



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*Газохимический комплекс в составе Комплекса
переработки этансодержащего газа.
Объекты внешней инфраструктуры.
Водозабор из р. Луги с водоводом*

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**Раздел 4 «Технический отчёт по
инженерно-экологическим изысканиям»**

Книга 1 «Графические приложения»

GCC-EKG-SE-16500-EE-REP-00043

Том 4.3

**Общество с ограниченной ответственностью
« Э К С П Е Р Т Г А З »**

Шифр: 16500-01/2020

Инвестор: ООО «Китайская Национальная Химико-Инженерная Строительная Компания №7»

Заказчик: ООО «Балтийский Химический Комплекс»

*Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки
этансодержащего газа.
Объекты внешней инфраструктуры.
Водозабор из реки Луги с водоводом*

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**Раздел 4 «Технический отчёт
по инженерно-экологическим изысканиям»**

Книга 3 «Графические приложения»

GCC-EKG-SE-16500-EE-REP-00043

Том 4.3

Главный инженер



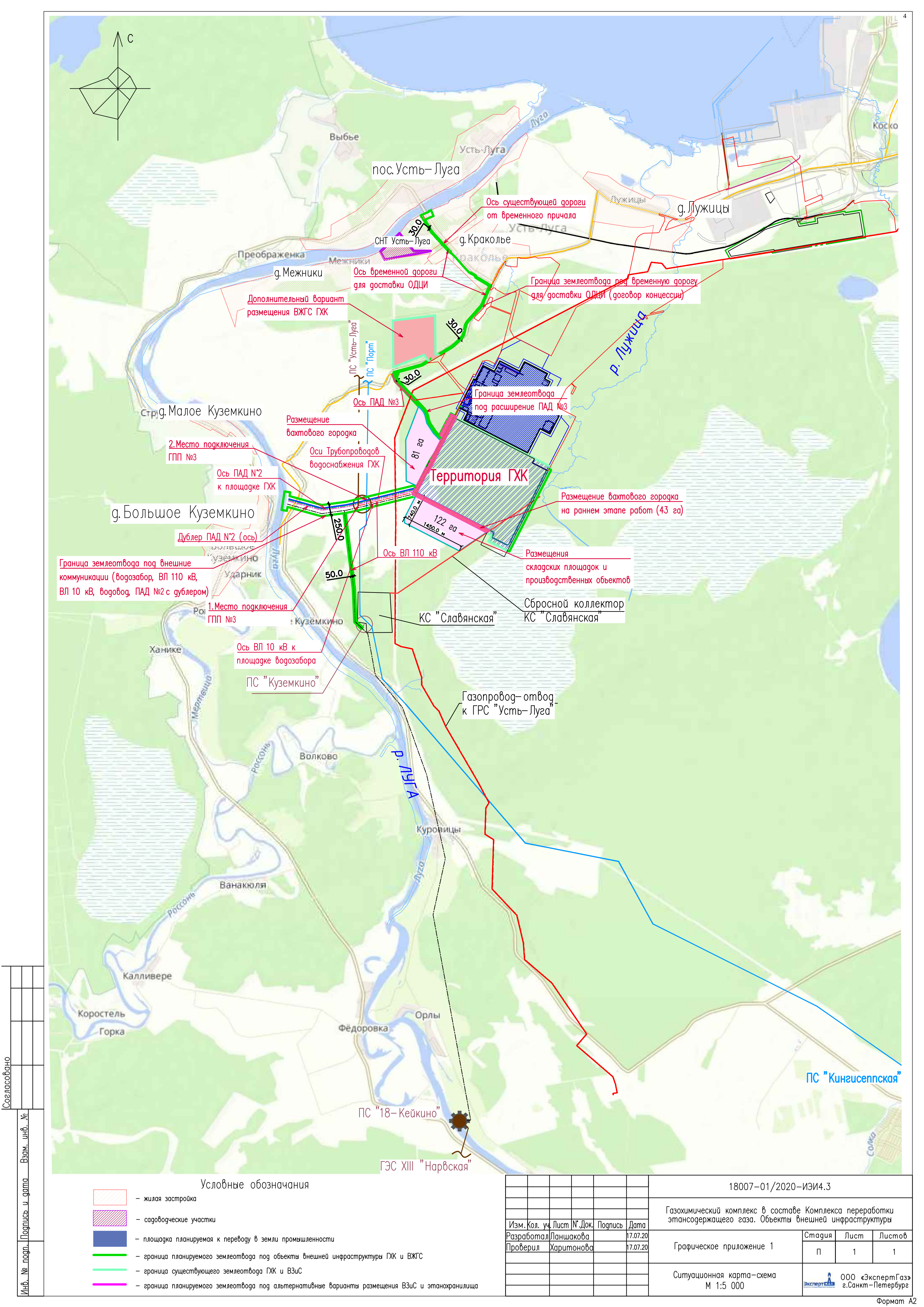
Р. В. Жуков

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ

№ приложения	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Ситуационная карта-схема	4
2	Выкопировка Схемы планируемых границ функциональных зон Генерального плана Усть-Лужского СП	5
3	Выкопировка Схемы границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана Усть-Лужского СП	6
4	Карта-схема фактического материала	7
5	Карта-схема зон экологических ограничений	8

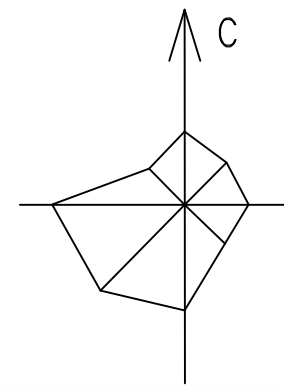
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16500-01/2020-ИЭИ4.3				
			Гл. спец. эколо	Харитонов			17.07.20						
			Инженер-эколог	Ланшакова			17.07.20	Инженерно-экологические изыскания Графические приложения			Стадия	Лист	Листов
							П				1	6	
							ООО «ЭкспертГаз»						
							 г. Санкт-Петербург						



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

- Условные обозначения
- жилая застройка
 - садоводческие участки
 - площадка планируемая к переводу в земли промышленности
 - граница планируемого землеотвода под объекты внешней инфраструктуры ГХК и ВЖС
 - граница существующего землеотвода ГХК и ВЖС
 - граница планируемого землеотвода под альтернативные варианты размещения ВЖС и этанохранилища

						18007-01/2020-ИЭИ4.3		
						Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры		
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№	Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ланшакова						17.07.20	
Проверил	Харитонова						17.07.20	
						Графическое приложение 1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Ситуационная карта-схема М 1:5 000		
						ООО «ЭкспертГаз» г.Санкт-Петербург		

