

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МИКРОРАЙОНЕ
«НОВЫЙ ЯМБУРГ» Г. КИНГИСЕППА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ
КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25.03.2021 № 95**

Заказчик: ООО «Новый Ямбург»

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

6-Н-ПП-ЛО-ППТ

Генеральный директор



Акашев А.Ф.

Санкт-Петербург
2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МИКРОРАЙОНЕ
«НОВЫЙ ЯМБУРГ» Г. КИНГИСЕППА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ
КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25.03.2021 № 95**

Заказчик: ООО «Новый Ямбург»

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

6-Н-ПП-ЛО-ППТ

**Санкт-Петербург
2025 г.**

**СОСТАВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В МИКРОРАЙОНЕ «НОВЫЙ ЯМБУРГ» Г.
КИНГИСЕППА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документации	Шифр
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:		
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Материалы по обоснованию проекта планировки:		
2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения	
Электронные носители:		
Основная (утверждаемая) часть, материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
	Графические и текстовые материалы, приложения на CD-диске	

СОДЕРЖАНИЕ

1 Оглавление

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

4

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ..... 4

1.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ..... 6

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 15

1.3.1. Водоснабжение 15

1.3.2. Водоотведение 15

1.3.3. Теплоснабжение 15

1.3.4. Электроснабжение..... 16

1.3.5. Сети связи..... 17

1.3.6. Газоснабжение 17

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 17

1.4.1. Улично-дорожная сеть 17

1.4.2. Сооружения для хранения автотранспортных средств..... 18

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 21

1.5.1. Объекты образования..... 21

1.5.2. Объекты здравоохранения..... 22

1.5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью..... 22

1.5.4. Объекты торгово-бытового обслуживания 22

1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

22

1.7. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ24

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 25

2.1. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 25

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	га	20.3
2.1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Микрорайон Новый Ямбург	га	20.3
2.2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Квартал I	га	15.45
2.3	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Квартал II	га	1.62
3	КВАРТАЛ I		
3.1	Численность планируемого населения	чел.	1944
3.2	Плотность населения	чел./га	125.8
3.3	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	30
3.4	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	63092.39
3.6	Максимальная общая площадь зданий и сооружений	кв. м	95181
3.7	Максимальная этажность застройки	этаж	4
3.8	Максимальная высота зданий и сооружений	м	20
3.9	Максимальная плотность жилого фонда в границах элемента планировочной структуры	кв. м общей площади квартир/га	4131
3.10	Площадь территории:		
	– площадь элемента планировочной структуры	га	15.45
	– площадь земель общего пользования	кв. м	18788
	– площадь внутриквартальных проездов	кв. м	7757
	– площадь застройки многоквартирными жилыми	кв. м	29500

	домами		
	– площадь (в границах земельных участков) дошкольной образовательной организации на 125 мест	кв. м	6778
	– площадь озелененных территорий	кв. м	21237
3.11	Транспортная инфраструктура		
	– количество машино-мест для хранения автомобилей,	м/мест	565
	– в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	69
3.12	Социальная инфраструктура		
	– вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	125
3.13	Коммунальная инфраструктура, квартал I,II		
	– планируемая потребность в электроснабжении	кВт	3243
	– планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	7,65
	– планируемая потребность в водоснабжении	Куб. м/сут	828.04
	– планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	Куб. м/сут	505.67
	– планируемая потребность в отведении дождевых стоков.	Куб. м/сут	145.35
4	КВАРТАЛ II		
3.1	Численность планируемого населения	чел.	0
3.6	Максимальная общая площадь планируемых зданий и сооружений	кв. м	5050
3.7	Максимальная этажность застройки	этаж	5
3.8	Максимальная высота зданий и сооружений	м	19.75
3.10	Площадь территории:		
	– площадь элемента планировочной структуры	га	1.62
	– площадь земель общего пользования	кв. м	1633
	– площадь торгово-развлекательного центра	кв. м	1175
	– площадь озелененных территорий	кв. м	1258
3.11	Транспортная инфраструктура		

