

Пояснительная записка
по основным параметрам прогноза социально-экономического развития
МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2025-2030 годы
(по крупным и средним предприятиям)

Прогноз социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2025-2030 годы разработан с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, прогноза социально-экономического развития Ленинградской области до 2035 года, ретроспективного анализа социально-экономического развития Кингисеппского района, итогов социально-экономического развития за 2023 год и за январь-июнь 2024 года.

С момента подготовки и одобрения прогноза социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2024-2026 годы (постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.11.2023 № 3302) экономика адаптировалась к новым внешнеэкономическим условиям и продемонстрировала способность к устойчивому развитию, реализации мер по поддержке экономики, оперативно принятых Правительством Российской Федерации, Банком России, а также стабильной макроэкономической ситуации и запаса прочности, накопленного за прошедшие годы.

В соответствии с постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 11.07.2024 г. № 2270 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга реализации и оценки качества прогнозов социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение» на долгосрочный период» и решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 26.06.2024 г. №566/4-с «О формировании бюджетного прогноза муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на долгосрочный период» Прогноз социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» разработан на долгосрочный период (до 2030 года). Согласно рекомендациям Правительства Ленинградской области, при формировании прогноза использован **базовый сценарий**, который предполагает проактивную экономическую политику.

В то же время на текущем этапе возможности расширения производства в экономике в значительной мере ограничены состоянием рынка труда. На фоне последствий частичной мобилизации и продолжающегося роста спроса предприятий на труд во многих отраслях усиливается нехватка рабочей силы. В этих условиях рост производительности труда может отставать от роста реальных заработных плат.

В условиях перестройки экономики продолжается изменение структуры совокупного спроса. Потребительский спрос постепенно восстанавливается, но

в целом остается сдержанным. Замедление инвестиционного спроса в частном секторе происходит одновременно с расширением государственных инвестиций. При этом в целом продолжает возрастать вклад бюджетной политики в расширение совокупного спроса.

Потенциал территории, производственный и инфраструктурный комплекс МО «Кингисеппский муниципальный район», являются основой для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Реализация важнейших инвестиционных проектов, способствует созданию новых предприятий, развитию социальной инфраструктуры.

В настоящее время ряд предприятий из-за сложившихся внешних и внутренних условий, вынуждены были корректировать производственные процессы.

Наибольшие негативные последствия антироссийских санкций ощутили предприятия и организации обрабатывающей промышленности. Сильнее всего пострадали производства химических удобрений, нефтепродуктов, комплектующих изделий для автотранспортных средств и деревообрабатывающая промышленность.

В пищевой и перерабатывающей промышленности существует потенциал для дальнейшего роста, предприятия замещают импортную продукцию и занимают рыночные ниши, принадлежавшие иностранным компаниям по большинству товарных позиций.

Возможности для роста связаны с совершенствованием и расширением рынков сбыта продукции в потребительском секторе, реконструкцией и модернизацией предприятий, увеличением ассортимента выпускаемой продукции, продвижением местной продукции.

По мнению Центрального Банка Российской Федерации, показатель годовой инфляции складывается ближе к верхней границе прогнозного диапазона Банка в 5-6,5%.

Кингисеппский муниципальный район – остается одним из лидеров экономического развития региона. Производственный и инфраструктурный комплекс Кингисеппского муниципального района традиционно создает основу для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Наибольший вклад в прирост экономики района традиционно будут вносить наиболее приоритетные виды экономической деятельности: обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, деятельность по операциям с недвижимым имуществом, оптовая и розничная торговля.

Для формирования прогнозных показателей использованы данные статистической отчетности и отчетности крупных и средних предприятий, по которым проводился мониторинг, а также информация администраций городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Правительством Российской Федерации планируется: эффективная реализация всего комплекса мер по поддержке экономики, включая программы льготного кредитования; активное снижение ключевой ставки Банком России

вслед за инфляцией; достаточный для поддержания внутреннего спроса уровень бюджетных расходов. Драйвером экономического роста остается внутренний спрос, как потребительский, так и инвестиционный, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, наращивания производства отечественных товаров и услуг. В среднесрочной перспективе драйверами экономического роста станут отрасли, ориентированные на экономику предложения. Это сферы, направленные на импортозамещение и развитие инвестиционно-инновационной модели экономики.

1. Демографические показатели

Современное демографическое развитие Кингисеппского района, как и Ленинградской области в целом, в значительной степени обусловлено социально-экономическими и демографическими процессами, происходившими в 1990-е годы. Наблюдавшиеся в последние годы позитивные демографические тенденции носят неустойчивый характер. Фактически демографический кризис рубежа веков не преодолен.

Сложившаяся в настоящее время социально-демографическая ситуация характеризуется рядом кризисных явлений, таких как, высокая смертность населения, низкая рождаемость, ухудшение здоровья населения, сокращение продолжительности жизни.

Демографическая ситуация в январе-июне 2024 года характеризовалась ростом естественной убыли населения за счет снижения рождаемости и роста смертности.

По официальным статистическим данным на 1 января 2023 года в Кингисеппском районе проживают 83 838 человек (с учетом данных ВПН-2020), в том числе в городах Кингисепп и Ивангород, 58 684 человека, или 70% всего населения района, в сельских поселениях – 25 154 человека или 30% населения.