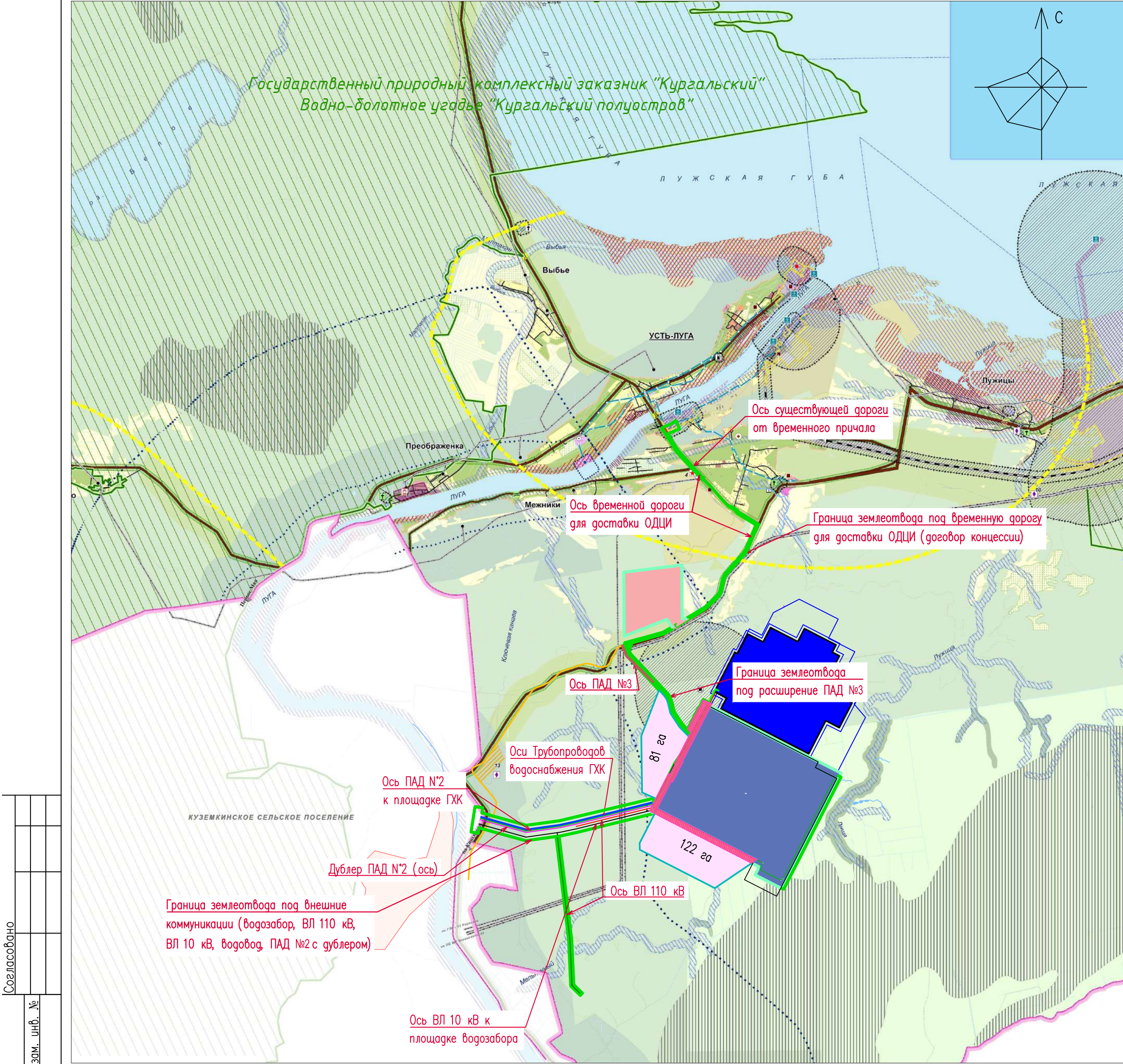


Условные обозначения

ПРОДУКТ	ОЖ	ПРАНИРЫ	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		УСТЬ-ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВГАТОРЫ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		УЧАСТКОВ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ
Усть-Луга			АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
Липово			ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
		Административный центр сельского поселения	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
		Прочие населенные пункты	РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН			АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ			МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА:
Ж-1		Индивидуальной усадебной застройки	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
		Малоэтажной блокированной застройки (до 3 этажей)	МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:
Ж-2		Малоэтажной секционной застройки (до 4 этажей)	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
Ж-3		Среднеэтажной застройки (5-8 этажей)	УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
Ж-4			УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			ВНУТРЕННИЕ ДОРОГИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ
О-1		Объектов социальной инфраструктуры	
О-2		Культовых сооружений	
О-3		Иных общественных и административных объектов	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Р-1		Рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	
Р-2		Кратковременного отдыха (причалы, пикниковых площадок)	
Р-3		Этно-культурного комплекса	
Р-4		Зеленых насаждений общего пользования	
Р-5		Плоскостных объектов	
Р-6		Акваторий водных объектов	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ			
П-1		Промышленных предприятий	
		1 КЛАССА ОПАСНОСТИ	
