

Пояснительная записка
по основным параметрам прогноза социально-экономического развития
МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2027-2029 годы
(по крупным и средним предприятиям)

Прогноз социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2027-2029 годы разработан с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2027-2029 годы, ретроспективного анализа социально-экономического развития Кингисеппского района, итогов социально-экономического развития за 2025 год и за январь-июнь 2026 года.

С момента подготовки и одобрения прогноза социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2026-2028 годы (постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 11.11.2025 № 3799) экономика не только адаптировалась к новым внешнеэкономическим условиям, но и продемонстрировала уверенные темпы роста.

В соответствии с постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.05.2025 г. № 1620 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга реализации и оценки качества прогнозов социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» на долгосрочный и среднесрочный периоды» Прогноз социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» разработан на среднесрочный период (2027-2029 годы). Согласно рекомендациям Правительства Ленинградской области, при формировании прогноза использован **базовый сценарий**, который предполагает проактивную экономическую политику.

Потенциал территории, производственный и инфраструктурный комплекс МО «Кингисеппский муниципальный район», являются основой для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Реализация важнейших инвестиционных проектов, способствует созданию новых предприятий, развитию социальной инфраструктуры.

Макроэкономические параметры базового сценария рассчитываются в условиях более жестких денежно-кредитных параметров, чем учитывались при разработке прогноза социально-экономического развития осенью 2025 года.

В 2026 году, по мнению Центрального Банка Российской Федерации, показатель годовой инфляции составит 6-7%.

Наибольший вклад в прирост экономики района традиционно будут вносить наиболее приоритетные виды экономической деятельности: обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, деятельность по операциям с недвижимым имуществом, оптовая и розничная торговля.

Для формирования прогнозных показателей использованы данные статистической отчетности и отчетности крупных и средних предприятий, по которым проводился мониторинг, а также информация администраций городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Драйвером экономического роста остается внутренний спрос, как потребительский, так и инвестиционный, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, наращивания производства отечественных товаров и услуг.

Рост потребительной активности был обеспечен увеличением доходов населения, которые продолжили расти. Одновременно с этим существенная часть доходов населения не трансформировалась в потребительский спрос, а уходила в сбережения.

К возможным рискам, сдерживающим экономический рост, можно отнести замедление мировой экономики, эскалацию торговых войн между странами, а также ужесточение режима санкций.

Со стороны внешних условий сохраняются риски эскалации геополитических конфликтов, основным эффектом которых становится рост цен на энергоносители и другие категории товаров.

К внутренним факторам развития Кингисеппского муниципального района в рассматриваемом периоде остаются:

- ускоренная переориентация промышленности на импортозамещение и новые рынки сбыта;
- усиление зависимости муниципального образования, организаций, предприятий, домохозяйств от государственной поддержки;
- развитие транспортно-логистического потенциала в новых условиях;
- дефицит квалифицированных кадров в ключевых отраслях экономики;
- ограничения на развитие территории, связанные с режимом пограничной зоны.

Ключевыми проблемами социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района в прогнозируемом периоде остаются:

- усиление режима санкций значительно ограничивает доступность финансового капитала и сдерживает инвестиционную активность;
- следствием нестабильной внешнеэкономической ситуации становятся снижение роста платежеспособности населения, увеличение социальной нагрузки на бюджет;
- значительное превышение допустимой нагрузки на объекты социальной и транспортной инфраструктуры из-за притока трудовых мигрантов;
- рост объемов образования отходов производства и потребления при низком уровне их утилизации.

Общая оценка социально-экономической ситуации в МО «Кингисеппский муниципальный район» за отчетный период

Производственный и инфраструктурный комплекс Кингисеппского муниципального района традиционно создают основу для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

Комплекс морского торгового порта включает ряд крупнейших сооружений, включая подходные каналы и защитные сооружения морского порта, комплекс по перевалке газового конденсата ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов и светлых нефтепродуктов ООО «Портэнерго», комплекс наливных грузов АО «Усть-Луга Ойл», терминал по перевалке минеральных удобрений ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга», и ряд других терминалов.