По оценочным данным на 1 июля 2024 года в Кингисеппском районе проживают 82 889 человек, в том числе в городах Кингисепп и Ивангород, 58 359 человек, или 70% всего населения района, в сельских поселениях – 25 002 или 30% населения. Численность населения МО «Кингисеппский муниципальный район» по сравнению с 1 января 2023 года снизилась на 0,57%.

За 1 полугодие 2024 года число родившихся составило 209 человек, меньше на 5,4%, чем за 1 полугодие 2023 года, (коэффициент рождаемости – 2,5 или 95,3% к аппг); умерших – 542 человека, что ниже на 3,4%, чем за 1 полугодие 2023 года (коэффициент смертности 6,5 или 97,4% к аппг), таким образом, естественная убыль населения составила 333 человека, коэффициент естественной убыли – 4,0 или 98,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Снижение рождаемости связано со спадом рождаемости в 90-е годы, в том числе с уменьшением количества родившихся в данный период женщин, а также региональными особенностями формирования статистической отчетности по территориальному признаку и регистрация детей на территории Санкт-Петербурга.

Рост смертности обусловлен, прежде всего, процессом старения населения. В составе умерших доля населения в возрасте старше трудоспособного составляет 72%.

Сохраняется регрессивный характер возрастного состава населения района: число жителей в возрасте до 50 лет выше, чем число детей до 14 лет. Анализ показывает, что тенденция смертности и рождаемости создают неблагоприятные предпосылки в возрастной структуре населения, что ведет к повышению демографической нагрузки. Кроме того, в районе отмечается неблагоприятное соотношение мужчин и женщин, что связано с более высокой смертностью мужчин.

Важнейшей задачей по-прежнему остается улучшение демографической ситуации за счет снижения смертности, ввиду чего продолжается реализация мероприятий, направленных на усиление социальной защищенности отдельных категорий граждан, а также мероприятий, направленных на вовлечение старшего поколения в процессы активного долголетия и увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни.

О динамике миграционных процессов в цифровом выражении в настоящее время сведениями не располагаем. В тоже время предполагается миграционный прирост населения района, который будет обеспечен за счет притока населения из других регионов России.

По предварительной оценке, в 2024 году среднегодовая численность постоянного населения в Кингисеппском районе снизится по сравнению с 2023 годом на 0,6% и составит 83 137 человек.

Уровень естественной убыли, коэффициенты рождаемости и смертности в прогнозируемом до 2030 года периоде будут колебаться незначительно. При оценке численности населения на период до 2030 года применена оценка роста мигрантов за счет реализации инвестиционных проектов и вводом объектов в эксплуатацию в 2026 и 2027 годах. Соответственно число населения в трудоспособном возрасте также увеличено на это же число.

С 15 октября по 14 ноября 2021 года была проведена Всероссийская перепись населения 2020 года (далее – ВПН-2020), по итогам которой численность населения МО «Кингисеппский муниципальный район» на 01.10.2022 составила 84 937 человек (данные, опубликованы Петростатом 26 мая 2023 года). При проведении ВПН-2020 на территории Кингисеппского муниципального района в качестве постоянного населения (пребывание на территории более 9 месяцев) были учтены работники, занятые на предприятиях вахтовым методом. По итогам завершения строительного цикла на основных стройках района вероятно убытие указанной категории работников к местам постоянного проживания за пределами Кингисеппского района, т.е. прогнозируется сопоставимое по объему «сокращение» численности населения.

Общая оценка социально-экономической ситуации в МО «Кингисеппский муниципальный район» за отчетный период

По итогам 2023 года Кингисеппский муниципальный район сохранил позиции одного из лидеров экономического развития Ленинградской области. Производственный и инфраструктурный комплекс Кингисеппского муниципального района традиционно создают основу для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Комплекс морского торгового порта включает ряд крупнейших сооружений, включая подходные каналы и защитные сооружения морского порта, комплекс по перевалке газового конденсата ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов и светлых нефтепродуктов ООО «Портэнерго», комплекс наливных грузов АО «Усть-Луга Ойл», терминал по перевалке минеральных удобрений ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга», и ряд других терминалов.

По данным Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области в МО «Кингисеппский муниципальный район» состоит на учете по состоянию на 01.07.2024 г. налогоплательщиков предпринимателей без образования юридического лица – 2 215 человек (102,9% к показателю на 01.07.2023 г.), юридических лиц – 2 103 ед. (78,7% к аналогичному показателю на 01.07.2023 г.), в том числе филиалов, структурных подразделений – 721 ед. Вновь создано 36 юридическое лицо, ликвидировано – 43.

За январь-декабрь 2023 года крупными и средними предприятиями и организациями района отгружено продукции, оказано услуг всего на сумму 610 145,1 млн. руб. Объем отгрузки товаров собственного производства, оказания услуг предприятиями и организациями на территории муниципального образования сохранился на уровне 2022 года и составил 100%.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за январь-декабрь 2023 года составила 64,9%. Отгружено товаров, выполнено работ и оказано услуг предприятиями обрабатывающих производств на сумму 396 120,9 млн. руб. или 86,8% к отгрузке 2022 года. Снижение объемов отгрузки товаров собственного производства на крупнейших предприятиях района было связано со значительными ограничениями сбыта на экспорт. Основная причина снижения экспортных поставок – введенные санкции, влияние которых проявилось в виде затруднений при проведении финансовых операций, страховании грузов.

