



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2024 г. № ДКРС-181/р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения объекта
«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород
и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива.
Строительство железнодорожных путей на участке Лужская –
Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»,

Электронная подпись. Подписал: Бронников Е.А.
№ДКРС-181/р от 02.12.2024

утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р и от 12.10.2023 № ВЛ-592-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная».

3. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная», а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

И.о. начальника

Е.А.Бронников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 02.12.2024 г. № ДКРС-181/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения объекта
«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и
железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива.
Строительство железнодорожных путей на участке Лужская –
Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект межевания территории) утвержденная Росжелдором распоряжениями от 14 апреля 2017 г. № ВЧ-21-р, от 26 мая 2020 г. № ВЧ-200-р, от 15 февраля 2023 г. № ВЛ-100-р, от 12 октября 2023 г. № АБ-592-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Поселения, городские (муниципальные) округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
5.	Цель внесения изменений и состав документации	Внесение изменений в проект планировки территории не требуется.

по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях: - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; - установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка; - изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). Внести следующие изменения: а) в основную часть проекта межевания территории: - Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". б) в материалы по обоснованию проекта межевания территории: - Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки. Внесение изменений в документацию по планировке территории не требует проведение инженерных изысканий. Подлежат передаче Заказчику: - изменения в документацию по планировке территории; - обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории, если изменения предусматривают проведение инженерных изысканий (уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование
---	--

		изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в документацию по планировке территории: 47:20:0225002:115. Ориентировочная площадь границ территории в отношении которой подготавливаются изменения в документацию по планировке территории - 0,1 га.
7	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и владельцами других инженерных коммуникаций; обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или)

		расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Разработчик без дополнительной оплаты участвует: при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.
8	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Внесение изменений в проектную документацию, а также предоставление таких изменений на государственную экспертизу, не требуется
9	Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	Взаимоувязка с другими проектами не требуется
10	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической

	информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 890/пр.
--	---

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

 Е.А.Кабаков

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

 Д.А.Воронин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

 Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»

 А.В.Коротун