

Стратегия социально-экономического развития
муниципального образования «Кингисеппский
муниципальный район»
Ленинградской области до 2030 года

Оглавление

Введение	3
1. Анализ социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района	5
1.1. Краткая характеристика Кингисеппского муниципального района.....	5
1.2. Пространственная организация территории.....	6
1.3. Основные итоги социально-экономического развития в 2016-2022 годы.....	8
1.4. Внешние факторы социально-экономического развития.....	10
1.5. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз.....	11
1.6. Стратегические интересы субъектов развития.....	12
1.7. Сценарии социально-экономического развития.....	13
1.7.1. Базовый сценарий социально-экономического развития.....	14
1.7.2. Консервативный сценарий социально-экономического развития.....	16
1.7.3. Обоснование выбора базового сценария развития.....	18
2. Цели, задачи, приоритеты социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района	19
2.1. Стратегическое видение.....	19
2.2. Стратегические приоритеты социально-экономического развития.....	20
2.2.1. Стратегический приоритет «Экономический рост».....	20
• Развитие логистического комплекса и промышленных кластеров.....	20
• Развитие агропромышленного комплекса.....	23
• Развитие сферы потребительского рынка.....	27
2.2.2. Стратегический приоритет «Комфортная среда».....	29
• Развитие комфортного жилья.....	30
• Развитие территории микрорайонов.....	32
• Развитие современных общественных пространств.....	33
2.2.3. Стратегический приоритет «Современная инфраструктура».....	37
• Развитие социальной сферы.....	37
• Развитие транспортной системы.....	42
• Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства.....	46
2.3. Стратегические приоритеты пространственного развития.....	54
3. Механизмы реализации	57
3.1. Сводный перечень мероприятий по реализации стратегии.....	57
3.2. Продвижение интересов Кингисеппского муниципального района на федеральном и региональном уровнях.....	60
3.3. Инвестиционная политика.....	65
3.4. Муниципально-частное партнерство.....	68
3.5. Градостроительная политика.....	68
3.6. Система управления реализацией стратегии.....	69
4. Оценка ресурсного обеспечения реализации стратегии	71
5. Ожидаемые результаты реализации стратегии	72
6. Информация о муниципальных программах	74

Введение

Порядок стратегического планирования в Российской Федерации, включая уровень муниципального управления, определяется нормативными методическими документами как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района (далее – Стратегия) разработана в рамках реализации Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Областного закона Ленинградской области от 27.07.2015 № 82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области». При разработке Стратегии учитываются Методические рекомендации по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области, утверждённые Распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 60.

На территории Кингисеппского муниципального района принята следующая система документов:

- Концепция социально-экономического развития территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на период до 2025 года;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года;
- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;
- Генеральные планы поселений, входящих в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Помимо учета требований вышестоящих документов, необходимость актуализации документов стратегического планирования обусловлена следующими причинами:

- Изменение внешних социально-экономических условий, требующих более сдержанного подхода к перспективному планированию;
- Проекция приоритетов социально-экономического развития Ленинградской области на территорию Кингисеппского муниципального района для обеспечения их реализации с привлечением ресурсов регионального бюджета;
- Необходимость более детальной проработки механизмов реализации для повышения эффективности муниципального управления.

Целью разработки Стратегии является определение задач и приоритетов развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на среднесрочную и долгосрочную перспективу, согласованных с приоритетами и задачами социально-экономического развития Ленинградской области и обеспечивающих устойчивое повышение качества жизни населения и сбалансированное развитие территории муниципального района.

Стратегия разработана на основе обосновывающих материалов, включающих стратегический анализ, разработку сценариев и стратегических приоритетов социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района. В составе обосновывающих материалов решены следующие задачи:

- Оценка текущего социально-экономического положения Кингисеппского муниципального района, включая анализ основных показателей, выявление тенденций и диспропорций;
- Анализ потенциала социально-экономического развития, выявление проблем и конкурентных преимуществ, рисков и ресурсных возможностей Кингисеппского муниципального района;
- Анализ внешних факторов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие Кингисеппского муниципального района;
- Определение стратегических интересов различных субъектов развития Кингисеппского муниципального района;
- Проработка возможных сценариев, целей, задач, целевых показателей социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

Стратегия социально-экономического развития является основой для разработки муниципальных программ на перспективу до 2030 года с последующим выделением бюджетных средств на решение задач социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

1. Анализ социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района

1.1. Краткая характеристика Кингисеппского муниципального района

Кингисеппский муниципальный район расположен в западной части Ленинградской области. Расстояние от города Санкт-Петербурга до административного центра района – города Кингисеппа составляет 154 км. Площадь Кингисеппского муниципального района – 295,6 тыс. га (3,9% от территории Ленинградской области).

Кингисеппский муниципальный район имеет выход к Финскому заливу, государственной границе Российской Федерации с Эстонией, граничит с Ломоносовским, Волосовским и Сланцевским муниципальными районами Ленинградской области. В состав района входят 2 городских и 9 сельских поселений. Число сельских населенных пунктов – 188.

Численность постоянного населения муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 1 января 2023 года (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 г.) составляет 83,8 тыс. человек (4,1 % от численности населения Ленинградской области). Административный центр – город Кингисепп с населением 49,0 тыс. человек (58,4 % от численности населения муниципального района).

В структуре земельного фонда муниципального района преобладают земли водного фонда – 66,9 % и земли лесного фонда – 23,34 % (203,1 тыс. га). Расчетная лесосека при рубке спелых и перестойных лесных насаждений по лесничеству определена в объеме 93,5 тысяч м³ ликвидной древесины. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 4,94 % (43,0 тыс. га), значительная часть сельскохозяйственных угодий мелиорирована. Земли промышленности и иного специального назначения – 3,37 % (29,3 тыс. га), богатые месторождения фосфоритов создают основу для развития промышленного комплекса муниципального района. Разведаны значительные запасы марганцевых руд, минеральных вод, торфа, общераспространенных полезных ископаемых. Земли населенных пунктов – 1,37 % (11,9 тыс. га). Земли запаса и земли особо охраняемых территорий и объектов занимают наименьшую долю – 0,07 % (644,8 га), и 0,01 % (70,8 га) соответственно.

Кингисеппский муниципальный район остается одним из лидеров экономического развития Ленинградской области. Основной драйвер роста – крупнейший на Балтике морской порт Усть-Луга. Грузооборот за 2022 год составил 124,1 млн. тонн и продолжает расти. На территории Усть-Лужского сельского поселения сформирована особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Усть-Луга».

Промышленность в районе представлена такими видами экономической деятельности как химическое производство, производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная), производство готовых металлических изделий, производство колесных дисков и прочих комплектующих изделий к автомобилям, производство строительных материалов и металлоконструкций, производство нефтепродуктов, отрасли пищевой промышленности.

Сельское хозяйство муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области представлено 68 сельскохозяйственными товаропроизводителями, из них: 45 крестьянских

(фермерских) хозяйств и 23 сельскохозяйственных организации. Более 17 тыс. граждан ведут личное подсобное хозяйство.

Основными направлениями агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса в Кингисеппском муниципальном районе являются пищевая и перерабатывающая промышленность, растениеводство, животноводство, рыбоводство и птицеводство.

Благодаря наличию крупнейшего морского порта Кингисеппский муниципальный район обладает мощным транзитным потенциалом. Через территорию муниципального образования проходят железнодорожная линия Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва», магистральные нефтепроводы БТС и БТС-2, магистральный газопровод «Северный поток».

Потенциал территории, производственный и инфраструктурный комплекс Кингисеппского муниципального района создают основу для устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

1.2. Пространственная организация территории

Сложившуюся пространственную структуру территории Кингисеппского района определили три основных фактора: направление основных транспортных осей, приграничное положение части территории и специфика развития традиционных для района видов хозяйственной деятельности. Схема пространственной организации территории Кингисеппского муниципального района представлена на рис. 1.2-1.

Главную широтную планировочную ось формирует транспортный коридор Санкт-Петербург – Кингисепп – Ивангород (федеральная автомобильная дорога А-180 «Нарва»), меридиональные оси строятся на автомобильных дорогах регионального значения 41К-005 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье (направление Усть-Луга – Кингисепп – Псков), 41А-186 Толмачево – автодорога «Нарва» (направление Кингисепп – Луга – Великий Новгород), а также на сети местных автомобильных дорог. Основными планировочными узлами, сконцентрированными преимущественно на пересечении транспортных осей, являются города Кингисепп и Ивангород, второстепенными – поселки Котельский и Усть-Луга, деревня Ополье.

Главной особенностью пространственной организации территории Кингисеппского района является неравномерная по типу и распространению система расселения: концентрация городских населенных пунктов и промышленных зон вдоль центральной планировочной оси, и сосредоточение в северной и восточной части района на значительной площади большей части населенных пунктов характерного сельского типа расселения. При этом центральная меридиональная ось формируется линейной городской структурой с наиболее высокой плотностью населения, где проживает порядка 70 % населения района (Кингисепп и Ивангород); северо-восточная часть представлена исключительно сельскими населенными пунктами, рассредоточенными на значительной по площади территории, в основном, вокруг крупных центров сельских поселений (Котельский, Ополье, Большая Пустомержа); южная и северо-западная часть района имеет очень редкую распределенную сеть населенных пунктов.

Разделение зон развития хозяйственной деятельности также повлияло на развитие системы расселения: для северной части района с традиционной агропромышленной специализацией характерен исключительно сельский тип расселения, для центральной части с исторической промышленной специализацией характерна плотная городская структура населенных

пунктов. В последние годы на формирование пространственной организации района существенное влияние оказывает строительство морского торгового порта Усть-Луга, развитие промышленных функций на прилегающих к нему территориях.

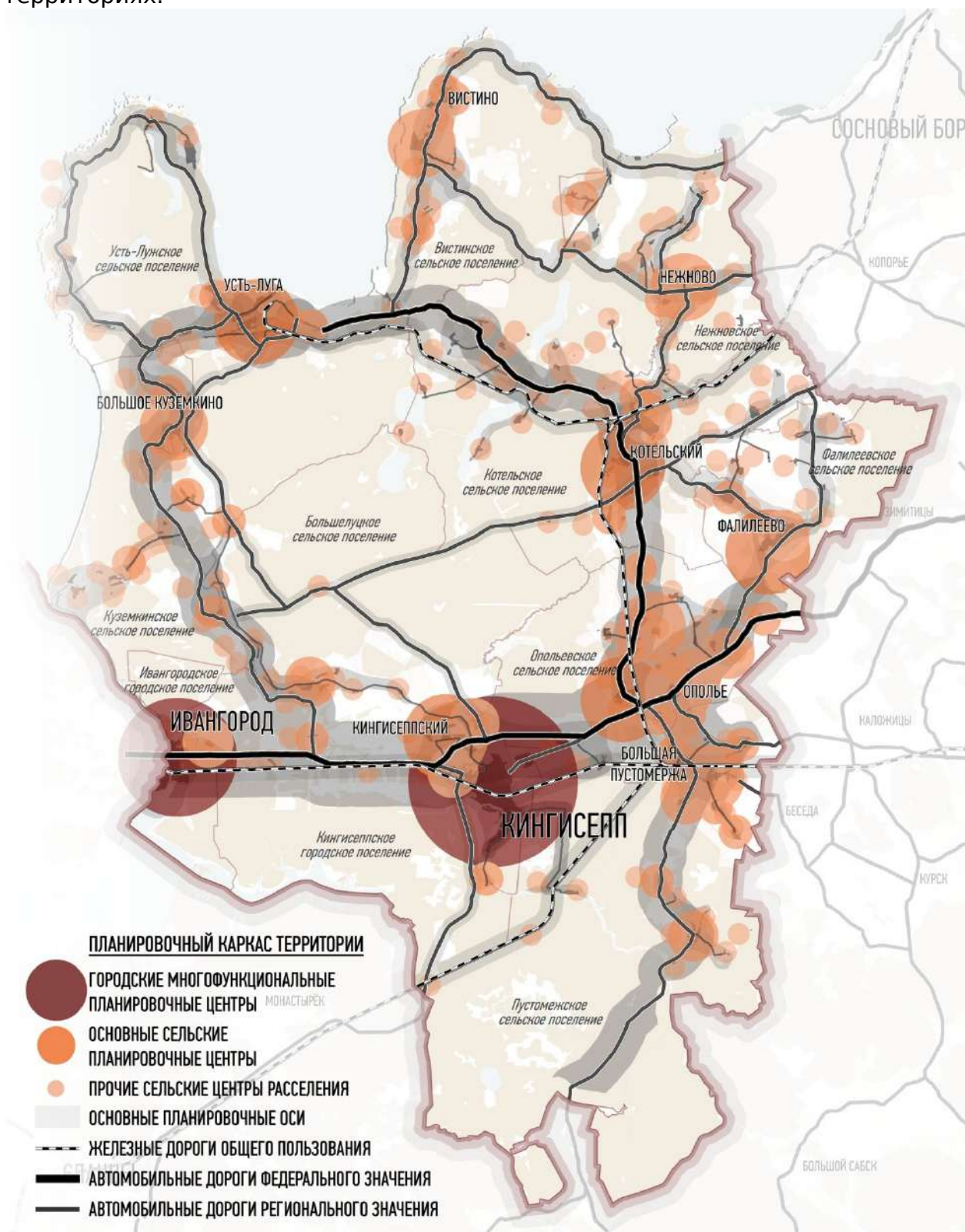


Рис. 1.2-1. Схема пространственной организации территории Кингисеппского муниципального района.

1.3. Основные итоги социально-экономического развития в 2016-2022 годы

В период с 2016 по 2022 годы экономика Кингисеппского муниципального района активно развивалась, несмотря на негативные последствия, вызванные пандемией коронавирусной инфекции COVID-19, и переформатированием внешнеэкономических связей.

Объем отгруженных товаров собственного производства (без учета субъектов малого предпринимательства) вырос с 240 до 610 млрд. рублей. Грузооборот морского порта за указанный период увеличился с 93,4 до 124,1 млн. тонн, объем грузооборота вырос до уровня 208,7 млрд. рублей (на фоне строительства терминалов морского порта Усть-Луга).

Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей) увеличилась с 18,9 до 27,8 тыс. человек. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по району выросла почти два раза с 45,6 до 86,4 тыс. рублей.

По итогам 2022 года оборот розничной торговли составил 20,6 млрд рублей, в 2016 году оборот составлял 7,6 млрд. рублей. Значительно вырос оборот общественного питания с уровня 185,3 млн. рублей до 1 046,3 млн. рублей в 2022 году. Объем платных услуг населению за 2022 год составил 1 693,7 млн. рублей.

Более чем вдвое увеличился объем жилищного строительства с 38,6 тыс. кв. метров в 2016 году до 90,5 тыс. кв. метров в 2022 году. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2022 году составила 28,13 кв. метров.

Доходы консолидированного бюджета Кингисеппского муниципального района выросли с 3,1 до 4,7 млрд. рублей. Объем расходов консолидированного бюджета по муниципальным программам района в 2022 году вырос по сравнению с 2016 годом более чем вдвое и составил 4,7 млрд. рублей (в 2016 году 2,2 млрд. рублей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 949 на территории Усть-Лужского сельского поселения создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Усть-Луга», деятельность которой направлена на поддержку реализации крупнейшего в стране проекта создания «Комплекса переработки этансодержащего газа», добываемого на месторождениях ПАО «Газпром», с планируемым годовым обеспечением переработки до 45 млрд м³ сырьевого газа.

Комплекс морского торгового порта включает ряд крупнейших сооружений, включая подходные каналы и защитные сооружения морского порта, комплекс по перевалке газового конденсата ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов и светлых нефтепродуктов ООО «Портэнерго», комплекс наливных грузов АО «Усть-Луга Ойл», терминал по перевалке минеральных удобрений ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга», и ряд других терминалов.

Проект создания «Комплекса переработки этансодержащего газа» соответствует национальной цели развития Российской Федерации на период до 2030 года, определенной Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474.

Введены головные энергетические мощности. Продолжалась реконструкция железнодорожной линии Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород, включая железнодорожные подходы к морскому порту Усть-Луга. Реконструирован участок автомобильной дороги на участке от морского порта до трассы А-180 «Нарва».

Развивался агропромышленный комплекс. Ведущими сельскохозяйственными предприятиями являются АО «Племенной завод «Агро-Балт», АО «Ополье» и ООО «Агрокомплекс Домашово». В сфере убоя скота и производства мяса свинины и субпродуктов динамично развивается ООО Мясокомбинат «Нейма». Рыбохозяйственный комплекс представлен СПК «Петротрал 2» в пос. Усть-Луга, ООО «Виктория» в д. Нежново и ООО «Юникс» в г. Ивангород.

На территории Кингисеппского района создано 2 сельскохозяйственных потребительских перерабатывающих сбытовых кооператива – «Северный мед» (реализация меда) и «Возрождение» (мини-молокозавод).

Развивалась социальная инфраструктура: в Кингисеппе построена ледовая арена и детский сад, проведен ремонт стадиона Школы №1, реновирован зал спортивной школы «Ямбург», в поселке Усть-Луга построена школа на 350 мест со спортивным залом и стадионом, а также детский сад на 220 мест, построена школа в дер. Большая Пустомержа на 220 мест. Продолжалась газификация сельских населенных пунктов.

Планы социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района разработаны с учетом необходимости интеграции и социального обслуживания работников промышленно-логистических предприятий и членов их семей.

За период с 2016 по 2022 годы актуализированы документы территориального планирования, в том числе внесены изменения в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района и генеральные планы поселений.

Развитие строительной отрасли и ЖКХ Кингисеппского муниципального района соответствует направлениям развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 №3268-р «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

Несмотря на бурное экономическое развитие и уверенное развитие инфраструктуры, среднегодовая численность занятых в экономике на территории Кингисеппского муниципального района сократилась с 42 тыс. человек в 2016 году до 36,3 тыс. человек в 2022 году. При этом численность постоянного населения Кингисеппского муниципального района за период 2016 – 2022 гг. выросла с 78,7 до 83,8 тыс. человек.

Увеличение численности постоянного населения в данный период в том числе связано с возросшими объемами строительства на территории Кингисеппского муниципального района, включая работников, занятых на предприятиях вахтовым методом. По итогам завершения строительного цикла на основных объектах строительства района вероятно убытие указанной категории работников к местам постоянного проживания за пределами Кингисеппского района.

