

Проект прогноза социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение» на 2027-2029 годы.

Прогноз МО «Кингисеппское городское поселение» на среднесрочный период является документом стратегического планирования, оценкой наиболее вероятного состояния социально-экономической ситуации в городском поселении в прогнозируемом периоде до 2029 года.

Прогноз социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение» разработан с учетом методических рекомендаций по формированию прогноза социально-экономического развития городского поселения муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период для органов местного самоуправления Ленинградской области, исходя из оценки социально-экономического развития поселения за предшествующий период, с учетом динамики показателей за ряд лет.

С момента подготовки и одобрения прогноза социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение» на 2026-2028 годы (постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 11.11.2025 № 3800) темпы роста макроэкономических показателей существенно замедлились.

Прогноз сформирован в действующих ценах.

Для разработки прогноза использовались данные «Прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2027-2029 годы», разработанные с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2027-2029 годы, ретроспективного анализа социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение», итогов социально-экономического развития поселения за 2025 год и за январь-июнь 2026 года.

Показатели базового сценария в 2026 году рассчитываются в условиях более жестких денежно-кредитных параметров, чем при разработке прогноза социально-экономического развития в 2025 году.

Экономика Кингисеппского городского поселения в I полугодии 2026 года демонстрирует признаки более резкого замедления, чем ожидалось. Экономическая активность сократилась на фоне проблем у предприятий, занимающихся транспортной обработкой грузов, причиной которых являются санкционное давление и геополитическая напряженность. Несмотря на начавшийся спад промышленного производства в российской экономике, промышленность Кингисеппского городского поселения сохраняет устойчивость.

В потребительском секторе не наблюдается замедления спроса. Наоборот, оборот розничной торговли в I полугодии 2026 года показал рост на 10,1%.

Положительный вклад в динамику экономического развития был обеспечен ростом базовых отраслей: оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

Драйвером экономического роста остается внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, а именно наращивания производства отечественных товаров и услуг.

В то же время на текущем этапе возможности расширения производства в экономике в значительной мере ограничены состоянием рынка труда. Продолжается рост спроса предприятий на труд, во многих отраслях усиливается нехватка рабочей силы. Однако в данном сегменте зафиксированы изменения: темпы роста заработных плат замедляются на фоне продолжающегося роста спроса предприятий на новую рабочую силу; в строительных отраслях наблюдается резкий рост численности работников, в основном за счет привлечения иностранной рабочей силы с заработной платой до 60 тыс.руб.

Реализация важнейших инвестиционных проектов, способствует созданию новых предприятий, развитию социальной инфраструктуры в том числе, на территории города Кингисеппа.

Возможности для роста связаны с совершенствованием и расширением рынков сбыта продукции в потребительском секторе, реконструкцией и модернизацией предприятий, увеличением ассортимента выпускаемой продукции, продвижением местной продукции.

К возможным рискам, сдерживающим экономический рост, можно отнести замедление мировой экономики, эскалацию геополитических конфликтов, основным последствием которых является рост цен на энергоносители и другие категории товаров. В среднесрочной перспективе увеличиваются риски дефицита энергоресурсов.

На социально-экономическое развитие Кингисеппского городского поселения на период 2027-2029 годов сохранится влияние внешние факторов развития:

- несбалансированность системы расселения и мест приложения труда на территории г. Кингисеппа и Кингисеппского района;
- высокая доля инвестиционных вложений;
- изменившийся характер и направление внешнеэкономической деятельности организаций в связи с импортно-экспортными ограничениями со стороны стран Европейского союза;
- усугубление дефицита квалифицированных кадров в высокотехнологичных отраслях в связи с миграционными трендами, демографическими процессами;
- усиление климатических и экологических рисков.

К внутренним факторам развития МО «Кингисеппского городского поселения» в рассматриваемом периоде относятся:

- ускоренная переориентация промышленности на импортозамещение и новые рынки сбыта;
- усиление зависимости муниципального образования, организаций, предприятий, домохозяйств от государственной поддержки;
- развитие транспортно-логистического потенциала в новых условиях;

- экологические риски, связанные с ростом хозяйственной деятельности и необходимостью рекультивации земель, ликвидацией несанкционированных свалок;
- дефицит квалифицированных кадров в ключевых отраслях экономики;
- значительное превышение допустимой нагрузки на объекты социальной и транспортной инфраструктуры из-за притока трудовых мигрантов;
- ограничения на развитие территории, связанные с режимом пограничной зоны.