	– количество машино-мест для хранения автомобилей,	м/мест	120
	– в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	14

1.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение земельного участка	Показатель	Единица измерения	Значение
1. Квартал I					
1.1	1	Многokвартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	36839
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	29213
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	19261
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	36839
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-1
1.2	2	Многokвартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	30852
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	24304
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	16105.27
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20

			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	30852
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-2
1.3	3	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	18693
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	11050
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	7313.56
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	18693
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-3
1.4	4	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	38617
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	29954
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	19908.56
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	38617
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-4

1.5	5	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	601
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	220
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Максимальная высота	м	15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	601
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-5
1.6	6	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	611
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	220
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Максимальная высота	м	15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	611
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-6
1.7	7	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	601
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	220
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3

			Максимальная высота	м	15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	601
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-7
1.8	8	Дошкольная образовательная организация на 125 мест с котельной	Площадь земельного участка	кв.м	6778
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	4000
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Количество этажей	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	6778
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-8
1.9	9	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	99
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	99
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-9
1.10	10	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	100
			Код зоны планируемого	-	ПР-1-10

			размещения объектов капитального строительства		
1.1 1	11	Площадка для занятий физкультурой	Площадь земельного участка	кв.м	4096
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	4096
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-11
1.1 2	12	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	1049
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1049
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-12
1.1 3	13	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	1813
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1813
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-13
1.1 4	14	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	100
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-14
1.1	15	Проезд №1	Площадь земельного	кв.м	7098

5			участка		
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	7098
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-15
1.1 6	16	Проезд №2	Площадь земельного участка	кв.м	1642
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1642
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-16
1.1 7	17	Проезд №3	Площадь земельного участка	кв.м	3710
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	3710
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-17
1.1 8	18	Звездная улица	Площадь земельного участка	кв.м	10507
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	10507
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-18
1.1 9	19	Солнечная улица	Площадь земельного участка	кв.м	5914
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
			Площадь зоны	кв.м	5914

			планируемого размещения ОКС		
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-19
1.2 0	20	Улица Луговая перспектива	Площадь земельного участка	кв.м	16222
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	16222
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-20
1.2 1	21	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	158
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	158
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-21
1.2 2	22	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	487
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ22
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	487
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-22
1.2 3	30	Проезд №4	Площадь земельного участка	кв.м	649
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	649
			Код зоны планируемого	-	ПР-1-30

			размещения объектов капитального строительства		
2. Квартал II					
2.1	23	Торгово-развлекательный центр	Площадь земельного участка	кв.м	2485
			Обозначение земельного участка	-	3У23
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	5050
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5
			Максимальная высота	м	19.75
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, общая площадь: 3500 кв.м. Спортивный зал, площадью 430 кв.м. Учреждение органов по делам молодежи, площадь: 100 кв.м. Помещение участкового уполномоченного полиции, 4 рабочих места, площадь 100 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	2485
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-23
2.2	24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	Площадь земельного участка	кв.м	103
			Обозначение земельного участка	-	3У24
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	103
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-24
2.3	25	Канализационная	Площадь земельного	кв.м	97

		насосная станция хозяйственно- бытовых стоков	участка		
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	97
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-25
2.4	26	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	1888
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1888
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-26
2.5	27	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	1409
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ27
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1409
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-27
2.6	28	Площадка для выгула собак	Площадь земельного участка	кв.м	225
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ28
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	225
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-28
2.7	29	благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	262
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
			Площадь зоны	кв.м	262

			планируемого размещения ОКС		
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-29
2.8	31	Духовно-просветительский центр	Площадь земельного участка	кв.м	9401
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	10000
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	9401
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-31

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.3.1. Водоснабжение

Водопотребление – 828.04 м³/сут предусматривается от проектируемой сети водоснабжения с подключением к сетям ОАО «КВК». Внутреннее пожаротушение 30 л/сек, Наружное пожаротушение 15 л/сек. Точка подключения к центральной системе холодного водоснабжения: на границе земельного участка заявителя.