1.4. Внешние факторы социально-экономического развития

Внешние конъюнктурные факторы оказывают серьезное влияние на процессы социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района. С одной стороны, усложнение внешнеполитической ситуации дало повод к реализации ряда системообразующих проектов таких как развитие морского порта Усть-Луга. С другой стороны, усиление режима санкций значительно ограничивает доступность финансового капитала и сдерживает инвестиционную активность. Одновременно открываются новые рыночные ниши, связанные с импортозамещением в агропромышленном комплексе, в высокотехнологичных секторах, а также в туризме. Следствием нестабильной внешнеэкономической ситуации становятся снижение роста платежеспособности населения, увеличение социальной нагрузки на бюджет. Это существенно ограничивает возможности социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

Внешние фундаментальные факторы окажут существенное влияние на рынок труда и образ жизни людей в перспективе до 2030 года (расчетный период разработки стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района). Рост интенсивности торговли и повышение потребления ресурсов и энергоносителей будет способствовать дальнейшему наращиванию мощности морского порта Усть-Луга. Рост производительности труда будет способствовать сокращению занятости в традиционных секторах экономики. Это будет сдерживать увеличение числа рабочих мест на территории Кингисеппского муниципального района даже в условиях высокой инвестиционной активности. Развитие урбанизации и опережающий рост городских агломераций будет способствовать усилению притяжения жителей периферийных территорий (в том числе, Кингисеппского муниципального района) в Санкт-Петербург и прилегающие к нему территории Ленинградской области. В то же время вывод избыточных производственных, в частности, портовых мощностей из центральных районов Санкт-Петербурга может способствовать созданию новых предприятий, в том числе, на территории Кингисеппского муниципального района.

Меняется образ жизни людей. Растет уровень транспортной и трудовой мобильности. При выборе места жительства снижается значимость расстояния до места приложения труда, растет значимость комфорта среды. На фоне активного развития дистанционной занятости через интернет этот фактор становится определяющим. Применительно к Кингисеппскому муниципальному району это означает снижение потребности в развитии нового города в Усть-Луге в пользу усиления районного центра (в том числе, под влиянием упомянутого фактора урбанизации). Растет интерес людей к здоровому образу жизни, потребность в разнообразном досуге, возможностях для самореализации. Учет развивающихся социальных потребностей людей позволит сформировать современную систему социального обслуживания жителей Кингисеппского муниципального района, что будет способствовать росту его привлекательности.

1.5. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз

Сильные стороны (конкурентные преимущества) Кингисеппского муниципального района:

- Выгодное географическое положение (выход к морю, государственной границе);
- Наличие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга»;
- Развитая транспортная инфраструктура: крупнейший на Балтике морской торговый порт, прохождение международных транзитных транспортных коридоров;
- Развитый промышленный комплекс;
- Развитая сеть объектов социальной инфраструктуры;
- Высокий туристско-рекреационный потенциал (острова, побережье, объекты культурного наследия).

Слабые стороны (проблемы) социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района:

- Новая геополитическая реальность;
- Удаленность от Санкт-Петербурга;
- Отсутствие качественного пассажирского сообщения с Санкт-Петербургом;
- Ограничения на развитие территории, связанные с режимом пограничной зоны;
- Неудовлетворительное состояние части автодорог регионального и местного значения;
- Низкий мультипликативный эффект от развития морского порта: активный рост грузопотока не выражается в активном росте числа рабочих мест;
- Издержки транзитного расположения (активный поток автомобилей и грузов через населенные пункты);
- Отсутствие развитой туристической инфраструктуры.

Возможности развития (мероприятия по укреплению конкурентных преимуществ) Кингисеппского муниципального района:

- Дальнейшее развитие морского порта, припортовых производственных, логистических и сервисных функций (повышение мультипликативного эффекта);
- Развитие приграничных логистических функций;
- Повышение качества транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения: улучшение доступности при снижении издержек транзита;
- Развитие объектов социальной инфраструктуры, повышение качества городской среды;
- Развитие туристско-рекреационного потенциала;
- Создание новых рабочих мест в сервисных секторах экономики.

Угрозы (риски) социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района:

- Стабилизация либо сокращение занятости в реальном секторе экономики (на фоне роста производительности труда). Рост социальных контрастов.
- Усиление оттока населения в Санкт-Петербургскую агломерацию;
- Повышение уровня износа и снижение качества объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры;
- Рост экологической нагрузки на экосистему Финского залива и прибрежных территорий. Деградация туристического потенциала.

Различные сочетания сильных и слабых сторон, возможностей и угроз образуют развилки сценариев социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

1.6. Стратегические интересы субъектов развития

К основным субъектам развития Кингисеппского муниципального района относятся: население, бизнес-структуры, общественные организации, органы местного самоуправления.

К стратегическим интересам населения относится решение следующих задач:

- Создание новых рабочих мест, расширение возможностей для самореализации, повышение уровня доходов;
- Повышение доступности и качества образования, в том числе возможность получения качественного профессионального образования с возможностью трудоустройства на территории района;
- Повышение доступности и качества медицинской помощи;
- Повышение качества и разнообразия потребительских и досуговых возможностей;
- Рост капитализации принадлежащей гражданам жилой недвижимости, поддержание в надлежащем состоянии жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- Рост транспортной мобильности за счет повышения качества дорожной сети и развития сети маршрутов общественного транспорта;
- Повышение качества городской среды, в том числе, уровня благоустройства и экологической безопасности населенных пунктов.

К стратегическим интересам бизнес-структур относится решение следующих задач:

- Обеспечение доступа к качественным трудовым ресурсам;
- Обеспечение доступа к подготовленным земельным участкам, ресурсно-сырьевой базе (недра, леса, водные объекты и пр.) и объектам недвижимости;
- Обеспечение доступа к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение доступа к данным, содержащим сведения об отечественных аналогах импортного оборудования и материалов;
- Перестройка существующих и создание новых логистических цепочек;
- Поддержка со стороны органов власти в условиях импортозамещения и санкционного режима;
- Развитие потребительского рынка за счет внутреннего потенциала экономики района, а также привлечения новых жителей и туристов;
- Развитие государственного и муниципального заказа.

К стратегическим интересам общественных организаций относится решение следующих задач:

- Обеспечение социального благополучия поддерживаемых категорий граждан (пенсионеры, ветераны, дети-сироты и пр.);
- Продвижение интересов профессиональных объединений (учителя, врачи, химики, работники транспорта, государственные и муниципальные служащие и пр.);
- Решение комплексных общественно-значимых проблем (охрана окружающей среды, охрана объектов культурного наследия, защита безнадзорных животных и пр.);
- Повышение качества жизни, уровня благоустройства населенных пунктов, расширение досуговых возможностей (волонтерские общественные инициативы).

К стратегическим интересам местного самоуправления относится решение следующих задач:

- Повышение качества жизни населения;
- Обеспечение социальной поддержки отдельных категорий населения (социально-уязвимые группы населения, молодежь, пр.), в т.ч. обучения и трудоустройства, регулирования процессов миграции, обеспечения защиты прав и реализации интересов, поддержки молодых семей;
- Рост инвестиционной привлекательности муниципального района;
- Привлечение на территорию муниципального образования финансовых ресурсов федерального и регионального бюджетов в рамках государственных программ;
- Развитие налогооблагаемой базы муниципального образования;
- Повышение эффективности реализации муниципальных программ;
- Повышение качества муниципального управления и муниципальных услуг.

Реализация стратегических интересов субъектов развития является основой для формирования стратегических приоритетов социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

1.7. Сценарии социально-экономического развития

С учетом сложившейся ситуации в экономике, финансах и социальной сфере Российской Федерации Министерство экономического развития Российской Федерации представило основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Сценарные условия и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – сценарные условия) разработаны в двух вариантах: базовом и консервативном.

При прогнозировании макроэкономических индикаторов социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» как части Ленинградской области на период до 2030 года учтено влияние как традиционных, так и новых сформировавшихся в 2022 году внешних и внутренних факторов и ограничений, связанных с введением антироссийских санкций, на преодоление которых направлены совместные действия Правительства Ленинградской области, органов исполнительной власти и муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», участников бизнес-сообщества и общественных организаций.

На период до 2030 года предполагается продолжение влияния традиционных внешних факторов развития Ленинградской области:

- несбалансированность системы расселения и мест приложения труда на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- сохранение высокой доли инвестиционных вложений в инфраструктурные отрасли экономики.

К внутренним факторам развития Ленинградской области после введения антироссийских санкций относится необходимость реализации в полном объеме запланированных мер поддержки крупного и среднего бизнеса, инвесторов, малого и индивидуального предпринимательства, самозанятых и жителей.

При проекции сценарных условий, основных точек роста и базовых секторов развития Ленинградской области на территорию Кингисеппского муниципального района формируется развилка перспективного социально-экономического развития в двух вариантах: базовом и консервативном.

Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» указываются для трех периодов: фактическое состояние на 2022 год, среднесрочное и долгосрочное планирование до 2026 года и до 2030 года соответственно.

1.7.1. Базовый сценарий социально-экономического развития

В соответствии со сценарными условиями базовый вариант подразумевает проактивную экономическую политику. Драйвером экономического роста станет внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, а именно наращивания производства отечественных товаров и услуг. В отраслевом разрезе ожидается восстановительный рост обрабатывающей промышленности, а также сохранение высокого темпа роста строительства. Среднесрочная траектория развития также определяется внутренним спросом как потребительским, так и инвестиционным.

Соответственно, для муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» базовый сценарий предполагает:

- планомерную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на постепенное сокращение коэффициента естественной убыли населения;
- реализацию запланированных проектов в сфере промышленности, транспорта и логистики (развитие морского торгового порта Усть-Луга);
- рост производства в обрабатывающей промышленности и рост объемов жилищного строительства;
- реализацию дополнительных мер поддержки промышленных предприятий в сложившихся экономических условиях: льготное заемное финансирование, направленное на стимулирование реализации проектов по импортозамещению и цифровизации производства, гранты на компенсацию затрат;
- увеличение среднесписочной численности работников малых и средних предприятий;
- сохранение стабильности на рынке труда при некотором снижении безработицы.

Базовые сектора развития в рамках базового сценария:

- Высокотехнологичные сектора промышленности (машиностроение, нефтегазохимия, оборонно-промышленный комплекс);
- Транспорт и логистика;
- Сфера услуг;
- Агропромышленный комплекс;
- Пригородная рекреация.

Проекция базового сценария социально-экономического развития Ленинградской области на территорию Кингисеппского муниципального района предполагает реализацию курса на диверсификацию экономики, включая модернизацию промышленности, увеличение добавленной стоимости, кластерное развитие, использование экспортного и транзитного потенциала, развитие сферы услуг и малого бизнеса.

Перечисленные в рамках базового сценария источники экономического роста будут усилены. На базе морского порта Усть-Луга и новых индустриальных гигантов получит развитие мощный газохимический кластер, в рамках которого промышленные предприятия будут дополнены парком поставщиков и сервисных компаний. Припортовая промышленно-логистическая зона получит активное развитие. В рамках программы обеспечения продовольственной безопасности получит развитие агропромышленный комплекс (развитие молочного животноводства, рыбохозяйственных предприятий, развитие тепличных комплексов). Поддержка внутреннего туризма будет стимулировать, прежде всего, экскурсионные туры, нацеленные на посещение объектов культурного наследия (крепость Ивангород, дворянские усадьбы в сельских поселениях).

Общий рост потребительского спроса, концентрирующегося, в основном, в районном центре, создаст предпосылки для развития жилищного строительства, производства стройматериалов, продуктов питания, для развития торговли и сферы услуг. Стабилизируется занятость в социальном секторе.

Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года в рамках базового сценария приведены в таблице 1.7-1.

Таблица 1.7-1. Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 г. (базовый сценарий)

Наименование показателя	2022 г.	2026 г.	2030 г.
Численность населения на 1 января года, тыс. чел.	84,68	82,75	93,08
Численность населения трудоспособного возраста на 1 января года, тыс. чел.	50,04	50,35	56,79
Индекс промышленного производства, % к предыдущему периоду в действующих ценах	122,4	102,4	102,3
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, млн. руб.	208 737,7	266 717,0	105 000,0
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года, %	0,43	0,39	0,34

Источник: Росстат, расчетные данные

К 2030 году прогнозируется увеличение численности постоянного населения до 93,08 тыс. чел. за счет ввода новых инвестиционных объектов. Отъезд работников, работавших вахтовым способом во время реализации инвестиционных проектов, сопровождается соответствующим притоком работников на созданные рабочие места из других регионов РФ, а также на новое место жительства с учетом членов их семей.

1.7.2. Консервативный сценарий социально-экономического развития

В соответствии со сценарными условиями консервативный вариант прогноза предполагает большее замедление мировой экономики, более жесткую реализацию санкционных ограничений недружественных государств. К концу прогнозного периода предполагается структурное снижение доходов населения и потребительского спроса, а также более глубокое сокращение экспорта и инвестиционной активности.

Соответственно, для муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» консервативный сценарий предполагает:

- более медленное, чем в базовом варианте, сокращение естественной убыли населения. При этом миграционный прирост будет обеспечен за счет сохранения притока населения из других регионов России и снижения притока мигрантов из других стран в связи с продолжением действия международных санкций;
- в связи с увеличением периода восстановления экономической активности по консервативному сценарию замедлятся рост производства в обрабатывающей промышленности, а также темпы строительства и реализации инвестиционных проектов;
- сокращение темпа прироста доходов консолидированного бюджета Ленинградской области, а также консолидированного бюджета района приведет к сокращению дополнительных мер поддержки промышленных предприятий;
- сокращение темпа увеличения среднесписочной численности работников малых и средних предприятий;
- прогноз рынка труда по консервативному варианту основан на предпосылке о менее благоприятной ситуации, связанной с условиями более жесткого применения санкционного режима, более медленной перестройки предприятий в новых условиях работы.

Базовые сектора развития в рамках консервативного сценария:

- Обрабатывающая промышленность;
- Агропромышленный комплекс;
- Транспорт и логистика;
- Энергетика;
- Лесопромышленный комплекс;
- Строительный комплекс;
- Пригородная рекреация.

Проекция консервативного сценария социально-экономического развития Ленинградской области на территорию Кингисеппского муниципального района предполагает сохранение традиционных источников роста и базовых секторов экономики без их структурной перестройки.

Основными источниками роста станут реализация заявленных проектов по развитию инфраструктуры морского порта Усть-Луга, крупных промышленных проектов на припортовых территориях, развитие химических производств на промплощадке «Фосфорит» (аммиачный завод). Изменения в традиционных секторах экономики (строительный сектор, пищевая промышленность, агропромышленный комплекс) будут носить локальный характер, занятость в них сократится на фоне общего роста производительности труда. На фоне достаточно благоприятной демографической картины стабилизируется занятость в социальном секторе, прежде всего, в образовании и здравоохранении. Продолжится тренд к постепенному росту занятости в секторе торговли и услуг в условиях высвобождения трудовых ресурсов из базовых секторов экономики, а также развития местного потребительского рынка.

Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 г. в рамках консервативного сценария приведены в таблице 1.7-2.

Таблица 1.7-2. Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 г. (консервативный сценарий)

Наименование показателя	2022 г.	2026 г.	2030 г.
Численность населения на 1 января года, тыс. чел.	84,68	82,75	80,30
Численность населения трудоспособного возраста на 1 января года, тыс. чел.	50,04	50,35	48,98
Индекс промышленного производства, % к предыдущему периоду в действующих ценах	122,4	102,4	101,9
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, млн. руб.	208 737,7	266 717,0	77 356,0
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года, %	0,43	0,39	0,39

Источник: Росстат, расчетные данные

Параметры занятости населения в рамках консервативного сценария рассматриваются в тесной взаимосвязи с прогнозом численности населения. Прогноз предусматривает незначительное снижение общей численности населения муниципального района в условиях отказа от реализации и ввода крупных инвестиционных объектов. Среди занятых в порту сохраняется высокая доля вахтовиков.

На фоне общей тенденции к естественной убыли населения в условиях стабилизации занятости в производственном и социальном секторе ожидается незначительное перераспределение населения среди муниципальных образований.

1.7.3. Обоснование выбора базового сценария развития

В качестве прогнозного сценария социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» предлагается выбрать базовый сценарий развития. В Прогнозе социально-экономического развития Ленинградской области на 2024-2026 гг. указано, что в целях формирования параметров консолидированного бюджета Ленинградской области на среднесрочный период в качестве основного рекомендован базовый вариант, который предполагает проактивную экономическую политику.

Соответственно, расходные обязательства консолидированных бюджетов Ленинградской области и муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» должны предусматривать реализацию всех запланированных в базовом сценарии развития государственных и муниципальных программ, задавая темп восстановления и развития экономики Ленинградской области в целом и Кингисеппского района в частности.

Сравнительная характеристика основных показателей сценариев социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по состоянию на 2030 год приведена в таблице 1.7-3.

Таблица 1.7-3. Сравнительная характеристика основных показателей сценариев социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 2030 год

Наименование показателя	Прогноз на 2030 г.	
	Базовый сценарий	Консервативный сценарий
Численность населения на 1 января года, тыс. чел.	93,08	80,30
Численность населения трудоспособного возраста на 1 января года, тыс. чел.	56,79	48,98
Индекс промышленного производства, % к предыдущему периоду в действующих ценах	102,3	101,9
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, млн. руб.	105 000,0	77 356,0
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года, %	0,34	0,39

Источник: расчетные данные

Таким образом, учитывая реализацию государственных и муниципальных программ в запланированном объеме, а также развитую обрабатывающую промышленность и транспортную инфраструктуру района, которые являются драйверами экономического роста, в условиях относительно оптимистичных изменений общих условий наиболее обоснованным является базовый сценарий социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район».

2. Цели, задачи, приоритеты социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района

2.1. Стратегическое видение

Стратегия социально-экономического развития определяет Кингисеппский муниципальный район как конкурентоспособное, привлекательное для жителей и инвесторов муниципальное образование. В этом состоит стратегическая миссия Кингисеппского муниципального района. Основой инвестиционной привлекательности является уникальное географическое положение района с выходом к морскому побережью и государственной границе, дополненное развитой транспортной инфраструктурой. Стратегическая цель – капитализация транзитного и инфраструктурного потенциала территории в повышение качества жизни людей.

Капитализация транзитного потенциала Кингисеппского муниципального района должна быть выражена в локализации на его территории отдельных элементов цепочек поставок и добавленной стоимости. Основа привлекательности Кингисеппского муниципального района для жителей – наличие современных высокооплачиваемых рабочих мест в сочетании с комфортной средой проживания. Привлечение инвесторов позволит увеличить доходы бюджета, что даст возможность модернизировать инфраструктуру и в конечном итоге повысить качество жизни всего населения района.

Повышение конкурентоспособности Кингисеппского муниципального района требует работы по трем согласованным между собой стратегическим направлениям социально-экономического развития: «Экономический рост», «Комфортная среда», «Современная инфраструктура».

Стратегическое направление «Экономический рост» включает в себя решение следующих приоритетных задач:

- Развитие логистического комплекса и промышленных кластеров;
- Развитие агропромышленного комплекса;
- Развитие сферы потребительского рынка.

Стратегическое направление «Комфортная среда» включает в себя решение следующих приоритетных задач:

- Развитие комфортного жилья;
- Развитие территории микрорайонов;
- Развитие современных общественных пространств.