П-2		3 - 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)	
П-3		4 - 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)	
П-4		5 КЛАССА ОПАСНОСТИ	
П-5		Научно-производственные	
П-6		Коммунально-складские	
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Т-1		Железнодорожного транспорта	
Т-2		Автомобильного транспорта	
Т-3		Воздушного транспорта	
Т-4		Водного транспорта	
Т-5		Хранения материально-технического флота индивидуального пользования	
Т-6		Портовых и перегрузочных комплексов	
Т-7		1 класса опасности	
Т-8		II класса опасности	
Т-9		III-IV класса опасности	
ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ			
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
СХ-1		Крестьянско-фермерских хозяйств	
СХ-2		Садоводческих объединений	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
СН-1		Кладбища	
СН-2		Зоны защитного озеленения	
В-1		Зона размещения военных и иных режимных объектов	
ЛЕСА			
Л-1		Эксплуатационные	
Л-2		Защитные	
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ			
		Водная поверхность	
		Земли запаса	

-  – жилая застройка
-  – площадка планируемая к переводу в земли промышленности
-  – граница планируемого землеотвода под объекты внешней инфраструктуры ГХК и ВЖГС
-  – граница существующего землеотвода ГХК и ВЗуС
-  – граница планируемого землеотвода под альтернативные варианты размещения ВЗуС и этанохранилища

						18007-01/2020-ИЗИ4.3				
						Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры				
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№	Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ланшкова						17.07.20			
Проверил	Харитонova						17.07.20			
						Графическое приложение 2		Стация	Лист	Листов
								П	1	1
						Вycopиpовкa Cxeмy плaниpyeмыx гpaниц фyнкциoнaльнoгo зoн Гeнepaльнoгo плaнa Усть-Лужскoгo CП М 1:50 000		 ООО «ЭкспертГаз» г.Санкт-Петербург		