1.3.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых сточных вод – хозяйственно-бытовых сточных вод объёмом 505.67 м³/сут в систему централизованного водоотведения. В квартале II предусматривается строительство канализационной насосной станции перекачки бытовых сточных вод. Далее напорным коллектором трасса бытовых сточных вод следует до точки подключения.

Расчётный объём дождевых и талых сточных вод составляет – 145.35 м³/сутки. Водоотведение поверхностных сточных вод – планируется в закрытую систему дождевой канализации. Далее поверхностные сточные воды направляются до точки подключения.

Отведение поверхностных стоков предусмотрено в планируемые очистные сооружения поверхностного стока, расположенные за границами проектирования, с последующим выпуском в реку Луга.

1.3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение – 7.65 Гкал/час. В качестве источника теплоснабжения предусматриваются индивидуальные установки на газовом топливе, которые устанавливаются

на кровле каждого здания. Для детского дошкольного учреждения предусматривается отдельно-стоящая индивидуальная котельная на газовом топливе, расположенная в Квартале I.

Ориентировочные расчетные расходы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемой застройки рассчитаны по укрупненным удельным показателям.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период = -24 °С;
- теплый период = +22 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода –1,2 °С.

1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого земельного участка предполагается путем строительства распределительной сети 10 кВ с источником электроснабжения от опорной подстанции АО «ЛОЭСК» ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17).

Распределительная сеть состоит из проходных ТП1, ТП2 мощностью по 2х1250 кВА и тупиковой ТП3 мощностью 2х1000 кВА с различной трансформаторной мощностью. Расчетная максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 3243 кВт (3065 кВА). (См. чертеж Однолинейная схема сети 10 кВ)

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая обеспечивается применением двухтрансформаторных подстанций, электроснабжаемых по двум кабельным линиям.

Схема электроснабжения принята радиальная. Присоединение ТП1 предполагается путем строительства двух взаиморезервируемых КЛ 10 кВ от центра питания ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) ПАО «Россети Ленэнерго». К проходной ТП1 планируется присоединение проходной ТП2 и далее тупиковая ТП3. Присоединение объектов капитального строительства выполняется путем прокладки КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП до ГРЩ (ВРУ)-0,4кВ потребителей.

В настоящем проекте планировки территории и проекте межевания территории предусмотрено выделение земельных участков, предназначенных для размещения ТП, а также предусмотрены инженерные коридоры для размещения кабельных линий. Общая установленная мощность трансформаторов составляет 2х3500 кВА. В случае возникновения аварийных ситуаций и работы электрической сети в режиме N-1, общая установленная мощность трансформаторов составляет 3500 кВА, что удовлетворяет критерию надежности электроснабжения по 2 категории согласно расчету 3065 кВА.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры электроснабжения

№/№ п/п	Объект	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6	7
ТП1	БКТП 10 кВ (проходная)	мощность	кВА	2х1250	ЗУ10	ПР-1-10
ТП2	БКТП 10 кВ (проходная)	мощность	кВА	2х1250	ЗУ9	ПР-1-9
ТП3	БКТП 10 кВ (тупиковая)	мощность	кВА	2х1250	ЗУ14	ПР-1-14

КИ-Э-КЛ-1	Распределительная сеть 10 кВ	протяженность	км	1,00	-	-
-----------	------------------------------	---------------	----	------	---	---

На планируемом к застройке участке расположены существующие объекты электрохозяйства: ВЛ-10 кВ л. 17-10 и ТП-125.

В соответствии с письмом АО «ЛОЭСК» предусматривается переустройство ВЛ л. 17-10 от опоры №12 до опоры №17 ориентировочной длиной 0,36 км в кабельное исполнение силами заказчика ООО «Новый Ямбург», с последующей передачей объекта переустройства на баланс филиала АО «ЛОЭСК». Существующая ТП-125 подлежит демонтажу силами заказчика ООО «Новый Ямбург».

