

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта в соответствии с СТП:

**Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС
«Фосфорит-2» до площадки производства аммиака**

(приложение №4 позиция 140 СТП)

Титул объекта:

**Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС
«Фосфорит-2» до площадки производства аммиака**

Проект межевания территории

Том 5

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Санкт-Петербург

2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019 г.

Заказчик – ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта в соответствии с СТП:

**Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС
«Фосфорит-2» до площадки производства аммиака**

(приложение №4 позиция 140 СТП)

Титул объекта:

**Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС
«Фосфорит-2» до площадки производства аммиака**

Проект межевания территории

Том 5

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Н.Ф. Мартынова

Г.П. Гарбуз

Санкт-Петербург

2021

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	775/103.02.03.01-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
Том 2	775/103.02.03.02-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 3	775/103.02.03.03-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	775/103.02.03.04-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	775/103.02.03.05-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Том 6	775/103.02.03.06-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	775/103.02.03.07-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Г.П. Гарбуз

Содержание

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	7
6. Информация о правообладателях земельных участков. Категория земель. Адресные характеристики земельных участков. Площади исходных земельных участков.....	7
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	7
Перечень нормативных документов.....	34
Обозначения и сокращения	37

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинградской области, Кингисеппском районе, промышленная зона «Фосфорит».

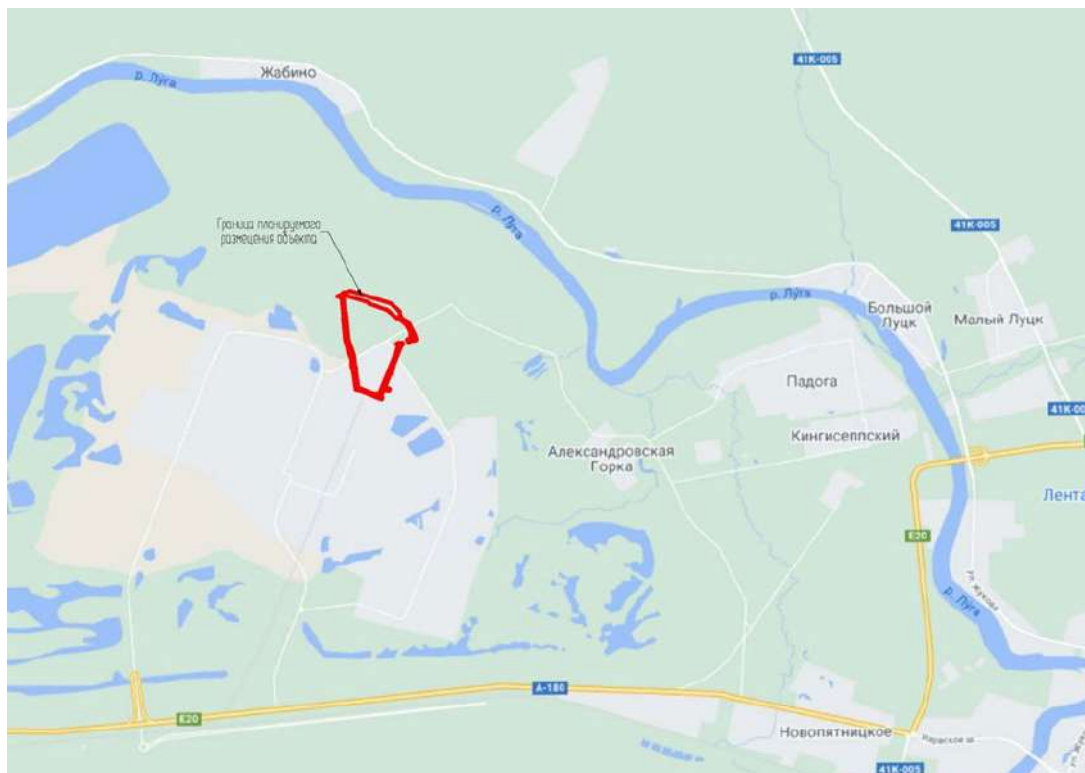


Рис. 1 Обзорная схема

Размещение проектируемого газопровода планируется на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, землях для обеспечения космической деятельности, безопасности и землях иного специального назначения, землях лесного фонда.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 1.1