Стратегическое направление «Современная инфраструктура» включает в себя решение следующих приоритетных задач:

- Развитие социальной сферы;
- Развитие транспортной системы;
- Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Перечисленные задачи социально-экономического развития решаются в комплексе друг с другом, что обеспечивает синергетический эффект от их реализации. Взаимная увязка отдельных мероприятий социально-экономического развития при проекции на отдельные поселения Кингисеппского муниципального района обеспечивается в рамках реализации стратегических приоритетов пространственного развития.

2.2. Стратегические приоритеты социально-экономического развития

2.2.1. Стратегический приоритет «Экономический рост»

Обеспечение устойчивого экономического роста является ключевым приоритетом сбалансированного социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района. Приоритетными задачами являются: развитие логистического комплекса, развитие промышленных кластеров и индустриальных парков, развитие агропромышленного комплекса, развитие сферы потребительского рынка.

• Развитие логистического комплекса и промышленных кластеров

Стратегические предпосылки. Развитие логистического комплекса осуществляется на базе морского порта Усть-Луга, является приоритетным направлением развития глобальной цепочки поставок для ведущих российских экспортеров и крупнейшим комплексом инвестиционных проектов на территории Ленинградской области. Несмотря на то, что к настоящему моменту территория морского порта в целом сформирована, он имеет значительный потенциал развития. Целевой показатель грузооборота составляет 180 млн. тонн (грузооборот за 2022 год составил 124,1 млн. тонн).

Развитие промышленных предприятий опирается на существующие инвестиционные площадки (промплощадка ООО ПГ «Фосфорит», промзона г. Кингисеппа) и созданную Особую экономическую зону промышленно-производственного типа. Мультимодальная составляющая морского порта активно развивается в рамках приоритетных проектов федеральных естественных монополий. Ее элементами являются собственно морские терминалы, акватория морского порта, железнодорожная станция и подводная линия Мга-Гатчина-Ивангород (с ответвлением на Усть-Лугу), автомобильная дорога федерального значения «Нарва», Балтийская трубопроводная система и пр.

Цели и задачи. Стратегическая цель – создание новых источников роста с учетом существующего потенциала развития территории и реализуемых инвестиционных проектов. Развитие логистического комплекса и промышленных кластеров является основой для социально-экономического благополучия Кингисеппского муниципального района в долгосрочной перспективе благодаря созданию новых рабочих мест и расширению налогооблагаемой базы. В связи с этим необходима поддержка данного приоритета развития на всех уровнях принятия решений.

Основные направления развития. С точки зрения стратегических интересов Кингисеппского муниципального района и Ленинградской области, максимальный эффект от развития и повышения грузооборота морского порта связан с локализацией на припортовых территориях отдельных элементов цепочек поставок, связанных с обработкой грузов. Наличие морских терминалов в сочетании с системой подводных железных дорог, автомагистралей, магистральных трубопроводов создают благоприятные условия для размещения следующих функций: индустриальные парки, логистические комплексы, обеспечивающие объекты коммерческой недвижимости и инженерные сооружения.

1. Развитие нефтегазохимического кластера Кингисеппского муниципального района основано на реализации крупнейших инвестиционных проектов. В районе порта Усть-Луга на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» ведется строительство комплекса переработки этансодержащего газа с объемом переработки 45

млрд куб. м газа в год и объемом производства сжиженного природного газа 13 млн тонн СПГ в год.

Продолжается развитие химической промышленности и промышленной зоны «Фосфорит». В 2019 году минерально-химическая компания «ЕвроХим» завершила строительство аммиачного завода (АО «ЕвроХим-Северо-Запад»). Сейчас это крупнейший завод по производству аммиака не только в Российской Федерации, но и в странах Европы. Проектная мощность предприятия составляет примерно 2800 тонн аммиака в сутки, из них порядка 250 – 400 тонн в сутки потребляет ООО «ПГ «Фосфорит» для производства аммофоса, остальная продукция отправляется на склад для дальнейшей продажи на экспорт. Компания «ЕвроХим-Северо-Запад» реализует крупный инвестиционный проект строительство завода по производству аммиака и карбамида, по завершению которого в 2025 году будет введено в эксплуатацию современное высокотехнологичное производство мощностью 1 миллион тонн товарного аммиака в год и 1,2 млн. тонн карбамида.

Ещё одним крупным предприятием по производству химической продукции является завод ООО «Полипласт Северо-Запад», который расположен в Большелуцком сельском поселении на территории промышленной зоны «Фосфорит».

Наличие морского порта, удобных коммуникационных коридоров и якорных инвесторов обеспечивают доступ к необходимому сырью, комплектующим и рынкам сбыта.

2. Развитие логистических функций Кингисеппского муниципального района осуществляется благодаря диверсификации цепочки поставок и обработки грузов. Развитие мультимодальной составляющей морского порта запланировано к северо-востоку от него на площади более 3 тысяч гектаров. В состав мультимодального комплекса войдут международный грузовой аэропорт, сухой порт (тыловой терминал МП Усть-Луга для временного хранения контейнерных грузов, накатной техники и других грузов в режиме таможенного хранения), промышленно-логистический комплекс, индустриальный парк, авиационные складской и таможенный терминалы, ветропарк (ветряная электростанция), а также жилой и рекреационный комплексы.

В перспективе развитие логистических функций Кингисеппского муниципального района может быть усилено за счет создания тылового мультимодального логистического комплекса, организуемого на базе транзитной транспортной магистрали при условии роста грузопотоков по автодороге А-180 «Нарва» и строительства трассы по направлению Усть-Луга – Великий Новгород. Комплекс может включать в себя интермодальный терминал, таможенный пункт, склады, офисы, объекты инженерного обеспечения, технического обслуживания, элементы социальной инфраструктуры (гостиница, придорожный сервис).

В северной части Вистинского сельского поселения запланирована промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга», включающая индустриальный парк «Зона «Сухого порта», индустриальный парк «Промышленная зона «Югантово», индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов», индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов».

3. Развитие малых и средних производственных и складских предприятий опирается на потребности регионального рынка и представлено, преимущественно, предприятиями по производству стройматериалов, пищевой промышленности. Получил развитие кластер автокомпонентов.

Перспективное развитие малых и средних производственных и складских предприятий связано со следующими инвестиционными площадками:

- ПЛЦ «Алексеевка» (Опольевское сельское поселение, вблизи деревни Коммунар);
- Восточная промзона (город Кингисепп);
- Южная промзона (Ивангородское городское поселение);
- Ивангород. Южная. Промплощадка № 1, № 2 (Ивангородское городское поселение);
- Промплощадка Фосфорит (Большелуцкое сельское поселение);
- Земельный участок в деревне Березняки (Котельское сельское поселение);
- Земельный участок в деревне Елизаветино (Котельское сельское поселение);
- Земельный участок в деревне Маттия (Котельское сельское поселение, деревня Маттия);
- Цех БВЦ (город Ивангород, ул. Лесная, 15);
- Территория завода КВОиТ (город Ивангород, ул. Вокзальная, 4А);
- Промзона Березняки (Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы);
- Земельный участок в поселке Котлы № 1, № 2 (Котельское сельское поселение).

Реализация указанных проектов развития позволит создать до 2030 года порядка 5-6 тыс. рабочих мест в рамках базового сценария социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

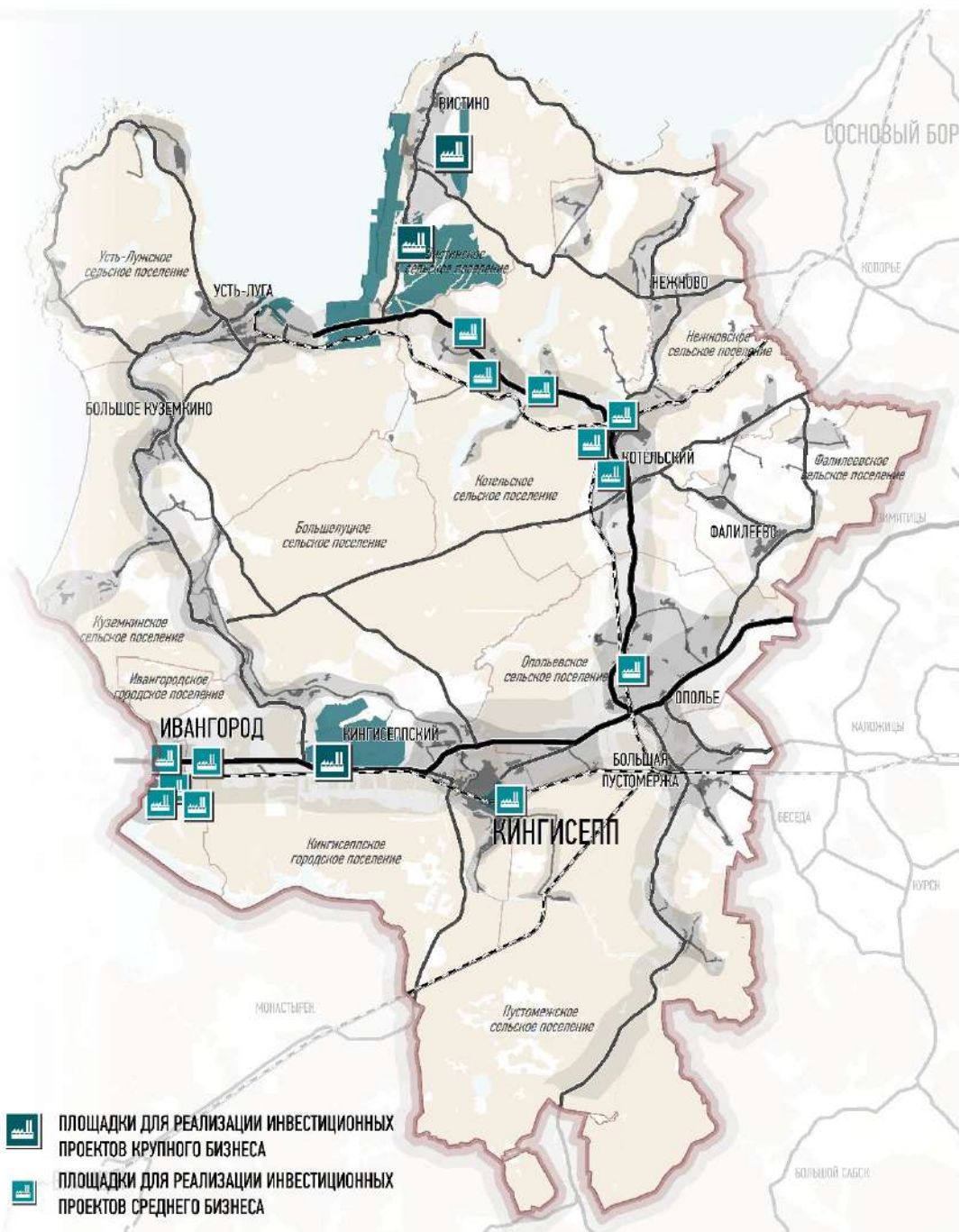


Рис. 2-1. Пространственные приоритеты развития инвестиционных площадок.

Мероприятия по реализации

- Реализация инвестиционной политики, согласованной с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области, в части развития и инфраструктурного обеспечения перспективных площадок на привлекательных для инвесторов условиях;
- Стимулирование развития малого и среднего бизнеса (привлечение местных подрядчиков и поставщиков к реализации стратегических проектов), создание новых рабочих мест;
- Создание конкурентоспособной среды для привлекаемых сотрудников крупных проектов (задачи по развитию жилого фонда, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройству населенных пунктов);
- Привлечение крупных инвесторов к модернизации инфраструктуры и реализации социально значимых проектов на территории Кингисеппского муниципального района.

• Развитие агропромышленного комплекса

Стратегические предпосылки. В состав агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района входит 23 сельскохозяйственных предприятия, 45 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2 сельскохозяйственных потребительских кооператива, а также более 17 тыс. личных подсобных хозяйств и 70 садоводческих некоммерческих объединений.

Основными сельхозтоваропроизводителями в Кингисеппском муниципальном районе являются: АО «Племенной завод «Агро-Балт», АО «Ополье» и ООО «Агрокомплекс Домашово». В сфере убоя скота и производства мяса свинины и субпродуктов динамично развивается ООО «Мясокомбинат «Нейма». Рыбохозяйственный комплекс представлен СПК «Петротрал 2», ООО «Виктория», ООО «Юникс», вновь образованным предприятием ООО «Рост Аквакультура». В сфере растениеводства, в том числе в выращивании овощей в тепличных комплексах, активно развиваются ООО «Титан» и ИП «Ню Михаил».

Структура агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района охватывает четыре направления:

- животноводство (молочное и мясное скотоводство, птицеводство и пчеловодство);
- рыбохозяйственный комплекс (рыболовство, рыбоводство и рыбопереработка);
- пищевая и перерабатывающая промышленность (хлебопекарная, мясная, производство безалкогольных и алкогольных напитков, меда и медовой продукции);
- растениеводство (выращивание зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей, ягод).

Развитию агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района способствуют:

- ограничения на ввоз импортной сельскохозяйственной продукции из других государств;
- государственная поддержка сектора АПК;
- близость емкого рынка сбыта (г. Санкт-Петербург);
- высокий потенциал территории Кингисеппского муниципального района.

Учитывая климатические риски, значительно влияющие на результат работы в растениеводстве, приводящие к потере урожая сельскохозяйственных культур и несению убытков в области растениеводства, сельскохозяйственным товаропроизводителям необходимо осуществлять

страховую защиту с целью обезопасить финансовые риски утраты урожая сельскохозяйственных культур.

Важное значение для формирования агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов имеет создание качественной образовательной среды для подготовки высококвалифицированных кадров для сельского хозяйства, пищевой промышленности, рыболовства и аквакультуры (рыбоводства).

Внутренними факторами, положительно влияющими на развитие агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района, являются:

- предоставление субсидий, грантов сельхозтоваропроизводителям;
- наличие рынков сбыта продукции агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов;
- обновление парка сельскохозяйственной техники;
- повышение конкурентоспособности продукции агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов с учетом процессов по импортозамещению.

Отрицательное влияние на развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса Кингисеппского муниципального района оказывают:

- высокий уровень изношенности сельскохозяйственной техники и оборудования;
- проблемы со сбытом продукции;
- недостаток у сельхозтоваропроизводителей оборотных средств на приобретение агрохимикатов, семян, кормов, горюче-смазочных материалов.

Потенциал развития агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района реализован не в полной мере: существуют предпосылки для восстановления утраченных возможностей в молочном животноводстве, развития рыбохозяйственного комплекса, тепличных хозяйств.

Цели и задачи. Стратегическими целями реализации задач агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса Кингисеппского муниципального района является стабилизация темпов роста производства продукции, а также формирование конкурентоспособного агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса как основы устойчивого развития и социально-экономического благополучия территорий Кингисеппского муниципального района.

Достижение обозначенных целей предусматривает решение нескольких задач:

- Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции;
- Оказание финансовой поддержки малым формам хозяйствования;
- Совершенствование системы информационного обеспечения предприятий агропромышленного комплекса путем проведения выставочной и иной деятельности, направленной на увеличение сельскохозяйственной продукции и продвижение ее на рынки сельскохозяйственной продукции;
- Создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции;
- Создание условий для воспроизводства почвенного плодородия и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;
- Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Основные направления развития агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района предусматривают:

- поддержку традиционной специализации в сфере молочного животноводства;
- развитие перспективных для района направлений (тепличные хозяйства, рыболовство, рыбоводство);
- развитие логистики и сбыта сельскохозяйственной продукции.

В рамках реализации проектной инициативы «Продовольственная безопасность» агропромышленный комплекс Кингисеппского муниципального района решает важную задачу по обеспечению качественными продуктами питания населения Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Основные проекты развития в сфере молочного животноводства:

- Развитие животноводческого комплекса (АО «ПЗ Агро-Балт», д. Большая Пустомержа);
- Реконструкция убойного пункта птицеводческого комплекса (АО «Домашово», д. Фалилеево).

Основные проекты развития в сфере тепличного хозяйства:

- Развитие тепличного комплекса для производства овощей (ООО «Титан», ИП «Ню Михаил», пос. Котельский).

Основные проекты развития в сфере рыбохозяйственного комплекса:

- Развитие форелевого хозяйства (ИП Петров, д. Ванакюля);
- Организация рыбозаводного производства (ООО «Рост Аквакультура», д. Пейпия);
- Организация линии по производству кормов для рыб (ООО Мясокомбинат «Нейма», д. Пустомержа).

Реализация указанных проектов развития позволит создать до 2030 года порядка 300-500 рабочих мест в рамках базового сценария социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района.

Мероприятия по реализации

- Подготовка и развитие инвестиционных площадок предприятий АПК;
- Развитие социальной инфраструктуры и благоустройство сельских населенных пунктов для повышения качества жизни, привлечения и удержания квалифицированных кадров;
- Создание условий для потребительской, снабженческо-сбытовой и перерабатывающей кооперации, в том числе, между фермерами и крупными сельхозпроизводителями;
- Стимулирование создания оптово-распределительных центров;
- Развитие сельского туризма и поддержка производства экопродукции (в большей степени эту нишу могут занять малые формы хозяйствования);
- Эффективное управление землями сельскохозяйственного назначения, в том числе вовлечения их в оборот, воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- Развитие новых направлений экспорта.

