

Главному редактору газеты
«Восточный Берег»
Кудрявцеву С.И.

Ленинградская область,
г. Кингисепп,
ул.Б.Советская, д.41

Уважаемый Сергей Игоревич,

Прошу опубликовать в ближайшем номере газеты «Восточный берег» информационное сообщение следующего содержания:

Приложение № 1 к распоряжению
КУМИ от 26.02.2021 № 117-р

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Кингисеппское городское поселение», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгострой основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для целей строительства выставочного центра.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, постановление от 21.01.2021 № 71 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2050 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, 1-ая Линия».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 06 апреля 2021 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб. 133, и проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета

участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.

В течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

4. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения):

4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Кингисеппское городское поселение», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Права на земельный участок: собственность МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, регистрационный номер №47:20:0908003:287-47/018/2020-3 от 14.08.2020 г.

4.3. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, 1-ая Линия

4.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

4.5. Площадь: 2050 кв.м.

4.6. Кадастровый номер: 47:20:0908003:287

4.7. Разрешенное использование – культурное развитие

4.8. Ограничение прав на земельный участок: не имеется.

4.9. Технические условия подключения объекта строительства:

- АО «ЛОТЭК» (письмо № 1850 от 28.12.2020), технические условия подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения:

Центральная котельная и тепловые сети в месте подключения имеют резерв мощности, но месторасположения участка с кадастровым номером 47:20:0908003:287 не позволяет подвести к нему сети теплоснабжения, в виду узкого коридора муниципальной земли, на которой уже располагаются инженерные коммуникации. В случае согласия собственников смежных участков на прокладку тепловых сетей, технологическое присоединение возможно осуществить за плату, которая определяется, исходя из затрат на строительство тепловых сетей от точки присоединения к существующим тепловым сетям до точки подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:287.

При невозможности согласования с собственниками смежных земельных участков технологическое присоединение не возможно.

Срок действия ТУ- 3 года.

Срок действия настоящих ТУ прекращается досрочно в случае, если в течении одного года со дня предоставления указанных ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему настоящих ТУ и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

- АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (письмо №378 от 24.12.2020).

Имеется техническая возможность подключения от действующей газораспределительной сети среднего давления (ориентировочно в 100 м. от границ участка), при условии строительства наружного газопровода до границ земельного участка.

Для получения ТУ необходимо предоставить:

- информацию о величине планируемого максимального часового расхода газа

Заявку необходимо подать в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

- ОАО «КВК» (письмо ОАО «КВК» №2881 от 24.12.2020) о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения

Объект находится в зоне с технической возможностью подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК».

Предоставление ТУ осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Подключение объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании решений, утверждаемых комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на соответствующий финансовый год, действующий на дату заключения договоров о подключении (технологическом присоединении).

Для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК» заявителю необходимо направить заявление о заключении договоров о подключении (технологическом присоединении).

- письмо АО «ЛОЭСК» «Западные электросети» №08-02/26 от 22.01.2021 г. техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется.

Технологическое присоединение к электрическим сетям регулируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №8611, согласно которых технические условия являются приложением к Договору на технологическое присоединение.

Для оформления Договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, по установленной законодательством форме, с приложением необходимого пакета документов.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к Договору на технологическое присоединение.

Размер оплаты за технологическое присоединение на 2021 г., определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №669-п от 30.12.2020 г и зависит от величины максимальной мощности.

Данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

4.10. Параметры разрешенного строительства:

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в новой редакции, утвержденным решением Совета депутатов от 22.08.2014 № 790 (с изменениями) (далее – ПЗЗ), указанный земельный участок расположен в зоне общественно-делового назначения «О-1».

Для данного вида разрешенного использования градостроительными регламентами ПЗЗ установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
9	Культурное развитие	3.6	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Рассматриваемый земельный участок обеспечен проездом ориентировочной шириной 6м, что является достаточным для проезда легкового и грузового автотранспорта, а также для проезда пожарных машин.

5. Начальная цена предмета аукциона: ежегодная арендная плата составляет 248000,00 рублей (двести сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) – (без НДС).

6. «Шаг аукциона»: составляет 7440,00 рублей (семь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:

7.1. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона.

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7.2. Дата начала приема заявок: 03 марта 2021 г.

7.3. Дата окончания приема заявок: 02 апреля 2021 г.

7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09.00 часов до 12.00 часов по адресу: г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д. 2а, каб.223

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона,

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся.**

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

8.1. Задаток: (в размере 50% начальной цены) 124000,00 рублей (сто двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

8.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 4707000813,

КПП 470701001,

получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750)

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006

Казначейский счет (расч. счет) 03232643416210004500

КБК – нет

ОКТМО - нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером 47:20:0908003:287.

Задаток должен поступить на указанный счет до 02 апреля 2021 г.

8.3. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Договор аренды земельного участка:

- срок аренды: 58 месяцев.

Существенные условия Договора аренды земельного участка:

В соответствии с п. 4.2 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, арендатор земельного участка - субъект малого и среднего предпринимательства, арендующий земельный участок, включенный в перечень муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

Арендатор земельного участка - субъект малого и среднего предпринимательства, арендующий земельный участок, включенный в перечень муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона оплачивает ежегодную арендную плату земельного участка в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона **аукцион признается несостоявшимся.**

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение

договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатором торгов предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Восточный берег» или «Время», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Кингисеппский муниципальный район»: <https://kingisepplo.ru/>, в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование физического лица, паспортные данные, ИНН, данные юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 58 месяцев земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:287, площадью 2050 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.1-ая Линия, с разрешенным использованием – культурное развитие, (категория земель – земли населенных пунктов), предназначенный для строительства здания выставочного центра, уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес Претендента и номер телефона: _____

Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

«_____» _____ 20____ года

-
-
-
-

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин _____ «_____» _____ 20____ года

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Продавца

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных»

«_____» _____ 20____ г. _____ (_____
(подпись) (ФИО)

Проект договора аренды земельного участка размещен в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»

М.Е.Хамова