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь, га	
		для строительства объекта	для последующего размещения объекта
Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	га	6,7466	0,1353
- территории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	5,4722	0,1344
- территории лесного фонда	га	0,8722	0,0001
- территории сельскохозяйственного назначения	га	0,4025	0,0007

Границы земельных участков для размещения объекта определены, исходя из условий минимального занятия земель по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при реконструкции объекта.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков для размещения объектов:

- технологический газопровод Ду700. Вспомогательные сооружения технологического газопровода:

- железобетонные фундаментные опоры для надземной прокладки трубопровода;
- конструкции металлические для обеспечения пересечения надземной части газопровода с перспективной дорогой;

- кабели системы связи;

- средства электрохимической защиты.

В соответствии с действующим законодательством, Заказчик возмещает землепользователям убытки, причиненные занятием земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта.

Предоставляемые на период строительства земельные участки по мере необходимости после окончания производства работ, должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации нарушенных земель. Рекультивация проводится по всей площади отвода испрашиваемых земель на период производства строительных работ.

В таблице 1.2 приведены сведения об образуемых и исходных земельных участках.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на территории размещения объекта «Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС «Фосфорит-2» до площадки производства аммиака» - отсутствуют.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых, после их образования, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, на территории размещения объекта «Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС «Фосфорит-2» до площадки производства аммиака» - отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования указан в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства

экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования земельного участка для размещения Объекта - **трубопроводный транспорт.**

Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - **7.5.**

Планируемая категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Цель: строительство объекта «Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС «Фосфорит-2» до площадки производства аммиака».

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов представлена в таблице 1.3.

6. Информация о правообладателях земельных участков. Категория земель. Адресные характеристики земельных участков. Площади исходных земельных участков

Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, а также о площади исходных земельных участков, представлена в таблице 1.2.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Система координат МСК 47 зона 1

номер точки	X	Y
1	377720,36	1280639,12
2	377728,59	1280658,71
3	377670,30	1280843,05
4	377649,03	1280916,42

номер точки	X	Y
5	377639,77	1280949,62
6	377621,98	1281009,50
7	377543,34	1281097,08
8	377536,12	1281098,35

номер точки	X	Y
9	377530,08	1281094,69
10	377508,16	1281110,33
11	377494,87	1281129,86
12	377482,11	1281149,34

номер точки	X	Y
13	377464,11	1281169,54
14	377338,58	1281234,99
15	377328,82	1281240,07
16	377315,88	1281215,24
17	377325,63	1281210,16
18	377320,45	1281200,22
19	377303,82	1281165,51
20	377312,84	1281161,19
21	377293,36	1281120,54
22	377291,07	1281121,64
23	377278,49	1281114,97
24	377275,50	1281108,73
25	377099,25	1281038,15
26	377097,39	1281042,80
27	377037,05	1281018,63
28	377038,91	1281013,99
29	376928,66	1280969,85
30	376912,49	1281009,67
31	376889,40	1281000,29
32	376905,46	1280960,55
33	376839,53	1280934,15
34	376834,32	1280947,15
35	376822,34	1280942,35
36	376821,01	1280940,04
37	376825,60	1280928,58
38	376822,93	1280927,49
39	376838,86	1280887,75
40	376838,86	1280887,75
41	376838,72	1280887,70
42	376905,22	1280722,28
43	376950,77	1280716,09
44	377079,47	1280698,16
45	377086,92	1280691,25
46	377137,49	1280685,80
47	377138,10	1280691,27
48	377169,26	1280687,80
49	377183,97	1280682,87
50	377182,69	1280679,05
51	377210,35	1280669,78
52	377319,27	1280633,25
53	377509,74	1280614,79
54	377510,12	1280618,77
55	377678,15	1280602,49
56	377683,81	1280584,01