Условные обозначения

ОУ

ГРАНИЦЫ

УСТЬ ЛУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

АКВАТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"

УЧАСТКОВ МОРСКОГО ПОРТА "УСТЬ-ЛУГА"

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОЧИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ТОМ ЧИСЛЕ:

ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВДОЛЬ ДОРОГ

ЗАПРЕТНЫХ ПОЛОС ВОДОЙ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

НЕИСПОЛНЕННЫХ ПОЛОС

ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ВОДООХРАНОЙ ЗОНЕ

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЛЕСОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА

ОУ

СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ИНДИВИДУАЛЬНОЙ (УСАДЕБНОЙ) ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

ИНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДОВЫЕ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ПОРТОВЫХ И ПЕРЕГРУЗОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ)

УЧАСТИЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЗАДАТОЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

РЕКРЕАЦИОННЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ТУРИЗМОМ, ФИЗИКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА (ПЛЯЖЕЙ, ПИКИНГОВЫХ ПЛОЩАДОК)

МЕСТА НЕОРГАНИЗОВАННОГО ОТДЫХА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

САДОВОДСТВА "УСТЬ-ЛУГА"

КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИЕ ХОЗЯЙСТВА

ИНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КЛАДБИЩ

ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

ВОДНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПОКРЫТЫЕ БОЛОТАМИ, ЛУГОВОЙ, КУСТАРНИКОВОЙ И ДРЕВЕСНОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТЬЮ

ОУ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ВОДООХРАННЫХ ЗОН (ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ)

ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС (ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ)

БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС (не выражаются в масштабе, ограничены на генеральном плане населенных пунктов)

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1 ПОЯС

2 ПОЯС

3 ПОЯС

ОХРАНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (В МАСШТАБЕ НЕ ВЫРАЖАЮТСЯ, ПОКАЗАНЫ УСЛОВНО)

ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВОИНСКИЕ ЗАХОРОНЕНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

ВЫЯВЛЕННЫЕ

ВОИНСКИЕ ЗАХОРОНЕНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

ПАМЯТНИКИ И ПАМЯТНЫЕ ЗНАКИ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ПОДЗЕМНЫХ ВОД

ПЕСКА

ГЛИНЫ

ТОРФА

ДИАТОМИТОВ

ПЕСКА

ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

ЗОНА РАДИАЦИОННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ (Чернобыльский след)

ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ОПАСНОГО РАДИОАКТИВНОГО ЗАРАЖЕНИЯ (вся территория Усть-Лужского сельского поселения)