1.3.5. Сети связи

Сеть связи – объекты капитального строительства присоединяются к сетям связи ПАО «Ростелеком», которая обеспечивает следующие виды телекоммуникационных услуг: интернет, телефония, РАСЦО ЛО, в соответствии с Техническими условиями №01/17/20838/23 от 27.07.2023г.

1.3.6. Газоснабжение

Расчетный часовой расход газа, устанавливаемым оборудованием, с учетом всех этапов строительства, составляет - 1061,3 м³/час.

Расчетный годовой расход газа, с учетом всех этапов строительства, составляет - 2447,39 м³/год.

Точка подключения, согласно Технических условий АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» предусмотрена от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Д-160 мм, проложенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909002:358, на ориентировочном расстоянии по прямой линии 400 м.

От точки подключения предусмотрена прокладка разветвлённой сети газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб до границ земельных участков 1 – 4 этапов строительства. Схема газоснабжения принята – тупиковая. Прокладка газопроводов предусматривается вдоль проектируемых улиц, вне конструкций дорожной одежды, за исключением мест пересечения улиц, по свободной от застройки территории.

Существующие сети.

В зону предполагаемой застройки попадают подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления диаметром 63 мм и 32 мм, находящиеся в зоне эксплуатационно-балансовой принадлежности АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотрена существующих перекладка газопроводов.

Перекладка газопроводов предусматривается вдоль улицы Звездная, вне конструкций дорожной одежды, за исключением мест пересечения улиц, по свободной от застройки территории.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.4.1. Улично-дорожная сеть

Въезд в микрорайон «Новый Ямбург» предусмотрен с северной стороны, с существующей улицы Воскова и ул. Солнечная.

Квартал I:

Улица Звездная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством автобусной остановки.

Продолжение Улицы Солнечная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством автобусной остановки.

Улица Луговая перспектива. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,5 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, 7,0 ширина тротуара – 2,0 м, с устройством двух автобусных остановок.

Автобусные остановки предусмотрены с устройством остановочной площадки.

Проезд 1. Категория дороги – проезд основной. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 2. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 3. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 4. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

1.4.2. Сооружения для хранения автотранспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 350 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Потребность территории Квартала I в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет - 613 машино-мест из которых 62 места для парковки автомобилей маломобильных групп населения. , в том числе:

потребность в местах для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей составляет - 20 машино-мест.

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Всего по расчету требуется 615 м/м, в том числе 62 места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусмотрено размещение 565 м/м, в том числе 69 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусматривается размещение 565 машино-место, из них:

Таблица 4

№ п/п	номер земельного участка	наименование элемента	единица измерения	количес тво
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения),	парковочное место	44 (20)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
2	ЗУ2	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	37 (12)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
3	ЗУ3	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	55(6)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
4	ЗУ4	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	112(20)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
5	ЗУ5	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
6	ЗУ6	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0

7	ЗУ7	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
8	ЗУ13	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	64(7)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	6
9	ЗУ15	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	24(0)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	4
10	ЗУ17	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	46(4)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	6
11	ЗУ20	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	141
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
11	ЗУ19	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	35
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
12	ЗУ 18	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	4
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
		Итого:		565 (69)

Потребность территории Квартала II в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет:

Объекты обслуживания жилой застройки, размещенные в торгово-развлекательном комплексе – 59 машино-мест;

Спортивный зал – 6 машино-мест;

Помещение учреждения органов по делам молодежи – 3 машино-места;

Помещение участкового уполномоченного – 2 машино-места.