За 2025 год крупными и средними предприятиями и организациями района отгружено продукции, оказано услуг всего на сумму 812 923,9 млн. руб. Объем отгрузки товаров собственного производства, оказания услуг предприятиями и организациями на территории муниципального образования составил 99,6% к объему отгрузки 2024 года.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2025 год составила 55,1%. Отгружено товаров, выполнено работ и оказано услуг предприятиями обрабатывающих производств на сумму 444 096,3 млн. руб. или 86,6% к отгрузке 2024 года.

За январь-июнь 2026 года крупными и средними предприятиями и организациями района отгружено продукции, выполнено работ, оказано услуг всего на сумму 422 137,5 млн. руб. Объем отгрузки товаров собственного производства, оказания услуг предприятиями и организациями на территории муниципального образования составил 108,1% к объему отгрузки аналогичного периода прошлого года.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за январь-июнь 2026 года составила 61,8%. Отгружено товаров, выполнено работ и оказано услуг предприятиями обрабатывающих производств на сумму 259 027,0 млн. руб. или 104,2% к отгрузке аналогичного периода прошлого года.

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годов в промышленности ожидается в среднем умеренный рост на 4,2% ежегодно.

Прогноз обусловлен развитием основных отраслей обрабатывающей промышленности, производства химических веществ и химических продуктов, строительства, а также в области транспортировки и хранения.

Также прогнозируется, что ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках крупных инвестиционных проектов на территории Кингисеппского района в среднесрочной перспективе приведет к увеличению производственных мощностей.

I. Демографические показатели

Численность населения на 1 января 2026 года по оценочным данным составила 96 025 человек, или 106,9% к численности населения на 1 января 2025 года.

В соответствии с указаниями Федеральной государственной статистики (Росстат) данные о численности родившихся и умерших, естественном приросте и миграции населения временно не подлежат распространению и

опубликованию. В отношении отдельных показателей демографической статистики Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении их предоставления и распространения в соответствии с ч.10 ст.5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

II. Промышленное производство

Район продолжает оставаться одним из лидирующих по объемам промышленного производства, доля промышленного производства составляет около 25% от всего объема продукции, производимого в Ленинградской области.

Ведущее промышленное предприятие района – ООО ПГ «Фосфорит», входящее в состав минерально-химической компании «Еврохим».

Промышленность в районе представлена в основном следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство,
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная),
- производство готовых металлических изделий,
- производство комплектующих изделий к автомобилям,
- производство стройматериалов и металлоконструкций,
- производство нефтепродуктов.

Перечень предприятий, определяющих развитие промышленных отраслей:

1. ООО «ПГ «Фосфорит», является одним из ведущих производителей фосфорных удобрений и кормовых фосфатов на северо-западе России
2. ООО «Кингисеппский стекольный завод», стеклотара
3. ООО «Полипласт Северо-Запад», химическая добавка к бетону
4. ООО «МВ «Кингисепп», производство колесных дисков
5. ООО «ФПГ РОССТРО», строительные материалы VELOX
6. ОАО «НОВАТЭК-Усть-Луга», производство и экспорт СПГ
7. ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания», производство изделий из бетона
8. АО «ЕвроХим-Северо-Запад», производство аммиака

Предприятиями обрабатывающих производств Кингисеппского района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) за 1 полугодие 2026 года на сумму 259 027,0 млн. руб. или 104,2% к показателю 1 полугодия 2025 года.

в том числе:

1. ООО «ПГ «Фосфорит», 11 397 млн. руб. (за январь-март 2026 года), 99% к аналогичному периоду 2025 года. Данные к прогнозу не предоставили, в связи с тем, что бизнес-план предприятия находится в стадии формирования.

2. ООО «Кингисеппский стекольный завод», 1 413 млн. руб., 105% к аналогичному периоду 2025 года. Данные к прогнозу не предоставили, в связи с тем, что бизнес-план предприятия находится в стадии формирования.

3. ООО «Полипласт Северо-Запад», 4 823 млн. руб. (за январь-март 2026 года), 102,6% к аналогичному периоду 2025 года. Прогноз деятельности предприятия – см.приложение.