Согласовано

Изм. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

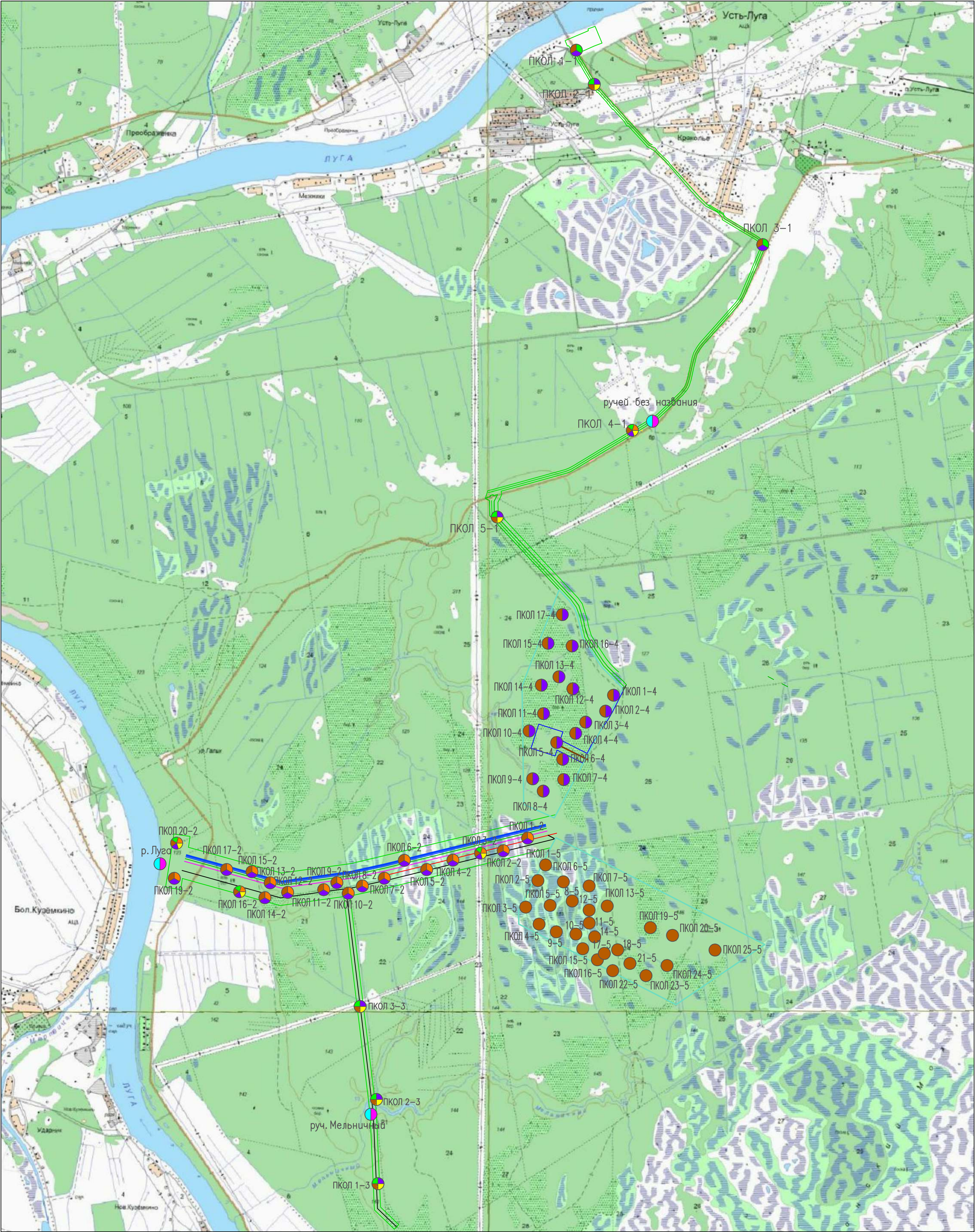
Изм. №

Подпись

- жилая застройка
- площадка планируемая к переводу в земли промышленности
- граница планируемого землеотвода под объекты внешней инфраструктуры ГКК и ВЖТС
- граница существующего землеотвода ГКК и ВЗиС
- граница планируемого землеотвода под альтернативные варианты размещения ВЗиС и этанохранилища

							18007-01/2020-ИЭИ4.3
							Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры
Изм. Кол. уч. Лист	№. Док.	Подпись	Дата				Графическое приложение 3
Разработал	Ланшакова		17.07.20				Стадия
Проверил	Харитонова		17.07.20				Лист
							Листов
							п
							1
							1
							Выкопировка Схемы границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана Усть-Лужского СП М 1:50 000
							ООО «ЭкспертГаз» г.Санкт-Петербург