Круг наблюдаемых экономических показателей, представляемых органами статистики, по городскому поселению, существенно сужен, что затрудняет проведение комплексного анализа, необходимого для разработки прогноза социально-экономического развития. При расчетах используются агрегированные показатели, без разбивки на составляющие.

Для формирования параметров бюджета Кингисеппского городского поселения на среднесрочный период, в качестве основного рекомендован базовый вариант, который предполагает проактивную экономическую политику.

Прогноз выработан в соответствии с действующими на территории Кингисеппского муниципального района документами стратегического планирования:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года;
- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года;
- Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение».

Основными направлениями муниципальных программ, действующих в МО «Кингисеппское городское поселение», являются жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории, развитие автомобильных дорог и организация транспортного обслуживания населения, развитие культуры и молодежной политики, развитие физической культуры и спорта, управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, стимулирование экономической активности.

Согласно Сводного годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Кингисеппское городское поселение» за 2025 год уровень эффективности муниципальных программ составил 95,77 %, что соответствует высокому уровню эффективности.

Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 04.09.2026 № 3524 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 09.11.2015 года № 2478 «Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Кингисеппское городское поселение»» срок реализации следующих муниципальных программ продлен до 2029 года:

1. Развитие физической культуры и спорта в Кингисеппском городском поселении
2. Развитие культуры и молодёжной политики в Кингисеппском городском поселении
3. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Кингисеппского городского поселения
4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство территории Кингисеппского городского поселения
5. Развитие автомобильных дорог и организация транспортного обслуживания населения в Кингисеппском городском поселении
6. Стимулирование экономической активности в Кингисеппском городском поселении.

Общая характеристика муниципального образования

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МО «Кингисеппское городское поселение» входит в состав МО «Кингисеппский муниципальный район». На территории Кингисеппского городского поселения расположены город Кингисепп и деревня Порхово.

Площадь Кингисеппского городского поселения составляет 4,4 тыс. га.

Итоги социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение» разработаны на базе статистических данных, информации структурных подразделений администрации, ведущих предприятий, зарегистрированных в г. Кингисеппе.

В среднесрочной перспективе до 2029 года важным фактором экономического роста Кингисеппского городского поселения станет реализация проектов в сфере промышленности, высокие объёмы жилищного строительства.

Актуальные параметры прогноза социально-экономического развития МО «Кингисеппское городское поселение» на среднесрочный период позволяют адекватно отразить складывающиеся в 2026 году тенденции и оценивать перспективы, динамику и направления развития г. Кингисеппа на среднесрочный период.

Центробанк РФ в конце июня 2026 года повысил прогноз инфляции в России на 2026 год до 6,2 % и на 2027 год до 4,6 %. Банк России намерен вернуть годовую инфляцию к 4,0 % в 2028-2029 годах и удерживать вблизи этого уровня в дальнейшем.

Ключевыми проблемами социально-экономического развития «МО «Кингисеппское городское поселение» в прогнозируемом периоде остаются:

- усиление режима санкций значительно ограничивает доступность финансового капитала и сдерживает инвестиционную активность;
- следствием нестабильной внешнеэкономической ситуации становятся рост цен на энергоносители и другие категории товаров, снижение роста платежеспособности населения, увеличение социальной нагрузки на бюджет;

- значительное превышение допустимой нагрузки на объекты социальной и транспортной инфраструктуры из-за притока трудовых мигрантов;

Демографические показатели

Демографические показатели служат базой для всех социально-экономических исследований. В Кингисеппском городском поселении, как и в Кингисеппском муниципальном районе, наблюдается естественная убыль населения.

Изменение численности населения происходит за счет: естественного (рождаемость и смертность) и механического (миграция) движения населения.

Таким образом, рождаемость, смертность и миграция являются основными демографическими процессами, влияющими на численность и состав населения.

