



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 3837

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации и в связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация») ОГРН 1217800107744 ИНН 7813655197, адрес юридического лица: 194044 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 47:20:0603002, 47:20:0603001, 47:20:0619003, 47:20:0614002, в границах согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д.Саркюля Кингисеппского района Ленинградской области (этап 2)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев (приложение 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 30.10.2023 года №3208 «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д.Саркюля Кингисеппского района Ленинградской области».

Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы.

6. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода межпоселкового и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. ООО «Газпром газификация»:

8.1. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



Ю.И. Запалатский

Данилова, 48832
7 экз. 08.12.2023

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Саркюля Кингисеппского района Ленинградской области»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, город Кингисепп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3956 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут установлен на 10 лет в пользу ООО "Газпром газификация", на основании постановления администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 13.11.2023 №б/н в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Саркюля Кингисеппского района Ленинградской области».</p> <p>Обладателем публичного сервитута является ООО "Газпром газификация", электронный адрес для связи: info@eoggazprom.ru, почтовый адрес для связи: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литера А. Решение об установлении публичного сервитута опубликовано по ссылке: https://kingisepplo.ru/index.php/opublikovannye-mpa.html.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385236.09	1257000.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	385240.99	1257009.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	385070.20	1257105.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	385070.41	1257103.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	385001.70	1257141.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	384968.30	1257203.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	384974.27	1257219.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	384970.37	1257223.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	384962.57	1257230.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	384957.85	1257218.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	384954.89	1257220.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	384949.35	1257213.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	384948.04	1257211.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	384955.55	1257206.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	384959.99	1257202.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	384958.17	1257201.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	384952.02	1257197.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	384956.81	1257189.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	384962.95	1257192.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	384994.85	1257134.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	385071.80	1257090.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	385071.64	1257091.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	385071.39	1257092.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	385071.31	1257093.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