номер точки	X	Y
57	377689,47	1280565,57
58	377703,38	1280598,68
59	377725,48	1280622,42
1	377720,36	1280639,12
внутренний контур		
60	377695,78	1280645,87
61	377638,03	1280834,61
62	377589,73	1280992,46
63	377508,92	1281083,16
64	377498,15	1281077,29
65	377449,12	1281150,29
66	377379,97	1281186,47
67	377369,44	1281182,45
68	377364,68	1281180,62
69	377362,95	1281181,63
70	377357,83	1281182,22
71	377356,11	1281183,25
72	377349,18	1281204,64
73	377325,46	1281155,14
74	377320,05	1281157,74
75	377300,32	1281116,56
76	377302,12	1281107,43
77	377302,46	1281093,65
78	377300,60	1281086,41
79	377298,62	1281082,27
80	377296,63	1281078,13
81	377295,09	1281074,38
82	377291,96	1281068,61
83	377288,82	1281062,83
84	377287,06	1281063,78
85	377284,20	1281072,73
86	377281,33	1281081,68
87	377276,13	1281084,21
88	376869,46	1280921,36
89	376874,85	1280907,90
90	376861,80	1280902,68
91	376863,78	1280897,69
92	376924,53	1280744,22
93	377079,06	1280721,47
94	377088,59	1280726,80
95	377094,04	1280723,49
96	377102,66	1280718,35
97	377174,13	1280710,40
98	377197,01	1280706,05

номер точки	X	Y
99	377325,77	1280663,77
100	377552,55	1280641,79
101	377552,17	1280637,81
102	377677,01	1280625,70
60	377695,78	1280645,87

Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, а так же о площади исходных земельных участков

Таблица 1.2

Образуемые ЗУ на период строительства

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м ²
Образуемый земельный участок					Исходный земельный участок						
1	47:20:0752003:834/чзу1(1)	740	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:834	Ипотека 47:20:0752003:834-47/018/2020-4 от 22.06.2020 на 120 месяцев с даты оформления кредита. Аренда 47:20:0752003:834-47/018/2019-3 от 27.12.2019	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ" Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	61134 +/- 9968

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
2	47:20:0752003:834/чзу1(2)	2468	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:834	Ипотека 47:20:0752003:834-47/018/2020-4 от 22.06.2020 на 120 месяцев с даты оформления кредита. Аренда 47:20:0752003:834-47/018/2019-3 от 27.12.2019	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ" Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	61134 +/- 9968
3	47:20:0752003:834/чзу2	222	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:834	Ипотека 47:20:0752003:834-47/018/2020-4 от 22.06.2020 на 120 месяцев с даты оформления кредита. Аренда 47:20:0752003:834-47/018/2019-3 от 27.12.2019	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ" Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	61134 +/- 9968

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
4	47:20:0752003:834/чзу3	7551	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:834	Ипотека 47:20:0752003:834-47/018/2020-4 от 22.06.2020 на 120 месяцев с даты оформления кредита. Аренда 47:20:0752003:834-47/018/2019-3 от 27.12.2019	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ" Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	61134 +/- 9968
5	47:20:0000000:100/чзу1(1)	2414	Образование чзу/ЗУ	Земли лесного фонда	47:20:0000000:100	Собственность, № 47-01/00-30/2004-9 от 17.12.2004. Аренда № 1795кс-2020-09 от 25.09.2020, ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2», ИНН 4707040090	Российская Федерация. Аренда «ЕвроХим Северо-Запад-2»	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковые лесничества кв.12	1947840 684

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м ²
6	47:20:0000000:100/чзу1(2)	6307	Образование чзу/ЗУ	Земли лесного фонда	47:20:0000000:100	Собственность, № 47-01/00-30/2004-9 от 17.12.2004. Аренда № 1795кс-2020-09 от 25.09.2020, ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2», ИНН 4707040090	Российская Федерация. Аренда «ЕвроХим Северо-Запад-2»	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковые лесничества кв. 12	1947840684
7	47:20:0000000:14595/чзу1(1)	2214	Образование чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0000000:14595	Ипотека № 47:20:0000000:14595-47/018/2020-5 от 22.06.2020 на 120 месяцев. Аренда № 47:20:0000000:14595-47/018/2019-4 от 18.10.2019. С 05.07.2019 по 03.07.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад"	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, Кингисеппский район	5708 +/- 238