С 90-х годов численности населения сокращается за счет отрицательного естественного прироста. Такая тенденция спровоцирована низкой рождаемостью и высокой смертностью. Снижение рождаемости связано с общероссийскими демографическими волнами: сегодня детородный возраст достигает немногочисленное поколение, рожденное в сложные 90-е годы.

В отношении отдельных показателей демографической статистики Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении их предоставления и распространения в соответствии с ч.10 ст.5 Федерального закона от 29.11.2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации». В связи с чем официальная статистическая информация в части показателей статистики населения за I полугодие 2026 года, как и за 2025 год не сформирована.

На основании показателя статистики «численность населения на 01 января 2025 года», с учетом динамики процессов рождаемости, смертности и миграции, учитывая влияние социально-экономической ситуации на ход демографических процессов, произведен расчет численности на конец 2025 года. В результате расчета численность населения на 01 января 2026 года по Кингисеппскому городскому поселению составила 48085 человек.

По оценке в 2026 году среднегодовая численность постоянного населения продолжит снижение. Смертность превышает рождаемость более чем в 4 раза. Прогнозирование динамики миграционного прироста имеет высокую степень неопределенности.

Важнейшей задачей по-прежнему остается улучшение демографической ситуации за счет снижения смертности, ввиду чего продолжается реализация мероприятий, направленных на усиление социальной защищенности отдельных категорий граждан, а также мероприятий, направленных на вовлечение старшего поколения в процессы активного долголетия и увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни.

Экономическая основа территории по видам экономической деятельности

По данным статистики за 2025 год экономический потенциал Кингисеппского городского поселения составляют предприятия транспортировки и хранения (76,2% в общем объеме отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг по крупным и средним предприятиям), профессиональной и научно-технической деятельности (9,2%), строительства (6,6%), промышленности (4,7%), торговли оптовой и розничной (15,4 % в общем объеме оборота).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всего (по крупным и средним предприятиям) по МО «Кингисеппское городское поселение» за 2025 год составил 75 923 040,9 тыс. рублей или 81,5 % по отношению к уровню 2024 года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всего (по крупным и средним предприятиям) по МО «Кингисеппское городское поселение» за I полугодие 2026 года составил 30 951 142,9 тыс. рублей или 74,4 % по отношению к уровню I полугодия 2025 года.

Наибольшее снижение произошло по виду деятельности транспортировка и хранение: объемы отгрузки в стоимостном выражении снизились в 2025 году на 24,4% к уровню 2024 года и составили 57 879 632,4 тыс. руб. В I полугодии 2026 года снижение продолжилось: объемы отгрузки в стоимостном выражении уменьшились на 22,1 % к аналогичному периоду прошлого года и составили 24 848 928,9 тыс.руб. Причиной спада является снижение объемов перевалки угля. Сокращение отгрузки угля обусловлено сочетанием экономической невыгодности экспорта, высоких транспортных расходов, перегруженной инфраструктуры и ограничений на европейские рынки, при этом компании вынуждены балансировать между выполнением контрактов и минимизацией убытков.

В 2025 году индекс промышленного производства составил 123,7 %. Положительную динамику отгрузки в стоимостном выражении показали предприятия, занимающиеся обеспечением электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха (+11,6 %), и водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений (+36,6 %).

В I полугодии 2026 года индекс промышленного производства составил 78,7%. По данным статистики за шесть месяцев 2026 года положительную динамику отгрузки показали организации обрабатывающих производств (в 2,5 раза) и обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха (на 21,6%). Отрицательное влияние на изменение темпов промышленного производства оказало снижение отгрузки в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений до 41,7 % уровня I полугодия 2025 года.

Индекс промышленного производства в период 2027-2029 годы ориентирован на ежегодный рост 102,1-102,6 %.

Самые крупные предприятия, занимающиеся транспортировкой и хранением, являются ООО «УЛЬТРАМАР», АО «Ростерминалуголь», ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ СЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ", АО «ПУЛ-Транс».

Обрабатывающие производства представлены предприятиями, основным видом деятельности которых является:

- производство напитков (ООО «Дж.Дж. Уитли Дистиллеры»),
- обработка древесины (ООО ФПГ «РОССТРО» - «ROSSTRO – VELOX»),
- производство химических веществ и химических продуктов (ООО «РусХимАльянс», ООО «Пласткор»),
- производство изделий из бетона для использования в строительстве (ООО «КДСК»).

