

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний № 24/2023**

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:616, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон)

г. Кингисепп

«03» мая 2023г.

**Место проведения:** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр.Карла Маркса, дом № 2а, в холле актового зала.

**Время проведения:** с 16.00 часов до 16.30 часов.

**Инициатор проведения:** Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

**Заявитель:** ООО «Ямбург 7М».

**Организатор проведения:** Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

#### **Основание для проведения слушаний:**

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 14.04.2023г. № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:616 в МО «Кингисеппское городское поселение»».

#### **Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:**

опубликовано в газете «Восточный берег» № 15 (1506) от 19-25 апреля 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

**В период с 26.04.2023 года по 03.05.2023 года** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

*/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – замечаний и предложений не поступило/.*

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - **Всего: 1 человек**

**Повестка слушаний:**

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:616, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон).

**Заключение подготовлено на основании Протокола № 24/2023 от 03.05.2023 года (далее - Протокол).**

Руководствуясь ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:616 не имеет достаточной площади, что не позволяет достичь необходимых параметров застройки: если принять параметры архитектурной концепции и материалов проекта планировки и межевания территории с учетом установленной этажности, соблюдения санитарно-гигиенических норм для жилых домов, при разработке проектной документации расчетами подтверждено соблюдение технических регламентов, возникает необходимость сокращения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, установленных проектом планировки территории и проектом межевания территории для достижения необходимых параметров первой очереди жилой застройки в рамках проекта создания жилой и социальной инфраструктуры на территории микрорайона №7 г. Кингисепп Ленинградской области с целью размещения сотрудников Комплекса по переработке этансодержащего газа в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области по размещению газоперерабатывающего комплекса, и с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение», ООО «Ямбург 7М» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 20579 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 47:20:0902003:616 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), в части изменения минимального отступа от границ земельного участка (совпадающих с красными линиями): от точки 1 до точки 3 с 5 м до 3,00 м, от точки 6 до точки 7 с 5 м до 2,61 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:616,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

**Таблица поступивших предложений,  
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

### **Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:616, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), признать состоявшимися.

2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки характеристики в части площади земельного участка с КН 47:20:0902003:616, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

#### **Заместитель председателя комиссии**

по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки:  
председатель комитета архитектуры и  
градостроительства администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»,  
главный архитектор района

**Шевырталова Е.С.**

#### **Секретарь комиссии**

по организации и проведению публичных  
слушаний - главный специалист МКУ  
«Служба городского хозяйства»

**Подосинникова М.Ю.**