Всего по расчету требуется 70 машино-мест, в том числе 7 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусмотрено размещение 120 м/м, в том числе 14 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусматривается размещение 120 машино-мест, из них:

Таблица 5

№ п/п	номер земельного участка	наименование элемента	единица измерения	количес тво
1	2	3	4	5
1	ЗУ23	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	24 (3)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
2	ЗУ26	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	58 (7)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
3	ЗУ27	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	38 (4)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	4
	Итого:			120 (14)

Всего, в границах Микрорайона «Новый Ямбург» предусмотрено размещение 685 машино-мест, в том числе 83 места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.5.1. Объекты образования

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение одного объекта дошкольного образования. В квартале I на 125 мест. Зона территориальной доступности, в соответствии с п. 3.2 Постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» не превышает 500 м.

1.5.2. Объекты здравоохранения

Объекты здравоохранения в границах квартала I и квартала II не предусматриваются.

По согласованию с Комитетом по здравоохранению Ленинградской области первичная медико-санитарная помощь взрослому населению г. Кингисепп оказывается в поликлинике по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Воровского д. 20Б, детям в поликлинике по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, 1-ая линия, д.9.

1.5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение помещения учреждения органов по делам молодежи площадью 100 кв.м во встроенных помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

Объекты физической культуры и спорта

Размещение спортивного зала, площадью 430 кв.м, во встроенном помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

Размещение плоскостных спортивных сооружений (малая спортивная площадка для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, универсальные игровые спортивные площадки, за исключением для хоккейных и футбольных площадок), площадью 2530 кв.м, на земельном участке ЗУ11.

1.5.4. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах Квартала II объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных помещениях торгово-развлекательного центра, на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

-Объекты обслуживания жилой застройки площадью 3500 кв. м

1.5.5. Объекты религиозного использования

В границах Квартала II, расположен земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:14359 (ЗУ31), для строительства зданий духовно-просветительского комплекса православной местной религиозной организации Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших г. Кингисеппа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви.

1.5.6. Объекты обеспечения безопасности, охраны правопорядка

В границах квартала II предусмотрено размещение встроенного помещения участкового уполномоченного полиции на 4 рабочих места, площадью 100 кв.м, в Торгово-развлекательном центра, на земельном участке ЗУ23.

1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах микрорайона исходя из показателя 6 кв.м на 1 чел., в том числе 5 кв. м на 1 чел в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 21237 кв. м.

На территории квартала I обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей составляет 6274 кв. м. Площадь площадок для выгула собак составляет 225 кв. м

Таблица 6. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения на придомовой территории.

№ п/п	Обозначение	Наименование элемента благоустройства	Единица	Площадь по проекту
-------	-------------	---------------------------------------	---------	--------------------

	земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома		изменения	
1	2	3	4	5
Квартал I				
1	ЗУ1	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	18629.3
		-газон	кв.м	(16933.3)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(60)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(1198)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	420
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	18
2	ЗУ2	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	5552.93
		-газон	кв.м	(14883)
		-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	(379)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(52)
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	1352
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	15
3	ЗУ3	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	10517.4
		-газон	кв.м	(9740)
		-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	(160)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(588)
		площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	22.4
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	7
4	ЗУ4	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	20470
		-газон	кв.м	(18543)

	-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(63)
	-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(1438)
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	426
	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	20

Площадка для выгула собак предусмотрена на территории :ЗУ28, площадь участка составляет 225 кв.м.

1.7. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения, в том числе дошкольной образовательной организации на 125 мест, обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

1.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям ООО «КДС Групп», шифр 01-06-23/ИГМИ и техническим отчетом по результатам обследования, ФГБВУ Филиал «Балтводхоз», шифр 08-07-2025, территория частично затопливается рекой Луга при прохождении высоких уровней воды.

Планировочные отметки всей территории основной застройки и площадки очистных сооружений поверхностных стоков и предусмотрены в насыпи. Самая низкая проектная отметка планировки основной территории жилой застройки составляет +12.12м в БСВ. Обустройство берегоукрепления включает в себя укрепление берега георешеткой с заполнением ячеек щебнем.