АО «Ростерминалуголь»-стивидорное предприятие обеспечивает экспортную перевалку угля российских производителей.

ООО «Ультрамар» - многофункциональный морской перегрузочный терминал, расположенный в морском порту Усть-Луга и специализирующийся на хранении и перевалке минеральных удобрений, прочих насыпных и генеральных грузов.

АО «ПУЛ-Транс», не смотря на сложности текущей обстановки, подтвердило свой статус надежного партнера в порту Усть-Луга. Заключен договор с ФГУП Росморпорт на оказание услуг по текущему содержанию путей необщего пользования с 01.01.2025 по 30.09.2027. Общество много лет успешно поддерживает хорошую репутацию, как работодателя.

ООО «КДСК» - предприятие по производству несъемной опалубки из полистиролбетона для строительства жилья, зданий и сооружений, а также строительных материалов на основе технологии полистеоролбетона (строительные блоки, крупноблочное строительство и элементы перекрытий).

ООО «Пласткор» занимается исследованиями, разработкой и производством отечественных добавок для асфальтобетонных смесей под маркой PROpolymer.

Также одним из стабильно работающих предприятий является Филиал ООО ФПГ «РОССТРО» - «ROSSTRO – VELOX», занимающийся производством несъемной опалубки из щепоцементных плит «VELOX».

Строительство

Предприятия строительной отрасли, зарегистрированные в г. Кингисеппе, в 2025 году выполнили объем работ на сумму 4 994 471,3 тыс. руб., или 168,2 % к аналогичному периоду прошлого года.

Официальная статистическая информация за I полугодие 2026 года по объему работ, выполненному строительными предприятиями, в настоящее время не сформирована.

В 2025 году в Кингисеппском городском поселении введены в действие пять объектов непромышленного назначения общей площадью 3642,8 кв. м. (торгово – офисное здание; здание выставочного центра, здание паркинга магазин (реконструкция здания паркинга), здание склада готовой продукции).

В первом полугодии 2026 году на территории Кингисеппского городского поселения введено в эксплуатацию после реконструкции здание существующего молокозавода под размещение пивоваренного завода ООО «Дельта» общей площадью 10225 кв. м. Деятельность ООО «Дельта» прекращена 26.08.2026 года путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Василеостровская Пивоварня».

Жилищное строительство

В 2025 году введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу г. Кингисепп, переулок Юности, дом 4 на 215 квартир общей площадью 15,059 тыс. кв. м.

В июле 2026 года ООО ФПГ «РОССТРО» получило разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на 170 квартир по адресу г. Кингисепп, ул. Большая Советская, дом 2, строение 2 общей площадью жилых помещений 8,94 тыс. кв. м.

В настоящее время крупный застройщик ООО «Племенной завод «Бугры» завершает строительство семи среднеэтажных многоквартирных жилых домов площадью 7,82 тыс. кв. м, расположенных в шестом микрорайоне г. Кингисеппа.

С запуском крупнейших производственных площадок синхронизировано жилищное строительство, активизация которого наблюдается в плановый период. Согласно выданным разрешениям на строительство в период 2027-2029 г. планируется ввести в эксплуатацию 429,3 тыс. кв. м. жилья.

В 2027 году ООО «Строительная Компания Балт-Строй», завершит строительство четвертого корпуса многоэтажного многоквартирного жилого дома в г. Кингисеппе по адресу ул. Воровского д.50 площадью 14,74 тыс. кв. м.

В связи с приобретением ООО «Специализированный застройщик «Йонд Шушары» прав на земельные участки, расположенные в мкр. Южный г. Кингисеппа, начинается строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов (массив «Новый Ямбург»). В 2027 году ожидается окончание строительства первого этапа таких домов площадью 21,26 тыс. кв. м., в 2028 завершится строительство остальных трех этапов жилой застройки площадью 60,9 тыс. м. кв.

