охранная зона кабельной линии связи (2 м в обе стороны) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.
6. В соответствии с письмом администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" от 11.02.2021 №01-10-195/2021 документация по планировке территории не утверждена и не разрабатывается. Существующие красные линии отсутствуют.

Составитель:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм. № подл.

Изм. № подл.

линия связи с листом 2

Охранная зона проектируемого кабеля связи

Проектируемый кабель связи

Проектируемый технологический газопровод вынужденноочный

Охранная зона проектируемого технологического газопровода вынужденноочного

47.20.0752004

Охранная зона проектируемого кабеля ЭХЗ

Проектируемая бытовая свеча DN200

КПН № 6-900

Проектируемый защитный футляр DN1000, L=74м

Протяжка кабеля ВОЛС методом ГНБ. Кабель проложить в футляре D=110мм. SRD13,6, L=74м.

Временный съезд с автодорогой

Протяжка кабеля ВОЛС методом ГНБ на пересечении с существующей автодорогой. Кабель проложить в футляре D=110мм. SRD13,6, L=54м.

Временный съезд с автодорогой

Охранная зона проектируемого кабеля ЭХЗ

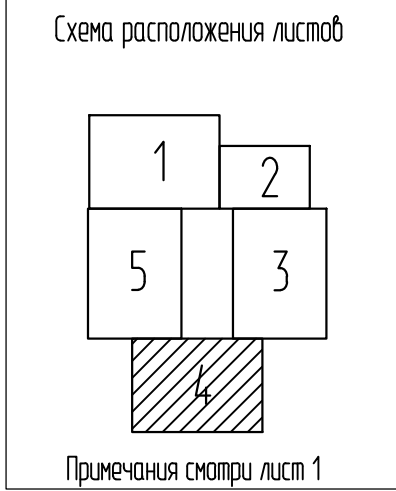
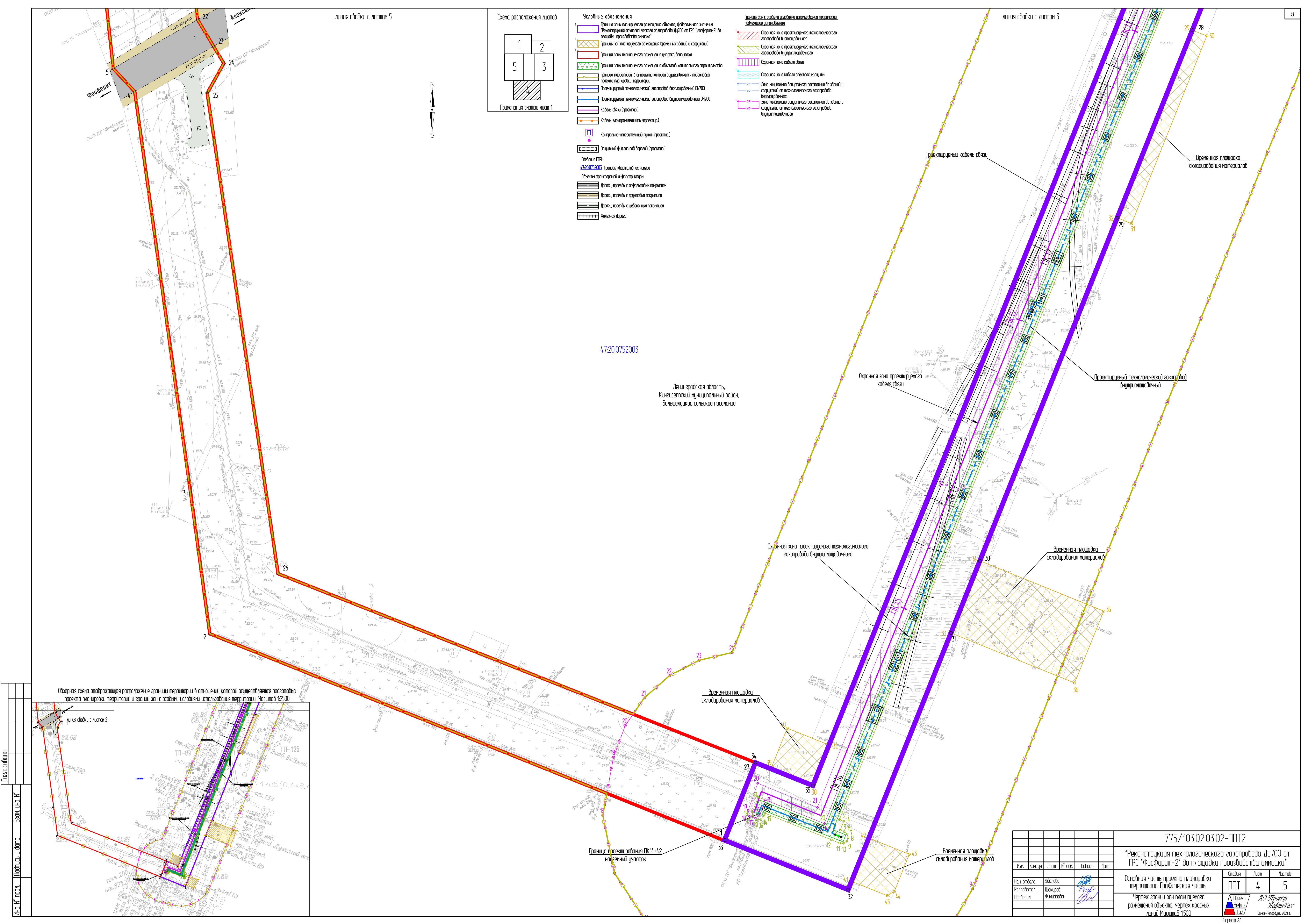
Охранная зона проектируемого технологического газопровода вынужденноочного

