ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний № 47/2023
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи

п. Логи «22» сентября 2022 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, ул. Прибрежная, у проходной АО «Усть-Луга Ойл».

Время проведения: с 14.15 часов до 14.30 часов.

Инициатор проведения: Глава МО «Кингисеппский муниципальный район».

Заявитель: АО «Усть-Луга Ойл».

Организатор проведения: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

Основание для проведения слушаний:
Постановление Главы МО «Кингисеппский муниципальный район» от 04.09.2023 г. № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300 в Вистинском сельском поселении».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:
опубликовано в газете «Восточный берег» № 35 (1526) от 06-12 сентября 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

В период с 13.09.2023 года по 22.09.2023 года (ежедневно) в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а и в здании администрации МО «Вистинское сельское поселение», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино, ул. Ижорская д.13:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) **- Всего 6 человек**

Повестка слушаний:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи.

Заключение подготовлено на основании Протокола № 47/2023 от 22.09.2023 года (далее - Протокол).

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, площадью 1098 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, в Комиссию по землепользованию и застройке со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

Таблица поступивших предложений,
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, признать состоявшимися.
2. Проект соответствует генеральному плану, правилам землепользования и застройки, градостроительному регламенту.

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, в соответствии с документацией по планировки территории, утвержденной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.06.2023 №81, предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 площадью 3971 кв.м. путем объединения земельных участков с КН 47:20:0211002:299, 47:20:0211002:300, 47:20:0211002:303, с видом разрешенного использования для образуемого земельного участка :ЗУ1 – «бытовое обслуживание» (код 3.3), рекомендует направить материалы по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для передачи в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на рассмотрение и утверждение.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки:
Первый заместитель главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» по управлению
имуществом, земельным отношениям
и градостроительству **Соболев С.Г.**

Секретарь комиссии
по организации и проведению публичных
слушаний - главный специалист МКУ
«Служба городского хозяйства» **Подосинникова М.Ю.**