4. ООО «МВ «Кингисепп», 503 млн. руб., 45% к аналогичному периоду 2025 года. Прогноз деятельности предприятия – см.приложение.

5. ООО «ФПГ РОССТРО», 207 млн. руб., 99% к аналогичному периоду 2025 года. Данные к прогнозу не предоставили, т.к. прогнозные показатели предприятия находится в стадии формирования.

6. ОАО «НОВАТЭК-Усть-Луга», данных к прогнозу нет, в связи с тем, что бизнес-план предприятия находится в стадии формирования. Доля предприятия в общем объеме промышленной продукции, производимой в Кингисеппском районе, занимает ведущую позицию. Данные к прогнозу не предоставили.

7. ОАО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания», 264 млн. руб., 103% к аналогичному периоду 2025 года. Прогноз деятельности предприятия – см.приложение.

8. АО «ЕвроХим-Северо-Запад», 23 742 млн. руб., 135% к аналогичному периоду 2025 года. Данные к прогнозу не предоставили, т.к. прогнозные показатели предприятия находится в стадии формирования.

III. Сельское хозяйство

В целом агропромышленный и рыбохозяйственный комплекс в Кингисеппском районе представлен 19 предприятиями, из них 6 – предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, 6 – сельскохозяйственных, 7 – рыбохозяйственных.

Основными отраслями сельского хозяйства являются молочное и мясное животноводство, птицеводство.

За 2025 год сельскохозяйственными предприятиями отгружено продукции, оказано услуг всего на сумму 1 478,1 млн. руб. или 105,2% к объемам 2024 года.

За январь-июнь 2026 года сельскохозяйственными предприятиями отгружено продукции, оказано услуг всего на сумму 345,2 млн. рублей, что составляет 46,3% к объему отгрузки аналогичного периода прошлого года. Снижение объемов отгрузки обусловлено реорганизацией АО «Племзавод «Агро-Балт», дочерняя компания крупного агрохолдинга ООО «Петербургская нива» выкупила животноводческий комплекс с поголовьем КРС, технику и некоторые земельные участки, ранее принадлежавших АО «Агро-Балт».

Доля сельскохозяйственных предприятий в общей отгрузке составляет 0,1%.

Среднесписочная численность работающих на сельскохозяйственных предприятиях составила 218 человек, или 64,3% к аналогичному периоду прошлого года. Среднемесячная зарплата работников сельскохозяйственных

предприятий составила 100 062,8 рубля, что составляет 108,8% к аналогичному периоду прошлого года.

За истекший период с начала 2026 года сельхозтоваропроизводители Кингисеппского района получили господдержку из бюджета Ленинградской области на развитие растениеводства и молочного животноводства на общую сумму 88,4 млн. рублей.

Развитие малых форм в сельском хозяйстве является одним из приоритетов аграрной политики района. На территории района осуществляют деятельность 33 крестьянских (фермерских) хозяйства.

В рамках реализации отраслевого проекта «Развитие агропромышленного комплекса» муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района» из местного бюджета за счет средств субвенции по поддержке сельскохозяйственного производства, возмещение части затрат на комбикорм в 1 полугодии 2026 года получили 10 хозяйств на сумму 1,0 млн. рублей и на возмещение части затрат по содержанию маточного поголовья сельскохозяйственных животных – 5 хозяйств на сумму 1,8 млн. рублей.

К концу 2029 года объем отгрузки сельскохозяйственных предприятий сохранит свою динамику на уровне спрогнозированной в среднем по Ленинградской области.

Рост объемов производства сельхозпродукции будет обеспечиваться за счет увеличения поголовья и повышения продуктивности сельскохозяйственных животных, обновления парка сельхозтехники и оборудования, производственного потенциала введенных объектов в предыдущих годах, модернизации действующих и введения новых современных производственных комплексов.

IV. Строительство

В Кингисеппском районе за 2025 год предприятиями строительной отрасли выполнено работ на сумму 189 648,2 млн. руб., или 190,4% к объемам 2024 года.

В 2025 году введено в эксплуатацию 70 200 кв.м, в том числе индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) – 57 100 кв.м.