Проектируемый технологический газопровод вынужденноочный

Обзорная схема отображающая расположение границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2500

линия связи с листом 4

						775/103.02.03.02-ППТ2			
						"Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Нач. отдела	Удальцова						ППТ	3	5
Разработчик	Шажуров							АО "Проект Ниделгаз"	
Проверил	Филиппова							Санкт-Петербург, 2021 г.	
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, чертеж красных линий. Масштаб 1:500			



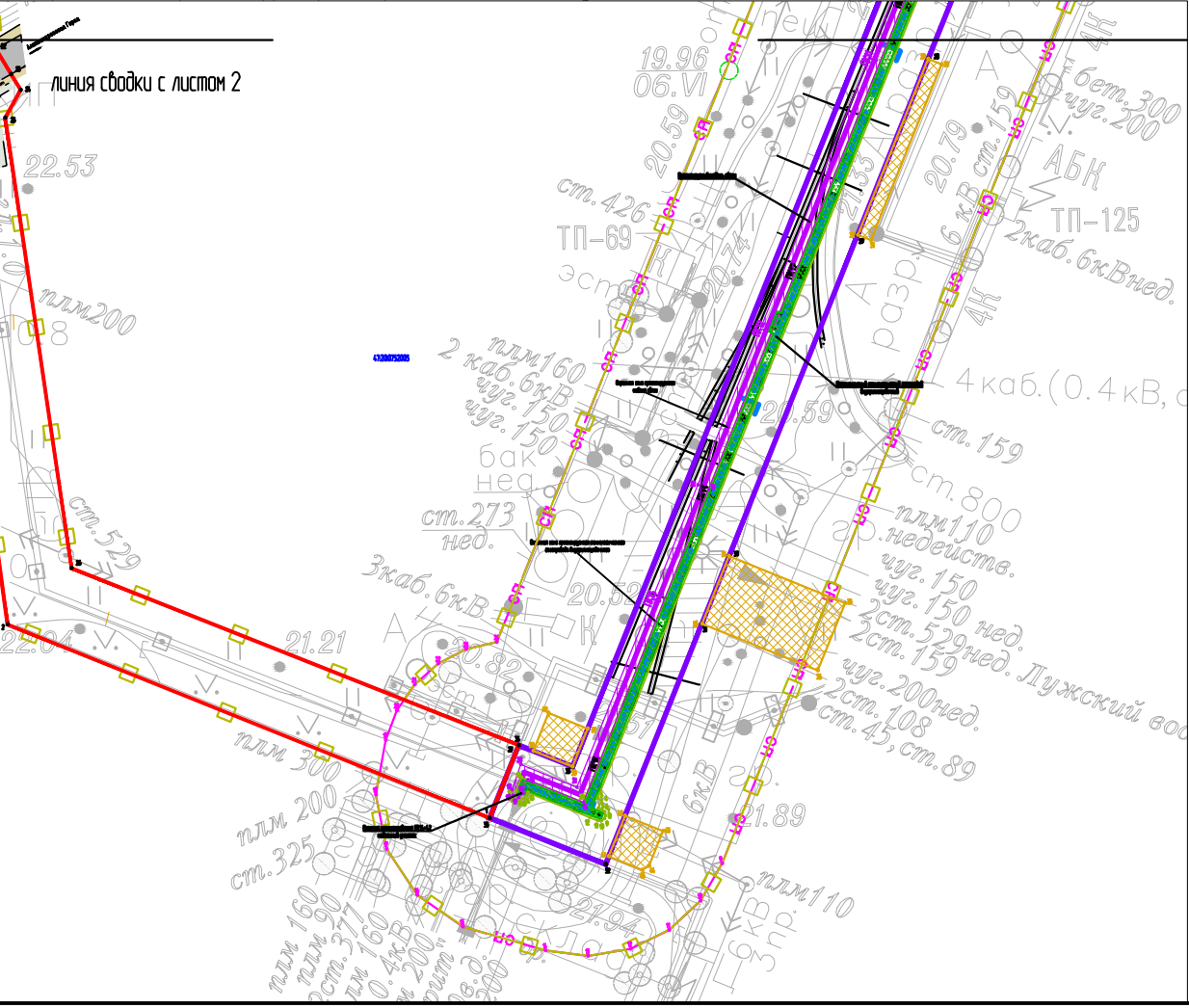
Примечания смотри лист 1

- Условные обозначения
- Границы зон планируемого размещения объектов, федерального значения
 - Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака
 - Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - Границы зон планируемого размещения участка дендропарка
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Проектируемый технологический газопровод вытуплощадный ДН700
 - Проектируемый технологический газопровод вытуплощадный ДН700
 - Кабель связи (проект.)
 - Кабель электрозащиты (проект.)
 - Контрольно-измерительный пункт (проект.)
 - Защитный футляр под дорожкой (проект.)