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого земельно- го участка , м²	Способ образова- ния ЗУ	Планируема- я категория земель	Кадастровы- й номер исходного земельного участка/ква- ртала	Вид права	Правооблад- атель	Категория земель	Вид разрешенног- о использован- ия	Адрес (местополо- жение) земельного участка	Общая площадь исходно- го земель- ного участка, м²
8	47:20:0000000:1459 5/чзу1(2)	241	Образован- ие чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	47:20:0000000 :14595	Ипотека № 47:20:0000000 :14595- 47/018/2020-5 от 22.06.2020 на 120 месяцев. Арена № 47:20:0000000 :14595- 47/018/2019-4 от 18.10.2019. С 05.07.2019 по 03.07.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим- Северо- Запад"	Земли сельскохозяйст- венного назначения	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод- отвод к ГРС"	Ленинградска- я область, Кингисеппски- й район	5708 +/- 238
9	47:20:0000000:1459 5/чзу2(1)	85	Образован- ие чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйст- венного назначения	47:20:0000000 :14595	Ипотека № 47:20:0000000 :14595- 47/018/2020-5 от 22.06.2020 на 120 месяцев. Арена № 47:20:0000000 :14595- 47/018/2019-4 от 18.10.2019. С 05.07.2019 по 03.07.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим- Северо- Запад"	Земли сельскохозяйст- венного назначения	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод- отвод к ГРС"	Ленинградска- я область, Кингисеппски- й район	5708 +/- 238

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
10	47:20:0000000:14595/чзу2(2)	92	Образование чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0000000:14595	Ипотека № 47:20:0000000:14595-47/018/2020-5 от 22.06.2020 на 120 месяцев. Аренда № 47:20:0000000:14595-47/018/2019-4 от 18.10.2019. С 05.07.2019 по 03.07.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад"	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, Кингисеппский район	5708 +/- 238
11	47:20:0752003:16/чзу1	1455	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:16	Собственность, № 47-47-18/045/2013-099 от 19.12.2013. Аренда № 47-47/018-47/018/006/2016-2635/2 от 12.05.2016. Ипотека № 47:20:0752003:14-47/018/2020-4 от 07.08.2020	ООО "Промышленная группа "Фосфорит", ИНН: 4707017905. Аренда "ЕвроХим-Северо-Запад". Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	хвостохранилище № 1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	207493

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , м ²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м ²
12	47:20:0752003:822/ чзу1	284	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003: 822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо- Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313
13	47:20:0752003:822/ чзу2	5773	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003: 822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо- Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
14	47:20:0752003:822/чзу3(1)	325	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо-Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313
15	47:20:0752003:822/чзу3(2)	1071	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо-Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
16	47:20:0752003:822/чзу3(3)	208	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо-Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313
17	47:20:0752003:833/чзу1(1)	198	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:833	Ипотека № 47:20:0752003:833-47/018/2020-4 от с 22.06.2020 на 120 месяцев. Аренда № 47:20:0752003:833-47/018/2019-3 от 27.12.2019 с 19.10.2019 до 19.10.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	39873 +/- 8324

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
18	47:20:0752003:833/чзу1(2)	830	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:833	Ипотека № 47:20:0752003:833-47/018/2020-4 от с 22.06.2020 на 120 месяцев. Аренда № 47:20:0752003:833-47/018/2019-3 от 27.12.2019 с 19.10.2019 до 19.10.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	39873 +/- 8324
19	47:20:0752003:954/чзу1	6166	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:954	Аренда № 47:20:0752003:954-47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "ЕвроХим Северо-Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическая промышленность	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	6166 +/- 137