В 1 полугодии 2026 года предприятиями строительной отрасли выполнено работ на сумму 87 130,3 млн. руб., или 165,9% к объемам 1 полугодия 2025 года.

Оценивая итоги 2026 года, объем выполненных подрядных работ составит 184 537,1 млн. рублей. (98,8% по сравнению с 2025 годом).

На прогнозный период 2027-2029 годов ожидается сохранение существующих объемов за счет завершения строительства уже начатых проектов.

Прогноз по строительной отрасли на 2027-2029 годы сформирован без учета реализации крупномасштабных проектов в портовой зоне и территории промплощадки «Фосфорит». Информация о строительстве производственных объектов размещена в разделе «Инвестиции».

К концу 2026 года по представленной застройщиками проектной документации, выданным разрешениям на строительство застройщиками

планируется сдать в эксплуатацию жилые дома общей площадью 104 990 кв.м. По итогам 1 полугодия 2026 года введено в эксплуатацию 48 608 кв.м, в том числе:

- 4 многоквартирных жилых дома в квартале Ленрыба пос.Усть-Луга, общей площадью 36 094 кв.м. на 428 квартир;

- ИЖС – 12 514 кв.м.

В июле 2026 года застройщиком ООО ФПГ «РОССТРО» введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в г.Кингисеппе по ул.Большая Советская, д.10, стр.2, общей площадью 11 370 кв.м. на 170 квартир.

В 6 микрорайоне г.Кингисеппа крупным застройщиком ООО «Племенной завод Бугры» продолжается строительство 7 среднеэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 7 820 кв.м. на 133 квартиры, которые планируется ввести в эксплуатацию до конца 2026 года.

За истекший период с начала 2026 года введено в эксплуатацию 97 170 кв.м., в том числе ИЖС – 49 675 кв.м., что составляет 90,5% выполнения плана на 2026 год. Таким образом прогнозируемый показатель вводимого в действие жилья на территории Кингисеппского района будет выполнен.

В 2027 году планируется ввести в эксплуатацию 132 900 кв.м жилья. По информации содержащейся в выданных разрешениях на строительство ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов составит 82 900 кв.м, в том числе ИЖС – 50 000 кв.м.

В 2027 году ООО «Строительная Компания Балт-Строй», завершит строительство четвертого корпуса многоэтажного многоквартирного жилого дома в г. Кингисеппе по ул. Воровского, д.50, общей площадью 14 740 кв.м.

В связи с приобретением ООО «Специализированный застройщик «Йонд. Шушары» прав на земельные участки, расположенные в мкр. Южный (массив «Новый Ямбург») г.Кингисеппа, запланировано строительство 4 этапов малоэтажных многоквартирных жилых домов. В 2027 году ожидается окончание строительства ввод 1 этапа таких домов площадью 21 260 кв.м., в 2028 году – завершится строительство остальных трех этапов жилой застройки общей площадью 60 900 кв.м.

В 2028 году застройщик ООО «Специализированный застройщик «Элит.Строй», согласно выданному разрешению на строительство, планирует построить и ввести в эксплуатацию комплекс многоквартирных жилых домов в г.Кингисеппе, микрорайон «К», площадью 53 030 кв.м на 585 квартир.

В 2027-2029 годах продолжится строительство жилого комплекса в 7-м микрорайоне г.Кингисеппа. Проект разработан как единая система, в рамках которой жилье, интегрированные дошкольные учреждения, школа, дорожная сеть и общественные пространства функционируют в общей логике развития территории. Согласно выданным разрешениям в 2027-2029 годах планируется ввести в эксплуатацию 247 000 кв.м. жилья. В 2027 году застройщиком ООО «Ямбург 7М» запланирован ввод жилых домов площадью 46 900 кв.м. со встроенно-пристроенным ДООУ на 90 мест, в 2028 году – 66 730 кв.м. жилья со встроенным ДООУ на 160 и 95 мест, в 2029 году – 133 360 кв.м. жилья со встроенными помещениями амбулатории и ДООУ на 90 мест. В 2028 году

завершится строительство центра образования (школы) на 1 125 мест площадью 26 096 кв.м. Проект реализуется для сотрудников строящегося в пос.Усть-Луга Комплекса переработки этансодержащего газа.