В 2027-2029 годах продолжится строительство нового жилого комплекса в 7-м микрорайоне города Кингисеппа. Проект разработан как единая система, в рамках которой жилье, интегрированные дошкольные учреждения, школа, дорожная сеть и общественные пространства функционируют в общей логике развития территории. Согласно выданным разрешениям в 2027-2029 годах планируется ввести в эксплуатацию 247,0 тыс. кв. м. жилья. В 2027 году застройщиком ООО «Ямбург 7М» запланирован ввод жилых домов площадью 46,9 тыс. кв. м. со встроенно-пристроенным ДОУ на 90 мест, в 2028 году - 66,73 тыс. кв. м. жилья со встроенным ДОУ на 160 и 95 мест, в 2029 году – 133,36 тыс. кв. м. жилья со встроенными помещениями амбулатории и ДОУ на 90 мест. В 2028 году завершится строительство центра образования (школы)

на 1125 мест площадью 26,096 тыс. кв. м. Проект реализуется для сотрудников строящегося в Усть-Луге комплекса по переработке газа.

Согласно выданному разрешению на строительство застройщик ООО «Специализированный застройщик «Элит.Строй» планирует построить и ввести в эксплуатацию в 2028 году комплекс многоквартирных жилых домов в микрорайоне «К» г. Кингисеппа общей площадью 53,03 тыс. кв. м на 585 квартир.

ООО «Специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ» в апреле 2026 года получено разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Крикковское шоссе, д. 67а общей площадью 16,381 тыс. метров на 164 квартиры. Строительство началось. Срок окончания строительства -2029 год.

Ввиду отсутствия объективных сведений по вводу в эксплуатацию ИЖС на территории Кингисеппского городского поселения, руководствуясь укрупненным расчетом объемов жилищного фонда к расчетному сроку генерального плана Кингисеппского городского поселения до 2043 год, согласно которому ввод индивидуального жилья (ИЖС) на территории Кингисеппского городского поселения составит 218, 083 тыс. кв. м., в таблице прогноза показатель по вводу индивидуальных жилых домов по каждому году составлял 11,0 тыс. кв. м. В связи с введением с августа 2026 года запрета на капитальное строительство и освоение земель в границах утвержденных зон затопления и подтопления (ФЗ от 04.08.2026 № 301) расчетное значение показателя по вводу индивидуальных жилых домов по 2026 году составит 7,3 тыс. кв. м., в 2027 – 2029 годах – по 2,2 тыс. кв. м.

Показатель общей площади жилых помещений, приходящийся в среднем на одного жителя, в 2025 году составил 28,69 кв. м, в 2026 - 29,46.

Транспорт. Дорожное хозяйство

В соответствии с постановлением от 14.07.2026 № 2835 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.04.2015 № 922 «Об утверждении перечня улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Кингисеппское городское поселение» протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения и проездов на территории МО «Кингисеппское городское поселение» составляет 93,4 км.

Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог и организация транспортного обслуживания населения в Кингисеппском городском поселении» направлена на реализацию мероприятий, которые способствуют нормализации ситуации на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок

В районе функционируют объекты потребительского рынка. Это торговые объекты, предприятия общественного питания, бытового обслуживания,

объекты нестационарной торговли.

На территории МО «Кингисеппское городское поселение» действуют 573 торговых объекта общей площадью торговых залов 98 тыс. кв. м. Количество объектов общественного питания – 98. Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги, 210 единиц.

Одной из форм для обеспечения населения услугами торговли является организация ярмарок.

Для решения задач по созданию конкурентоспособного потребительского рынка, обеспечивающего широкие возможности удовлетворения потребностей населения в товарах, услугах общественного питания, торговли и бытового обслуживания населению оказываются информационно-консультационные услуги.

Продолжается работа по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов. Планируется увеличение мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Важное место в экономике Кингисеппского городского поселения занимает малый бизнес. В 2026 году на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляют деятельность 1914,0 малых и средних предприятий, в том числе 1342,0 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. Предприятия и индивидуальные предприниматели преимущественно заняты в общественном питании, торговле, оказании услуг населению.

Оборот розничной торговли за 2025 год составил 15 678 098,3 тыс. рублей или 110,1 % по отношению к уровню 2024 года.