За январь-июнь 2024 года крупными и средними предприятиями и организациями района отгружено продукции, выполнено работ, оказано услуг всего на сумму 337 179,7 млн. руб. Объем отгрузки товаров собственного производства, оказания услуг предприятиями и организациями на территории муниципального образования составил 127,4% к объему отгрузки 1-го полугодия 2023 года.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за январь-июнь 2024 года составила 64,0%. Отгружено товаров, выполнено работ и оказано услуг

предприятиями обрабатывающих производств на сумму 214 047,2 млн. руб. или 130,2% к отгрузке 1 полугодия 2023 года.

Наряду с прогнозируемым ростом по основным отраслям в просматриваемом периоде наблюдается снижение уровня производства в деревообработке, производстве комплектующих изделий для автомобилестроения, обусловленное уходом или приостановкой деятельности международных (иностранных) компаний с российского рынка (ООО «ЙУРА Корпорэйшн РУС»). Данные отрасли занимают незначительную долю в структуре промышленного производства, размещенного на территории Кингисеппского района.

2. Промышленное производство

Район является одним из ведущих по объемам промышленного производства, доля промышленного производства составляет более 28% от всего объема продукции, производимого в Ленинградской области.

Традиционно ведущее промышленное предприятие района – ООО ПГ «Фосфорит», входящее в состав минерально-химической компании «Еврохим».

ООО ПГ «Фосфорит» предоставило прогнозные данные на период 2023-2024 годы, которые демонстрируют как рост, так и снижение по различным видам продукции. Также предприятие сообщает о невозможности прогнозирования показателей финансово-хозяйственной деятельности на период 2025-2030 г.г.

Промышленность в районе представлена в основном следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная)
- производство готовых металлических изделий
- производство комплектующих изделий к автомобилям
- производство строительных материалов и металлоконструкций
- производство нефтепродуктов

Перечень предприятий, определяющих развитие промышленных отраслей:

1. ООО «ПГ «Фосфорит», является одним из ведущих производителей фосфорных удобрений и кормовых фосфатов на северо-западе России.
2. ООО «Кингисеппский стекольный завод», стеклотара
3. ООО «ЙУРА Корпорэйшн РУС», электропроводка для автомобилей
4. ООО «Полипласт Северо-Запад», химическая добавка к бетону
5. ООО «МВ «Кингисепп», производство колесных дисков
6. ООО «ФПГ РОССТРО», строительные материалы VELOX
7. ОАО «НОВАТЭК-Усть-Луга», производство и экспорт СПГ
8. ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания», производство изделий из бетона.

9. АО «ЕвроХим-Северо-Запад», производство аммиака.

Предприятиями обрабатывающих производств Кингисеппского района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) за 1-ое полугодие 2024 года на сумму 214 047,2 млн. руб. или 130,2% к показателю 1-го полугодия 2023 года.

в том числе:

1. ООО «ПГ «Фосфорит», 20 142 млн. руб., 84,6% к аналогичному периоду 2023 года. Данные к прогнозу не предоставили.
2. ООО «Кингисеппский стекольный завод», 1 019 млн. руб., 136% к аналогичному периоду 2023 года. Прогноз деятельности предприятия до 2030 года (см.приложение).
3. ООО «ЙУРА Корпорэйшн РУС», иностранный учредитель, данные не предоставляет.
4. ООО «Полипласт Северо-Запад», 10 239 млн. руб., 179% к аналогичному периоду 2023 года. Данные к прогнозу не предоставили.
5. ООО «МВ «Кингисепп», 544 млн. руб., 201% к аналогичному периоду 2023 года. Данные к прогнозу не предоставили.
6. ООО «ФПГ РОССТРО», 211 млн. руб., 118% к аналогичному периоду 2023 года. Данные к прогнозу не предоставили.
7. ОАО «НОВАТЭК-Усть-Луга», данных к прогнозу нет, в связи с тем, что бизнес-план предприятия находится в стадии формирования. Доля предприятия в общем объеме промышленной продукции, производимой в Кингисеппском районе, занимает ведущую позицию. Данные к прогнозу не предоставили.
8. ОАО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания», 175,7 млн. руб., 106% к аналогичному периоду 2023 года. Данные к прогнозу не предоставили.
9. АО «ЕвроХим-Северо-Запад», 12 520 млн. руб., 231% к аналогичному периоду 2023 года. Данные к прогнозу не предоставили.

3. Сельское хозяйство

В целом агропромышленный и рыбохозяйственный комплекс в Кингисеппском районе представлен 16 предприятиями, из них 6 – предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, 6 – сельскохозяйственных, 4 – рыбохозяйственных.

Основной отраслью сельского хозяйства является молочное и мясное животноводство, птицеводство. Ведущими сельскохозяйственными предприятиями являются АО «Племенной завод «Агро-Балт», АО «Ополье» и ООО «Агрокомплекс Домашово». Молочное животноводство представлено двумя сельхозпроизводителями: АО «Ополье» и АО «Племенной завод Агро-Балт», имеющих статус племенных по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы. поголовье крупного рогатого скота составляет 8 336