ООО «Специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ» в апреле 2026 года получено разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Крикковское шоссе, д.67а общей площадью 16 381 кв.м. на 164 квартиры. Строительство началось. Срок окончания работ – 2029 год.

На прогнозный период с 2027 по 2029 годы ожидается умеренный устойчивый ежегодный прирост объемов строительства в секторе ИЖС.

V. Транспорт

В рамках муниципальной программы «Развитие дорожной сети и транспортной инфраструктуры в Кингисеппском муниципальном районе» подлежат обслуживанию автомобильные дороги общего пользования местного значения (по городским и сельским поселениям):

МО «Кингисеппский муниципальный район» – 104,6 км

МО «Кингисеппское городское поселение» – 93,6 км

МО «Ивангородское городское поселение» – 27,1 км

Большелуцкое сельское поселение – 33,1 км

Вистинское сельское поселение – 38,0 км

Котельское сельское поселение – 112,1 км

Куземкинское сельское поселение – 35,4 км

Нежновское сельское поселение – 37,2 км

Опольевское сельское поселение – 35,1 км

Пустомержское сельское поселение – 32,8 км

Усть-Лужское сельское поселение – 47,8 км

Фалилеевское сельское поселение – 25,6 км

Функционирует 37 муниципальных маршрутов (33 пригородных и 4 городских). Количество подвижного состава – 39 единиц, все автобусы являются низкопольными и оборудованы специальным устройством для посадки и высадки инвалидов. Протяженность сети пригородных маршрутов – 1 820,9 км. В среднем ежедневный пробег составляет 8 884 км, в среднем исполнение расписания составляет – 96%. Маршруты действуют с учетом льготной категории граждан всех уровней, и охватывает 95% населенных пунктов Кингисеппского района.

VI. Потребительский рынок

Потребительский рынок является одним из важных секторов жизнеобеспечения, а также источником занятости населения и пополнения бюджета.

Оборот розничной торговли за 2025 год по данным статистики составил 27 096,7 млн. руб. или 107,2% к уровню 2024 года.

Оборот розничной торговли в 1 полугодии 2026 года по данным статистики составил 14 632,9 млн. руб. или 116,8% к аналогичному периоду 2025 года.

По итогам 2026 года оборот розничной торговли Кингисеппского района оценивается на уровне 30 434,9 млн. руб.

Покупательная способность наших граждан остается на невысоком уровне. По статистике более половины доходов граждан расходуются на приобретение продовольственных товаров, пользуется спросом более дешевый ассортимент. Последние статистические данные не позволяют увидеть оптимистических тенденций к росту реальных денежных доходов населения.

По результатам мониторинга в 2025 году в районе функционировало 1 372 объекта потребительского рынка (по сравнению с 2024 годом количество объектов увеличилось на 0,37%), из них 902 – торговых объекта (деятельность вели 650 хозяйствующих субъектов).

По итогам мониторинга за 1 полугодие 2026 года количество объектов потребительского рынка в районе не изменилось (1 372 объекта потребительского рынка, из них 902 – торговых объекта).

Оборот общественного питания за 2025 год – 3 419,7 млн. рублей или 158,6% к уровню 2024 года.

Оборот общественного питания за 1 полугодие 2026 года – 2 301,1 млн. рублей или 152,6% к аналогичному периоду прошлого года.

По итогам 2026 года оборот общественного питания составит 4 875,2 млн. руб. Рост оборота общественного питания по-прежнему обусловлен ростом численности трудовых мигрантов, локально размещенных на территориях строительства крупномасштабных инвестиционных проектов.

Динамика развития розничного сектора указывает на достаточную насыщенность территории муниципального образования мощностями предприятий розничной торговли. Активно осуществляли деятельность торговые сети. Развитие потребительского рынка в Кингисеппском районе происходит преимущественно за счет расширения объектов сетевой торговой инфраструктуры (магазины, торговые комплексы).

Объем платных услуг населению за 2025 год по данным статистики составил 2 681,3 млн. руб. или 147,8% к уровню 2024 года.

Объем платных услуг населению за 1 полугодие 2026 года составил 1 079,2 млн. рублей или 90,8% к аналогичному периоду предыдущего года.