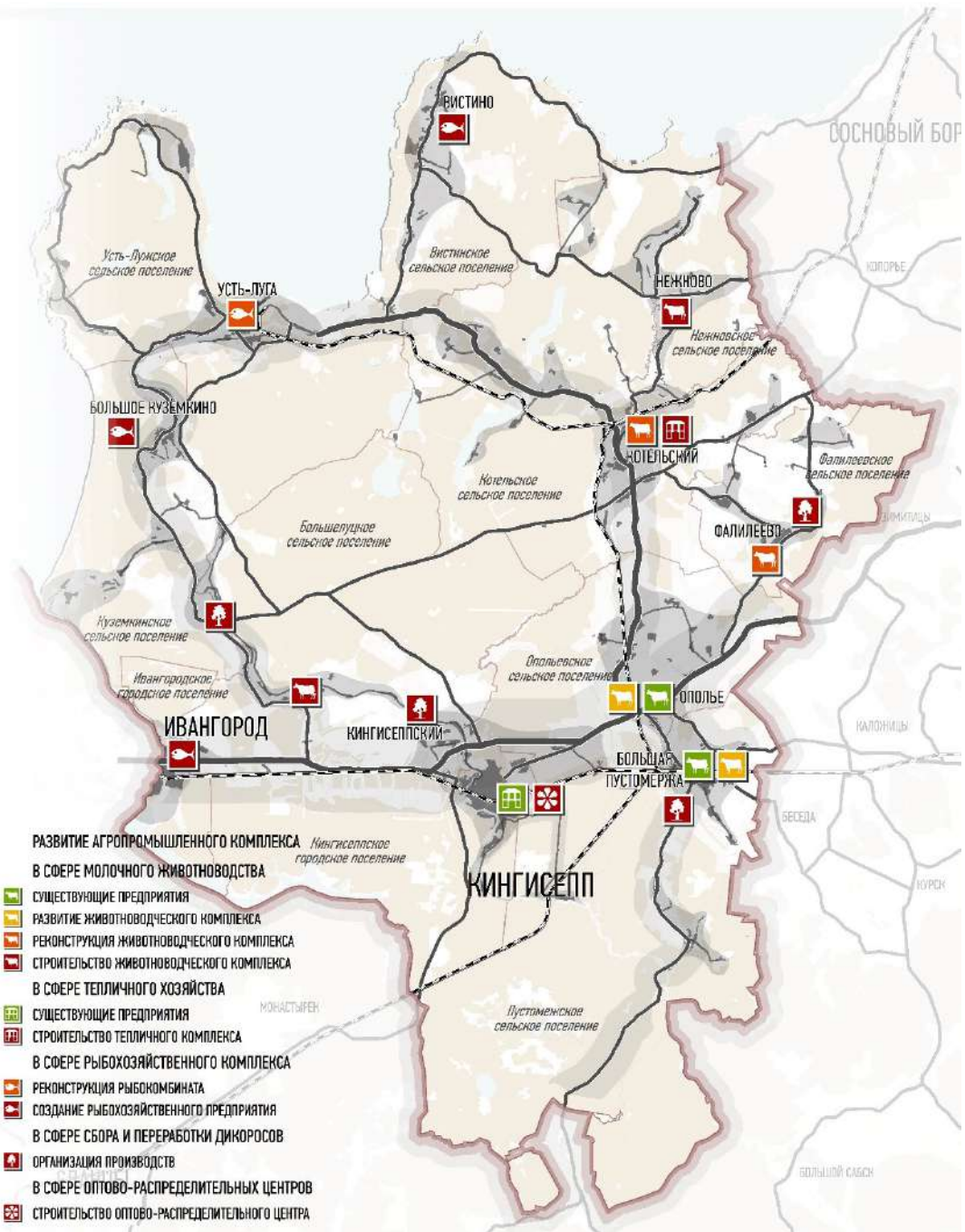


Рис. 2-2. Пространственные приоритеты развития агропромышленного комплекса.

- **Развитие сферы потребительского рынка**

На текущий момент завершен определенный этап реализации Стратегии, в течение которого удалось реализовать ряд приоритетных мероприятий по следующим направлениям:

1. Стимулирование муниципально-частного партнерства при развитии сектора коммерческих услуг:

- С целью реализации данного пункта в состав комиссии по обсуждению проекта подпрограммы, рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц для включения мероприятий в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство территории Кингисеппского городского поселения» муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» включен МФ «Кингисеппский фонд поддержки предпринимательства» с целью оперативного доведения информации до предпринимательского сообщества и привлечения его для реализации проектов города, в том числе по благоустройству.

2. Подготовка и развитие инвестиционных площадок для объектов коммерческих услуг, решающих социально значимые задачи:

- Реализованы проекты по строительству ТЦ «Вернисаж», ТРК «Кубус», ТЦ «Сити Центр», обеспечившие дополнительные площади для привлечения малого бизнеса в сферу общественного питания и торговли, а также обеспечившие площади для проведения сельскохозяйственных ярмарок, ярмарок для «самозанятых» (народно-художественные промыслы), выставок рисунков и т.п.

3. Содействие в преодолении административных ограничений по доступу к земельным участкам для объектов малого и среднего бизнеса:

- Внедрены регламенты предоставления муниципального имущества субъектам МСП;
- Проведены встречи с Кингисеппским лесничеством для определения лесных участков, представляющих туристический интерес, на природных территориях Кингисеппского района. Доведен упрощенный порядок получения данных земель для субъектов МСП.
- Обеспечено наполнение информационной системы «Фонд пространственных данных» базовой открытой информацией, содержащей геоинформационные данные, актуальные для развития бизнеса;
- Обеспечено оказание услуг и сервисов организацией инфраструктуры поддержки.

4. Содействие в продвижении туристического продукта Кингисеппского муниципального района:

- Проведены встречи с Кингисеппским лесничеством для определения лесных участков, представляющих туристический интерес, на природных территориях Кингисеппского района. Доведен упрощенный порядок получения данных земель для субъектов МСП;
- Проведен анализ свободных земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для предоставления их под цели строительства коллективных средств размещения; направлены предложения по прохождению и обустройству автомобильных туристических маршрутов на территории Кингисеппского муниципального района.

5. Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства:

- создан муниципальный фонд «Кингисеппский фонд поддержки предпринимательства», ликвидирован МКУ «Центр развития малого бизнеса и потребительского рынка» для оптимизации работы инфраструктуры поддержки малого бизнеса.

Стратегические предпосылки. В рамках настоящей стратегии к сфере потребительского рынка отнесены следующие виды экономической деятельности: оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, гостиницы и общественное питание. Активное развитие сферы потребительского рынка будет способствовать росту благосостояния населения и увеличению налогооблагаемой базы местного бюджета. Актуальными направлениями развития являются: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Цели и задачи. Стратегическая цель - создание условий для диверсифицированного роста экономики Кингисеппского муниципального района благодаря развитию малого и среднего бизнеса в сфере потребительского рынка и формирование комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности (как производителей товаров, так и субъектов торговой деятельности) через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности.

Такой подход способствует созданию новых рабочих мест, росту благосостояния населения, росту уровня комфорта проживания в городских и сельских поселениях Кингисеппского муниципального района. Доступности качественных услуг способствует реализация региональной стратегической проектной инициативы «Комфортные поселения».

Основные направления развития сферы потребительского рынка связаны с предоставлением жителям Кингисеппского муниципального района качественных услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания на базе транспортно-пересадочных узлов, объектов социальной инфраструктуры, сети магазинов и сервисов шаговой доступности. Удаленные сельские населенные пункты обеспечиваются услугами торговли, в том числе путем продажи товаров в автолавках. Создание «комфортной потребительской среды» возможно через развитие торговых сетей и их взаимодействие с производителями и малым бизнесом, развитие несетевых магазинов (например, семейных и фермерских), распространение вендинговых автоматов, автолавок, нестационарной торговли. Малый бизнес может использовать трафик крупных сетей и торговых центров — для этого на прилегающих территориях целесообразно устраивать ярмарки и размещать нестационарные объекты.

1. Развитие городской торговой и развлекательной недвижимости. Город Кингисепп обладает развитой торговой инфраструктурой: на территории города действуют более 500 магазинов и 40 супермаркетов общей торговой площадью более 89 тыс. м², а также 88 предприятий общепита с более 5 тыс. посадочных мест. Число объектов бытового обслуживания населения - более 220 единиц. Кроме магазинов осуществляет деятельность более 115 нестационарных торговых объектов и 5 автомагазинов.

В Кингисеппском муниципальном районе функционирует более 1300 объектов потребительского рынка, из них более 870 торговых объектов (деятельность ведут 637 хозяйствующих субъектов), общая площадь которых составила 104728 м², более 160 предприятий общественного питания (деятельность ведут 126 хозяйствующих субъектов), с количеством посадочных мест 7617 и площадью зала 11719 м², более 290 предприятий бытового обслуживания (деятельность ведут 322 хозяйствующих субъекта, в том числе «самозанятые»).

Предполагаемое увеличение спроса на торговую недвижимость связано с ростом численности и уровня доходов населения в контексте создания новых высокооплачиваемых рабочих мест, прежде всего, в Усть-Лужском портовом районе. Определенным этапом развития торговой недвижимости в перспективе до 2030 года станет формирование торговых улиц, сохраняя баланс между торговыми сетями и малым торговым бизнесом, в сочетании с широкими благоустроенными тротуарами, элементами благоустройства, артобъектами и качественным подбором арендаторов на первых этажах зданий.

2. Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельских поселениях рассматривается в сочетании с предоставлением базовых социальных услуг, что обусловлено ограниченным спросом со стороны сельского населения и значительной стоимостью строительства капитальных социальных объектов. Здесь целесообразно развивать малоформатную торговлю в виде автолавок, нестационарных объектов. Муниципальные и государственные учреждения могут выступать арендаторами помещений для размещения предприятий сферы потребительского рынка.

3. Развитие объектов потребительского рынка в совокупности с проведением благоустройства города, развитием туристических автомобильных маршрутов, выделением лесных земельных участков под туристические зоны/зоны отдыха. Реализация указанных мероприятий позволит формировать комфортные условия проживания населения, создавать новые рабочие места в сфере потребительского рынка.

Мероприятия по реализации

- Стимулирование развития несетевой торговли, автолавок, нестационарной торговли при развитии сектора потребительского рынка;
- Стимулирование повышения обеспеченности садоводств и сельской местности объектами потребительского рынка с целью повышения доступности услуг;
- Стимулирование развития малоформатной торговли при развитии туристических автомобильных маршрутов, выделением лесных земельных участков под туристические зоны/зоны отдыха;
- Стимулирование развития целевого обучения в сфере общественного питания с целью снижения кадровой напряженности и предотвращения оттока квалифицированных кадров путем оказания информационно-консультационной поддержки;
- Сохранение инфраструктуры поддержки предпринимательства.

2.2.2. Стратегический приоритет «Комфортная среда»

Формирование комфортной среды проживания является важным условием для обеспечения качества жизни людей, в том числе для привлечения и удержания квалифицированных специалистов и членов их семей. Стратегический приоритет ориентирован на решение комплекса задач, призванных повысить благоустройство городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района, создать привлекательные условия для жизни людей, повысить инвестиционную привлекательность населенных пунктов, в том числе для малых и средних предприятий в сервисных секторах экономики. Максимальный эффект от реализации отдельных отраслевых мероприятий, нацеленных на повышение качества среды проживания, может быть достигнут при условии комплексного подхода, предусматривающего концентрацию организационных и финансовых ресурсов на компактной территории. Приоритетными задачами являются: развитие комфортного жилья, развитие территорий микрорайонов, развитие общественных пространств.

• Развитие комфортного жилья

Стратегические предпосылки. По состоянию на начало 2020 года общая площадь жилищного фонда Кингисеппского муниципального района составила 2110,56 тыс. кв. м. При этом наибольшее увеличение жилищного фонда произошло в Кингисеппском городском поселении и Усть-Лужском сельском поселении. Доля многоквартирного жилищного фонда составляет 70%, на городские поселения приходится 84 % многоквартирного жилищного фонда муниципального района. Уровень жилой обеспеченности в целом по Кингисеппскому муниципальному району составляет 28 кв. м на человека. Растет потребность в жилье для прибывающих сотрудников (и членов их семей) морского порта Усть-Луга, прилегающих к нему предприятий.

Цели и задачи. Стратегическая цель – обеспечение жителей Кингисеппского муниципального района комфортным жильем. Это требует поддержки развития жилищного строительства, реализации программы капитального ремонта жилого фонда, предоставления жилья отдельным категориям граждан, имеющих соответствующее право в рамках действующего законодательства. Необходимо формирование рынка доступного арендного жилья (в том числе социального найма), развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, обеспечения потребности в инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре в районах массовой жилой застройки. Важной задачей является поддержка производителей строительных материалов и строительных организаций, создающих рабочие места на территории Кингисеппского муниципального района и ведущих свою деятельность на территории всего региона.

Основные направления развития связаны с комплексной жилой застройкой, реализацией программы капитального ремонта жилого фонда по всей территории муниципального района, развитием жилищного строительства на территории сельских поселений.

1. Комплексная жилая застройка в г. Кингисепп. Основная часть жилищного строительства сосредоточена в городе Кингисеппе. Основной объем комплексной застройки будет сосредоточен в 7 микрорайоне в северо-западной части города. Территория 7 микрорайона требует комплексного

обеспечения необходимыми объектами транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры. Также будет развиваться территория 6 микрорайона (3 очередь), микрорайон «Новый Ямбург» на излучине реки Луги, микрорайон в районе дер. Порхово.

2. Комплексная жилая застройка в пос. Усть-Луга. Исходя из перспективной численности населения в рамках базового сценария на территории Усть-Лужского сельского поселения могут быть построены объекты жилищного фонда следующих типов застройки: многоквартирная среднеэтажная жилая застройка, многоквартирная малоэтажная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка и смешанный тип застройки. Основная часть нового жилищного строительства планируется в посёлке Усть-Луга и будет представлена в основном многоквартирными среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.

В пос. Усть-Луга на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0118002:7 предусмотрено развитие смешанного типа застройки. Площадь участка составляет 143,3 га. Предполагается, что многоквартирными жилыми домами планируется построить 16 % данной территории, индивидуальными жилыми домами – 17 %, остальная часть будет использована для застройки зданиями общественно-делового назначения, объектами социального, бытового обслуживания.

3. Капитальный ремонт жилого фонда, расселение ветхого и аварийного жилья планируется осуществлять в рамках специальной программы. Исходя из прогноза состояния жилого фонда, капитальному ремонту либо расселению подлежит порядка 10 тыс. квартир, что составляет до 500 тыс. кв. м. Данный параметр подлежит уточнению при подготовке / корректировки соответствующей муниципальной / государственной программы. Масштабы реализации программы определяется с учетом возможностей источников финансирования.

4. Развитие индивидуального жилищного строительства осуществляется на территории всех городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района в соответствии с утвержденными генеральными планами поселений с учетом параметров базового сценария социально-экономического развития.

Мероприятия по реализации

- Создание условий для формирования комфортной жилой среды в районах комплексной многоквартирной застройки (г. Кингисепп, пос. Усть-Луга), включая обеспечение формируемых микрорайонов необходимыми объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;
- Совершенствование градостроительной политики посредством приведения генеральных планов в соответствие параметрам базового сценария социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района;
- Создание условий для предоставления жилья отдельным категориям граждан (молодые семьи, молодые специалисты, военные, инвалиды, дети-сироты и др.) согласно действующему законодательству;
- Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства (в т.ч. в рамках реализации областного закона Ленинградской области № 105-оз от 14.10.2008 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»);
- Создание условий для реализации программы капитального ремонта, расселения ветхого, аварийного жилья.

- **Развитие территории микрорайонов**

Стратегические предпосылки. Задача по развитию и благоустройству микрорайонов реализуется в рамках приоритетного национального проекта «Комфортная городская среда» (курируется Минстроем России).

Благоустроенный двор и качественное жилое окружение - первостепенные факторы, определяющие восприятие людьми качества городской среды. Среди основных проблем микрорайонов в населенных пунктах Кингисеппского муниципального района можно отметить: недостаточный уровень благоустройства и озеленения, недостаточный уровень личной безопасности, дефицит объектов социальной инфраструктуры, удаленность от мест приложения труда, дефицит парковочных мест.

Цели и задачи. Стратегическая цель - повышение привлекательности населенных пунктов Кингисеппского муниципального района и качества жизни людей посредством реализации комплекса мероприятий по формированию комфортных микрорайонов, включающих в себя пакет согласованных по срокам и ответственным исполнителям проектов.

Основные направления развития дворовых территорий включают в себя мероприятия по благоустройству и повышению энергоэффективности микрорайонов, а также благодаря активному использованию первых этажей жилых домов.

1. Благоустройство микрорайонов предусматривает комплекс мероприятий по ремонту внутридворовых проездов, озеленению территории, создание или реконструкцию детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек, парковочных мест для автотранспорта, устройству систем освещения, ливневой канализации, элементов ландшафтного дизайна, малых архитектурных форм, ремонту хозяйственных площадок. Точный перечень необходимых мероприятий определяется с учетом обследования территорий микрорайонов и предложений граждан с учетом их возможного финансового либо трудового участия в благоустройстве двора.

Основные критерии реализации программы благоустройства микрорайонов установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2016 г. № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды".

2. Повышение энергоэффективности микрорайонов предусматривает комплекс мероприятий по снижению потерь и оптимизации энергопотребления, в том числе реконструкцию фасадов жилых и общественных зданий, замену и ремонт оборудования котельных, тепловых пунктов, теплотрасс, пересмотр схемы уличного и внутридворового освещения с установкой энергоэффективных световых приборов, модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения. Задача реализуется совместно с комитетом ЖКХ Ленинградской области.

3. Развитие культурно-досуговых центров на базе объектов культуры (ДК, клубы, библиотеки) предусматривает сохранение традиционных функций (концертный зал, библиотека, помещения для кружков и секций) в обновленном формате. Обновление объектов культуры предполагает также комплексное благоустройство прилегающих к ним территорий с формированием привлекательных общественных пространств. Обновленные дома культуры и библиотеки станут значимыми центрами притяжения людей, что будет способствовать улучшению качества городской среды в населенных пунктах Кингисеппского муниципального района.

4. Развитие сети центров социального обслуживания в шаговой доступности способствует повышению уровня обеспеченности населения повседневными социальными услугами посредством активного использования первых этажей жилых зданий, а также пристроенных помещений, не прибегая к дорогостоящему капитальному строительству.

Мероприятия по реализации

- Формирование адресной программы формирования комфортной городской среды с указанием конкретных дворовых территорий и перечня работ по благоустройству для получения субсидии в рамках Постановления № 169;
- Реализация программы повышения энергоэффективности микрорайонов;
- Разработка муниципальной программы развития культурно-досуговых центров;
- Инвентаризация помещений на первых этажах жилых домов с точки зрения возможности размещения объектов обслуживания шаговой доступности;
- Развитие сети центров социального обслуживания шаговой доступности.

• Развитие современных общественных пространств

Стратегические предпосылки. Общественные пространства формируют облик населенных пунктов. Под общественным пространством подразумеваются свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков. В населенных пунктах Кингисеппского муниципального района существует значительный потенциал развития общественных пространств, в первую очередь, на территории города Кингисеппа, который обладает наиболее посещаемыми пространствами и является наиболее значимым центром притяжения людей. В дальнейшем опыт районного центра необходимо распространить на центры других поселений. Задачи по развитию общественных пространств районного центра подробно рассматриваются в рамках территориального планирования города Кингисеппа.

Цели и задачи. Развитие общественных пространств направлено на повышение привлекательности населенных пунктов Кингисеппского муниципального района для жителей, туристов, инвесторов. Формирование привлекательных общественных пространств осуществляется на основе градостроительного анализа развития территории: существующих и потенциальных пешеходных зон, парков, площадей, скверов, выполнения мероприятий по детальной планировке и межеванию территории, разработки архитектурных проектов развития общественных пространств. Задачи по развитию общественных пространств включают установку уличной мебели, малых архитектурных форм, брендированных информационных конструкций и элементов навигации. К наиболее капиталоемким мероприятиям относятся работы по ремонту тротуаров, установке уличного освещения, прокладке ливневой канализации.

