

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний № 41/2023

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон)

г. Кингисепп

«19» июля 2023г.

Место проведения: в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр.Карла Маркса, дом № 2а, в холле актового зала.

Время проведения: с 16.20 часов до 16.40 часов.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

Заявитель: ООО «Ямбург 7М».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения слушаний:

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 29.06.2023г. № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:575 в МО «Кингисеппское городское поселение»».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:

опубликовано в газете «Восточный берег» № 26 (1517) от 5-11 июля 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

В период с 12.07.2023 года по 19.07.2023 года в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - **Всего: 7 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575 с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон).

Заключение подготовлено на основании Протокола № 41/2023 от 19.07.2023 года (далее - Протокол).

Руководствуясь ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:575 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации и площади, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 27 (с внесёнными изменениями Приказ № 73 от 24.05.2023 о внесении изменений в проект планировки территорий и проект межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа), необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 14 587 м² с кадастровым номером 47:20:0902003:575 с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах:

- от точки 1 до точки 3 - с 50,00 м до 21,50 м;
- от точки 3 до точки 4 - с 50,00 м до 18,61 м;
- от точки 4 до точки 5 - с 50,00 м до 11,01 м;
- от точки 5 до точки 6 - с 50,00 м до 4,01 м;
- от точки 6 до точки 7 - с 50,00 м до 3,62 м;
- от точки 7 до точки 16 - с 50,00 м до 18,96 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных

землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), признать состоявшимися.

2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки инженерно-технические условия земельного участка с КН 47:20:0902003:575, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил
землепользования и застройки:
председатель комитета архитектуры и
градостроительства администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»,
главный архитектор района

Шевырталова Е.С.

Секретарь комиссии

Начальник отдела разработки
градостроительной документации МКУ «Служба
городского хозяйства»

Григорьева М.В.