В 2026 году потребительский рынок демонстрирует устойчивую положительную динамику. Оборот розничной торговли за I полугодие 2026 года составил 8 063 003,1 тыс. руб. или 110,1 % по отношению к уровню соответствующего периода 2025 года.

По итогам 2026 года прогнозируется рост оборота розничной торговли не менее 9 %. До 2029 года ежегодный прирост розничного товарооборота в соответствии со сценарными условиями составит 5,7 %-4,0 %.

В сфере оказания услуг общественного питания ситуация остается достаточно стабильной. Официальная статистическая информация за I полугодие 2026 года по общественному питанию и платным услугам населению по Кингисеппскому городскому поселению в настоящее время не сформирована.

Инвестиции

Объем инвестиций за 2025 год составил 882 039 122 тыс. рублей, что в 1,74 раза превышает уровень 2024 года.

Объем инвестиций в I полугодии 2026 года составил 495 257 765 тыс. руб., что на 121 190 823 тыс.руб. или 32,4 % превышает уровень I полугодия 2025

года. Рост объема инвестиций подтверждает устойчивость экономики и высокую инвестиционную привлекательность г. Кингисеппа.

2026 год демонстрирует усиление инвестиционной активности (на 36,3%) в условиях дорогих заемных средств. Сохранение большого объема инвестиций в 2027 году обусловлено завершением реализации проекта по строительству интегрированного комплекса переработки этансодержащего газа (КПЭГ). Территориально проект реализуется в районе порта Усть-Луга, однако компании, реализующие его ООО «РусХимАльянс» и ООО «Балтийский химический комплекс», зарегистрированы на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

В 2028 году планируется плановый ввод в эксплуатацию всех объектов КПЭГ, что значительно снизит объем инвестиций.

При этом, планируется начало реализации инвестиционного проекта по строительству газохимического комплекса по производству метанола (инвестор ООО «Балтийский метанол»). Данная компания также зарегистрирована на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

Рынок труда и занятость населения

Среднесписочная численность работников, занятых на крупных и средних предприятиях Кингисеппского городского поселения, составила за 2025 год 15196 человек, что составляет 112,2 % к численности 2024 года.

Среднесписочная численность работников, занятых на крупных и средних предприятиях Кингисеппского городского поселения, выросла на 7625 человек или на 51,7% в I полугодии 2026 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 22360 человек. Реализация крупномасштабных инвестиционных проектов привела к созданию новых рабочих мест в строительстве. Среднесписочная численность работников, занятых в строительстве, выросла за шесть месяцев 2026 года в 2,32 раза по сравнению с аналогичным периодом 2025 года и составила 12756 человек.

В 2026 году прогнозируется увеличение количества граждан, занятых в сфере строительства, до 18505 человек во втором полугодии 2026 года.

Таким образом, при расчетном значении среднесписочной численности работников, занятых в строительстве, на уровне 15631 человек в 2026 году среднегодовая численность работников составит 24 983 человек.

В 2027 году среднегодовая численность работников прогнозируется на уровне 27857 человек при сохранении численности работников строительной отрасли (18505 человек).

Уровень зарегистрированной безработицы продолжает оставаться на низком уровне - 0,2 % от экономически активного населения. Намечается проблема дефицита кадров на рынке труда. Для решения данной задачи планируется привлечение иностранной рабочей силы.

В просматриваемом горизонте планирования не ожидается массовых сокращений на предприятиях района, которые могут оказать негативное влияние на общую стабильную ситуацию на регистрируемом рынке труда и

привести к увеличению уровня регистрируемой безработицы в МО «Кингисеппское городское поселение».

Предполагаемый уровень безработицы в прогнозном периоде составит 0,1% без существенных колебаний.

Среднемесячная начисленная заработная плата за 2025 год составила 95121 рублей или 111,9 % к аналогичному периоду 2024 года.

Среднемесячная начисленная заработная плата за январь – июнь 2026 года составила 81600 рублей или 89,7 % к аналогичному периоду прошлого года. Снижение заработной платы произошло из-за роста доли низкооплачиваемых работников с 37,5% (I полугодие 2025 года) до 57,2% (I полугодие 2026 года) в структуре численности. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, за исключением отрасли строительства, демонстрирует умеренный рост на 5,3 % с 112036 руб. (I полугодие 2025 года) до 118002 руб. по итогам I полугодия 2026 года.