голов, из них 4 214 голов коров дойного стада. Объем произведенного молока за 8 месяцев 2024 года составляет 23,5 тыс. тонн, объем реализованного – более 21,1 тыс. тонн, надой на одну фуражную корову в среднем составляет 5,6 тонны. Объем производства мяса быков за 8 месяцев 2024 года составил 419,5 тонны.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности (ООО ПКФ «Хлеб-Вест», ООО «Деликатес», ООО «Юникс», ООО «Винный Торговый Дом», ООО «Дельта») производят хлебобулочную, кондитерскую, винную, рыбную продукцию, а также мясные полуфабрикаты, колбасные и деликатесные изделия. ООО Мясокомбинат «Нейма» – предприятие пищевой промышленности в сфере уоя скота и производства мяса свинины и субпродуктов. Предприятие реализует инвестиционный проект – Линия по производству кормов для рыб мощностью 20 тонн в день. Первая линия (мощностью более 3 000 тонн) находится в стадии пуско-наладочных работ и экспериментов с составом кормов. Реализации кормов в отчетном периоде не было. По итогам 1 полугодия объем производства мяса на убой составил 17 835 тонн, реализовано – 11 617 тонн. Планируется установка второй аналогичной линии в 2025 году.

Рыбохозяйственные предприятия – СПК «Петротрал 2», ООО «Виктория», ООО «Юникс», ООО «РОСТ Аквакультура».

На территории Кингисеппского района создано 2 сельскохозяйственных потребительских перерабатывающих сбытовых кооператива – «Северный мед», для успешной реализации меда в районе и «Возрождение», для переработки молока, производства и фасовки молочной продукции (мини-молокозавод).

Среднесписочная численность работающих на предприятиях агропромышленного комплекса составила 383 человека, или 86,1 % к аналогичному периоду прошлого года. Среднемесячная зарплата работников сельскохозяйственных предприятий составила около 77,5 тыс. рублей, что составляет 127,9% к аналогичному периоду прошлого года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составит 1 331,9 тыс. рублей или 109,1 % к соответствующему периоду прошлого года

Вся посевная площадь Кингисеппского района (включая многолетние травы посева прошлых лет) составляет 9 652 га. Засеянная площадь в 2024 году составила 5 259 га, из них: - озимые зерновые – 356 га; - яровые зерновые – 2 927 га; - картофель – 20 га; - однолетние травы – 1 262 га; - подпокровные травы – 994 га. Под посеvy 2024 года было приобретено минеральных удобрений 965 тонн, в том числе 669 тонн аммиачной селитры и 285 тонн азофоски, калий хлористый – 11 тонн.

За 1 полугодие 2024 года сельхозтоваропроизводители Кингисеппского района получили господдержку из бюджетов всех уровней на развитие растениеводства и молочного животноводства в размере более 151,1 млн. рублей.

Развитие малых форм в сельском хозяйстве является одним из приоритетов аграрной политики района. На территории района осуществляют деятельность

33 крестьянских (фермерских) хозяйства и более 17 тыс. граждан ведут личное подсобное хозяйство. В рамках подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района» муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства» поддержку из местного бюджета, в том числе за счет средств субвенции по поддержке сельскохозяйственного производства, возмещение части затрат на комбикорм в 1 полугодии 2024 года получили 24 хозяйства на сумму более 741 тыс. рублей.

Существенных колебаний в тенденциях развития АПК Кингисеппского района на 2025-2030 годы не прогнозируется.

Рост объемов производства сельхозпродукции будет обеспечиваться за счет увеличения поголовья и повышения продуктивности сельхозживотных, обновления парка сельхозтехники и оборудования, производственного потенциала введенных объектов в предыдущих годах, модернизации действующих и введения новых современных производственных комплексов.

Прогноз развития АПК на 2025-2030 годы разработан с учетом необходимости ускоренного решения задач по обеспечению продовольственной безопасности.

Таким образом, к 2030 году объем производства продукции сельского хозяйства, по прогнозной оценке, составит 1 634,8 млн. рублей.

4. Строительство

В Кингисеппском районе за 12 месяцев 2023 года предприятиями строительной отрасли выполнено работ на сумму 50 810,7 млн. руб., или 174,2% к объемам 2022 года.

В 2023 году введено в эксплуатацию 67 500 кв.м, в том числе индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) – 46 700 кв.м, что превышает прогнозируемый ввод ИЖС на 16 700 кв.м. По итогам 2023 года план по вводу жилья выполнен на 123%.

В январе-июне 2024 года предприятиями строительной отрасли выполнено работ на сумму 27 551,6 млн. руб., или 148,8% к объемам 1-го полугодия 2023 года.

Оценивая итоги 2024 года, объем выполненных подрядных работ составит 55 103,2 млн. рублей. (108,4% по сравнению с 2023 годом).

Прогноз по строительной отрасли на 2025-2030 годы сформирован без учета реализации крупномасштабных проектов в портовой зоне и территории промплощадки «Фосфорит» 2025-2030 года. Информация о строительстве производственных объектов размещена в разделе «Инвестиции».

К концу 2024 года по представленной застройщиками проектной документации, выданным разрешениям на строительство планируется сдать в эксплуатацию жилые дома общей площадью 53 100 кв.м. По итогам 6 месяцев 2024 года введено в эксплуатацию 43 090 кв.м, в том числе:

- жилой дом в пос. Усть-Луга площадью 2 800 кв.м (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Йонд Шушары»);

- ИЖС 40 100 кв.м.

В связи с тенденцией роста объемов ИЖС, со значительным количеством выдачи ипотечных кредитов на строительство величина прогнозируемой площади жилья может увеличиться по сравнению с ранее прогнозируемой.

Учитывая динамику по вводу ИЖС на территории района и тенденцию роста объемов ИЖС, с 2024 года по 2030 год запланирован ввод в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства по 40 000 кв.м ежегодно.