Формат А2



Условные обозначения

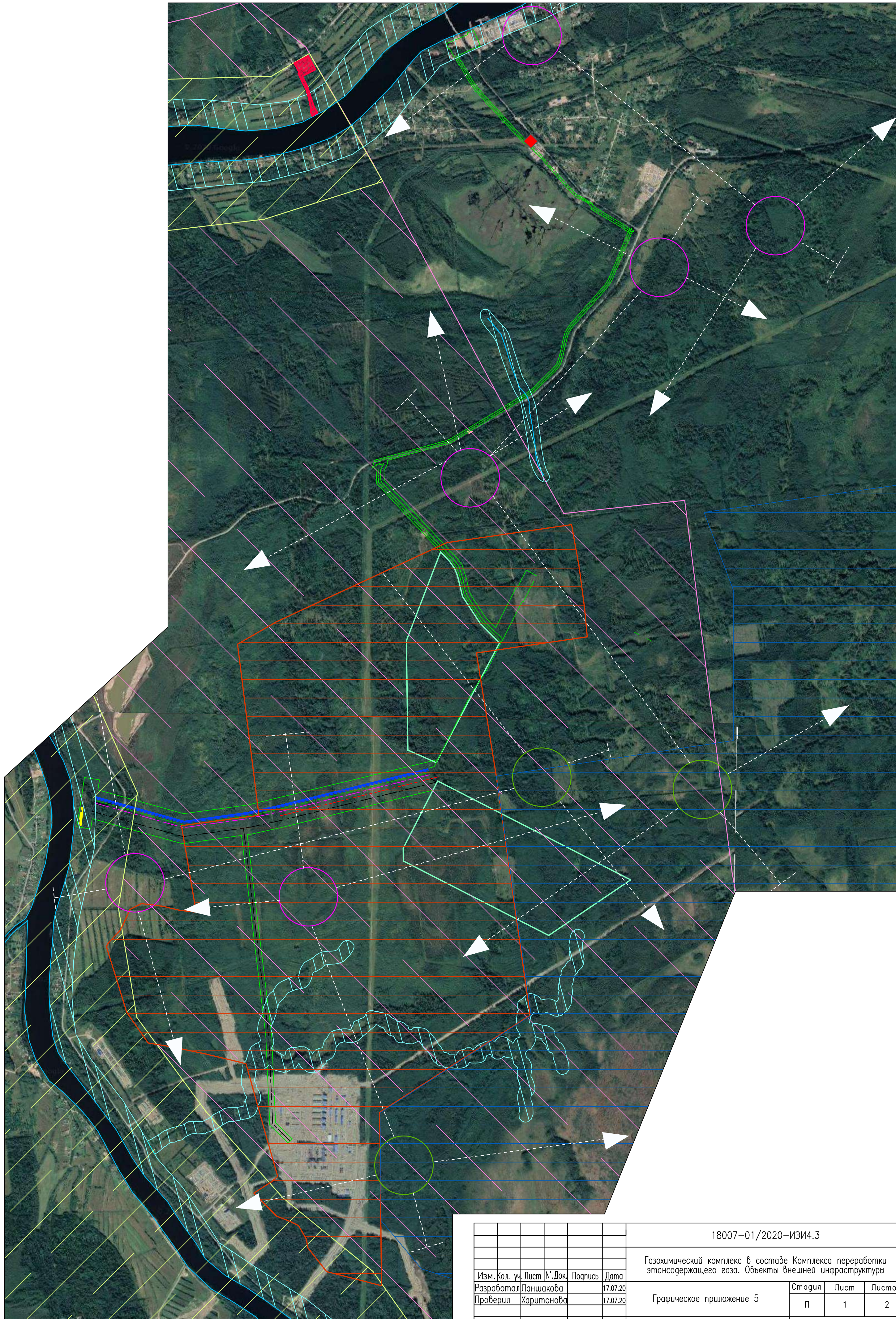
- Граница планируемого землеотвода под объекты внешней инфраструктуры ГХК и ВЖГС
- Граница существующего землеотвода ГХК и ВЖГС
- — Площадки комплексных описаний ландшафтов (ПКОЛ), их номер

Детальные наблюдения на площадках, в том числе

- Пункты отбора проб почвы на химические показатели
- Пункты отбора проб почвы на бактериологический и гельминтологический анализ
- Пункты отбора проб почвы на агрохимические показатели
- Пункт отбора проб поверхностной воды на химические показатели
- Пункты отбора данных отложений на химические показатели
- Пункты отбора грунтовой воды на химические показатели
- Пункты отбора проб почвы на расширенный перечень химических показателей

						18007-01/2020-ИЭИ4.3			
						Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры			
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№	Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Ланшакова						17.07.20		
Проверил	Харитонова						17.07.20		
						</			

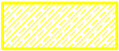
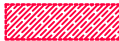
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

[illegible]

Условные обозначения

-  – Граница планируемого землеотвода под объекты внешней инфраструктуры ГХК и ВЖГС
-  – Граница существующего землеотвода ГХК и ВЖГС
-  – Площадки комплексных описаний ландшафтов (ПКОЛ), их номер

Зоны экологических ограничений и хозяйственного использования

-  – водоохранная зона водного объекта
-  – границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Галик 5. Поселение»
-  – ОКН регионального значения "Братское захоронение красноармейцев, советских воинов, моряков Военно–морской базы 1941–1944 гг."
-  – I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  – II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  – III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  – планируемая к созданию ООПТ местного значения "Болота Куровицкого плато"
-  – планируемая к созданию ООПТ местного значения "Уступ Куровицкого плато"
-  – направление путей миграции охотничьих видов животных
-  – кабан
-  – лось

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18007–01/2020–ИЭИ4.3

Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№.Док.	Подпись	Дата
Разработал		Ланшакова			17.07.20
Проверил		Харитонова			17.07.20

Графическое приложение 5

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Карта–схема зон экологических ограничений
М 1:20 000



ООО «ЭкспертГаз»
г.Санкт–Петербург