В 2026 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника оценивается на уровне 82002 рублей. Основное отрицательное влияние на темп роста заработной платы оказал продолжающийся рост доли низкооплачиваемых работников до 63 % в структуре численности.

В 2027 году планируется рост заработной платы в соответствии со сценарными условиями на 8,2 %. В 2028-2029 планируется ежегодный рост заработной платы на 7,1 %.

Развитие культуры и молодежной политики

Деятельность учреждений в сфере культуры и молодежной политике в городе Кингисеппе осуществляется в рамках муниципальной программы: «Развитие культуры и молодежной политики в Кингисеппском городском поселении».

Особое внимание уделяется вовлечению в трудовой процесс подростков «группы риска» и детей из многодетных, неполных, малообеспеченных семей.

На территории города Кингисеппа осуществляют деятельность: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кингисеппский культурно-досуговый комплекс» (МБУК «ККДК»), муниципальное казенное учреждение культуры "Кингисеппская центральная городская библиотека" (МКУК "Кингисеппская ЦГБ), муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Кингисеппская детская школа искусств".

Уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности в 2025-2026 годах и на плановый период 2027-2029 г. составил 50%. По сравнению с показателем 2024 года показатель уменьшился на 2 пункта (2024 г. – 52%). Уменьшение показателя произошло в связи с изменением правил расчета, утвержденных распоряжением Минкультуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 г. №Р-494. Увеличение уровня обеспеченности возможно за счёт реконструкции ДК «Химик».

Изменение методических рекомендаций привело к повышению уровня фактической обеспеченности библиотеками в Кингисеппском городском поселении с 82,41 % (показатель 2024 года) до 133,33% (показатель 2025 года). При этом состав МКУК "Кингисеппская ЦГБ" остался неизменным: центральная городская библиотека, взрослая библиотека, две детские библиотеки.

Развитие физической культуры и спорта

Деятельность учреждений в сфере спорта в Кингисеппском городском поселении осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кингисеппском городском поселении».

В городе осуществляют деятельность следующие клубные формирования:

- региональная физкультурно-спортивная общественная организация "Клуб бокса "РИНГ" Ленинградской области;
- общественная организация "Физкультурно-спортивная организация Кингисеппского муниципального района Ленинградской области Футбольный клуб "ФОСФОРИТ";
- Кингисеппская местная общественная организация «Спортивный клуб художественной гимнастики «Успех»;
- Автономная некоммерческая организация «Футбольный клуб «Юность».

На территории города Кингисеппа осуществляют деятельность 10 спортивных федерации по различным массовым видам спорта, такими как: футбол, волейбол, гандбол и прочие.

На территории города Кингисеппа осуществляют деятельность муниципальное бюджетное учреждение «Кингисеппский физкультурно-оздоровительный комплекс» (МБУ «КФСК»), муниципальное казенное учреждение "Центр культуры, спорта, молодежной политики и туризма» (МКУ "Центр культуры, спорта, молодежной политики и туризма»).

В городе Кингисеппе функционирует муниципальное автономное учреждение «ОЛИМП», предназначенное для организации тренировочного процесса по спортивному и синхронному плаванию, водному поло, команд хоккеистов и индивидуальных занятий фигуристов, проведения соревнований, массового катания и спортивного отдыха местного населения, а также проведения культурно - зрелищных мероприятий, с комплексом сопутствующих помещений: тренажерным залом, современными раздевалками, медкабинетом, пунктом проката спортивного инвентаря, кабинетами для персонала.

На базе Ледового дворца созданы секции фигурного катания, хоккея с шайбой, любительского хоккея, спортивной аэробики.

Для всех желающих проходит массовое катание на коньках.

Для жителей города функционирует современный бассейн.

Благоустройство территории

На территории МО «Кингисеппское городское поселение» расположено 329 многоквартирных домов (далее - МКД) общей площадью 1 392 423,9 м², из них подключено к централизованной системе теплоснабжения 294 МКД общей площадью 1 271 530 м² (91,3%).

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области №534 от 29.07.2022г. «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утверждена краткосрочная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области. По городу Кингисеппу 95 МКД.