Основное направление развития - повышение качества городской среды населенных пунктов. Микрорайоны города Кингисеппа различаются по типологии застройки: выделяется городской центр, периферийные микрорайоны, массивы индивидуальной жилой застройки.

1. Комплексное развитие городского центра (территория, ограниченная проспектом Карла Маркса, ул. Октябрьская, ул. Жукова). Территория городского центра обладает относительно высоким уровнем качества среды в виду человеческого масштаба застройки, развитой исторической идентичности (наличие в границах территории памятников архитектуры), близости к основным городским общественным пространствам (бульвар на ул. Октябрьская, набережная р. Луга, Летний сад, парк «Романовка») и разнообразию коммерческой инфраструктуры. Основными проблемами территории являются наличие жилых домов массовых серий 1960-х годов с истекающим сроком эксплуатации, а также относительно низкий уровень благоустройства дворов.

Для повышения качества городской среды необходима реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция жилого фонда;
- Повышение уровня благоустройства дворов;
- Введение дизайн-кода для вывесок и малых архитектурных форм (подчеркивающих историческую идентичность);
- Реконструкция общегородских общественных пространств, расположенных в микрорайоне (бульвар на ул. Октябрьская, набережная р. Луга, Летний сад).

2. Комплексное развитие шестого и седьмого микрорайона.

Микрорайон № 6 обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Будучи наиболее плотно населённым, микрорайон страдает от дефицита парковочных мест и рекреационных зон. Микрорайон № 7 требует развития социальной и коммерческой инфраструктуры.

Для повышения качества городской среды необходима реализация следующих мероприятий:

- Регулирование нового строительства для предотвращения дефицита объектов социальной инфраструктуры и усугубления проблемы с дефицитом парковок;
- Благоустройство пешеходных маршрутов до центра города;
- Создание качественных общественных пространств микрорайонного уровня (бульвар на ул. Восточная, зоны вдоль Крикковского шоссе);

- **Создание рекреационной зоны на юго-западе от планируемого жилого квартала 7 микрорайона.**

3. Комплексное развитие микрорайонов к северу от городского центра (территория, ограниченная ул. Октябрьская, ул. Жукова, Криковским шоссе, проспектом Карла Маркса). Район к северу от городского центра отличается высоким уровнем развития социальной инфраструктуры и торговли (вдоль ул. Воровского), но как образец типовой микрорайонной застройки 1970-х годов имеет наиболее бедный визуальный облик и заметный уровень износа панельных домов. Особенностью микрорайона является крупная сетка улиц, что привело к созданию многочисленных сквозных пешеходных коммуникаций, нуждающихся в благоустройстве.

Для повышения качества городской среды необходима реализация следующих мероприятий:

- Капитальный ремонт жилого фонда, включая фасады зданий;
- Благоустройство придомовых территорий;
- Создание качественных общественных пространств микрорайонного уровня (сквер вдоль ул. Воровского);
- Благоустройство пешеходных и велосипедных маршрутов;
- Устройство дополнительных парковочных мест.

4. Комплексное развитие микрорайонов между городским центром и железной дорогой (территория между проспектом Карла Маркса и железной дорогой). Рассматриваемые микрорайоны относятся к депрессивной территории со значительным износом жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры, низким уровнем благоустройства дворов, дефицитом объектов сферы услуг. В границах микрорайона расположен железнодорожный вокзал, который из-за редкого пассажирского сообщения не смог стать значимой точкой роста. Привокзальные территории не заполнены функциями, редко посещаются и представляют собой потенциально опасное общественное пространство.

Для повышения качества городской среды необходима реализация следующих мероприятий:

- Капитальный ремонт жилого фонда, включая фасады зданий;
- Реконструкция объектов социальной инфраструктуры;
- Повышение уровня благоустройства дворов;
- Благоустройство пешеходных маршрутов до центра города;
- Создание условий для развития коммерческих сервисов.

5. Комплексное развитие территории южнее железной дороги (территория, ограниченная ул. Таможенная, ул. Воскова, ул. Слепнева, ул. Лужская). Значительный по площади микрорайон индивидуальной застройки отделен от города железной дорогой и включает территорию незавершенного коттеджного поселка «Новый Ямбург» на излучине реки Луги, планируемого к повторному освоению. Помимо магазинов и церкви территория не имеет объектов обслуживания, дефицит которых может усугубиться при развитии малоэтажной застройки.

Для повышения качества городской среды необходима реализация следующих мероприятий:

- Снижение обособленности района путем создания комфортного пешеходного маршрута через железнодорожные пути до центра города;
- Создание объектов социальной инфраструктуры по минимальному сценарию (строительство детского сада малой вместимости, открытие кабинета врача);
- Создание общественных пространств микрорайонного уровня;
- Строительство пешеходного моста в створе улицы Воинской славы и парка Романовка;
- Строительство набережной по левому и правому берегу от нового пешеходного моста до существующего автомобильного моста.

6. Комплексное развитие территории микрорайона «Касколовка». Территория бывшего военного городка характеризуется обособленностью от основного массива застройки города, высоким износом жилья массовых серий и дефицитом объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. Развитие социальной инфраструктуры оправдано при условии нового жилого строительства на территории микрорайона.

Для повышения качества городской среды необходима реализация следующих мероприятий:

- Перевод из земель Минобороны в земли населенных пунктов;
- Создание комфортного пешеходно-велосипедного маршрута до центра города;
- Создание общественного пространства микрорайонного уровня;
- Повышение доступности общественного транспорта (увеличение частоты движения).

7. Комплексное развитие общественных пространств административных центров поселений Кингисеппского муниципального района осуществляется на основе муниципальных программ благоустройства, которые разрабатываются поселениями в центральных усадьбах поселений и мастер-плана г. Кингисепп.

К приоритетным задачам развития общественных пространств относятся:

- Развитие благоустроенных площадей, как правило, рядом с домом культуры;
- Благоустройство центральных парков, скверов;
- Организация комфортных пешеходных маршрутов;
- Благоустройство общественных пространств, прилегающих к объектам культурного наследия, представляющим интерес для туристического посещения (Ивангородская крепость, дворянские усадьбы, в том числе в Вистинском и Опольском сельских поселениях).

Мероприятия по реализации

- Подготовка долгосрочной программы благоустройства городских общественных пространств с формированием перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории с целью получения субсидий из областного и федерального бюджетов в рамках реализации национального проекта «Комфортная городская среда»;
- Разработка программ благоустройства наиболее значимых общественных пространств для г. Ивангород, пос. Усть-Луга, других административных центров поселений;
- Проработка механизма привлечения крупного, малого и среднего бизнеса к софинансированию и реализации мероприятий по развитию общественных пространств;
- Проработка плана местных, районных и областных массовых мероприятий для активного использования общественных пространств;

- Развитие различных форм общественного участия для выявления наиболее острых проблем состояния общественных пространств, обсуждения возможных решений, добровольного привлечения к выполнению работ по благоустройству.

2.2.3. Стратегический приоритет «Современная инфраструктура»

• Развитие социальной сферы

Стратегические предпосылки. Кингисеппский муниципальный район обладает развитой сетью объектов социальной инфраструктуры. В районном центре действует 2 филиала вузов, 2 средних специальных учебных заведения, центральная районная больница, 1 дворец культуры, сеть библиотек, учреждений дополнительного образования, городской стадион, ледовый дворец, бассейн, общедоступный физкультурно-оздоровительный комплекс. Больничные стационары действуют также в г. Ивангород и пос. Усть-Луга. В большинстве центров сельских населенных пунктов (за исключением малонаселенных Нежновского и Куземкинского сельских поселений) система социального обслуживания включает школу, детский сад, амбулаторно-поликлиническое отделение, клуб либо дом культуры, библиотеку, пришкольные спортивные сооружения. Наименее населенные Нежновское и Куземкинское сельские поселения. По большинству параметров мощности система социального обслуживания Кингисеппского муниципального района отвечает региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, а также социальным нормативам. Актуальна проблема доступности объектов социальной инфраструктуры из периферийных населенных пунктов, а также высокий уровень технического и морального износа зданий, оборудования и оснащения.

Цели и задачи. Развитие социальной сферы направлено на решение двух базовых задач: обеспечение доступа жителей к современной социальной инфраструктуре, а также повышение качества, функциональности и эффективности работы существующей сети социальных объектов. Комплексное развитие новых объектов социальной инфраструктуры актуально в связи с развитием ранее не представленных функций (преимущественно, в районном центре), в контексте жилой застройки в седьмом микрорайоне города Кингисеппа, а также в рамках повышения доступности жителей периферийных населенных пунктов к значимым объектам социального обслуживания.

Основные направления развития

1. Основные мероприятия по развитию сети объектов образования:

Ивангородское городское поселение:

- Реконструкция школы № 2 в г. Ивангород;
- Строительство организации дополнительного образования на 300 мест.

Кингисеппское городское поселение:

- Строительство школы на 1125 мест в 7 микрорайоне г. Кингисепп;
- Строительство детского сада на 95 мест в микрорайоне «Южный» г. Кингисеппа;
- Строительство детского сада на 90 мест в 7 микрорайоне г. Кингисеппа;
- Строительство детского сада на 90 мест в 7 микрорайоне г. Кингисеппа;
- Строительство детского сада на 95 мест в 7 микрорайоне г. Кингисеппа;
- Строительство детского сада на 160 мест в 7 микрорайоне г. Кингисеппа;
- Строительство детского сада на 190 мест в 7 микрорайоне (северо-западная часть) г. Кингисеппа;
- Строительство детского сада на 140 мест в 6 микрорайоне г. Кингисеппа;

- Строительство спортивной школы для размещения МБУ ДО «КСШ «Юность» и силовых видов спорта;
- Реконструкция здания центра творческого развития по ул. Воровского.

Куземкинское сельское поселение:

- Строительство детского учебного центра ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина.

Фалилеевское сельское поселение:

- Капитальный ремонт МБОУ «Фалилеевская ООШ»;
- Капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад д.Фалилеево».

2. Основные мероприятия по развитию сети объектов здравоохранения:

Кингисеппское городское поселение:

- Строительство амбулаторно-поликлинического комплекса в 7 микрорайоне;
- Строительство диагностического центра в г. Кингисепп.

Ивангородское городское поселение:

- Строительство пищеблока Ивангородской больницы.

Большелуцкое сельское поселение:

- Организация ФАП 1 типа в дер. Большой Луцк;
- Организация ФАП 1 типа в дер. Кошкино;
- Организация ФАП 1 типа в дер. Первое Мая;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта с аптечным пунктом в дер. Захонье-2.

Усть-Лужское сельское поселение:

- Строительство многофункционального медицинского центра в пос. Усть-Луга для обслуживания населения и работников порта.

Нежновское сельское поселение:

- Организация ФАП 1 типа в дер. Нежново.

Котельское сельское поселение:

- Организация ФАП в пос. Неппово.

Опольевское сельское поселение:

- Реорганизация во врачебную амбулаторию МУЗ «Опольевская амбулатория» мощностью до 60 посещений в смену и стоматологическим кабинетом;
- Организация ФАП 1 типа в дер. Керстово;
- Организация ФАП 1 типа в дер. Алексеевка.

Пустомержское сельское поселение:

- Организация ФАП 2 типа в дер. Большая Пустомержа.

Фалилеевское сельское поселение:

- Организация ФАП 1 типа в дер. Фалилеево.

3. Основные мероприятия по развитию сети объектов культуры:

Кингисеппское городское поселение:

- Реконструкция ДК Химиков в г. Кингисепп (в его составе возможно развитие кинотеатра, театральной студии, концертного зала и других функций);
- Строительство культурного центра с библиотекой и детским отделением в 7 микрорайоне г. Кингисепп;
- Организация выставочного пространства под открытым небом в г. Кингисепп.

Ивангородское городское поселение:

- Строительство Большого порохового амбара на территории Ивангородской крепости;
- Реконструкция здания Дома Культуры;
- Строительство дома ремесел.

Большелуцкое сельское поселение:

- Реконструкция Дома культуры в пос. Кингисеппский.

Вистинское сельское поселение:

- Реконструкция дома культуры в дер. Вистино;
- Строительство этнографической деревни в дер. Старое Гарколово;
- Благоустройство территории братского захоронения и реконструкция ДК Горки с целью создания тематической зоны, посвященной защитникам отечества.

Усть-Лужское сельское поселение:

- Строительство культурно-досугового центра с библиотекой.

Куземкинское сельское поселение:

- Реконструкция здания бывшей общеобразовательной организации с целью размещения дома культуры с досуговым центром, библиотекой и краеведческим центром для молодёжи площадью 85 м² и 7 рабочих мест в дер. Большое Куземкино.

Фалилеевское сельское поселение:

- Реконструкция дома культуры в дер. Фалилеево.

Пустомержское сельское поселение:

- Реконструкция дома культуры в дер. Большая Пустомержа;
- Реконструкция здания библиотеки.

4. Основные мероприятия по развитию сети объектов физической культуры и спорта:

Кингисеппское городское поселение:

- Развитие инфраструктуры спорта в парке Романовка г. Кингисепп (плоскостные сооружения, павильоны);
- Реконструкция спортивного комплекса «Форвард» в г. Кингисепп;
- Строительство клуба спортивных единоборств на площадке по ул. Малая Гражданская;
- Строительство биатлонно-лыжного комплекса в мкр. Касколовка;
- Строительство плоскостного спортивного сооружения (футбольное поле) площадью 7140 м² в 7 микрорайоне (северо-западная часть);
- Строительство плоскостного спортивного сооружения (футбольное поле) площадью 7140 м² в 7 микрорайоне (северо-западная часть).

Ивангородское городское поселение:

- Строительство плоскостных сооружений МБОУ «Ивангородская СОШ №2»;
- Реконструкция здания ФОК МКУ «Центр Спорта г. Ивангород»;
- Строительство велодрома (роликодрома) в районе Ореховой горки в г. Ивангород;
- Реконструкция стадиона по Кингисеппскому шоссе в г. Ивангород.

Вистинское сельское поселение:

- Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. Вистино;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. Ручьи.

Нежновское сельское поселение:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Нежново.

Опольевское сельское поселение:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью пола 350 м² в дер. Раговицы;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Ополье;
- Строительство спортивного зала площадью 450 м² в дер. Керстово;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. Заполье;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. Коммунар;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. Керстово;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. Ополье;
- Строительство общедоступного плоскостного спортивного сооружения в дер. п. Алексеевка.

Пустомержское сельское поселение:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Большая Пустомержа.

Усть-Лужское сельское поселение:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в пос. Усть-Луга.

5. Основные мероприятия по развитию сети объектов социальной защиты:

Кингисеппское городское поселение:

- Строительство нового центра для граждан пожилого возраста и инвалидов, включая геронтологическое отделение в г. Кингисепп;
- Строительство приемно-карантинного отделения для лиц без определенного места жительства в г. Кингисепп.

Усть-Лужское сельское поселение:

- Реконструкция здания Кракольской средней школы с открытием филиала Кингисеппского психоневрологического интерната.

Котельское сельское поселение:

- Завершение строительства комплексного здания психоневрологического интерната на 160 мест в пос. Неппово.

Опольевское сельское поселение:

- Строительство отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов в дер. Ополье.

6. Основные мероприятия по организации мест захоронения:

Кингисеппское городское поселение:

- Формирование территории для организации кладбища.

Основные задачи муниципального уровня

- Учет перечисленных мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в документах территориального планирования (схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, генеральные планы поселений);
- Учет перечисленных мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в соответствующих муниципальных программах Кингисеппского муниципального района и государственных программах Ленинградской области.

- **Развитие транспортной системы**

Стратегические предпосылки

В соответствии с документами перспективного планирования Российской Федерации, на территории Кингисеппского муниципального района реализуются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения.

Железнодорожный транспорт:

- Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемо-отправочных путей (Волосовский район, города Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы) со строительством станций: Лужская-Генеральная, Лужская-Восточная, Лужская-Сортировочная.

Автомобильные дороги:

- Автомобильная дорога А-180 (М-11) «Нарва» – от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский, Ломоносовский муниципальные районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31+440 – км 54+365;
- Автомобильная дорога Великий Новгород – Усть-Луга (Волосовский, Лужский, Новгородский, Батецкий, Кингисеппский муниципальные районы), строительство участков автомобильной дороги общей протяженностью 308,4 км, категории II – IБ. Протяженность участков дороги II категории с 4 полосами движения – 54,9 км, IБ категории – 253,5 км. Прохождение автомобильной дороги общего пользования федерального значения Великий Новгород – Усть-Луга будет уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Морской транспорт:

- Морской порт Усть-Луга, развитие контейнерного терминала мощностью до 30 млн тонн в год, строительство терминала минеральных удобрений мощностью 7 млн тонн в год, строительство терминала по перевалке навалочных, генеральных и зерновых грузов мощностью 24,3 млн тонн в год, строительство отгрузочного терминала минеральных удобрений мощностью 12 млн тонн в год (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район).

В соответствии с документами перспективного планирования Ленинградской области, на территории Кингисеппского муниципального района реализуются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения.

Автомобильные дороги:

- Автомобильная дорога «Копорье – Ручьи» (реконструкция на участке 0 – 37,5 км);
- Автомобильная дорога «Подъезд к пос. Неппово»;
- Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке от примыкания автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино» до посёлка Усть-Луга);
- Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 55 - км 107,3) (автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода);
- Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 198,7 – км 205,6, км 174,2 – км 190 км, км 150,8 – км 155,3) со строительством участка Туганы – Черновское (протяжённостью 7,4 км);
- Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 236,4 – км 240) (автодорожный маршрут Петродворец – Кейкино со строительством моста и мостового перехода);
- Автомобильная дорога от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»;
- Автомобильная дорога от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до продолжения автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (перспективный выезд в направлении Эстонской Республики);
- Подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»; строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников).
- Автомобильная дорога «Дублёр А-121»;
- Автодорога «Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге «Петродворец – Кейкино»;
- Автодорожный обход города Кингисепп от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»;
- Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута Европа – Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» – М-10 «Россия» (трассировка уточняется);
- Автомобильная дорога «Лужицы – Первое Мая» (реконструкция на участке км 0 – км 5,9);
- Подъезд к железнодорожной станции «Усть-Луга» от автомобильной дороги «Лужицы – Первое Мая» (реконструкция).

Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры:

- Автомобильная газонакопительная компрессорная станция;
- Объект дорожного сервиса на территории Ополевского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва»;
- Строительство путепроводов для ликвидации железнодорожных переездов;
- Реконструкция аварийных мостов.

Цели и задачи. Стратегическая цель – планомерное развитие транспортной системы для оптимизации издержек на перемещение людей и грузов, повышения качества жизни и безопасности на автомобильных дорогах и иных объектах транспорта, роста инвестиционной привлекательности Кингисеппского муниципального района. Развитие транспортной системы Кингисеппского муниципального района должно происходить по следующим направлениям:

- Продолжение развития в качестве составной части федеральной транспортной системы;
- Укрепление транспортных связей с Санкт-Петербургом и соседними районами;
- Формирование удобной и комфортабельной транспортной системы районного уровня.