Проектом планировки территории предусматривается размещение площадки очистных сооружений поверхностных стоков с резервуаром-накопителем на прибрежном участке р. Луга, при 3% обеспеченности, планировочная отметка земли площадки очистных сооружений принята на 0,5 м выше, что составляет +11.89 м в БСВ.

Выход проектных отметок на существующий рельеф предусмотрен путем устройства укрепленного откоса. Откос с заложением 1:1,5. В документации по планировке территории предложен вариант с укреплением откоса георешеткой, соединяющимися между собой оцинкованной проволокой, с армированием грунта сетчатыми армирующими панелями из габионной сетки. Армирующие панели располагаются горизонтально.

Для предотвращения подтопления территории предусмотрено устройство дренажной системы улиц и проездов. Дренаж предусмотрен подземной прокладкой.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Таблица 7. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Максимальные сроки окончания архитектурно-строительного проектирования	Максимальные сроки ввода в эксплуатацию	Этапы строительства объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-1	2025 год	2027 год	первый этап
2	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-2	2025 год	2027 год	второй этап
3	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-3	2025 год	2028 год	третий этап
4	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-4	2025 год	2028 год	третий этап
5	Индивидуальный жилой дом	ПР-1-5	2025 год	2028 год	третий этап
6	Индивидуальный жилой дом	ПР-1-6	2025 год	2028 год	третий этап
7	Индивидуальный жилой дом	ПР-1-7	2025 год	2028 год	третий этап
8	Дошкольная	ПР-1-8	2025 год	2027 год	первый этап

	образовательная организация на 125 мест с котельной				
9	Трансформаторна я подстанция	ПР-1-9	2025 год	2027 год	первый этап
10	Трансформаторна я подстанция	ПР-1-10	2025 год	2027 год	первый этап
11	Площадка для занятий физкультурой	ПР-1-11	2025 год	2027 год	второй этап
12	Элементы благоустройства	ПР-1-12	2025 год	2028 год	третий этап
13	Площадка для парковки автомобилей	ПР-1-13	2025 год	2028 год	третий этап
14	Трансформаторна я подстанция	ПР-1-14	2025 год	2028 год	третий этап
15	Проезд №1	ПР-1-15	2025 год	2027 год	первый этап
16	Проезд №2	ПР-1-16	2025 год	2028 год	третий этап
17	Проезд №3	ПР-1-17	2025 год	2027 год	первый этап
18	Звездная улица	ПР-1-18	2025 год	2027 год	первый этап
19	Солнечная улица	ПР-1-19	2025 год	2027 год	первый этап
20	Улица Луговая перспектива	ПР-1-20	2025 год	2028 год	третий этап
21	Элементы благоустройства	ПР-1-21	2025 год	2028 год	третий этап
22	Элементы благоустройства	ПР-1-22	2025 год	2028 год	третий этап
23	Торгово- развлекательный центр	ПР-2-23	2025 год	2028 год	четвертый этап
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	ПР-2-24	2025 год	2027 год	первый этап
25	Канализационная насосная станция хозяйственно- бытовых стоков	ПР-2-25	2025 год	2027 год	первый этап
26	Площадка для парковки автомобилей	ПР-2-26	2025 год	2028 год	четвертый этап
27	Площадка для парковки автомобилей	ПР-2-27	2025 год	2028 год	четвертый этап
28	Площадка для выгула собак	ПР-2-28	2025 год	2028 год	четвертый этап

29	Элементы благоустройства	ПР-2-29	2025 год	2028 год	четвертый этап
30	Проезд №4	ПР-1-30	2025 год	2028 год	третий этап

Существующий хозяйственный блок, кадастровый номер 47:20:0721004:237 и существующий хозяйственный блок, кадастровый номер 47:20:0721004:582 подлежат демонтажу, максимальные сроки - 2026 год.

Расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909005:394 части конструкций нулевого цикла подлежат разборке, максимальные сроки - 2026 году.