

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний № 40/2023**

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:604, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон)

г. Кингисепп

«19» июля 2023г.

**Место проведения:** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр.Карла Маркса, дом № 2а, в холле актового зала.

**Время проведения:** с 16.00 часов до 16.20 часов.

**Инициатор проведения:** Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

**Заявитель:** ООО «Ямбург 7М».

**Организатор проведения:** Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

#### **Основание для проведения слушаний:**

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 29.06.2023г. № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:604 в МО «Кингисеппское городское поселение»».

#### **Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:**

опубликовано в газете «Восточный берег» № 26 (1517) от 5-11 июля 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

**В период с 12.07.2023 года по 19.07.2023 года** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

***/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов – замечаний и предложений не поступило/.***

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - **Всего: 7 человек**

**Повестка слушаний:**

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:604 с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон).

**Заключение подготовлено на основании Протокола № 40/2023 от 19.07.2023 года (далее - Протокол).**

Руководствуясь ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:604 имеет неблагоприятные для застройки характеристики в части конфигурации, что не позволяет достичь параметров застройки в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 г. № 27 (Приказ № 73 от 24.05.2023 о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа), необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных правилами землепользования и застройки, для земельного участка площадью 27 083 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 47:20:0902003:604 с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кинигисепп, в части сокращения минимального отступа от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, в метрах:

- от точки 1 до точки 2 с 25 м до 11,00 м;
- от точки 2 до точки 3 с 25 м до 10,00 м.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:604, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й

микрорайон), в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

**Таблица поступивших предложений,  
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

### **Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания, проведенные по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с КН 47:20:0902003:604, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп (7-й микрорайон), признать состоявшимися.

2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, учитывая неблагоприятные для застройки инженерно-технические условия земельного участка с КН 47:20:0902003:604, признает целесообразность доводов и рекомендует направить материалы по рассмотренному Проекту для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

#### **Заместитель председателя комиссии**

по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки:  
председатель комитета архитектуры и  
градостроительства администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»,  
главный архитектор района

**Шевырталова Е.С.**

#### **Секретарь комиссии**

Начальник отдела разработки  
градостроительной документации МКУ  
«Служба городского хозяйства»

**Григорьева М.В.**