КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
Муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2022г. № 470-р

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.09.2021 №144:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района за 2022 год согласно Приложению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета по
управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район» М.Е. Хамова

Михайловская Е.И. 4-88-31
20.12.2022

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 20.12.2022 г. № 470-р

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля за 2022 год

Органом муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, является Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.09.2021 №144.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляемым деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- земли, земельные участки или части земельных участков, и расположенные на них здания и сооружения, линейные объекты, территории, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков

по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее – Постановление) был установлен запрет на проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее – КНМ) в 2022 году, внеплановые КНМ проводятся только в исключительных случаях, а именно: при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан; при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства; при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Акцент работы по муниципальному земельному контролю был сделан на профилактику правонарушений. Регулярно проводилась разъяснительная работа с контролируемые лица по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом – выездные обследования, а также профилактические мероприятия – консультирование, объявление предостережения.

По результатам проведенных мероприятий в 2022 году объявлено 41 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, из них по результатам выездных обследований 24.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями требований земельного законодательства являются:

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ;

- самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без правоустанавливающих документов на землю, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ;

- невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

В случае, выявления указанных фактов материалы передаются в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора для принятия решения о привлечении лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, в случае не устранения в установленные сроки выявленных нарушений, подготавливаются материалы для подготовки и направления исковых заявлений о возложении обязанности на владельцев таких земельных участков об освобождении самовольно занятых земельных участков, а также о приведении вида разрешенного использования в соответствие с установленными требованиями.

В качестве профилактических мероприятий уполномоченными должностными лицами комитета по управлению имуществом города проводится информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район в сети «Интернет», кроме того осуществляется консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) в виде устных разъяснений на личном приеме и по телефону.