По итогам 2026 года объем платных услуг населению вырастет по сравнению с прошлым годом и составит 3 136,4 млн. руб.

Структура платных услуг населению в перспективе принципиально не изменится. Наибольший объем платных услуг приходился на коммунальные услуги, услуги транспорта.

Общая динамика развития рынка услуг будет определяться потребительским поведением населения на рынке жилищно-коммунальных, транспортных и отдельных видов бытовых услуг, которые являются социально-значимыми и носят характер «обязательных».

В 2027-2029 годах ожидается сохранение положительной динамики развития торговли и сферы услуг. Оборот розничной торговли к 2029 году достигнет 37 920,8 млн. рублей; объем платных услуг населению – 4 115,6 млн. рублей; оборот общественного питания – 6 058 млн. рублей.

VII. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в Кингисеппском районе Ленинградской области по состоянию на 10 января 2026 года в соответствии с единым реестром МСП составляет 3 073 единицы (прирост к 2024 году составил 2,88%).

Численность занятых в сфере МСП составила 16 187 человек, что на 13% больше, чем в 2024 году.

В период 2027-2029 гг. планируется сохранение сферы малого и среднего предпринимательства, количество малых и средних предприятий в Кингисеппском районе с небольшим приростом количества субъектов МСП на 0,4% к уровню 2025 года и достигнет 3 075 единиц.

В соответствии с базовым вариантом к 2029 году ожидается постепенное увеличение среднесписочной численности работников малых и средних предприятий до 16 950 человек (на 4,7% больше уровня 2025 года).

Преобладающими видами экономической деятельности предприятий малого и среднего бизнеса в Кингисеппском районе Ленинградской области являются: торговля оптовая и розничная, транспортировка и хранение, строительство, обрабатывающие производства, деятельность по операциям с недвижимым имуществом, предоставление прочих видов услуг.

Для обеспечения доступа субъектов МСП к различным мерам поддержки в Кингисеппском районе Ленинградской области создан и функционирует муниципальный фонд «Кингисеппский фонд поддержки предпринимательства».

Фонд предоставляет следующие меры поддержки субъектам МСП, осуществляющим деятельность на территории Кингисеппского района Ленинградской области:

- информационная, консультационная, методическая поддержка субъектов малого, среднего предпринимательства;
- предоставление консультационных услуг в рамках государственной и региональной поддержки проектов модернизации, внедрения новых технологий, инвестиционных проектов, предоставления стартовых субсидий и грантов, развития социального предпринимательства и креативной индустрии;
- консультационная, образовательная и информационная поддержка социального предпринимательства и креативной индустрии;
- проведение обучающих программ, семинаров, тренингов, мастер-классов для предпринимателей, самозанятых граждан;
- оказание содействия в популяризации предпринимательской деятельности и продвижении товаров и услуг предприятий, привлечение к участию в региональных конкурсах, проводимых среди предприятий малого, среднего бизнеса;
- изучение и распространение лучших практик развития и поддержки предпринимательства в других регионах Российской Федерации.

Все вышеуказанные меры поддержки, предоставляемые Фондом, как институтом поддержки, планируется сохранить и реализовать на период 2027-2029 годов.

VIII. Инвестиции

В 2026 году прогнозируется рост объема инвестиций за счет ввода в эксплуатацию 1 очереди газоперерабатывающего комплекса (ГПК), расширения строительства газохимического комплекса (ГХК), строительства завода СПГ и морского отгрузочного терминала Комплекса переработки этансодержащего газа (КПЭГ), завершением изготовления и поставки на площадку строительства всех единиц оборудования длительного срока изготовления для ГПК и ГХК и критического оборудования для ГПК.

С 2027 года объем инвестиций несколько снизится в связи с завершением строительства морского отгрузочного терминала КПЭГ и строительства ГХК.

В 2028 году планируется плановый ввод в эксплуатацию всех объектов КПЭГ, что значительно снизит объем инвестиций в районе, т.к. данный проект является одним из крупнейших в России. При этом, планируется начало реализации инвестиционного проекта по строительству ГХК по производству метанола (инвестор ООО «Балтийский метанол»).