В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию 83 450 кв.м жилья. По информации, содержащейся в выданных разрешениях на строительство, ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов составит 43 540 кв.м:

- окончание строительства малоэтажного жилого дома в дер.Большая Пустомержа Кингисеппского района площадью 3 130 кв.м;

- окончание строительства 4 корпуса многоэтажного жилого дома застройщиком ООО «БалтСтрой» площадью 14 740 кв.м,

- окончание строительства и ввод в эксплуатацию шести малоэтажных жилых домов застройщиком ООО «Племзавод Бугры» площадью 6 710 кв.м.

Переносится с 2024 на 2025 год сдача в эксплуатацию многоэтажных жилых домов застройщиками ООО «ФПГ «РОССТРО» и ООО «ПБ «ГРАД» (с продлением сроков действия разрешений на строительство), следовательно планируется сдача в эксплуатацию многоэтажных жилых домов 8 561 кв.м и 10 400 кв.м соответственно.

В 2026 году ожидается ввод в эксплуатацию 68 200 кв.м жилья в 7-м микрорайоне города Кингисеппа (этап 1) застройщиком ООО «Ямбург 7М». Начало строительства застройщиком ООО «Ямбург 7М» идет с запозданием в связи со сложившейся экономической и геополитической ситуацией в стране.

Также в 2026 году планируется окончание строительства четырех среднеэтажных жилых дома в п.Усть-Луга застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Йонд Шушары» планируемой площадью 21 500 кв.м.

В 2027 году в 7-м микрорайоне планируется ввести в эксплуатацию 2 и 3 этапы жилой застройки 107 590 кв.м застройщиком ООО «Ямбург 7М».

В 2028 году планируется строительство жилого дома по ул.Октябрьской вблизи ТРК «НОРД» застройщиком ООО «ФПГ «РОССТРО» ориентировочной площадью 14 000 кв.м и многоэтажного жилого дома 9-12 этажей вблизи гипермаркета «Лента» ориентировочной площадью 20 000 кв.м застройщиком ООО «РЕМСТРОЙ».

В 2029 году планируется строительство многоэтажного жилого дома в районе городского рынка ориентировочной площадью 17 000 кв.м.

Согласно выданным разрешениям на строительство в 2030-2032 годах ожидается строительство пяти среднеэтажных жилых домов в городе Ивангороде застройщиком ООО «Рента СПб» площадью 10 000 кв.м.

В 2028-2030 годах при составлении прогноза учтен укрупненный расчет объемов жилищного фонда к расчетному сроку генерального плана

Кингисеппского городского поселения 2043 год, согласно которому ввод жилья на территории Кингисеппского городского 1 901 889 кв.м.

Показатель общей площади жилых помещений, приходящийся в среднем на одного жителя в 2023 году составил – 29,0 кв.м, с 2024 года показатель возрастает на 30% и к 2030 год составит 37,7 кв.м.

5. Транспорт

В рамках муниципальной программы «Развитие дорожной сети и транспортной инфраструктуры в Кингисеппском муниципальном районе» подлежит обслуживанию:

Дороги районного значения (вне границ населенных пунктов) – 104,6 км (104 600 м), из них:

Всего по городским и сельским поселениям – 612,3 км

МО «Кингисеппский муниципальный район» – 104,6 км

МО «Кингисеппское городское поселение» – 73,7 км

МО «Ивангородское городское поселение» – 27,1 км

Большелуцкое сельское поселение – 33,1 км

Вистинское сельское поселение – 38,0 км

Котельское сельское поселение – 112,1 км

Куземкинское сельское поселение – 35,4 км

Нежновское сельское поселение – 37,2 км

Опольевское сельское поселение – 35,1 км

Пустомержское сельское поселение – 32,8 км

Усть-Лужское сельское поселение – 47,8 км

Фалилеевское сельское поселение – 25,6 км

Функционирует 37 муниципальных маршрутов (33 пригородных и 4 городских). Количество подвижного состава – 42 единицы, в том числе 15 единиц низкопольных автобусов, оборудованных специальным устройством для посадки и высадки инвалидов. Протяженность сети пригородных маршрутов – 1 804 км. В среднем ежедневный пробег составляет 8 884 км, в среднем исполнение расписания составляет – 96%. Маршруты действуют с учетом льготной категории граждан всех уровней, и охватывает 95% населенных пунктов Кингисеппского района.

6. Потребительский рынок

Потребительский рынок является одним из важных секторов жизнеобеспечения, а также источником занятости населения и пополнения бюджета.

Оборот розничной торговли за 2023 год по данным статистики составил 22 638,2 млн. руб., или 109,8% к уровню 2022 года.

Оборот розничной торговли за 1 полугодие 2024 года составил 11 945,0 млн. руб., или 117,1% к уровню 1-го полугодия 2023 года.

По итогам 2024 года оборот розничной торговли Кингисеппского района оценивается на уровне 23 890,0 млн. руб.

Покупательная способность наших граждан остается на невысоком уровне. По статистике более половины доходов граждан расходуются на приобретение продовольственных товаров, пользуется спросом более дешевый ассортимент. Последние статистические данные не позволяют увидеть оптимистических тенденций к росту реальных денежных доходов населения.

По итогам мониторинга в 2023 году в районе функционирует 1 332 объекта потребительского рынка (по сравнению с 2022 годом количество объектов увеличилось на 4,39%) из них 879 – торговых объектов (деятельность ведут 637 хозяйствующих субъектов).

