

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний № 45/2023**

по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области

г. Кингисепп

«15» сентября 2023 г.

**Место проведения:** Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, здание администрации, у актового зала

**Время проведения:** с 16.00 часов до 16.30 часов.

**Инициатор проведения:** Глава МО «Кингисеппское городское поселение».

**Заявитель:** Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район».

**Организатор проведения:** Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы МО «Кингисеппское городское поселение» от 28.08.2023 г. № 7 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, в кадастровом квартале 47:20:0904002 в микрорайоне Касколовка г.Кингисеппа Ленинградской области».

#### **Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:**

опубликовано в газете «Восточный берег» № 34 (1525) от 30 августа – 5 сентября 2023г., на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет» и на информационных стендах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район».

**В период с 06.09.2023 года по 13.09.2023 года** в здании администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», 1 этаж, по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

*/В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило/.*

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - Всего 0 человек

**Повестка слушаний:**

1. Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области (далее Проект).

Заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний № 45/2023 от 15.09.2023 года (далее - Протокол).

Шевырталова Е.С.: Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области разработан на основании Муниципального контракта от 16.08.2022, с учетом технического задания, в котором указан Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденный в 2014 году.

На сегодняшний день разработан в актуализированной редакции и утвержден постановлением правительства Ленинградской области от 25.08.2023 года №593 Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение». На основании пункта 3 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса утверждение генерального плана поселения предусматривает установление или изменение границ населенных пунктов, таким образом, новый документ установил измененные границы города Кингисеппа, исключив массив микрорайона Касколовка.

На основании данного факта границы межевания оказались за чертой населенного пункта г. Кингисеппа. Таким образом, утверждение ПМТ возможно только после приведение градостроительной документации в соответствие, путем включения микрорайона Касколовка в границы города Кингисеппа.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002 в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области, в Комиссию по землепользованию и застройке со стороны участников публичных слушаний, смежных землепользователей, местных жителей замечаний и предложений не поступило.

**Таблица поступивших предложений,**  
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -     | -                                                                          | -                                                                                                                                                                               |

### **Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания, проведенные по Проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области, признаны состоявшимися.

2. Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области разработан на основании Муниципального контракта от 16.08.2022, с учетом технического задания, в котором указан Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденный в 2014 году.

На сегодняшний день разработан в актуализированной редакции и утвержден постановлением правительства Ленинградской области от 25.08.2023 года №593 Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение». На основании пункта 3 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса утверждение генерального плана поселения предусматривает установление или изменение границ населенных пунктов, таким образом, новый документ установил измененные границы города Кингисеппа, исключив массив микрорайона Касколовка.

На основании данного факта границы межевания оказались за чертой населенного пункта г. Кингисеппа. Таким образом, утверждение ПМТ возможно только после приведение градостроительной документации в соответствие, путем включения микрорайона Касколовка в границы города Кингисеппа..

3. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний рекомендует направить материалы Проекта главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для принятия решения об отказе в утверждении Проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0904002, в микрорайоне Касколовка г. Кингисеппа Ленинградской области, в связи с несоответствием Проекта части 10 статьи 45 ГрК РФ.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

### **Председатель комиссии**

по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки:  
Первый заместитель главы  
администрации МО «Кингисеппский  
муниципальный район» по управлению  
имуществом, земельным отношениям и  
градостроительству

**Соболев С.Г.**

### **Секретарь комиссии**

по организации и проведению публичных  
слушаний - главный специалист МКУ  
«Служба городского хозяйства»

**Подосинникова М.Ю.**