Основные направления развития

1. Развитие элементов федеральной транспортной системы. Развитие транспортной системы Кингисеппского муниципального района должно происходить по пути реализации имеющихся федеральных планов по развитию транспортной инфраструктуры, к которым относится:

- Развитие и наращивание мощностей морского порта Усть-Луга, сопровождаемое завершением строительства автомобильных и железнодорожных подъездов к нему (включая всю сопутствующую инфраструктуру). В этой же логике следует рассматривать планы по строительству нового морского терминала в устьевой части реки Луга;
- Реализация планов по созданию автодороги от пересечения А-180 «Нарва» и подъезда к морскому порту Усть-Луга в юго-восточном направлении (в сторону федеральных автодорог Р-23 и М-10 «Россия»). Данные планы актуальны с точки зрения усиления транспортных связей порта Усть-Луга с Центральной Россией. Включение данной автодороги в международный маршрут «Европа – Западный Китай» также находится в интересах Кингисеппского муниципального района;
- Реконструкция автодороги А-180 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, включающее повышение категории дороги и строительство обходов всех населённых пунктов Кингисеппского района, в том числе города Ивангорода, что потребует возведения нового международного автомобильного пункта пропуска на российско-эстонской границе (с мостом через реку Нарву).

2. Укрепление транспортных связей с Санкт-Петербургом и соседними районами. Данное стратегическое направление включает в себя набор мероприятий регионального уровня. Необходимо выполнение имеющихся планов Ленинградской области по строительству и реконструкции автомобильных дорог, реконструкции аварийных мостов и т.д. Прежде всего, имеются в виду следующие автодороги:

- 41К-018 Копорье – Ручьи;
- 41К-005 Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье;
- 41К-008 Петродворец – Кейкино (в том числе новый участок с мостом через реку Лугу до перспективного обхода города Ивангорода);
- юго-восточный автодорожный обход города Кингисеппа;
- автодорожный обход населённых пунктов Вистинского сельского поселения (Вистино, Ручьи, Логи, Югантово и др.);
- 41К-109 Лужицы – Первое Мая.

Большинство переездов через железнодорожные линии должны быть заменены путепроводами, что повысит безопасность дорожного движения и снизит задержки автотранспорта.

Развитие пассажирского железнодорожного сообщения. В настоящее время город Кингисепп является единственным административным центром муниципального района Ленинградской области в радиусе 150 км от Санкт-Петербурга, который не имеет с ним интенсивного пригородного железнодорожного сообщения. Введение такого сообщения является перспективным и должно укрепить связи между двумя городами и улучшить социально-экономическую ситуацию в Кингисеппском муниципальном районе. По аналогии с другими крупными городами Ленинградской области (Выборг, Приозерск, Луга, Волхов) в сообщении между Санкт-Петербургом и Кингисеппом ежедневно может курсировать не менее 10 рейсов пригородных поездов, часть из которых должно следовать в ускоренном режиме. С учётом туристического потенциала города Ивангорода, перспективным представляется продление части рейсов Санкт-Петербург – Кингисепп до этого города. Кроме того, перспективно возобновление пригородного сообщения по направлениям: Кингисепп – Веймарн – Котлы – Калище (г. Сосновый Бор) – Ораниенбуам (г. Ломоносов), Санкт-Петербург – Ораниенбуам – Калище – Котлы – Усть-Луга.

Развитие междугороднего автобусного сообщения. Необходимо повышение качества и интенсивности междугороднего автобусного сообщения. Данное предложение включает в себя как увеличение числа рейсов в Санкт-Петербург и окружающие города (Волосово, Сосновый Бор, Сланцы и др.), так и улучшение качества сервиса (от применения более качественного подвижного состава до усиления информационной поддержки).

3. Формирование единой связанной надёжной местной транспортной системы на территории Кингисеппского муниципального района. Такая система должна удовлетворять запросы населения на быстрое и комфортное перемещение по территории на индивидуальном или общественном транспорте. Данное направление включает в себя следующие предложения:

- Обеспечение надёжных круглогодичных подъездов (с гравийным или асфальтобетонным покрытием) ко всем населённым пунктам без исключения;
- Обеспечение подъездов с асфальтобетонным покрытием ко всем населённым пунктам (или близко расположенным группам населённых пунктов) с населением более 50 человек;
- Реконструкция и развитие улично-дорожной сети (УДС) населённых пунктов, включающее развитие пешеходной и велосипедной инфраструктуры. Прежде всего, такое развитие должно осуществляться в городах Кингисепп и Ивангород, затем в административных центрах сельских поселений, далее во всех населённых пунктах. УДС населённых пунктов должна отвечать всем нормам по качеству и безопасности дорожного движения;
- Поддержание эффективной работы системы пригородных автобусных маршрутов, которая должна быть удобна не только для местного населения, но также для туристов и иных граждан, временно прибывающих в муниципальный район с деловыми или рекреационными целями;
- Развитие систем городского общественного транспорта в г. Кингисепп и г. Ивангород;
- Создание удобных транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на базе ключевых объектов внешнего общественного транспорта районного значения: автостанция и железнодорожный вокзал в городе Кингисеппе и станция Веймарн, а в перспективе вокзал в городе Ивангороде, станции Котлы и Усть-Луга. Развиваться такие ТПУ должны путём проведения постепенной реконструкции имеющихся терминалов пассажирского транспорта, методом достройки отдельных их элементов, с помощью улучшения связей между ними, наполнения территории сопутствующими функциями, не вступающими в конфликт с основной функцией пересадки пассажиров.

Мероприятия по реализации

- Поддержка реализации объектов транспортной инфраструктуры, включенные в документы перспективного планирования федерального и регионального уровня;
- Включение мероприятий местного уровня в муниципальные программы;
- Создание условий для комплексного развития транспортно-пересадочных узлов как центров торговли и услуг с обустроенными общественными пространствами.

- **Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства**

Стратегические предпосылки. Территория Кингисеппского муниципального района обладает надежными инженерными системами. В соответствии с прогнозом численности населения по базовому сценарию социально-экономического развития, значительного роста нагрузок по потреблению энергоносителей со стороны населения не предвидится. Основной рост нагрузок на головные источники связан с вводом новых промышленных предприятий. Актуальна задача обеспечения необходимыми объектами инженерной инфраструктуры новых районов комплексной застройки (например, 7 микрорайон г. Кингисепп), модернизация объектов ТЭК и коммунального комплекса.

Цели и задачи. Стратегическая цель – сбалансированное развитие инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения для повышения качества жизни населения и обеспечения инвестиционной привлекательности территории Кингисеппского муниципального района.

Основные направления развития

1. Развитие систем электроснабжения. Увеличение спроса на электроэнергию связано с освоением новых промышленных площадок и вводом новых промышленных объектов, в связи с чем на территории района предусматривается строительство новых источников питания и реконструкция существующих.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года N 1634-р (с изменениями) на территории Кингисеппского муниципального района, а также схемой территориального планирования района предусмотрена реализация следующих проектов в сфере развития электроснабжения:

- ПС 330 кВ Усть-Луга, назначение – обеспечение электроснабжения портовых комплексов Усть-Луга, Вистино, Горки Ленинградской области;
- ПС 330 кВ Кингисеппская (реконструкция), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- ПС 110 кВ «Лужская восточная» (Сменково), назначение – повышение надежности системы тягового электроснабжения, обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения железнодорожной инфраструктуры для обеспечения заданного объема перевозок Усть-Лужского железнодорожного узла;
- ПС 110 кВ «Ясень», назначение – электроснабжение КС Дивенская;
- ПС 110 кВ «Усть-Луга», назначение – электроснабжение потребителей МТП Усть-Луга;
- ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Нарва № 1 (ВЛ-1514, сельское поселение Котельское, сельское поселение Усть-Лужское, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область). Запланированы проектно-изыскательские работы;
- ВЛ 330 кВ Кингисеппская - Нарва № 1 (ВЛ-1515, сельское поселение Котельское, сельское поселение Усть-Лужское, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область). Запланированы проектно-изыскательские работы;
- ВЛ 330 кВ Кингисеппская - Нарва № 2 (ВЛ-1516, сельское поселение Усть-Лужское, сельское поселение Большелуцкое, сельское поселение

- Опольевское, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область). Запланированы проектно-изыскательские работы;
- ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Кингисеппская, назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области;
 - Заход ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Усть-Луга), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
 - Кабельный заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти на ПС 330 кВ Кингисеппская (с последующим образованием КВЛ 330 кВ Кингисеппская – Балти), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
 - Кабельный заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти на ПС 330 кВ Кингисеппская (с последующим образованием КВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
 - ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС – Кингисеппская (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (города Кингисепп и Сланцы), обеспечение транзита электроэнергии в Эстонию;
 - ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Псков (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (города Кингисепп и Сланцы), обеспечение транзита электроэнергии в Эстонию;
 - ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Гатчинская (реконструкция захода на ПС 330 кВ Кингисеппская), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области (города Кингисепп и Сланцы), обеспечение транзита электроэнергии в Эстонию;
 - ВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии;
 - ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии;
 - ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС – Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области и Эстонии;
 - ВЛ 330 кВ Гатчинская – Кингисеппская (реконструкция участка ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области;
 - ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Псков (реконструкция ЛЭП), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской и Псковской областей;
 - ВЛ 330 кВ Копорская – Кингисеппская, назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Ленинградской области;
 - Заход ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Усть-Луга – Кингисеппская), назначение – повышение уровня надежности электроснабжения Ленинградской области;
 - Сеть внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (реконструкция), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
 - ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» (реконструкция), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
 - ПС 110/10 кВ «БКЗ», установка 4 трансформаторов по 80 МВ А, назначение – электроснабжение промышленного парка «БКЗ»;
 - ПС 110/10 кВ «Слободка» (реконструкция), назначение – повышение надежности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;

- ПС 110/10 кВ «ММК», установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А, назначение - электроснабжение регионального распределительно - накопительного грузового узла в МТП;
- ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп-город» (реконструкция), установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А взамен существующих, назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп - город» (реконструкция), замена ячеек, назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 110 кВ «135 км - тяговая» с заходами, назначение - электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог;
- ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» (реконструкция), замена ячеек, назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» (реконструкция), установка 2 трансформаторов по 63 МВ·А взамен существующих, назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 35/10 кВ № 6 «Жабино» (реконструкция), замена ячеек, назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 35/10 кВ № 6 «Жабино» (реконструкция), установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 2х2,5 МВ·А, , назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 35/10 кВ № 3 «Котлы» (реконструкция), назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 35/10 кВ № 18 «Кейкино» (реконструкция), назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка» (реконструкция), назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- ПС 35/10 кВ № 21 «Поречье» (абонентская) (реконструкция), назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ» - ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская», назначение - присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ»;
- Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» - ПС 110/10 кВ «БКЗ», назначение - присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ»;
- Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «ММК» от ПС 110/10 кВ «БКЗ», назначение - присоединение ПС 110/10 кВ «ММК»;
- Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Слободка» от ПС 110/10 кВ «БКЗ», назначение - присоединение ПС 110/10 кВ «Слободка»;
- Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» - ПС 110 кВ «Лужская - тяговая», назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог;
- ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 292 «Вистино» - ПС 330 кВ «Усть-Луга», назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;
- ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Усть-Луга» до ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино», назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;
- ВЛ 110 кВ «Копорская - 1» (реконструкция), назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;
- Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 549 «Порт» - ПС 330 кВ «Усть-Луга», назначение - повышение надёжности электроснабжения потребителей района, присоединение ПС 110/10 кВ «Порт».

Реализация запланированных мероприятий по увеличению мощности подстанций в рамках реконструкции и строительства электросетевых объектов на территории Кингисеппского района позволит снять имеющиеся ограничения по подключению к источникам питания и повысить надежность электроснабжения потребителей.

2. Развитие систем газоснабжения. На территории Кингисеппского муниципального района схемой территориального планирования в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусматриваются следующие мероприятия:

- Развитие газотранспортных мощностей Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская, проектный объем транспортировки газа – 84,2 млрд м³ в год, назначение – увеличение экспорта российского газа в страны Европы, транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области, промышленной зоны «Усть-Луга»;
- Реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 12,5 млрд м³, назначение – транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области с дальнейшей транспортировкой газа в Эстонию;
- Газопровод-отвод и ГРС «Усть-Луга», проектный объем транспортировки газа – 746,7 млн м³ в год, назначение – газоснабжение промзоны «Усть-Луга»;
- Магистральный газопровод «Северный поток-2», проектная пропускная способность – 55 млрд м³ в год, назначение – увеличение экспорта российского газа в страны Европы;
- Газопровод-отвод к заводу «Балтийский СПГ», проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 16,1 млрд м³, назначение – транспортировка природного газа к заводу «Балтийский СПГ», расположенному в районе порта Усть-Луга (дер. Вистино) Ленинградской области;
- Комплекс переработки этансодержащего газа, пропускная способность трубопровода сырьевого газа – 55 млрд м³ в год, пропускная способность трубопровода товарного газа – 49 млрд м³ в год, пропускная способность трубопровода очищенного газа на завод сжиженного природного газа – 16 млрд м³ в год, назначение – реализация проектов развития газохимического производства на базе запасов и ресурсов ачимовских и валанжинских залежей Надым-Пур-Тазовского региона, а также добычи и переработки запасов и ресурсов газа и газового конденсата месторождений Тамбейского кластера, включающего Северо-Тамбейское, Западно-Тамбейское и Тасийское месторождения;
- Реконструкция Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря, проектный объем транспортировки газа – 45 млрд м³ в год, назначение – подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств;
- Нефтебаза «Усть-Луга». Реконструкция химико-аналитической лаборатории, этажность – 1, научно-исследовательское назначение. В рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть»;
- Морской порт Усть-Луга. Строительство волоконно-оптической линии передачи на участке узел связи «Усть-Луга» - узел связи «Красный Бор», пропускная способностью канала связи 10 Гбит/с, протяженность 188 км. В рамках долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть».

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района в части объектов газоснабжения и газификации предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство распределительного газопровода (ГРС Усть-Луга - Усть-Лужский индустриальный парк) для снабжения газом промышленных потребителей Усть-Лужского индустриального парка от планируемого магистрального газопровода «Кохтла-Ярве - Ленинград»;

- Строительство межпоселкового газопровода (ЗАО «УИМП-КЕРАМИКА» – деревня Семейское – деревня Нежново – деревня Павлово). Газораспределительная сеть ГРС «Копорье» для газификации населённых пунктов Нежново, Павлово, Семейское;
- Реконструкция межпоселкового газопровода (деревня Большая Пустомержа - деревня Шуговицы). Газораспределительная сеть ГРС «Ополье» для газификации населённых пунктов Большая Пустомержа, Шуговицы.

Программа газификации 2021–2025 в Ленинградской области, осуществляемая АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусматривает следующие мероприятия:

- Газопровод межпоселковый от ГРС "Ополье" до д. Коммунар, д. Керстово с отводом на промзону Кингисеппского района;
- Газопровод межпоселковый до п. Неппово Кингисеппского района;
- Газопровод межпоселковый до д. Косколово, д. Слободка, д. Югантово, д. Дубки, д. Ручьи, д. Вистино с отводом на портовые сооружения Кингисеппского района Ленинградской области;
- Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березняки, д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области;
- Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье);
- Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»);
- Межпоселковый газопровод до д. Нарядово Кингисеппского района Ленинградской области;
- Межпоселковый газопровод до д. Малая Пустомержа - д. Онстопель Кингисеппского района Ленинградской области;
- Межпоселковый газопровод от д. Ополье до д. Лялицы - д. Гурлево с отводом на д. Литизно Кингисеппского района Ленинградской области;
- Межпоселковый газопровод до д. Саркюля Кингисеппского района Ленинградской области (этап 2);
- Межпоселковый газопровод до д. Волково - д. Куровицы Кингисеппского района Ленинградской области (этап 2);
- Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (3 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до д. Большое Куземкино, д. Ударник, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Федоровка с отводами на д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Кейкино);
- Межпоселковый газопровод д. Мануйлово - п. Ивановское - д. Юрки с отводом на д. Ветки, д. Сягло Кингисеппского района (этап 2);
- Газопровод межпоселковый д. Фёдоровка - д. Орлы - д. Манновка - д. Серёжино - д. Кошкино - д. Свейск - д. Жабино - д. Пулково с отводом на д. Сала Кингисеппского района Ленинградской области;
- Межпоселковый газопровод от г. Кингисепп до д. Порхово.

Общий расход газа источниками теплоснабжения на территории района оценочно составит на 2030 год 45,0 тыс. куб. м / час. Мощности существующих

ГРС «Ополье», «Радуга», «Фосфорит», а также ГРС «Усть-Луга» и «Ивангород» будет достаточно для обеспечения потребностей жилищно-коммунального сектора района на перспективу.

3. Развитие систем теплоснабжения. На территории Кингисеппского района находится 23 источника теплоснабжения, из них газифицированы 10 котельных, работают на угле – 7, используют мазутное топливо – 3, работают от электроэнергии – 1, дизельное топливо – 2. Установленная мощность котельных – 321,4 Гкал/ч. Подключенная тепловая нагрузка составляет 206,1 Гкал/ч. Общая тепловая нагрузка к 2030 году составит до 238,5 Гкал/ч. Введена в эксплуатацию котельная для теплоснабжения жилого комплекса в пос. Усть-Луга.

Отопление частного сектора, предприятий, отдельных объектов социальной инфраструктуры осуществляется от локальных источников. Необходимо проведение комплекса мероприятий по модернизации тепловых сетей, повышению энергоэффективности зданий.

Источниками теплоснабжения общественно-деловой застройки преимущественно являются модульные котельные.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- Реконструкция отопительных котельных и строительство новых;
- Перевод котельных на сетевой природный газ, в населённых пунктах, обеспеченных централизованным газоснабжением;
- Развитие закрытой системы теплоснабжения с учетом требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- Строительство новых тепловых сетей;
- Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций.

В населенных пунктах Кингисеппского муниципального района, где не планируется развитие централизованного теплоснабжения существующей сохраняемой и планируемой индивидуальной жилой застройки, предусматривается децентрализованное теплоснабжение от автономных теплоисточников и местных водонагревателей.

4. Водоснабжение и водоотведение. Обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории Кингисеппского муниципального района осуществляется на базе использования существующих систем и сооружений. Полномочия по водоснабжению переданы в ГУП «Леноблводоканал».