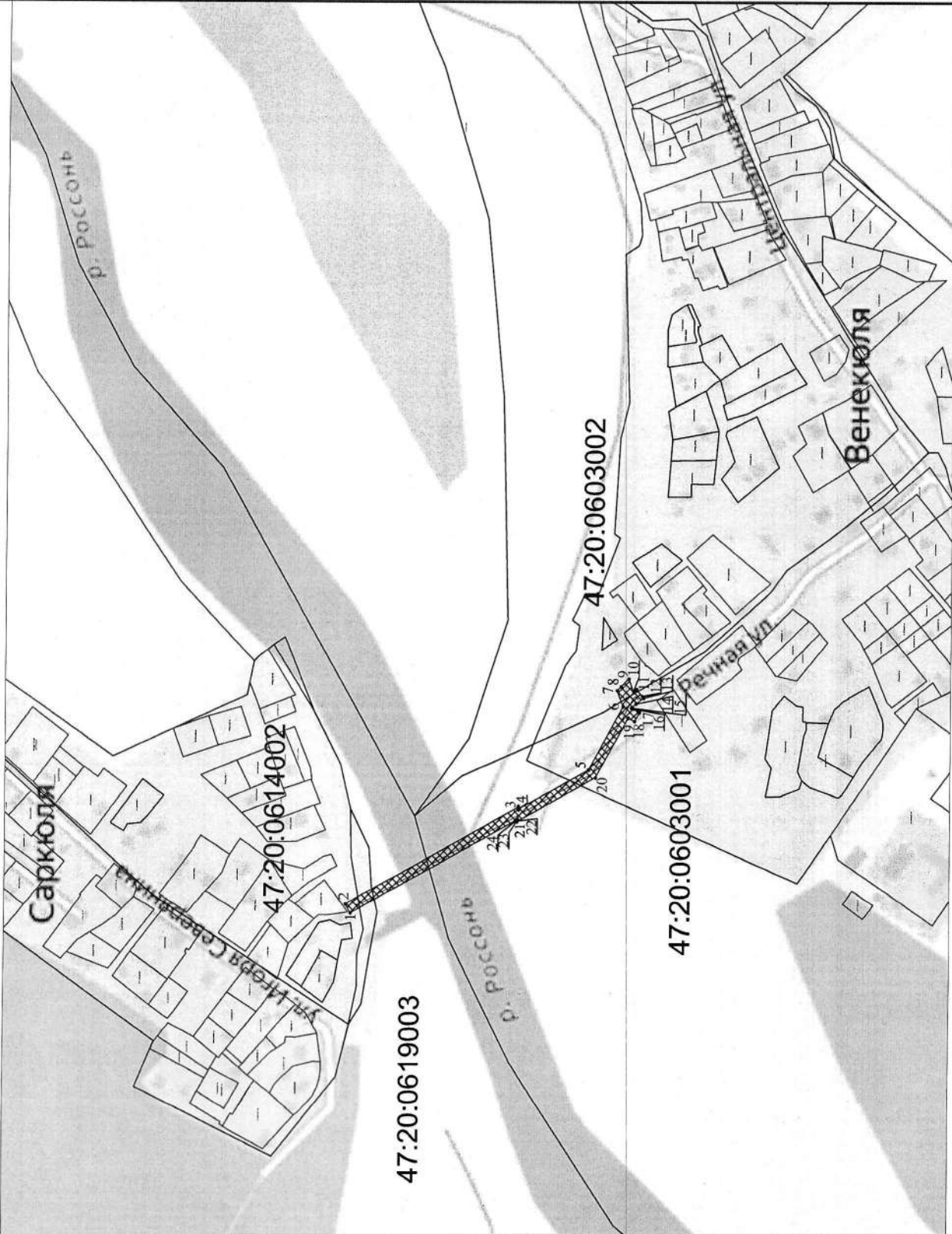
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385236.09	1257000.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь объекта Зона с ОУ 1 3956м ²		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границы	X	Y	
1	2	3	
1	385236,09	1257000,91	
2	385240,99	1257009,63	
3	385070,20	1257105,64	
4	385070,41	1257103,22	
5	385001,70	1257141,85	
6	384968,30	1257203,53	
7	384974,27	1257219,43	
8	384970,37	1257223,27	
9	384962,37	1257230,94	
10	384957,85	1257218,37	
11	384954,89	1257220,68	
12	384949,35	1257213,59	
13	384948,04	1257211,92	
14	384955,55	1257206,05	
15	384959,99	1257202,08	
16	384958,17	1257201,25	
17	384952,02	1257197,90	
18	384956,81	1257189,12	
19	384962,95	1257192,46	
20	384994,85	1257134,23	
21	385071,80	1257090,97	
22	385071,64	1257091,62	
23	385071,39	1257092,91	
24	385071,31	1257093,54	
1	385236,09	1257000,91	

Условные обозначения:

- ▨ проектные границы публичного сервитута
- границы кадастровых кварталов
- 47:06:04:03003 - обозначение кадастрового квартала
- границы субъекта, МО, населенного пункта
- ось проектируемого газопровода

• 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

объект : «Межпоселковый газопровод до д. Сарколя Кингисеппского района Ленинградской области (этап 2)»

№ п/п	Вид работ	10 лет													
		11 месяцев*	9 лет и 1 месяц												
1.	Проведение строительно-монтажных работ	X													
2.	Проведения текущего, капитального ремонта Объекта, а также выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией Объекта и эксплуатацией отдельных элементов Объекта, расположенных на Участке														X

* Строительно-монтажные работы начинаются с момента внесения платы за публичный сервитут

Приложение №2

к постановлению администрации МО
"Кингисеппский муниципальный район"
Ленинградской области

от 18.12.2023 № 3834

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ГРАЖДАНАМ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

объект : «Межтоселковый газопровод до д. Сарколя Кингисеппского района Ленинградской области (этап 2)»

№ п/п	Вид работ	10 лет													
		11 месяцев*	9 лет и 1 месяц												
1.	Проведение строительно-монтажных работ	X													
2.	Проведения текущего, капитального ремонта Объекта, а также выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией Объекта и эксплуатацией наземных элементов Объекта, расположенных на Участке													X	

* Строительно-монтажные работы начинаются с момента внесения платы за публичный сервитут