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого земельно- го участка , м ²	Способ образова- ния ЗУ	Планируема- я категория земель	Кадастровы- й номер исходного земельного участка/ква- ртала	Вид права	Правооблад- атель	Категория земель	Вид разрешенног- о использован- ия	Адрес (местополо- жение) земельного участка	Общая площадь исходно- го земельно- го участка, м ²
20	47:20:0752003:957/ чзу1	2272	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003: 957	Аренда № 47:20:0752003: 957- 47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "Евро-Хим Северо-Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическая промышленность	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	2272 +/- 83
21	47:20:0752003:958/ чзу1	5205	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003: 958	Аренда № 47:20:0752003: 958- 47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "Евро-Хим Северо-Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическая промышленность	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	136982 +/- 648

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого земельно- го участка , м ²	Способ образова- ния ЗУ	Планируема я категория земель	Кадастровы й номер исходного земельного участка/ква- ртала	Вид права	Правооблад атель	Категория земель	Вид разрешенног о использован ия	Адрес (местополо- жение) земельного участка	Общая площадь исходн ого земель ного участк а, м2
22	47:20:0752003:958/ чзу2(1)	433	Образован ие чзу/ЗУ	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003 :958	Аренда № 47:20:0752003 :958- 47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "Евро- Хим Северо- Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическ ая промышленнос ть	Ленинградска я область, Кингисеппски й муниципальн ый район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	136982 +/- 648
23	47:20:0752003:958/ чзу2(2)	204	Образован ие чзу/ЗУ	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003 :958	Аренда № 47:20:0752003 :958- 47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "Евро- Хим Северо- Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическ ая промышленнос ть	Ленинградска я область, Кингисеппски й муниципальн ый район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	136982 +/- 648

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
24	47:20:0752003:958/чзу3	9649	Образование чзу/ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:958	Аренда № 47:20:0752003:958-47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "Евро-Хим Северо-Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическая промышленность	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	136982 +/- 648
25	47:20:0752003:ЗУ1	5377	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-
26	47:20:0752003:ЗУ2(1)	591	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0752003	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
27	47:20:0752003:ЗУ2(2)	795	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0752003	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-
28	47:20:0752004:ЗУ1(1)	144	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752004	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-
29	47:20:0752004:ЗУ1(2)	73	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752004	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого земельно- го участка , м ²	Способ образова- ния ЗУ	Планируема я категория земель	Кадастровы й номер исходного земельного участка/ква ртала	Вид права	Правооблад атель	Категория земель	Вид разрешенног о использован ия	Адрес (местополо жение) земельного участка	Общая площадь исходн ого земель ного участк а, м2
30	47:20:0752004:ЗУ1(3)	26	Образован ие из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752004	Неразграниче нная гос. собственность	-	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградска я область, Кингисеппски й муниципальн ый район, Большелуцкое сельское поселение	-
31	47:20:0752004:ЗУ1(4)	38	Образован ие из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752004	Неразграниче нная гос. собственность	-	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградска я область, Кингисеппски й муниципальн ый район, Большелуцкое сельское поселение	-

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого земельно- го участка , м ²	Способ образова- ния ЗУ	Планируема я категория земель	Кадастровы й номер исходного земельного участка/ква ртала	Вид права	Правооблад атель	Категория земель	Вид разрешенног о использован ия	Адрес (местополо жение) земельного участка	Общая площадь исходн ого земель ного участк а, м2
32	47:20:0752004:3У2	127	Образован ие из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752004	Неразграниче нная гос. собственность	-	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградска я область, Кингисеппски й муниципальн ый район, Большелуцкое сельское поселение	-
33	47:20:0752004:3У3	79	Образован ие из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752004	Неразграниче нная гос. собственность	-	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградска я область, Кингисеппски й муниципальн ый район, Большелуцкое сельское поселение	-