Основные мероприятия по развитию водоснабжения, касающиеся объектов местного значения муниципального района:

- Строительство водозабора из р. Луга на территории Кузёмкинского сельского поселения, а также водоводов от него до ВОС, расположенных к югу от пос. Усть-Луга. А также водоводов от ВОС, расположенных к югу от пос. Усть-Луга, до ВОС пос. Усть-Луга и дер. Вистино (обеспечение потребностей населения и производственных предприятий Вистинского и Усть-Лужского сельских поселений);
- Строительство водозабора из р. Луга на территории дер. Порхово Кингисеппского городского поселения, а также ВОС на данной площадке, и водоводов до существующих ВОС «Сережино».

Основные мероприятия по развитию водоснабжения, касающиеся объектов местного значения поселений:

- Реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений с заменой изношенного оборудования, в частности – водозаборных и водоочистных сооружений г. Ивангород;
Проведение гидрогеологических исследований по определению запасов подземных вод, в частности для определения максимально возможного водозабора из подземных источников и из реки Нарва для г. Ивангород;
- Реконструкция (по необходимости с увеличением диаметра) внутриквартальных сетей водопровода и вводов в дома (в связи с переходом на закрытую систему теплоснабжения), в первую очередь – в г. Кингисепп;
- Поэтапная реконструкция изношенных водопроводных сетей с установкой запорного оборудования на магистральных участках;
- Строительство участков сетей для подключения новых абонентов;
- Мероприятия по диспетчеризации и автоматизации работы централизованных систем водоснабжения;
- Разработка проектов зон санитарной охраны в установленном порядке для существующих подземных источников питьевого водоснабжения;
- Установка общедомовых приборов учета для всех абонентов, подключенных к централизованному водоснабжению;
- Разработка схем водоснабжения в населенных пунктах, где отсутствует централизованная система водоснабжения, в соответствии с градостроительной документацией сельских поселений;
- Контроль качества питьевой воды, подаваемой населению.

Основные мероприятия по развитию систем водоотведения:

- Реконструкция (модернизация) всех существующих канализационных очистных сооружений (кроме п. Усть-Луга), в первую очередь для деревень Большая Пустомержа, Фалилеево, Ополе и пос.Алексеевка;
- Строительство канализационных очистных сооружений и канализационных сетей в соответствии с градостроительной документацией;
- Разработка схем водоотведения в населенных пунктах, где отсутствует централизованная система водоотведения, в соответствии с градостроительной документацией сельских поселений;
- Организация вывоза жидких бытовых отходов от неканализованных населенных пунктов в ближайшие канализационные очистные сооружения.

5. Санитарная очистка. Размещение бытовых отходов на территории Кингисеппского муниципального района осуществляется на базе полигона твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов, который расположен в промзоне «Фосфорит», в 2,5 км от дер. Первое Мая. Полигон проектной мощностью 400 тыс. куб. м заполнен на 40 %. Производится его расширение с увеличением мощности до 2,4 млн. куб. м. Среднегодовой объем образования отходов на территории муниципального района оценивается в 150-170 тыс. куб. м. В целях снижения объема размещаемых отходов на территории полигона планируется строительство завода по глубокой сортировке твердых бытовых отходов.

Мероприятия по реализации

В сфере электроэнергетики:

- Актуализация инвестиционных программ сетевых компаний с учетом растущих нагрузок со стороны развивающихся жилых и промышленных районов;
- Стимулирование развития децентрализованных источников энергии на базе когенерации и возобновляемых источников;
- Стимулирование внедрения энергоэффективных технологий в жилищной сфере;
- Соглашение с электросетевыми компаниями (ОАО «Ленэнерго», ОАО «ЛОЭСК») на предмет реализации инвестиционных программ на территории Кингисеппского района.

В сфере теплоэнергетики:

- Сокращение потребности в тепловых мощностях за счет строительства энергоэффективных зданий;
- Применение локальных источников теплоснабжения, в т. ч. с использованием возобновляемых источников энергии;
- Развитие распределительных сетей существующих головных источников;
- Привлечение эффективных управляющих компаний в сферу теплоснабжения;
- Перевод котельных на природный газ (с развитием газификации Кингисеппского района);
- Перевод открытой системы теплоснабжения в г. Кингисепп на закрытую.

В сфере газоснабжения:

- Развитие газораспределительной сети на территории района с целью газификации промышленных и коммунально-бытовых потребителей;

В сфере водоснабжения и водоотведения:

- Строительство и реконструкция очистных сооружений;
- Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения.

В сфере санитарной очистки территории:

- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Реализация схем санитарной очистки территории поселений;
- Повышение эффективности системы вывоза ТКО благодаря оптимизации логистической цепочки и применения современной техники, оптимизация тарифной политики;
- Внедрение раздельного сбора ТКО, организация переработки утилизируемой фракции;
- Повышение экологической безопасности системы сбора, транспортировки, переработки и захоронения ТКО.

2.3. Стратегические приоритеты пространственного развития

Стратегические предпосылки

Пространственное развитие Кингисеппского муниципального района представляет собой взаимную увязку описанных ранее стратегических приоритетов социально-экономического развития (Экономический рост, Комфортная среда, Современная инфраструктура) на территории муниципального образования с учетом имеющихся возможностей и ограничений. Территориальный разрез стратегии позволяет спроецировать реализацию приоритетов развития муниципального района на конкретные городские и сельские поселения.

Благодаря выгодному транспортно-географическому положению Кингисеппского муниципального района и опережающему развитию международных транспортных коридоров сложились благоприятные условия для развития логистического комплекса и промышленных кластеров, где до 2030 года может быть создано более 6,0 тыс. рабочих мест. Размещение прибывающих сотрудников и членов их семей стимулирует развитие жилищного строительства. Для жизнеобеспечения производственных площадок и новых жилых микрорайонов требуется развитие соответствующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Для обеспечения конкурентоспособности и Кингисеппского муниципального района на рынке труда необходимо формирование комфортной жилой среды, развитие социальной инфраструктуры. Развитие общественных пространств способствует росту привлекательности городских территорий для жителей и приезжих. Растущий потребительский спрос создает благоприятные условия для развития объектов торговли и обслуживания. В сфере потребительского рынка может быть создано порядка 1,2 - 1,5 тыс. рабочих мест. Агропромышленный комплекс, где дополнительно может быть создано до 0,5 тыс. рабочих мест, играет важную роль для обеспечения продовольствием местного и регионального рынка, сохранения сельской системы расселения.

Цели и задачи. Основная цель пространственного развития Кингисеппского муниципального района – обеспечить сбалансированное размещение мест приложения труда, объектов инфраструктуры, жилого фонда и элементов жилой среды на основе базового сценария социально-экономического развития с учетом особенностей территории. Взаимная увязка приоритетов социально-экономического развития обеспечит максимальный эффект от их реализации и рациональное использование ограниченных финансовых, территориальных и человеческих ресурсов.

Основные направления развития

1. Основные точки роста. Основной точкой роста на территории Кингисеппского муниципального района является морской порт Усть-Луга в сочетании с прилегающей к ней особой экономической зоной и мультимодальными транспортно-логистическими зонами на территории Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений. В общей сложности здесь может быть дополнительно создано до 6 тыс. рабочих мест. В качестве опорного центра расселения сотрудников выступает пос. Усть-Луга, где активно развивается жилищное строительство, объекты социальной инфраструктуры. Наличие развитой сети автомобильных дорог и возможности обеспечить доставку сотрудников из районного центра является сдерживающим фактором развития пос. Усть-Луга.

2. Основной центр обслуживания – город Кингисепп. Районный центр предоставляет широкий выбор жилья различных категорий, объектов социальной инфраструктуры, коммерческих услуг. В условиях 45-минутной транспортной доступности Усть-Луги значительная часть сотрудников морского порта и прилегающих индустриальных парков предпочтет жить в районном центре, где сформировалась комфортная среда для жизни, досуга и самореализации. В Кингисеппе запланирована комплексная застройка 7 микрорайона, строительство школ, детских садов и ряда других объектов. Рост потребительского спроса создаст условия для развития торговли, сферы услуг, жилищного строительства, а также сопутствующих производств стройматериалов и пищевых продуктов. Всего в районном центре может быть создано порядка 1,5 – 2,0 тыс. рабочих мест в различных секторах экономики. Активный миграционный прирост позволит компенсировать прогнозируемую значительную естественную убыль.

3. Зона стабилизации. Прочие муниципальные образования Кингисеппского муниципального района относятся к зоне стабилизации. Здесь не ожидается прорывных проектов, при этом усилия по развитию промышленных площадок, агропромышленного комплекса, объектов социальной инфраструктуры создадут условия для стабилизации системы расселения на современном уровне с возможным снижением численности населения в пределах 5-10 %.

Ивангородское городское поселение может получить дополнительный импульс развития благодаря созданию приграничной промышленно-логистической зоны (где могут быть созданы благоприятные условия для развития складской недвижимости и обрабатывающих производств низких классов опасности), а также благодаря развитию туризма (Ивангородская крепость, туристические маршруты в рамках «Серебряного кольца»). Обе инициативы сдерживаются ограничениями режима пограничной зоны, а также снижающимся уровнем внешнеэкономических связей со странами Балтийского региона.

Большелуцкое сельское поселение, расположенное между Кингисеппом и Ивангородом, сохранит свою базовую промышленную специализацию в рамках развития производственной площадки «Фосфорит». Пустомержское, Опольевское сельские поселения сохраняют лидирующие позиции в качестве ведущих сельхозпроизводителей Кингисеппского муниципального района. Котельское сельское поселение предлагает широкий набор инвестиционных площадок в сфере промышленности, логистики, сельского хозяйства. Периферийные Фалилеевское, Нежновское, Куземкинское сельские поселения опираются на инициативы малого и среднего бизнеса в агропромышленном комплексе, в том числе на развитие нишевых направлений (рыбоводство, дикоросы, грибы и пр.).

Федеральная автодорога А-180 «Нарва» (с ответвлением на Усть-Лугу) выступает в качестве основного коридора развития. На прилегающих к трассе площадках развиваются производственно-складские комплексы, многофункциональные объекты придорожного сервиса (Ивангородское городское поселение, Большелуцкое, Опольевское, Котельское сельские поселения).

4. Зона сохранения экологического равновесия. Территория Кингисеппского муниципального района обладает уникальными живописными ландшафтами и разнообразными экосистемами. С целью сохранения эталонов природных комплексов приморских ландшафтов южного побережья Финского залива на территории района организованы:

- Государственный природный комплексный заказник (водно-болотное угодье международного значения) «Кургальский»;
- Комплексный заказник «Котельский»;
- Государственный природный комплексный заказник «Дубравы у деревни Велькота».

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности развитие сети особо охраняемых природных территорий осуществляется для сохранения нетронутых уголков природы, мест обитания птиц и животных, геологических и водных объектов, уникальных ландшафтов.

Документами территориального планирования Ленинградской области в пределах Кингисеппского муниципального района предложена организация:

- Государственного природного заказника «Дубоёмский мох»;
- Государственного природного заказника «Тарайка»;
- Памятника природы «Лисьи горы» (они же Дюны);
- Государственного природного заказника «Низовья реки Вруда»;
- Парка в посёлке Котлы;
- Парка в деревне Великино;
- Памятника природы «Каньон реки Сума».

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района и генеральными планами поселений планируется организовать следующие особо охраняемые природные территории местного значения:

- 6 комплексных ООПТ – Муравейский, Уступ Куровицкого плато, Мышкинский, Кихтолский, Болота Куровицкого плато и Сойкинский берег;
- Гидрологический – Долина реки Россони;
- Ландшафтный – Тагуны Горы;
- Памятник природы (этно-культурный заповедник) – Лужицы;
- 3 заповедных участка – Каньон реки Толбовка, Пойма реки Систа, Долина реки Луги.

Мероприятия по реализации

- Внесение изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района;
- Внесение изменений в генеральные планы поселений;
- Реализация документов территориального планирования.

3. Механизмы реализации

3.1. Сводный перечень мероприятий по реализации стратегии

Основные мероприятия в рамках стратегического приоритета «Экономический рост»

1. Мероприятия по развитию логистических комплексов и промышленных кластеров

- Реализация инвестиционной политики, согласованной с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области, в части развития и инфраструктурного обеспечения перспективных площадок на привлекательных для инвесторов условиях;
- Стимулирование развития малого и среднего бизнеса (привлечение местных подрядчиков и поставщиков к реализации стратегических проектов), создание новых рабочих мест;
- Создание конкурентоспособной среды для привлекаемых сотрудников крупных проектов (задачи по развитию жилого фонда, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройству населенных пунктов);
- Привлечение крупных инвесторов к модернизации инфраструктуры и реализации социально значимых проектов на территории Кингисеппского муниципального района.

2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

- Подготовка и развитие инвестиционных площадок предприятий АПК;
- Развитие социальной инфраструктуры и благоустройство сельских населенных пунктов для повышения качества жизни, привлечения и удержания квалифицированных кадров;
- Создание условий для потребительской, снабженческо-сбытовой и перерабатывающей кооперации, в том числе, между фермерами и крупными сельхозпроизводителями. Стимулирование создания оптово-распределительных центров;
- Развитие сельского туризма и поддержка производства экопродукции (в большей степени эту нишу могут занять малые формы хозяйствования);
- Эффективное управление землями сельскохозяйственного назначения, в том числе вовлечения их в оборот, воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- Развитие новых направлений экспорта.

3. Мероприятия по развитию сферы потребительского рынка

- Стимулирование развития несетевой торговли, автолавок, нестационарной торговли при развитии сектора потребительского рынка;
- Стимулирование повышения обеспеченности садоводств и сельской местности объектами потребительского рынка с целью повышения доступности услуг;
- Стимулирование развития малоформатной торговли при развитии туристических автомобильных маршрутов, выделением лесных земельных участков под туристические зоны/зоны отдыха;
- Стимулирование развития целевого обучения в сфере общественного питания с целью снижения кадровой напряженности и предотвращения оттока квалифицированных кадров путем оказания информационно-консультационной поддержки;
- Сохранение инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Основные мероприятия в рамках стратегического приоритета «Комфортная среда»

1. Мероприятия по развитию комфортного жилья

- Создание условий для формирования комфортной жилой среды в районах комплексной многоквартирной застройки (г. Кингисепп, пос. Усть-Луга), включая обеспечение формируемых микрорайонов необходимыми объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;
- Совершенствование градостроительной политики посредством приведения генеральных планов в соответствие параметрам реалистичного сценария социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района;
- Создание условий для предоставления жилья отдельным категориям граждан (молодые семьи, молодые специалисты, военные, инвалиды, дети-сироты и др.) согласно действующему законодательству;
- Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства (в т. ч. в рамках реализации областного закона Ленинградской области № 105-оз от 14.10.2008 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»);
- Создание условий для реализации программы капитального ремонта, расселения ветхого, аварийного жилья.

2. Мероприятия по развитию территории микрорайонов

- Формирование адресной программы формирования комфортной городской среды с указанием конкретных дворовых территорий и перечня работ по благоустройству для получения субсидии в рамках Постановления № 169;
- Реализация программы повышения энергоэффективности микрорайонов;
- Разработка муниципальной программы развития культурно-досуговых центров;
- Инвентаризация помещений на первых этажах жилых домов с точки зрения возможности размещения объектов обслуживания шаговой доступности;
- Развитие сети центров социального обслуживания шаговой доступности.

3. Мероприятия по развитию современных общественных пространств

- Подготовка на основе мастер-плана города Кингисеппа долгосрочной программы благоустройства городских общественных пространств с формированием перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории с целью получения субсидий из областного и федерального бюджетов в рамках реализации национального проекта «Комфортная городская среда»;
- Разработка программ благоустройства наиболее значимых общественных пространств для г. Ивангород, пос. Усть-Луга, других административных центров поселений;
- Проработка механизма привлечения крупного, малого и среднего бизнеса к софинансированию и реализации мероприятий по развитию городских общественных пространств;
- Проработка плана городских, районных и областных массовых мероприятий для активного использования общественных пространствах города Кингисеппа;
- Развитие различных форм общественного участия для выявления наиболее острых проблем состояния городских общественных пространств, обсуждения возможных решений, добровольного привлечения к выполнению работ по благоустройству.

Основные мероприятия в рамках стратегического приоритета «Современная инфраструктура»

1. Мероприятия по развитию социальной сферы

- Учет перечисленных мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в документах территориального планирования (схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, генеральные планы поселений);
- Учет перечисленных мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в соответствующих муниципальных программах Кингисеппского муниципального района и государственных программах Ленинградской области.

2. Мероприятия по развитию транспортной системы

- Поддержка реализации объектов транспортной инфраструктуры, включенные в документы перспективного планирования федерального и регионального уровня;
- Включение мероприятий местного уровня в муниципальные программы;
- Создание условий для комплексного развития транспортно-пересадочных узлов как центров торговли и услуг с обустроенными общественными пространствами.

3. Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства

В сфере электроэнергетики:

- Актуализация инвестиционных программ сетевых компаний с учетом растущих нагрузок со стороны развивающихся жилых и промышленных районов;
- Стимулирование развития децентрализованных источников энергии на базе когенерации и возобновляемых источников;
- Стимулирование внедрения энергоэффективных технологий в жилищной сфере;
- Соглашение с электросетевыми компаниями (ОАО "Ленэнерго", ОАО "ЛОЭСК") на предмет реализации инвестиционных программ на территории Кингисеппского района.

В сфере теплоэнергетики:

- Сокращение потребности в тепловых мощностях за счет строительства энергоэффективных зданий;
- Применение локальных источников теплоснабжения, в т. ч. с использованием возобновляемых источников энергии;
- Развитие распределительных сетей существующих головных источников;
- С развитием газификации Кингисеппского района перевод котельных на природных газ.

В сфере газоснабжения:

- Развитие газораспределительной сети на территории района с целью газификации промышленных и коммунально-бытовых потребителей.

В сфере водоснабжения и водоотведения:

- Строительство и реконструкция очистных сооружений;
- Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения.

В сфере санитарной очистки территории:

- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Реализация схем санитарной очистки территории поселений;
- Повышение эффективности системы вывоза ТКО благодаря оптимизации логистической цепочки и применения современной техники, оптимизация тарифной политики;
- Внедрение раздельного сбора ТКО, организация переработки утилизируемой фракции;

- Повышение экологической безопасности системы сбора, транспортировки, переработки и захоронения ТКО.

3.2. Продвижение интересов Кингисеппского муниципального района на федеральном и региональном уровнях

Кингисеппский муниципальный район играет важную роль в структуре социально-экономической системы Ленинградской области и Российской Федерации.

Основные задачи по продвижению интересов Кингисеппского муниципального района на федеральном уровне

Предмет взаимодействия с Минтрансом России:

- Реконструкция автодороги А-180 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой. Данное мероприятие включает в себя не только повышение категории самой дороги, но и строительство обходов всех населённых пунктов Кингисеппского муниципального района, в том числе города Ивангорода;
- Завершение строительства автомобильных и железнодорожных подъездов к морскому торговому порту Усть-Луга;
- Развитие транспортных коридоров по направлению Усть-Луга – Великий Новгород – Центральная Россия и граница Эстонии – Санкт-Петербург – Вологда – Йошкар-Ола – Казань («Европа – Западный Китай»);
- Развитие объектов социальной сферы пос. Усть-Луга в рамках завершения формирования инфраструктуры морского порта.