IX. Консолидированный бюджет муниципального образования

В доходной части бюджета района в период 2025-2029 годов удельный вес безвозмездных поступлений составляет от 37,8% в 2025 году до 27,4% в 2029 году.

Доля налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов увеличится с 62,2% в 2025 году до 72,6% в 2029 году. Рост поступлений по налоговым и неналоговым доходам в первую очередь связан с увеличением налогооблагаемой базы по налогу на доходы физических лиц. Положительная динамика поступлений по данному налогу обеспечена стабилизацией экономической ситуации и развитием инвестиционной привлекательности территории района. Данные факторы позволили увеличить фонд оплаты труда, который напрямую зависит от численности работников и уровня средней заработной платы.

За 2025 год в бюджет МО «Кингисеппский муниципальный район» поступило доходов 5 855,2 млн. рублей (103,4% к уточненному плану 5 661,5 млн. рублей).

Основную долю налоговых и неналоговых поступлений в бюджет за 2025 год составили:

- налог на доходы физических лиц в сумме 2 623,3 млн. рублей (72,1% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);
- налоги на совокупный доход в сумме 718,1 млн. рублей 19,7% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);
- доходы от использования муниципального имущества в сумме 155,1 млн. рублей (4,3% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей).

В соответствии с оценкой исполнения в 2026 году основными доходными

источниками продолжают оставаться:

- налог на доходы физических лиц в сумме 3 376,6 млн. рублей (77,8% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- налоги на совокупный доход в сумме 674,4 млн. рублей (15,5% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей);

- доходы от использования муниципального имущества в сумме 162,9 млн. рублей (3,8% от общей суммы налоговых и неналоговых платежей).

Прогноз бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» до 2029 года сформирован в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах (статья 39 Бюджетного Кодекса Российской Федерации).

При расчете доходной части бюджета использованы данные главных администраторов доходов.

В долгосрочной перспективе существенных изменений в структуре доходов бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» не ожидается. В 2029 году основными доходными источниками по налоговым и неналоговым доходам по-прежнему останутся налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход, доходы от использования муниципального имущества.

Рост поступлений по налоговым и неналоговым доходам за период 2025-2029 годы составит 147,0%.

Формирование расходов бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» осуществлялось в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Положением о бюджетном процессе в МО «Кингисеппский муниципальный район».

В 2025 году расходная часть бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» исполнена в сумме 5 650,3 млн. рублей, что составляет 95,3% от бюджетных назначений. В полном объеме были профинансированы первоочередные обязательства.

Показатели 2025 года в таблице представлены в соответствии с формой 0503117 «Отчёт об исполнении бюджета» на 01.01.2026 года. Профицит бюджета МО «Кингисеппский муниципальный район» в 2025 году составил 204,9 млн. рублей.

Кроме того, в 2025 году в бюджете МО «Кингисеппский муниципальный район» реализованы мероприятия в рамках национального проекта «Молодежь и дети». Расходы на реализацию проекта исполнены в сумме 201,7 млн. рублей или 100% к утвержденному годовому плану.

Бюджет района, как и в прежние годы, сохранил свою социальную направленность. В общем объеме произведенных расходов за 2025 год вес расходов на социально-культурную сферу составил 65,9%. Исполнение по этому направлению составило 3 724,1 млн. рублей или 97,3% от бюджетных назначений на эти цели (3 826,2 млн. рублей).

Наибольший удельный вес в расходах бюджета в отчетном периоде занимают расходы по разделам: образование – 54,8%, общегосударственные вопросы – 15,1%, национальная экономика – 11,6%.

Ожидаемое исполнение расходов в 2026 году (оценка) составило 6 528,8 млн. рублей, что выше по сравнению с исполнением бюджета 2025 года.

Прогноз на 2027-2029 гг. рассчитан исходя из прогнозируемых поступлений доходов в бюджет МО «Кингисеппский муниципальный район», корректировок на разовые расходы 2026 года и с учетом прогнозируемых остатков по состоянию на 01.01.2026 года.