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
34	47:20:0752005:3У1	30	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752005	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-
35	47:20:0752005:41/чзу1	2093	Образование чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0752005:41	Собственность, № 47-78-18/021/2008-018 от 30.04.2008; Ипотека. № 47:20:0752005:41-47/018/2020-3 от 22.06.2020	Бирюков Сергей Юрьевич; Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	210000
0.36	47:20:0752005:41/чзу2(1)	25	Образование чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0752005:41	Собственность, № 47-78-18/021/2008-018 от 30.04.2008; Ипотека. № 47:20:0752005:41-47/018/2020-3 от 22.06.2020	Бирюков Сергей Юрьевич; Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	210000

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , м ²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м ²
37	47:20:0752005:41/ч зу2(2)	308	Образование из чзу/ЗУ	Земли сельскохозяйственного назначения	47:20:0752005 :41	Собственность, № 47-78- 18/021/2008- 018 от 30.04.2008; Ипотека. № 47:20:0752005 :41- 47/018/2020-3 от 22.06.2020	Бирюков Сергей Юрьевич; Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Ленинградская область, Кингисппсик й муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	210000

Образуемые ЗУ под размещение объекта

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
Образуемый земельный участок					Исходный земельный участок						
1	47:20:0000000:100/чзу2	1	Образование чзу/ЗУ	Земли лесного фонда	47:20:0000000:100	Собственность, № 47-01/00-30/2004-9 от 17.12.2004. Аренда № 1795кс-2020-09 от 25.09.2020, ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2», ИНН 4707040090	Российская Федерация. Аренда «ЕвроХим Северо-Запад-2»	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковые лесничества кв.12	1947840684
2	47:20:0000000:14595:ЗУ1(1)	6	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0000000:14595	Ипотека № 47:20:0000000:14595-47/018/2020-5 от 22.06.2020 на 120 месяцев. Аренда № 47:20:0000000:14595-47/018/2019-4 от 18.10.2019. С 05.07.2019 по 03.07.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад"	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, Кингисеппский район	5708 +/- 238

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
3	47:20:0000000:14595:ЗУ1(2)	1	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0000000:14595	Ипотека № 47:20:0000000:14595-47/018/2020-5 от 22.06.2020 на 120 месяцев. Аренда № 47:20:0000000:14595-47/018/2019-4 от 18.10.2019. С 05.07.2019 по 03.07.2022	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад"	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, Кингисеппский район	5708 +/- 238
4	47:20:0752003:822:ЗУ1	1	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо-Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
5	47:20:0752003:822:ЗУ2	9	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:822	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор №203-1096266 от 01.04.2020	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда ООО "Промышленная группа "Фосфорит". Субарендатор АО "ЕвроХим Северо-Запад"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для размещения промышленной площадки	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"	5747872 +/-4313
6	47:20:0752003:834:ЗУ1	1	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:834	Ипотека 47:20:0752003:834-47/018/2020-4 от 22.06.2020 на 120 месяцев с даты оформления кредита. Аренда 47:20:0752003:834-47/018/2019-3 от 27.12.2019	Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ". Аренда АО "ЕвроХим-Северо-Запад", ИНН: 4707036312	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	для строительства объекта "ГРС "Фосфорит-2" и газопровод-отвод к ГРС"	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	61134 +/-9968

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
7	47:20:0752003:958:ЗУ1	1325	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003:958	Аренда № 47:20:0752003:958-47/018/2020-1 от 17.08.2020	ООО "Евро-Хим Северо-Запад-2", ИНН: 4707040090	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Нефтехимическая промышленность	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит	136982 +/-648
8	47:20:0752003:ЗУ3	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752003	Неразграниченная гос. собственность	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-
9	47:20:0752005:41:ЗУ1(1)	1	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752005:41	Собственность, № 47-78-18/021/2008-018 от 30.04.2008; Ипотека. № 47:20:0752005:41-47/018/2020-3 от 22.06.2020	Бирюков Сергей Юрьевич; Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Планируемая категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, м²
				информатик и							
10	47:20:0752005:41:3 У1(2)	1	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752005:41	Собственность, № 47-78-18/021/2008-018 от 30.04.2008; Ипотека. № 47:20:0752005:41-47/018/2020-3 от 22.06.2020	Бирюков Сергей Юрьевич; Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-
11	47:20:0752005:41:3 У1(3)	6	Раздел ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	47:20:0752005:41	Собственность, № 47-78-18/021/2008-018 от 30.04.2008; Ипотека. № 47:20:0752005:41-47/018/2020-3 от 22.06.2020	Бирюков Сергей Юрьевич; Ипотека АО "ЮниКредит Банк АГ"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	-