Предмет взаимодействия с ФСБ России:

- Установление режима посещения гражданами России пограничной зоны государственной границы Российской Федерации в целях развития внутреннего туризма (посещение г. Ивангорода, побережья Финского залива), а также облегчения инвестиционной деятельности на приграничных территориях Кингисеппского муниципального района;
- Строительство нового международного автомобильного пункта пропуска на российско-эстонской границе (с мостом через реку Нарву) в контексте строительства автодорожного объезда г. Ивангород.

Предмет взаимодействия с Министерством обороны России:

- Установление режима посещения гражданами России островов Финского залива (Гогланд, Сескар, Мощный, Малый, Большой и Малый Тютерс и пр.) в целях развития внутреннего туризма.

Предмет взаимодействия с ОАО «РЖД»:

- Организация регулярного пригородного пассажирского сообщения г. Кингисепп (в дальнейшем также г. Ивангород и пос. Усть-Луга) с Санкт-Петербургом (в контексте строительства дополнительного железнодорожного пути в рамках реконструкции железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород).

Предмет взаимодействия с Федеральным дорожным агентством Росавтодор:

- Организация съездов с автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» в целях развития комплексных объектов придорожного сервиса на территории Кингисеппского муниципального района;
- Реализация шумозащитных мероприятий в населённых пунктах.

Предмет взаимодействия с Минстроем России:

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды». Привлечение субсидий федерального регионального бюджета к решению задач благоустройства и развития дворовых территорий, общественных пространств.

Предмет взаимодействия с МХК «Еврохим»:

- Совместная реализация мероприятий по развитию объектов социальной инфраструктуры, дворовых территорий и общественных пространств в рамках мастер-плана города Кингисепп.

Предмет взаимодействия с прочими компаниями федерального уровня:

- Привлечение к модернизации инфраструктуры и реализации социально значимых проектов на территории Кингисеппского муниципального района в рамках соглашений о социальном партнерстве, предоставление необходимых земельных участков для этих целей.

Основные задачи по продвижению интересов Кингисеппского муниципального района на региональном уровне

Реализация направления «Развитие логистического комплекса и промышленных кластеров» в рамках приоритета «Экономический рост»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегических проектных инициатив Ленинградской области «Индустриальное лидерство», «Современный транспортный комплекс»;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области»;
- Привлечение инвесторов на свободные инвестиционные площадки на территории Кингисеппского муниципального района;
- Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для реализации инвестиционных проектов.

Реализация направления «Развитие агропромышленного комплекса в рамках приоритета «Экономический рост»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегической проектной инициативы Ленинградской области «Продовольственная безопасность»;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области».

Реализация направления «Развитие сферы потребительского рынка» в рамках приоритета «Экономический рост»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, комитет Ленинградской области по туризму.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегической проектной инициативы Ленинградской области «Комфортные поселения»;
- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегических задач Ленинградской области по развитию малого бизнеса и туризма;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

Реализация направления «Развитие комфортного жилья» в рамках приоритета «Комфортная среда»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по строительству Ленинградской области, комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегической проектной инициативы Ленинградской области «Комфортные поселения»;
- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегических задач Ленинградской области по развитию жилищного строительства, жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в т. ч. в части реализации программы расселения ветхого и аварийного жилья, предоставления жилья отдельным категориям граждан;
- Реализация программы капитального ремонта многоквартирного жилого фонда.

Реализация направления «Развитие территории микрорайонов» в рамках приоритета «Комфортная среда»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегической проектной инициативы Ленинградской области «Комфортные поселения»;
- Получение субсидий на решение задач благоустройства дворов в рамках реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2016 г. № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных

программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды.

Реализация направления «Развитие общественных пространств» в рамках приоритета «Комфортная среда»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегической проектной инициативы Ленинградской области «Комфортные поселения»;
- Участие в региональном конкурсе проектов благоустройства общественных пространств;
- Получение субсидий на решение задач благоустройства общественных пространств (парки, скверы, набережные, площади, пешеходные зоны и пр.) в рамках реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2016 г. № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды").

Реализация направления «Развитие социальной сферы» в рамках приоритета «Современная инфраструктура»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет общего и профессионального образования Ленинградской области, комитет по здравоохранению Ленинградской области, комитет по культуре Ленинградской области, комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегических проектных инициатив Ленинградской области «Профессиональное образование», «Здоровье населения»;
- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегических задач Ленинградской области по развитию культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, социальной защиты населения;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Современное образование Ленинградской области»;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие культуры в Ленинградской области»;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области»;
- Развитие нормативно-правовой базы по вопросам организации государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства в целях привлечения частных инвестиций в строительство, реконструкцию объектов социальной сферы.

Реализация направления «Развитие транспортной системы» в рамках приоритета «Современная инфраструктура»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, управление Ленинградской области по транспорту.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегической проектной инициативы Ленинградской области «Современный транспортный комплекс»;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие автомобильных дорог в Ленинградской области»;
- Организация совместно с ОАО «РЖД» регулярных пассажирских железнодорожных перевозок г. Кингисепп, г. Ивангород, пос. Усть-Луга с Санкт-Петербургом;
- Повышение интенсивности и качества пассажирских автобусных перевозок между Санкт-Петербургом и населенными пунктами Кингисеппского муниципального района;
- Содействие развитию инфраструктуры маломерного флота на Финском заливе, р. Луга, р. Нарва.

Реализация направления «Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства» в рамках приоритета «Современная инфраструктура»:

Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области: комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

- Реализация на территории Кингисеппского муниципального района стратегических задач Ленинградской области по развитию жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса;
- Привлечение мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»;
- Оказание содействия инвесторам в присоединении к сетям инженерной инфраструктуры;
- Отстаивание интересов потребителей Кингисеппского муниципального района при установлении тарифов на коммунальные услуги.

3.3. Инвестиционная политика

На территории Кингисеппского муниципального района действует Муниципальный инвестиционный стандарт (стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата), который был разработан в 2014 году Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности совместно с Комитетом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, Агентством стратегических инициатив, деловым сообществом и администрациями муниципальных районов. Кингисеппский муниципальный район соответствует основным требованиям муниципального инвестиционного стандарта.

На базе района деятельность по поддержке малого бизнеса ведет Муниципальный фонд «Кингисеппский фонд поддержки предпринимательства». Основной целью фонда является создание благоприятных условий для формирования инфраструктуры поддержки малого предпринимательства путем обеспечения комплексной и адресной поддержки малых предприятий в различных направлениях: консультационном, информационном, обучающем, финансовом, а также в оказании предпринимателям широкого спектра деловых услуг.

Инвестиционный паспорт района, утверждённый в 2015 году, также соответствует положениям Муниципального инвестиционного стандарта. Соглашение с Агентством экономического развития Ленинградской области с целью обмена информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов, было заключено в 2014 году (Соглашение от 30.05.2014 года №4).

Таблица 3-2. Таблица соответствия Кингисеппского муниципального района формальным положениям Муниципального инвестиционного стандарта

№	Стандарт	Соответствие	Примечание
1	Организация работы по оказанию муниципальных услуг инвесторам в режиме «одного окна» на площадке многофункциональных центров по предоставлению государственных услуг в части выдачи градостроительной документации для реализации проекта	+	В режиме «одного окна» оказываются муниципальные услуги, в том числе по землепользованию и имущественным отношениям, в сфере строительства и архитектуры и жилищно-коммунальному хозяйству.
2	Утверждение документов территориального планирования	1. Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района + 2. Генеральные планы городских и сельских поселений +	1. Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района утвержден Решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 26.10.2011 № 429.2-с (с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125). 1) Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение», утвержден Постановлением ЛО от 25.08.2023 года № 593; 2) Генеральный план муниципального образования «Ивангородское городское поселение» (подготовлен проект изменений) 3) Генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение», утвержден Постановлением Правительства ЛО от 27.01.2020 года № 24 (подготовлен проект изменений); 4) Генеральный план муниципального образования «Вистинское сельское поселение», утвержден Постановлением Правительства ЛО от 26.05.2020 года № 338; 5) Генеральный план муниципального образования «Котельское сельское поселение», утвержден Постановлением Правительства ЛО от 25.05.2017 года №168; 6) Генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение», утвержден Постановлением Правительства ЛО от 31.07.2023 года № 536;

№	Стандарт	Соответствие	Примечание
			7) Генеральный план муниципального образования «Нежновское сельское поселение», утвержден Решением Совета депутатов МО «Нежновское сельское поселение» от 18.07.2014 года № 24; 8) Генеральный план муниципального образования «Опольевское сельское поселение» - утвержден Постановлением Правительства ЛО от 12.08.2020 года № 567; 9) Генеральный план муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» (проект); 10) Генеральный план муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» - утвержден Постановлением Правительства ЛО от 06.08.2021 года № 508; 11) Генеральный план муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» - утвержден Постановлением Правительства ЛО от 01.02.2019 года № 23.
3	Создание инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса	+	Муниципальный фонд «Кингисеппский фонд поддержки предпринимательства».
4	Наличие в муниципальном районе как минимум одной площадки, приспособленной для размещения нового производства	+	Паспорта свободных инвестиционных площадок с картографическими материалами размещены в Интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» на сайте lenoblinvest.ru.
5	Заключение соглашения с Агентством экономического развития Ленинградской области с целью обмена информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов	+	Соглашение об информационном обмене № 4 от 30.05.2014 г.
6	Утверждение инвестиционного паспорта муниципального района	+	Паспорт Утвержден постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 03.08.2015 года №1725.

3.4. Муниципально-частное партнерство

Основные принципы государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства определены Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Государственно-частное партнерство предполагает распределение функций и рисков между государственным (муниципальным) и частным партнером по решению следующих задач: проектирование, строительство, реконструкция, финансирование, владение на праве собственности, управление, эксплуатацию, техническое обслуживание, передачу права владения и пользования, передачу права собственности.

3.5. Градостроительная политика

Градостроительная политика направлена на обеспечение рациональной организации территории и формирование благоприятной среды проживания человека на основе современных принципов пространственного развития. К приоритетам градостроительной политики Кингисеппского муниципального района относятся:

- Создание условий для реализации стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района путем совершенствования градостроительной деятельности, которая включает территориальное планирование, зонирование, планировку территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов. При необходимости в градостроительную документацию должны быть внесены соответствующие изменения и дополнения;
- Создание условий для формирования комфортной жилой среды на территории активно развивающихся жилых микрорайонов посредством рациональной планировки территории, резервирования участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;
- Реализация мероприятий по благоустройству наиболее востребованных общественных пространств в населенных пунктах Кингисеппского муниципального района;
- Предотвращение изъятия сельскохозяйственных угодий под развитие не обеспеченных инфраструктурой и спросом массивов индивидуальной жилой застройки;
- Создание условий для необходимого инфраструктурного обеспечения перспективных инвестиционных площадок.

3.6. Система управления реализацией стратегии

Стратегической целью совершенствования системы управления муниципальным образованием является повышение эффективности межведомственного взаимодействия за счет развития компетенций муниципальных служащих и внедрения новых управленческих технологий. К полномочиям органов местного самоуправления Кингисеппского муниципального района в сфере стратегического планирования (согласно распоряжению Вице-губернатора Ленинградской области «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области» от 10.06.2015 № 60) относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития муниципального образования Ленинградской области, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области;
- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Ленинградской области;
- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления Ленинградской области.

На основе стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района разрабатывается план мероприятий по ее реализации. Для детализации положения стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района разрабатываются муниципальные программы Кингисеппского муниципального района с учетом необходимости ресурсного обеспечения.

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития включает:

- Этапы реализации стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района;
- Цели и задачи социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района по каждому этапу реализации стратегии с выделением приоритетов;
- Показатели реализации стратегии по каждому этапу реализации с указанием их значений;
- Перечень муниципальных программ с комплексом мероприятий, обеспечивающих достижение на каждом этапе реализации стратегии долгосрочных целей социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, указанных в стратегии;
- Иные положения, определяемые нормативными правовыми актами муниципального образования.

Администрация Кингисеппского муниципального района определяет перечень и состав муниципальных программ Кингисеппского муниципального района, необходимых для реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Муниципальные программы являются важным инструментом реализации стратегии. Муниципальные программы утверждаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования. Срок реализации муниципальной программы должен быть ориентирован на срок реализации стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района либо на один из промежуточных этапов.

Бюджетный прогноз развития Кингисеппского муниципального района на долгосрочный период содержит:

- прогноз основных характеристик местного бюджета;
- основные положения формирования бюджетной политики муниципального образования на долгосрочный период;
- таблицу с прогнозируемыми значениями показателей доходной и расходной частей местного бюджета на соответствующие года;
- показатели финансового обеспечения муниципальных программ на период их действия;
- пояснительную записку с обоснованием значений показателей доходной и расходной частей местного бюджета и показателей финансового обеспечения муниципальных программ на период их действия.

Бюджетный прогноз разрабатывается на основе прогноза социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района на долгосрочный период.

Составление проекта бюджета муниципальных образований основывается на муниципальных программах и их проектах, которые содержат комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования в определенной сфере деятельности на основе приоритетов стратегии социально-экономического развития.

Мониторинг реализации стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района направлен на обеспечение постоянного контроля и анализа выполнения запланированных мероприятий, а также оценку обратной связи и корректировку целевых индикаторов развития в соответствии с меняющимися обстоятельствами. В составе мероприятий по мониторингу готовятся квартальные, полугодовые и годовые отчеты о выполнении муниципальных программ, разработанных на основе стратегии, о реализации целевых индикаторов стратегии. Полученные результаты обсуждаются с участниками стратегического планирования для выявления возникающих проблем стратегического развития, оценки рисков, выработки предложений для корректировки документов стратегического развития (при возникновении такой необходимости).

Результатом мониторинга становится повышение эффективности выполнения мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, своевременная адаптация системы управления к изменениям внешней и внутренней среды.

4. Оценка ресурсного обеспечения реализации стратегии

Реализация стратегии требует привлечения финансовых ресурсов из различных источников: бюджетные средства (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет Кингисеппского муниципального района, местные бюджеты городских и сельских поселений), внебюджетные средства (средства инвесторов и др.).

Привлечение средств федерального и регионального бюджетов для реализации стратегии планируется осуществлять в соответствии с действующим порядком финансирования государственных программ Российской Федерации и Ленинградской области, федеральной и региональной адресной инвестиционной программы, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, утвержденного федеральным бюджетом и бюджетом Ленинградской области на соответствующий год.

Важнейшим финансовым ресурсом для реализации стратегии являются внебюджетные средства, которые могут привлекаться на принципах государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства (в том числе в социальной сфере), за счет средств институтов развития, международных финансовых институтов и иностранных инвестиций в реализацию отдельных проектов на территории Кингисеппского муниципального района.

Средства федерального и регионального бюджетов, а также средства внебюджетных источников, предусматриваются на реализацию, соответственно, федеральных, региональных проектов и проектов, реализуемых за счет средств частных инвесторов, государственных компаний.

Достижение целей и задач стратегии за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения средств бюджетов городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района будет осуществляться в рамках реализации муниципальных программ Кингисеппского муниципального района.

Ежегодно по итогам оценки эффективности реализации муниципальных программ Кингисеппского муниципального района и мониторинга хода исполнения плана мероприятий по реализации стратегии объем бюджетных средств на реализацию стратегии будет уточняться с учетом бюджетных возможностей Кингисеппского муниципального района.

5. Ожидаемые результаты реализации стратегии

Реализация стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года предусматривает следующие этапы реализации:

- 1 этап – 2024-2026 годы – создание условий для дальнейшего развития муниципального образования;
- 2 этап – 2027-2030 годы – устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования.

Основными ожидаемыми результатами реализации стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года станут:

1 этап – 2024 – 2026 годы:

- Реализация базовых проектов в рамках развития промышленного комплекса, включая нефтегазохимический кластер;
- Создание инфраструктурно подготовленных площадок под развитие логистических комплексов;
- Создание благоприятных условий для инвестирования в агропромышленный комплекс, туристско-рекреационную инфраструктуру;
- Создание новых рабочих мест;
- Рост производительности труда в реальном секторе экономики;
- Рост благосостояния населения, развитие потребительского сектора и сферы услуг;
- Реализация базовых проектов по благоустройству территории населенных пунктов;
- Стабилизация темпов социально-экономического развития.

2 этап – 2027 – 2030 годы:

- Диверсификация занятости за счет ускоренного развития логистического и агропромышленного комплекса, торговли и сферы услуг, туризма;
- Реализация комплексных проектов по модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры населенных пунктов;
- Формирование комфортной городской среды в населенных пунктах района;
- Снижение негативных тенденций демографии.

Целевые показатели социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 приведены в таблице 5-1.

Таблица 5-1. Целевые показатели реализации стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2022 г.	2026 г.	2030 г.
1	Численность населения муниципального района (на 1 января), чел.	84 682	82 785	93 079
2	Индекс производства – РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства, % к предыдущему году	117,3	113,3	102,3
3	Индекс производства продукции сельского хозяйства, % к предыдущему году	114,2	104,1	101,0
4	Индекс оборота розничной торговли, % к предыдущему году	94,4	104,0	104,0
5	Среднемесячная номинальная заработная плата (в месяц), руб. на одного работника	86 463,70	131 292,80	172 097,80
6	Объем инвестиций в основной капитал (в действующих ценах), млрд руб.	208,7	266,7	330,1
7	Объем доходов консолидированного бюджета Кингисеппского муниципального района (в действующих ценах), млн. руб.	4 698,8	4 476,6	4 885,2
7.1	Собственные доходы	2 612,6	2 972,7	3 321,1
7.2	Безвозмездные поступления	2 086,2	1 503,9	1 564,1
8	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя, кв. м	28,1	29,5	30

6. Информация о муниципальных программах

На уровне Кингисеппского муниципального района действуют следующие муниципальные программы:

- Муниципальная программа муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" "Развитие дорожной сети и транспортной инфраструктуры в Кингисеппском муниципальном районе";
- Муниципальная программа муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области "Эффективное управление муниципальным образованием "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области";
- Муниципальная программа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе»;
- Муниципальная программа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района»;
- Муниципальная программа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» «Развитие образования Кингисеппского муниципального района»;
- Муниципальная программа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе»;
- Муниципальная программа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района»;
- Муниципальная программа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района».

На уровне поселений муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» реализуется более 60 муниципальных программ. Основными направлениями муниципальных программ поселений муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» являются жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство, развитие автомобильных дорог, развитие культуры и спорта, социально-значимые проекты.