На территории МО «Кингисеппское городское поселение» управление и обслуживание жилищного фонда осуществляется 9-ю управляющими организациями (ООО «УК «Единение», ООО «УК «Дом на Воскова», ООО «УК «Нарова», ООО «УК «Ямбург», ООО «Энергоучёт», ООО «УК «Кингисепп-Сервис» ООО «К.О.Т.», ООО «УК «ПРЕСТИЖ», ООО «Сити Девелопмент Групп») и 11-ю ТСЖ.

В Кингисеппском городском поселении осуществляет деятельность 5 ресурсоснабжающих организаций (учреждений): 1 газоснабжающая организация, 1 теплоснабжающих организаций, 1 электроснабжающая организация, 2 организаций водоснабжения и водоотведения.

Благоустройство территории в Кингисеппском городском поселении выполняется в рамках государственной программы «Формирование комфортной городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 г. № 407. Ежегодно Правительством Ленинградской области утверждается размер субсидии на реализацию проектов благоустройства, победивших в голосовании в реализации современной городской среды, в рамках программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Бюджет МО «Кингисеппское городское поселение»

Исполнение бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» по доходам за 2025 год составило 1 247,8 млн. руб. (94,5% к уточненному плану в сумме 1 320,9 млн. руб.).

Основную долю налоговых и неналоговых поступлений в бюджет за 2025 год составили:

- налог на доходы физических лиц в сумме 402,5 млн. руб. (72,4% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);
- налог на имущество в сумме 65,4 млн. руб. (5,2% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);
- доходы от использования имущества в сумме 39,0 млн. руб. (7,0% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

-доходы от продажи материальных и нематериальных активов в сумме 29,7 млн. руб. (5,3% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей).

В соответствии с оценкой исполнения бюджета в 2026 году основными доходными источниками являются:

- налог на доходы физических лиц в сумме 347,6 млн. руб. (72,6% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- налог на имущество в сумме 63,0 млн. руб. (13,2% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- доходы от использования имущества в сумме 36,8 млн. руб. (7,7 % от общей суммы налоговых и неналоговых платежей).

Снижение налоговых доходов за 2026 год по сравнению с поступлениями 2025 года связан с уменьшением поступлений налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации.

Снижение неналоговых платежей в 2026 году связано с уменьшением доходов от реализации имущества.

Прогноз бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» до 2029 года сформирован в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах (статья 39 Бюджетного Кодекса Российской Федерации).

При расчете доходной части бюджета использованы данные главных администраторов доходов.

Основными доходными источниками по налоговым и неналоговым доходам бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» продолжают оставаться:

- налог на доходы физических лиц;

- налог на имущество;

- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Рост поступлений по налоговым и неналоговым доходам за период 2025-2029 годы составит 101,0%.

Расходная часть бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за 2025 год при плане 1 335,5 млн. руб. исполнена в сумме 1 187,4 млн. руб., что составило 88,9 % от плановых назначений. Расходы 2025 года сформированы в соответствии с формой «Отчёт об исполнении бюджета Кингисеппского городского поселения» на 01.01.2026 года (форма 0503117).

Доля программных расходов местного бюджета в общем объёме расходов за 2025 год составила 1 154,9 млн. руб. или 97,3% от всех проведенных расходов, непрограммных 32,5 млн. руб. или 2,7% от всех расходов.

Наибольший удельный вес в структуре проведённых расходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за 2025 год занимают расходы на национальную экономику - 39,3%, что в денежном выражении составляет 466, 8 млн. рублей, расходы на жилищно-коммунальное хозяйство - 36,5%, которые составили 433, 4 млн. руб. и расходы на культуру 15,7%, которые составили 186,0 млн. руб. от общей суммы произведённых расходов.

Ожидаемое исполнение расходов в 2026 году составит 1 650,5 млн. руб. Расходы 2027-2029 годов запланированы в меньшем объеме, в связи с отсутствием информации о выделении средств из вышестоящих бюджетов.

Прогноз на 2027 – 2029 г. г. рассчитан исходя из прогнозируемых поступлений доходов в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение», корректировок на разовые расходы 2026 года и с учетом прогнозируемых остатков по состоянию на 01.01.2027 года.