В связи с необходимостью развития малоформатной торговли в 2023 году шестью субъектами малого и среднего предпринимательства реализовано право на продление разрешительных документов в отношении нестационарных торговых объектов и объектов для розничной торговли, организации рынков и ярмарок (постановление Правительства Ленинградской области от 12.05.2022 № 310 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Ленинградской области»).

По итогам мониторинга за 1 полугодие 2024 года в районе функционирует 1 339 объектов потребительского рынка (+0,3%) из них 882 – торговых объекта.

Оборот общественного питания за 2023 год – 837,8 млн. руб. или 80,1% к аналогичному периоду предыдущего года.

Оборот общественного питания за 1 полугодие 2024 года – 907,2 млн. руб. или 302,2% к аналогичному периоду предыдущего года.

По итогам 2024 года оборот общественного питания составит 1 814,5 млн. руб. Рост оборота общественного питания обусловлен ростом численности трудовых мигрантов, локально размещенных на территориях строительства крупномасштабных инвестиционных проектов.

Динамика развития розничного сектора указывает на достаточную насыщенность территории муниципального образования мощностями предприятий розничной торговли. Обеспеченность торговыми площадями на тысячу жителей превышает норматив по области на 25%. Активно осуществляли деятельность торговые сети. Развитие потребительского рынка в Кингисеппском районе происходит преимущественно за счет расширения объектов сетевой торговой инфраструктуры (магазины, торговые комплексы).

Несмотря на довольно высокую обеспеченность торговыми площадями, в муниципальном районе продолжается проектирование и ввод новых объектов торговли. Для Ивангородского городского поселения характерно то, что сфера торговли ориентирована на приграничную Эстонию и факторами, влияющими на развитие торговли в Ивангороде, являются законы, регламентирующие погранично-визовый режим и курсы национальных валют.

Объем платных услуг населению за 2023 год по данным статистики составил 1 899,7 млн. руб. или 112,2% к уровню 2022 года.

Объем платных услуг населению за 1 полугодие 2024 года составил 187 082,8 тыс. рублей или 62,0% к аналогичному периоду предыдущего года.

По итогам 2024 года объем платных услуг населению сохранится на уровне прошлого года.

Структура платных услуг населению в перспективе принципиально не изменится. Наибольший объем платных услуг приходился на коммунальные услуги, услуги транспорта.

Общая динамика развития рынка услуг будет определяться потребительским поведением населения на рынке жилищно-коммунальных, транспортных и отдельных видов бытовых услуг, которые являются социально-значимыми и носят характер «обязательных».

7. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в Кингисеппском районе Ленинградской области по состоянию на 10 января 2023 года в соответствии с единым реестром МСП составляет 2 955 единицы (прирост к 2022 году составил 4,8%), а также зарегистрировано 4 121 физическое лицо, являющихся плательщиками «Налога на профессиональный доход» («самозанятые»). Количество хозяйствующих субъектов в Кингисеппском районе, в т.ч. «самозанятых», по сравнению с 2022 годом увеличилось на 34,49%. В целом по Российской Федерации количество субъектов МСП за 2023 год увеличилось на 2,1%, в Ленинградской области основной рост количества субъектов МСП произошел в разрезе микропредприятий (6,1%).

Численность занятых в сфере МСП составила 13 500 человек, что на 13% больше, чем в 2022 году.

Положительная тенденция развития предпринимательства обеспечена, в том числе благодаря реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее – проект МСП), реализуемого в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

За 2023 год прошли обучение 69 человек в рамках курса-тренинга «Введение в предпринимательство».

На конец 2023 года в Кингисеппском районе 9 предприятий имеют статус «социального предприятия».

Финансовая поддержка в сфере малого и среднего предпринимательства за 2023 год была предоставлена в виде субсидий и грантов из областного и/или местного бюджета, в том числе:

- «стартовая субсидия» трем субъектам малого предпринимательства на сумму 1 203,0 тыс.руб.;

- субсидия организации потребительской кооперации для возмещения

расходов по доставке товаров первой необходимости в сельские населенные пункты на сумму 2 455,0 тыс.руб.;

- предоставлены гарантии и поручительства (34 субъекта) на сумму 165 969 тыс.руб.;

- предоставлены субсидий и гранты (14 субъектов на сумму 7 980 тыс.руб.), из них гранты на развитие предпринимательского дела (3 предпринимателя в возрасте до 25 лет) – на сумму 1 500,0 тыс.руб.

В период 2024-2026 гг. планируется стабильный рост сферы малого и среднего предпринимательства, количество малых и средних предприятий в Кингисеппском районе Ленинградской области увеличится на 0,4% к уровню 2023 года и достигнет 2 956 единиц (по базовому варианту).

В соответствии с базовым вариантом к 2026 году ожидается постепенное увеличение среднесписочной численности работников малых и средних предприятий до 14 400 человек (0,6% к уровню 2023 года).

Преобладающими видами экономической деятельности предприятий малого и среднего бизнеса в Кингисеппском районе Ленинградской области являются: торговля оптовая и розничная, транспортировка и хранение, строительство, обрабатывающие производства, деятельность по операциям с недвижимым имуществом, предоставление прочих видов услуг.