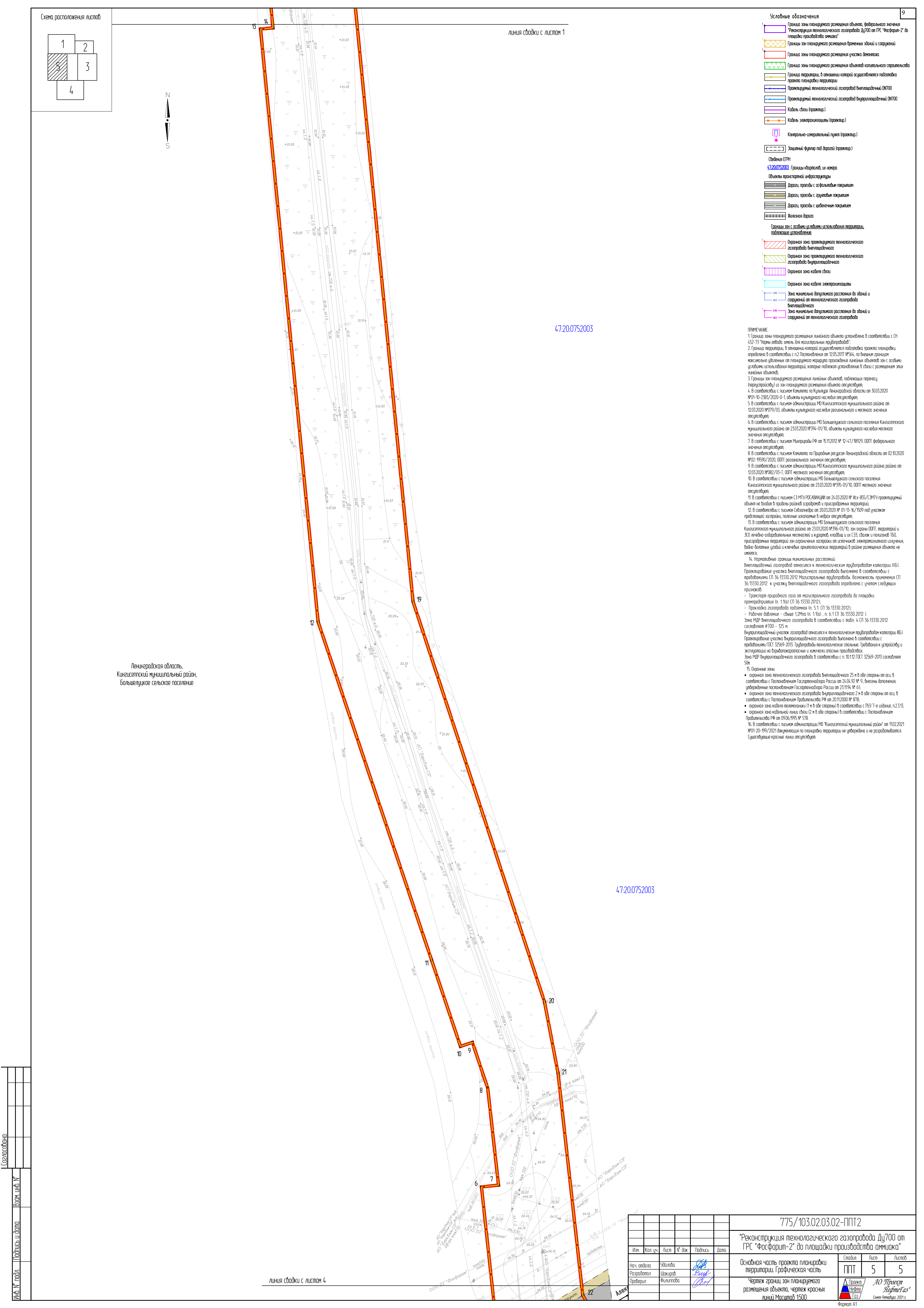
- Сведения ЕПН
- 47:20:0752003
- Границы территории, их номера
- Объекты пространственной инфраструктуры
- Дорога, проезд с асфальтовым покрытием
 - Дорога, проезд с грунтовым покрытием
 - Дорога, проезд с щебеночным покрытием
 - Железная дорога

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона проектируемого технологического газопровода вытуплощадного
 - Охранная зона проектируемого технологического газопровода вытуплощадного
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона электрозащиты
 - Зона минимально допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода вытуплощадного
 - Зона минимально допустимого расстояния до зданий и сооружений от технологического газопровода вытуплощадного

Обзорная схема отображающая расположение границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2500



						775/103.02.03.02-ППТ2		
						"Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС "Фосфорит-2" до площадки производства аммиака"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Удостоверен			<i>В.П.</i>		Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов
Разработчик	Штукатур			<i>В.П.</i>			Статус	4
Проверен	Филиппова			<i>В.П.</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, чертеж красных линий Масштаб 1:500		
							АО "Проект Негмет Газ"	
						Создан: Петербург, 2021 г.		



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

№ 10 (десятое) листов

Должность инженер-проектировщик

Подпись И.И.И.