Х. Рынок труда и занятость населения

В 2026 году в Кингисеппском районе, как и Ленинградской области в целом, продолжилась тенденция сохранения рабочих мест в условиях санкционного давления.

Уровень зарегистрированной безработицы на 31 декабря 2026 г. составит – 0,1%. К концу 2026 года число безработных граждан прогнозируется в количестве 62 человека. Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центр занятости населения на конец 2026 года составит 168 223 ед.

До конца 2029 года ожидается, что уровень зарегистрированной безработицы не превысит значение 0,1%.

Прогноз ситуаций, способных в значительной мере повлиять на динамику безработицы (ситуация на предприятиях)

В течение 2026 г. не ожидается массовых сокращений на предприятиях района, которые могут оказать негативное влияние на общую стабильную ситуацию на регистрируемом рынке труда и привести к увеличению уровня регистрируемой безработицы.

В настоящее время нет организаций, находящихся в простое.

В прогнозируемом периоде роста безработицы не предвидится, а наоборот намечается проблема дефицита кадров на рынке труда. Для решения данной задачи планируется привлечение трудовых ресурсов из других регионов РФ.

Большое количество вакансий в районе заявлено в основном строительством завода по производству сжиженного природного газа вблизи порта Усть-Луга.

В настоящее время из 168 421 вакантное место, вакансии по рабочим профессиям составляют – 78%, по должностям служащих – 22%. Данная тенденция будет сохраняться в ближайшие 2-3 года. Остается актуальной потребность в рабочих кадрах в сельском хозяйстве, медицинских работников, работников сферы образования. После окончания строительства завода по производству сжиженного природного газа и газоперерабатывающего завода потребность в заполнении вакансий строительной сферы уменьшится.

Рост заработной платы стимулируется быстрой инфляцией и возросшими ценовыми ожиданиями населения. В то же время, в этом году компаниям все труднее поддерживать более высокие требования к заработной плате, учитывая рост производственных затрат и снижение спроса. Однако реальная заработная плата будет снижаться, поскольку рост номинальной заработной платы остается значительно ниже инфляции.

В этом году инфляция потребительских цен ускорится и приобретет более широкий характер. Помимо роста цен на топливо и повышения тарифов на коммунальные услуги, основным фактором инфляции остается рост цен на продукты питания.

Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях района за 2025 год составила 139 562,7 рубля или 112,9% к итогам 2024 года.

Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях района за 1 полугодие 2026 года составила 134 130,4 рублей или 100,9% к итогам аналогичного периода прошлого года.

В прогнозируемом периоде к 2029 году по базовому варианту прогноза номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций составит 201 735,6 рублей (увеличение в 1,44 раза по сравнению с 2025 годом).

В 2026 году продолжился тренд на высокий темп роста заработных плат, начавшийся в 2023 году. По оценке 2026 года номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций возрастет до 150,0 тыс. руб. (112% к уровню 2025 года), прогнозируется ежегодный рост заработной платы: 2027 год – 112%, 2028 год – 110%, 2029 год – 109%.

Среднемесячная заработная плата в реальном секторе экономики Кингисеппского района будет оставаться одной из самых высоких по Ленинградской области при условии продолжения реализации масштабных инвестиционных проектов на территории района.

Муниципальные программы Кингисеппского муниципального района

В соответствии с Порядком разработки, и оценки эффективности муниципальных программ МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение» комитетом экономического развития и инвестиционной политики была проведена оценка эффективности муниципальных программ, реализуемых на территории Кингисеппского муниципального района в 2025 году, в результате которой все программы признаны эффективными.

Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 14.09.2026 № 3611 утвержден Перечень муниципальных программ со сроком реализации до 2029 года:

Наименование муниципальной программы	Сроки реализации программы (годы)
Развитие дорожной сети и транспортной инфраструктуры в Кингисеппском муниципальном районе	2022-2029 гг.
Эффективное управление муниципальным образованием «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	2019-2029 гг.
Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе	2014-2029 гг.
Управление муниципальными финансами и	2014-2029 гг.

муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района	
Развитие образования Кингисеппского муниципального района	2014-2029 гг.
Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе	2014-2029гг.
Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района	2014-2029 гг.
Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района	2014-2029 гг.