Для обеспечения доступа субъектов МСП к различным мерам поддержки в Кингисеппском районе Ленинградской области создан и функционирует муниципальный фонд «Кингисеппский фонд поддержки предпринимательства».

Фонд предоставляет следующие меры поддержки субъектам МСП, осуществляющим деятельность на территории Кингисеппского района Ленинградской области:

- информационная, консультационная, методическая поддержка субъектов малого, среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций муниципальной инфраструктуры поддержки предпринимательства;

- предоставление консультационных услуг в рамках государственной поддержки проектов модернизации, внедрения новых технологий, выпуска и продвижения инновационной продукции, проектов в сфере импортозамещения и несырьевого экспорта;

- консультационная, образовательная и информационная поддержка проектов социального предпринимательства;

- проведение обучающих программ, семинаров, тренингов, мастер-классов для предпринимателей, самозанятых граждан, физических лиц и организаций поддержки;

- оказание содействия в популяризации предпринимательской деятельности и продвижении товаров и услуг предприятий, организация региональных конкурсов среди предприятий малого, среднего бизнеса;

- изучение и распространение лучших практик развития и поддержки предпринимательства в других регионах Российской Федерации и за рубежом;

- проведение форумов, конференций и других коммуникативных мероприятий.

Все вышеуказанные меры поддержки, предоставляемые Фондом, как институтом поддержки, планируется сохранить и реализовать на период 2024-2027 годов.

8. Инвестиции

Объем инвестиций на территории Кингисеппского района сохранится на высоком уровне, что обусловлено реализацией крупных инвестиционных проектов.

Проект по строительству интегрированного Комплекса переработки этансодержащего газа (КПЭГ) в районе порта Усть-Луга находится на инвестиционной стадии реализации. Мощность комплекса составит 45 млрд. куб. м переработки газа и 13 млн. тонн в год по сжижению. Он станет самым мощным в России по объемам газопереработки и крупнейшим в северо-западной Европе по производству СПГ. В настоящее время компаниями, реализующими проект – ООО «РусХимАльянс» и ООО «Балтийский химический комплекс» – ведутся строительно-монтажные работы. В связи с санкционными ограничениями в отношении Российской Федерации темпы строительства в 2022 году были снижены. Однако, с 2023 года работы возобновились в нормальном режиме. Строительство продолжится до 2028 года.

На территории промышленной зоны «Фосфорит» ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» продолжается строительство в рамках проекта «Производство аммиака и карбамида, Кингисепп». Мощность производства составит 1 млн. тонн аммиака и 1,2 млн. тонн карбамида в год. Ввод объектов в эксплуатацию планируется в 2026 году.

В морском порту Усть-Луга продолжается строительство терминала по перевалке минеральных удобрений (инвестор – ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»), создание промышленно-логистического парка (комплекса) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой (инвестор – ООО «Ультрамар»), строительство универсального терминала Lugarort (ООО «Новотранс-Актив»). Ввод объектов в эксплуатацию планируется в 2025 и 2026 году.

Кроме того, в г. Кингисеппе началось строительство жилого микрорайона для сотрудников КПЭГ в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисеппе», что также поддержит высокий объем инвестиций.

9. Консолидированный бюджет муниципального образования

Раздел IX «Бюджет муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»:

В доходной части бюджета района в период 2023-2030 годов удельный вес безвозмездных поступлений составит от 47,9% в 2023 году до 32,7% в 2030 году.

Доля налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов увеличится с 52,1% в 2023 году до 67,3% в 2030 году.

За 2023 год в бюджет МО «Кингисеппский муниципальный район» поступило доходов 3 260,0 млн. рублей (103,6% к уточненному плану 3 147,9 млн. рублей).

Основную долю налоговых и неналоговых поступлений в бюджет за 2023 год составили:

- налог на доходы физических лиц в сумме 1 026,1 млн. рублей (60,4% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- налоги на совокупный доход в сумме 438,7 млн. рублей (25,8% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- доходы от использования муниципального имущества в сумме 128,3 млн. рублей (7,6% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей).

В соответствии с оценкой исполнения в 2024 году основными доходными источниками продолжают оставаться:

- налог на доходы физических лиц в сумме 1 594,9 млн. рублей (66,8% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- налоги на совокупный доход в сумме 557,3 млн. рублей (23,4% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- доходы от использования муниципального имущества в сумме 133,6 млн. рублей (5,6% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей).

Прогноз бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года сформирован в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах (статья 39 Бюджетного Кодекса Российской Федерации).

При расчете доходной части бюджета использованы данные главных администраторов доходов.

В долгосрочной перспективе существенных изменений в структуре доходов бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» не ожидается. В 2030 году основными доходными источниками по налоговым и неналоговым доходам по-прежнему останутся налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход, доходы от использования муниципального имущества. Удельный вес перечисленных доходных источников в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составит 97,1%.

Рост поступлений по налоговым и неналоговым доходам за период 2023-2030 годы составит 180,7%.

Формирование расходов бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» осуществлялось в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Положением о бюджетном процессе в МО «Кингисеппский муниципальный район».

В 2023 году расходная часть бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» исполнена в сумме 3 413,7 млн. рублей, что составляет 97,2 % от бюджетных назначений. В полном объеме были профинансированы первоочередные обязательства.

Показатели 2023 года в таблице представлены в соответствии с формой 0503117 «Отчёт об исполнении бюджета» на 01.01.2024 года. Дефицит бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» в 2023 году составил 153,7 млн. рублей, что не превышает 10 процентов утвержденного общего годового объема доходов бюджета.