Площадь образуемых земельных участков для строительства объекта составляет 67466 кв.м

Площадь образуемых земельных участков для размещения (по окончании строительства) объекта составляет 1353 кв.м

Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 1.3

ЗУ для строительства объекта

Адресные характеристики земельных участков	Номер образуемого участка/части земельного участка	Площадь образуемого участка/части земельного участка (кв.м)	Целевое назначение (ст.10 ЛК РФ)/категория защитных лесов (ст.11 ЛК РФ) (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Запас древесины при наличии	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
								(куб. м)	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество	47:20:0000000:100/чзу1(1)	2414	Защитные леса: ценные леса/нерестовоохранные полосы лесов	12	17	5Е2СЗБ	-	19	0,2414/19	-	-	-
	47:20:0000000:100/чзу1(2)	6307		12	18	5С1ЕЗБ1ОС	-	132		0,6307/132	-	-
ВСЕГО:	-	8721	-	-	-	-	-	151	0,2414/19	0,6307/132	-	-

ЗУ под размещение объекта

Адресные характеристики земельных участков	Номер образуемого участка/части земельного участка	Площадь образуемого участка/части земельного участка (кв.м)	Целевое назначение (ст.10 ЛК РФ)/категория защитных лесов (ст.111 ЛК РФ) (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Запас древесины при наличии	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
								(куб. м)	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество	47:20:0000000:100/чзу2	1	Защитные леса: ценные леса/нерестоохранные полосы лесов	12	17	5Е2С3Б	-	0	0,0001/0	-	-	-
ВСЕГО:	-	1	-	-	-	-	-	0	0,0001/0	-	-	-

Площадь образуемых земельных участков на период строительства объекта на землях лесного фонда составляет 8721 м².

Площадь образуемых земельных участков под размещение объекта на землях лесного фонда составляет 1 м².

Перечень нормативных документов

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21.02.1992 года № 2395-1;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019)
- Закон РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
- Закон РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года)
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- СП 42.13330.2016 от 01.07.2017 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89*утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр

- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 n 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (зарегистрировано в Минюсте РФ 30.05.2017 n 46879)

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, утвержденная постановлением Главного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);

- СанПиН 2.1.4.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;

- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)»

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации утвержденной Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 (и включенную постановлением Госстроя России от 27.02.2003 № 27 в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП11-04-2003);

- Схема территориального планирования Российской федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

- Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» № 429/2-с от 26.10.2011 г.;

- Генеральный план муниципального образования «Большелуцкого сельского поселения» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденный решением об утверждении генерального плана № 251 от 17.03.2014 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 78 от 27.12.2018 г.

Обозначения и сокращения

АО – акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ГОСТ – государственный стандарт;
СРО – саморегулируемая организация;
КЛ – кабельная линия;
ВЛ - воздушные линии;
ЛЭП – линия электропередачи;
ОКС – объект капитального строительства;
ПК – обозначение точки оси трассы,
предназначенное для закрепления
заданного интервала (пикет);
СНиП – санитарные нормы и правила;
СП – свод правил;
ВСН – ведомственные строительные
нормы;
ФЗ – федеральный закон;
ДПТ – документация по планировке
территории;
ППТ – проект планировки территории;
ПМТ – проект межевания территории;
СТП – схема территориального
планирования;
ЗУ-земельный участок;
ЧЗУ-часть земельного участка.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

58 (тридцать восемь) листов

Должность инженер проектно-конструкторский отдел

Подпись В.И.И.