Кроме того, в 2023 году в бюджете МО «Кингисеппский муниципальный район» реализованы мероприятия в рамках национальных проектов. Расходы на реализацию национальных проектов исполнены в сумме 14,9 млн. рублей или 100,0% к утвержденному годовому плану.

За 2023 год расходы осуществлялись по 3 Федеральным проектам:

Федеральный проект «Современная школа»;

Федеральный проект «Успех каждого ребенка»;

Федеральный проект «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации».

Бюджет района, как и в прежние годы, сохранил свою социальную направленность. В общем объеме произведенных расходов за 2023 год вес расходов на социально-культурную сферу составил 70,4%. Исполнение по этому направлению составило 2 405,0 млн. рублей или 98,1% от бюджетных назначений на эти цели (2 451,0 млн. рублей).

Наибольший удельный вес в структуре расходов на социально-культурную сферу занимают расходы на образование – 57,7%, общегосударственные вопросы – 15,8%, расходы на социальную политику – 8,9%.

Ожидаемое исполнение расходов в 2024 году (оценка) составило 4 000,0 млн. рублей, что выше по сравнению с исполнением бюджета 2023 года.

Прогноз на 2025-2030 гг. рассчитан исходя из прогнозируемых поступлений доходов в бюджет МО «Кингисеппский муниципальный район», корректировок на разовые расходы 2024 года и с учетом прогнозируемых остатков по состоянию на 01.01.2025 года.

10. Рынок труда и занятость населения

В 2024 году в Кингисеппском районе, как и Ленинградской области в целом, продолжилась тенденция сохранения рабочих мест в условиях санкционного давления.

Число безработных граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости по итогам 2024 года прогнозируется в количестве 70 человек. Причина снижения числа безработных граждан по сравнению с прошлым годом связана со стабильной ситуацией на рынке труда.

Уровень зарегистрированной безработицы на 31 декабря 2024 г. составит – 0,12%.

Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центр занятости населения на конец 2024 года составит 30 474 ед.

Прогноз ситуаций, способных в значительной мере повлиять на динамику безработицы (ситуация на предприятиях)

В течение 2024 г. не ожидается массовых сокращений на предприятиях района, которые могут оказать негативное влияние на общую стабильную ситуацию на регистрируемом рынке труда и привести к увеличению уровня регистрируемой безработицы.

В настоящее время нет организаций, находящихся в простое.

В прогнозируемом периоде роста безработицы не предвидится, а наоборот намечается проблема дефицита кадров на рынке труда. Для решения данной задачи планируется привлечение трудовых ресурсов из других регионов РФ.

Большое количество вакансий в районе заявлено в основном строительством завода по производству сжиженного природного газа вблизи порта Усть-Луга.

В настоящее время из 30 474 вакантных мест, вакансии по рабочим профессиям составляют – 78%, по должностям служащих – 22%. Вакансии представлены по 312 специальностям. Данная тенденция будет сохраняться в ближайшие 2-3 года. Остается актуальной потребность в рабочих кадрах в сельском хозяйстве, медицинских работниках, работниках сферы образования. После окончания строительства завода по производству сжиженного природного газа и газоперерабатывающего завода потребность в заполнении вакансий строительной сферы уменьшится.

Рост заработной платы стимулируется быстрой инфляцией и возросшими ценовыми ожиданиями населения. В то же время, в этом году компаниям все труднее поддерживать более высокие требования к заработной плате, учитывая рост производственных затрат и снижение спроса. Однако реальная заработная плата будет снижаться, поскольку рост номинальной заработной платы остается значительно ниже инфляции.

В этом году инфляция потребительских цен ускорится и приобретет более широкий характер. Помимо роста цен на топливо и повышения тарифов на коммунальные услуги, основным фактором инфляции в этом году станет рост цен на продукты питания.

Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях района за 2023 год составила 99 515 рублей или 116,7% к итогам 2022 года.

Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях района за январь-июнь 2024 года составила 117 334,3 рубля или 125,7% к итогам 1 полугодия 2023 года.

В прогнозируемом периоде к 2030 году по базовому варианту прогноза номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций составит 185 454,8 рубля (увеличение в 1,86 раза по сравнению с 2023 годом).

Среднемесячная заработная плата в реальном секторе экономики Кингисеппского района будет оставаться одной из самых высоких по Ленинградской области при условии продолжения реализации масштабных инвестиционных проектов на территории района.

Муниципальные программы Кингисеппского муниципального района

В соответствии с Порядком разработки, и оценки эффективности муниципальных программ МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение» комитетом экономического развития и инвестиционной политики была проведена оценка эффективности муниципальных программ, реализуемых на территории Кингисеппского муниципального района в 2023 году, в результате которой все программы признаны эффективными.

Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 18.09.2024 № 3001 утвержден Перечень муниципальных программ со сроком реализации до 2027 года:

Наименование муниципальной программы	Сроки реализации программы (годы)
Развитие дорожной сети и транспортной инфраструктуры в Кингисеппском муниципальном районе	2022-2027 гг.
Эффективное управление муниципальным образованием «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	2019-2027 гг.
Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе	2014-2027 гг.
Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района	2014-2027 гг.
Развитие образования Кингисеппского муниципального района	2014-2027 гг.
Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе	2014-2027 гг.
Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района	2014-2027 гг.
Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района	2014-2027 гг.